



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen občanský zákoník)  
**pro realizaci stavby „Zateplení střechy bytového domu Průběžná 603“**

### Článek I.

#### Smluvní strany

##### **Město Milovice**

se sídlem: Milovice - Mladá, nám. 30. června 508, PSČ 289 24

zastoupeno: Ing. Milanem Pourem, starostou města

IČ: 002 39 453, DIČ: CZ00239453

osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních a komerčních: Ing. Milan Pour, starosta města

ve věcech technických:

Ing. Alexandr Černý, vedoucí Odboru správy majetku města a investic

Milan Kraus, zástupce vedoucího Odboru správy majetku města a investic pro investice

bankovní spojení: MONETA Money bank, a.s., pobočka Lysá nad Labem

číslo účtu: 27-600220584/0600

(dále jen „objednatel“)

a

##### **Robert Jambor**

sídlo: OPOČNICE 101

registrace: Živnostenský list Ev. číslo 32810-9485-00

IČ: 629 96 061, DIČ: CZ6811250435

zastoupeno: Robert Jambor

osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních a komerčních: Robert Jambor

ve věcech technických: Robert Jambor

Bankovní spojení: MONETA Money bank, a.s.

číslo účtu: 158527187/0600

tel. spojení: +420 602 357 473

e-mail: [jambor@stredy-hydroizolace-jr.cz](mailto:jambor@stredy-hydroizolace-jr.cz)

(dále jen „zhotovitel“)

společně též jako „smluvní strany“ uzavírají dnešního dne a roku tuto smlouvu.

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

### Článek II.

#### Úvodní ustanovení

##### **2.1 Podklady k uzavření smlouvy:**

*Nabídka zhotovitele (jako účastníka) ze dne 19. 09. 2018 (dále jen „nabídka“) podaná v zadávacím řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Zateplení střechy bytového domu Průběžná 603“*

a) (dále jen „veřejná zakázka“), zadávané v souladu s čl. 7 vnitřního předpisu objednatele tj. Směrnicí města Milovice č. 2/2017 *Pro zadávání veřejných zakázek městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*, s dodržením ustanovení § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tj. zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace,

- b) Rozhodnutí Rady města Milovice (jako zadavatele) o výběru nevhodnější nabídky, v zadávacím veřejné zakázky uvedené pod písm. a), učiněné na jejím jednání č. 35/2018 dne 26. 09. 2018, usnesením č. 481/2018.
- c) Oznámení objednatele (jako zadavatele) o výběru dodavatele, ze dne 05.10. 2018, v zadávacím veřejné zakázky uvedené pod písm. a).

### **Článek III.** **Předmět díla**

**3.1** Předmětem plnění zakázky je provedení rekonstrukce střechy – zateplení střešního pláště bytového domu v ulici Průběžná 603, 289 23 Milovice v rozsahu podle zhotovitelem oceněného Položkového rozpočtu (dále také jen „dílo“ nebo „stavba“).

**3.2** Zhotovitel bere na vědomí, že součástí jeho povinností při plnění díla- provádění stavby je i jeho spolupráce s technickým dozorem objednatele jako investora-stavebníka (TDI).

**3.3** Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla sjednanou smluvní cenu jako nejvýše přípustnou dle nabídky zhotovitele.

**3.4** Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen zhotoviteli předat soupis těchto změn, (a to i zápisem do stavebního deníku). Zhotovitel soupis prací ocení podle jednotkových položek použitých pro návrh ceny díla v nabídce. Pokud nejsou položky v nabídce uvedeny, tak podle cen dle ceníku ÚRS Praha. O těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele v případě, že jím navržené změny zhoršují kvalitu díla.

**3.5** Za součást díla je považováno také:

- organizování pravidelných kontrolních dnů stavby, z každého kontrolního dne bude proveden písemný záznam,
- pořízení fotodokumentace: stávajícího stavu před zahájením prací, v průběhu prací a po dokončení prací.

**3.6** Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a dodávky, a nese za ně záruku v plném rozsahu dle čl. IX. této smlouvy.

### **Článek IV.**

#### **Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem**

**4.1** Práce budou provedeny v souladu s platnými předpisy a ČSN a technickými normami (TN). Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

**4.2** U zabudovaných výrobků a materiálů musí zhotovitel doložit prohlášení o shodě (certifikát kvality) v českém jazyce.

**4.3** Kvalitativní podmínky jsou garantem, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem.

**4.4** Při použití speciálních materiálů a technologických postupů bude striktně dodržován návod a předpis výrobce, který bude mít zhotovitel kdykoliv přístupné na staveništi.

