

Požárně bezpečnostní řešení

Bytový dům Dlouhá 126, Lomnice



Digitálně
podepsal Ing.
Lubomír Hradil
Datum:
2026.07.09
11:19:57 +02'00'

Investor	Městys Lomnice Nám. Palackého 32, 679 23 Lomnice
Vypracoval	Jakub Reder, DiS. kontakt: +420 720 738 552, jreder.pbr@gmail.com
Zpracoval	Ing. Lubomír Hradil autorizovaný inženýr č. 1100892 v oboru požární bezpečnost staveb
Stupeň	DPS
Datum	07/2026

Obsah:

Požárně bezpečnostní řešení	1
Seznam použitých podkladů pro zpracování:.....	3
Úvod:.....	3
Kategorizace stavby z hlediska požární bezpečnosti:.....	3
Konstrukční řešení stavby:.....	4
Posouzení požární bezpečnosti staveb.....	4
Požární riziko a stupeň požární bezpečnosti:.....	4
Požární odolnost stavebních konstrukcí:.....	4
Evakuace a druhy a kapacity únikových cest:.....	6
Požárně nebezpečný prostor, odstupové vzdálenosti:.....	7
Zabezpečení požární vodou nebo jinými hasebními látkami:.....	7
a) Vnitřní odběrní místo požární vody.....	7
b) Vnější odběrní místo požární vody.....	7
c) Počet, druh a rozmístění hasících přístrojů.....	8
Požadavky na požárně bezpečnostní zařízení a značení:.....	8
Prostupy rozvodů.....	8
Zhodnocení technických zařízení stavby:.....	8
a) Vytápění.....	8
b) Větrání.....	9
c) Elektroinstalace.....	9
Požadavky pro hašení požáru a záchranné práce:.....	9
Přístupové komunikace.....	9
Nástupní plochy.....	9
Vnitřní zásahové cesty.....	9
Vnější zásahové cesty.....	9
Závěr:.....	9
Seznam příloh:.....	9

Seznam použitých podkladů pro zpracování:

ČSN 73 0802 ed. 2	Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty
ČSN 73 0818	Požární bezpečnost staveb – Obsazení objektů osobami
ČSN 73 0873	Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou
ČSN 73 0810	Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení
ČSN 73 0821 ed. 2	Požární bezpečnost staveb – Požární odolnost stavebních konstrukcí
ČSN 73 0833	Požární bezpečnost staveb – Budovy pro bydlení a ubytování
ČSN 73 0834	Požární bezpečnost staveb – Změny staveb

Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011Sb.

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 460/2021 Sb., vyhláška o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva.

Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle Eurokódů (Roman Zoufal a kolektiv).

Projektová dokumentace Proiectura Dana s.r.o. – Autorizovaný inženýr Ing. Petr Lorenc CSc. – č.a. 0009143–06/2026

Úvod:

Dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího bytového domu Dlouhá 126, Lomnice, spočívající v úpravě dispozic bytových jednotek ve 2. NP. Projekt má zároveň zohlednit možnost budoucí vestavby do podkroví, zejména s ohledem na vedení instalací ZTI a jejich sdružení ke stávajícím komínovým tělesům.

Posuzovaný objekt je stávající bytový dům situovaný na adrese Dlouhá 126, 679 23 Lomnice, na pozemcích parc. č. 140, 141, 142, k. ú. Lomnice u Tišnova. Objekt v současné době slouží jako bytový dům s poštou v úrovni 1. NP. Má tři nadzemní podlaží a jedno podzemní a je přístupný dvěma nezávislými vstupy, mimo jiné přes průjezd z Dlouhé ulice.

Do budoucna se uvažuje se zřízením přístupového schodiště do 3. NP a s vybudováním dalších dvou bytových jednotek. Tyto budoucí úpravy však nejsou předmětem tohoto požárně bezpečnostního řešení. Pro účely tohoto PBR je proto 3. NP nad řešenou částí uvažováno jako neobytný půdní prostor.

Požární výška objektu $h = 7,7$ m.

Objekt bytového domu byl postaven před účinností kodexu norem ČSN 73 08XX.

Kategorizace stavby z hlediska požární bezpečnosti:

Dle katastru nemovitostí se jedná o bytový dům. V 1.PP se nachází sklepní prostor, v 1. NP se nachází provoz pošty, ve 2. NP jsou umístěny bytové jednotky. 3. NP v neřešené části obsahuje byty, 3. NP nad řešenou částí je současném stavu vedeno jako půdní prostor. Zastavěná plocha objektu je 360,86 m².

Podle vyhlášky č. 460/2021 Sb., vyhláška o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva se jedná o stavbu kategorie II s třetí třídou využití.

Konstrukční řešení stavby:

Svislé nosné konstrukce stávajícího objektu jsou provedeny jako zděné stěny z cihel plných pálených min. tl. 450 mm. Vnitřní nosné zdivo je zděné z cihel plných pálených min. tl. 300 mm. Příčky jsou zděné z cihel plných pálených, případně z broušených cihelných bloků nebo sádrokartonové. Navrhované úpravy ve 2. NP zahrnují částečnou asanaci příček a hygienického zázemí, vyzdění nových příček a přesun rozvodů.

