

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (NOZ) :

I.

Smluvní strany

Zadavatel:	Obec Tasov
Zástupce obce:	Ing. Vlastimil Falešník, starosta obce
Sídlo:	Tasov č.89, 696 63 Hroznová Lhota
IČ:	00488879
Tel./mob.:	+420 518 327 336/ +420 725 111 226
E-mail:	obec.tasov@seznam.cz
Datová schránka:	6fgbs3r

dále jako „objednatel“

a

zhotovitel:	STAVBY VANTO, s.r.o.
zastoupena:	Mgr. Ondřej Pavka, jednatel
se sídlem:	Panská 25, 686 04 Kunovice
IČO:	28269314
DIČ:	CZ28269314
spisová značka:	Zapsáno u KS Brno, oddíl C, vložka 57602
bankovní spojení:	SBERBANK a.s., č.ú.: 4200426274/6800
Datová schránka:	hd74bmk
zmocněnec:	
ve věcech technických:	Mgr. Ondřej Pavka,
ve věcech smluvních:	Mgr. Ondřej Pavka, tel: +420 777 959 820

dále jako „zhotovitel“

II.

Předmět plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah založený touto smlouvou a další vztahy z něj vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „ObčZ“).
2. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí provede pro objednatele dílo stavby s označením „STAVEBNÍ ÚPRAVY UBYTOVNÝ“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací a podmínkami zadávacího řízení s tím, že je oprávněn využít činnosti a dodávek ze strany třetích osob.
3. Místo plnění: obec Tasov – Turistická ubytovna, č.p.179, nacházející se na pozemku st.p.č.158 (objekt občanské výstavby) v k.ú.Tasov nad Veličkou.
4. Případné změny oproti předané projektové dokumentaci nesmí zhotovitel provést bez předchozího uzavření písemného dodatku s objednatelem.
5. Veškeré odborné práce budou vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci.
6. Objednatel se zavazuje dílo, provedené řádně, včas a s potřebnou péčí zhotovitelem,

převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu, a to postupem sjednaným v této smlouvě.

III.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo, které je předmětem této smlouvy, v následujících termínech:
 - termín zahájení prací: *červen 2020 (bude upřesněno při podpisu smlouvy)*
 - termín dokončení prací: *říjen 2020 (bude upřesněno při podpisu smlouvy)*
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště (přípojná místa zejména na elektřinu, vodu, přístup do domu a na střeche, uzamykatelnou místnost na uložení drobného nářadí) po podpisu smlouvy nejpozději však do 5-ti dnů před započítáním prací. O předání a převzetí staveniště sepíší obě strany zápis, v němž budou uvedeny ty podmínky předání staveniště a jeho užívání, které již nejsou obsahem ujednání v této smlouvě. Po převzetí díla objednatelem vyklidí a předá oboustranně podepsaným zápisem zhotovitel objednateli staveniště a stavbu vyklizené a bez odpadů do 3 pracovních dnů od data převzetí díla. Bude-li dílo převzato objednatelem s vadami, smí na staveništi a stavbě zůstat pouze stroje a materiál zhotovitele potřebné k odstranění vad. Pro vyklizení a předání staveniště po odstranění vad zhotovitelem platí ujednání tohoto odstavce analogicky.
3. Pokud by bylo provádění díla zahájeno později, nebo práce na provádění díla byly přerušeny z důvodů na straně objednatele, o dobu opoždění/přerušování se posune i termín předání díla. Totéž platí v případě přerušování provádění díla z důvodů povětrnostních vlivů, kdy z hlediska technologického nelze na stavbě pracovat. Veškeré tyto případy vedoucí k přerušování prací na provádění díla musí být zhotovitelem neodkladně zapsány ve stavebním deníku a objednatel o provedení zápisu neodkladně informován.
4. Dílo dle této smlouvy se považuje za řádně provedené jeho řádným dokončením a předáním objednateli ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání objednatelem. Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo v souladu s podmínkami této smlouvy. V průběhu přijímacího řízení prověří objednatel soulad dokončeného díla s podmínkami smlouvy. Dílo bude převzato i v případě, že má drobné vady, které nebrání v provádění navazujících prací, případně v řádném užívání díla a stavby, jejíž se stane součástí.
5. O předání díla dle této smlouvy se smluvní strany zavazují sepsat předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami nebo jejich zmocněnými zástupci. V předávacím protokolu uvedou veškeré případně zjištěné vady díla a lhůty k jejich odstranění. Zhotovitel se zavazuje takto zjištěné a v předávacím protokolu uvedené vady díla v daných lhůtách řádně a včas odstranit. Lhůta k odstranění zjištěných vad se sjednává na 7 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně v předávacím protokolu jinak. Stejná lhůta platí i pro odstranění vad zjištěných v záruční době.
6. Aby mohly být dodrženy termíny dle odst. 1), objednatel předá zhotoviteli do 5-ti dnů před započítáním prací pravomocné povolení stavby, přípojná místa pro vodu a el. energii 220V/16A, s možností připojení měřících zařízení, klíče a přístup do domu, zajištění příjezdu k domu pro případnou montáž těžkou technikou a odsouhlasené barevné řešení, vč. odstínů barev.

