

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Číslo smlouvy o dílo objednatele:567 405 1096.....(ORG 5096)
Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

Investiční akce: **„Rekonstrukce objektu Hlídka 4 – odstranění kolaudačních závad
a doplnění prací dle doporučení NPÚ“**

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám.1, 601 67 Brno
Zastoupený: Bc. Romanem Onderkou, MBA, primátorem města Brna
Pověřen podpisem této smlouvy: Ing. Jan Kaucký, vedoucí Odboru
investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1
č. ú. 43- 3259470267 /0100

Ve věcech technických je oprávněna jednat na základě mandátní smlouvy:
Brněnské komunikace a. s., Renneská třída 1a, 657 68 Brno,
společnost zapsána 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Brně, oddíl B, vložka 1479
Zastoupená: Ing. Luděk Borovým, generálním ředitelem
Pověření zaměstnanci: Ing. Aleš Keller, technický ředitel
Dušan Crha, vedoucí oddělení pozemních staveb – technický dozor
objednatele

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: T o c h á ě k spol. s r.o., Slovinská 36, 612 00 Brno
Zastoupený: Ing. Viktorem Jarošem, jednatelem
IČ: 44961367
DIČ: CZ44961367
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1
Č. ú.: 19 – 9096960217/0100

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně,
oddíl C vložka 4127

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební práce definované v projektové dokumentaci pro provedení stavby s názvem „**Rekonstrukce objektu Hlídka 4 – odstranění kolaudačních závad a doplnění prací dle doporučení NPÚ**“ včetně dalších činností, které jsou specifikovány v **příloze č. 1** této smlouvy (dále jen dílo).
2. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy na podkladě projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované Architektonickou kanceláří Ing.arch. Radko Květ, v rozsahu objednatelům hodnocené nabídky zhotovitele a oceněného soupisu prací.
3. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele předložená objednateli v rámci průzkumu trhu a projektová dokumentace pro provedení stavby, na základě které byla zpracována nabídka.
4. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

III. Doba plnění

1. Část díla - odstranění kolaudačních závad - bude zhotovitelem předána nejpozději do **24.10.2014**, celé dílo bude dokončeno a předáno zhotovitelem objednateli v termínu do **28.11.2014**. Lhůta k provedení díla začíná běžet dnem předání staveniště objednatelům zhotoviteli.
2. V případě jakéhokoliv zpoždění prací oproti harmonogramu upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s položkovým rozpočtem – oceněným soupisem prací v nabídce zhotovitele a činí:

Cena celkem bez DPH	968.434,00 Kč
---------------------	---------------

DPH 21%	203.371,00 Kč
---------	---------------

Cena celkem s DPH	1.171.805,00 Kč
-------------------	-----------------

2. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (např. inflace) během provádění díla, náklady na zařízení staveniště a další vedlejší rozpočtové náklady na dopravu, montáž, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných zkoušek, provozní náklady (mj. též náklady spojené se

spotřebou a měřením médií pro realizaci díla, apod.), náklady na pojištění, daně, rezervu a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu díla.

3. Cena díla, která je podrobně specifikována položkovým rozpočtem, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla oproti projektové dokumentaci na základě požadavku objednatele,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.
4. Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat s technickým zástupcem objednatele (dále jen technický dozor). Podkladem pro dodatek ke smlouvě o dílo je objednatelem schválený změnový list a položkový rozpočet změn - soupis víceprací a méněprací, které budou technickému dozoru předány neprodleně po zjištění změny. Pro ocenění změn a víceprací budou použity položky a jednotkové ceny z cenové nabídky zhotovitele a v případě, že nabídka potřebné položky neobsahuje, budou k ocenění použity položky ze sborníku cen prací stanovené ÚRS Praha a.s. nebo RTS, a.s. v cenové úrovni odpovídající časovému období podání nabídky. Technický dozor návrh prověří a poté předloží objednateli, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, návrh projedná postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu.

V. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě jediné faktury po dokončení díla.
2. Práce, které jsou předmětem této smlouvy, jsou zařazeny pod číselný kód 41- 43 klasifikace produkce (CZ-CPA) a spadají dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, do režimu přenesení daňové povinnosti. Povinen přiznat a zaplatit daň je objednatel.
Zhotovitel se tímto zavazuje uvést na faktuře vždy kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a text „**daň odvede zákazník**“.
3. Podkladem k vystavení konečné faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek vystavený zhotovitelem a potvrzený technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po podpisu zápisu o odstranění vad dle čl.X odst.5 této smlouvy uvedených v zápise o předání a převzetí díla oběma stranami. Zhotovitel se zavazuje doručit fakturu objednateli na adresu zástupce objednatele ve věcech technických - sídla společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 1a, 657 68 Brno, do 5 dnů po uskutečnění prací (zdanitelného plnění). Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den fakturačního období, za které je faktura vystavena.
Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace zhotovitel dodá technickému dozoru vždy ve třech vyhotoveních. Částky v soupisu provedených prací musí číselně korespondovat s rozpočtem z nabídky zhotovitele.

4. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu dle smlouvy o dílo,
 - označení díla,
 - evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
 - fakturovanou částku ,
 - číselný kód klasifikace produkce (CZ- CPA),
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
 - přílohou faktury bude soupis provedených prací potvrzený objednatelem,
5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě zhotovitel neprodleně doručí objednateli novou fakturu s opravenými údaji včetně opraveného data splatnosti.
6. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

VI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy o dílo. O předání staveniště bude pořízen zápis.
2. Objednatel může poskytnout zhotoviteli po dobu realizace díla zdroje energií, médií případně telefonního spojení (pokud je bude mít v daném případě k dispozici). Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu trvání stavby plochu pro zařízení staveniště a uložení stavebních materiálů. Zhotovitel zajistí na svůj náklad řádné ukládání a zabezpečení materiálů, surovin, strojů a strojních zařízení příp. dalšího vybavení v prostoru staveniště. Objednatel nenese odpovědnost za jejich případné ztráty nebo odcizení. Zhotovitel si dále zajistí na svůj náklad vybavení staveniště potřebným počtem mobilních WC.
3. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku budou v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.
2. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

VIII. Provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději ke dni předání staveniště veškeré existující podklady potřebné k řádnému provedení díla, zejména projektovou dokumentaci. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámí.
2. Stavební práce budou probíhat za provozu střediska, vždy po dohodě s provozovatelem. Uvolňování prostoru pro provádění stavebních prací bude vždy po domluvě s provozovatelem.
3. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo musí souhlasit jak s projektem, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.
4. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Při pracích vedle nebo na veřejných cestách je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.
6. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací.
7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak uhradit finanční náklady objednatele spojené s odstraněním škody.
8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále BOZP) každého pracovníka na staveništi. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na zákon č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zejména zakotvené v § 16,

a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

9. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
11. Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré dokumenty související s předmětem plnění díla v českém jazyce a vést veškerá jednání v českém jazyce.
12. V případě změny subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu ve své nabídce, je zhotovitel povinen objednateli předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele ve stejném rozsahu, v jakém byla prokázána kvalifikace původním subdodavatelem.

IX. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu

1. Vlastníkem budovy Hlídka 4 včetně přilehlého areálu je statutární město Brno, uživatelem Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace. Objednatel zůstává vlastníkem v předchozí větě uvedených nemovitostí; vlastnické právo nepřechází dnem předání staveniště a po dobu provádění díla na zhotovitele. Zhotovitel je však vlastníkem všech věcí, které opatřil ke zhotovení díla, až do doby jejich převzetí objednatelem na základě zápisu o předání a převzetí díla.
2. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel do termínu převzetí díla objednatelem na základě zápisu o předání a převzetí díla.

X. Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli.
2. Řádným dokončením díla se rozumí dílo zhotovené tak, aby odpovídalo projektové dokumentaci pro provedení stavby. Řádným dokončením díla se dále rozumí předání veškerých nezbytných dokladů uvedených v příloze č. 2 této smlouvy. Řádným dokončením díla se také rozumí odstranění případných ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo

esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, potvrzené zápisem o odstranění těchto vad podepsaným oběma smluvními stranami.

3. Předávacím a převímacím řízením se rozumí řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla za účasti objednatele, zhotovitele, či jimi písemně zmocněných nebo pověřených osob a za účasti technického dozoru investora.
4. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí díla, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
Zhotovitel nejpozději 10 dnů předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Na základě tohoto oznámení objednatel svolá předávací a převímací řízení.
5. Součástí zápisu o předání a převzetí díla bude soupis ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují s uvedením termínů jejich odstranění v případě, že by se takovéto vady při předání díla vyskytly.
6. V zápisu o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 14 kalendářních dnů po předání díla.
7. Předání a převzetí travnatých ploch:
Pokud bez zavinění zhotovitele nelze travnaté plochy založit v obvyklých agrotechnických lhůtách (zpravidla od dubna do konce září), a nelze proto do termínu ukončení díla dle čl. III. této smlouvy provést 1. pokos, bude kontrola travnatých ploch provedena následující vegetační období po 1. pokosu, nejpozději do 31.5. Tato skutečnost nebude považována za nedodělek a nebude překážkou převzetí díla.