Stávající stropní konstrukce jsou dřevěné trámové s podbitím s omítkou na rákosu. V souladu s čl. 5.5.6 ČSN 73 0834 lze stávající dřevěný trámový strop se záklopem a pohledem s omítkou na rákosu nebo pletivu hodnotit jako konstrukci s požární odolností REI 45 DP2.

V rámci navržených úprav budou konstrukce opatřeny novým zavěšeným sádrokartonovým podhledem, případně minerálním kazetovým podhledem. Střecha je tvořena dřevěnými trámy a keramickou krytinou na latích.

Vertikální komunikace je zajištěna železobetonovým schodištěm.

Posouzení požární bezpečnosti staveb

Posuzované stavební úpravy jsou situovány ve **2. NP stávajícího bytového domu**. Projekt řeší úpravu dispozic bytových jednotek ve 2. NP, zejména úpravy hygienického zázemí, nové příčky a přesun rozvodů. Současně má být zohledněna možnost budoucí vestavby do podkroví.

Požární výška objektu: **7,7 m**

Dle druhu konstrukčních částí použitých v nosných konstrukcích se jedná o objekt se smíšeným konstrukčním systémem.

S ohledem na požadavky požární bezpečnosti je navrženo rozdělení řešeného podlaží na samostatné požární úseky, přestože se jedná o stavební úpravy stávajícího bytového domu a řešené prostory byly původně součástí jednoho bytového celku. Každá bytová jednotka bude tvořit samostatný požární úsek a společné komunikační prostory se schodištěm budou tvořit samostatný požární úsek bez požárního rizika.

Rozdělení do požárních úseků:

Posuzované bytové jednotky budou dle čl. 3.6 a) ČSN 73 0833 tvořit samostatné požární úseky, únikové schodiště bude rovněž tvořit samostatný požární úsek, a to dle čl. 5.3.1 ČSN 73 0833.

N2.01 – byt č. 1

N2.02 – byt č. 2

N1.03/N2 – nechráněná úniková cesta – prostory schodiště (pouze místnosti 2.01, 2.02 a 2.16)

Požární riziko a stupeň požární bezpečnosti:

Bytový dům

Konstrukční systém objektu je smíšený. Požární výška $h = 4,15 \text{ m}$

Jedná se o požární úseky bytového domu v 2. nadzemním podlaží se smíšeným konstrukčním systémem. Dle tabulky 8 ČSN 73 0802 je požární úsek v **III. SPB**.

$p_v = 45,00 \text{ kg/m}^2$ (bytový dům dle čl. 5.1.2 ČSN 73 0833).

Podle tabulky B.1 ČSN 73 0802, položky 5, lze pro nechráněnou únikovou cestu – schodiště stanovit výpočtové požární zatížení $p_v = 7,5 \text{ kg/m}^2$, přičemž hodnota p_n nepřekročí dle čl. 5.3.3 ČSN 730833 hodnotu 5 kg/m^2 . Na základě tabulky 8 ČSN 73 0802 je tento samostatný požární úsek zařazen do **II. SPB**.

Požární odolnost stavebních konstrukcí:

Pro II. a III. SPB se požaduje následující odolnost stavebních konstrukcí:

	Stavební konstrukce	Požadovaná požární odolnost		Použitá konstrukce
		II. SPB	III. SPB	
Požární stropy	Nadzemní podlaží	REI 30 DP2	REI 45 DP2	Stropy zůstanou stávající trémové s omítkou na rákosu doplněny SDK podhledem. Strop vykazuje podle čl. 5.5.6 ČSN 73 0834 požární odolnost REI 45 DP2. Strop nad prostorem schodiště v 2. NP bude do doby rekonstrukce 3. NP proveden jako sádkartonový s požární odolností EI 30 DP2.**
Požární stěny	Nadzemní podlaží	REI 30 DP1	REI 45 DP1	Cihla plná pálená min. tl. 450 mm. Skutečná požární odolnost min. REI 180 dle pol. 6.1.5*
Obvodové stěny	Nadzemní podlaží	REW 30 DP1	REW 45 DP1	Cihla plná pálená min. tl. 450 mm. Skutečná požární odolnost min. REI 180 dle pol. 6.1.5*
Nosné konstrukce uvnitř požárního úseku	Nadzemní podlaží	R30 DP1	R 45DP1	Cihla plná pálená min. tl. 300 mm. Skutečná požární odolnost min. REI 90 dle pol. 6.1.5*
Nenosné konstrukce uvnitř požárního úseku		Bez požadavků	Bez požadavků	Cihelné, popř. SDK příčky
Požární uzávěry otvorů		EW 15 DP3	EW 30 DP3	Dveře do každého bytu EW 30 DP3*** Okno do místnosti 2.06 bude provedeno jako fixní s požární odolností EI 45 DP1. ***
Schodiště		R 15 DP3		Stávající ŽB Schodiště. Skutečná požární odolnost R 45 dle 5.5.7 ČSN 73 0834
*	Viz publikace „Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle Eurokódů			

rozměrech 900 × 1 970 mm (š × v). Při uvažovaném požárním zatížení $P_v = 50 \text{ kg/m}^2$ vychází minimální odstupová vzdálenost od osy únikové cesty 2,45 m, přičemž osoby využívající tuto únikovou cestu nejsou v souladu s čl. 5.3.5 ČSN 73 0810 vystaveny tepelnému toku vyššímu než 10 kW/m^2 .

