

Číslo smlouvy objednatele:
Číslo smlouvy zhotovitele: 1/2026

A.
B. **SMLOUVA O DÍLO**

na zhotovení stavby na akci

„Demolice objektů Chodouny č.p. 55“

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

C.

1. **SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:**

1.1. Objednatel:	Obec Chodouny
Sídlo:	Chodouny 20, 411 71 Chodouny
Zástupce:	Marie Cimrová, starostka obce
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:	Marie Cimrová, starostka obce
ve věcech technických:	
IČO:	00263699
Číslo účtu:	1003721369/0800
Telefon:	608935103
ID DS:	445bayh
1.2. Zhotovitel	S-BAU BOHEMIA spol. s r.o.
Sídlo	Krajská 66/7, Litoměřice, 412 01
Statutární orgán	Stanislav Chromý
Zapsán v obchodním rejstříku	u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 20185
Osoby oprávněné jednat	
a) ve věcech smluvních	Stanislav Chromý
b) ve věcech technických	Stanislav Chromý
IČO	25484478
DIČ	CZ25484478
Plátce DPH	Ano
Bankovní ústav	ČSOB, a.s., pobočka Litoměřice
Číslo účtu ¹	188284112/0300
Tel.	603 858 443
E-mail	sekretariat@s-bau.cz
ID datové schránky	t7zw6s

¹ Bankovní účet se musí shodovat s účtem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně.

1.3. Objednatel prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

1.4. Zhotovitel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy, zcela jim rozumí, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

1.5. Identifikační údaje akce

Název akce	:	Demolice objektů Chodouny č.p. 55
Místo stavby	:	Chodouny, č.p. 55, pozemky parc.č. 3/2, 1589; k.ú. Chodouny
Souhlas s odstraněním stavby	:	č.j. MURCE/54896/2025 ze dne 25.11.2025
Projektová dokumentace	:	„Demolice stodoly na pozemku p.č.st.3/2, k.ú. Chodouny“, Ing. Eliška Řezáčová, ČKAIT č. 0402127 "Demolice RD Chodouny č.p. 55, na parc. č. st. 3/2, k. ú. Chodouny", Ing. Martin Lischka ČKAIT 0012429
Autorský dozor	:	
Technický dozor:	:	bude sdělen po jeho výběru
Koordinátor BOZP objednatele	:	bude sdělen po jeho výběru
Stavbyvedoucí zhotovitele	:	Jméno: Stanislav Příjmení: Chromý
Manažer kvality zhotovitele:	:	Jméno: Stanislav Příjmení: Chromý
Osoba oprávněná za objednatele k převzetí díla:	:	

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo:

Demolice objektů Chodouny č.p. 55

(dále jen „dílo“)

a objednatel se zavazuje řádně (tj. bez vad a nedodělků) zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

2.2. Dílem se rozumí:

2.2.1. kompletní odstranění staveb polyfunkčního objektu specifikované zejména:

- projektovou dokumentací "Demolice stodoly na pozemku p.č.st.3/2, k.ú.Chodouny", Ing. Eliška Řezáčová, ČKAIT č. 0402127 a "Demolice RD Chodouny č.p. 55, na parc. č. st. 3/2, k. ú. Chodouny", Ing. Martin Lischka ČKAIT 0012429.
- zadávacími podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu zadávané metodou Design & Build mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dle ust. § 31 zákona při dodržení zásad dle ust. § 6 zákona dle, které se týkaly a předcházely uzavření této smlouvy (dále jen „zadávací podmínky“),
- podanou nabídkou na práce, jež jsou předmětem plnění dle této smlouvy,
- touto smlouvou o dílo.

2.2.2. Dílem se rozumí stavební práce, dodávky a služby provedené za účelem demolice objektů

- v přípravné fázi:
 - o sestavení postupu prací
 - o sestavení kalkulace finančního objemu stavby,
- v realizační fázi:
 - o vytyčení inženýrských sítí,
 - o demontáž elektroinstalací v objektu
 - o provedení veškerých potřebných stavebních prací – vlastní demolice objektů vč. odstranění sutí, zadavatel požaduje odevzdání dokladů o likvidaci sutí,
 - o objekty budou zbourány včetně základů, podlah, podzemních částí (sklípků)
 - o po demolici objektu budou všechny výkopy zasypány, zhuťnány a výsledná plocha bude srovnána. K zasypání bude použita již dříve odkopaná zemina
 - o před předáním díla bude proveden závěrečný úklid staveniště
- v závěrečné fázi:
 - o předání díla provozovateli vč. fotodokumentace, stavebního deníku

2.3. Článek neobsazen.

- 2.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, nabídkou, a touto smlouvou. V rámci zhotovení díla objednatel předpokládá, že zhotovitel ověří a provede kontrolu všech vstupních údajů a podkladů předložených objednatelem, a to v rozsahu, který po něm lze spravedlivě s ohledem na jeho odbornost požadovat, a na zjištěné nedostatky neprodleně objednatele upozorní. Odpovědnost za předané podklady nese objednatel.

- 2.5. **Kompletním zhotovením stavby** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech

demoličních prací, včetně odstranění vybouraného stavebního materiálu a výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné odstranění objektů Chodouny č.p. 55 nezbytné.

- 2.6. Zhotovení díla zahrnuje i:
- 2.6.1. zřízení a odstranění **zařízení staveniště** včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování souvisejících dokladů a předpisů,
 - 2.6.2. důsledný úklid všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,
 - 2.6.3. **zachování dopravní obslužnosti** okolních objektů a pozemků při realizaci díla,
 - 2.6.4. projednání se zástupcem objednatele a provedení **dopravního značení** k potřebným dopravním omezením, jeho údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla,
 - 2.6.5. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou **do původního stavu** (komunikace, chodníky, zeď, příkopy, propustky atd.) před dokončením díla,
 - 2.6.6. **kompletační a koordinační činnost** při realizaci stavby, tj. např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru,
 - 2.6.7. provedení všech **doplňujících průzkumů** nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - 2.6.8. zpracování dokumentace postupu demoličních prací u těch částí staveb, kde je vyžadována zadávacími podmínkami/příslušnou prováděcí dokumentací (dále také jen „PD“) či právními/technickými předpisy. Tato dokumentace musí být na kontrolním dni (dále jen „KD“) před realizací dotčené části díla odsouhlasena, a to v dostatečném časovém předstihu, aby nemohlo dojít ke zpoždění stavby z důvodu neodsouhlasení dokumentace. V případě požadavku musí být požadavky účastníků KD zpracovány do dokumentace,
 - 2.6.9. předání všech technologických postupů provádění jednotlivých částí díla,
 - 2.6.10. **provést demolici a demontáž** stávajících zařízení a stavebních konstrukcí, kdy zhotovitelem demolovaný a demontovaný materiál se stává odpadem a zhotovitel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy.
 - 2.6.11. **průběžná likvidace odpadů a obalů** v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,
 - 2.6.12. zajištění **bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** v souladu s platnými právními předpisy,
 - 2.6.13. zajištění požární ochrany při provádění díla,
 - 2.6.14. zajištění **ochrany životního prostředí** dle platných právních předpisů při provádění díla,
 - 2.6.15. **umožnit provádění kontrolní prohlídky** odstraňované stavby dle § 133 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „**stavební zákon**“) a zajistit účast stavbyvedoucího na této kontrolní prohlídce,
 - 2.6.16. aktivní **spolupráce s koordinátorem** bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora,
 - 2.6.17. mít po celou dobu stavby do doby protokolárního předání a převzetí díla **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou třetí osobě činností zhotovitele dle čl. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE této smlouvy,
 - 2.6.18. zachování a neomezení dopravní obslužnosti místních komunikací, včetně projednávání všech možných kolizí dopravy nebo zhoršení podmínek dopravy v dostatečném předstihu, a zahrnutí všech případných připomínek uživatele k úpravám,
 - 2.6.19. parkování vozidel účastníků výstavby a vozidel na dopravu materiálů výstavby pouze v prostorách zařízení staveniště, náklady na zajištění opatření stavby ve ztížených klimatických podmínkách a zimní opatření tak, aby bylo možné realizovat stavební práce bez přerušení a dodržet technologické postupy realizace stavby,
 - 2.6.20. po dobu realizace akce (odstraňování díla) dodržování zákazu kouření na staveništi.
 - 2.6.21. zpracování a předání aktuálního návrhu harmonogramu odstraňování stavby, v rozsahu a obsahu dle této smlouvy o dílo, nejpozději při podpisu této smlouvy zhotovitelem.