IV.

Cena - platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. V ceně díla jsou již zcela zahrnuty a promítnuty veškeré náklady, které zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním vznikly nebo vzniknou.

Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Celková cena bez DPH	1 087 096,97 Kč
DPH 21 %	228 290,36 Kč

Cena celkem vč. DPH	1 315 387,33 Kč
---------------------	-----------------

2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla dle skutečně provedených prací, po jeho řádném provedení, předání a převzetí s tím, že objednatel se zavazuje platit zhotoviteli na základě postupu prací následovně:
 - a) podle postupu prací budou měsíčně vystavovány dílčí faktury provedených prací se splatností do 30-ti dní, přičemž přílohou takové faktury bude soupis skutečně provedených prací za dané měsíční období potvrzený oprávněnou osobou objednatele.
 - b) případné vícepráce, budou účtovány zvlášť
 - c) po převzetí díla, na základě protokolu a předání a převzetí vystaví zhotovitel do 15-ti dnů konečnou fakturu. Konečná faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty. Přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla potvrzený zástupcem objednatele.
3. Vystane-li, na základě požadavků objednatele, během realizace díla, potřeba provedení dalších prací, které smluvní strany v době uzavření této smlouvy nepředpokládaly, a které nejsou předmětem plnění dle předchozích odstavců (dále jen „vícepráce“ - drobné práce ve stavebním deníku, u částek nad 50.000,- Kč dodatek), uzavřou smluvní strany ve věci víceprací písemný a číslovaný dodatek k této smlouvě. Za vícepráce nebudou považovány práce či dodávky potřebné k řádnému a včasnému provedení díla, které nejsou uvedeny v dokumentaci, která je součástí této smlouvy a byla podkladem pro její sjednání, ač v ní při potřebné péči ze strany zhotovitele uvedeny být měly. V dodatku sjednají strany cenu za vícepráce a termín jejich provedení, případně upraví termín provedení díla s ohledem na vícepráce. Dodatek bude obsahovat také specifikaci víceprací a jednotkovou cenu, za jejich provedení. Při určení ceny víceprací budou rozhodující ceny prací uvedených v rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, nebo individuální kalkulace ceny, schválená objednatelem. Pokud nedojde k dohodě podle předchozích bodů, budou použity ceny podle ceníku stavebních prací RTS (ceny obvyklé dle katalogu prací pro rok 2019).

V.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bez závažných důvodů, za které se považují důvody uvedené v čl. III. odst. 3. této smlouvy, nedodrží termíny plnění, sjednané v této smlouvě a nebude-li ujednáno jinak, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury (nebo splátky) uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úroky z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý započatý den prodlení.

3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla a zapsaných v předávacím protokolu, a nebo odstraněním reklamačních závad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení až do doby jejich odstranění.
4. Ujednáním o smluvních pokutách nejsou dotčena práva vlastníků nemovitosti, na které zhotovitel provádí dílo, na náhrady škod způsobených zhotovitelem.
5. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody vzniklé případně oprávněné straně v souvislosti s porušením povinnosti, pro kterou byla smluvní pokuta sjednána.

VI.