Navržené schodiště má šířku 1 250 mm a stávající vstupní dveře mají světlou šířku 900 mm. V souladu s tabulkou 19 ČSN 73 0802 může při součiniteli $a = 1$ po jednom únikovém pruhu schodiště unikat až 45 osob. Stávající průchod ze dvora do ul. Dlouhá má šířku 3,00 m, přičemž je zachována minimální šířka úniku, kde nejsou osoby vystaveny účinkům sálání od převyšujícím 10 kW/m^2 .

Při uvažovaném budoucím využití 3. NP pro bytové jednotky budou prostory dle ČSN 73 0818 užívány maximálně 20 osobami. Kapacita i ostatní parametry nechráněné únikové cesty jsou proto vyhovující.

Na únikové cestě nesmí být umístěno žádné nahodilé požární zatížení, zejména botníky, skříně, nábytek ani jiné hořlavé předměty. Směr úniku musí být označen bezpečnostními značkami pro únik a evakuaci osob ve fotoluminiscenčním provedení.

Vstupní/východové dveře na volné prostranství z objektu určeného pro bydlení jsou v souladu s čl. 5.3.10 ČSN 73 0833. Dveře nemusí být otevírány ve směru úniku osob, mohou být opatřeny prahem do výšky 15 mm a nevyžadují instalaci panikového kování ani panikové kliky.

Parametry únikové cesty jsou vyhovující.

Požárně nebezpečný prostor, odstupové vzdálenosti:

Odstupová vzdálenost je posouzena dle ČSN 73 0802 ed. 2 v návaznosti kritickou hustotu tepelného toku $18,5 \text{ kW/m}^2$. Odstupová vzdálenost od bytového domu byla stanovena:

Odstupové vzdálenosti jsou hodnoceny pouze od řešených bytových jednotek, které jsou předmětem stavebních úprav. Původní požárně nebezpečný prostor ostatních, stavebně neupravovaných částí objektu zůstává beze změny.

Odstupové vzdálenosti byly stanoveny:

Strana	Otvory	P_v (kg/m^2)	Odstupová vzdálenost
Bytový dům			
Jihovýchodní strana	Okno $l = 2,25 \text{ m}$; $h = 1,6 \text{ m}$; $po = 100 \%$;	45,00	2,42 m (1,39 m do stran)
Severovýchodní strana	Okno $l = 2,25 \text{ m}$; $h = 1,6 \text{ m}$; $po = 100 \%$;		2,42 m (1,39 m do stran)

Odstupové vzdálenosti byly vypočteny na základě výpočtového programu dostupného z www.pelcfrantišek.cz

Z vypočtených odstupových vzdáleností vyplývá, že požárně nebezpečný prostor nezasahuje na žádné okolní stavební objekty. Zásah požárně nebezpečného prostoru je pouze na okolní parcely a to parc. č. 1323/6 (ostatní komunikace), 1125/1 (silnice), 1346/1 (silnice) a 141 (zastavěná plocha a nádvoří).

V požárně nebezpečném prostoru se nesmí nacházet žádné objekty, které by mohly být ohroženy sáláním. Ve vymezeném požárně nebezpečném prostoru se mohou nacházet pouze stavební objekty, mající konstrukce druhu DP1.

Nejbližšími sousedními objekty jsou rodinné domy a bytové domy a stavby související s bydlením. Nejbližší sousední objekt je na parc. č. 164 a nachází se 12 m jižním směrem od posuzované stavby. Požárně nebezpečné prostory těchto objektů neohrožují posuzovanou stavbu.

Zabezpečení požární vodou nebo jinými hasebními látkami:

a) Vnitřní odběrní místo požární vody

Vnitřní odběrní místo požární vody se v souladu s ČSN 73 0873 a ČSN 73 0834 nepožaduje. Posuzovanými stavebními úpravami nedochází k rozšíření ubytovací kapacity o více než 20 osob.

b) Vnější odběrní místo požární vody

V případě této stavební akce se jedná o stavební úpravy stávajících bytových jednotek bytového domu v zastavěné části obce. Samotnou stavební akci, se nezvětšuje zastavěná plocha ani podlažnost objektu. Nedochází k žádné změně požárního rizika objektu. Objektivně nedochází k navýšení stávajících požadavků na umístění a vydatnost zdrojů požární vody.