2.7. Zhotovitel prohlašuje, že je subjektem odborně plně způsobilým k provedení díla, jenž je specifikováno shora v článku 2 této smlouvy a je připraven dílo provést v souladu s požadavky objednatele a podmínkami této smlouvy, a s profesionální péčí zkušeného odborníka plnit veškeré závazky z této smlouvy pro něj vyplývající, a to v nejlepším zájmu objednatele. Zhotovitel prohlašuje,

že má zkušenosti s prováděním obdobného plnění, jaké je předmětem této smlouvy a na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu mohly zabránit dodat dílo řádně (bez vad a nedodělků) a včas, za sjednanou cenu dle této smlouvy, v postavení generálního zhotovitele,

- 2.8. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel, má zájem na realizaci veřejné zakázky, realizované prostřednictvím této smlouvy o dílo, v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákoník práce**“), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky (resp. plnění předmětu této smlouvy) podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
- 2.9. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele dle odst. Zhotovitel prohlašuje, že je subjektem odborně plně způsobilým k provedení díla, jenž je specifikováno shora v článku 2 této smlouvy a je připraven dílo provést v souladu s požadavky objednatele a podmínkami této smlouvy, a s profesionální péčí zkušeného odborníka plnit veškeré závazky z této smlouvy pro něj vyplývající, a to v nejlepším zájmu objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že má zkušenosti s prováděním obdobného plnění, jaké je předmětem této smlouvy a na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu mohly zabránit dodat dílo řádně (bez vad a nedodělků) a včas, za sjednanou cenu dle této smlouvy, v postavení generálního zhotovitele, této smlouvy, a to i přímo u pracovníků vykonávajících montážní činnosti, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
- 2.10. Zhotovitel prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna **projektová dokumentace** a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý seznámil. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Na základě této skutečnosti zhotovitel **prohlašuje, že vynaložil veškerou odbornou péči, kterou na něm lze v rámci zpracování nabídky rozumně požadovat, aby potvrdil, že dílo lze podle poskytnuté dokumentace provést v souladu s touto smlouvou** tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel bude informovat objednatel vždy na každém kontrolním dnu o zjištění, zda je či není nesoulad mezi projektovou dokumentací a realizací díla.
- 2.11. Projektová dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. **V případě rozporu** mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit **soupis prací**.
- 2.12. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci zejména z důvodu dle čl. ZMĚNA SMLOUVY této smlouvy a zhotovitel je **povinen na tyto změny přistoupit**. Zhotovitel bude v takovém případě při výběru poddodavatelů přihlížet k doporučení objednatele. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být **písemný**. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii zajistil.-
- 2.13. Pokud poddodavatelský systém dle výše uvedeného bude obsahovat více poddodavatelů, zahrne do předloženého poddodavatelského systému převažující část dané části. Předaný poddodavatelský systém je pro zhotovitele závazný. Poddodavatelský systém lze měnit pouze za závažných důvodů výrazného zhoršení ekonomické činnosti nebo na základě subjektivních okolností na straně předloženého poddodavatele. Případně závažných důvodů dle předchozí věty předloží zhotovitel objednateli podepsané prohlášení daného podavatele s čestným prohlášením prokazujícím nemožnost plnění v rámci realizaci díla. Zhotovitel předloží nového podavatele. Tento nový podavatel může být vyměněn pouze za splnění výše uvedených podmínek.
- 2.14. U poddodavatelů bude vždy uvedené jméno firmy, platné telefonní číslo, emailová adresa a jakou část bude poddodavatelsky realizovat. Zástupce objednatele je oprávněn požadovat účast

- poddodavatelů na kontrolních dnech stavby a zhotovitel je povinen zabezpečit účast poddodavatelů.
- 2.15. Pokud v průběhu provádění díla dojde k potřebě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení, předcházejícím a týkajícím se uzavření této smlouvy (dále jen „výběrové řízení“), kvalifikaci, je zhotovitel povinen tuto potřebu oznámit na nejbližším KD objednateli s uvedením důvodu změny a s prokázáním splnění příslušné části kvalifikace tímto novým poddodavatelem. Důvod změny bude zaznamenán v zápise z KD a doklady předložené k prokázání splnění příslušné části kvalifikace budou tvořit přílohu tohoto zápisu.
- 2.16. Je-li potřeba změny poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci, vyvolána objektivními okolnostmi na straně poddodavatele, je zhotovitel povinen objednateli tyto skutečnosti prokázat. Pokud má objednatel tyto okolnosti za prokázané, uvede své stanovisko k této skutečnosti v zápise z KD. Pokud objednatel z vážných příčin se změnou v poddodavatelském systému zhotovitele nesouhlasí, není tato změna možná. Tyto příčiny budou uvedeny v zápise z KD. Objednatel nesmí bezdůvodně bránit změně v poddodavatelském systému zhotovitele, jsou-li splněny podmínky uvedené v této smlouvě.
- 2.17. Je-li potřeba změny poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci, vyvolána subjektivními okolnostmi na straně poddodavatele, je zhotovitel povinen požádat objednatele o souhlas se změnou. Bez udělení souhlasu není změna v poddodavatelském systému zhotovitele možná. Objednatel nesmí bezdůvodně bránit změně v poddodavatelském systému zhotovitele, jsou-li splněny podmínky uvedené v této smlouvě.
- 2.18. Zhotovitel plně odpovídá za veškerou činnost svých poddodavatelů a je povinen kontrolovat u nich plnění všech podmínek a povinností, stanovených mu jako zhotoviteli touto smlouvou, vůči objednateli, případně zajišťovat jejich nápravu.
- 2.19. U běžných nepříznivých klimatických podmínek je povinen zhotovitel zajistit a provést na své náklady takové opatření, které uvede podmínky provádění díla do souladu s předepsanými technologickými postupy jednotlivých prací.

3. ZMĚNA SMLOUVY

3.1. Forma změny smlouvy

- 3.1.1. Každá změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za Objednatele a Zhotovitele, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 3.1.2. Jakákoliv **změna** této smlouvy, není-li v ní výslovně uvedeno jinak, musí být sjednána jako **dodatek** ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 3.1.3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
- 3.2. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a zákonem č. **134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon 134/2016 Sb.**“).

3.3. Změna ceny plnění

- 3.3.1. **Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.**
- 3.3.2. Změna sjednané ceny je dále možná pouze v případě změny sazby a výše DPH, a to pouze ve výši odpovídající této změně, dále viz odst. 5.

3.4. Změna termínu plnění

- 3.4.1. Zhotovitel je oprávněn podat návrh na prodloužení doby pro dokončení jednotlivých částí díla v případě, že nastala některá z níže uvedených skutečností:
- 3.4.2. Změna povahy či rozsahu díla mající objektivně vliv na délku plnění díla.
- 3.4.3. Zpoždění, překážka nebo zabránění způsobené nebo přičitatelné Objednateli, Objednatelovým konzultantům nebo třetím osobám.
- 3.4.4. Vyšší moc, nepříznivé klimatické jevy, dlouhodobě se vymykající obvyklým průměrným hodnotám, které objektivně brání provádění díla či dodržení technologických postupů nutných v rámci provádění díla.

