



SMLOUVA O DÍLO

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

objednatel: **obec Kokořín**
se sídlem: Obecní úřad Kokořín, Kokořín 52, 277 23 Kokořín
zastoupena: Vladimírem Šestákem, starostou obce
IČO: 00236926
DIČ: CZ00236926
obec není plátcem DPH
telefon, fax: +420 315 695 062
e-mail: oukokorin@seznam.cz
datová schránka: h26anv3
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 6727171/0100

dále jen „objednatel“

a

zhotovitel: **DENTIO s.r.o.**
se sídlem: Revoluční 2561/35, 276 01 Mělník
zastoupen: Ing. Jaroslav Rybář
IČO: 463 52 520
DIČ: CZ 46352520
zapsán v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 12141
telefon, fax: +420 602 448 247
e-mail: j.rybar@rybar-melnik.cz
datová schránka: dans6u
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 29902171/0100

dále jen „zhotovitel“

dnešního dne, měsíce a roku
ve vzájemné shodě uzavírají
tuto smlouvu o dílo:

Článek 1.
Základní ustanovení

Objednatel uskutečnil zadávací řízení na výběr dodavatele předmětu plnění podle této smlouvy (dále jen „zadávací řízení“), v němž byla nabídka zhotovitele posouzena jako pro objednatele nejvýhodnější.

Článek 2.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je realizace veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Projektové práce a inženýrská činnost – Rekonstrukce budovy č.p. 69 Kokořín**“ – inženýrská a projektová činnost vztahující se ke stavbě, jejímž předmětem bude rekonstrukce budovy č.p. 69 (objekt k bydlení), která je součástí pozemku stp.č. 16/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 568 m² v k.ú. a obci Kokořín, okres Mělník, Středočeský kraj (dále jen „stavba“), a to:
 - a) zpracování projektové dokumentace **pro vydání stavebního povolení (DSP)** na stavbu (dále jen „projektová dokumentace“):
 - stávající budova č.p. 69 je jednopatrový objekt o rozměrech 10,10 x 22,60 m, včetně přístavku o rozměrech 5,40 x 6,40 m; budova je částečně podsklepena;
 - v současné době není budova č.p. 69 užívána,
 - budova č.p. 69 není jako stavba památkově chráněna, nachází se však na území chráněné krajinné oblasti (CHKO Kokořínsko – Máchův kraj),
 - v rámci stavby budou v budově č.p. 69 vybudovány 2 až 3 byty o velikosti 1+1, popř. 1+kk, popř. 2+1, a společenský sál včetně příslušenství, součástí stavby bude vybudování výtahu,
 - nutno zachovat vesnický ráz stavby,
 - veškeré projektové práce již od doby přípravy nutno průběžně konzultovat s Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky, Správou CHKO Kokořínsko – Máchův kraj;
 - b) příprava, zpracování a podání **žádosti o vydání stavebního povolení** na stavbu a zajištění vydání stavebního povolení, na základě něhož bude možno stavbu realizovat;
 - c) zpracování **položkového rozpočtu stavby** se soupisem prací a „slepého“ **položkového rozpočtu (výkazu výměr) stavby**, které budou využitelné pro zadání veřejné zakázky na realizaci této stavby (pro výběr zhotovitele stavby);
 - d) zpracování **projektové dokumentace stavby v podrobnostech pro provádění stavby (DPS)** podle platných právních předpisů, která bude využitelná pro zadání veřejné zakázky na realizaci této stavby (pro výběr zhotovitele stavby);
 - e) výkon **autorského dozoru** při realizaci stavby,a kompletní provedení s tím spojených veškerých, k úplnému a úspěšnému provedení díla dle této smlouvy nezbytných, prací podle podmínek stanovených příslušnými orgány veřejné správy a podmínek sjednaných touto smlouvou (dále jen „dílo“).
2. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a podrobnostech dle platných právních předpisů (zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/, v platném znění, vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, vyhlášky MMR č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění), platných ČSN a podmínek stanovených příslušnými orgány veřejné správy a v rozsahu a kvalitě splňující podmínky pro vydání stavebního povolení a umožňující provedení a realizaci stavby zhotovitelem stavby (dodavatelem), jenž bude zadavatelem vybrán v následném zadávacím řízení.
3. Projektová dokumentace bude obsahovat zjm.:
 - společnou technickou zprávu obsahující územně a stavebně technický popis
 - celkovou situaci v měřítku katastrální mapy, vč. parcelních čísel, se zakreslením požadovaného záměru a s vyznačením vazeb na okolí
 - další výkresy dle konkrétního řešení
 - další dokumentaci nezbytnou k vydání stavebního povolení a příp. dalších souhlasů.
4. Projektová dokumentace bude vyhotovena a předána zadavateli v listinné podobě v počtu 6 vyhotovení (paré č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6), všechna vyhotovení budou opatřena autorizačním razítkem AI ČKAIT, a v datové podobě na datovém nosiči (CD/DVD) v počtu 2 ks (textová část ve formátu *.pdf nebo *.doc a grafická část ve formátu *.pdf).
5. Součástí díla je rovněž:
 - doměření území a ověření průběhu sítí technické infrastruktury
 - předložení návrhu projektové dokumentace zadavateli a jeho projednání se zadavatelem, stavebním úřadem a dotčenými orgány veřejné správy
 - aktivní spolupráce s příslušnými orgány veřejné správy v rámci stavebního řízení, zapracování připomínek či podmínek stavebního úřadu a dalších orgánů veřejné správy do projektové dokumentace.
6. Objednatel výslovně upozorňuje a zhotovitel bere výslovně na vědomí, že veřejná zakázka, jejíž realizace je předmětem této smlouvy, bude financována ze strany objednatele z veřejných prostředků, a to případně i z dotačních prostředků. Objednatel i zhotovitel jsou proto povinni dodržet povinnosti, které jim vzhledem k