Požární voda je zajištěna pro případný hasební zásah dle požárního plánu obce. Dle tab.1 ČSN 73 0873 musí být vzdálenost nejbližšího požárního hydrantu od objektu se zast. plochou do 1000 m² zajištěna do vzdálenosti 150 m od objektu a dle tab. 2 ČSN 73 0873 musí být hodnota nejmenší dimenze potrubí pro požární vodu DN 100 mm (resp. odběr hydrantu 6 l.s-1 při rychlosti proudění vody 0,8 m.s-1); potřeba vody k hašení a ochlazování bude zajištěna zásahem profesionálních jednotek požární ochrany vybavených odpovídající požární technikou s příslušným množstvím vody pro provedení účinného zásahu.

c) Počet, druh a rozmístění hasících přístrojů

Ve společných prostorech se musí nacházet alespoň 2 hasící přístroje. Jeden s hasící schopností 21 A pro domovní rozvaděč a jeden 21A pro společné prostory.

Hasící přístroj musí být umístěn na snadno přístupném a viditelném místě tak, aby jejich rukojeť byla max. 1,5 m nad podlahou. Při kolaudaci bude doložen doklad o kontrole provozuschopnosti PHP.

Požadavky na požárně bezpečnostní zařízení a značení:

Objekt bude vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace požáru podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Hlásiče budou instalovány v prostoru stropu, v souladu s pokyny výrobce, tj. v každé bytové jednotce bude umístěn 1 hlásič kouře, jedná se o autonomní hlásič kouře dle ČSN EN 14604. **Celkem tedy 2 hlásiče kouře.**

Prostupy rozvodů

Prostupy rozvodů požárně dělícími konstrukcemi musí být provedeny v souladu s ČSN 73 0810 čl. 6.2, tzn., že musí být utěsněny pomocí ucpávek, manžet, tmelů a jiných výrobků (certifikace dle ČSN EN 13 501-2), jejich požární odolnost je určena požadovanou odolností požárně dělící konstrukce.

Těsnění prostupů musí splňovat požární odolnost EI 45/DP1 mezi jednotlivými požárními úseky.

Ve zděné konstrukci lze prostupy dotěsnit (dozděním nebo dobetonováním nebo izolací z materiálů třídy reakce na oheň A1 nebo A2) pokud se jedná o potrubí s trvalou náplní vody (nehořlavou kapalinou) a je vnějšího průměru potrubí max. 30 mm a smí být max. 3 potrubí vedle sebe, nebo se jedná o nehořlavé potrubí s trvalou náplní nehořlavé kapaliny.

Požárně bezpečnostní zařízení – požární ucpávky musí být označeny štítkem, obsahujícím minimálně následující údaje:

- Požární odolnost,
- Druh nebo typ ucpávky,
- Datum provedení,
- Firma, adresa a jméno zhotovitele,
- Označení výrobce.

Zhodnocení technických zařízení stavby:

a) Vytápění

Každá bytová jednotka bude obsahovat samostatné plynové vytápění.

Plynové zařízení bude provedeno a provozováno v souladu s příslušnými technickými normami, požadavky výrobce instalovaných zařízení a souvisejícími právními předpisy. Veškeré plynové spotřebiče, rozvody plynu a související technická zařízení budou před uvedením do provozu podrobeny výchozí revizi a kontrole provozuschopnosti odborně způsobilou osobou. Doklady o provedení výchozí revize budou předloženy před uvedením stavby do užívání.

Instalované spotřebiče budou provozovány v prostředí odpovídajícím jejich technickým parametrům. Bude zajištěn dostatečný přívod spalovacího vzduchu a odvod spalin v souladu s požadavky výrobce, příslušnými technickými normami a certifikovaným systémem odvodu spalin.

Nebudou-li výrobcem stanoveny přísnější požadavky, budou dodrženy minimální bezpečné vzdálenosti spotřebičů od stavebních konstrukcí dle ČSN 06 1008, tj. 50 mm ve směru hlavního sálání a 10 mm v ostatních směrech.

b) Větrání

Byty jsou větrány přirozeně pomocí otevíracích oken a dveří. Místnost koupelny a WC bude větrána ventilátorem na fasádu.

c) Elektroinstalace

Bytový dům je napojen na stávající rozvod elektrické energie NN, přičemž využívá stávající přípojky technické infrastruktury. Vnitřní elektroinstalace je provedena standardním způsobem dle platných technických norem a požadavků pro daný typ objektu.

Elektroinstalace musí být navržena a instalována v provedení do daného prostředí na základě protokolu o určení vnějších vlivů dle ČSN 33 2000-5-51 ed. 3. Správnost provedení elektroinstalace bude dokladována revizní zprávou elektro, která musí být zpracována před započetím užíváním stavby.

Pro vypínání elektrické energie při případných požárech a mimořádných událostech bude sloužit hlavní vypínač el. energie umístěný v hlavním el. rozvaděči v objektu. Tento prvek vypnutí je chráněn proti neoprávněnému či nechtěnému použití a je označen textovou tabulkou „Hlavní vypínač el. energie – Total stop“.

