



Záměr: Z/2025/50734
Řízení: R/2025/57422
Č.j.: **R/2025/57422/6**
PID: SR00X00PMALI
Úřad:

Dne: 24.04.2025

Městský úřad Kutná Hora

Adresát:
Rozdělovník

Havlíčkovo náměstí 552/1
Kutná Hora-Vnitřní Město
28401 Kutná Hora
b65bfx3

Vyřizuje: **Ing. arch. ROSTISLAV JUKL**
Tel: +420327710165

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 3.2.2025 podalo **Město Zruč nad Sázavou, Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou IČO: 00236667** dále jen "stavebník") kterého zastupuje VDG Projektování s.r.o. IČO: 07188021, Pražská 455, Pelhřimov 393 01 a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu (dále jen "stavba"):

Novostavba chodníku v ulici Dubinská ve Zručí nad Sázavou na pozemku č. 2820 a 2819/10 k.ú. Zruč nad Sázavou

–Členění stavby na objekty

SO-100 – Komunikace - chodník

SO-301 – Vodohospodářské objekty - dešťová kanalizace

SO-401 – Elektro a sdělovací objekty – veřejné osvětlení

SO-800 – Sadové úpravy

Projektová dokumentace řeší novostavbu chodníku v ul. Dubinská vedoucí od města Zruč nad Sázavou po obec Dubina. Chodník bude ve směru jízdy z města realizován po pravé straně. Součástí realizace chodníku bude i odvodnění stávající komunikace + nového chodníku. Komunikace je v současné době odvodněna do přilehlého příkopu, jenž bude zastavěn novým chodníkem. V rámci nového chodníku dojde i k prodloužení stávajícího veřejného osvětlení, které bude napojeno na stávající lampu VO v ulici.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace (ing. Vítězslav Pavel, autorizace ČKAIT 1400577) případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví na staveništi.
2. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
3. Vzhledem k tomu, že se stavební práce budou provádět na území s možnými archeologickými nálezy, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z § 22 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů: stavebník je podle těchto ustanovení povinen před zahájením výkopových prací písemně oznámit termín zahájení pověřené organizaci (v tomto případě Archeologickému ústavu AV ČR, pracoviště Kutná Hora), a po dohodě s ní umožnit provedení případného záchranného průzkumu, a dále oznamovat náhodné archeologické nálezy.

4. V dostatečném předstihu bude stavebnímu úřadu oznámeno provedení těchto fází rozestavěné stavby ve kterých budou provedeny **kontrolní prohlídky**: při předání staveniště a vytyčení stavby
5. Před zahájením výkopových prací budou vytyčeny inženýrské a komunikační sítě od jejich vlastníků a správců a zajištěna ochrana proti jejich poškození ve smyslu vyjádření jejich vlastníků a správců.
6. Před zahájením stavebních prací zajistí stavebník (stavbyvedoucí) vytyčení všech podzemních sítí jejich správcí nebo vlastníky a seznámí s jejich polohou pracovníky provádějící výkop. O zahájení prací budou 15 dní předem informováni správcí nebo vlastníci podzemních sítí, před zahrnutím výkopu bude zajištěno převzetí inženýrských sítí těch správců, kteří si to ve svém vyjádření vyhradili. Veškeré zemní práce v ochranných pásmech budou prováděny ručně. Případné poškození sítí bude neprodleně nahlášeno jejich správcí.
7. Odpady, vzniklé stavební činností, budou uloženy nebo zneškodněny jen v prostorech a zařízeních k tomu určených.
8. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do řádného technického stavu. Budou zajištěny přechody a přejezdy, případně bude postup stavebních prací organizován tak, aby byl zajištěn přístup vlastníků a složek IZS k nemovitostem.
9. Pracovní činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami dle ust. § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
10. Stavebník zajistí taková opatření (zkrápění vodou k zamezení úletu prachových částic do okolí, bude zajištěn mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací, při přepravě odpadu používat oplachtovaná auta nebo uzavřené kontejnery), aby v rámci realizace stavby bylo zamezeno šíření prašnosti.
11. V případě nevyhnutelných prací v kořenové zóně dřevin pracovat výhradně ručně tak, aby nedošlo k poškození kořenů, hrana otevřeného výkopu povede minimálně 2,5 m od pat kmenů vzrostlých stromů a minimálně 1,5 m od keřových porostů a malých dřevin. V případě vedení protlakem je přípustná minimální vzdálenost 1,5 m od pat kmenů stromů i u dřevin větších

obvodů (avšak tak, aby byly stávající dřeviny umístěny mimo ochranné pásmo vodovodu). Při kolizi s dřevinou kontaktovat jejího vlastníka. Stavební výkopy nesmí zůstat dlouhodobě odkryté a výkopová zemina ani jiný stavební materiál nebude ukládán či přihrnován ke kmenům stromů či ke keřům. Výkopy v okapové linii dřevin nebudou prováděny v době mrazu.

12. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami.

13. Budou dodrženy podmínky vyjádření a stanovisek:

- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o. vyjádření ze dne 13.6.2024, č.j. 4311/24/KUSK/KHT/VYC.
- Policie ČR KŘP Stč Kraje , Územní odbor Kutná Hora stanovisko ze dne 15.4.2024, č.j. KRPS-90543-3/ČJ-2024-010506-ZZ.
- GasNet s.r.o. stanovisko ze dne 5.6.2024 zn. 5003069452.
- Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč a.s., vyjádření ze dne 3.5.2024 č.j.: 20240435/TPČ
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 22.4.2024, č.j. 108077/24 k existenci sítě elektronických komunikací a podmínkách její ochrany.
- ČEZ Distribuce vyjádření ze dne 15.4.2024 značka 001146141051.
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 30.4.2024, Sp. ZN. MKH/036253/2024/02.

14. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.

15. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy revizní zprávy, protokoly o předepsaných zkouškách.

16. Stavba bude dokončena do 31.12.2026.

17. Stavba bude provedena dodavatelsky firmou, která bude určena výběrovým řízením. Po ukončení výběrového řízení budou údaje o dodavateli (název, adresa a oprávnění) zaslány před zahájením stavby na vědomí stavebnímu úřadu MěÚ v Kutné Hoře.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Zruč nad Sázavou, Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou

Odůvodnění:

Dne 18.3.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti: projektová dokumentace, stanoviska dotčených orgánů, vyjádření účastníků řízení, vyjádření vlastníků inženýrských a komunikačních sítí

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělily:

- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o. vyjádření ze dne 13.6.2024, č.j. 4311/24/KUSK/KHT/VYC.
- Policie ČR KŘP Stč Kraje , Územní odbor Kutná Hora stanovisko ze dne 15.4.2024, č.j. KRPS-90543-3/ČJ-2024-010506-ZZ.
- GasNet s.r.o. stanovisko ze dne 5.6.2024 zn. 5003069452.
- Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč a.s., vyjádření ze dne 3.5.2024 č.j.: 20240435/TPČ
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 22.4.2024, č.j. 108077/24 k existenci sítě elektronických komunikací a podmínkách její ochrany.
- ČEZ Distribuce vyjádření ze dne 15.4.2024 značka 001146141051.

· Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze sdělení , že závazné stanovisko **nevydává**.

· Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 30.4.2024, Sp. ZN. MKH/036253/2024/02.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: vyjádření účastníků řízení zahrnul stavební úřad do podmínek pro provedení stavby.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Věra Přenosilová, Lipinská 1175, 28522 Zruč nad Sázavou, Aleš Maxa, Pod Březičkem 1028, 28522 Zruč nad Sázavou, Petra Maxová, Pod Březičkem 1028, 28522 Zruč nad Sázavou, Město Zruč nad Sázavou, Zámek 1, 28522 Zruč nad Sázavou, Monika Moravcová, Na Pohoří 799, 28522 Zruč nad Sázavou, GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno, Jiří Bezpalec, Ke Brodu 887, 28522 Zruč nad Sázavou, Marie Šramková, Nad Městem 1064, 28522 Zruč nad Sázavou, Eva Kudrnová, Husova 145, Dačice V, 38001 Dačice, Helena Bednářová, K Trativodům 587, 28163 Kostelec nad Černými lesy CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha, Vodohospodářská společnost Vrchlice Maleč a.s., Ku ptáku 387, Žižkov, 28401 Kutná Hora, Vladislav Maštalíř,

č.p. 7, Dubina, 28522 Zruč nad Sázavou, VÍTĚZSLAV PAVEL, Pod Floriánem 1396, 39301 Pelhřimov, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha, Jaroslav Jelínek, č.p. 28, Dubina, 28522 Zruč nad Sázavou, VDG Projektování s.r.o., Pražská 455, 39301 Pelhřimov, ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, František Jelínek, č.p. 35, Dubina, 28522 Zruč nad Sázavou, Ivana Šárová, č.p. 229, 58293 Kozlí, Josef Škramovský, Nová 215, 28522 Zruč nad Sázavou, František Šramka, Nad Městem 1064, 28522 Zruč nad Sázavou, RSJ Land II s.r.o., Na Florenci 2116/15, Nové Město, 11000 Praha

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajskému stavebnímu úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Digitálně podepsal Rostislav
Jukl
dne 24.04.2025 08:27

.....
Ing. arch. ROSTISLAV JUKL

Rozdělovník:

povolení stavby

Věra Přenosilová, Lipinská 1175, 28522 Zruč nad Sázavou
GasNet Služby s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno
Aleš Maxa, Pod Březičkem 1028, 28522 Zruč nad Sázavou
Petra Maxová, Pod Březičkem 1028, 28522 Zruč nad Sázavou
Monika Moravcová, Na Pohoří 799, 28522 Zruč nad Sázavou
Marie Šramková, Nad Městem 1064, 28522 Zruč nad Sázavou
Jiří Bezpalec, Ke Brodu 887, 28522 Zruč nad Sázavou
Eva Kudrnová, Husova 145, Dačice V, 38001 Dačice
Město Zruč nad Sázavou, Zámek 1, 28522 Zruč nad Sázavou
Helena Bednářová, K Trativodům 587, 28163 Kostelec nad Černými
lesy
Vladislav Maštaliř, č.p. 7, Dubina, 28522 Zruč nad Sázavou
VÍTĚZSLAV PAVEL, Pod Floriánem 1396, 39301 Pelhřimov
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková
organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha
Jaroslav Jelínek, č.p. 28, Dubina, 28522 Zruč nad Sázavou
VDG Projektování s.r.o., Pražská 455, 39301 Pelhřimov

PČR KŘP Středočeského kraje ÚO Kutná Hora, dopravní inspektorát,
č.p. 412, 28401

Město Zruč nad Sázavou, č.p. 1, 28522

Vodohospodářská společnost Vrchlice Maleč a.s., Ku ptáku 387,
Žižkov, 28401 Kutná Hora

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Ivana Šárová, č.p. 229, 58293 Kožlí

František Jelínek, č.p. 35, Dubina, 28522 Zruč nad Sázavou

Josef Škramovský, Nová 215, 28522 Zruč nad Sázavou

František Šramka, Nad Městem 1064, 28522 Zruč nad Sázavou

RSJ Land II s.r.o., Na Florenci 2116/15, Nové Město, 11000 Praha

Městský úřad Kutná Hora - DOSS, odbor životního prostředí, č.p. 552,
28401