**4.5** Nedodržení podmínek a postupů dle ČSN, technických norem (TN) a ostatních závazných předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele plynoucích ze smlouvy o dílo, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo. Případné odchylky od předpisů výrobce speciálních materiálů je oprávněn odsouhlasit pouze technik výrobce s vědomím technického dozoru objednatele (TDI) zápisem ve stavebním deníku. Vždy však před zahájením příslušných prací.

## Článek V. Termíny plnění

**5.1** Smluvní strany sjednaly následující termíny plnění díla:

Předpokládaný termín zahájení plnění je **říjen 2018**, protokolárním předáním a převzetím staveniště, vlastní zahájení prací pak nejpozději do jednoho týdne od předání a převzetí staveniště.

**5.2** Požadovaný termín dokončení díla je nejpozději do **6 týdnů** od zahájení prací, protokolárním předáním a převzetím zhotoveného díla bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému a bezpečnému užívání stavby uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy s termínem dokončení díla max. **do 5. 12. 2018.**

**5.2** Nezahájí-li zhotovitel práce do 2 týdnů po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. To neplatí, nastanou-li pro technologické postupy stavby nevhodné klimatické podmínky. V tomto případě bude po souhlasu obou stran sjednán jiný termín zahájení stavby.

**5.3** Pokud zhotovitel připraví dílo k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací dle tohoto článku, zavazuje se objednatel převzít dílo i v tomto nabídnutém zkráceném termínu.

**5.4** Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení sjednanou cenu dle čl. VII. této smlouvy.

## Článek VI. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

**6.1** Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci po dobu realizace díla.

**6.2** Objednatel nabývá vlastnického práva ke zhotovované věci počínající dnem předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků.

**6.3** Ve všem ostatním platí ustanovení občanského zákoníku.

**6.4** Zhotovitel přebírá, od převzetí staveniště do předání stavby, staveniště do vlastního užívání a ručí za bezpečnost všech osob pohybuujících se na staveništi.

**6.5** Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízeních a materiálu zhotovitele a případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.

## Článek VII. Cena díla

**7.1** Cena za zhotovení díla dle článku III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran.

**7.2** Cena se stanovuje jako nejvýše přípustná dle zadávacích podmínek a nabídky a musí obsahovat ocenění všech položek a činností nutných k řádnému splnění díla.

**7.3** Rozpočtová rezerva ve výši **5%**, může být čerpána pouze se souhlasem objednatele.

**7.4** Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou cenami pevnými a zahrnují v sobě například, nikoliv však výlučně veškeré:

**a)** materiálové, dopravní a vedlejší materiálové náklady, příslušenství, stroje, přístroje, nástroje a stavební pomocné materiály, které jsou nutné k provedení prací,

**b)** mzdové a vedlejší mzdové náklady, daně, náklady na dozor, odměny, přesčasy, odlučné, jízdné a jiné vedlejší náklady a výdaje,

**c)** náklady na vykládku, skladování a rozdělení všech pro stavbu potřebných dodávek, bez rozdílů místa,

**d)** náklady na dopravní značení stanovené přechodnou úpravou provozu,

**e)** náklady na vytýčení podzemních inženýrských sítí,

- f) náklady na vybavení, zajištění, osvětlení a vytápění pracovišť, pomocné nářadí a skladovací plochy,
- g) náklady na všechna odpovídající ochranná opatření pro provedení prací až do jejich převzetí objednatelem,
- h) náklady na vyklizení staveniště, jakož i odvoz veškerého stavebního odpadu a sutě, včetně dodržování příslušných zákonů o ochraně životního prostředí a příslušných nařízení orgánů státní správy,
- i) vedlejší náklady zařízení staveniště jakéhokoliv druhu, mimostaveništní dopravu, event. ztížené dopravní podmínky, jakékoliv územní vlivy apod.,
- j) náklady na provedení zkoušek konstrukcí a měření, především stavebních materiálů a látek,
- k) náklady spojené s dovozem materiálů, výrobků, či prací ze zahraničí, včetně celních a jiných poplatků spojených s dovozem, dopravních nákladů, certifikace výrobků a materiálů, pokud je zhotovitel potřebuje pro své plnění,
- l) náklady na měření a udržování měřících bodů, pomocných bodů, značek a nivelet na stavbě,
- m) náklady na další pomocné či režijní práce a výkony, které jsou potřebné pro dokonalé a kompletní provedení díla a jeho jednotlivých částí,
- n) náklady na případné licence, průmyslová, autorská a jiná práva,
- o) náklady na zkoušky, atesty, osvědčení a certifikace v souladu s příslušnými zákony,
- p) náklady na vystavení a udržování pojištění provádění stavebních prací
- q) náklady na zabezpečení připomoci a stavební připravenosti prací a dodávek, zabezpečovaných dále objednatelem ve vlastní režii.