Požadavky pro hašení požáru a záchranné práce:

Přístupové komunikace

Přístupová komunikace je zajištěna dle čl. 12.2 ČSN 73 0802 ed.2 po stávající zpevněné komunikaci ul. Dlouhá nebo Tišnovská, obě s šířkou komunikace min 10,0 m. Komunikace je zpevněna k použití vozidlem, jehož tíha na nejvíce zatíženou nápravu je nejméně 100 kN.

Nástupní plochy

Nástupní plochy se dle čl. 12.4.4 ČSN 73 0802 nezřizují, výška objektu $h < 12$ m.

Vnitřní zásahové cesty

Dle čl. 12.5 ČSN 73 0802 není vnitřní zásahová cesta požadována.

Vnější zásahové cesty

Vnější zásahové cesty dle čl. 12.6 ČSN 73 0802 není nutné zřizovat.

Závěr:

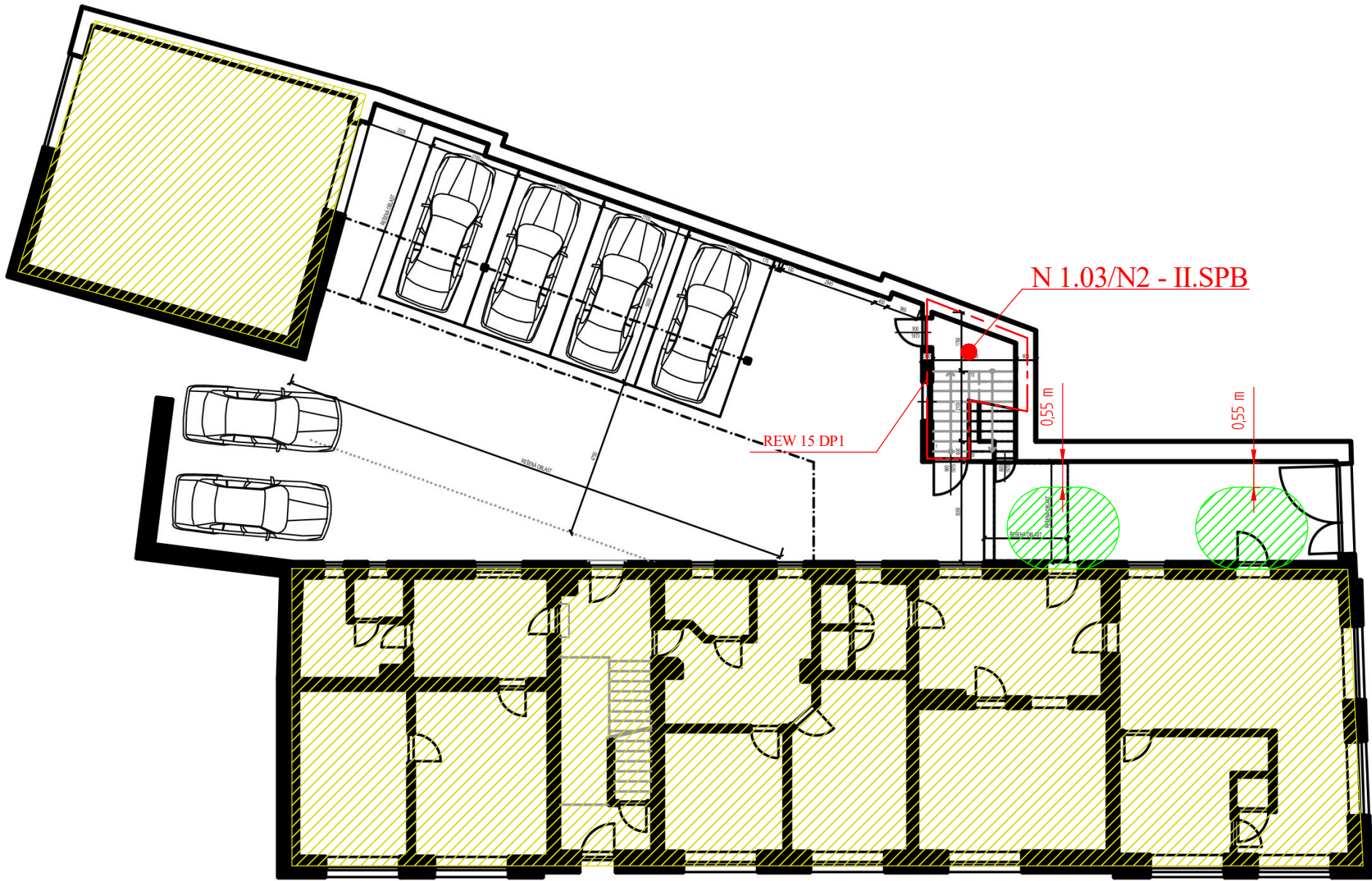
Za předpokladu dodržení ustanovení tohoto požárně bezpečnostního řešení stavby a dále při dodržení všech zákonných podmínek na výstavbu a technologické kázni při výstavbě, vyhoví řešený objekt vyhl. č. 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dotčeným normám a předpisům z oboru požární bezpečnosti staveb.