- 3.4.5. Každé prodloužení doby dokončení díla musí být zohledněno v časovém harmonogramu. Délka prodloužení doby plnění bude stanovena objektivně a popsána a zdůvodněna ve stavebním deníku. Zápis může být podkladem pro dodatek smlouvy. Na každé prodloužení doby dokončení díla musí být zpracovaný změnový list stavby.
- 3.5. **Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, případně také délku realizace a s tím související změnu ceny díla, a to zejména z důvodů:**
- 3.5.1. změny právních předpisů, technických norem, nařízení vlády, majících dopad na předmět díla
 - 3.5.2. možnosti použití materiálů s lepšími technickými parametry za prokazatelně nižší jednotkovou cenu, než je uvedena v soupisech prací,
 - 3.5.3. zjištění jiného stavu stávajících konstrukcí budovy, než je uvažováno v projektové dokumentaci,
 - 3.5.4. zjištění jiného stavu a vedení stávajících inženýrských sítí, než je navrženo v projektové dokumentaci,
 - 3.5.5. požadavků zástupců dotčených orgánů jejich závazná stanoviska, stanoviska a další opatření jsou uvedena ve stavebních povoleních,
- 3.6. **Každá změna** díla oproti projektové a zadávací dokumentaci bude řešena dle této smlouvy.
- 3.7. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a Zákonem č. 134/2016 Sb.
- 3.8. Pokud objednatel právo na změnu díla uplatní, je **zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit.**
- 3.9. **Změnový list**
- 3.9.1. Před vlastním provedením změny oproti projektové dokumentaci musí být každá změna technicky přesně popsána i ve vztahu k projektu a oceněnému soupisu prací (rozpočtu) a cenově specifikována ve Změnovém listě, a ten odsouhlasen technickým dozorem stavebníka.
 - 3.9.2. Návrh změnového listu bude zpracován dle vzoru předaného zhotoviteli.
 - 3.9.3. Změnové listy předané zhotovitelem budou odsouhlaseny objednatelem formou schválení **dodatku ke smlouvě** orgány objednatele. Práce mohou být **zahájeny až po tomto odsouhlasení** objednatelem.
- 3.10. **Ocenění víceprací**
- 3.10.1. **Objednatel nepřipouští navýšení ceny díla, protože zhotovitel stanovil pevnou cenu na provedení kompletního a úplného díla.**

4. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště (**zahájení plnění-stavebních prací do 5 dnů od doručení výzvy objednatele** zhotoviteli k předání a převzetí staveniště. Lhůta k doručení výzvy ze strany objednatele je stanovena na maximálně 60 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy (lhůtu počínaje od nabytí účinnosti této smlouvy po doručení výzvy objednatele zhotoviteli k předání a převzetí staveniště si objednatel vyhrazuje za účelem zajištění připravenosti prostor stavby za strany objednatele a požadavku na objednatele na připravenost stavby, tak aby bylo zabezpečeno co nejplynulejší provádění stavby a minimalizován dopadu provádění stavby na okolní budovy). V případě, že objednatel ve lhůtě do 60 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy výzvu k předání a převzetí staveniště nedoručí, berou smluvní strany na vědomí, že výzva je uplynutím 60. dne doručena zhotoviteli.
- 4.2. **Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.** Součástí protokolu o převzetí staveniště bude potvrzení povinnosti ze strany zhotovitele předložení dokladů dle odst. Zhotovitel předloží nejpozději ke dni podpisu smlouvy kopii pojištění smlouvy (případně pojistný certifikát), z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 2 000 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v li mitu pojistného plnění dle předchozí věty v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění

díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem. této smlouvy, a to včetně termínu, kdy zhotovitel tyto dokumenty předložil.

4.3. **Dílčí termíny:**

4.3.1. Předání poddodavatelského systému dle odst. Chyba: zdroj odkazu nenalezen¹⁴ při předání a převzetí staveniště dle odst. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu o převzetí staveniště bude potvrzení povinnosti ze strany zhotovitele předložení dokladů dle odst. Zhotovitel předloží nejpozději ke dni podpisu smlouvy kopii pojistné smlouvy (případně pojistný certifikát), z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 2 000 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v limitu pojistného plnění dle předchozí věty v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem. této smlouvy, a to včetně termínu, kdy zhotovitel tyto dokumenty předložil.

4.4. Termín řádného **dokončení** a protokolárního předání a převzetí díla do **8 týdnů** od předání staveniště včetně:

4.4.1. provedení závěrečná kontrolní prohlídky dokončené stavby prokazují provedení díla dle smlouvy a splnění veškerých podmínek a požadavky na provoz stavby dle projektové dokumentace a této smlouvy,

4.5. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené (dokončené) dílo i před termínem plnění, pokud budou splněny všechny podmínky pro převzetí díla, stanovené touto smlouvou a projektovou dokumentací.

4.6. **Harmonogram stavby:**

4.6.1. harmonogram začíná termínem zahájení stavebních prací (předání a převzetí staveniště) a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště,

4.6.2. harmonogram bude na kalendářní týdny; v případě požadavku zástupce objednatele bude harmonogram dále rozpracován na dílčí části a profese s vyznačením dílčích termínů plnění, ukončení stavebních demoličních prací odstraňovaných staveb.). V rozpracovaném harmonogramu, budou také zohledněny nevyhnutelné úpravy dopravy v areálu objednatel související se stavební činností zhotovitele, stejně tak jako dopady na stávající lékařský provoz uživatele např. při připojování na silnoproudé rozvody.

4.6.3. zhotovitel je povinen harmonogram stavby průběžně aktualizovat a o jeho plnění pravidelně informovat účastníky KD s tím, že dílčí termíny a termín dokončení a předání díla je pro zhotovitele závazný,

4.6.4. termín dokončení a předání díla dle odst. Termín řádného dokončení a protokolárního předání a převzetí díla do 8 týdnů od předání staveniště včetně. a dílčí termíny dle této smlouvy lze ho měnit jen dodatkem ke smlouvě, a v souladu s ust. této smlouvy (viz odst. Změna termínu plnění této smlouvy).

4.6.5. Místem plnění Chodouny, č.p. 55, pozemky parc.č. 3/2, 1589; k.ú. Chodouny.

5. CENA DÍLA

5.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.

5.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené (dokončené) a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

1 311 788,- Kč haléřů (bez DPH)

275 475,- Kč 48 haléřů DPH 21 %

1 587 263,- Kč 48 haléřů haléřů (včetně DPH)

Pozn. pro účastníky: V případě, že je to relevantní, budou cenové údaje uvedeny včetně haléřů se zaokrouhlením na dvě desetinná čísla.

Smluvní pevná cena díla byla stanovena nabídkou účastníka v rámci výběrového řízení, a to podle zadávací dokumentace a této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení a předání díla.

Pevnou cenou se rozumí cena maximální a je nepřekročitelná. Veškerá rizika s případnými vícepracemi na sebe přebírá zhotovitel, tímto se rozumí, že Zhotovitel na sebe přebírá tzv. nebezpečí změny okolností dle § 2620, odst. 2 věta druhá z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

- 5.3. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření této smlouvy činí DPH 21 %.
- 5.4. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním (např. úklid).
- 5.5. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 5.6. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla
- 5.7. **Podmínky pro změnu ceny**
 - 5.7.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.
 - 5.7.2. V případě, že se vyskytnou natolik závažné skutečnosti (např. výskyt nebezpečného materiálu), jež nebylo možné s vynaložením veškeré odborné péče předvídat, bude tato skutečnost řešena po vzájemné dohodě smluvních stran samostatně dodatkem či objednávkou, a to za podmínky, že nepůjde o celkovou změnu veřejné zakázky.
 - 5.7.3. Změna sjednané ceny je dále možná v případě změny sazby a výše DPH, a to pouze ve výši odpovídající této změně.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel **neposkytuje** zhotoviteli zálohy.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě **dílčích daňových dokladů (faktur)**.
- 6.3. Faktury budou vystavovány **zpravidla měsíčně** dle skutečně provedených a odsouhlasených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatелеm schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů oceněného soupisu prací zhotovitele (příloha č. 1 této smlouvy) pro ocenění dokončených částí díla. Současně

s fakturou bude objednateli rovněž předána fotodokumentace provedených prací za dané fakturované období na datových nosičích.

6.3.1. Datem zdanitelného plnění je den převzetí a předání díla nebo jeho dílčí části, tj. zpravidla 1. den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byly provedeny stavební práce, dodávky a služby, které jsou předmětem fakturace.

