

S M L O U V A O D Í L O

č. 2016/1 (číslo stavby zhotovitele 10 / 2016)

uzavřená ve smyslu ustanovení §2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném a účinném znění

na akci: „Půdní vestavba nových kluboven – 2., 3. a 4. fáze“

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel:	Stylstav s.r.o.
Sídlo:	Benešovo náměstí 195, 594 51 Křižanov
Zastoupen:	Jindřichem Vodičkou, jednatelem
IČ:	26916096
DIČ:	CZ26916096
zapsán v obchodním rejstříku	KS Brno, oddíl C, vložka 45127
bankovní spojení:	GE Money Bank, a.s., č. ú. : 167058028/0600

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních Jindřich Vodička, tel. 777 232 070

b) technických Ing. Petr Dvořák, tel. 777 725 842

(dále jen „zhotovitel“)

1.2. Objednatel:	Římskokatolická farnost u kostela sv. Vavřince, Brno-Řečkovice
-------------------------	---

Sídlo:	Prumperk 85/3, 621 00 Brno-Řečkovice
Zastoupen:	R.D. Ing. Janem Kotíkem, administrátorem
IČ:	64327353

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních Ing. Jan Kotík, tel. 777 975 888

b) technických Ing. Petr Prokš, tel. 724 592 622

(dále jen „objednatel“)

1. Dílo

Dílem je provedení stavebních prací: **„Půdní vestavba nových kluboven – 2., 3. a 4. fáze“**

1.1. Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě dle zadávací projektové dokumentace „Rekonstrukce spolkové budovy Římskokatolické farnosti u kostela sv. Vavřince“ vypracovaný společností AD plan & design, s.r.o., Dunajevského 44, 616 00 Brno, a v souladu se stavebním povolením vydaným Úřadem městské části Brno – Řečkovice a Mokrá Hora, vyhotoveným dne 10.10.2014 s č.j. MCBRMH/007638/14/2100/SVDE, které nabylo právní moci dne 30.10.2014 a oceněného výkazu výměr, které tvoří přílohu této smlouvy.

1.2. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšnému předání a převzetí a uvedení do řádného provozu.

1.3. Místem plnění díla je budova klubovny (podkroví), adresa Prumperk 3, Brno-Řečkovice, která je součástí pozemku parc. č. 2346, přilehlé pozemky p. č. 2347/1 a p.č. 2344/2, vše k.ú. Řečkovice (dále jako „předmět díla“ nebo „budova“).

1.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s předmětem díla,

s rozpočtem a projektovou dokumentací vztahující se k dílu, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

1.5. Dále zhotovitel prohlašuje, že, že má všechna potřebná oprávnění a certifikáty nutné pro řádné provedení všech částí díla, které bude dle této smlouvy provádět. Zhotovitel je povinen ve smyslu platných zákonů a technologických předpisů výrobců prokázat kvalitu díla předepsanými kontrolami a zkouškami, kvalitu použitých materiálů a výrobků prohlášeními o shodě, příp. certifikáty či atesty a dalšími doklady požadovanými orgány státní správy pro udělení Kolaudačního souhlasu. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen dodržovat bezpečnostní a požární předpisy pořádek a jako původce odpadu separovat a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním jeho činností

1.6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které jsou nutné k jeho řádnému dokončení, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. 3.2 a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení a sepsání dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho podepsání má zhotovitel v případě realizace těchto změn nárok na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuté.

2. Cena díla

2.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.

Základ pro cenu bez DPH 21%	649 500,- Kč
Cena DPH 21%	136 395,- Kč
CENA CELKEM	785 895,- Kč

2.2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet se všemi součástmi – rozpočty specializací a projektovou dokumentací stavby. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo, uvedené jednotkové ceny jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem. Položky neobsažené v rozpočtu budou oceněny podle ceníku RTS se snížením o 8%.

2.3. Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatelem realizovány, budou z ceny odečteny.

2.4. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

2.5. Zhotovitel na sebe ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností, které mohou dokončení díla podstatně ztížit.

3. Doba plnění

3.1. Zahájení prací: květen 2016

3.2. Ukončení díla, vč. vyklizení staveniště: 30. 09. 2016

3.3. V případě nemožnosti zahájit práce v termínu dle čl. 4.1 nebo pozastavení provádění stavebních prací z důvodu na straně objednatele, může zhotovitel požadovat pouze adekvátní prodloužení termínu plnění.