Investor, popř. stavebník apod. při kolaudaci posuzované stavby předloží zejména doklady v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 246/2001 Sb. na všechny použité stavební prvky a konstrukce.

Zpracovatel PBŘ si vyhrazuje právo úpravy projektu v případě zjištění skutečností, které mu nebyly známy v okamžiku zpracování projektové dokumentace.

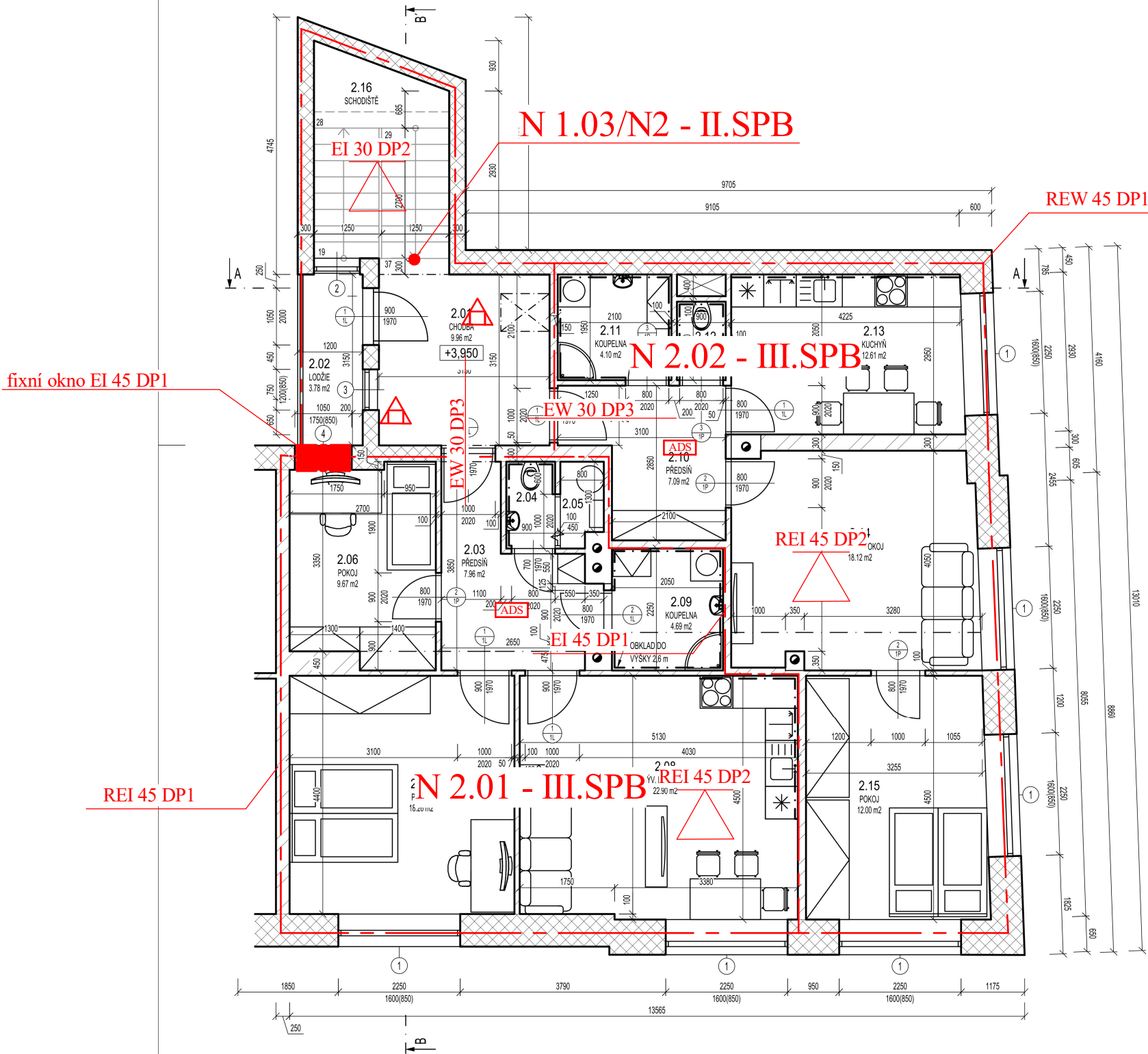
Seznam příloh:

1. Grafické znázornění řešených prostor.



- LEGENDA PO**
- Přenosný hasicí přístroj
 - čidlo autonomní detekce a signalizace požáru
 - neřešená část
 - sálavá plocha s limitní hodnotou 10kW/m2

