

Akce: PD rekonstrukce dvou bytových jednotek

Umístění: Dlouhá 126, 679 23 Lomnice, Jihomoravský kraj, Česko

Investor: Městys Lomnice, nám. Palackého 32, 679 23 Lomnice



Proiectura Dana s.r.o.

PROJEKCE - INŽENÝRING - REALIZACE

U tunelu 152, Senohraby 251 66

IČ: 17219787, DIČ: CZ17219787

tel. +420 728 919 595, info@proiecturadana.cz

Projektant: Adéla Mišková

Hlavní projektant: Ing. Michal Nečas

Autor. projektant: Ing. Petr Lorenz CSc.

NA TUTO DOKUMENTACI SE VZTAHUJÍ AUTORSKÁ PRÁVA, NENÍ URČENA PRO ZHOTOVENÍ KOPIÍ A JAKÝCHKOLIV REPRODUKCI BEZ SOUHLASU PROIECTURA DANA s.r.o.

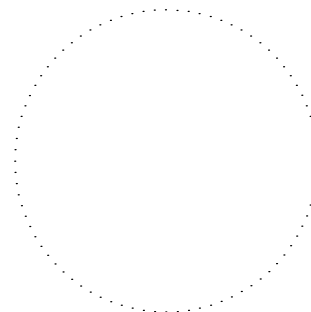
Stupeň: DPS

Číslo zakázky: 25024

Část PD: A

Obsah:

PRŮVODNÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA



Datum: 07/2026

Měřítko: -

Formát: 6xA4

Číslo přílohy:

Paré:

A-01

OBSAH

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
1.1	ÚDAJE O STAVBĚ.....	3
1.2	ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE	3
2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	5
3	TEA - TECHNICKO-EKONOMICKÉ ATRIBUTY BUDOV	6
4	ATRIBUTY STAVBY PRO STANOVENÍ PODMÍNEK NAPOJENÍ A PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	7
5	ZÁVĚR	8

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) *Název stavby*

25024 – Bytový dům Dlouhá 126, Lomnice - DPS

b) *Místo stavby – kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště*

Kraj: Jihomoravský kraj

Katastrální území: Lomnice u Tišnova

Parcelní čísla pozemků: 140, 141, 142

Adresa: Dlouhá 126, 679 23 Lomnice

Číslo popisná: 126

c) *Předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.*

Nová stavba/změna dokončené stavby: změna dokončené stavby

Trvalá/dočasná stavba: trvalá

Účel stavby užívání: bytový dům

1.2 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

a) *Jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba).*

Název firmy: Proiectura Dana s.r.o.

Identifikační číslo osoby: 17219787

Sídlo: U tunelu 152, 251 66 Senohraby

Zastoupena: Ing. Michal Nečas

Email: info@proiecturadana.cz

Telefon: + 420 728 919 595

Datová schránka v7mdhfs

b) *Jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace.*

Jméno a příjmení: Ing. Michal Nečas

Email: michal.necas@proiecturadana.cz

Telefon: +420 728 919 595

Autorizoval: Ing. Petr Lorenc CSc.

Email: afaia.atelier@volny.cz

Číslo autorizace: 0009143

Obor: IP00

c) *Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.*

Architektonicko – stavební řešení:

Jméno a příjmení: Adéla Míšková

Email: adela.miskova@proiecturadana.cz

Telefon: +420 704 917 210

Autorizoval: Ing. Petr Lorenc CSc.

Email: afaia.atelier@volny.cz

Číslo autorizace: 0009143

Obor: IP00

D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení:

Jméno a příjmení: Jakub Reder

Email: jreder.pbr@gmail.com

Telefon: +420 720 738 552

Autorizoval: Ing. Lubomír Hradil

Email:

Číslo autorizace:

Obor:

D.1.4.1. Zdravotně technické instalace:

Jméno a příjmení: René Němec

Email: nemcovi.pce@seznam.cz

Telefon: +420 777 902 157

Autorizoval: Libuše Němcová

Email:

Číslo autorizace: 0700078

Obor: Technika prostředí staveb – zdravotní technika

D.1.4.3. Vytápění:

Jméno a příjmení: René Němec

Email: nemcovi.pce@seznam.cz

Telefon: +420 777 902 157

Autorizoval: Libuše Němcová

Email:

Číslo autorizace: 0700078

Obor: Technika prostředí staveb – zdravotní technika

D.1.4.5. Elektroinstalace:

Jméno a příjmení: Pavel Steidl

Email: steidl@cernystrnad-elektroprojekce.cz

Telefon: +420 724 734 893

2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Základní právní předpisy

- Zákon č. 283/2021 Sb., Stavební zákon
- Vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb

Další podklady

- Dispozice investora a technická specifikace
- Stavební podklady, zaměření objektu, místní setření
- ČSN týkající se řešení tohoto projektu
- Prověření stavů komínů – bytový dům Dlouhá 126, 679 23 Lomnice, 9.12.2025
- Odborný odhad nákladů na rekonstrukci bytových jednotek bytových domů č.p.126 a č.p.127 na ulicích Dlouhá a Tišnovská v Lomnici (Ing Valdhans 2021)
- Studie rekonstrukce, Marie Hanáková 2009.
- Předběžný statický průzkum, Ing. Eva Hubnerová 2009.

3 TEA - TECHNICKO-EKONOMICKÉ ATRIBUTY BUDOV

a) obestavěný prostor:	m ³
b) zastavěná plocha:	m ²
c) podlahová plocha:	m ²
d) počet podzemních podlaží:	1
e) počet nadzemních podlaží:	3
f) způsob využití:	Bytové jednotky
g) druh konstrukce:	zděná
h) způsob vytápění:	plyn
i) přípojka vodovodu:	ano
j) přípojka kanalizační sítě:	ano
k) přípojka plynu:	ano
l) výtah:	není

4 ATRIBUTY STAVBY PRO STANOVENÍ PODMÍNEK NAPOJENÍ A PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- a) hloubka stavby: 2,7 m
- b) výška stavby: 12,01 m
- c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě: stávající stav se nemění
- d) plánovaný začátek a konec realizace stavby:

5 ZÁVĚR

Objekt je projektován podle norem, stavebních předpisů a vyhlášek platných v České republice.

!!! DOKUMENTACE SLOUŽÍ K REALIZACI STAVBY !!!

V Praze, srpen 2026

Adéla Míšková
Proiectura Dana s.r.o.
tel: +420 704 917 210
e-mail: adela.miskova@proiecturadana.cz