

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo, ze dne 8.1.2025

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany a základní ustanovení

Objednatel: Obec Jakubov u Moravských Budějovic
Sídlo: Jakubov 155, 675 44 Lesonice
IČO: 25507222
DIČ: CZ25507222
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Kabelka, starosta obce
(dále jen „**Objednatel**“)

Zhotovitel: TB BUILDING s.r.o.
Sídlo: Jiráskovo předměstí 935/III, 377 01 Jindřichův Hradec
Zapsán v obchodním rejstříku: Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15269
IČO: 002 89 493
DIČ: CZ00289493
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Blábolil, jednatel společnosti
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Roman Kalaj, stavbyvedoucí, +774 490 206, e-mail:
roman.kalaj@tbbuilding.cz
(dále jen „**Zhotovitel**“)

Obě smluvní strany se, na základě úplného vzájemného souhlasu o všech níže uvedených ustanoveních a s úmyslem být tímto Dodatkem č. 1 smlouvy o dílo právně vázány, dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných předpisů na tomto znění dodatku smlouvy o dílo.

4. Předmět díla dle dodatku č.1

- 4.1. Předmětem tohoto Dodatku je změna smlouvy o dílo uzavřené dne 8.1.2025 výše uvedenými smluvními stranami, a to úpravou předmětu díla stavební zakázky pod názvem
„Technická infrastruktura v lokalitě RD Jakubov“
- 4.2. Objednatel Obec Jakubov se dohodl se svazkem obcí VODOVODY A KANALIZACE Třebíč (dále jen VAK), Kubišova 1172, 674 01 Třebíč, IČO: 60418885, o převzetí investorství stavebních objektů výstavby splaškové kanalizace (SO-02.1) a vodovodu vč. přípojek (SO-03). Na základě práva uvedeného ve smlouvě o dílo v čl. 4.4. dochází k postoupení investorství a uzavírá se mezi zhotovitelem TB BUILDING s.r.o. a VAK Třebíč samostatná smlouva o dílo na tyto dva stavební objekty včetně vedlejších a ostatních nákladů.
- 4.3. Vzhledem k převzetí investorství se pro objednatele Obec Jakubov a zhotovitele TB BUILDING s.r.o. mění rozsah předmětu díla. Ze smlouvy o dílo se vypouští stavební objekty splaškové kanalizace (SO-02.1) a vodovodu vč. přípojek (SO-03) a současně se snižuje cena díla o náklady těchto dvou stavebních objektů včetně vedlejších a ostatních nákladů.

Zbývající ustanovení čl. 4 smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

6. Cena za dílo a podmínky pro změnu sjednané ceny

- 6.2. VAK Třebíč převzal investorství stavebních objektů splaškové kanalizace (SO-02.1) a vodovodu vč. přípojek (SO-03) včetně vedlejších a ostatních nákladů na které je uzavřena mezi zhotovitelem TB BUILDING s.r.o. a VODOVODY A KANALIZACE Třebíč samostatná smlouva, čímž se pro objednatele Obec Jakubov mění cena díla.

6.3. Původně uzavřená smluvní výše ceny za dílo:

Cena bez DPH	8 022 000,00 Kč
Výše DPH	1 684 620,00 Kč
Cena vč. DPH	9 706 620,00 Kč

Rekapitulace celkové ceny – v cenách bez DPH:

SO-01 Komunikace	3 302 643,78 Kč
SO-02.1 Splašková kanalizace	869 456,30 Kč
SO-02.2 Dešťová kanalizace	1 021 731,90 Kč
SO-03 Vodovod s odbočkami	704 117,52 Kč
SO-04 Plynovod s odbočkami	1 146 745,49 Kč
SO-06 Veřejné osvětlení	419 954,41 Kč
Vedlejší a ostatní náklady-OBEC	302 275,60 Kč
Vedlejší a ostatní náklady-VAK	255 075,00 Kč

Cena za dílo je sjednána včetně daně z přidané hodnoty.

6.4. Smluvní cena se mění a snižuje o náklady stavebních objektů splaškové kanalizace (SO-02.1) a vodovodu vč. přípojek (SO-03) včetně vedlejších a ostatních nákladů.

6.5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu tohoto dodatku smlouvy na změně ceny díla.

Nová výše ceny za dílo dle Dodatku č.1 je sjednána:

Cena bez DPH	6 193 351,18 Kč
Výše DPH	1 300 603,75 Kč
Cena vč. DPH	7 493 954,93 Kč

Nová rekapitulace celkové ceny – v cenách bez DPH:

SO-01 Komunikace	3 302 643,78 Kč
SO-02.2 Dešťová kanalizace	1 021 731,90 Kč
SO-04 Plynovod s odbočkami	1 146 745,49 Kč
SO-06 Veřejné osvětlení	419 954,41 Kč
Vedlejší a ostatní náklady-OBEC	302 275,60 Kč

Cena za dílo je sjednána včetně daně z přidané hodnoty kromě objektu a položek uvedených v článku 7 tohoto dodatku.

(dále též „Cena za provedení díla“)

6.6. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo uhradí zhotoviteli smluvní cenu výše uvedenou.

6.7. Zhotovitel se zavazuje, že práce dle dodatku č. 1 řádně provede a předá objednateli dle podmínek smlouvy o dílo.

Zbývající ustanovení čl. 6 smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

7. Platební podmínky

7.1 Postup plateb.

Objednatel požaduje vystavení samostatné faktury (případně dílčích měsíčních samostatných faktur) pro stavební objekt SO-04 Plynovod s odbočkami.

Dále budou fakturovány samostatným soupisem prací a fakturou práce a dodávky optických rozvodů, které budou vyčleněny z objektu SO-06 Veřejné osvětlení (jedná se o položky č. 29 v ceně 9732,85 Kč a č. 45 v ceně 2 092,70 Kč bez DPH).

Samostatné faktury pro tyto dodávky jsou z důvodu účetních a evidenčních.

Tyto faktury pro výše uvedené stavební práce „Plynovodu“ a „Optických rozvodů“ budou vystaveny v režimu s přenesenou daňovou působností dle zákona o DPH, kdy daň přizná a odvede objednatel Obec Jakubov.

Zhotovitel s rozdělením fakturace souhlasí a dodrží sjednané vyhotovení samostatných faktur v režimu přenesené DPH dodrží.

Zbývající ustanovení čl. 7 smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

25. Závěrečná ustanovení

- 25.1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění, zůstávají beze změny a tvoří s dodatkem č. 1 nové znění smlouvy o dílo.
- 25.2. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah tohoto Dodatku včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že Dodatek smlouvy uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek.
- 25.3. Dodatek smlouvy nabývá platnosti i účinnosti v den jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 25.4. Pro případ, že tento Dodatek smlouvy není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Dodatek smlouvy nebude uzavřen, pokud ho zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
- 25.5. Tento Dodatek smlouvy je vyhotoven a podepsán elektronicky se zaručeným či kvalifikovaným elektronickým podpisem statutárních zástupců obou smluvních stran.

Přílohy dodatku č. 1: nejsou.

V Jakobově dne

V Jindřichově Hradci dne

Za Objednatele: Ing. Miroslav Kabelka, starosta

Za Zhotovitele: Ing. Tomáš Blábolil, jednatel