

Provozní oddělení
ev. č. veřejné zakázky: 25_VERZAK_0063

Praha dne 4. 9. 2025

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví, se sídlem Roškotova 1225/1, 140 00 Praha 4, IČO: 47114321 (dále jen „OZP“), si Vám dovoluje oznámit svůj úmysl zadat veřejnou zakázku malého rozsahu s označením „Zpracování energetického auditu“, ev. č. veřejné zakázky 25_VERZAK_0063. Tato zakázka se řídí pouze ustanovením § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

V souladu s výše uvedeným se na Vás OZP dovoluje obrátit s touto výzvou k podání nabídky.

1. ZADAVATEL

Název: Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví
Sídlo: Roškotova 1225/1, 140 00 Praha
Zastoupena: Ing. Radovan Kouřil, generální ředitel
IČO: 47114321
DIČ: CZ47114321
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 7232

Kontaktní osoba zadavatele: Nikola Melzerová
E-mail: provozni@ozp.cz

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je zpracování energetického auditu pro OZP ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu, za účelem splnění veškerých zákonných povinností OZP v této oblasti.

3. PODMÍNKY ZÁVAZNÉ PRO DODAVATELE

Na základě tohoto poptávkového řízení bude s jedním vybraným uchazečem uzavřena smlouva, jejímž předmětem bude dodání zpracovaného energetického auditu. Zadavatel předpokládá uzavření smlouvy s vybraným uchazečem bez zbytečného odkladu po výběru poskytovatele, a to tak, aby byly veškeré zákonné povinnosti OZP v oblasti energetického auditu splněny co nejdříve.

Návrh smlouvy o zpracování a dodání energetického auditu ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, předloží uchazeč (dále též „poskytovatel“) jako součást nabídky. Zadavatel upřesňuje, že se může jednat o jakýkoli smluvní typ. Návrh smlouvy musí respektovat níže uvedené obchodní, platební a další podmínky:

I. Předmět plnění – specifikace předmětu veřejné zakázky

- předmětem veřejné zakázky je zpracování energetického auditu pro OZP ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, za účelem splnění veškerých zákonných povinností OZP v této oblasti,
- energetický audit musí splňovat veškeré náležitosti ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících předpisů, zejména vyhlášky č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu,
- energetický audit musí vycházet z Plánu energetického auditu, který tvoří Přílohu č. 1 této výzvy,

- součástí dodání energetického auditu a nabídkové ceny musí být veškeré náklady poskytovatele spojené se zpracováním auditu, zejména veškeré nutné prohlídky, cestovní náklady a další,
- energetický audit musí být dodán digitálně v PDF formátu dle závěru Plánu energetického auditu,
- seznam objektů energetického hospodářství, které budou předmětem auditu, je uveden v Plánu energetického auditu, který tvoří Přílohu č. 1 této výzvy. Jedná se o seznam aktuální ke dni vypsaní této veřejné zakázky.

II. Termín a místo dodání auditu

- zadavatel požaduje dodání zpracovaného energetického auditu co nejdříve po podpisu smlouvy, nejpozději však do **31. 12. 2025**. Konkrétní lhůtu pro dodání auditu uvede uchazeč v rámci předkládaného návrhu smlouvy, nejzazším termínem je 31. 12. 2025.
- místem dodání je e-mailová adresa kontaktní osoby zadavatele.

III. Platební a sankční podmínky

1. Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu po řádném a včasném dodání energetického auditu, a to na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
2. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti, která činí alespoň 15 dnů ode dne doručení zadavateli, zpět poskytovateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených faktur.
3. Zadavatel požaduje, aby výše úroků z prodlení za jeho případné prodlení s úhradou ceny nebyla vyšší než 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení a aby žádná ze smluvních pokut ve věci porušení jakékoli smluvní povinnosti ze strany zadavatele nebyla vyšší než 1.000,- Kč v případě nepodstatného porušení smlouvy a vyšší než 2.000,- Kč v případě podstatného porušení smlouvy, přičemž se u smluvních pokut nesmí jednat o sankce, které se uplatňují za každý započatý den porušení smluvní povinnosti zadavatele, ale pouze o jednorázové sankce.
4. Zadavatel požaduje, aby výše smluvní pokuta za případné prodlení poskytovatele s poskytnutím plnění (dodáním auditu) činila 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
5. Zadavatel požaduje, aby výše smluvní pokuty za případné uložení veřejnoprávní sankce zadavateli ze strany příslušných kontrolních orgánů za porušení jakékoli povinnosti zadavatele v oblasti zpracování energetického auditu (zejména chybějící náležitosti auditu, chybné či neúplné zpracování, apod.) činila 20.000,- Kč za každou jednu pravomocně uloženou sankci. Kromě smluvní pokuty je poskytovatel povinen nahradit zadavateli případnou sankci v plné výši. Uplatněním této smluvní pokuty a úhradou sankce není žádným způsobem dotčeno právo zadavatele na náhradu škody v plné výši.

4. ÚDAJE O HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍCH

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, která bude posuzována podle nejnižší nabídkové ceny, kterou uchazeč uvede v Krycím listu nabídky, který je Přílohou č. 2 této výzvy. Nabídková cena musí být uvedena v české měně (Kč). Tato částka musí být uvedena také v návrhu smlouvy o zpracování a dodání energetického auditu jako částka „bez DPH“ a musí být jasně označena jako „nabídková cena“. Tato částka je pak maximální a nepřekročitelná cena za veškeré plnění poskytovatele nutné ke splnění jeho povinnosti zpracovat a dodat zadavateli požadované plnění.