4. Platební podmínky, fakturace

4.1. Fakturace bude probíhat po dokončení logických celků. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle položkového rozpočtu a po jeho odsouhlasení objednatelem, který je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení, vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek.

4.2. Faktury budou vystaveny na objednatele. Splatnost daňového dokladu je 14 kalendářních dní od data doručení faktury objednateli.

4.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

4.4. Objednatel neposkytne před zahájením prací zálohu.

4.5. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré provedené práce až do výše 95% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 5 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po vyklizení staveniště a/nebo po odstranění případných vad popsanych v protokolu o předání a převzetí díla.

5.Sankce

5.1.Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla jako celku dle čl. 4.2 a to **0,1 %** z celkové ceny díla za každý den prodlení.

5.2.Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to **0,1 %** z fakturované částky za každý den prodlení.

5.3.Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v předávacím protokolu jakožto i jiných vad, které mělo dílo v době předání a převzetí díla, a to **1.000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

5.4.Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to **500,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

5.5.Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad havarijních dle čl. 11.9. této smlouvy, a to **500,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

5.6.Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku, tedy že nárok na náhradu škody není dotčen smluvní pokutami sjednanými v této smlouvě. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena..

6.Staveniště

6.1.Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.

6.2.Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch si zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

6.3.Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či jeho okolí vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu na své náklady.

6.4.Zhotovitel zajistí v případě potřeby střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

6.5.Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a uhradí odběry energie. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na el. energii a vodu.

6.6.Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

6.7.Zhotovitel vyklidí a předá staveniště do **10 dnů** od předání díla objednateli, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě, že zhotovitel bude po předání díla odstraňovat vady a nedodělky, je oprávněn ponechat na staveništi stroje, zařízení a materiál, které budou nezbytné k odstranění vad a nedodělků. Toto zařízení však musí být umístěno tak, aby nebránilo bezpečnému provozu (užívání) díla. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 10 dnů ode dne, kdy objednatel písemně potvrdí jejich odstranění v zápise o odstranění vad a nedodělků.

7.Provádění díla

7.1.Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

7.2.Zhotovitel bere na vědomí, že na celkovém výsledku díla se budou podílet další vybraní zhotovitelé objednatele.

7.3.Objednatel je povinen před zahájením prací zajistit koordináční schůzku všech zhotovitelů, ujasnit vzájemnou součinnost a postup při realizaci. Zhotovitel je povinen se takovéto schůzky zúčastnit.

7.4.Zhotovitel se zavazuje k součinnosti při realizaci díla s vybranými zhotoviteli objednatele. Pokud svojí činností znemožní plnění díla těmto zhotovitelům nebo jejich dílo poškodí, je povinen neprodleně napravit vzniklou škodu. Pokud takto neučiní nejpozději do tří pracovních dnů od zjištěného nedostatku či pochybení je oprávněn objednatel požadovat plnění od druhého zhotovitele. Vzniklé náklady je objednatel oprávněn jednostranně započíst na vrub viníka.

7.5.Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by s vysokou mírou pravděpodobnosti vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

7.6.Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem

zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

7.7. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrýtí, je zhotovitel povinen toto odkrýtí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrýtím prací, opravou chybného stavu a následným zakrýtím zhotovitel.

7.8. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

7.9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Stejně tak je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli soupis všech subdodavatelů využitých zhotovitelem na realizaci díla dle této smlouvy či některé jeho dílčí části, a to společně s popisem plnění, které subdodavatel zhotoviteli poskytl.

7.10. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u případných subdodavatelů. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy. Přílohou této smlouvy je Certifikát pojištění Zhotovitele.

7.11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

7.12. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

7.13. Kontrolní dny na stavbě se budou konat v předem dohodnutých termínech (předpoklad 1 x za týden), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

7.14. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že rozpočet a projektovou dokumentaci vztahující se k dílu shledává za zcela bezvadné pro provedení díla. V případě, že zhotovitel zjistí nějakou vadu rozpočtu nebo projektové dokumentace vztahující se k dílu, je povinen tuto vadu bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, jinak odpovídá za vzniklou škodu za vady rozpočtu či projektové dokumentace, které se vyskytnou v průběhu provádění díla nebo v průběhu záruční doby a doby pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla.

