

Výzva k podání nabídek

včetně zadávací dokumentace

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)

k podlimitní veřejné zakázce na dodávky

Fotovoltaická elektrárna 107,28 kWp - JEDNOTA

Níže uvedený zadavatel tímto činí výzvu k podání nabídek a stanovuje zadávací dokumentaci.

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Název zakázky zní: Fotovoltaická elektrárna 107,28 kWp - JEDNOTA
- 1.2 Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na dodávky.
- 1.3 Režim veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka.
- 1.4 Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení.
- 1.5 Zadávací dokumentace je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele na adrese: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/0281f47d-7ccd-40f9-b924-d50814680038>

2. Identifikace zadavatele

- 2.1 **JEDNOTA, spotřební družstvo České Budějovice**, sídlem České Budějovice, Pražská tř. 2176/65, PSČ 370 04, IČO: 000 31 852, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl Dr, vložka č. 224, osoba zastupující zadavatele: Ing. Jaroslav Froulík, předseda představenstva, a Mgr. Tomáš Rada, místopředseda představenstva.
- 2.2 Zadavatele v souvislosti se zadávacím řízením zastupuje JUDr. Bc. Martin Kulháněk, Ph.D., advokát, IČ: 459 19 470, se sídlem Brno, Pražákova 1008/69 (budova AZ Tower), PSČ 639 00, zapsán v seznamu advokátů České advokátní komory pod č. 8780, který rovněž vypracoval tuto textovou část zadávací dokumentace. Kontaktní email: marek.ivicic@kulhanek.cz, kontaktní tel: +420 545 215 952. Veškerá komunikace v zadávacím řízení probíhá výlučně elektronicky a v českém jazyce.
- 2.3 Na vypracování zadávací dokumentace se dále podílely osoby, jež zpracovaly projektovou dokumentaci, a to Petr Jiroudek, autorizovaný projektant, IČO: 412 58 878, se sídlem Pardubice, Terezy Novákové 1987, PSČ 530 00, autorizace č. 0700212, obor TT00, a Jiří Záruba, projektant.
- 2.4 Zadavatel stanovil předpokládané hodnoty veřejné zakázky na základě předběžné tržní konzultace, na které se podílely osoby, jež zpracovaly projektovou dokumentaci.

3. Přesné vymezení předmětu veřejné zakázky a požadavků zadavatele

- 3.1 Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky odpovídá položkám, případně položce CPV:
09331200-0 Solární fotovoltaické moduly
09332000-5 Instalace a montáž solárních zařízení
31430000-9 Elektrické akumulátory
- 3.2 Předmětem plnění veřejné zakázky je kompletní dodávka fotovoltaických panelů, včetně konstrukce pro jejich umístění, zařízení pro akumulaci přebytků vyrobené elektrické energie a všeho potřebného materiálu, výrobků, konstrukcí a zařízení nutných pro řádné dodání provozuschopné fotovoltaické elektrárny, montáž konstrukcí, instalace fotovoltaických panelů a zařízení pro akumulaci přebytků vyrobené elektrické energie, napojení fotovoltaických panelů a zařízení pro akumulaci přebytků vyrobené elektrické energie na střídače a napojení na elektrickou síť NN v objektu zadavatele, oživení systému a jeho zkušební provoz, jak je podrobně specifikováno
(a) v projektové dokumentaci (dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby), kterou zpracoval Petr Jiroudek, IČO: 412 58 878, se sídlem Pardubice, Terezy Novákové

1987, PSČ 530 00, autorizace č. 0700212, obor TT00, číslo stavby JEDNOTA, datum 11/2019, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr na akci „Fotovoltaická elektrárna 107,28 kWp - JEDNOTA“ (dále jen „projektová dokumentace“),

(b) v této zadávací dokumentaci,

(c) ve Smlouvě o připojení zařízení pro výrobu a odběr elektřiny k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9001768741 uzavřené dne 1. 2. 2021 mezi zadavatelem, jako žadatelem, a EG.D, a.s., IČO: 280 85 400, se sídlem Brno, Lidická 1873/36, PSČ 602 00, jako provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „Smlouva o připojení“), a

(d) v návrhu Smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“).

Povinností vybraného dodavatele jako součást plnění veřejné zakázky je rovněž zajištění připojení dokončeného díla k elektrické síti s příslušným distributorem a vyřízení všech potřebných povolení nebo souhlasů u Energetického regulačního úřadu nebo jiného úřadu státní správy nebo samosprávy, včetně přípravy všech nutných dokumentů, bude-li to nezbytné k řádnému užívání díla.