V případě rozporu mezi cenami nebo součty, uvedenými v Příloze č. 2 Výzvy – Krycí list nabídky a návrhem smlouvy o zpracování a dodání energetického auditu, bude zadavatel považovat za správný dokument návrhu smlouvy o zpracování a dodání energetického auditu.

Nabídky budou hodnoceny tak, že nejvýhodnější nabídka bude ta s nejnižší nabídkovou cenou a dále bude pořadí nabídek určeno vzestupně podle výše nabídkové ceny. V případě, že po provedení hodnocení nabídek bude na prvním místě více nabídek se shodnou nabídkovou cenou k hodnocení, bude jako výhodnější posuzována ta, která byla doručena zadavateli dříve.

5. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE, PŘÍPADNĚ JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE

Zadavatel požaduje předložit v rámci nabídky následující dokumenty:

- kopii dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu předmětu zakázky,
- kopii oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty, vydaného Ministerstvem průmyslu a obchodu k provádění energetických auditů dle § 10 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií,
- kopii dokladu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při podnikatelské činnosti ve výši nejméně 1.000.000,- Kč,
- prohlášení o tom, že za poslední 3 roky uchazeč prokazatelně realizoval alespoň 2 zakázky s obdobným rozsahem a předmětem plnění, tj. zpracování energetického auditu na celém území České republiky, a to vč. uvedení kontaktu na zadavatele takové zakázky.

Krom výše uvedených dokumentů k prokázání kvalifikace zadavatel níže pro přehlednost shrnuje, že v rámci nabídky požaduje předložení následujících dokumentů, za podmínek uvedených výše v této výzvě:

- **návrh smlouvy** (viz bod č. 3 výzvy)
- **vč. jasného označení nabídkové ceny a termínu dodání** (viz bod č. 3 a 4 výzvy)
- **doklad o pojištění** (viz bod č. 5 výzvy)
- **dokumenty k prokázání kvalifikace** dle tohoto bodu č. 5 výzvy

6. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídky mohou dodavatelé podat pouze písemně elektronickou formou prostřednictvím elektronického nástroje E-zakazky.cz (dále jen „Elektronický nástroj“). Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, PDF/A, JPEG, GIF, ZIP nebo PNG3. Zadavatel preferuje předložení nabídky v PDF formátu. Nabídka dodavatele bude rovněž obsahovat soubor s cenovou nabídkou v editovatelném formátu. Pokud velikost vkládaného souboru přesáhne 50 MB, rozdělí dodavatel nabídku do dvou či více souborů.

Zadavatel požaduje nevkládat do nabídky jiné dokumenty než ty, které jsou vyžadovány v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v elektronické formě jiným způsobem než prostřednictvím Elektronického nástroje.

Pro plné využití Elektronického nástroje je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele za účelem komunikace se zadavatelem a pro předložení elektronické formy nabídky. Registraci dodavatele je možné provést na adrese <https://www.e-zakazky.cz/registrace-dodavatel>. Registrace v Elektronickém nástroji není zpoplatněna. Zadavatel upozorňuje uchazeče, že registrace v Elektronickém nástroji může trvat až **3 pracovní dny**.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání Elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce, nebo v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele Elektronického nástroje na emailu: info@zadavatel.cz.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím Elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem a časem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v Elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda Elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v Elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoliv.

Nabídka může být podána nejpozději do 15. 9. 2025, do 10:00 hodin.

Nabídky, které budou podány po uplynutí lhůty pro podání nabídek, nebudou zahrnuty do poptávkového řízení. Čas podání nabídek se řídí systémovým časem v Elektronickém nástroji.

7. MOŽNOST PODAT VÝHRADY

Kterýkoli uchazeč má právo podat proti úkonům zadavatele výhradu, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení či zveřejnění úkonu zadavatele, proti kterému výhrada směřuje.

V případě, kdy zadavatel výhradě nevyhoví, odešle zadavatel uchazeči, který podal výhradu, nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení výhrady písemné vyrozumění o výhradě s uvedením odůvodnění.

V případě vyhovění výhradě se ve vyrozumění o výhradě uvede způsob nápravy a vyrozumění o výhradě se uveřejní stejným způsobem jako tato výzva (při adresném odeslání této výzvy se vyrozumění o výhradě odešle stejným způsobem všem účastníkům, kteří podali nabídky).

Vyrozumění o výhradě vypracovává osoba odpovědná za zadání zakázky a schvaluje osoba jí nadřízená. Schvalující osoby jsou ve vyrozumění uvedeny.

8. DALŠÍ PODMÍNKY STANOVENÉ ZADAVATELEM

1. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
2. Údaje uvedené v jednotlivých částech této výzvy vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je uchazeč povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání informací o kvalifikaci.
3. Veškeré dotazy k poptávkovému řízení jsou uchazeči povinni adresovat na kontaktní osobu uvedenou výše.
4. Zadavatel je oprávněn zrušit poptávkové řízení do doby uzavření smlouvy, a to bez uvedení důvodu.
5. Uchazeči nevzniká právo na jakoukoliv úhradu nákladů spojených s účastí v tomto poptávkovém řízení.
6. Uchazeč je svojí nabídkou vázán 30 kalendářních dnů od skončení lhůty pro podání nabídek.
7. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh poptávkového řízení.
8. Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit z poptávkového řízení uchazeče, jehož účastí v poptávkovém řízení by došlo k narušení hospodářské soutěže.

Příloha č. 1 - Plán energetického auditu

Příloha č. 2 - Krycí list nabídky

S pozdravem

JUDr. Veronika Vycpálková

vedoucí odboru správy majetku a majetkových účastí
/podepsáno elektronicky/