

Smlouva o dílo

na stavební práce pod názvem:

„Rekonstrukce rozvodů vody a kanalizace na 2. stupni ZŠ J.K.Tyla Písek – 2. etapa“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Občanský zákoník“)

1. Smluvní strany:

1.1 Objednatel: Základní škola Josefa Kajetána Tyla a Mateřská škola
Písek, Tylova 2391
IČ: 70890889
DIČ: CZ70890889
Sídlo: Tylova 2391, 397 01 Písek
Telefon: +420 382 214 233
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Č. účtu: 7578230277/0100
Zastoupené: Mgr. Pavlem Kocem, ředitelem školy
Zástupce objednatele ve věcech technických:

v dalším nazýván také jen jako „**objednatel**“

1.2 Zhotovitel: Klimaintop s.r.o
IČ: 450 22 925
DIČ: CZ45022925
Sídlo: Nádražní 2612
Telefon: 777 553 722
Peněžní ústav: KB Písek
Č. účtu: 361547271/0100
Zastoupený: Martin Borák – jednatel společnosti

v dalším nazýván také jen jako „**zhotovitel**“

1.3 Oprávnění zástupci k jednání ve věcech odborných:
za objednatele: tel.:
za zhotovitele: Martin Borák tel. 777 553 722

1.4 Zástupci obou smluvních stran uvedeni v tomto článku, bod 1.1. a 1.2. prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení dohodnuté ceny za jeho provedení, za předpokladu dodržení všech podmínek v této smlouvě sjednaných.

3. Předmět plnění:

- 3.1 Název díla: „**Rekonstrukce rozvodů vody a kanalizace na 2. stupni ZŠ J.K.Tyla Písek – 2. etapa**“
- 3.2 Místo: Tylova 2391
- 3.3 Předmětem plnění se rozumí provedení stavby „Rekonstrukce rozvodů vody a kanalizace na 2. stupni ZŠ J.K.Tyla Písek – 2. etapa“ a zajištění veškerých potřebných dokladů pro řádné provedení díla. Součástí uvedeného díla jsou i všechny práce a činnosti nezbytné pro kompletní dokončení díla v celém rozsahu zadání.
- 3.4 Podrobná specifikace obsahu předmětu plnění je dána projektovou dokumentací a výkazem výměr zpracovanými firmou Milan Baloun, Truhlářská 2220, 39701 Písek.
- 3.5 Rozsah díla, které zhotovitel pro objednatele provede, je určen položkovými rozpočty – oceněnými výkazy výměr (příloha č. 1) a zadávací dokumentací zakázky (výzvou), včetně příloh. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 27.5.2015, podaná v zadávacím řízení k veřejné zakázce nazvané – „Rekonstrukce rozvodů vody a kanalizace na 2. stupni ZŠ J.K.Tyla Písek – 2. etapa“.
- 3.6 Předmět plnění bude proveden minimálně v kvalitě odpovídající ČSN a právním předpisům, které souvisejí s předmětem plnění.
- 3.7 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a obsahem díla, zejména realizační projektovou dokumentací a výkazem výměr a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že k jeho provedení má potřebné oprávnění k podnikání a že provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými. Zhotovitel neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení provedení díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
- 3.8 Zhotovitel prohlašuje, že dílo podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu dle cenové nabídky zpracované oceněním slepých rozpočtů na předmět díla (oceněné výkazy výměr) a v dohodnuté lhůtě.

4. Čas plnění:

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo dle čl. 3 v době:
- | | |
|------------------------------|------------|
| Předání staveniště: | 01.07.2015 |
| Zahájení plnění: | 01.07.2015 |
| Dokončení plnění: | 21.08.2015 |
| Vyklizení staveniště: | 21.08.2015 |
- 4.2 Nezahájí-li zhotovitel z důvodů stojících na jeho straně práce na provádění díla do sedmi dnů po termínu zahájení plnění, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

- 4.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou o dílo včetně jejích příloh.
- 4.4 Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků, o čemž se pořídí písemný protokol, který podepíší objednatel a zhotovitel. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.
- 4.5 Termín dokončení plnění stanovený v odst. 4.1 tohoto článku smlouvy o dílo může být prodloužen z důvodů:
- I. ne zahájení plnění, přerušení nebo zastavení provádění díla zaviněné nebo vyvolané objednatelem. V tomto případě se prodlužují termíny o dobu prodlení objednatele, popř. o dobu přerušení nebo zastavení stavby.
 - II. vlivu nepříznivých klimatických podmínek. Za nepříznivé klimatické podmínky považují smluvní strany zejména stav, kdy teplota klesne pod minimální hodnotu, za které ještě lze dle norem vykonávat konkrétní práce k provádění díla.

