

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

výběrového řízení na stavební práce pro zakázku

„Rekonstrukce brownfieldu hala Sokolnice“

pro projekt „Operační program Podnikání a Inovace pro Konkurenceschopnost – program Nemovitosti – Výzva II“.

Výběrové řízení není řízením podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a není jím zadávána veřejná zakázka ve smyslu citovaného zákona. Podmínky výběrového řízení jsou stanoveny v souladu s Pravidly pro výběr dodavatelů v platném znění (dále též „Pravidla“) pro příjemce dotace ze strukturálních fondů EU. Pokud je v obsahu této Zadávací dokumentace užíván pojem „účastník“, vztahuje se tento pojem rovněž na situace, ve kterých Pravidla užívají pojem „dodavatel“. Tato zadávací dokumentace navazuje na zahájení výběrového řízení na zakázku v rámci OP PIK zveřejněním této zadávací dokumentace a všech jejích příloh na profilu zadavatele dne 26. 10. 2017.



Obsah zadávací dokumentace (dále jen ZD)

Zadávací a obchodní podmínky

- I. Identifikace zadavatele
- II. Přesné vymezení předmětu zakázky a požadavků zadavatele
- III. Předpokládaná hodnota zakázky
- IV. Doba a místo plnění zakázky
- V. Prokázání kvalifikace
- VI. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky
- VII. Způsob zpracování nabídkové ceny
- VIII. Kritéria a způsob hodnocení
- IX. Otevírání nabídek
- X. Lhůta a místo pro předkládání nabídky
- XI. Obchodní podmínky
- XII. Požadavky na varianty nabídek
- XIII. Vysvětlení zadávacích podmínek
- XIV. Ostatní podmínky



I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

Název zadavatele: **B.E.S. Bohemia s.r.o.**
Sídlo: Králova 279/9, 616 00 Brno
IČ: 291 87 877
DIČ: CZ29187877
Plátce DPH

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 64224.

adresa URL: <http://www.halltent.cz/>

Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:

Osobou oprávněnou jednat za zadavatele ve věcech předmětné zakázky je Ing. Jan Hubený, jednatel společnosti, tel. +420 722 948 414; e-mail: jhubeny@halltent.cz.

Doručovací adresa je shodná se sídlem společnosti: Králova 279/9, Žabovřesky, 616 00 Brno, ID datové schránky: e8pfmu2.

Informace k předmětnému výběrovému řízení budou uveřejněny na Profilu zadavatele na adrese: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/567cf356-840a-4fd8-9ab5-1472b0542335>

II. PŘESNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY A POŽADAVKŮ ZADAVATELE

1. Základní vymezení předmětu zakázky

Předmětem zakázky je dodávka stavebních prací za účelem rekonstrukce objektů typu brownfield v obci Sokolnice, okres Brno venkov na moderní podnikatelské objekty. Jedná se o objekty – ocelové haly se zázemím v bývalém zemědělském areálu, dnes průmyslové zóně obce Sokolnice, postavené na pozemkových parcelách č. 587, č. 588, č. 589, které jsou v sousedství pozemkové parcely č. 590 v katastrálním území Sokolnice, vše zapsáno na LV č. 1906 pro katastrální území a obec Sokolnice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov. Objekty postavené na uvedených pozemkových parcelách a parcely samé jsou ve vlastnictví zadavatele.

Dodávka musí být provedena ve stupni „na klíč“ (předmětem předání musí být funkční celek). Zadavatel uzavře s jedním dodavatelem vybraným na základě výběrového řízení písemnou Smlouvu o dílo.

2. Podrobný popis předmětu zakázky

2.1. Rozsah činnosti

Předmětem zakázky je rekonstrukce nemovitostí v bývalém zemědělském areálu, dnes průmyslové zóně obce Sokolnice a která spočívá zejména ve výměně obvodového pláště, výměně klempířských prvků, opravě střechy objektů, výměně podhledů, provedení zateplení celé stavby. Navrženými stavebními úpravami nedochází ke změnám objemu, zastavěné plochy ani výšky objektů.