3.3 Zadavatel výslovně umožňuje i jiné technické řešení zakázky při respektování následujících pravidel:

(a) fotovoltaické panely stanovené v projektové dokumentaci mohou být nahrazeny jiným typem, který musí splňovat minimálně stejné podmínky z hlediska kvality a účinnosti a je vhodný z hlediska prostorových možností objektu, na kterém budou tyto fotovoltaické panely umístěny; konkrétně musí jiný typ fotovoltaického panelu rovněž splňovat následující požadavky:

- (i) minimální účinnost 19,5 %,
- (ii) minimální krytí panelu – IP68,
- (iii) mechanické zatížení panelu minimálně 5400 N/m²,

(b) měniče proudu stanovené v projektové dokumentaci mohou být nahrazeny jiným typem, který musí splňovat minimálně stejné kvalitativní podmínky a který musí rovněž splňovat následující požadavky:

- (i) EURO účinnost 98,5 %,
- (ii) rozsah provozních teplot od -25 °C do +60 °C,
- (iii) provozní vlhkost 0 – 100 %,
- (iv) noční spotřeba elektrické energie (stand-by režim),
- (v) minimální krytí IP 66,

(c) bateriový systém stanovený v projektové dokumentaci může být nahrazen jiným bateriovým systémem, který musí splňovat následující požadavky:

- (i) bateriový systém střídače musí umožňovat asymetrický provoz reagující na každou fázi s jedním bateriovým uložištěm,
- (ii) minimální výkon bateriového střídače 45 kVA,
- (iii) minimální celková akumulovaná kapacita baterie 76 kWh,
- (iv) maximální celková akumulovaná kapacita baterie 535 kWh s tím, že bateriový systém musí být umístěn dle projektové dokumentace a musí být vhodný z hlediska prostorových možností objektu,
- (v) minimální počet cyklů 8000,

- (vi) minimální DoD 80 %,
- (d) konstrukce pro umístění fotovoltaických panelů stanovená v projektové dokumentaci může být nahrazena jinou konstrukcí, která musí splňovat minimálně stejné kvalitativní podmínky a která musí rovněž splňovat následující podmínky:
 - (i) konstrukce musí být stejného typu a musí vykazovat stejný sklon vyklonění vůči střešní konstrukci,
 - (ii) konstrukce musí být ze stejného materiálu (hliník, nerez),
 - (iii) konstrukce musí mít stejné uchycení ve vztahu ke krytině, s jiným způsobem uchycení musí zadavatel předem písemně souhlasit,
- (e) při použití jiného technického řešení
 - (i) musí celkový výkon fotovoltaické elektrárny činit 107,28 kWp nebo s odchylkou maximálně + - 0,5 kWp,
 - (ii) musí zůstat zachovány také následující podmínky stanovené v projektové dokumentaci: azimut fotovoltaických panelů, vyklonění vůči střešní konstrukci a dodržení odstupovaných vzdáleností (např. od světlíků, kraje střechy),
 - (iii) je účastník povinen upravit položky množství měrných jednotek ve výkazu výměr, u kterých dojde ke změně proti projektové dokumentaci (např. množství fotovoltaických panelů, počet konstrukčních prvků, množství kabeláže),
 - (iv) má účastník povinnost zajistit na své náklady v rámci plnění zakázky úpravu smlouvy o připojení s příslušným distributorem tak, aby byla dokončená fotovoltaická elektrárna připojena ke elektrické síti, a změnu stavebního povolení, resp. jiného veřejnoprávního titulu pro realizaci dodávky dle stavebního zákona tak, aby bylo možno provést realizaci dodávky a dokončenou fotovoltaickou elektrárnu užívat v souladu se stavebním zákonem, a to včetně zajištění úprav projektové dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby.
- 3.4 Předmět této veřejné zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy.
- 3.5 Technický dozor nesmí provádět vybraný dodavatel ani osoba s ním spojená.
- 3.6 Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.
- 3.7 Zhotovitel není oprávněn použít poddodavatele pro realizaci činností, které jsou uvedeny v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je součástí projektové dokumentace, a to
 - (a) elektromontážní a zemní práce z listu AC část,
 - (b) elektromontážní a zemní práce z listu DC část,
 - (c) elektromontážní a zemní práce z listu Střídače + panely,
 - (d) elektromontážní a zemní práce z listu Akumulace.

4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

- 4.1 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí částku 4.500.000 Kč bez DPH.