VÝŠKOVÁ ÚROVEŇ: ±0,000 = XXX,XXX m.n.m BpV			
Hlavní projektant:		 Proiectura Dana s.r.o PROJEKCE - INŽENÝRING - REALIZACE U tunelu 152, Senohraby 251 66, IČ: 17219787, DIČ: CZ17219787 tel. +420 728 919 595, info@proiecturadana.cz	
Projektant:	Hlavní projektant:	Autorizovaný projektant:	
Jakub Reder	Ing. Michal Nečas	Ing. Lubomír Hradil	
NA TUTO DOKUMENTACI SE VZTAHUJÍ AUTORSKÁ PRÁVA, NENÍ UŘEČENA PRO ZHOTOVENÍ KOPÍÍ A JAKÝCHKOLIV REPRODUKCI BEZ SOUHLASU PROIECTURA DANA s.r.o.			
Umístění:	Dlouhá 126, 679 23 Lomnice, Jihomoravský kraj, Česko		
Investor:	Městys Lomnice, nám. Palackého 32, 679 23 Lomnice		
Ako:	PD rekonstrukce dvou bytových jednotek		
Obsah:	POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ - 1. NP		
Číslo zakázky:		Datum:	
25024		07/2026	
Dupeš PD:		Paré:	
DPS		D.3	



LEGENDA MATERIÁLŮ

- OBVODOVÉ ZDIVO Z CIHEL PLNÝCH
PŘÍČKY ZDĚNÉ

LEGENDA PO

- Prenosný hasicí přístroj
čidlo autonomní detekce a signalizace požáru

VÝŠKOVÁ ÚROVEŇ: ±0.000 = XXX,XXX m.n.m. BpV

Hlavní projektant:

Projekce – Inženýring – Realizace

U tunelu 152, Senohraby 251 66, IČ: 17219787, DIČ: CZ17219787

tel. +420 728 919 595, info@proiecturadana.cz

Hlavní projektant:

Ing. Michal Nečas

Autorizovaný projektant:

Ing. Lubomír Hradil

Projektant:

Jakub Rader

NA TUTO DOKUMENTACI SE VYTVÁŘÍ AUTORSKÁ PRÁVA, NENÍ UŘEĐENA PRO ZKOTOVĚNÍ KÓPIÍ A JAKÝKOLIV REPRODUKCI BEZ SOUHLASU PROIEKTURA DANA s.r.o.

Umístění:

Dlouhá 126, 679 23 Lomnice, Jihomoravský kraj, Česko

Investor:

Městys Lomnice, nám. Palackého 32, 679 23 Lomnice

Akce:

PD rekonstrukce dvou bytových jednotek

Číslo zakázky:

26026

Stupeň PD:

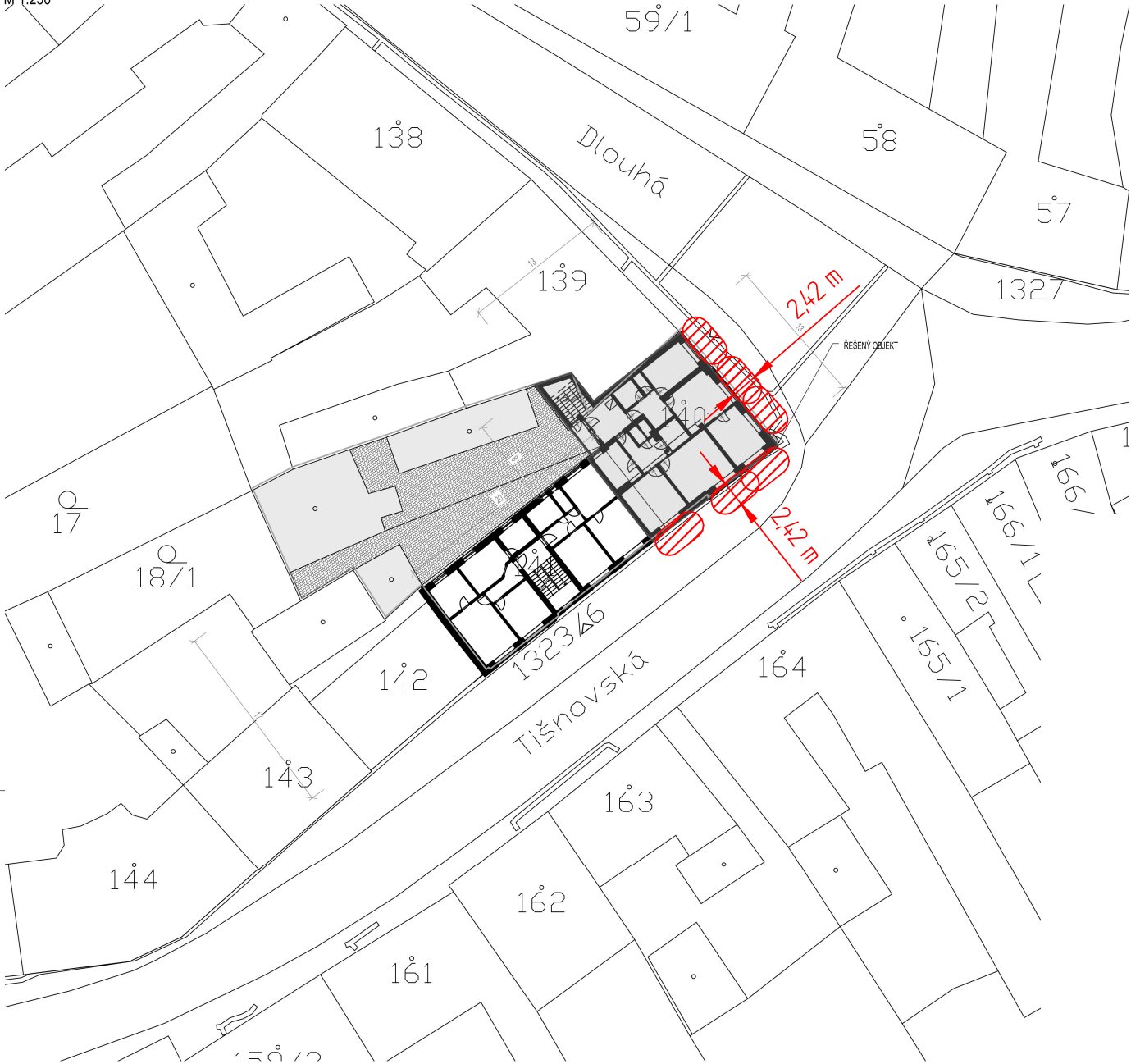
DPS

Část dokumentace:

D.3

Part:

KOORDINAČNÍ SITUACE
M 1:250



Požárně nebezpečný prostor

LEGENDA:

- HRANICE PARCEL DLE KN
- ČÍSLO PARCEL
- SOUSEDNÍ OBJEKTY
- ŘEŠENÝ OBJEKT
- ŘEŠENÝ POZEMEK
- VSTUP DO AREÁLU
- VSTUP DO OBJEKTU

LEGENDA STÁVAJÍCÍ SÍTĚ:

- Vlastníci dle přiložených existencí sítě:
- VN NADZEMNÍ VEDENÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO VN VEDENÍ 8,5 m OD OSY
- NN NADZEMNÍ VEDENÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO NN VEDENÍ 1,0 m OD OSY
- TRAFOSTANICE
- SLOUP VN
- SLT PLYNOVOD
- OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU 1 m OD OSY
- SĐELOVACÍ KABEL NADZEMNÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO SĐEL. KAB. 0,5 m OD OSY
- PODZEMNÍ VEDENÍ SÍTĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO SÍTĚ 0,5 m OD OSY
- ROZVODNÝ RAD VODOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU 1,5 m OD OSY
- KANALIZACE DN 250
- OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZACE 1,5 m OD OSY
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- SLOUP VO

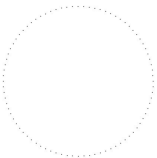
ZASTAVĚNOST:

PLOCHA ŘEŠENÉ PARCELY:	374 m ²
STÁVAJÍCÍ BUDOVY:	360,85 m ²
NAVROVÁNE BUDOVY:	360,85 m ²
NAVROVÁNE ZP. PLOCHY:	333,40 m ²
CELKOVÁ ZASTAVĚNOST:	374 m ²
OSTATNÍ PRVKY:	0 m ²
PODÍL ZASTAVĚNOSTI:	100 %

DOPRAVNÍ OBSLUŽNOST, DOPRAVA V KLIDU:

UMÍSTĚNÍ DOPRAVNÍ OBSLUŽNOSTI V OKOLÍ STAVBY: ZASTÁVKY VE VZDÁLENOSTI 255 m
VÝPOČET PARKOVACÍCH STÁNÍ: STÁVAJÍCÍ BYTY, PARKOVACÍ STÁNÍ ŘEŠENY BEZE ZMĚNY

VÝŠKOVÁ ÚROVEŇ: ±0,000 = XXX,XXX m.n.m.BpV

Hlavní projektant: 	Projectura Dana s.r.o. PROJEKCE - INŽENÝRING - REALIZACE U Janáka 152, Senohrady 251 66, IČ: 17219787, DIČ: CZ17219787 tel. +420 728 919 595, info@projecturadana.cz		
Projektant: Jakub Rieder	Hlavní projektant: Ing. Michal Nečas		Autorizovaný projektant: Ing. Lubomír Hradil
NA TUTOU DOKUMENTACI SE VZTAHUJÍ AUTORSKÁ PRÁVA, NENÍ UPOUŠTĚNO PRO ZKOTVENÍ KOPÍJ A JINÝCH KOPÍJ REPRODUKCI BEZ SOUHLASU PROJECTURA DANA s.r.o.			
Umístění: Dlouhá 126, 679 23 Lomnice, Jihomoravský kraj, Česko	Datum: 07/2026		
Investor: Městys Lomnice, nám. Palackého 32, 679 23 Lomnice	Číslo zakázky: 25024		
Alce: PD rekonstrukce dvou bytových jednotek	Stupeň PD: DPS		
Obsah: PBŘ - POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR	Část dokumentace:	Page: D.3	