6.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále

6.5. Je přípustné rovněž zasílat faktury (včetně příloh) v digitální (elektronické) formě za podmínek splnění všech zákonných náležitostí faktury a splnění podmínek na fakturu a přílohy faktury dle této smlouvy. Přílohy digitální (elektronické) faktury a digitální (elektronická) faktura musí být podepsána platným elektronickým podpisem dle odst. Přílohou faktury musí být vždy dále zjišťovací protokol, u závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla a seznam všech dosud vystavených faktur. Faktury musí být před předáním objednateli písemně odsouhlaseny TDS. Bez těchto příloh písemně nebo certifikovaným digitálním podpisem odsouhlasených TDS je faktura neplatná. této smlouvy Faktura v digitální (elektronická) formě je neplatná, pokud není elektronicky podepsaná (odsouhlasená) TDS. Faktura v digitální (elektronická) formě je rovněž neplatná neobsahuje-li přílohy dle odst. Přílohou faktury musí být vždy dále zjišťovací protokol, u závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla a seznam všech dosud vystavených faktur. Faktury musí být před předáním objednateli písemně odsouhlaseny TDS. Bez těchto příloh písemně nebo certifikovaným digitálním podpisem odsouhlasených TDS je faktura neplatná. této smlouvy elektronicky podepsané (odsouhlasené) TDS. Faktury v digitální (elektronické) budou zasílány na e-mailovou adresu sdělenou objednatelem (postačí prostřednictvím zástupce ve věcech technických) zhotoviteli po nabytí účinnosti této smlouvy.

6.6. **Soupisy provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly:**

6.6.1. **Přílohou faktury** musí být vždy dále **zjišťovací protokol**, u závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla a seznam všech dosud vystavených faktur. **Faktury** musí být před předáním objednateli písemně **odsouhlaseny TDS**. Bez těchto příloh písemně nebo certifikovaným digitálním podpisem odsouhlasených TDS je faktura neplatná.

6.6.2. **Objednatel prostřednictvím TDS provede kontrolu** správnosti zjišťovacího protokolu **do 5 kalendářních dnů** od jejich předložení. Neučiní-li tak TDS ve stanovené lhůtě, provede kontrolu sám objednatel (osoba oprávněná jednat ve věcech technických) do 4 kalendářních dnů od doručení oznámení zhotovitele o nečinnosti TDS.

6.7. **Fakturace:**

6.7.1. Odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány zhotovitelem objednateli nejpozději **13. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli objednatelem prostřednictvím technického dozoru k přepracování a opravená faktura pak nebude doručena objednateli nejpozději 13. den měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatelem přijata a provedené práce budou vypořádány až v následné faktuře.

6.7.2. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. Smluvní strany se shodly, že v případě nejasností ve věci data doručení faktury byla faktura doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.

6.7.3. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatelem **zpochybněna**, nebo neobsahuje-li faktura přílohy dle odst. Přílohou faktury musí být vždy dále zjišťovací protokol, u závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla a seznam všech dosud vystavených faktur. Faktury musí být před předáním objednateli písemně odsouhlaseny TDS. Bez těchto příloh písemně nebo certifikovaným digitálním podpisem odsouhlasených TDS je faktura neplatná. této smlouvy je objednatel povinen tuto skutečnost do **14 kalendářních dnů** písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto

případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží **nová lhůta splatnosti** dle odst. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. Smluvní strany se shodly, že v případě nejasností ve věci data doručení faktury byla faktura doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání. této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na zákonný úrok z prodlení dle čl. SMLUVNÍ SANKCE této smlouvy.

6.7.4. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání příslušné částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.

6.7.5. Případné dosud nevyúčtované dílčí faktury a smluvní sankce budou vypořádány v konečné faktuře.

6.8. Zhotovitel prohlašuje, že:

mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,

nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu,

úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,

úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,

nebude nespolehlivým plátcem,

bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,

souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,

souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

7.1. **Objednatel je povinen** v rámci svého spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a zhotovitel je povinen převzít nejpozději ke dni **nabytí účinnosti této smlouvy**:

7.1.1. projektovou dokumentaci pro provádění odstranění stavby;

7.1.2. jméno TDS a koordinátora BOZP- personální zastoupení a oprávnění.

7.2. Objednatel je dále v rámci svého spolupůsobení povinen zhotoviteli předat:

7.2.1. staveniště do 7 dnů od doručení výzvy zhotoviteli na předání a převzetí staveniště.

7.3. Objednatel odpovídá za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektových dokumentací.

8. STAVENIŠTĚ

8.1. Staveništěm se rozumí **prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště** vymezený projektovou dokumentací, touto smlouvou a souhlasem s odstraněním stavby. Objednatel předá staveniště zhotoviteli do 7 dnů od doručení výzvy zhotoviteli na předání a převzetí staveniště. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný **písemný zápis – protokol**. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku. **Odvoz veškeré stavební suti ze staveniště k následné recyklaci bude probíhat v pracovní dny v čase od 9 – do 17 hod. V rámci odvozu stavební suti nesmí docházet k znečištění přilehlé komunikace. V případě znečištění**

komunikace od nákladních aut je zhotovitel povinen neprodleně (průběžně) zajistit úklid komunikace do bezvadného stavu.

- 8.2. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště a stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby zejména hlukem a prachem, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
- 8.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást díla:
- 8.3.1. řádnou ochranu před poškozením nebo zničením všech prostor staveniště, kterého součástí jsou také:
- 8.3.1.1. vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění,
- 8.3.1.2. veškeré výrobky, nářadí a materiály, které dopravil na stavbu,
- 8.3.1.3. stávající stěny, podlahy, stropy, výplně otvorů a ostatní konstrukce a prvky stavby, které nebudou stavebně upravovány;
- 8.3.2. vybudovat provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště včetně staveništních rozvodů potřebných médií, jejich připojení a odběr s objednatelem určených míst. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou a platnými právními předpisy (zejména zákonem č. 309/2006 Sb., a nařízením vlády č. 591/2006 Sb.). Prostor staveniště bude využíván výhradně pro účely související s realizací díla. Staveniště musí být oploceno a osvětleno;
- 8.4. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou projektovou dokumentací předanou mu objednatelem a v souladu s požadavky objednatele.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém staveništi, výjezdech z něj, přilehlých komunikacích a chodnících, přenechaných inženýrských sítích **pořádek a čistotu** a je povinen denně odstraňovat odpady, nečistoty a stavební sutě vzniklé jeho pracemi, a to na své náklady a nebezpečí.
- 8.6. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu způsobenou porušením inženýrských sítí a rozvodů a je povinen nést veškeré náklady spojené s náhradními nebo nouzovými opatřeními, které bude objednatel nucen vynaložit v souvislosti s porušením inženýrských sítí a rozvodů ze strany zhotovitele během provozu zdravotnického zařízení.
- 8.7. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, vč. jeho prováděcích předpisů, v platném znění.
- 8.8. Zhotovitel nemá dovoleno **nechat své zaměstnance** nebo další pracovníky přebývat na žádné z částí staveniště **nad rámec pracovních činností**.
- 8.9. Při odchodu pracovníků zhotovitele ze stavby musí být denně staveniště uklizeno a **řádně zabezpečeno proti vniknutí nepovolaných osob vhodným uzamykatelným trvalým oplocením**. V případě neplnění této podmínky zajistí zabezpečení, vyklizení a pořádek na staveništi objednatel a náklady s tím spojené vyúčtuje zhotovitel samostatnou fakturou zhotoviteli.
- 8.10. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a **staveniště vyklidit do 5 pracovních dnů** ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

9. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1. Objednatel po uzavření této smlouvy seznámí zhotovitele s osobou pověřenou výkonem funkce autorského dozoru, TDS a koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, v platném znění (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“). Pokud v průběhu stavby dojde ke změně této osoby je objednatel povinen na toto zhotovitele písemně upozornit.

Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, autorského dozoru, koordinátora BOZP a kontrolu kvality díla objednatelům případně subjektům určeným objednatelům.

Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že si je vědom, že není oprávněn sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v platném znění, vykonávat na stavbě funkci TDS.