této skutečnosti plynou nejenom z platných právních předpisů, ale i z podmínek a pravidel případného poskytovatele dotace.

7. Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou provést dílo tvořící předmět této smlouvy, a to v odpovídající kvalitě, řádně a včas.
8. Objednatel se zavazuje za provedení díla v odpovídající kvalitě, řádně a včas zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v Článku 5. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
9. Vyjádření a povolení orgánů veřejné správy, potřebná k provedení díla, která má objednatel k dispozici, předá zhotoviteli nejpozději při podpisu této smlouvy.

Článek 3. **Prohlášení zhotovitele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnosti tvořící předmět této smlouvy, je pro činnosti tvořící předmět této smlouvy odborně, technicky a právně způsobilý a náležitě kvalifikován.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění této smlouvy. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce, které nejsou jednoznačně specifikovány, ale které by měl zhotovitel v rámci své odborné kompetence předpokládat.
3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

Článek 4. **Doba a místo plnění**

1. Pro zahájení a dokončení díla sjednávají smluvní strany tyto termíny:

Termín zahájení díla:

ihned po uzavření této smlouvy

Termín dokončení díla:

Výkonové fáze		Termín dokončení
1	zpracování projektové dokumentace stavby pro vydání stavebního povolení (DSP)	do 9 měsíců ode dne uzavření této smlouvy
2	příprava, zpracování a podání žádosti o vydání stavebního povolení na stavbu	do 1 měsíce ode dne odsouhlasení projektové dokumentace objednatelem
3	zpracování položkového rozpočtu stavby se soupisem prací a „slepého“ položkového rozpočtu (výkazu výměr) stavby	do 1 měsíce ode dne nabytí právní moci stavebního povolení
4	zpracování projektové dokumentace stavby v podrobnostech pro provádění stavby (DPS)	do 1 měsíce od výzvy objednatele
5	výkon autorského dozoru při realizaci stavby	průběžně v rámci realizace stavby