Zakázka je definována zejména tímto rozsahem stavebních prací:

- odstraněním stávajícího opláštění hal;
- otryskáním nosných ocelových konstrukcí hal
- novými ochrannými nátěry konstrukcí hal;
- vybudováním kotevních bodů ve fasádě hal – soklová část bude nadbetonována do výšky 200 cm a na konstrukci budou namontovány paždíky a vaznice pro kotvení nového opláštění;
- zapravením betonových stěn soklů – sokly budou opraveny, nadbetonovány a opatřeny perlínkou s omítkou;
- osazením nového opláštění hal – na nosnou konstrukci haly bude osazeno nové opláštění z PUR panelů;
- klempířskými prvky – nové klempířské prvky budou provedeny z poplastovaného plechu či pozinkovaného plechu. Jedná se o oplechování okapů, o vnější parapety, o stříšky se žlabem a svody a o odvětrací potrubí;
- osazením nových rozvodů (elektro, voda, topení, VZT) – budou provedeny nové rozvody sítí elektro, voda, kanalizace, topení, VZT;
- opravou a rekonstrukcí zpevněných ploch;

Technické podmínky stavebních prací:

Stavební práce budou realizovány dle projektové dokumentace „Rekonstrukce ocelových hal Sokolnice“ vypracované projektantem Ing. Peterem Liškou a schválené odpovědným projektantem Ing. Bohumilem Honomichlem, Mučednická 17, 616 00 Brno, autorizovaný inženýr pro pozemní statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1001569 a to v souladu a to v souladu se souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru, včetně příslušných příloh. Technickou dokumentaci poskytne zadavatel v elektronické podobě na Profilu zadavatele. Stanovené technické parametry jsou základními požadavky a jsou pro uchazeče závazné. Technické parametry jsou součástí projektové dokumentace stavby bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v její textové nebo výkresové části.

Technické parametry mohou být v projektové dokumentaci vymezeny rovněž odkazem na:

- české technické normy, přejímající evropské normy
- stavební technické osvědčení, nebo
- národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků

Jsou – li v zadávací dokumentaci nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

2.2. Základní technické informace k předmětu zakázky

Rozsah zpracování dodávky vychází ze záměru zadavatele a v případě dotazů je možné kontaktovat zadavatele a provést osobní prohlídku areálu spolu se specifikací rozsahu dodávky. Vše po předchozí dohodě s kontaktní osobou zadavatele.

2.3. Kvalitativní parametry pro plnění předmětu zakázky

Práce a činnosti dle předmětu zakázky musí být dodavatelem poskytovány v souladu s příslušnými českými právními předpisy. Zejména se jedná o ustanovení občanského zákoníku, zákona o obchodních korporacích, zákoníku práce, příslušných bezpečnostních předpisů včetně interních předpisů zadavatele, a dále musí být poskytovány v souladu s pokyny a předpisy výrobců a dodavatelů hmot a komponentů.

Dodavatel odpovídá za to, že po celou dobu plnění předmětu zakázky budou jeho pracovníci řádně proškoleni v souladu s interními předpisy zadavatele.

Dodavatel je povinen zacházet s poskytnutou dokumentací zadavatele a používanými interními předpisy zadavatele jako s nemotným majetkem zadavatele v souladu se zákonem o ochraně duševního a průmyslového vlastnictví.

III. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota zakázky je **15.000.000,- Kč** (slovy Patnáct milionů korun českých), a to bez daně z přidané hodnoty.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

1. Doba plnění zakázky

Zahájení plnění požaduje zadavatel neprodleně po uzavření Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

Předpokládaná doba začátku plnění zakázky: prosinec 2017

Předpokládaná doba ukončení plnění zakázky: nejpozději do 30. 9. 2019

Pro provedení díla stanoví zadavatel nejzazší přípustný termín dokončení dnem 30. září 2019. Povinnou náležitostí dodavatelem předloženého návrhu Smlouvy o dílo je návrh ujednání o termínu dokončení dodávky a předání celé dodávky zadavateli k tomuto datu. Tento termín nesmí být v rozporu s nejzazším přípustným termínem dokončení, stanoveným zadavatelem na 30. 9. 2019. Dodavatelé jsou oprávněni navrhnout termín dřívejší. Případně navrhovaný pozdější termín je rozpoem s obchodními podmínkami vymíněnými zadavatelem.

Při překročení nejzazšího přípustného termínu dokončení dodávky bere dodavatel na sebe plnou odpovědnost z dopadu poskytnutí finanční dotace EU.