Zhotovitel dále prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že není oprávněn sám, ani prostřednictvím svého zaměstnance nebo fyzické osoby, která odborně vede realizaci stavby, ve smyslu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., vykonávat na stavbě funkci koordinátora BOZP.

Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace, a to nejpozději před zahájením prací na díle. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů od zjištění vady projektové dokumentace, na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané projektové dokumentace.

9.5.1. Zhotovitel předá objednateli ve lhůtě podle předchozího odstavce soupis zjištěných vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhu na jejich odstranění. Případný vliv na předmět díla a cenu bude řešen obecným postupem pro změny díla dle této smlouvy.

Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se stavebním zákonem a vydaným souhlasem s odstraněním stavby. Zhotovitel je povinen písemně objednateli oznámit, kdo jsou **stavbyvedoucí, příp. jejich zástupce**. V případě požadavku objednatele na prokázání technické kvalifikace osoby stavbyvedoucího v rámci výběrového řízení, je zhotovitel povinen jmenovat stavbyvedoucí osobu, kterou tuto technickou kvalifikaci prokazoval. Není-li z objektivních důvodů možné tuto osobu jmenovat nebo vzniknou-li v průběhu realizace stavby okolnosti, v důsledku nichž není stavbyvedoucí schopen nadále vykonávat činnost, je možné jej nahradit pouze osobou s minimálně stejnou technickou kvalifikací, jaká byla požadována v rámci výběrového řízení. Tato změna může být provedena pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Stavbyvedoucí nebo jeho zástupce **musí mít sídlo na staveništi a musí být přítomni na stavbě denně po celou dobu odstraňování staveb až do odstranění vad a nedodělků** zjištěných v rámci přijímacího řízení.

Stavební deník (dále jen SD):

Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do úplného dokončení odstranění staveb. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, dle vyhlášky 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, případně dle příslušných právních předpisů, ani bude předmětná vyhláška a její příloha nahrazena.

Zhotovitel vede stavební deník dle § 166 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon.

SD musí být vždy v pracovní době na stavbě trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele oprávněným zástupcům účastníků výstavby.

K zápisům TDS je zhotovitel povinen se písemně vyjádřit do 3 pracovních dnů, jinak smluvní strany berou na vědomí, že zhotovitel s uvedeným zápisem souhlasí.

K zápisům zhotovitele je TDS povinen se písemně vyjádřit do 3 pracovních dnů, jinak berou smluvní strany na vědomí to, že TDS s uvedeným zápisem souhlasí.

Zápisy v SD se nepovažují za změny smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů a dodatků ke smlouvě.

Režimem stavebního deníku je míněno také pořizování zápisů do stavebního deníku denně. Část B. Záznamy ve stavebním deníku přílohy č. 12 vyhlášky 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, dle příslušných právních předpisů, kterými bude předmětná vyhláška a její příloha nahrazena.

Zhotovitel je povinen vždy písemně vyzvat TDS stavby minimálně 3 dnů předem (zápisem do SD nebo na KD) k prověření všech prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty. Jedná se zejména o zaslepení stávajících instalačních kanálů pod úroveň stávající podlahy v budově č.18 prádelny. Jestliže se technický dozor stavebníka k prověření prací nedostaví do **3 dnů**, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.

Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací**.

Fotodokumentaci předává zhotovitel objednateli v digitální formě při měsíční fakturaci a při předání stavby.

Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

Výkresy a vzorky:

9.11.1. výkresy:

9.11.1.1. pokud bude realizace díla, nebo objednatel, vyžadovat **dokumentaci pro upřesnění** odstraňování některých částí díla, zhotovitel bezodkladně zpracuje nebo zajistí zpracování této dokumentace (prováděcí, výrobní, pracovní, plánovací, dodavatelské výkresy, situační plány apod.), včetně zajištění odsouhlasení této dokumentace na KD a zpracování případných připomínek. Dokumentace bude po odsouhlasení předána objednateli 1x v tištěné podobě, 2 x v digitální podobě (1x ve formátu pdf. a 1x ve formátu zpracovaného, editovatelného programu).

9.11.2. Doklady o likvidaci odpadů:

9.11.2.1. pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat doklady o likvidaci stavebních a nebezpečných odpadů zhotovitelem odstraňovaných materiálů nebo zařízení, zhotovitel bezodkladně zajistí a předá objednateli požadované.

9.11.2.2. Zhotovitel je povinen tento požadavek objednatele akceptovat.

9.11.2.3. Zhotovitel je povinen předkládat vzorky v takovém časovém předstihu, aby nemohlo dojít k časové prodlevě při provádění prací z důvodu neodsouhlasení vzorku. Objednatel se do 7 dnů po předložení vzorku vyjádří, zda ho přijímá, odmítá, či zda požaduje změnu. Zhotovitel je povinen předložit nový nebo upravený vzorek a objednatel se k němu opětovně vyjádří do 7 dnů, pokud se strany nedohodly jinak. Tento postup se opakuje až do doby odsouhlasení vzorků zástupcem objednatele. Určeným vzorkem (prvkem, výrobkem) jsou míněny prvky, které jsou v projektové dokumentaci označeny technickými daty a které mají vliv na technické, provozní a vzhledový (estetický) stav díla.

Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoli dílo, které bude součástí stavby a které bude naplňovat znaky autorského díla dle §2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn užit jakýmkoli způsobem (včetně jeho poskytnutí nebo postoupení na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část poskytnout anebo postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí anebo postoupení tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je pro objednatele podle této smlouvy sjednána jako bezúplatná.

Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo postoupení práv nebránilo žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatelům nebo zakládajících jakékoli jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.

Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelům výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých majetkových nároků.

10. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

- 10.1. Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy aktivně **spolupracovat** s objednatelem, technickým dozorem stavebníka, koordinátorem a autorským dozorem.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly na organizování **KD** stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však **1x za sedm dnů**, a to na staveništi. **KD** organizuje TDS, který vyhotoví zápis z **KD** a tento předá dle dohodnutého rozdělovníku. **KD se zaměří na kontrolu kvality, věcného, finančního a časového postupu provádění prací.**
- 10.2.1. Náklady na účast na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to TDS nebo zástupce objednatele, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně určený poddodavatelé zhotovitele.
- 10.3. **TDS a koordinátor BOZP jsou** oprávněni vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a jsou oprávněni, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, **zastavit práce** v případech, kdy zejména:
- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
 - je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
 - je ohrožena bezpečnost stavby,
 - hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.
- 10.4. **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:**
- 10.4.1. **Povinností zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy a bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,**
- 10.4.2. nejpozději **do 8 dnů** před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle § 16 písmeno a) zákona č. 309/2006 Sb.
- 10.4.3. zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. **koordinátorovi součinnost** potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby a působit v aktivní spolupráci s koordinátorem BOZP při práci na staveništi a neprodleně poskytnout jakoukoli informaci související s výkonem funkce koordinátora BOZP,
- 10.4.4. vznikne-li koordinátorovi povinnost zpracovat plán v důsledku vykonávání prací a činností vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, je zhotovitel povinen předávat mu včas informace a podklady potřebné pro zhotovení tohoto plánu a jeho případných změn,
- 10.4.5. zhotovitel zajistí průběžně vlastní kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů všech pracovníků při realizaci díla a pokynů koordinátora. Současně bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi ochrannou přilbu, reflexní vestu, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech stavbyvedoucí zhotovitele. O udělení výjimky musí být proveden záznam v SD.
- 10.4.6. Zhotovitel je povinen **umožnit v pracovní době provedení kontroly** všem osobám pověřeným objednatelem a osobám dle zákona č. 283/2021 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři osoby pověřené vedením stavby (stavbyvedoucí) zejména:
- stavební deník,
 - doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě,
 - seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě,
 - seznam dokumentace stavby, změny, doplňky,

11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a **včasným dokončením** a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně (tj. bez vad a nedodělků) provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění. Toto právo je splněno **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění

oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo nebo jeho část i před termínem plnění.