5. Doba a místo plnění veřejné zakázky

- 5.1 Zahájení plnění je vázáno na rozhodnutí o přiznání dotace Operačního programu Podnikání a

inovace pro konkurenceschopnost 2014-2020. Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat dodavatele k zahájení plnění i před vydáním rozhodnutí o přiznání dotace. Termín dokončení a předání kompletní a funkční fotovoltaické elektrárny včetně akumulčního zařízení zadavateli s vystavenou revizí, po úspěšném provedení všech požadovaných zkoušek a po podání žádosti o udělení licence ERÚ a žádosti o připojení k distribuční síti na základě písemného předávacího protokolu bude nejméně 50 dní ode dne zahájení (viz článek 3.1 smlouvy). Termín pro zajištění vydání licence ERÚ pro dokončenou FVE je 60 dní a termín pro zajištění připojení dokončené FVE k distribuční síti je 90 dní, vše ode dne předání dokončené FVE zadavateli.

- 5.2 Místem plnění je budova v části obce Malá Strana číslo popisné 500, způsob využití jiná stavba (velkoobchodní sklad), která je součástí pozemku parcelní číslo st. 2390/1 v katastrálním území a obci Týn nad Vltavou (na adrese: Týn nad Vltavou, Nádražní 500, PSČ 375 01).

6. Prohlídka místa plnění

- 6.1 Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 7. 5. 2021 a 11. 5. 2021. Sraz zájemců o prohlídku je na adrese Týna nad Vltavou, Nádražní 500, v 9:00 hodin. Kontaktní telefon pana Karla Bílka, který bude prohlídku zajišťovat: +420 773 764 590
- 6.2 Prohlídky místa plnění se mohou účastnit maximálně dva (2) zástupci jednoho dodavatele, kteří svoji účast potvrdí zápisem do listiny přítomných.
- 6.3 Vzhledem k probíhajícímu provozu v dotčeném objektu žádá zadavatel zájemce o prohlídku místa plnění, aby svoji účast na prohlídce nahlásili nejpozději dva (2) pracovní dny předem, a to emailem na adresu marek.ivicic@kulhanek.cz nebo bilek@jednotacb.cz. Zadavatel upozorňuje, že zájemci, který svoji účast předem nenahlásí, nebude účast na prohlídce umožněna. Pokud z prohlídky místa plnění vyplynou jakékoliv dotazy, nechť dodavatel postupuje dle následujícího článku této zadávací dokumentace týkající se možnosti požadovat vysvětlení.

7. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

- 7.1 Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele nejméně čtyři (4) pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.
- 7.2 Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň tři (3) pracovní dny před uplynutím lhůty podle článku 7.1 Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu podle článku 7.1.
- 7.3 Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do tří (3) pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení tři (3) pracovní dny.
- 7.4 Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je možnost doručit zástupci zadavatele elektronicky, kontaktní osoba: JUDr. Marek Ivíčič, Ph.D., email: marek.ivicic@kulhanek.cz.
- 7.5 Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

- 7.6 Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

8. Prokázání kvalifikace

8.1 Kvalifikace – obecně

- (a) Kvalifikovaným dle § 73 zákona pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který
- (i) prokáže splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona,
 - (ii) prokáže splnění profesní způsobilosti podle § 77 zákona,
 - (iii) prokáže splnění ekonomické kvalifikace podle § 78 zákona, a
 - (iv) prokáže splnění technické kvalifikace podle § 79 zákona.
- (b) V případě společné účasti prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně. Zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů bylo v nabídce doloženo, že všichni dodavatelé podávající společnou nabídku poneseou společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.
- (c) Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické či technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob.
- Pokud dodavatel této možnosti využije, je povinen rovněž předložit v nabídce doklady týkající se jiných osob uvedené v § 83 zákona.
- (d) Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel bude prokazovat splnění ekonomické kvalifikace nebo její části podle § 78 zákona, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.
- (e) Dodavatel je oprávněn nahradit předložení dokladů ke kvalifikaci za podmínek stanovených zákonem předložením řádně vyplněného Jednotného evropského osvědčení.
- (f) Prokázání základní způsobilosti a profesní způsobilost může dodavatel nahradit také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tímto způsobem lze prokázat profesní způsobilost pouze v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti. Výpis nesmí být starší než tři měsíce před datem zahájení zadávacího řízení.
- (g) Dodavatel je dále oprávněn prokázat kvalifikaci prostřednictvím platného osvědčení vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Certifikátem dodavatel prokáže kvalifikaci v rozsahu údajů v něm uvedených. Platnost certifikátu je 1 rok.
- (h) Dodavatel může v nabídce nahradit předložení dokladů čestným prohlášením s výjimkou specifikace nabízeného technického řízení a osvědčení o profesní způsobilosti (dodavatel může využít při prokazování splnění základní způsobilosti a části technické kvalifikace v nabídce vzor čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace). Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost podle článku 8.3 písm. (a) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Zadavatel upozorňuje, že před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů dokladů o kvalifikaci v elektronické formě, pokud již nebyly