Závazky objednatele, podmiňující plnění zhotovitele

1. Objednatel je povinen předat protokolárně zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím projektovým podmínkám, prosté nároků třetích osob.
2. Objednatel umožní zhotoviteli pro potřebu provádění díla užívání elektrické energie a vody po celou dobu jeho provádění, zhotovitel zajistí měření odebrané el. energie a vody. Vyúčtování bude provedeno formou vyčíslení méněpráce, dle odpočtů spotřeby ke dni předání díla a zakalkulovaná v poslední faktuře. Způsob měření bude dohodnut při předání staveniště a vyznačen ve stavebním deníku.
3. O způsobu a průběhu provádění stavebních prací povede zhotovitel stavební deník, přičemž zápisy do tohoto deníku je povinen provádět denně. Do deníku zapisuje zejména údaje o počasí, stavu přítomných pracovníků, dopravních a mechanizačních prostředků, použitých postupech a technologiích, prováděných pracích a další. Stavební deník je nutno předložit ke kontrole technickému dozoru objednatele při každé kontrole stavby a provádění díla. Případné námitky jedné ze smluvních stran proti zápisu ve stavebním deníku musí druhá smluvní strana zanést do stavebního deníku do 3 pracovních dnů ode dne, kdy jí byl stavební deník předložen, jinak se má za to, že s příslušným zápisem souhlasí. Zápisem v deníku a telefonicky je zhotovitel povinen vyzvat 3 dnů předem objednatele ke kontrole prací a dodávek, resp. k jejich převzetí, které budou dalším postupem prací zakryty a u nichž bude poté obtížná kontrola kvality; na tuto písemnou výzvu je technický dozor objednatele povinen reagovat písemně nejpozději do 2. následujícího pracovního dne. V případě, že nereaguje, má zhotovitel za to, že objednatel s pokračováním stavebních prací zhotovitelem souhlasí. Pokud zhotovitel shora uvedenou výzvu neučiní a objednatel bude trvat na kontrole zakrytých nebo zneprístupněných prací a dodávek, je zhotovitel povinen neprodleně a na svůj náklad, práce a dodávky k provedení kontroly odkrýt nebo jinak zpřístupnit.
4. V průběhu výstavby svolává objednatel kontrolní dny, na kterých mimo jiné kontroluje části stavby před zakrýváním konstrukcí, u nichž bude poté obtížná kontrola kvality.
5. V průběhu stavby přebírá zhotovitel od objednatele povinnost oznamovat majiteli zábor veřejných prostranství a prostranství okolo stavby. Náklady za tento zábor budou průběžně fakturovány objednateli formou víceprací.
6. Zhotovitel odpovídá za dodržování bezpečnostních a právních předpisů při provádění díla. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen také zabezpečit na svůj náklad dodržování právních předpisů v oblasti odpadového hospodářství a je povinen v souladu s těmito předpisy nakládat s odpady vzniklými při provádění díla a tyto odpady ve smyslu příslušných právních předpisů také likvidovat. Nepořádek na staveništi v době přejímacího řízení je důvodem pro odmítnutí objednatele zahájit přejímací řízení.
7. Zhotovitel je povinen na svých pracovištích (využívá-li je ke zhotovení díla), na staveništi

a jeho okolí udržovat na svůj náklad pořádek a čistotu. Poruší-li tuto povinnost, je objednatel oprávněn po předchozím upozornění zhotovitele sjednat pořádek na náklady zhotovitele. Vynaložený náklad je objednatel oprávněn započíst na nejbližší fakturovanou částku zhotovitele.