Zhotovitel doloží splnění dílčích termínů dle odst. Dílčí termíny: této smlouvy „Protokolem o splnění dílčího plnění“. Součástí Protokolu o splnění dílčího termínu bude zejména: popis dílčího plnění, datum splnění dílčího termínu, forma výstupu dílčího plnění, stanovisko TDS zda je/není splněn dílčí termín. Zhotovitel vystaví a předá objednateli protokol nejpozději v termínech dle odst. Dílčí termíny: této smlouvy.

Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Předání a převzetí díla dle odst. Termín řádného dokončení a protokolárního předání a převzetí díla do 8 týdnů od předání staveniště včetně této smlouvy povinně účastní zástupci objednatele, stavbyvedoucí, TDS a případně také AD. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své poddodavatele.

Přejímací řízení:

1.4.1. Zhotovitel zápisem v SD učiněném minimálně **5 pracovních dnů předem** písemně oznámí datum dokončení díla a současně **vyzve objednatele k** převzetí díla nebo dílčího plnění. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do **3 pracovních dnů** od data určeného v učiněné výzvě, pokud objednatel nevyužije svého práva daného mu touto smlouvou dílo nepřevzít před sjednaným termínem plnění. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo nebo jeho dílčí část není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v **náhradní lhůtě** stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla. Uložení smluvní pokuty za prodlení s dokončením díla tím není dotčeno.

1.4.2. Přejímací řízení je **ukončeno podpisem protokolu** o předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně **soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění**. Dílo, které není řádně (tj. bez vad a nedodělků) dokončeno, **není objednatel povinen převzít**. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.

11.4.3. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující:

11.4.3.1. doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů

11.4.3.2. zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací včetně fotodokumentace, pokud již nebyla předána objednateli dříve

1.4.4. **Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady dle této smlouvy v požadované formě a v požadovaném počtu, nepovažují smluvní strany dílo za dokončené a schopné předání.**

1.4.5. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.**

1.4.6. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo **nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla**, sepíší o tom smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

Před předáním díla je povinen zhotovitel zajistit závěrečnou kontrolní prohlídku stavby za účasti TDS, a stavbyvedoucího a zástupce objednatele. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín jejich odstranění.

12. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

Objednatel je v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku **od počátku vlastníkem stavby**. Veškerá zařízení, stroje, materiál apod. jsou do doby, **než se stanou pevnou součástí díla**, ve **vlastnictví zhotovitele**.

- 2.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až **do doby protokolárního předání a převzetí díla** jako celku objednatel. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.
3. Zhotovitel předloží **nejpozději ke dni podpisu smlouvy** kopii pojistné smlouvy (případně pojistný certifikát), z níž je zřejmé, že má sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** s limitem pojistného plnění ve **výši** minimálně **2 000 000,- Kč**. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v limitu pojistného plnění dle předchozí věty v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatel.
4. V případě, že bude pojistná smlouva v průběhu provádění díla zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.
5. Kopie pojistné smlouvy je Přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy

13. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby **budou prosty vad** ve smyslu odst. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí, nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno, případně jeho vlastnosti mají dopad na zhoršení bezpečnosti osob, nebo požární bezpečnosti. této smlouvy a že zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
2. Dílo má **vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí, nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno, případně jeho vlastnosti mají dopad na zhoršení bezpečnosti osob, nebo požární bezpečnosti.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (**vady zjevné**).
4. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (**vady skryté**).
5. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má **v době jeho předání** objednateli a **po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu vad ve smyslu odst. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí, nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno, případně jeho vlastnosti mají dopad na zhoršení bezpečnosti osob, nebo požární bezpečnosti. této smlouvy zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
6. Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v délce **60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
7. **V případě opravy** nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno.

- 13.8. Ustanovení o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neužijí.
- 13.9. Zhotovitel předloží nejpozději 10 dní před dokončením díla prostřednictvím TDS jméno kontaktní osoby řešící reklamace a telefonní kontakt na tuto osobu.

14. REKLAMACE

- 14.1. Jestliže objednatel nebo uživatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady **bez zbytečného odkladu** písemně zhotoviteli (**reklamace**). V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž smluvní strany se dohodly, že i reklamace odeslaná objednatelem/uživatelé v poslední den záruční doby je reklamací včas uplatněnou.
- 14.2. Zhotovitel **potvrdí** objednateli, nebo uživateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně přijetí reklamace a **do 3 pracovních dnů** od obdržení reklamace začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany (případně zhotovitel s uživatelem) písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu **v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami (nebo mezi zhotovitelem a uživatelem) k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, berou smluvní strany na vědomí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamace.
- 14.3. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, včetně osob, kterým uživatel poskytuje zdravotní péči (pacientů) nebo majetku, jedná se o **havarijní stav (havárii)**. Po oznámení havarijního stavu objednatelem nebo uživatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu nejpozději do 24 hodin a je povinen tento stav odstranit **bezodkladně, nejpozději však do 48 hodin od jeho oznámení**.
- 14.4. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany (případně zhotovitel a uživatel) **protokol**, ve kterém objednatel (uživatel) potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 14.5. V případě, že zhotovitel **do 3 pracovních dnů nezačne** odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to **na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 14.6. **Zhotovitel neodpovídá za vady**, které byly způsobeny po převzetí díla objednatelem jeho nesprávným jednáním nebo nesprávným jednáním třetích osob, či neodvratitelnými událostmi bez zapříčinění zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- 14.7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel (uživatel) reklamoval neoprávněně, tzn., že za reklamovanou vadu neodpovídá zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo jiná třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

15. SMLUVNÍ SANKCE

- 15.1. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,1 % z celkové ceny díla** včetně DPH uvedené v odst. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené (dokončené) a

bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí: této smlouvy za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle odst.** Termín řádného dokončení a protokolárního předání a převzetí díla do 8 týdnů od předání staveniště včetně: **této smlouvy;**

- 5.2. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky stavby **ve výši 0,05% z celkové ceny díla** včetně DPH uvedené v odst. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené (dokončené) a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí: této smlouvy za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady;
- 5.3. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem **nastoupení k odstranění reklamovaných vad** v záruční době **ve výši 0,05% z celkové ceny díla** včetně DPH uvedené v odst. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené (dokončené) a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí: této smlouvy za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení;
- 5.4. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním reklamované vady** v dohodnuté lhůtě **ve výši 0,01% z celkové ceny díla** včetně DPH uvedené v odst. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené (dokončené) a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí: této smlouvy za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady;
- 5.5. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště ve výši 10 000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení;
- 5.6. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **porušení povinností** v rámci BOZP na staveništi uložených mu touto **smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb.** a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ **ve výši 10 000,- Kč;**
- 5.7. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k **odstranění havárie** v záruční době **ve výši 0,15% z celkové ceny díla** včetně DPH uvedené v odst. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené (dokončené) a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí: této smlouvy za každých započatých 24 hodin od nahlášení havárie;
- 5.8. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním havárie** v dohodnuté lhůtě **ve výši 0,15% z celkové ceny díla** včetně DPH uvedené v odst. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené (dokončené) a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí: této smlouvy za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie;
- 5.9. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 10 000,- Kč**, jestliže neinformuje objednatele o změně poddodavatele a práce na stavbě v dané části bude realizovat (z části nebo úplně) jiný poddodavatel, než je uvedeno v nabídce bez souhlasu objednatele;
- 5.10. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním pojistné smlouvy na odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě dle odst. Zhotovitel předloží nejpozději ke dni podpisu smlouvy kopii pojistné smlouvy (případně pojistný certifikát), z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 2 000 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v limitu pojistného plnění dle předchozí věty v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního

předání a převzetí objednatelem. této smlouvy, nebo za každý započatý den prodlení, ve kterém není taková pojistná smlouva v platnosti, a to ve výši 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení, ve kterém je zhotovitel v prodlení se splněním předmětné povinnosti;

