

Zadavatel:
Městská část Praha 18
Bechyňská 639
199 00 Praha 9
IČ: 00231321

Organizátor veřejné zakázky:
PRAGMIC, spol. s r.o.
Petrohradská 809/19
Praha 10, PSČ 101 00
IČ: 03083951

VYSVĚTLENÍ ZADAVATELE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM DLE § 98 A 99 ZÁKONA Č. 134/2016 SB., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

Veřejná zakázka
„Rekonstrukce MŠ Místecká, pavilonu B, C a E, Praha 18“

V Praze dne 20. 09. 2018

Dotaz č. 1

V technické zprávě v části měření a regulace je zmíněno že použité zařízení musí být v souladu s požadavky specifikovanými v „Podmínkách napojení na soustavu CZT AVIA ENERGO s.r.o.“ ze dne 1.1.2017. S těmito podmínkami se musí ucházející firma před stanovením ceny a započítáním prací seznámit.

Jsou tyto výše zmíněné podmínky k dispozici?

Odpověď č. 1

Připojovací podmínky jsou veřejně dostupné na adrese: <http://www.aviaenergo.cz/teplarenstvi-16/provozni-dokumentace-58>

Dotaz č. 2

Ve specifikaci VZT (D.1.4.b.11 Specifikace.pdf) chybí rozměry některých VZT prvků a zařízení (např.regulační a přetlakové klapky, vyústky, stěnové a větrací mřížky, ventilátory, atd....). Je toto možné doplnit?

Odpověď č. 2

Rozměry VZT prvku jsou uvedeny přímo ve výkazu výměr. Případně specifikujte položky dle výkazu výměr.

Dotaz č. 3

Zadavatel v zadávacích podmínkách definoval požadavky na technickou kvalifikaci, kde mimo jiné požaduje,
aby dodavatel předložil seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Jako minimální úroveň pro splnění kvalifikace pak zadavatel požaduje předložit mimo jiné seznam minimálně 3 (tři) nejvýznamnějších z těchto stavebních prací/referencí za posledních 5 let od data vyhlášení veřejné zakázky, spočívající v rekonstrukci staveb občanského vybavení v rozsahu minimálně 50 miliónů Kč bez DPH za každou z těchto nejvýznamnějších stavebních prací, přičemž alespoň v jednom případě se jednalo o rekonstrukci budovy sloužící pro školství, jehož součástí bylo provedení zateplení objektů ETICS a výměnu výplní otvorů.

Z tohoto požadavku dodavatel usuzuje, že zájmem zadavatele je získat nabídku od dodavatele, který má zkušenosti s rekonstrukcí staveb a současně má zkušenosti s realizací ETICS a zkušenosti s prováděním výměny výplní otvorů. Specifika rekonstrukcí či specifika montáže ETICS či provádění výměny výplní otvorů se však nijak neodlišují od staveb pro jiné obory (např. zdravotnictví, věda a výzkum, kultura apod.), než je školství, zejména pak s ohledem na provedení zateplení objektů ETICS a výměnu výplní otvorů.

Dodavatel žádá zadavatele, aby z požadavku na seznam významných staveb odstranil požadavek na rekonstrukci budovy sloužící pro školství, neboť tento kvalifikační požadavek je diskriminační a je nepřiměřený ve vztahu k povaze a charakteru zadávané veřejné zakázky.

Odpověď č. 3

S ohledem na předmět veřejné zakázky stanovený projektovou dokumentací a výkazem výměr zadavatel nastavil podmínky na splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ způsobem uvedeným v dotazu dodavatele. Ustanovení § 79 ZZVZ umožňuje zadavateli požadovat takovou technickou kvalifikaci, která směřuje k lidským zdrojům, technickým zdrojům nebo odborný schopnostem a zkušenostem pro zajištění plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě a v odpovídajícím čase. Účelem nastavení odpovídající úrovně kritéria technické kvalifikace není možnost realizace zakázky všemi i jen potenciálně schopnými dodavateli, ale jen těmi, kteří takovou schopnost prokážou, což má současně sloužit k naplnění předmětu zakázky. Jakékoliv požadavky na splnění kritéria kvalifikace budou zcela objektivně vždy do jisté míry vůči dodavatelům, kteří dané požadavky nesplňují, diskriminační.

Na základě výše uvedeného zadavatel trvá na prokázání technické kvalifikace, tak jak je uvedena v zadávací dokumentaci k předmětné veřejné zakázce.