8. Zhotovitel, jeho pracovníci, subdodavatelé a dodavatelé nesmí omezovat jak příjezd k domu, tak i celkovou dopravu v sousedství staveniště.
9. Zhotovitel má právo pořídit si pro veřejné účely svých obchodních prezentací v průběhu a po dokončení díla fotografickou dokumentaci a video dokumentaci díla.
10. Zhotovitel má právo umístit po dobu provádění díla na vhodném místě stavby svoji informační tabuli s názvem firmy a dalšími nezbytnými údaji, případně také informační tabule svých subdodavatelů.
11. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu díla na kontrolních dnech stavby, organizovaných objednatelem. Případně zjištěné nedostatky či vady zjištěné v průběhu provádění díla objednatel oznámí zhotoviteli a ten se je zavazuje ihned odstranit. Na každém kontrolním dni určí strany, na základě rozsahu plánovaných prací, termín konání dalšího kontrolního dne. První kontrolní den bude dohodnut při protokolárním předání staveniště. Oběma stranami dohodnuté termíny kontrolních dnů, stejně jako zápis o průběhu budou uváděny ve zvláštním zápise.
12. Objednatel nenese odpovědnost za ztrátu, poškození či znehodnocení materiálů, strojů a dalšího majetku zhotovitele a třetích osob. Zabezpečení a ochranu tohoto majetku zajistí zhotovitel na své náklady.
13. Zhotovitel se zavazuje, pokud již takové pojištění nemá uzavřeno, sjednat a udržovat nejméně po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu, jakož i platit řádně a včas příslušné pojistné. Uvedené pojištění musí být sjednáno pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy, zejména pak jako pojištění odpovědnosti za škody na věcech, majetku a zdraví.
Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu předložit objednateli či jím pověřené osobě na jejich výzvu příslušnou pojistku či jiný písemný doklad potvrzující uzavření příslušného pojištění.

VII.

Splnění závazku zhotovitele - předání a převzetí díla

1. Před plánovaným dokončením díla vyzve zhotovitel písemně objednatele k převzetí a předání díla v místě plnění, a to minimálně 5 dní předem zápisem do stavebního deníku.
2. O výsledku předávacího řízení sepíše smluvní strany zápis, kde objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá, nebo ne. Pokud ne, z jakých důvodů.
3. Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní, přecházejí na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí stavby, po vyklizení staveniště a uhrazením celé konečné faktury.
4. Zhotovitel provede práce kvalitně, včas a v souladu s příslušnými ČSN, s předpisy bezpečnosti práce a požární ochrany a bude respektovat rozhodnutí správních orgánů.
5. Zhotovitel bude při své práci respektovat postupy a provádět výstavbu v souladu s certifikátem kvality ISO 9001:2008, jehož je držitelem. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, bezvadnost a úplnost provedeného díla. Vady díla, zjištěné v průběhu jeho realizace, je zhotovitel povinen bez odkladu a ve lhůtě dohodnuté s objednatelem odstranit tak, aby nebyl ohrožen časový postup výstavby, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Do předání stavby budou uvedeny do původního stavu všechny terénní úpravy, které

zhotovitel při provádění díla poničil na náklady zhotovitele.

7. Objednatel je po dohodě se zhotovitelem oprávněn k soustavné kontrole provádění díla. Objednatel průběžně kontroluje provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady díla vzniklé jeho vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem; zhotovitel je povinen oprávněné požadavky objednatele respektovat a řídit se jimi.

VIII.

Odpovědnost za vady

1. Odpovědnost za vady díla se řídí ustanoveními § 2615a následujících NOZ.
2. Zhotovitel na provedené dílo poskytuje záruku po dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla. V případě, že dílo bude převzato s vadami, počne záruční doba běžet ode dne odstranění poslední z nich., na ostatní stavební práce od doby, kdy dílo bude způsobilé ke smluvnímu účelu.
3. Záruka za dílo je uznatelná po uhrazení všech závazků objednatele vůči zhotoviteli.
4. Zhotovitel bude po dobu prací dbát, aby nepoškodil majetek objednatele a nájemců domu, ani prostory v okolí domu, dotčené stavbou. V případě poškození uvede věc do původního stavu na své náklady, nejpozději však do 30 dnů od nahlášení způsobené škody.
5. Zhotovitel zabezpečí bezproblémový a bezpečný přístup do objektu objednateli i nájemníkům domu.
6. Odpovědnost za vady se řídí ustanovením občanského zákoníku. Po dobu trvání záruky (záruční doby) odpovídá zhotovitel za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy, smlouvou, popř. že má vlastnosti obvyklé, že je kompletní a bez právních vad.

IX.