5. Cena díla:

- 5.1 Cena díla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 27.5.2015
- 5.2 Celková cena za zhotovení díla podle článku 3 této smlouvy o dílo se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána výše uvedenou cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu provedení díla dle čl. 3., včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 5.3 Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS PRAHA a. s., event. RTS a. s. platných pro příslušný rok provádění díla, a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací.
- 5.4 Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

1.268.063,- Kč bez DPH.

K této ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH a vyčíslení výše DPH odpovídá objednatel.

K této ceně nebude připočtena DPH. Daň odvede zákazník. Bude uplatněna přenesená daňová povinnost.

- 5.5 Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha. Celková cena za provedení díla podle článku 3 této smlouvy o dílo je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.

6. Fakturace a placení:

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí cenu za provedení předmětu plnění na základě jediné faktury zhotovitele.
- 6.2 Faktura (daňový doklad) bude objednateli zaslána v listinné podobě ve třech výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat skutečnosti uvedené v § 435 Občanského zákoníku.
- 6.3 Součástí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený a potvrzený zástupci objednatele a zhotovitele.
- 6.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 6.5 **Splatnost faktury je stanovena na 30 kalendářních dnů** ode dne doručení faktury objednateli.
- 6.6 Platby budou probíhat výhradně v korunách českých, případně v jiné měně, platné v budoucnu na území České republiky. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v korunách českých, případně v jiné měně, platné v budoucnu na území České republiky.
- 6.7 Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí odepsání dlužné částky z účtu objednavatele.

7. Způsob provádění díla:

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a veškerými platnými právními předpisy, ČSN a bezpečnostními předpisy. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel.
- 7.2 Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3 Zhotovitel dále odpovídá za dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi.
- 7.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění.

- 7.5 Objednatel předá staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději do zahájení plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.6 Zhotovitel je povinen při provádění díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod.
- 7.7 Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací staveniště vyklidit a uvést do původního stavu nejpozději do 2 dnů ode dne předání a převzetí stavby. Náklady na vybudování, udržování a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
- 7.8 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- 7.9 Práce, jejichž kontrola bude v důsledku postupu díla později nemožná (např. budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými), je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 7 (sedmi) pracovních dnů od obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
- 7.10 Zhotovitel se dále zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli.
- 7.11 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu **1,9 mil. Kč**. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Ověřenou kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni zahájení plnění.
- 7.12 Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická eventuálně technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z dokladů týkajících se stavby.
- 7.13 Zhotovitel jako nedílnou součást plnění předmětu smlouvy zajistí technické řešení výjezdů ze stavby, včetně případného dopravního řešení a jejich projednání s příslušnými orgány státní správy a dotčenými organizacemi.
- 7.14 Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel, včetně poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným právními předpisy. Zhotovitel bude při přejímce díla povinen

předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na daném díle.

7.15 Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby jeho vyklizení objednateli nebezpečí škody vzniklé na:

- díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech;
- plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v prostorách staveniště;
- majetku, zdraví a právech třetích osob způsobené zaměstnanci nebo spolupracujícími subjekty nebo jejich zaměstnanci.

8. *Předání a převzetí díla:*

- 8.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla dle článku 3 této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě, **bez vad a nedodělků bránících užívání díla**. Případné vady nebránící užívání díla budou odstraněny v termínu dohodnutém v protokolu o předání a převzetí díla.
- 8.2 Dílo s drobnými vadami a nedodělků nebránící užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní nejpozději do 14 pracovních dnů objednatelem vytknuté vady a nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání či převzetí nedošlo.
- 8.3 V případě provádění dodávek vyžadujících provedení zkoušek se považuje provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.
- 8.4 K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 5 dní před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem kratší o více než 30 dnů než sjednaný termín předání díla.
- 8.5 O předání a převzetí díla bude sepsán protokol. Tento protokol bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 8.6 Vlastnické právo k zhotovenému dílu přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla uvedeným v protokolu o předání a převzetí.