Dotaz č. 4

Zadavatel v zadávacích podmínkách definoval požadavky na technickou kvalifikaci, kde mimo jiné požaduje,

aby dodavatel předložil seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Jako minimální úroveň pro splnění pak požaduje předložit mimo jiné seznam nejvýznamnějších z těchto stavebních prací/referencí za posledních 5 let od data vyhlášení veřejné zakázky, spočívající v rekonstrukci staveb občanského vybavení jejichž součástí musí být

- *o Alespoň v jednom případě se jednalo rekonstrukci budovy občanské vybavenosti, jehož součástí byla rekonstrukce ploché foliové střechy v min. hodnotě 1 mil Kč bez DPH,*
- *o Alespoň v jednom případě bylo součástí ZTI v min. hodnotě 5 mil Kč bez DPH,*
- *o Alespoň v jednom případě bylo součástí VZT v min. hodnotě 1,5 mil Kč bez DPH,*
- *o Alespoň v jednom případě bylo součástí UT v min. hodnotě 1,0 mil Kč bez DPH,*
- *o Alespoň v jednom případě bylo součástí elektro instalace v min. hodnotě 1,5 mil Kč bez DPH,*
- *o Alespoň v jednom případě byly realizovány akustické SDK podhledy a SDK příčky s požární odolností EI 60 v min. hodnotě 1 mil Kč bez DPH,*

Požadavek zadavatele na to, aby určité dílčí profese (viz výše) byly součástí rekonstrukce staveb občanského vybavení nemá zákonnou oporu. Jde o řemesla či dílčí konstrukce, s jejichž provedením jsou požadavky na referenční stavby spojeny. Zkušenosti s jejich prováděním je možné získat na jakékoliv stavbě, rekonstrukci i novostavbě a nikoliv jen na stavbě charakteru občanské vybavenosti. Jakýmkoliv prováděním požadovaných stavebních řemesel, které dosáhlo svým rozsahem požadovaného finančního limitu, získal dodavatel dostatečné zkušenosti s realizací těchto specializovaných prací, ale nemůže je pro prokázání technické kvalifikace použít, protože neodpovídají přesně vymezeným požadavkům zadavatele. Věcně je tedy dodavatel schopen prokázat požadované lidské zdroje, technické zdroje nebo odborné schopnosti a zkušenosti nezbytné pro plnění veřejné zakázky, ale nemůže, neboť takové konstrukce či řemesla nebyly součástí rekonstrukce objektu občanské vybavenosti. Proto takový požadavek zadavatele pokládá dodavatel za diskriminační, nepřiměřený a nedůvodný.

Dodavatel žádá zadavatele, aby specifikaci stavby, na níž mají být výše popsána stavební řemesla či konstrukce provedeny odstranil.

Odpověď č. 3

S ohledem na předmět veřejné zakázky stanovený projektovou dokumentací a výkazem výměr zadavatel nastavil podmínky na splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ způsobem uvedeným v dotazu dodavatele. Ustanovení § 79 ZZVZ umožňuje zadavateli požadovat takovou technickou kvalifikaci, která směřuje k lidským zdrojům, technickým zdrojům nebo odborným schopnostem a zkušenostem pro zajištění plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě a v odpovídajícím čase. Účelem nastavení odpovídající úrovně kritéria technické kvalifikace není možnost realizace zakázky všemi i jen potenciálně schopnými dodavateli, ale jen těmi, kteří takovou schopnost prokážou, což má současně sloužit k naplnění předmětu zakázky. Jakékoliv požadavky na splnění kritéria kvalifikace budou zcela objektivně vždy do jisté míry vůči dodavatelům, kteří dané požadavky nesplňují, diskriminační.

Na základě výše uvedeného zadavatel trvá na prokázání technické kvalifikace, tak jak je uvedena v zadávací dokumentaci k předmětné veřejné zakázce.

Zadavatel dodává, že všechny požadavky na splnění kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ uvedené v zadávací dokumentaci jsou prokazatelně součástí plnění veřejné zakázky jako dílčí plnění, tj. požadované vymezení kritérií výše uvedené technické kvalifikace ve vztahu k těmto dílčím plněním je oprávněné a není nijak nad rámec tohoto, co se bude v rámci plnění veřejné zakázky skutečně realizovat za práce.

S pozdravem

Ing. Tomáš Hejl
PRAGMIC, spol. s r.o.