7.5 Zvýšení materiálových, mzdových a jiných nákladů, jakož i případná změna cel, dovozních přírážek nebo kurzu české koruny po uzavření této smlouvy, případně jiné vlivy, nemají dopad na cenu, respekt. jednotkové ceny.

#### 7.6 Cena díla

<b>Cena bez DPH:</b>	939 342, 40 Kč
<b>Rozpočtová rezerva 5% z ceny bez DPH:</b>	46 967, 12 Kč
<b>Celková cena bez DPH (cena bez DPH + rezerva bez DPH):</b>	986 309, 52 Kč
<b>DPH 15 % (z celkové ceny bez DPH):</b>	147 946, 42 Kč
<b>Celková cena včetně DPH:</b>	<b>1 134 255, 94 Kč</b>

slovy: jedenmilionstotřicetčtyřitisícdvěšestpadesátčtyřiháléřů, včetně DPH

7.7 Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde k zákonné změně sazby DPH. V takovém případě bude zhotovitel fakturovat částku s upravenou sazbou DPH za plnění poskytnutá ode dne účinnosti takové změny.

7.7 Jiné překročení ceny je přípustné jen, dojde-li při realizaci předmětu díla ke změnám popsaným v čl. III., odst. 3.4 této smlouvy.

### Článek VIII.

#### **Financování, placení, sankce**

8.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování na zhotovení díla smluveného touto smlouvou po celou dobu plnění.

8.2 Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu.

8.3 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.

**8.4** Obě smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli veškeré faktury až do výše 90% sjednané ceny, včetně DPH. Zbývající část, tj. 10% ze sjednané ceny, včetně DPH, uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění případných vad a nedodělků nebránící trvalému a bezpečnému užívání zhotoveného díla, zjištěných v přejímacím řízení. Pozastávku objednatel uvolní v okamžiku předání díla bez vad a nedodělků, popřípadě s odstraněním poslední vady nebo nedodělků nebránícímu trvalému a bezpečnému užívání díla.

**8.5** Jednotlivé faktury budou obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů nebo jiných platných právních předpisů. Na faktuře bude dále uvedena, doba splatnosti, přílohy faktury apod.

**8.6** Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli nejpozději do **15 dnů** po jejím obdržení, přičemž za úhradu se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

**8.7** Zhotovitel předloží objednateli před vystavením faktury soupis skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasený technickým dozorem objednatele (TDI) a po jeho odsouhlasení objednatelem vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být odsouhlasený soupis skutečně provedených prací a dodávek. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

**8.8** Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce a dodávky, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí nebo fakturu vrátit. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednavatele.

**8.9** Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05% z dlužné částky** za každý i započatý den prodlení.

**8.10** Smluvní strany se dohodly, že v případě, že objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatelem provedeno na fakturovanou cenu díla i na jakýkoliv jiný závazek vzniklý zhotoviteli vůči objednateli po uzavření této smlouvy.

## Článek IX.

### **Vady a záruky**

**9.1** Zhotovitel poskytuje na celé dílo uvedené v článku III. této smlouvy záruku v délce trvání **5 let**. Záruky se počítají ode dne předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil.

**9.2** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat a tyto doručit (poštou, e-mailem, osobně nebo datovou schránkou) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují a požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční úhradu.

**9.3** Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

**9.4** Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do objednatelem určeného termínu, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **1 000,00 Kč** za každý den prodlení až do jejího odstranění. Tímto však není dotčeno ustanovení § 2913/1 občanského zákoníku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, až do rozhodnutí soudu. V případě povětrnostních podmínek, které nedovolují vadu odstranit, bude odstraněna v nejbližším termínu při povětrnostních podmínkách, které její odstranění umožní.

**9.5** Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné

reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což zhotovitel potvrdí svým podpisem.

**9.6** Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v určeném termínu, je objednatel oprávněn zadat její odstranění třetí osobě. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednatel zhotovitel.

**9.7** Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku nesprávných pokynů či podkladů, nebo požadavků objednatele. V takovém případě je povinen, na základě požadavku objednatele vadu odstranit, a to na náklady objednatele.