Bezpečnost a ochrana zdraví

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovištích objednatele, v okolí staveniště dbát na čistotu průběžně
 - zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu vyhl. ČÚBP a ČBÚ a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu zákoníku práce
 - zajistit bezpečnost uživatelů při rekonstrukci lodžii
2. Zhotovitel se seznámí, ve spolupráci s objednatelem, s riziky na pracovištích objednatele. Upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
3. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti:
 - které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob
 - které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
4. Zhotovitel odpovídá dle platných předpisů za škody, způsobené při provádění díla, pokud byly způsobeny z jeho viny.
5. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele.
6. Zhotovitel je pojištěn pro všechny okolnosti plynoucí z ustanovení bodů 1 až 5 článku „Bezpečnost a ochrana zdraví“.

7. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady a ve smyslu příslušného zákona likvidovat všechny odpady, které na stavbě či v souvislosti s prováděním stavby vzniknou.
8. Zhotovitel zajistí vymezení a řádné označení staveniště tak, aby nedošlo k úrazu nebo jinému veřejnému ohrožení obyvatel domu a okolních bytových domů.

X.

Pověření zástupci

1. Zástupce objednatele pověřeným kontrolou provedených prací co do rozsahu, harmonogramu, kvality prací, co do kvality materiálů a subdodávek a předběžným projednáváním změn a doplňků díla (dále jen „TDI“) bude oznámen zápisem v předávacím protokolu staveniště.

Zástupcem objednatele bude za členy výboru pro jednání

ve věcech smluvních tel: email:

ve věcech technických tel: mail:

2. Zástupcem zhotovitele bude pro
vedení realizace stavby (stavbyvedoucí) Ing. Miroslav Obdržálek, 604735812,
stavby@vanto.cz
ve věcech smluvních Ondřej Pavka, tel: 777 959 820, opavka@vanto.cz

XI.

Odstoupení od smlouvy

- i. Mimo případů, kdy lze od smlouvy odstoupit z důvodů stanovených zákonem může od této smlouvy odstoupit objednatel v případě, že
 - 1.1. zhotovitel bude v prodlení s dokončením a předáním díla o více než dva měsíce
 - 1.2. zhotovitel i po upozornění objednatele bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou nebo neodstraní ihned vadu zjištěnou při provádění díla, na kterou byl objednatelem upozorněn
 - 1.3. neodstraní ani v náhradní lhůtě určené objednatelem vadu díla zjištěnou objednatelem při převzetí díla nebo objednatelem zjištěnou a včas oznámenou v průběhu záruční doby
- ii. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty ani právo na náhradu škody.
- iii. Pro pořádek se sjednává, že termínem „ihned“ se v této smlouvě rozumí lhůta pěti dnů.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze výslovným, oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran, které se stane dodatkem k této smlouvě.
2. Nastanou-li některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned a bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat tímto jednání zástupců, oprávněných k podpisu smlouvy a jejích dodatků.
3. Smluvní strana, u které vznikla nemožnost plnit smluvní závazky v důsledku vyšší moci (živelné pohromy, válka, generální stávka apod.) je povinna neprodleně písemně uvědomit druhou smluvní stranu o této skutečnosti.
4. Pokud se v průběhu provádění stavby změní zákonná sazba DPH, budou od data změny

fakturovány práce s novou sazbou DPH.

5. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
6. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat při provádění stavebních prací s ostatními dodavateli dle platných technologických postupů a platného harmonogramu prací.
7. Zhotovitel bude respektovat všeobecné smluvní a technické podmínky dle technologického předpisu.
8. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel dvě. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, a že jim nejsou známy skutečnosti, které by bránily uzavření této smlouvy a že tato smlouva neobsahuje nevýhodné podmínky pro některou ze smluvních stran. Na důkaz své svobodné vůle připojují smluvní strany vlastnoruční podpisy.

V Kunovicích dne 12.06.2020

objednatel:

OBEC TASOV

TASOV 89

696 63 Hroznová Lhota
tel.: 518 327 336



Ing. Vlastimil Falešník
starosta obce

zhotovitel:

2



STAVBY VANTO, s.r.o.

Panská 25
666 04 Kunovice
Tel.: +420 572 549 553
IČ: 26269314
DIČ: CZ28269314
.....
STAVBY
pod sps. zn. C 57802

Mgr. Ondřej Pavka
jednatel společnosti

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 86 Stavební úpravy ubytovny

Objekt: 01 TASOV

Rozpočet: 1

Objednatel: Obec Tasov

IČO: 00488879

89

DIČ:

69663 Tasov

Zhotovitel: STAVBY VANTO, s.r.o.