9. *Smluvní pokuty:*

- 9.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dle této smlouvy objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.2 Nedodrží-li zhotovitel termín odstranění vady z přejímacího řízení, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a den prodlení.
- 9.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

- 9.4 Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady reklamované v záruční době, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a den prodlení.
- 9.5 V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a jednotlivou vadu.
- 9.6 V případě nepřítomnosti oprávněného zástupce zhotovitele na kontrolních dnech uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou neúčast na kontrolním dni.
- 9.7 Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady v průběhu záruční doby, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele. Zhotovitel zároveň uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou takto odstraněnou vadu. Bude-li objednatel trvat na odstranění vady zhotovitelem, uhradí mu zhotovitel smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ až do dne odstranění vady.
- 9.8 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- 9.9 Objednatel je oprávněn vyúčtované smluvní pokuty započítat na oprávněné pohledávky zhotovitele vůči objednateli.
- 9.10 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé straně.
- 9.11 Smluvní strany jsou oprávněny požadovat při porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, vedle smluvní pokuty i plnou náhradu škody, která jim vznikla porušením takové povinnosti.
- 9.12 Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

10. Záruční podmínky:

- 10.1 Záruční doba je zhotovitelem poskytnuta po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla, případně od potvrzení odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 10.2 Záruční doba se vztahuje na celý předmět této smlouvy. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
- 10.3 Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti, avšak za podmínky, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- 10.4 Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí

být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel musí uvést své požadavky na způsob odstranění vad.

- 10.5 Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.6 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do 3 kalendářních dnů, v případě havárie (neočekávaná náhlá závada, která vylučuje, nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla) do 24 hodin, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- 10.7 Zhotovitel je povinen zjištěné záruční vady odstranit neprodleně, nejdéle však do 30 dnů. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednavatelem v souladu se smlouvou o dílo, případně pokud je neodstraní v termínech stanovených touto smlouvou, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
- 10.8 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel.
- 10.9 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
- 10.10 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.

11. Vady díla:

- 11.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě.

12. Všeobecná ustanovení:

- 12.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
- 12.2 Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými dodatky k této smlouvě o dílo. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.
- 12.3 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná strana toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 12.4 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až § 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).

- 12.5 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu;
 - zhotovitel používá při provádění díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované;
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se prováděním díla, přičemž za podstatné prodlení se považuje doba delší než 15 kalendářních dnů oproti časovému harmonogramu postupu díla (viz Příloha č. 2 této smlouvy);
 - zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes písemné upozornění;
 - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení.
- 12.6 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:
- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl přiměřenou lhůtu k nápravě.
- 12.7 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- 12.8 Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
- 12.9 Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů.
- 12.10 Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v České republice, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.
- 12.11 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.
- 12.12 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí této smlouvy jsou rozpočty zakázky a časový harmonogram postupu provádění díla.
- 12.13 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.
- 12.14 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně příloh a dodatků, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Písek a příslušném profilu zadavatele. Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve

znění pozdějších předpisů, a tedy město Písek má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

- 12.15 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.
- 12.16 V případě, že se objeví rozpor mezi smlouvou a přílohami smlouvy nebo rozpor mezi přílohami navzájem, platí, že ustanovení ve smlouvě je nadřazeno přílohám smlouvy a příloha smlouvy s nižším pořadovým číslem je nadřazena příloze smlouvy s vyšším pořadovým číslem.
- 12.17 Uzavření smlouvy schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Rada města Písek dne ** 11.6.2015 usnesením č. 361/15. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.
- 12.18 Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 12.19 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:
příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr – položkový rozpočet
příloha č. 2: Časový harmonogram postupu díla

V Písku, dne 27.5.2015

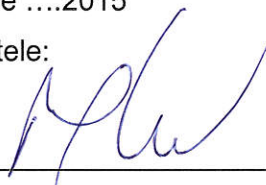
za zhotovitele:



Martin Borák – jednatel společnosti

26.6.
V Písku, dne2015

za objednatele:



Mgr. Pavel Koc, ředitel

KLIMAINTOP s.r.o.
Nádražní 2612, 397 01 PÍSEK
Tel: 382 272 230
DIČ: CZ450 22 925

Základní škola
Josefa Kajetána Tyla a
Mateřská škola Písek,
Tylova 2391, IČ: 70890889 ①

Zakázka:

Rekonstrukce rozvodů vody a kanalizace na 2. stupni ZŠ J. K. Tyla, Písek - 2. etapa