**9.8** Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění vůči škodám, způsobených jeho činnostmi třetími osobám, s výší plnění **min. 5 mil. Kč.**

## **Článek X.** **Stavební deník**

**10.1** Zhotovitel je povinen vést v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších právních předpisů, ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do něj je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, denní údaje o počtu a profesní skladbě pracovníků, údaje o venkovních a vnitřních teplotách, pokud jsou pro provedení díla rozhodné apod.

**10.2** Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

**10.3** Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, popřípadě jím pověřený zástupce (TDI), zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

**10.4** Objednatel, resp. TDI je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím prací bez vad a nedodělků.

**10.5** Nesouhlasí-li zhotovitel stavby se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce (TDI), případně zpracovatel projektu, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

**10.6** Zhotovitel je povinen upozornit na jakékoliv vzniklé situace, které mohou ohrozit předmět provádění díla, jeho průběh, popř. termín splnění díla či jiné náležitosti touto smlouvou sjednané, zápisem do stavebního deníku, o čemž neprodleně informuje objednatele. Objednatel, resp. TDI je povinen tuto situaci řešit bez zbytečného odkladu ihned poté, co se o tomto prokazatelně dozvěděl a o výsledném rozhodnutí pořídít zápis do stavebního deníku.

**10.7** Objednatel, resp. TDI je povinen vyjadřovat se k zápisu ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů.

**10.8** Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných doplňků a změn smlouvy formou jejích Dodatků.

## **Článek XI.** **Staveniště**

**11.1** Staveništem se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem, popřípadě objednatelem pro stavbu a pro zařízení staveniště.

**11.2** Zhotovitel je povinen informovat majitele dotčených a přilehlých pozemků a objektů nejpozději tři (3) pracovní dny před zahájením prací o způsobu provádění prací a případných omezeních s ohledem na jejich provoz.

**11.3** Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen bezprostředně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. V případě nedodržení je

objednatel oprávněn účtovat smluvní jednorázovou pokutu ve výši **500,00 Kč** za každý případ.

**11.4** Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

**11.5** Nejpozději do 10 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,00 Kč** za každý den, a to až do dne vyklizení staveniště.

**11.6** Veškeré práce budou probíhat tak, aby byl co nejméně omezen přístup na pozemky soukromých vlastníků, které sousedí se staveništěm.

## Článek XII. Provádění díla

**12.1** Zhotovitel v plné míře zodpovídá za ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a platné právní předpisy pro ochranu životního prostředí.

**12.2** Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, technické normy (TN) a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady s odstraněním škody, nebo jejích následků zhotovitel.

**12.3** Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu na vlastní náklady odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

## Článek XIII. Předání díla

**13.1** Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení.

**13.2** Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení veškeré doklady, zejména:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a atestech použitých materiálů,
- stavební deník.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání a převzetí.

**13.3** V průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

**13.4** Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

**13.5** Objednatel může převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělky nebránícími trvalému a bezpečnému užívání stavby uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy. Případné vady a nedodělky musí být uvedeny v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění.

## Článek XIV. Změny smlouvy

**14.1** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými Dodatky, označenými vzestupnou číselnou řadou, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu ustanovení smlouvy nepovažují.

**14.2** Nastanou - li u některých ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných

zástupců smluvních stran.

### Článek XV. Závěrečná ustanovení

**15.1** Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších právních předpisů, se stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou prací a dodávek z veřejných výdajů nebo veřejných fondů.

**15.2** Touto smlouvou neupravené smluvní vztahy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

**15.3** Objednatel i zhotovitel mohou vypovědět tuto smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

**15.4** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři (3) vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení.

**15.5** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**15.6** Obě smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s celým textem této smlouvy, který je jim jasný a srozumitelný a na důkaz toho, že je její obsah projevem jejich pravé a svobodné vůle a toho, že je uzavírána určitě a vážně, nikoli v tísní nebo pod nátlakem, připojují níže své vlastnoruční podpisy.