2. Zhotovitel může provést a dokončit dílo ještě před sjednaným termínem dokončení díla, objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít.
3. Nesplnění jakéhokoliv z termínů uvedených v odst. 1. je důvodem k odstoupení objednatele od smlouvy (viz Článek 11. této smlouvy).
4. Zhotovitel ani objednatel nejsou v prodlení s plněním svých závazků podle této smlouvy, jestliže je způsobeno vyšší mocí. Za vyšší moc jsou považovány živelné pohromy a válečné situace v místě plnění díla, tedy okolnosti, které nemohly být zhotovitelem nijak ovlivněny. Po skončení vlivu a následků vyšší moci bude zhotovitel pokračovat v provádění díla až poté, kdy se s objednatelem dohodne na nových podmínkách zhotovení díla a s tím souvisejících nezbytných změnách této smlouvy o dílo.
5. Místem plnění díla je sídlo objednatele, tj. Obecní úřad Kokořín, Kokořín 52, 277 23 Kokořín.

Článek 5. **Cena díla**

1. Cena díla vychází z cenové nabídky zhotovitele předložené v rámci zadávacího řízení.
2. Cenou sjednanou podle této smlouvy budou uhrazeny veškeré práce a dodávky nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy.
3. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran jako cena maximální, konečná a nejvýše přípustná po celou dobu plnění díla (tj. po celou dobu účinnosti této smlouvy) a činí:



	Výkonové fáze	Cena bez DPH	DPH%	Cena vč. DPH
1	zpracování projektové dokumentace stavby pro vydání stavebního povolení (DSP)	480.000,-	100.800	580.000,-
2	příprava, zpracování a podání žádosti o vydání stavebního povolení na stavbu	80.000,-	16.800	96.800,-
3	zpracování položkového rozpočtu stavby se soupisem prací a „slepého“ položkového rozpočtu (výkazu výměr) stavby	80.000,-	16.800	96.800,-
4	zpracování projektové dokumentace stavby v podrobnostech pro provádění stavby (DPS)	140.000,-	29.400	169.400,-
5	výkon autorského dozoru při realizaci stavby	40.000,-	8.400	48.400,-
	CELKEM	820.000,-	172.200	992.200,-

Cena díla celkem bez DPH: **820.000,- Kč**

Sazba DPH ke dni podpisu smlouvy: **21 %**

Výše DPH ke dni podpisu smlouvy: **172.200,- Kč**

Cena díla celkem, včetně DPH: **992.200,- Kč**

(slovy: devětsetdevadesátdvatisícdevětšestkorunčeských).

- Cenu díla je možno překročit nebo změnit pouze v případě, že po podpisu této smlouvy, před dokončením díla, dojde ke změně zákonem stanovené sazby DPH.
- Podpisem smlouvy zhotovitel výslovně potvrzuje, že celková cena díla:
 - zahrnuje ocenění veškerých plnění zhotovitele potřebných pro bezvadné splnění této smlouvy, a to jak veškeré náklady, tak i zisk,
 - je nepřekročitelná po celou dobu plnění této smlouvy, bez ohledu na to, jakým způsobem k ní smluvní strany dospěly, a to ve vztahu k vymezenému dílu a neovlivnitelná změnami cen materiálových a jiných vstupů (např. inflací).
- Případné vícetisky, nad rámec vyhotovení sjednaných v této smlouvě, budou hrazeny za prokazatelné nezbytné náklady související s reprografickými a ajustačními pracemi.
- Součástí ceny díla nejsou náklady na úhradu správních poplatků za řízení před orgány veřejné správy v souvislosti s vydáním stavebního povolení či jiného rozhodnutí, povolení nebo opatření, na základě něhož lze stavbu realizovat a provozovat.

Článek 6.

Platební podmínky

- Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
- Veškeré platby za vykonanou práci a dodávky v rámci plnění díla budou probíhat pouze bezhotovostně - platbou na bankovní účet zhotovitele uvedený v úvodu této smlouvy.
- Cena za dílo bude objednatelem uhrazena zhotoviteli bezhotovostně na základě dílčích faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem a odsouhlasených objednatelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí faktury takto:

	Výkonové fáze	Fakturace
1	zpracování projektové dokumentace stavby pro vydání stavebního povolení (DSP)	- 50 % ceny za tyto činnosti po odsouhlasení projektové dokumentace objednatelem a protokolárním předání projektové dokumentace objednateli - 50 % ceny za tyto činnosti po nabytí právní moci stavebního povolení stavby
2	příprava, zpracování a podání žádosti o vydání stavebního povolení na stavbu	po nabytí právní moci stavebního povolení stavby
3	zpracování položkového rozpočtu stavby se soupisem prací a „slepého“ položkového rozpočtu (výkazu výměr) stavby	po protokolárním předání objednateli
4	zpracování projektové dokumentace stavby v podrobnostech pro provádění stavby (DPS)	po protokolárním předání objednateli

5	výkon autorského dozoru při realizaci stavby	měsíčně v průběhu realizace stavby až do doby jejího protokolárního předání zhotovitelem objednateli
---	--	--

4. Dílčími fakturami se zúčtují práce a dodávky provedené zhotovitelem dle této smlouvy v rámci jednotlivých výkonových fází prací.
5. Součástí každé faktury musí být podrobná specifikace fakturované částky a objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Soupis provedených prací a dodávek předloží zhotovitel před vystavením faktury objednateli k odsouhlasení. Objednatel tento soupis posoudí a vyjádří se k němu nejpozději do 5 pracovních dnů. Do 5 pracovních dnů po doručení odsouhlaseného soupisu vystaví zhotovitel fakturu a zašle ji objednateli. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti pak počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli.
6. Každá faktura musí být označena názvem předmětu plnění veřejné zakázky, tj. „**Projektové práce a inženýrská činnost – Rekonstrukce budovy č.p. 69 Kokořín**“ a zároveň musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů.
7. Splatnost faktur se sjednává na 30 kalendářních dní ode dne jejich doručení objednateli, a to za předpokladu, že budou vystaveny v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou.
8. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opravené faktury objednateli. Je možné připustit i storno fakturu, resp. dobropis k faktuře, který však musí být opatřen zdůvodněním.
9. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele.
10. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu platby v průběhu plnění díla, jestliže zhotovitel:
 - nesplnil termíny uvedené v Článku 4. odst. 1. této smlouvy, nebo
 - neodstranil zjištěné vady a nedodělky dosavadního plnění díla, nebo
 - je v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednateli podle této smlouvy.
11. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

Článek 7. **Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
2. Při provádění díla bude zhotovitel postupovat samostatně a s odbornou péčí, v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy. Nedodržení kvalitativních podmínek při realizaci díla může být důvodem pro objednatele k jednostrannému odstoupení od této smlouvy bez nároku zhotovitele na náhradu škody, která by mu odstoupením vznikla.
3. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu. Zhotovitel může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo osob jednajících jeho jménem nebo může pověřit provedením části díla jinou osobu (poddodavatele), pokud byl uveden v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky zhotovitele předložené zhotovitelem v rámci zadávacího řízení, a objednatel (zadavatel) jej neodmítl, nebo jde o poddodavatele, s jehož účastí při plnění veřejné zakázky objednatel vyslovil souhlas. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou (poddodavatelem) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
4. Bezprostředně po podpisu této smlouvy předá objednatel zhotoviteli podklady pro provádění díla, které má objednatel k dispozici. Předmět díla dle této smlouvy, veškeré doklady a podklady předané objednatelem v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy nebo převzaté pro objednatele od třetích osob je zhotovitel oprávněn použít výhradně pro plnění díla dle této smlouvy a nesmí být zhotovitelem dále využívány ani šířeny. K jiným účelům je zhotovitel oprávněn předmět díla použít, případně ho poskytnout jiným osobám pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Uvedené podklady budou zhotoviteli poskytnuty.
5. Zhotovitel zodpovídá za vady díla, za odborné zpracování, správnost, úplnost a soulad navrženého řešení s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem a platnými právními předpisy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že nepřijme žádné provize ani jiné úplaty či plnění od třetích osob, zejména od vlastníků nemovitostí, v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen jednat a vystupovat tak, aby nepoškodil dobré jméno objednatele.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto

- kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost.
9. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn jednostranně odstoupit od této smlouvy.
 10. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu (nejpozději do třech dnů) na nevhodnost, neúplnost, chyby nebo nedostatky písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel zhotoviteli. Jestliže nevhodnost, neúplnost, chyby nebo nedostatky písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu přerušit do doby odstranění nevhodností, neúplností, chyb nebo nedostatků v uvedených dokumentech nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedených dokumentů a pokynů daných objednatelem. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla z výše uvedených důvodů přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.
 11. Jestliže zhotovitel nesplnil povinnost uvedenou v odst. 10., odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, neúplností, chyb nebo nedostatků písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů daných mu objednatelem.
 12. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se díla, a tyto překážky znemožňují řádné provedení díla, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu (nejpozději do třech dnů) objednateli a navrhnout mu další postup.
 13. Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před započatím provádění díla překážky uvedené v odst. 12., nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; zhotovitel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče.
 14. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně se podporovat v plnění smluvních povinností a při provádění díla.
 15. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace týkající se předmětu díla dle této smlouvy jsou důvěrné a nesmějí být z jeho strany sděleny nikomu jinému kromě objednatele a dalším osobám objednatelem určeným a nesmějí být zhotovitelem použity k jiným účelům než k provedení díla dle této smlouvy. S údaji, týkajícími se předmětu díla podle této smlouvy, je zhotovitel povinen zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost.
 16. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn použít všechny části projektové dokumentace v souvislosti s realizací stavby, pro niž byla zpracována.

Článek 8.

Splnění a předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně, včas a kvalitně zhotoví dílo dle této smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy a platnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Zhotovitelem bude provedené dílo předáváno objednateli etapovitě vždy po dokončení jednotlivých výkonových fází provádění díla na základě písemných protokolů o předání a převzetí části díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“).
3. Protokol musí obsahovat tyto náležitosti:
 - údaje o zhotoviteli a objednateli,
 - popis části díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - termín převzetí části díla,
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - prohlášení objednatele, zda část díla přebírá nebo nepřebírá,
 - podpisy osob oprávněných jednat za objednatele a zhotovitele.
4. Má-li část díla, která je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i tyto náležitosti:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
5. Objednatel je povinen řádně, včas a kvalitně provedenou část díla převzít. V případě, že objednatel odmítá část díla převzít, uvede v protokole o předání a převzetí části díla i důvody, pro které odmítá část díla převzít.
6. Objednatel není povinen část díla převzít, jestliže není řádně a kvalitně dokončena, má vady nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením části díla. Smluvní strany vylučují uplatnění ust. § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na svůj smluvní poměr založený touto smlouvou. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončenou část díla převzít nebo převzít část díla s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a

nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10ti dnů ode dne předání a převzetí části díla.

7. **Nedodělkem** se rozumí nedokončená práce na díle. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených nabídkou zhotovitele, touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, vztahujícími se k plnění předmětu díla podle této smlouvy, které se stávají pro zhotovitele podpisem této smlouvy závaznými.

Článek 9.

Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno podle podmínek smlouvy a minimálně po záruční dobu bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté a zhotovitelem garantované a vlastnosti uvedené v právních předpisech a technických normách, které se na provedení díla vztahují.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a za vady díla zjištěné v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce **48 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádného díla. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělků, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
4. Odpovědnost zhotovitele za vady díla spočívá v tom, že zhotovitel případné zjištěné vady, které má dílo v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel neprodleně (do sedmi kalendářních dnů) po jejich zjištění písemně či elektronicky u zhotovitele. Zhotovitel nejpozději do pěti kalendářních dnů po uplatnění reklamace projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění, a to tak, aby vada díla byla odstraněna nejpozději do 15 dnů od uplatnění reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že zhotovitel odstraňování vady nezačíná a vadu neodstraní ve výše uvedeném termínu, je objednatel oprávněn odstranit vadu za pomoci třetí strany na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla jestliže tyto vady byly způsobeny nevhodnými pokyny objednatele nebo pořizovatele, případně použitím podkladů předaných zhotoviteli ke zpracování v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nemohl zjistit, případně na nevhodné pokyny objednatele písemně upozornil a objednatel na dodržení pokynů, případně na použití takových podkladů rovněž písemně trval.
6. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, pokud provedení opravy bylo objednatelem potvrzeno.
7. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
8. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany zápis, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.
9. Nároky z odpovědnosti za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

Článek 10.