- 15.11. V případě, že zhotovitel realizuje dílo v rozporu s projektovou dokumentací díla nebo nedodrží technologický postup provádění díla stanovený v projektové dokumentaci nebo dle technologických postupů předaných dle odst. předání všech technologických postupů provádění jednotlivých částí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč a to za každý případ porušení technologických postupů nebo rozporu realizace díla. Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla v souladu s odst. Chyba: zdroj odkazu nenalezen této smlouvy.
- 15.12. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 15.13. Zhotovitel nahradí škodu, která vznikla vystavením daňového dokladu v rozporu s obecně závaznou právní úpravou (zejména zákonem o DPH) nebo pozdním předáním daňového dokladu objednateli a to ve výši, která přesahuje hodnotu uhrazených smluvních pokut zajišťujících porušenou povinnost zhotovitele. V této souvislosti se zdůrazňuje zejména ustanovení § 92e (§ 92f) zákona o DPH.
- 15.14. Zhotovitel v případě vystavení daňového dokladu, který bude v rozporu se zákonem o DPH, zejména s ustanovením § 92a a § 92e (§ 92f) zákona o DPH, a tím způsobení nesprávného odvodu daně příslušnému správci daně objednatel, uhradí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč (10.000,- Kč u daňových dokladů s hodnotou peněžitého plnění Objednatele do 1 mil. Kč bez DPH)**.
- 15.15. Zhotovitel v případě pozdního předání daňového dokladu objednateli uhradí jednorázovou smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč (10.000,- Kč u daňových dokladů s hodnotou peněžitého plnění objednatel do 1 mil. Kč bez DPH)**. Za pozdní předání daňového dokladu se považuje předání daňového dokladu později než 13. den po uskutečnění zdanitelného plnění.
- 15.16. Smluvní strany se dohodly na možnosti **zápočtu pohledávky** objednatel na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody na splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele za objednatel.
- 15.17. Nebude-li smluvní pokuta započtena, sjednávají smluvní strany **splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 15.18. **Zaplacením** jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, **není dotčeno právo** oprávněné strany na **náhradu škody** způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 15.19. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, **může** od jejího vymáhání na základě své vůle **upustit**. Je-li toto právo na straně objednatel, **musí být rozhodnutí o upuštění od vymáhání smluvní pokuty schváleno příslušnými oprávněnými osobami objednatel.**

16. Odstoupení od smlouvy

- 16.1. Tato smlouva zanikne **splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran-jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 16.2. Kterákoliv smluvní strana je **povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší** své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitel pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno **písemně** bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce

dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět, přičemž se smluvní strany dohodly, že za lhůtu bez zbytečného odkladu pokládají lhůtu v délce **10 kalendářních dnů**. Oznámením se oznamující strana nezabývá svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

- 16.3. **Odstoupení** od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně **písemně bez zbytečného odkladu** poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **30 kalendářních dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 16.4. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy dle občanského zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po uplynutí této dodatečně stanovené lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 16.5. **Za podstatné porušení smlouvy** opravňující **objednatele** odstoupit od této smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích této smlouvy je považováno:
- a) **prodlení zhotovitele** se zahájením prací na realizaci díla **delší než 15 kalendářních dnů**;
 - b) **prodlení zhotovitele s ukončením** realizace díla delší než **30 kalendářních dnů**;
 - c) případy, kdy zhotovitel provádí dílo **v rozporu se zadáním** objednatele, projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní;
 - d) **neposkytnutí náležité součinnosti** zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele
 - e) **neumožnění kontroly** provádění díla a postupu prací na něm;
 - f) **byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele**;
- 16.6. porušení některé z povinností zhotovitele uvedených v odstavci Zhotovitel tímto ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy prohlašuje, že ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, (dále jen „nařízení Rady (EU) č. 2022/576“): nebo v odstavci V případě změny skutečností uvedených v odstavci Zhotovitel tímto ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy prohlašuje, že ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, (dále jen „nařízení Rady (EU) č. 2022/576“): tohoto článku se zhotovitel zavazuje o těchto změnách objednatele neprodleně informovat. Zhotovitel se rovněž zavazuje nevyužít pro plnění předmětu této smlouvy osoby nebo poddodavatele, na které se vztahují

situaci na Ukrajině, (dále jen „nařízení Rady (EU) č. 2022/576“): této smlouvy jako nepravdivé.

16.7. **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **zhotovitele** odstoupit od této smlouvy je:

- a) **prodlení objednatele s předáním staveniště** a zařízení staveniště delší jak 15 kalendářních dnů oproti termínu předání staveniště uvedeném v odst. Termín předání a převzetí staveniště (zahájení plnění-stavebních prací) do 5 dnů od doručení výzvy objednatele zhotoviteli k předání a převzetí staveniště. Lhůta k doručení výzvy ze strany objednatele je stanovena na maximálně 60 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy (lhůtu počínaje od nabytí účinnosti této smlouvy po doručení výzvy objednatele zhotoviteli k předání a převzetí staveniště si objednatel vyhrazuje za účelem zajištění připravenosti prostor stavby za strany objednatele a požadavku na objednatel na připravenost stavby, tak aby bylo zabezpečeno co nejplynulejší provádění stavby a minimalizován dopadu provádění stavby na okolní budovy). V případě, že objednatel ve lhůtě do 60 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy výzvu k předání a převzetí staveniště nedoručí, berou smluvní strany na vědomí, že výzva je uplynutím 60. dne doručena zhotoviteli. této smlouvy.
- b) **prodlení objednatele s platbami** dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak **30 dní** (počítáno ode dne jejich splatnosti)
- c) trvá-li **přerušování prací** ze strany objednatele déle jak **6 měsíců**.

16.8. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.

16.9. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.

16.10. Objednatel si před odstoupením od smlouvy může vyžádat vyjádření TDS, v takovém případě bude toto vyjádření součástí oznámení o odstoupení od smlouvy, kterým objednatel oznamuje odstoupení zhotoviteli.

16.11. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel nezíská účelovou dotaci určenou ke spolufinancování předmětu díla dle této smlouvy (viz odst. 6.10. této smlouvy), nebo v případě, že objednatel nebude schopen spolufinancovat předmět díla z vlastních zdrojů na základě své ekonomické situace; z těchto důvodů je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze do okamžiku, než dojde k předání a převzetí staveniště (viz odst. 4.2. této smlouvy).

V případě odstoupení objednatele od této smlouvy ze shora sjednaných důvodů nemá zhotovitel vůči objednateli žádné nároky na náhradu škody či na poskytnutí jakékoliv kompenzace či náhrady za náklady, které zhotovitel v souvislosti s uzavřením této smlouvy vynaložil, a zhotovitel současně není oprávněn vůči objednateli uplatňovat ani žádné sankce či jakékoliv jiné nároky; s tímto ujednáním zhotovitel bez výhrad souhlasí.

16.12. **Důsledky odstoupení** od této smlouvy:

16.12.1. Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu škody**, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

16.12.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy,

platí i po takovém odstoupení, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

16.12.3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:

- zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje **"dílčí" konečnou fakturu**;
- zhotovitel vyzve objednatele k **"dílčímu předání díla"** a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit **"dílčí přejímací řízení"**;
- objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.

16.12.4. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. SPORY této smlouvy.

17. SPORY

17.1. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným **soudem** dle příslušných ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v platném znění.

18. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

18.1. Tuto smlouvu, není-li v ní výslovně uvedeno jinak, lze měnit, doplnit nebo zrušit **pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

19. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

19.1. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.

19.2. Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.

19.3. Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých finančních nároků.

19.4. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle Zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

19.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.

20. VYŠŠÍ MOC

20.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které **nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny**. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovována a rovněž vývoj cen jak

materiálů a stavebních prací v důsledku Ruské invaze na Ukrajinu. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky tvrdí.

20.2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.

20.3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě. Smluvní strany nejsou odpovědné za prodlení (tj. nehradí sankce, škody atd.) v případě, že prodlení je způsobeno v důsledku okolnosti vyšší moci.

21. ROZHODNÉ PRÁVO

21.1. Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice.