2. Místo plnění zakázky

Místem plnění zakázky je nemovitost na adrese: obec Sokolnice, okres Brno. Jedná se o objekty – ocelové haly se zázemím v bývalém zemědělském areálu, dnes průmyslové zóně obce Sokolnice, postavené na pozemkových parcelách č. 587, č. 588, č. 589, které jsou v sousedství pozemkové parcely č. 590 v katastrálním území Sokolnice, vše zapsáno na LV č. 1906 pro katastrální území a obec Sokolnice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov

V. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídky účastníka (dále též jako „dodavatele“) v rámci tohoto výběrového řízení je prokázání splnění požadované kvalifikace.

Kvalifikaci splní dodavatel, který:

- a) splní základní způsobilost (dle § 74 odst. 1 Zákona o zadávání veřejných zakázek),
- b) splní profesní způsobilost (dle § 77 odst. 1 Zákona o zadávání veřejných zakázek),
- c) předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční kvalifikaci
- d) splní technickou kvalifikaci.

Zadavatel vymezuje následující požadavky na kvalifikaci dodavatele:

1. Základní způsobilost

Základní kvalifikaci splňuje dodavatel, který

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č.3 Zákona o zadávání zakázek (k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží),
- b) nemá splatný daňový nedoplatek v evidenci daní,
- c) nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo nebyla vůči němu nařízena nucená správa situace.

Pro účely prokázání splnění základní způsobilosti podle písm. a) se trestným činem rozumí:

- a) trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
- b) trestný čin obchodování s lidmi,
- c) tyto trestné činy proti majetku
 1. podvod,
 2. úvěrový podvod,
 3. dotační podvod,
 4. podílnictví,
 5. podílnictví z nedbalosti,
 6. legalizace výnosů z trestné činnosti,
 7. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
- d) tyto trestné činy hospodářské
 1. zneužití informace a postavení v obchodním styku,
 2. sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
 3. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
 4. pletichy při veřejné dražbě,
 5. poškození finančních zájmů Evropské unie,
- e) trestné činy obecně nebezpečné,
- f) trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
- g) tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných
 1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
 2. trestné činy úředních osob,
 3. úplatkářství,
 4. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.

Dodavatel prokazuje splnění základní kvalifikace předložením čestného prohlášení. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou, která je oprávněna jednat jménem či za účastníka.

2. Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje – není-li stanoveno jinak, předkládá dodavatel kopie dokladů prokazujících splnění způsobilosti.

3. Ekonomická a finanční kvalifikace

Ke splnění ekonomické a finanční kvalifikace zadavatel požaduje předložení čestného prohlášení účastníka o své ekonomické a finanční způsobilosti v následujícím rozsahu (musí být podepsáný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele – u právnických osob

v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku): „Čestně prohlašuji, že jsem finančně a ekonomicky způsobilý splnit zakázku v rozsahu daném touto zadávací dokumentací“.

4. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázat splnění technické kvalifikace v následujícím rozsahu:

- seznam min. 3 zakázek na stavební práce poskytnutých za posledních pět let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací; uvedení ceny a doby jejich poskytnutí (hodnota jedné referenční zakázky musí být minimálně 9.000.000,- Kč bez DPH, hodnota dvou referenčních zakázek musí být min. 5.000.000,- Kč bez DPH); přílohou tohoto seznamu musí být prostá kopie dokladu:

1. osvědčení vydané či podepsané veřejným zadavatelem, pokud bylo zboží dodáno veřejnému zadavateli, nebo
2. osvědčení vydané jinou osobou, pokud bylo zboží dodáno jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
3. smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení podle bodu 2 od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně, nebo
4. čestné prohlášení účastníka s uvedením rozsahu a hodnoty plnění dodávek účastníka.

5. Poddodávky

Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce uvedl, jakou část předmětu zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám, poddodavatelům. Účastník předloží v nabídce **seznam všech předpokládaných poddodavatelů** podílejících se na plnění předmětu zakázky. Seznam bude obsahovat název – obchodní jméno poddodavatele, základní identifikační údaje, rozsah oprávnění k podnikání poddodavatele – výpis z obchodního rejstříku nebo doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění - není-li stanoveno jinak, předkládá dodavatel kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace poddodavatele, přehled věcného rozsahu plnění, kterým se poddodavatel bude podílet na realizaci předmětu zakázky.