v zadávacím řízení předloženy. Originály těchto dokladů (výpis z evidence rejstříku trestů, potvrzení finančního úřadu, ...) nebude možné nahradit čestným prohlášením.

8.2 Základní kvalifikace

(a) Způsobilým podle § 74 odst. 1 zákona není dodavatel, který

- (i) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,

(dodavatel prokáže splnění tohoto požadavku základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z evidence Rejstříku trestů)

- (ii) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

(dodavatel prokáže splnění tohoto požadavku základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani předložením písemného čestného prohlášení)

- (iii) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

(dodavatel prokáže splnění tohoto požadavku základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením písemného čestného prohlášení)

- (iv) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

(dodavatel prokáže splnění tohoto požadavku základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení)

- (v) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele

(dodavatel prokáže splnění tohoto požadavku základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán).

- (b) Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm.

a) zákona splňovat

- (i) tato právnická osoba,
- (ii) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, a
- (iii) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

(c) Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- (i) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- (ii) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

8.3 Profesní způsobilost

- (a) Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona prokáže dodavatel předložením výpisu

z obchodního rejstříku nebo jiné podobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. V případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán, předloží o této skutečnosti v nabídce čestné prohlášení.

- (b) Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, tzn. nejméně v oboru živnosti montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení. Za účelem splnění této podmínky dodavatel předloží uvedené živnostenské oprávnění, případně výpis ze živnostenského rejstříku, z kterého toto oprávnění vyplývá.

8.4 Ekonomická kvalifikace

- (a) Zadavatel požaduje prokázání ekonomické kvalifikace podle § 78 odst. 1 písm. zákona.
(b) Ekonomickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který dosáhl za tři (3) roky bezprostředně předcházející účetní období roční obrát minimálně ve výši 9.000.000 Kč,
(c) Splnění ekonomické kvalifikace dodavatel prokáže předložením výkazu zisku a ztráty.

8.5 Technická kvalifikace

- (a) Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kritéria technické kvalifikace, pokud v posledních (3) letech před zahájením tohoto výběrového řízení řádně realizoval a dokončil alespoň

- (i) pět (5) dodávek fotovoltaické elektrárny včetně její instalace s kapacitou přesahující 50 kWp instalovaného výkonu FV panelů, na které byly uděleny licence Energetického úřadu, s tím, že alespoň jedna (1) z těchto dodávek byla dodávka a instalace fotovoltaické elektrárny s kapacitou přesahující 90 kWp instalovaného výkonu FV panelů,
(ii) dvě (2) dodávky fotovoltaické elektrárny se zařízením pro akumulaci přebytků vyrobené elektrické energie včetně její instalace, na kterou byla udělena licence Energetického úřadu, s tím, že celková kapacita akumulace u každé z těchto fotovoltaických elektráren byla nejméně 60 kWh.

Dodavatel předloží seznam referenčních dodávek formou čestného prohlášení. Seznam musí u každé referenční dodávky obsahovat identifikaci objednatele (obchodní firmu nebo název, sídlo, identifikační číslo), popis plnění, z jehož obsahu bude zřejmé, že se jedná o požadovanou referenční dodávku, osobu, která dodávku realizovala (pokud se jedná o osobu odlišnou od dodavatele, který podává nabídku), dobu realizace (v členění od: měsíc/rok a do: měsíc /rok), údaj o držiteli udělené licence ERU (obchodní firma nebo název, sídlo, identifikační číslo), pokud se jedná o osobu odlišnou od objednatele, a číslo udělené licence ERU, kontakt na konkrétní osobu objednatele, u které je možno řádné provedení stavebních prací ověřit.

Dodavatel může k prokázání splnění této části technické kvalifikace použít také dodávky, které poskytl společně s jinými osobami, a to v rozsahu, v jakém se na plnění dodávky podílel, nebo jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění dodávky podílel.

Dodavatel může prokázat splnění technické kvalifikace rovněž předložením smlouvy s objednatelem a současně dokladu o uskutečnění plnění dodavatele.