7.15. Práce budou prováděny pouze v pracovních dnech v době od 7:00-19:00 hodin

8. Stavební deník

8.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

8.2. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, stavbyvedoucí dalších dodavatelů objednatele nebo příslušné dotčené orgány.

8.3. Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků a změn smlouvy o dílo (dodatků).

8.4. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

9. Předání a převzetí díla

9.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo jako celek připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

9.2.Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Zejména budou předloženy doklady o uložení odpadu, stavební deník a projektová dokumentace se zakresleným skutečným stavem. Doklady o shodě zabudovaného materiálu, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo dané etapy, resp. celku za dokončené a schopné předání.

9.3.O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

9.4.Objednatel má povinnost převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.3. Není-li termín odstranění vad uveden v zápise o předání a převzetí díla, má se za to, že termín byl ujednáán v délce 10 kalendářních dnů od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

9.5.Nejsou-li kumulativně naplněny podmínky dle odst. 10.2 této smlouvy zakládající vznik povinnosti objednatele převzít dílo, objednatel není povinen dílo vykazující vady nebo nedodělky převzít.

9.6.Objednatel je vlastníkem budovy, na které budou prováděné práce dle této smlouvy (dílo), a to po celou dobu trvání provádění díla. Objednatel převzetím díla dané etapy, resp. převzetím díla jako celku, nabývá vlastnické právo k dané etapě díla, resp. k dílu jako celku. Zhotovitel však nese nebezpečí škody nebo zničení budovy až do řádného předání díla jako celku objednateli.

9.7.Smluvní strany se dohodly, že k okamžiku, kdy rozhodnutí o insolinci zhotovitele bude zveřejněno v příslušném rejstříku, vlastníkem díla se automaticky stává objednatel.

10.Záruky

10.1.Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se vyskytnou v záruční době.

10.2.Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce: **60 měsíců**.

10.3.Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady, vyplývající z protokolu o předání a převzetí díla.

10.4.Objednatel je povinen vady písemně oznámit (dále jako „reklamace“) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

10.5.Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně je zhotovitel povinen vadu odstranit v době přiměřené povaze vady.

10.6.Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

10.7.Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do deseti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.4. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

10.8.Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do patnácti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

10.9.Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení), a to i v případě, že havarijní vadu neuznává. Nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vady (havárie) ve výše sjednaném termínu, objednatel je oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady včetně škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele s odstraňováním havarijní vady uhradí objednateli zhotovitel.

10.10.Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:

a)právo na bezplatné odstranění vady zhotovitelem;

b) právo na odstranění vady objednatel nebo třetí osobou na vlastní náklady, a to v případě, že zhotovitel v dohodnutém termínu vady neodstraní. Zhotovitel je v tomto případě povinen uhradit objednateli náklady vynaložené na odstranění vady;

c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla;

d) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez přiměřených nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smlouvený účel, je objednatel oprávněn požadovat odstranění vady zhotovením nového díla nebo odstoupit od smlouvy ex tunc. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli;

e) další práva stanovená občanským zákoníkem.

11.11. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla, resp. dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

11.12. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněného vytknutí vad objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku, a to ode dne provedení opravy.

11.13. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady díla, vyskytnuvší se po uplynutí záruční doby, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.

11. Změna smlouvy

11.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

11.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

11.3. Objednatel má právo kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy rozčlenit provádění díla na dílčí etapy, pozastavit provádění díla na dobu až jednoho kalendářního roku nebo rozsah díla zúžit, to vše na základě svého jednostranného písemného úkonu doručeného zhotoviteli, a to i opakovaně.

12. Závěrečná ustanovení

12.1. Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

12.2. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

12.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

12.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem a taktéž v případě, stane-li se dílo v důsledku veřejnoprávního předpisu nebo rozhodnutí samosprávného či veřejnosprávního orgánu obtížně realizovatelné či dokonce nerealizovatelné.

12.5. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu. Právní účinky jsou vázány na odsouhlasení Biskupstvem brněnským vyznačením schvalovací doložky v této smlouvě.