6. Podmínky společné pro prokazování kvalifikace

- 6.1. Veškeré předkládané doklady postačuje doložit v prosté kopii, není-li u jednotlivých bodů uvedeno jinak, to vše s výjimkou čestných prohlášení a jiných dokladů vyhotovovaných samotným účastníkem pro účely tohoto výběrového řízení, které se dokládají v originále.
- 6.2. Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění určité části kvalifikace způsobem stanoveným zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, pokud je zadavatel z objektivních důvodů neodmítne.
- 6.3. Splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu je dodavatel povinen prokázat ve lhůtě pro podání nabídek.
- 6.4. Zadavatel posoudí prokázání splnění kvalifikace dodavatele z hlediska požadavků stanovených v této zadávací dokumentaci.
- 6.5. Zadavatel může požadovat po dodavateli, aby objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další dodatečné informace či doklady prokazující splnění kvalifikace, s výjimkou případů, kdy splnění příslušné části kvalifikace nebylo dodavatelem prokázáno vůbec. Dodavatel je povinen splnit tuto povinnost v přiměřené lhůtě stanovené zadavatelem.
- 6.6. Neprokáže-li dodavatel stanoveným způsobem některou z kvalifikací, nebo uvede neúplné či nepravdivé informace, bude z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

VI. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude předána **ve dvou vyhotoveních** – v jednom tištěném originále a jedné elektronické kopii ve formátu PDF na elektronickém nosiči dat. Originál nabídky bude označen jako „originál“, elektronická kopie nabídky na nosiči dat bude označena jako „kopie“. Naskenovaná kopie nabídky i s podpisy na nosiči dat musí být úplnou kopií originální nabídky.

Všechna vyhotovení nabídky budou zadavateli doručena v jedné uzavřené obálce označené **názvem zakázky a heslem „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – Neotvírat před stanoveným termínem pro podání nabídek“**. Na obálce bude rovněž uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení o pozdním doručení nabídky. Obálka bude opatřena v místě přelepu podpisem a případně razítkem účastníka, a to tak, aby obálku nebylo možno jakýmkoliv způsobem neoprávněně otevřít, aniž by došlo k poškození výše uvedených ochranných prvků.

Součástí nabídky je jedno vyhotovení doplněného návrhu Smlouvy o dílo, včetně příloh. Doplněný návrh Smlouvy o dílo musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka (u právnických osob v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku), či jinou osobou zplnomocněnou za účastníka jednat; v takovém případě doloží účastník jako součást nabídky originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci či jiného průkazu oprávnění této osoby k jednání.

Nabídka i veškeré další doklady požadované zadávacími podmínkami, včetně technických popisů prokazujících splnění technických požadavků zadavatele, musí být předloženy **v českém jazyce**.

Dokument: „Závazné obchodní podmínky – návrh Smlouvy o dílo“ musí být v českém jazyce.

Nabídka musí být podepsána účastníkem, resp. osobou oprávněnou k zastupování statutárního orgánu účastníka v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku, příp. osobou zmocněnou k takovému úkonu, v takovém případě doloží účastník v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci.

Účastníci podají každou svou nabídku s listy zabezpečenými vhodným způsobem proti manipulaci. Pokud nabídka bude obsahovat další nepovinné dokumenty (fotografie, prospekty a další materiály), pak tyto přílohy budou neoddělitelně zařazeny až na konci za vlastní nabídkou účastníka.

Požaduje-li účastník, aby mu byly písemnosti dodávány na jinou adresu, než je sídlo uvedené v oprávnění k podnikání nebo obchodním rejstříku, je povinen tuto adresu, telefon, fax, kontaktní osoby další identifikační údaje uvést na „titulním listu“ své nabídky. Nebude-li na této adrese doporučená zásilka účastníkem převzata, bude přesto považována za doručenou.

Zadavatel požaduje předložit nabídky v tomto jednotném členění:

- A. Titulní list nabídky**
- B. Obsah nabídky** s uvedením názvů jednotlivých kapitol včetně příloh.
- C. Krycí list nabídky** (viz Příloha č. 1)
- D. Doklad prokazující způsob jednání a Doklady k prokázání kvalifikace:**
 - Výpis z obchodního rejstříku (dle článku V., odstavec 2)
 - Přehled významných referenčních dodávek (dle článku V., odstavec 4)
 - Přehled předpokládaných poddodavatelů (dle článku V., odstavec 5)
 - Další doklady ke splnění kvalifikace

- E. Návrh Smlouvy o dílo doplněný a podepsaný účastníkem (příloha č. 2 této Zadávací dokumentace)
- F. Doplněný výkaz výměr zakázky (příloha č. 3 této zadávací dokumentace)
- G. Další dokumenty (nepovinné)

Zadávací lhůta

Dodavatel je vázán svou nabídkou od okamžiku skončení lhůty pro podání nabídek do konce lhůty pro oznámení vybrané nabídky, která činí 30 dnů. Dodavateli, kterému zadavatel včas oznámil výběr jeho nabídky, se doba, po kterou je vázán svou nabídkou prodlužuje, a to až do doby uzavření smlouvy nebo do zrušení výběrového řízení.