XI. Záruční doba

1. Záruční doba na stavební práce činí **60 měsíců** ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

XII. Sankce

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
4. V případě porušení závazku zhotovitele uvedeného v čl. XV. odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad dle čl. X odst. 5 této smlouvy, které jsou obsaženy v soupisu vad, který je součástí zápisu o předání a převzetí díla, a jejichž termín odstranění byl smluven písemně při předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý případ a den prodlení do jejich úplného odstranění.
6. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemné vyúčtování sankce.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana v případě podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - nepřevzetí staveniště v termínu dle této smlouvy
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů, nebo s plněním dohodnutého termínu dle harmonogramu delším než 15 dnů z viny na straně zhotovitele
 - provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací
3. Pro případ odstoupení od smlouvy dohodly smluvní strany následující způsob vypořádání:
 - zhotovitel předá objednateli zpět staveniště a dílo ve stavu, v jakém bylo dílo v okamžiku, kdy došlo k odstoupení od smlouvy. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré práce, které na díle do zániku smlouvy provedl a uhradí mu cenu již pořízeného materiálu a dodávek, které nelze běžně využít při obvyklé stavební činnosti.
 - pro ocenění soupisů provedených prací budou použity položky a jednotkové ceny z cenové nabídky zhotovitele a v případě, že nabídka potřebné položky neobsahuje, budou k ocenění použity položky ze sborníku cen prací stanovené ÚRS Praha a.s. nebo RTS, a.s. v cenové úrovni odpovídající časovému období podání nabídky
 - smluvní strany se zavazují, že proti sobě nebudou v případě odstoupení od smlouvy vznášet žádné další finanční či jiné nároky (např. smluvní pokutu, ušlý zisk, náhradu škody) mimo výše uvedené

XV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a závazky, postoupit pohledávku, zastavit pohledávku vyplývající z této smlouvy na třetí osobu. Tento závazek zhotovitele podléhá sankci uvedené v čl. XII. odst. 4 této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1: Související činnosti v rámci předmětu díla
Příloha č. 2: Minimální rozsah dokladů předávaných zhotovitelem při předání a převzetí díla
Příloha č.3: Harmonogram postupu prací
5. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
7. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
9. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
10. Dodatek ke smlouvě o dílo nesmí být v rozporu s požadavky objednatele uvedenými ve výzvě k podání nabídky a s podanou nabídkou uchazeče vybraného objednatelem v zadávacím řízení na veřejnou zakázku „Rekonstrukce objektu Hlídka 4 – odstranění kolaudačních závad a doplnění prací dle doporučení NPÚ“.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R6/147 dne 27.8.2014.

V Brně dne 01-09-2014

V Brně dne

Za objednatele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67
601 67 BRNO
-001-



za statutární město Brno
Ing. Jan Kaucký
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

Za zhotovitele:



Ing. Viktor Jaroš
jednatel společnosti
612 00 BRNO
TELEFON 541 217 527



Příloha č. 1 smlouvy o dílo:
Související činnosti v rámci předmětu díla

Součástí předmětu díla podle čl. II. této smlouvy je provedení následujících souvisejících činností:

- zhotovení projektové dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění, v nezbytně nutných případech a po předchozím projednání s technickým dozorem objednatele. V případě zhotovení této dokumentace bude tato předána objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a dále ve 3 datových vyhotoveních ve formátu pdf.;
- provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání objednateli ve 3 vyhotoveních;
Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla, nejpozději však k termínu předání a převzetí díla. Doklady bude archivovat technický dozor investora (TDI), který provede jejich kompletaci před předáním a převzetím díla a kolaudací.
- celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím;
Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- provedení zaškolení obsluhy u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky objednatele (budoucím uživatelem);
Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení uživatelem určených osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jím dodaných částí díla. O zaškolení jednotlivých osob objednatele doloží zhotovitel při předání a převzetí díla protokoly o zaškolení osob.
- předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby objednateli a projektantovi k odsouhlasení
- koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla;

Příloha č. 2 smlouvy o dílo:

Minimální rozsah dokladů předávaných zhotovitelem při předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (není-li uvedeno jinak) veškeré nezbytné doklady, a to zejména:

- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
- stavební deník
- doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;

pokud tyto doklady nepředal dříve.

SANACE A STAVEBNÍ ÚPRAVY 1.PP A 1.NP BD KOSMÁKOVA 49 BRNO - HARMONOGRAM

REKONSTRUKCE OBJEKTU HLÍDKA 4 - ODSTRANĚNÍ KOLAUDAČNÍCH ZÁVAD A DOPLNĚNÍ PRACÍ DLE DOPORUČENÍ NPÚ

Objednatel: Statutární město Brno										Zhotovitel: Tocháček spol. s r.o. Slovinská 36, Brno									
		harmonogram plnění po týdnech roku 2014																	
	týdny	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48			
ODSTRANĚNÍ KOLAUDAČNÍCH ZÁVAD																			
Venkovní a vnitřní úpravy																			
ÚPRAVY DLE DOPORUČENÍ NPÚ																			
Vnitřní úpravy																			
VPUSTÍ A DALŠÍ OPRAVY																			
Výměna střešních a dvorních vpusť a ostatní práce																			
OPRAVY VENKOVNÍCH ZDÍ																			
Oprava a hydrofobizace korun zdi																			

Termíny realizace jsou odvislé od klimatických podmínek v závislosti na technologických postupech jednotlivých činností.

V Brně 11.8.2014

Ing. Viktor Jaroš

sjednatelem společnosti
612 00 BRNO
TELEFON 541 217 527