Příloha ke smlouvě o dílo:

- Oceněný výkaz výměr
- Certifikát pojištění odpovědnosti Dodavatele

V Brně dne 16. 5. 2016

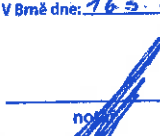
Římat katolické faros
u kostela sv. Vavřince
BRNO-ŘECKOVICE
Prumpek 3

za objednatele:

V Křižanově dne 10. 05. 2016

Stylstav s.r.o.
BENEŠOVO NÁM. 195
594 51 KŘIŽANOV
DIČ: CZ26916096

za zhotovitele:

BISKUPSTVÍ BRNĚNSKÉ TATO SMLOUVA	
ZE STANOVISKA CÍRKEVNÍHO SCHVÁLUJÍ	
V Brně dne: 16. 5. 2016	
	
notář	ordinář

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:		2016 057 Řečkovice - Půdní vestavba nových kluboven - II. - IV. fáze	
Objednatel:		Římskokatolická farnost u kostela sv. Vavřince, Brno - Řečkovice Prumperk 85/3 62100 Brno - Řečkovice	
		IČO: 64327353 DIČ:	
Zhotovitel:		Stylstav s.r.o. Benešovo náměstí 195 59451 Křižanov	
		IČO: 26916096 DIČ: CZ26916096	
Vypracoval:		Petr Jeřábek	
Rozpis ceny			Celkem
HSV			207 264,33
PSV			442 235,67
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			649 500,00
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		649 500,00 CZK
Základní DPH	21 %		136 395,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			785 895,00 CZK
v Křižanově Stylstav s.r.o. BENEŠOVO NÁM. 195 594 51 KŘIŽANOV DIČ: CZ26916096 8 Jindřich Vodička Za zhotovitele dne 10.5.2016 Římskokatolická farnost u kostela sv. Vavřince BRNO-ŘEČKOVICE Prumperk 3 62100 Brno Ing. Jan Kotík Za objednatele			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO 01	Půdní vestavba nových kluboven - II. - IV. fáze	0	649 500	136 395	785 895	100
SO 01-01	Půdní vestavba nových kluboven - II. fáze	0	320 699,9954	67 347	388 047	49
SO 01-02	Půdní vestavba nových kluboven - III. fáze	0	254 000,0029	53 340	307 340	39
SO 01-03	Půdní vestavba nových kluboven - IV. fáze	0	74 800,0023	15 708	90 508	12
Celkem za stavbu		0	649 500	136 395	785 895	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			119 896,84	18
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			1 973,70	0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			12 693,60	2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			45 919,49	7
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 667,63	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			18 520,97	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 592,10	1
713	Izolace tepelné	PSV			98 116,25	15
721	Vnitřní kanalizace	PSV			8 500,00	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			6 500,00	1
725	Zařizovací předměty	PSV			22 958,80	4
730	Ústřední vytápění	PSV			69 285,03	11
763	Dřevostavby	PSV			5 120,00	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			138 402,36	21
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			14 843,30	2
776	Podlahy povlakové	PSV			44 805,48	7
781	Obklady keramické	PSV			17 479,36	3
784	Malby	PSV			16 225,09	2
Cena celkem					649 500,00	100

Položkový rozpočet

S:	2016 057	Řečkovice - Půdní vestavba nových kluboven - II. - IV. fáze
O:	SO 01	Půdní vestavba nových kluboven - II. - IV. fáze
R:	SO 01-01	Půdní vestavba nových kluboven - II. fáze