Vlastnické právo k dílu podmínky pro zveřejnění, publikování a pracovní využití díla

1. Vlastnické právo k jednotlivým částem díla a nebezpečí škody na těchto částech díla přechází na objednatele dnem předání a převzetí jednotlivých částí díla bez vad a nedodělků. Řádně dokončené části díla je zhotovitel povinen opatřit doložkou pravosti a původnosti díla.
2. Objednatel se stává vlastníkem touto smlouvou stanoveného počtu exemplářů zhotoveného díla, včetně reprodukovatelných kopií plánů, grafických a textových příloh, a to se všemi právy.
3. Originály zhotovených plánů, grafických a textových příloh zůstávají vlastnictvím zhotovitele.
4. Předkládání či rozšiřování zhotovených plánů, grafických a textových příloh v souvislosti s realizací stavby, pro niž byly zpracovány, nebude považováno za porušení autorských práv ve smyslu publikace díla. Stejně tak nebude považováno za porušení autorských práv zveřejnění díla či jeho jednotlivých částí objednatelem v souvislosti s plněním jeho úkolů na úseku veřejné správy a působnosti objednatele, jako veřejnoprávní korporace podle zvláštních právních předpisů.
5. Jako podklad mohou být součástí díla využity jen s uvedením označení zhotovitele a jejich konkrétních řešitelů. Takové označení má právo a současně také povinnost uvést na všechny součásti díla zhotovitel.
6. Použití díla nebo jeho částí k jiným účelům než uvedeným v odst. 4. lze pouze s předchozím souhlasem zhotovitele.



7. Zhotovitel je oprávněn dílo - při zachování zájmů objednatele - zveřejnit pouze po předchozím souhlasu objednatele, přičemž má právo při takovémto zveřejnění uvést své označení a označení konkrétních řešitelů.

Článek 11.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti, a v případech, kdy tak stanoví tato smlouva. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména:
 - nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy, nebo
 - prodlení zhotovitele s pokračováním prací, které přerušil jednostranně nebo na základě dohody s objednatel, o více než 7 dnů ode dne, kdy objednatel zhotovitele vyzval ke znovuzahájení prací, nebo
 - neodstranění vad, které se vyskytly v průběhu provádění díla, nebo
 - provádění díla v rozporu s touto smlouvou či platnými právními předpisy, nebo
 - pověření k provádění díla nebo jeho části třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele, nebo
 - vyhlášení konkurzu na zhotovitele, zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem, vstup zhotovitele do likvidace, nebo
 - uzavření smlouvy o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které zhotovitel převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.
2. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele ze shora uvedených důvodů budou zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla třetí osobou, zahrnující rovněž případný rozdíl za neprovedené práce mezi cenou sjednanou mezi objednatel a zhotovitelem v souladu s touto smlouvou a cenou, kterou objednatel uhradí třetí osobě za jejich dodatečné provedení a dokončení díla, a na náhradu ztrát vzniklých prodlením termínu jeho dokončení ve stejném rozsahu.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodu nedostatku finančních prostředků. Touto skutečností se plnění ze smlouvy považuje za nemožné a na objednatele se nevztahuje ust. § 2913 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, což obě smluvní strany berou na vědomí.
4. Odstoupení od smlouvy oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o důvodu pro odstoupení od této smlouvy dozvěděl.
5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Článek 12.

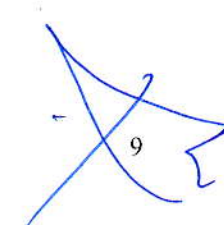
Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončené části díla v kterékoliv výkonové fázi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny této části díla bez DPH za každý i započatý den prodlení
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla v záruční době, které objednatel u zhotovitele reklamoval, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení se zahájením odstraňování každé jednotlivé reklamované vady a 500,-Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně a řádně vystavených faktur je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok ve výši 0,5 % z dlužné (fakturované) částky za každý den prodlení.
5. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 30ti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany.
6. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké smluvní pokutu převyšuje. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty, náhrady nákladů vzniklých objednateli v důsledku

neplnění povinnosti zhotovitele či škody, může být započítána na pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla.