Referenční zakázka na dodávku fotovoltaické elektrárny se zařízením pro akumulaci přebytků vyrobené elektrické energie může být zároveň referenční zakázkou na dodávku fotovoltaické elektrárny, a to za předpokladu, že zároveň splňuje stanovené požadavky na tuto referenční dodávku.

V případě dodávky realizované mimo území České republiky dodavatel v seznamu

referenčních dodávek uvede čestné prohlášení o tom, že realizovaná fotovoltaická elektrárna splnila veškeré požadavky daného státu na tato zařízení a byla k ní udělena všechna povolení nutná pro její řádný provoz.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace uvedené dodavatelem v seznamu významných dodávek u třetích osob, za účelem kontroly pravdivosti a úplnosti údajů obsažených v tomto dokumentu. Dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou součinnost.

- (b) Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona.

Za účelem splnění tohoto kritéria technické kvalifikace požaduje předložení seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění zakázky, a dále osvědčení o jejich odborné kvalifikaci.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel v seznamu uvedl minimálně jednoho (1) technika, který je držitelem osvědčení „elektromontér fotovoltaických systémů (26-014-H)“.

Seznam musí obsahovat min.:

- jméno a příjmení technika,
- vztah k dodavateli,
- nejvyšší dosažené vzdělání,
- délka odborné praxe.

Seznam musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

Dále je dodavatel povinen předložit doklad o shora uvedené odborné kvalifikaci uvedeného technika: osvědčení o získání profesní kvalifikace Elektromontér fotovoltaických systémů (26-014-H).

Zadavatel upozorňuje, že s ohledem na omezení uvedené v článku 3.7 zadávací dokumentace není možné tuto část technické kvalifikace prokazovat prostřednictvím jiné osoby (poddodavatele). Pokud bude poměr technika k dodavateli jiný než pracovněprávní, jedná se o poddodavatele.

- (c) Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. k) zákona. Dodavatel prokáže splnění tohoto kritéria technické kvalifikace následujícím způsobem:

- (i) při použití jiného technického řešení v souladu s článkem 3.3 této zadávací dokumentace je dodavatel povinen jako součást nabídky předložit specifikaci nabízeného technického řešení s uvedením typu a výrobce jednotlivých podstatných prvků nabízeného technického řešení, včetně popisu jejich technických parametrů/funkcí, z kterého musí být zřejmé, že nabízené technické řešení splňuje podmínky této zadávací dokumentace, včetně specifikace změn proti projektové dokumentaci, návrhu na rozložení panelů na střechách a prohlášení, že nabízené technické řešení splňuje všechny podmínky stanovené v článku 3.3. této zadávací dokumentace,
- (ii) jestliže dodavatel nabízí dodání technického řešení specifikovaného v projektové dokumentaci beze změn, jako součást nabídky je povinen předložit o této skutečnosti čestné prohlášení a dále jako součást nabídky je účastník povinen předložit specifikaci nabízeného technického řešení s uvedením typu a výrobce jednotlivých podstatných prvků nabízeného technického řešení, včetně popisu jejich technických parametrů/funkcí, z kterého musí být zřejmé, že nabízené technické řešení splňuje podmínky této zadávací dokumentace.

9. Obchodní podmínky

9.1 Zadavatel stanoví obchodní podmínky formou návrhu smlouvy, který je jako příloha č. 4 nedílnou součástí této zadávací dokumentace. Uvedený návrh smlouvy je pro účastníky zadávacího řízení závazný, účastníci nejsou oprávněni návrh smlouvy jakkoli měnit a bez výhrad jej akceptují podáním nabídky.

9.2 Účastník zadávacího řízení ve vzoru smlouvy doplní pouze

- (a) údaje o zhotoviteli v záhlaví smlouvy,
- (b) údaj o celkovém instalovaném výkonu fotovoltaických panelů v článku 2.2 smlouvy (v případě dodání technického řešení dle projektové dokumentace uvede hodnotu uvedenou v projektové dokumentaci a v případě postupu dle článku 3.3 této zadávací dokumentace uvede hodnotu dle nabízeného technického řešení),
- (c) údaj o celkové kapacitě akumulčního zařízení v článku 2.2 smlouvy (v případě dodání akumulčního zařízení dle projektové dokumentace uvede hodnotu uvedenou v projektové dokumentaci a v případě postupu dle článku 3.3 této zadávací dokumentace uvede hodnotu dle nabízeného technického řešení),
- (d) harmonogram realizace včetně termínu dodání v článku 3.2 smlouvy,
- (e) celkovou nabídkovou cenu v článku 4.2 smlouvy,
- (f) délku záruční doby na dílo jako celek v článku 11.4 smlouvy, nejméně však 60 měsíců.