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				57 849,92
1	342265112RT6	Úprava podkrovní sádkart. na ocel. rošt, svislá, desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	30,44	538,00	16 376,72
2	342265122RX1	Úprava podkrovní sádkart. na ocel. rošt, šikmá, desky protipožární tl. 15 mm, bez izolace	m2	64,6	642,00	41 473,20
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				28 501,64
3	632411230RT1	Vláknobeton, tloušťka do 50mm	m2	71,851	340,00	24 429,34
4	713191100RT9	Položení izolační fólie včetně dodávky fólie PE	m2	71,851	29,12	2 092,30
5	6301	Zapravení otvoru ve stropu, bednění + beton	m2	1,1	1 800,00	1 980,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				2 180,75
6	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	27,5	79,30	2 180,75
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				9 969,97
7	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů	m2	89,999	33,00	2 969,97
8	9501	D+M Odvětrávací potrubí mezistřešního prostoru, vč. větracího komínku v krytině	kus	2	3 500,00	7 000,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				4 592,10
9	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	10	459,21	4 592,10
Díl:	713	Izolace tepelné				52 685,56
10	713111111R00	Izolace tepelné kladené volně	m2	86,851	22,60	1 962,83
11	713111130RT2	Izolace tepelné stropů, vložené mezi krokve, 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	84,6	138,50	11 717,10
12	713511321RT1	Nátěr protipožární dřeva, C 1, Promadur 30, nátěr bezbarvý	m2	16,64	532,00	8 852,48
13	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	386	1,92	741,12
14	28375766.AR	Deska polystyrén samozhášivý EPS 100 S, 2cm	m3	1,5807	1 932,00	3 053,91
15	63150842R	Deska izolační (např. ORSET) 1000x625 tl. 60 mm	m2	22,5	76,02	1 710,45
16	63151406R	Deska z minerální plsti tl. 100 mm	m2	88,83	112,76	10 016,47
17	63151414.AR	Deska z minerální plsti tl. 200 mm	m2	88,83	164,71	14 631,19
Díl:	730	Ústřední vytápění				69 285,03
18	730-01	Úprava topení, potrubí, kotelna	kpl	1	23 585,03	23 585,03
19	730-02	Osazení radiátorů s termohlavicemi, radiátory 7ks, žebříky 2ks, dopojení, podpěry	kpl	1	45 700,00	45 700,00
Díl:	763	Dřevostavby				5 120,00
20	763182124R00	Zárubně ocelové W 112-2,75 m š.700 tl.150 mm	kus	2	1 270,00	2 540,00
21	763182144R00	Zárubně ocelové W 112-2,75 m š.900 tl.150 mm	kus	2	1 290,00	2 580,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				81 502,44
22	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	2	404,00	808,00
23	766661122R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.nad 0,8 m, křídla vlastní	kus	2	417,50	835,00
24	766620054RA0	D+M Okno střešní Roto 74x118, zateplené, tandem	kus	4	13 150,00	52 600,00
25	766620054RAX	D+M Okno střešní Roto 55x78cm, zateplené, samostatné	kus	2	10 650,00	21 300,00
26	61161717R	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 70x197 cm dýha dub, vč. kování, WC zámek	kus	2	2 979,72	5 959,44
Díl:	784	Malby				9 012,59
27	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x	m2	139,9719	15,10	2 113,58
28	784165512R00	Malba tekutá HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	139,9719	35,00	4 899,02
29	78401	Nátěr zárubní	kus	4	500,00	2 000,00

Položkový rozpočet

S:	2016 057	Řečkovice - Půdní vestavba nových kluboven - II. - IV. fáze
O:	SO 01	Půdní vestavba nových kluboven - II. - IV. fáze
R:	SO 01-02	Půdní vestavba nových kluboven - III. fáze