Článek 13. **Závěrečná ustanovení**

1. Veškerá textová dokumentace, kterou v rámci plnění této smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
2. Veškerá korespondence zhotovitele s objednatelem na základě této smlouvy bude probíhat elektronicky prostřednictvím datových schránek objednatele a zhotovitele (pokud má zhotovitel datovou schránku zřízenou) nebo písemně poštou, přičemž oba způsoby korespondence jsou rovnocenné. Za den doručení elektronické zásilky, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí třetí den ode dne dodání zásilky do datové schránky, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím dodání nedozvěděl, resp. i tehdy, pokud se osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu, do datové schránky v této lhůtě nepřihlásí. Písemná zásilka musí být adresována, pokud nebyla sdělena písemně žádná jiná adresa, na sídlo objednatele nebo zhotovitele uvedené v úvodu této smlouvy. Za den doručení písemné zásilky, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u držitele poštovní licence, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl.
3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na jinou osobu.
4. V případě, že k ukončení této smlouvy dojde před řádným a úplným splněním díla, je zhotovitel povinen bezodkladně (nejpozději do pěti pracovních dnů) předat protokolárně objednateli nedokončené dílo, včetně věcí a podkladů, které opatřil a které jsou součástí díla nebo jsou k jeho splnění nezbytné, a uhradit objednateli případnou škodu, která mu vznikne nesplněním díla dle této smlouvy. Objednatel se stává vlastníkem nedokončeného díla (jeho částí) a je oprávněn je využít a použít k řádnému dokončení díla jinou osobou. Objednatel je v takovém případě povinen uhradit zhotoviteli náklady, které mu vznikly v souvislosti s plněním díla do doby ukončení smluvního vztahu.
5. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ust. § 1765 odst. 1) a § 1766 a § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na svůj smluvní poměr založený touto smlouvou.
6. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
7. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
8. Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly s tím, že se nemůže dovolávat ochrany podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství).
9. Zhotovitel má povinnost po dobu 10 let od skončení plnění díla dle této smlouvy uchovávat doklady související s plněním díla a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je cena za dílo hrazena, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta počne běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena zhotoviteli závěrečná platba za dílo.
10. Každá ze smluvních stran, jako správce osobních údajů, informuje druhou smluvní stranu, že osobní údaje uvedené v této smlouvě (včetně jejích případných dodatků) a poskytnuté v souvislosti s uzavřením této smlouvy a s jejím plněním zpracovává za podmínek platných právních předpisů výhradně k realizaci smluvního vztahu vyplývajícího z této smlouvy a pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, a to po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, po dobu nutnou k zajištění práv a povinností z ní vyplývajících a po dobu nutnou k plnění zákonné povinnosti plynoucí zejména z právních předpisů na úseku spisové služby a archivnictví. Každá ze smluvních stran zajistí, aby byl subjekt údajů, jehož osobní údaje pro účely této smlouvy a jejího plnění poskytla, o takovém poskytnutí řádně a včas informován v souladu s platnými právními předpisy.



11. Smluvní strany prohlašují, vědomy si znění zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, že souhlasí s případným zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.
12. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oběma smluvními stranami, jsou právně neúčinná.
13. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, předpisy souvisejícími a navazujícími.
14. Smluvní strany prohlašují, že v případě sporu učiní veškeré kroky k jeho smírnému řešení a že případné spory budou řešit především dohodou, v případě přetrvávajících neshod pak před soudy České republiky.
15. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.
16. Nedílnou součástí této smlouvy je:
- Příloha č. 1 - Seznam poddodavatelů.
17. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že si smlouvu přečetly a s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.



V KOKOŘÍNĚ dne 14.5.2021

Za objednatele:

Vladimír Šesták
starosta obce Kokořín



V Mělníku dne 14.5.2021

Dentio

DENTIO s.r.o., Revoluční 2561
276 01 Mělník, DIČ: CZ46352520

Za zhotovitele:

Ing. Jaroslav Rybář
jednatel společnosti