



Smlouva o dílo

Č. DIL/0VUR/0008/2012

Vypracování dokumentace pro potřeby povolení výstavby a realizace mateřské školky na Praze 9

dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Obchodní zákoník)

Smluvní strany:

Městská část Praha 9

Se sídlem: Sokolovská 324/14, 180 49 PRAHA 9

IČ: 00063894

DIČ:00063894

Zastoupená: Ing. Václav Vaněk, vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje
(dále též jen Objednatel)

a

ai5 s.r.o.

se sídlem: Komenského 1122, 563 01 Lanškroun

IČ: 25854372

DIČ: CZ25854372

jednající: MgA. Přemyslem Kokešem, jednatelem

číslo účtu: 2600212233/2010

zapsána v Obchodním rejstříku, C 20285 vedená u rejstříkového soudu v Hradci

oprávnění zástupce pro jednání: MgA. Přemysl Kokeš

(dále též jen Zhotovitel)

1. Předmět smlouvy

- a. Předmětem plnění smlouvy je dodání dokumentace pro povolení stavby, jednání s dotčenými organizacemi a podání žádosti o povolení stavby mateřské školky na Praze 9 na parcelách v katastrálním území Prosek č. p. 731382 a 628/141.
- b. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele ve smluveném termínu, svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí.
- c. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Výsledná studie nemusí respektovat schválený územní plán. V takovém případě musí řešit samostatným výkresem návrh na změnu územního plánu.
- d. Objednatel se zavazuje za převzaté dílo nebo jeho části zaplatit.

2. Doba plnění

- a. Zhotovitel se zavazuje odevzdat dokumentaci pro stavební povolení nejdéle do 5ti týdnů od uhrazení zálohy. Dokladová část bude odevzdána po dodání posledního vyjádření nebo stanoviska dotčených orgánů státní správy a dotčených vlastníků pozemků a technické infrastruktury, které si k povolení vyžádá stavební úřad. Do pěti dní od dodání posledního vyjádření nebo stanoviska dotčené organizace, bude odevzdaná projektová dokumentace se zpracovanými požadavky, budou-li potřeba, a s rozpočtem stavby.
- b. V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle odst. a) z důvodů na straně Objednatele nebo ze strany účastníků řízení, je Zhotovitel povinen zahájit práce do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla Objednatelem prokazatelně oznámena. V takovém případě se termín pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivé termíny stanovené časovým harmonogramem postupu

provedení díla, upraví tak, že se prodlouží o tolik dnů, o kolik se prodloužil termín zahájení díla. V tomto smyslu zhotovitel upraví časový harmonogram postupu provedení díla a takto upravený předá bezodkladně objednateli.

- c. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

3. Cena díla

Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádně provedené dílo ve výši 937.000,- Kč (slovy: devětsetřicet sedm tisíc korun) bez daně z přidané hodnoty.

Celková nabídková cena je členěna takto:

Cena bez DPH	937.000,- Kč
DPH (20%)	187.400,- Kč
Cena celkem vč. DPH	1.124.400,- Kč

Cena bude uhrazena takto: částka 349.000,- Kč bez DPH bude uhrazeno na základě řádné faktury jako záloha do 14 dnů od podpisu smlouvy, částka 349.000,- Kč bude uhrazena na základě řádné faktury se splatností 14 dnů po podání žádosti o povolení stavby na stavební úřad na Praze 9, částka 239.000,- Kč bude uhrazena na základě řádné faktury se splatností 14 dnů po nabytí právní moci povolení stavby.

Celková cena je překročitelná pouze dojde-li k účinnosti změn právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty, nebo pokud Objednatel vyžádá provedení dodatečných prací nebo dojde-li ze strany Objednavatele ke změně rozsahu díla.

V ceně jsou zahrnuty konzultace k prováděnému předmětu díla to v rozsahu 1 samostatné konzultace. Při každé konzultaci bude zhotoven zápis podepsaný oprávněným zástupcem Objednavatele a Zhotovitele.

4. Platební podmínky

- a. Daňový doklad za odvedenou práci bude vystaven Zhotovitelem a dodán Objednateli do 14 dnů po dokončení díla.
- b. Doba splatnosti daňového dokladu je stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu Objednateli.
- c. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- d. Na dílčí platby budou Zhotovitelem vystaveny faktury, jejichž splatnost je stanovena na 14 kalendářních dnů.

5. Smluvní pokuty

- a. Objednatel je oprávněn uložit Zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení Zhotovitele s termínem dokončení díla i jeho jednotlivých dílčích plnění
- b. Výše smluvní pokuty při prodlení v plnění díla činí 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- c. V případě prodlení Objednavatele s úhradou ceny díla dle čl.4. odstavec a) a b), této smlouvy je objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
- d. K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít odpočet od úhrady ceny za dílo nebo jeho část, formou vzájemného zápočtu.
- e. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
- f. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.

6. Vlastnické právo a nebezpečí škody

- a. Objednatel se stává vlastníkem jednotlivých částí díla dnem jejich předáním Zhotovitelem a zároveň úhradou ceny předaných částí díla na účet Zhotovitele.
- b. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla.
- c. Nebezpečí škody na zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese Zhotovitel. Tato nebezpečí přecházejí na Objednatele předáním a převzetím díla.
- d. Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle předchozího odstavce.

7. Odstoupení od smlouvy

- a. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:
 - nezahájí provádění díla do 7 dnů od termínu stanoveného pro zahájení díla.
 - bezdůvodně přeruší provádění díla,
 - přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele.
 - nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 10 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
- b. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud Objednatel nedodrží platební podmínky stanovené čl. 4. této smlouvy a bude v prodlení déle než 1 měsíc.
- c. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle bodu a) a b) se vypořádají tak, že si smluvní strany vrátí všechna již poskytnutá plnění.
- d. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

8. Úkony, doručování, počítání času

- a. Úkony mezi smluvními stranami jsou oprávněny činit statutární orgány, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou písemně zmocněné.
- b. Vyžaduje-li smlouva u některého úkonu smluvní strany písemnou formu, oznámení takového úkonu musí být druhé smluvní straně doručeno poštou, doručovací službou nebo osobně proti podpisu. V případě, že je úkon učiněn faxem nebo elektronickou poštou, považuje se za platný, pokud je nejpozději následující pracovní den potvrzen písemnou formou.

9. Účinnost smlouvy

- a. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako poslední.
- b. Smlouva nabývá účinnosti dnem platnosti, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

10. Závěrečná ustanovení

- a. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí obchodním zákoníkem.
- b. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle smlouvy.
- c. Smlouvu lze měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.

- d. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné vůle.
- e. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V Praze dne 26.4.2012

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE
Sokolovská 324/14
180 49 Praha 9

.....
Objednatel



V Praze dne 26.4.2012



.....
Zhotovitel