IČO: 28269314

Panská 25

DIČ: 28269314

686 04 Kunovice

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			434 324,77
PSV			507 568,20
MON			145 204,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 087 096,97

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 087 096,97 CZK
Základní DPH	21 %	228 290,36 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

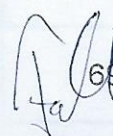
Cena celkem s DPH

1 315 387,33 CZK

v _____ dne _____

2  **STAVBY VANTO, s.r.o.**
Panská 25
686 04 Kunovice
Tel.: +420 572 549 553
IČO: 28269314
DIČ: CZ269314
Zapsán v OR u KS v Brně
JUD. RH. S. S. 687602

Za zhotovitele

 **OBEC TASOV**
TASOV 89
696 63 Hroznová Lhota
tel.: 518 327 336

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			368 870,08	34
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			4 985,20	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			304,00	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			39 820,98	4
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 271,64	0
97	Prorážení otvorů	HSV			10 844,00	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			7 228,87	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			11 339,00	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			25 824,00	2
725	Zařizovací předměty	PSV			51 904,00	5
726	Instalační prefabrikáty	PSV			39 089,00	4
735	Otopná tělesa	PSV			8 264,00	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			43 141,00	4
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			21 945,00	2
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			2 417,80	0
776	Podlahy povlakové	PSV			192 290,00	18
781	Obklady keramické	PSV			61 480,00	6
784	Malby	PSV			49 874,40	5
M22	Montáž elektro	MON			145 204,00	13

Položkový rozpočet

S:	86	Stavební úpravy ubytovny
O:	01	TASOV
R:	1	Stavební úpravy ubytovny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				291 444,88
1	340300011	Příčka do stávajícího objektu, omítka vápenná, tl.15 cm, cihly plné, vysekání kapes pro zavázání	m2	8,54000	1 568,00	13 390,72
2	310100011	Zazdívka otvorů ve zdivu, bez úpravy povrchu	m2	8,20000	1 478,00	12 119,60
3	310238211	Zazdívka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC	m3	0,45000	3 334,00	1 500,30
4	342262712	Příčka SDK Knauf Drystar ocel.kce, 1xopl.tl.100 mm	m2	84,20000	1 254,00	105 586,80
5	342015322	Příčka SDK tl.175 mm, ocel.kce, 3x oplášt., RF 12,5mm	m2	84,57000	1 557,00	131 675,49
6	346971154	Izolace příček, desky z minerální plsti tl. 80 mm	m2	168,77000	161,00	27 171,97
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				7 228,87
7	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	9,47000	271,00	2 566,37
8	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	18,65000	250,00	4 662,50
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				4 985,20
9	612420010	Omítka stěn vnitřní vápenocementová hrubá zatřená, montáž a demontáž pomocného lešení	m2	24,20000	206,00	4 985,20
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				304,00
10	631351101	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách - zřízení	m2	1,00000	231,00	231,00
11	631351102	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách -odstranění	m2	1,00000	73,00	73,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				39 820,98
12	941955002	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	337,54000	97,00	32 741,38
13	943943221	Montáž lešení prostorové lehké, do 200kg, H 10 m	m3	643,60000	11,00	7 079,60
Díl: 96		Bourání konstrukcí				2 271,64
14	962200011	Bourání příček z cihel pálených, tloušťka 15 cm	m2	8,54000	266,00	2 271,64
Díl: 97		Prorážení otvorů				10 844,00
15	978200010	Otlučení vnitřních omítek stěn vápenocem. 100 %	m2	24,20000	101,00	2 444,20
16	972950001	Vybourání otvorů ve stropu dřevěném trámovém	m2	1,00000	1 753,00	1 753,00
17	971100021	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném	m2	1,00000	862,00	862,00
18	974031164	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	11,60000	171,00	1 983,60
19	974031153	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	4,40000	93,00	409,20
20	974031121	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	64,00000	53,00	3 392,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				11 339,00
21	721200002	Kanalizace vnitřní odpadní PP, D 110 x 2,7 mm	m	18,00000	476,00	8 568,00
22	727211112	Potrubí PVC (šedé) D 50mm tloušťka stěny 2,2 mm	m	17,00000	163,00	2 771,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				25 824,00
23	722200003	Vodovod, potrubí polyetylenové D 20 x 2mm, ochrana, ochrana potrubí skruží Mirelon	m	48,00000	538,00	25 824,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				51 904,00
24	725823121	Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvír.odpadu	kus	4,00000	1 625,00	6 500,00
25	55144131	Baterie sprchová CERAPLUS B 8207 AA	kus	4,00000	2 298,00	9 192,00
26	725534328	Ohřívač elek. zásob. závěsný DZ Dražice OKCEV 200	soubor	2,00000	9 840,00	19 680,00
27	1	Sprchový kout s vaničkou 90*90*190 R550,dveře posuvné, vanička litý mramor	clk.	4,00000	214,00	856,00
28	2	ZÁMEČNÍK	Nh	4,00000	713,00	2 852,00
29	3	Sapho SANDRA galerka 60*60*11cm	ks	4,00000	3 206,00	12 824,00
Díl: 726		Instalační prefabrikáty				39 089,00
30	726211122	Modul-WC Kombifix s odsáváním, UP320, h 108 cm,	soubor	3,00000	6 152,00	18 456,00
31	726211322	Modul-WC Duofix s odsáváním, UP320, h 112 cm	soubor	1,00000	7 809,00	7 809,00
32	642400531	Misa klozetová závěsná DEEP hluboké splachování bílá	kus	4,00000	3 206,00	12 824,00