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				62 046,92
1	342012221RT1	Příčka SDK tl. 100 mm, ocel. kce, 1x opláštěn, RB 12,5 mm, izolace tloušťky 50 mm	m2	13,182	651,00	8 581,48
2	342255028R00	Příčky z desek Ytong tl. 15 cm	m2	12,9	591,00	7 623,90
3	342265112RT6	Úprava podkrovní sádrokarton. na ocel. rošt, svislá, desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	12,684	538,00	6 823,99
4	342265122RX1	Úprava podkrovní sádrokarton. na ocel. rošt, šikmá, desky protipožární tl. 15 mm, bez izolace	m2	60,775	642,00	39 017,55
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				1 973,70
5	601021144RT2	Omítka vápenosádrová štuková Baumit, ručně, tloušťka vrstvy 3 mm	m2	12,9	153,00	1 973,70
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				12 693,60
6	622711320U00	KZS desky EPS P 10cm+hmoždin plast	m2	12,9	984,00	12 693,60
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				1 486,88
7	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	18,75	79,30	1 486,88
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				7 000,00
8	9501	D+M Odvětrávací potrubí mezistřešního prostoru, vč. větracího komínku v krytině	kus	2	3 500,00	7 000,00
Díl:	713	Izolace tepelné				41 617,51
9	713111130RT2	Izolace tepelné stropů, vložené mezi krokve, 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	79,65	138,50	11 031,53
10	713511321RT1	Nátěr protipožární dřeva, C 1, Promadur 30, nátěr bezbarvý	m2	12,48	532,00	6 639,36
11	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	386	1,92	741,12
12	63151406R	Deska z minerální plsti tl. 100 mm	m2	83,6325	112,76	9 430,40
13	63151414.AR	Deska z minerální plsti tl. 200 mm	m2	83,6325	164,71	13 775,11
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				8 500,00
14	721-01	Vnitřní kanalizace, odsávání z WC, potrubí, odvětrávací komínek	kpl	1	8 500,00	8 500,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				6 500,00
15	722-01	Úprava vnitřního vodovodu	kpl	1	6 500,00	6 500,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				22 958,80
16	725119110R00	Montáž splachovací nádrže Duofix pro WC	kus	2	375,50	751,00
17	725017130R00	Umyvadlo na šrouby, 50 cm, bílé, Lyra plus	soubor	2	1 461,00	2 922,00
18	725810401R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky T 66 G 1/2	soubor	4	180,00	720,00
19	725829301R00	Montáž baterie umyv. a dřezové stojánkové	kus	2	113,00	226,00
20	725860213R00	Sifon umyvadlový A400, nerez	kus	2	264,00	528,00
21	72501	Baterie umyvadlové, stojánkové, pákové	kus	2	1 285,90	2 571,80
22	72506	Duofix Geberit, ovl.tlač., WC mísa, izol.deska, sedátko	soubor	2	7 620,00	15 240,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				56 899,92
23	766661122R00	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kř.nad 0,8 m	kus	2	417,50	835,00
24	763182142R00	Zárubně ocelové W 112-2,75 m š.900 tl.100 mm	kus	2	1 732,46	3 464,92
25	766620054RA0	Okno střešní Roto 74x118cm, zateplené, tandem	kus	4	13 150,00	52 600,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				14 843,30
26	771101121R00	Provedení penetrace podkladu, spojovací můstek	m2	21,771	16,00	348,34
27	771575111RT1	Montáž podlah keram., hladké, tmel, do 45x45 cm	m2	21,771	397,50	8 653,97
28	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	140,03117	6,00	840,19
29	24616010R	Penetrace podlahová estrich po 10 l	l	4,3542	98,50	428,89
30	59764202R	Dlažba dle výběru investora	m2	22,8596	200,00	4 571,92

Díl	781	Obklady keramické				17 479,36
31	632411904R00	Penetrace savých podkladů Cemix 0,25 l/m2, pod obklady, dlažbu	m2	23,36	49,50	1 156,32
32	781111121R00	Montáž lišt rohových a dilatačních	m	12,8	41,70	533,76
33	781230121R00	Obkládání stěn vnitř.keram. do tmele 20x40	m2	23,36	365,00	8 526,40
34	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	169,20973	3,30	558,39
35	59760100.AR	Lišta rohová ukončovací	m	15,36	23,28	357,58
36	597813532R	Obklady dle výběru investora	m2	25,696	247,00	6 346,91

Položkový rozpočet

S:	2016 057	Řečkovice - Půdní vestavba nových kluboven - II. - IV. fáze
O:	SO 01	Půdní vestavba nových kluboven - II. - IV. fáze
R:	SO 01-03	Půdní vestavba nových kluboven - IV. fáze

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				17 417,85
1	632411230RT1	Vláknobeton, tloušťka do 50mm	m2	47,1875	340,00	16 043,75
2	713191100RT9	Položení izolační fólie včetně dodávky fólie PE	m2	47,1875	29,12	1 374,10
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				1 551,00
3	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů	m2	47	33,00	1 551,00
Díl:	713	Izolace tepelné				3 813,18
4	713111111R00	Izolace tepelné kladené volně	m2	47,1875	22,60	1 066,44
5	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	386	1,92	741,12
6	28375766.AR	Deska polystyrén samozhášivý EPS 100 S, 2cm	m3	1,0381	1 932,01	2 005,62
Díl:	776	Podlahy povlakové				44 805,48
7	776 01	D+M Linoleum - včetně lepení, nivelace, penetrace, soklíky	m2	47,1875	949,52	44 805,48
Díl:	784	Malby				7 212,50
8	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x	m2	124,002	15,10	1 872,43
9	784165512R00	Malba tekutá HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	124,002	35,00	4 340,07
10	78401	Nátěr zárubní	kus	2	500,00	1 000,00