Znění ostatních ustanovení návrhu smlouvy musí zůstat nezměněno. Nabídka musí obsahovat podepsaný návrh smlouvy s doplněnými údaji dle tohoto článku zadávací dokumentace s tím, že podpisem návrhu smlouvy účastník přijímá všechny zadávací podmínky a všechny údaje uvedené v jeho nabídce, včetně specifikovaného technického zařízení, se pro něj stávají závaznými tak, že účastník je povinen při realizaci zakázky provést dílo, které bude splňovat všechny parametry uvedené v jeho nabídce.

9.3 Smlouva musí být ze strany vybraného dodavatele podepsána na výzvu zadavatele. Vybraný dodavatel je pod sankcí vyloučení ze zadávacího řízení povinen poskytnout zadavateli součinnost směřující k uzavření smlouvy bez zbytečného odkladu.

9.4 U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu z evidence skutečných majitelů podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

9.5 Vybraný dodavatel, který je právnickou osobou, bude povinen před uzavřením smlouvy zadavateli předložit informaci o tom, zda je malý nebo střední podnik dle příslušného předpisu Evropské unie.

9.6 V případě, že účastník prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění zakázky poskytovat. Účastník je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal splnění části kvalifikace, jen z vážných důvodů a s předchozím písemným souhlasem zadavatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za účastníka. Zadavatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.

10. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- 10.1 Nabídku lze podat pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje, kterým je profil zadavatele na adrese uvedené v článku 1.5. této zadávací dokumentace. Každý dodavatel může podat pouze jednu (1) nabídku.
- 10.2 Nabídka bude předložena v elektronické formě ve formátu *.pdf v českém jazyce. Účastník je rovněž povinen učinit součástí nabídky vyplněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 10.3 Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- 10.4 Účastník je povinen ve své nabídce uvést kontaktní osobu ve věci této zakázky, a to včetně kontaktní adresy, telefonu a emailové adresy. Tato kontaktní osoba bude uvedena na úvodním listu nabídky. Na uvedenou emailovou adresu kontaktní osoby mohou být doručovány dokumenty související se zadávacím řízením (např. žádost o objasnění nebo doplnění údajů či dokladů, žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, oznámení o výběru dodavatele, oznámení o vyloučení účastníka apod.).
- 10.5 Nabídka účastníka bude obsahovat následující součásti:
- (a) *Úvodní list nabídky*
Úvodní list nabídky bude obsahovat název zakázky, identifikační údaje zadavatele, identifikační údaje účastníka včetně kontaktní osoby, nabídkovou cenu za celý předmět zakázky ve struktuře: cena bez DPH, sazba a částka DPH, cena včetně DPH, místo, datum a podpis oprávněné osoby účastníka (účastník může využít vzor úvodního listu nabídky, který tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace). Pokud účastníka zastupuje jiná osoba odlišná od člena statutárního orgánu nebo prokuristy, musí být součástí nabídky plná moc.
 - (b) *Obsah nabídky*
Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením jednotlivých oddílů (kapitol,...).
 - (c) *Doklady a dokumenty k prokázání splnění kvalifikace*
 - (d) *Ostatní doklady a dokumenty požadované zadavatelem, a to*
 - (i) *podepsaný návrh smlouvy,*
 - (ii) *vyplněný výkaz výměr,*
 - (iii) *seznam poddodavatelů nebo prohlášení o poddodavatelích (článek 10.6 ZD).*
- 10.6 Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Účastník v seznamu uvede všechny poddodavatele, kteří budou samostatně plnit nejméně 5 % z celkového finančního objemu zakázky. Pokud účastník nemá v úmyslu při plnění zakázky využít poddodavatele nebo mu nejsou ke dni podání nabídky známi, uvede tuto skutečnost rovněž v nabídce (formou čestného prohlášení – účastník může využít vzor čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 6 této zadávací dokumentace).
- 10.7 Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení. Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob.
- 10.8 V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným účastníkem, je příslušný účastník povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