Popis		Cena	DPH	Cena s DPH
SO_01: Stavební objekt 01				
003: Svislé konstrukce		1 268 063	266 293	1 534 356
006: Úpravy povrchu		47 691	10 015	57 706
009: Ostatní konstrukce a práce		62 000	13 020	75 021
0096: Bourací práce		7 535	1 582	9 118
099: Přesun hmot HSV		57 793	12 137	69 930
720: Zdravotní technika		7 699	1 617	9 316
741: Elektromontáže		773 643	162 465	936 108
781: Obklady keramické		19 893	4 178	24 071
783: Natěry		250 070	52 515	302 584
784: Malby		9 163	1 924	11 087
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady		11 456	2 406	13 862
		21 119	4 435	25 554
Celkem (bez DPH)				
		1 268 063		
DPH				
		266 293		
DPH 21 % ze základny: 1 268 063				
		266 293		
Celkem (včetně DPH)				
				1 534 356 Kč

KLIMAINTOP s.r.o.
 Nádražní 2612, 391 01 PÍSEK
 Tel: 382 272 280
 DIČ: CZ450 22 925

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Jedn. cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
------	-----	-------	----	-----------------	------------	------	-----------	-----	------------

SO_01: Stavební objekt 01

003: Svislé konstrukce

1.	310235241	Zazdívká otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovým cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	46,0	44,92	1 268 063	21	266 293	1 534 356
2.	34624435X	Obezdivka závěsných WC ploch rovných tl 150 mm z pórobetonových příčkových hladkých	m2	22,725	583,25	47 691	21	10 015	57 706
3.	346272115	Přízdívky instalační tl 150 mm z pórobetonových příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	18,45	572,55	10 564	21	2 218	12 782
4.	34627211X	Přízdívky instalační tl 250 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárníc hmotnosti 500 kg/m3	m2	32,85	663,82	21 806	21	4 579	26 386

006: Úpravy povrchu

5.	611325221	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stropěch	kus	30,0	73,44	62 000	21	13 020	75 021
6.	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	446,772	114,08	50 969	21	10 703	61 672
7.	612325112	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stěnách šířky do 300 mm	m2	6,06	330,84	2 005	21	421	2 426
8.	612325122	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 300 mm	m2	3,48	367,92	1 280	21	269	1 549
9.	612325221	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	92,0	60,25	5 543	21	1 164	6 707

009: Ostatní konstrukce a práce

10.	91972612X	Geotextilie pro ochranu stávajících podlahových kcí, hmotnost do 300 g/m2	m2	174,405	33,65	7 535	21	1 582	9 118
11.	968061125	Vyvěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2 pro další použití, vč. jejich uskladnění	kus	36,0	5,56	200	21	42	242
12.	96806112X	Zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2, včetně jejich seřízení	kus	36,0	40,71	1 466	21	308	1 773

0096: Bourací práce

13.	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	475,365	15,04	57 793	21	12 137	69 930
14.	971033331	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	46,0	32,01	7 152	21	1 502	8 654
15.	974031133	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 100 mm	m	56,8	45,21	2 568	21	539	3 107
16.	974031164	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 150 mm	m	19,5	100,54	1 960	21	412	2 372
17.	978059541	Odeskání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkladaček plochy přes 1 m2	m2	446,772	45,06	20 133	21	4 228	24 361
18.	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	29,165	185,38	5 407	21	1 135	6 542
19.	979011121	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	52,704	79,86	4 209	21	884	5 093
20.	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	29,165	154,72	4 513	21	948	5 460
21.	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	158,112	17,26	2 728	21	573	3 301
22.	979088212	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	29,165	69,09	2 015	21	423	2 438

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Jedn. cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
23.	979098201	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkové)	t	26,352	213,91	5 637	21	1 184	6 821
24.	999281111	099: Přesun hmot HSV Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	15,081	510,52	7 699	21	1 617	9 316
25.	SUB640602	720: Zdravotní technika Dodávka a montáž zdravotních instalací, vč. zednických přípomocí	kpl	1,0	773 643,18	773 643	21	162 465	936 108
26.	SUB640601	741: Elektromontáže Provedení napojení automatických pisoárů ze stávajícího rozvaděče na podlaží soubo - 150m kabel CYKY 3x 4 vč. lišt, proudový jistič ochráníč 10A/2/B/32mA / vč. rozvodů na 12V k pisoárům prům. dl. 2,5m	houbo	3,0	6 631,06	19 893	21	4 178	24 071

27.	59761000	781: Obklady keramické Obkládačky keramické 25 x 33 x 0,7 cm - dle výběru investora do 300,- Kč/m2	m2	492,752	213,91	105 402	21	22 134	302 584
28.	781473112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	446,772	191,80	86 692	21	17 995	103 687
29.	781493111	Plastové profily rohové / koutové lepené standardním lepidlem	m	418,077	54,19	22 665	21	4 758	27 413
30.	781493511	Plastové profily ukončovací lepené standardním lepidlem Materiál + profily 38	m	255,234	42,07	10 737	21	2 255	12 992