Položkový rozpočet

S:	86	Stavební úpravy ubytovny
O:	01	TASOV
R:	1	Stavební úpravy ubytovny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 735		Otopná tělesa				8 264,00
33	735179110	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	kus	4,00000	274,00	1 096,00
34	484501508	Těleso otopné trubk. Primo-N, š. 750, v. 1160, W717	kus	4,00000	1 406,00	5 624,00
35	54152510	Tyč topná typ 4206 9 021 1500 W 220 V	kus	4,00000	386,00	1 544,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				43 141,00
36	766665112	Montáž dveří, rám. zárubeň, kyvné 1kř. do 1 m	kus	14,00000	470,00	6 580,00
37	55330498	Zárubeň ocelová 600x1970x100 L pro sádkarton, bez drážky, kapsové závěsy	kus	4,00000	855,00	3 420,00
38	55330499	Zárubeň ocelová 600x1970x100 P pro sádkarton, bez drážky, kapsové závěsy	kus	3,00000	855,00	2 565,00
39	55330502	Zárubeň ocelová 800x1970x100 L pro sádkarton, bez drážky, kapsové závěsy	kus	3,00000	926,00	2 778,00
40	55330503	Zárubeň ocelová 800x1970x100 P pro sádkarton, bez drážky, kapsové závěsy	kus	2,00000	926,00	1 852,00
41	55330509	Zárubeň ocelová 1450x1970x100 pro sádkarton, bez drážky, kapsové závěsy	kus	2,00000	1 140,00	2 280,00
42	61162101	Dveře vnitřní fóliované plné 1kř. 60x197 cm	kus	7,00000	990,00	6 930,00
43	61162103	Dveře vnitřní fóliované plné 1kř. 80x197 cm	kus	5,00000	990,00	4 950,00
44	61162107	Dveře vnitřní fóliované plné 2kř. 145x197 cm	kus	2,00000	2 148,00	4 296,00
45	54914622	Dveřní kování PROFIO klíč Ti	kus	14,00000	535,00	7 490,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				21 945,00
46	771575018	Dlažba do tmele Mapei, nad 20 x 20 cm do tmele Keraflex, s penetrací Mapeprim SP	m2	15,40000	1 425,00	21 945,00
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				2 417,80
47	775511800	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	15,40000	55,00	847,00
48	59590907	Knauf suchá podlaha skládaná F 146 12,5x600x2000	m2	15,40000	102,00	1 570,80
Díl: 776		Podlahy povlakové				192 290,00
49	776520010	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklik podlahovina Standard plus tl. 2,0 mm	m2	165,50000	570,00	94 335,00
50	284123002	Podlahovina PVC Vylon Plus tl. 2,0 mm š. 2 m dl. 20 m	m2	182,00000	253,00	46 046,00
51	28342402	Lišta soklová PVC Tarkett Jaslo 45x25 mm dl. 50 m	m	184,00000	36,00	6 624,00
52	283424894	Kout vnitřní 90° PVC Schlüter RONDEC-PRO/I H=11mm	kus	135,00000	36,00	4 860,00
53	1	Spojovací prostředky-MAMUT	kus	13,00000	214,00	2 782,00
54	2	ZÁMEČNÍK	Nh	46,00000	713,00	32 798,00
55	3	Lišta přechodová	kus	17,00000	285,00	4 845,00
Díl: 781		Obklady keramické				61 480,00
56	781415016	Obklad pórovinný do tmele Schömburg 25 x 33 cm	m2	84,80000	725,00	61 480,00
Díl: 784		Malby				49 874,40
57	784450010	Malba z malír. směsí jednobarevná s bílým stropem, dvojnásobná Primalex	m2	923,60000	54,00	49 874,40
Díl: M22		Montáž elektro				145 204,00
58	220260020	Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	41,00000	118,00	4 838,00
59	220260022	Krabice KP 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	7,00000	104,00	728,00
60	220260024	Krabice KO 97 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	8,00000	170,00	1 360,00
61	220280102	Uložení byt. kabelu pod omítku s vysekáním drážky	m	58,00000	96,00	5 568,00
62	1	Trubka ohebná 16	m	350,00000	10,00	3 500,00
63	2	ZÁMEČNÍK	Nh	2,00000	713,00	1 426,00