21.2. V souladu s § 1801 občanského zákoníku se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.

22. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

22.1. Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění smlouvy od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat všem osobám jím zaměstnaných v souladu s právními předpisy, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky (resp. plnění této smlouvy), férové pracovní podmínky při dodržování odpovídající úrovně bezpečnosti práce, rozvržení pracovní doby a odpočinku, zejména jim zajišťovat dostatek ochranných pracovních pomůcek nezbytných k řádnému výkonu činnosti. Dále se zavazuje, že při plnění předmětu zakázky (resp. plnění této smlouvy) bude v míře, kterou připouští řádné plnění díla, využívat pro komunikaci a korespondenci prostředky elektronické komunikace, bude minimalizovat spotřebu kancelářského materiálu, používat výrobky z recyklovaného materiálu nebo materiálu z obnovitelných zdrojů, nebo výrobky opakovaně použitelné.

22.2. Zhotovitel bere na vědomí, že osobní údaje uvedené v této smlouvě objednatel zpracovává jako správce za účelem uzavření, plnění a zveřejnění smlouvy v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Právní základ pro zpracování osobních údajů vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) uvedeného obecného nařízení. Osobní údaje budou správcem uloženy po dobu stanovenou jeho spisovým a skartačním plánem. Kontaktní údaje správce, pověřence pro ochranu osobních údajů, informace o právech subjektu údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách objednatele.

22.3. Zhotovitel tímto ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy prohlašuje, že ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, (dále jen „nařízení Rady (EU) č. 2022/576“):

- a) on ani (i) kterýkoli z jeho poddodavatelů či jiných osob dle § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, který se bude podílet na plnění předmětu této smlouvy nebo (ii) kterákoli z osob, jejichž kapacity bude zhotovitel využívat, a to v rozsahu více než 10 % celkové ceny díla uvedené v článku 4. odst. 4.1 této smlouvy:

- aa) není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - ab) není z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni aa), ani
 - ac) nejedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni aa) nebo ab);
- b) není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) (dále jen „**nařízení Rady (EU) č. 269/2014**“) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací)² (dále jen „**nařízení Rady (ES) č. 765/2006**“) nebo nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014, o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině (ve znění pozdějších aktualizací) (dále jen „**nařízení Rady (EU) č. 208/2014**“);
- c) žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění předmětu této smlouvy, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581 ze dne 8. dubna 2022, kterým se provádí nařízení (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (dále jen „**prováděcí nařízení Rady (EU) č. 2022/581**“), nařízení Rady (EU) č. 208/2014 nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006.
- d) že neobchoduje se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízí takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek (potažmo plnění předmětu této smlouvy);
- e) s ohledem na výše uvedené se zavazuje dodržovat mezinárodní sankce Evropské unie, přijaté v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku, zejména nařízení Rady EU č. 2022/576, nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006.
- 22.4. V případě změny skutečností uvedených v odstavci Zhotovitel tímto ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy prohlašuje, že ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, (dále jen „**nařízení Rady (EU) č. 2022/576**“): tohoto článku se zhotovitel zavazuje o těchto změnách objednatele neprodleně informovat. Zhotovitel se rovněž zavazuje nevyužít pro plnění předmětu této smlouvy osoby nebo poddodavatele, na které se vztahují mezinárodní sankce uvedené pod písmenem e) odstavce Zhotovitel tímto ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy prohlašuje, že ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, (dále jen „**nařízení Rady (EU) č. 2022/576**“): tohoto článku.
- 22.5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 22.6. Zhotovitel **nesmí převádět** plně ani zčásti své **závazky ani práva a povinnosti**, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze Smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli díla.

² Aktualizovaný seznam sankcionovaných osob je uveden například na internetových stránkách Finančního analytického úřadu zde <https://www.financnianalytickyyurad.cz/blog/zarazeni-dalsich-osob-na-sankcni-seznam-proti-rusku>.

- 22.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 22.8. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 22.9. Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k dílu.
- 22.10. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 22.11. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany písemně oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů, bez nutnosti uzavírat dodatek k této smlouvě, přičemž změnu postačuje oznámit prostřednictvím e-mailu osob oprávněných jednat za smluvní strany ve věcech technických nebo smluvních).
- 22.12. **Nedílnou součástí této smlouvy jsou:**
- Příloha č.1 Oceněný nabídkový rozpočet
- Příloha č. 2 Kopie pojistné smlouvy (dle odstavce 12.3. této smlouvy).
- 22.13. Objednatel, Obec Chodouny, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Uzavření smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce Chodouny dne ...27.4.2026..... usnesením č. 11/31/2026.....
- 22.14. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Zhotovitel se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole obcí Chodouny vynaložených prostředků, které jsou předmětem kontroly veřejné zakázky
- 22.15. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu

V Chodounech dne 5.6.2026

V Litoměřicích dne 5.6.2026

Objednatel:



Marie Cimrová, starostka obce

Zhotovitel:

BOHEMIA s.r.o.
DIČ: CZ254844478
IČ: 254 84 478
412 01 Litoměřice
Krajská 66/7
BAU BOHEMIA spol. s r.o.

Stanislav Chromý, jednatel společnosti

Demolice objektů

Rozpočet

Objekt

Text

Množství m.j.

vyplní účastník

cena/m.j.

Celkem

Demolice				1 298 800,00 Kč
stodola	Bourání zdiva, základů, podlah	1,00 kpl	185 000,00 Kč	185 000,00 Kč
	Manipulace se suti, nakládání na dopravní prostředky, doprava suti na skládku	1,00 kpl	38 000,00 Kč	38 000,00 Kč
	Poplatek za uložení suti na skládce	1,00 kpl	62 000,00 Kč	62 000,00 Kč
	Úprava pláně	1,00 kpl	9 100,00 Kč	9 100,00 Kč
	Ostatní náklady	1,00 kpl	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
kůlny u stodoly + opuková sut'	Bourání zdiva, základů, podlah	1,00 kpl	34 000,00 Kč	34 000,00 Kč
	Manipulace se suti, nakládání na dopravní prostředky, doprava suti na skládku	1,00 kpl	25 000,00 Kč	25 000,00 Kč
	Poplatek za uložení suti na skládce	1,00 kpl	50 000,00 Kč	50 000,00 Kč
	Úprava pláně	1,00 kpl	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
	Ostatní náklady	1,00 kpl	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
RD	Demontáž střechy a krovu	1,00 kpl	55 200,00 Kč	55 200,00 Kč
	Bourání zdiva, základů, přiček, podlah	1,00 kpl	265 000,00 Kč	265 000,00 Kč
	Manipulace se suti, nakládání na dopravní prostředky, doprava suti na skládku	1,00 kpl	230 000,00 Kč	230 000,00 Kč
	Poplatek za uložení suti na skládce	1,00 kpl	230 000,00 Kč	230 000,00 Kč
	Úprava pláně	1,00 kpl	24 000,00 Kč	24 000,00 Kč
kůlna u RD	Ostatní náklady	1,00 kpl	7 000,00 Kč	7 000,00 Kč
	Demontáž střechy a krovu	1,00 kpl	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
	Bourání zdiva, základů, podlah	1,00 kpl	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
	Manipulace se suti, nakládání na dopravní prostředky, doprava suti na skládku	1,00 kpl	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
	Poplatek za uložení suti na skládce	1,00 kpl	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
betonová cesta	Úprava pláně	1,00 kpl	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
	Ostatní náklady	1,00 kpl	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
	Bourání	1,00 kpl	35 000,00 Kč	35 000,00 Kč
	Manipulace se suti, nakládání na dopravní prostředky, doprava suti na skládku	1,00 kpl	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč
	Poplatek za uložení suti na skládce	1,00 kpl	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč
	Úprava pláně	1,00 kpl	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
	Ostatní náklady	1,00 kpl	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč

Vedlejší rozpočtové náklady

Zařízení staveniště

1 %

12 988,00 Kč

cena celkem bez DPH

DPH

21 %

cena celkem vč. DPH

12 988,00 Kč

12 988,00 Kč

1 311 788,00 Kč

275 475,48 Kč

1 587 263,48 Kč

S-BAU BOHEMIA spol. s r.o.

Krajská 66/7
412 01 Lázně

IC: 254 84 478

DČ: CZ25484478



BOHEMIA s.r.o.