1.NP - 3.NP
Předsín WC učitelé: ((1,6+1,1)*2-0,6*2)*1,03*3
WC učitelé: ((1,6+0,85)*2-0,6)*1,03*3
Předsín WC hoši: ((3,55+3,65)*2)*1,03*3
WC hoši: ((3,35+3,9)*2)*1,03*3
Předsín WC dívky: ((3,4+3,65)*2)*1,03*3
WC dívky: ((2,85+1,9)*2+1,25+0,9)*2*3+1,1+3,25)*2)*1,03*3

31.	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	380,397	26,24	9 981	21	2 096	12 077
32.	781495142	Průnik obkladem kruhový do DN 90 bez izolace	kus	153,0	27,24	4 167	21	875	5 042
33.	781495143	Průnik obkladem kruhový přes DN 90 bez izolace	kus	21,0	31,80	668	21	140	808
34.	781673112	Montáž obkladů parapetů šířky do 150 mm z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem	m	26,7	51,19	1 367	21	287	1 654
35.	781673113	Montáž obkladů parapetů šířky do 250 mm z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem	m	21,9	56,97	1 248	21	262	1 510
36.	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	3,37	2 419,17	8 153	21	1 712	9 865

37.	783221122	783: Natěry Natěry syntetické KDK matný povrch 1x antikorozní, 1x základní, 2x email	m2	49,752	184,18	9 163	21	1 924	11 087
-----	-----------	---	----	--------	--------	-------	----	-------	--------

38.	784453431	784: Malby Malby směsí disperzní bílé odtěruzdorné dvojnásobné s penetrací v místnostech v do 3,8 m	m2	475,365	24,10	11 456	21	2 406	13 862
-----	-----------	---	----	---------	-------	--------	----	-------	--------

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Jedn. cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady									
39.	07	Zařízení stavenišť	%	2,0	10 559,42	21 119	21	4 435	25 554
								4 435	25 554

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ZŠ Tylova - ZTI

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

JKSO:

Datum: 4.5.2015

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

PSV				Práce a dodávky PSV				773 643 Kč			
721				Zdravotecnika - vnitřní kanalizace				89 159,00			
1	721	721110802	Demontáž vnitřní kanalizace	kpl	1,000	9 000,00	9 000,00	0,00000	0,00		
2	721	721111101	Napojení na stávající odpad	kpl	6,000	950,00	5 700,00	0,01438	0,08		
3	721	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní systém HT DN 100	m	60,000	447,00	26 820,00	0,00120	0,07		
4	721	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací systém HT DN 40	m	15,000	264,00	3 960,00	0,00029	0,00		
5	721	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací systém HT DN 50	m	20,000	289,00	5 780,00	0,00035	0,00		
6	721	721174044	Potrubí kanalizační z PP připojovací systém HT DN 70	m	25,000	353,00	8 825,00	0,00057	0,01		
7	721	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací systém HT DN 100	m	36,000	428,00	15 408,00	0,00114	0,04		
8	721	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních vypustek DN 50	kus	30,000	60,00	1 800,00	0,00000	0,00		
9	721	721194107	Vyvedení a upevnění odpadních vypustek DN 70	kus	12,000	70,00	840,00	0,00000	0,00		
10	721	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních vypustek DN 100	kus	18,000	90,00	1 620,00	0,00000	0,00		
11	721	721274124	Přívzdušňovací ventili vnitřní odpadních potrubí DN 110	kus	6,000	360,00	2 160,00	0,00018	0,00		
12	286	286156030	čistič tvarovka HTRE, DN 100	kus	6,000	225,00	1 350,00	0,00033	0,007		
13	721	721290112	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 200	m	156,000	16,00	2 496,00	0,00000	0,00		
14	721	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace	t	2,000	1 700,00	3 400,00	0,00000	0,00		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ZŠ Tylova - ZTI

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

JKSO:

Datum: 4.5.2015

P. Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
25	721	722174031	Potrubi vodovodní plastové PPR svar polyfuze D 90 x 15,0 mm	m	38,000	852,00	32 376,00	0,02289	0,870
26	721	722174022	Izolace potrubí D 20	m	185,000	35,00	6 475,00	0,00060	0,111
27	721	722174023	Izolace potrubí D 25	m	20,000	37,00	740,00	0,00097	0,019
28	721	722174024	Izolace potrubí D 32	m	41,000	38,00	1 558,00	0,00111	0,046
29	721	722174025	Izolace potrubí D 40	m	94,000	42,00	3 948,00	0,00236	0,222
30	721	722174026	Izolace potrubí D 50	m	99,000	55,00	5 445,00	0,00365	0,361
31	721	722174029	Izolace potrubí D 75	m	34,000	66,00	2 244,00	0,02289	0,778
32	721	722174071	Závěsy potrubí	kpl	1,000	9 500,00	9 500,00	0,00063	0,001
33	721	722220121	Nástěnk a G 1/2 s jedním závitem	pár	102,000	274,00	27 948,00	0,00026	0,027
34	721	722232062	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	30,000	265,00	7 950,00	0,00040	0,012
35	721	722232063	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	8,000	385,00	3 080,00	0,00057	0,005
36	721	722232064	Kohout kulový přímý G 1 1/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	2,000	650,00	1 300,00	0,00080	0,002
37	721	722232065	Kohout kulový přímý G 1 1/2 PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	2,000	933,00	1 866,00	0,00120	0,002
38	721	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 50	m	589,000	12,00	7 068,00	0,00019	0,112
39	721	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	465,000	9,00	4 185,00	0,00001	0,005
40	721	998722101	Přesun hmot tonážní tonážní pro vnitřní vodovod	t	4,513	860,00	3 881,18	0,00000	0,000
725 Zdravotnicka - zařízení předměty				250 760,00					
41	721	725112021	Klozet keramický závěsný + sedátko	soub	18,000	1 850,00	33 300,00	0,02372	0,427
42	721	725121521	Pisoárový záchodek automatický + příslušenství + zdroj	soub	12,000	7 800,00	93 600,00	0,01699	0,204
43	721	725122814	Demontáž stávajících zařízení předmětů	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	0,00000	0,000
44	721	725211603	Umývadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé	soub	30,000	1 250,00	37 500,00	0,01808	0,542
45	721	725214152	Kryt sifonu umyvadla	soub	30,000	830,00	24 900,00	0,01400	0,420

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ZŠ Tylova - ZTI

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum: 4.5.2015

JKSO:

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
46	721	725231201	Bidet keramický klasický se zápachovou uzávěrkou	soub	3,000	2 850,00	8 550,00	0,01450	0,044
47	721	725813111	Ventil rohový	soub	66,000	180,00	11 880,00	0,00030	0,020
48	721	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové	soub	30,000	1 045,00	31 350,00	0,00180	0,054
49	721	725823111	Baterie bidetové	soub	3,000	1 120,00	3 360,00	0,00184	0,006
50	721	725980123	Dvířka 30/30	kus	6,000	220,00	1 320,00	0,00016	0,001
726 Zdravotecnika - předstěnové instalace									0,166
53	721	726111031	Instalační předstěna - klozet	soub	18,000	3 250,00	58 500,00	0,00920	0,166
727 Zdravotecnika - požární ochrana									0,007
54	721	727121112	Protipožární manžeta D 110	kus	24,000	1 310,00	31 440,00	0,00030	0,007
783 OSTATNI									0,000
55	783	783112510	Stavební přípomoc	kpl	1,000	12 400,00	12 400,00	0,00036	0,000
Celkem									6,681

773 643 Kč

KLIMANTOP s.r.o.
Národní 2612/897 01 PÍSEK
Tel: 862 272 838
DI: CZ450 22 925

Klimaintop s.r.o. Písek

Nádražní 2612

397 01 P í s e k

IČO 45022925

Bankovní spojení: KB a.s. Písek, , č.u. 361547271/0100

Základní škola Josefa Kajetána Tyla a Mateřská škola
Písek, Tylova 2391

Věc: Harmonogram prací na akci „Rekonstrukce rozvodů vody a kanalizace na 2. stupni ZŠ J.K.Tyla Písek - 2. etapa“.

Písek dne: 27.5.2015

Předkládáme harmonogram prací na výše uvedenou akci:

1.7. 015 – 24.7.2015

- demontáže nosných žlabů
- demontáže zařizovacích předmětů
- bourací práce
- demontáže potrubí

27.7.2015 – 10.8.2015

- montáž rozvodů ZTI
- obklady

10.8.2015 – 21.8.2015

- kompletace
- dokončovací práce

KLIMAINTOP s.r.o.
Nádražní 2612 397 01 PÍSEK
Tel: 384 272 230
IČO: C7450 22 925

Klimaintop s.r.o. Písek

Martin Borák – jednatel firmy