Položkový rozpočet

S:	86	Stavební úpravy ubytovny
O:	01	TASOV
R:	1	Stavební úpravy ubytovny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
64	3	Vodič CY 6mm2	m	196,00000	20,00	3 920,00
65	4	Vodič CY 16mm2	m	50,00000	32,00	1 600,00
66	5	Vodič 4mm2	m	38,00000	18,00	684,00
67	6	Kabel CYKY-O 2x1,5mm2	m2	16,00000	7,00	112,00
68	7	Kabel CYKY-O 3x1,5 mm2	m	70,00000	7,00	490,00
69	7	Kabel CYKY-O 3x1,5 mm2	m	179,00000	7,00	1 253,00
70	8	Kabel CYKY J 3x1,5mm2	m	55,00000	7,00	385,00
71	9	hodina	m	111,00000	143,00	15 873,00
72	10	Kabel CYKY-J 5x4mm2	m	14,00000	249,00	3 486,00
73	11	Časové relé pro ventilátory	ks	7,00000	71,00	497,00
74	12	Ventilátor koupelnový	ks	7,00000	71,00	497,00
75	13	Spínač jednopólový 1	ks	11,00000	71,00	781,00
76	14	Spínač sériový 5	ks	6,00000	82,00	492,00
77	15	Spínač střídaný 6	ks	4,00000	82,00	328,00
78	16	Zásuvka dvojnásobná	ks	26,00000	128,00	3 328,00
79	17	Ukončení vodičů v rozvaděčích	clk	4,00000	356,00	1 424,00
80	18	Rozvaděče bytové	ks	4,00000	10 688,00	42 752,00
81	18a	Rozvaděč RSS 2.N.P.	clk	1,00000	14 250,00	14 250,00
82	19	Elektrická zabezpečovací signalizace, požární detektory	komple	1,00000	712,00	712,00
83	19a	Akumulátor ELKRON bezúdržbový	ks	1,00000	2 850,00	2 850,00
84	20	Kabelové rozvody pro TV/R, neobsahuje vybavení televizory, satelitní přijímače	clk.	1,00000	713,00	713,00
85	21	Stropní LED svítidlo přisazené 36W	ks	15,00000	1 425,00	21 375,00
86	22	Stropní závěsné svítidlo L=1000mm pr.lustru 300mm	ks	10,00000	713,00	7 130,00
87	23	Nouzové LED svítidlo 8W/1hod	ks	4,00000	713,00	2 852,00
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						77 425,20
88	342280060	Podhled zavěšený z desek sádrokartonových ocel. nosná kce, deska protipož. 12,5 mm, omítka	m2	180,90000	428,00	77 425,20