**15.7** Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:

Příloha č. 1 - zhotovitelem oceněný Položkový rozpočet

V Milovicích dne 08. 10. 2018

17. 10. 2018  
V Milovicích dne.....

objednatel

**Město Milovice**

Ing. Milan Pour,  
starosta města



zhotovitel

**Obchodní firma**

ROBERT JAMBOR  
KLEMPÍŘSKÉ A POKRYVAČSKÉ PRÁCE  
Opočnice 101  
Tel.: 602 207 473  
IČO: 62895001 DIČ: CZ6811260435

Jméno, příjmení  
pozice

Objednatel: Město Milovice

Jméno:  
Datum:  
Objekt:

Průběžná 603, Milovice

P.č.	Popis položky	mj	Množství	Jed.cena	Fakt.cena
1	DEKPLAN 1,5 mm	m2	454,00	349,50	158.673,00
2	Filtek 300 g / m2	m2	454,00	35,60	16.162,40
3	Lišta závětrná r. § 550 mm	mb	80,00	836,80	66.944,00
4	Lišta závětrná r. § 500 mm	mb	14,00	836,80	11.715,20
5	Lišta okapní r. § 200 mm	mb	6,00	201,40	1.208,40
6	Lišta rohová vnější r. § 250 mm	mb	6,00	171,00	1.026,00
7	Lišta rohová vnější r. § 100 mm	mb	104,00	109,00	11.336,00
8	Lišta rohová vnitřní r. § 100 mm	mb	132,00	109,00	14.388,00
9	Lišta stěnová a krycí r. § 100 mm	mb	44,00	109,00	4.796,00
10	Vpust TW SAN 90 PVC	ks	2,00	2.068,00	4.136,00
11	Kotevní prvky EIJOT - ETANCO s podložkou	ks	2.835,00	19,70	55.849,50
12	EPS 100 S 100 mm (polystyren)	m2	650,00	177,00	115.050,00
13	EPS 100 S 80 mm (polystyren)	m2	22,00	177,00	3.894,00
14	EPS 100 S 70 mm (polystyren)	m2	20,00	177,00	3.540,00
15	EPS 100 S 40 mm (polystyren)	m2	3,00	177,00	531,00
16	Spádové klíny na atiku EPS 100 S 550/450 x 230 x 200	mb	80,00	258,60	20.688,00
17	Dřemontáž oplechování, hromosvodu a ventilace	kpl	1,00	15.037,00	15.037,00
18	Zabalení a zateplení domečků odvětrání	ks	5,00	5.260,80	26.304,00
19	Zabalení podstavců antény	ks	4,00	1.500,00	6.000,00
20	VHO 200 hlavice, spíro potrubí - propojí, příruba Brida	ks	8,00	3.666,40	29.331,20
21	Komínová hlavice 110 - odvětrání kanalizace	ks	5,00	810,90	4.054,50
22	OSB deska tl. 18 mm atika, domečky odvětrání	m2	43,00	401,00	17.243,00
23	OSB deska tl. 10 mm	m2	3,00	401,00	1.203,00
24	Nová fasáda vřehavé šachty - lepidlo, perlinka, probarvená omítka - složitost anténa operátora	m2	55,00	913,70	50.253,50
25	YTONG tl 15 cm - dozdní	m2	2,00	2.199,00	4.398,00
26	Plastové okno plně 1600 x 2200 mm	ks	1,00	31.785,00	31.785,00
27	Plastové okno plně 1600 x 1400 mm	ks	1,00	11.947,00	11.947,00
28	Plastové okno ventilací 1600 x 600 mm	ks	1,00	15.234,00	15.234,00
29	Náter kov, očištění	m2	20,00	244,00	4.880,00
30	Zlab, svod, hák, koleno, čtíko, kotlík, spona FeZn	mb	9,00	536,80	4.831,20
31	Hromosvod - nové lano a plastové patice + revize (vodovodná soustava)	kpl	1,00	41.016,50	41.016,50
32	Zaslepení otvorů do mezipláště - vata, pěna a ventilací mřížka + horolezec	ks	80,00	180,50	14.440,00
33	Vložkování svodů FURANFLEX	mb	53,00	2.451,40	129.924,20
34	Spodní napojení - zařízení a úprava FURANFLEXU + instalačské napojení	ks	2,00	5.036,40	10.072,80
35	Manipulace a přesun materiálů	kpl	1,00	21.600,00	21.600,00
36	Plastové dveře 2300 x 760 mm	ks	1,00	9.850,00	9.850,00
37					0,00
38					0,00
39					0,00
40					0,00

Fakturační cena bez DPH  
DPH

939 342,40  
15%  
140 901,36  
15%  
1 080 243,76

Celková cena s DPH

Cenová nabídka je kalkulovaná včetně práce a dopravy

ROBERT JAVOŘEK  
ELEKTRIKÁŘ A STROJVIČSKÉ PRÁCE  
Opyčnice 101  
Tel: 402 357 473  
ČO: 62996061 DIČ: SZ6811250425