11. Způsob zpracování nabídkové ceny

- 11.1 Účastník stanoví nabídkovou cenu celou částkou za celý předmět veřejné zakázky.
- 11.2 Nabídková cena bude uvedena na úvodním listu nabídky.
- 11.3 Zadavatel stanovuje dále tyto požadavky:
 - (a) nabídková cena bude uvedena v CZK,
 - (b) nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH (sazbu DPH ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky uvede účastník zadávacího řízení) a nabídková cena včetně DPH,
 - (c) nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady dodavatele spojené s plněním předmětu veřejné zakázky.
- 11.4 **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena jako nejvýše přípustná a překročení předpokládané ceny v nabídce bude mít za následek vyloučení účastníka ze zadávacího řízení z důvodu nesplnění zadávacích podmínek.**
- 11.5 Zadavatel upozorňuje, že má v úmyslu zakázku realizovat pouze za podmínky její částečné úhrady z dotace Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost. V případě, kdy bude cena zakázky nižší než částka 4 247 075 Kč bez DPH, nebude zadavateli dotace vyplacena, neboť by nedosahovala minimální stanovené částky. V takovém případě bude zadávací řízení zrušeno.

12. Zadávací lhůta

- 12.1 Zadávací lhůtu zadavatel stanovuje na dobu 90 dní. Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

13. Požadavky na varianty nabídek

- 13.1 Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ani dílčí plnění.

14. Lhůta pro podání nabídek

- 14.1 Lhůta pro podání nabídek:

datum: 19. 5. 2021 hodina: 10.00

- 14.2 Nabídku lze podat pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje, kterým je profil zadavatele na adrese: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/0281f47d-7ccd-40f9-b924-d50814680038>

15. Otevírání nabídek

- 15.1 Otevírání nabídek proběhne bezodkladně po uplynutí lhůty pro podání nabídek v prostorách zástupce zadavatele, na adrese Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00, 21. patro.
- 15.2 Otevírání nabídek není veřejné.

16. Kritéria a způsob hodnocení

- 16.1 V rámci hodnocení nabídek budou použity informace a údaje uvedené na úvodním listu

nabídky a ve smlouvě. V případě rozporu bude zadavatel při hodnocení nabídek vycházet z údajů uvedených na úvodním listu nabídky.

- 16.2 Hodnocení nabídek bude provedeno podle základního hodnotícího kritéria, kterým je ekonomická výhodnost nabídky, na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality dle následujících dílčích kritérií hodnocení:

Kritérium hodnocení	Váha kritéria
Celková nabídková cena (bez DPH)	50 %
Termín dodání	5 %
Kapacita akumulace (v kWh)	40 %
Délka celkové záruky	5 %

- 16.3 Hodnocení nabídek bude provedeno bodovací metodou dle popisu uvedeného níže u všech kritérií hodnocení. Celkové bodové hodnocení nabídky bude získáno součtem bodových hodnot dosažených u jednotlivých hodnotících kritérií. Výsledné pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek bude stanoveno tak, že za nejvýhodnější bude považována nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty součtu bodových hodnot. Maximální počet bodů činí 100.

Dosažené body u jednotlivých dílčích kritérií budou zaokrouhleny na 2 desetinná místa dle pravidel pro matematické zaokrouhlování.

- (a) V rámci kritéria celková nabídková cena dodávky bude zadavatel hodnotit celkovou výši nabídkové ceny za plnění zakázky v Kč bez DPH. Nejvýhodnější nabídka podle tohoto kritéria hodnocení je nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou (bez DPH).

Účastník je povinen celkovou nabídkovou cenu uvést na úvodním listu nabídky a rovněž v článku 4.2 smlouvy.

Hodnocení bude provedeno tak, že nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou získá v rámci hodnocení tohoto kritéria 50 bodů. Ostatní nabídky získají bodovou hodnotu výpočtem dle vzorce: počet bodů = $50 \times \text{hodnota nejvýhodnější nabídky} / \text{hodnota hodnocené nabídky}$.

- (b) V rámci kritéria termín dodání bude zadavatel hodnotit účastníkem navržený termín dodání kompletní a funkční fotovoltaické elektrárny včetně akumulačního zařízení stanovený v kalendářních dnech ode dne zahájení (viz článek 3.1 smlouvy). Dodáním se rozumí dokončení a předání kompletní a funkční fotovoltaické elektrárny včetně akumulačního zařízení s vystavenou revizí, po úspěšném provedení všech požadovaných zkoušek a po podání žádosti o udělení licence ERÚ a žádosti o připojení k distribuční síti na základě písemného předávacího protokolu.

Účastník není oprávněn navrhnout termín delší 200 dnů ode dne zahájení. Nejvýhodnější nabídka podle tohoto kritéria hodnocení je nabídka s nejnižším počtem dnů plnění.

Účastník je povinen termín dodávky (celkový počet dní) uvést na úvodním listu nabídky a rovněž v článku 3.2 písm. (d) smlouvy.

Pokud účastník uvede jako termín dodávky méně než 50 dní, v rámci hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria nebude k počtu dní uvedenému v nabídce přihlíženo a bude v tomto případě hodnocen údaj 50 dní.

Hodnocení bude provedeno tak, že nabídka s nejkratším počtem dní (ne však méně než 50

dní) získá v rámci hodnocení tohoto kritéria 5 bodů. Ostatní nabídky získají bodovou hodnotu výpočtem dle vzorce: počet bodů = 5 x hodnota nejvýhodnější nabídky / hodnota hodnocené nabídky.

- (c) V rámci kritéria kapacita akumulace bude zadavatel hodnotit kapacitu akumulačního řízení (v kWh), které účastník specifikuje ve své nabídce jako technické řešení, které v rámci realizace zakázky dodá.

Účastník není v rámci své nabídky oprávněn navrhnout dodání akumulačního zařízení, jehož kapacita by byla větší, než je uvedeno v článku 3.3 písm. (c) zadávací dokumentace. Nejvýhodnější nabídka podle tohoto kritéria hodnocení je nabídka s nejvyšší kapacitou akumulace.

Účastník je povinen kapacitu akumulace uvést na úvodním listu nabídky a rovněž v článku 2.2 smlouvy. Uvedená kapacita akumulace musí odpovídat skutečně využitelné kapacitě baterie (hloubka vybití musí být minimálně 80 % kapacity baterie) při výrobcem garantovaném počtu cyklů (minimálně 8000 cyklů).

Pokud účastník uvede kapacitu akumulace větší, než je shora uvedená nejvyšší možná hodnota, v rámci hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria nebude k hodnotě kapacity akumulace uvedené v nabídce přihlíženo a bude v tomto případě hodnocena nejvyšší přípustná hodnota kapacity akumulace.

Hodnocení bude provedeno tak, že nabídka s nejvyšší kapacitou akumulace získá v rámci hodnocení tohoto kritéria 40 bodů. Ostatní nabídky získají bodovou hodnotu výpočtem dle vzorce: počet bodů = 40 x hodnota hodnocené nabídky / hodnota nejvýhodnější nabídky.

- (d) V rámci kritéria délka celkové záruky bude zadavatel hodnotit účastníkem nabídnutou délku záruční doby na dodané dílo jako celek (v kalendářních měsících).

Účastník není v rámci své nabídky oprávněn navrhnout dobu záruky na dílo jako celek kratší 60 měsíců ode dne předání zadavateli. Nejvýhodnější nabídka podle tohoto kritéria hodnocení je nabídka s nejdelší celkovou záruční dobou.

Účastník je povinen délku celkové záruční doby uvést na úvodním listu nabídky a rovněž v článku 11.4 smlouvy.

Pokud účastník uvede délku záruční doby delší než 240 měsíců, v rámci hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria nebude k délce záruky uvedené v nabídce přihlíženo a bude v tomto případě hodnocen údaj 240 měsíců.

Hodnocení bude provedeno tak, že nabídka s nejdelší dobou záruky získá v rámci hodnocení tohoto kritéria 5 bodů. Ostatní nabídky získají bodovou hodnotu výpočtem dle vzorce: počet bodů = 5 x hodnota hodnocené nabídky / hodnota nejvýhodnější nabídky.

- 16.4 V případě, že nabídky od více účastníků budou mít zcela stejné hodnocení, bude z nich vybrána ta nabídka, která byla podána jako první.

17. Ostatní podmínky

- 17.1 Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

- 17.2 Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje, že oznámení o vyloučení účastníka



zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele může uveřejnit na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

18. Přílohy

18.1 Nedílnou součástí zadávací dokumentace je:

- (a) příloha č. 1 – projektová dokumentace včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- (b) příloha č. 2 – smlouva o připojení
- (c) příloha č. 3 – vzor čestného prohlášení k prokázání základní způsobilosti a části technické kvalifikace
- (d) příloha č. 4 – návrh smlouvy o dílo
- (e) příloha č. 5 - vzor úvodního listu nabídky
- (f) příloha č. 6 – vzor čestného prohlášení (poddodavatelé)

V Českých Budějovicích dne 29. 4. 2021

za JEDNOTU, spotřební družstvo České Budějovice

Ing. Jaroslav Froulík,
Předseda představenstva

Mgr. Tomáš Rada
místopředseda představenstva