Zadavatel uzavře smlouvu s vybraným účastníkem, tj. s účastníkem, který podal nejvýhodnější nabídku. Vybraný účastník je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy.

VII. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

1. Účastník uvede celkovou nabídkovou cenu dohromady, a dále v následujícím členění:

- **detailní položková cenová nabídka pro kompletní provedení díla**

Všechny uváděné ceny budou uvedeny v české měně nebo v EUR v členění: cena bez DPH, samostatně vyčíslené DPH platné v České republice ke dni podání nabídky a cena včetně DPH. Nabídky v EUR (či jiné cizí měně) budou přepočteny kurzem ČNB platným k poslednímu dni lhůty pro podávání nabídek.

Cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky. Nabídková cena je konečná a není přípustné ji v průběhu realizace zakázky navyšovat, lze ji navyšovat pouze při zákonné změně sazby DPH.

2. Detailní cenová nabídka dodávky a celková cena dodávky bude stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit.

VIII. KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ

Otevírání nabídek proběhne ihned po skončení lhůty pro podání nabídek. Otevírají se pouze nabídky doručené ve lhůtě pro podání nabídek. Komise nejprve posoudí, zda nabídka je zpracována v požadovaném jazyce a zda je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

Dále komise posoudí, zda nabídka obsahuje všechny součásti požadované zadavatelem, a zda je podepsána oprávněnou osobou účastníka. Otevírání nabídek je veřejné. Hodnocení nabídek je neveřejné a komise ho provádí podle kritérií hodnocení uvedených v této zadávací dokumentaci.

Jestliže je nabídka shledána jako nejasná nebo neúplná, zadavatel vyzve účastníka o písemné doplnění či vysvětlení nabídky a stanoví k doplnění přiměřenou lhůtu. Pokud účastník nepředloží doplnění či vysvětlení ve stanovené lhůtě, zadavatel nabídku vyřadí a účastníka vyloučí z výběrového řízení.

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

Hodnocení nabídek bude prováděno podle kritéria ekonomické výhodnosti bodovací metodou, v souladu s níže uvedenými dílčími kritérii hodnocení, seřazenými v sestupném pořadí podle jejich významu.

Název kritéria	Váha kritéria
Celková cena díla (bez DPH)	65 %
Doba realizace díla v týdnech od převzetí staveniště	35 %

Při hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Hodnocení podle bodovací metody bude provedeno tak, že bodové hodnoty přiřazené v rámci jednotlivých kritérií budou násobeny příslušnou váhou. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bude sestaveno konečné pořadí úspěšnosti nabídek, přičemž jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším součtem bodů. V hodnotících kritériích nelze nabízet hodnotu „0“ (zdarma).

Celková cena díla: Jako nejvhodnější nabídka bude v tomto kritériu hodnocena nabídka s nejnižší cenou a bude jí přiděleno 100 bodů, ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru celkové nabídkové ceny nejvhodnější nabídky k celkové nabídkové ceně nabídky hodnocené.

Doba realizace díla v týdnech od převzetí staveniště: Jako nejvhodnější nabídka bude v tomto kritériu hodnocena nabídka s nejkratším počtem týdnů doby realizace od převzetí staveniště a bude jí přiděleno 100 bodů, ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru počtu týdnů doby realizace od převzetí staveniště nejvhodnější nabídky k počtu týdnů doby realizace od převzetí staveniště nabídky hodnocené. Pro potřeby hodnocení tohoto kritéria se počet týdnů doby realizace počítá jako počet týdnů od 11. 12. 2017 (převzetí staveniště) do termínu dokončení díla uvedeného v nabídce účastníka.

IX. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání obálek se uskuteční dne **28. 11. 2017 ve 14:30 hodin** v sídle zadavatele **B. E. S. Bohemia s.r.o., Králova 279/9, 616 00 Brno** (ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek).

Účastníci, jejichž nabídky byly doručeny zadavateli ve lhůtě pro podání nabídek, mají právo se zúčastnit otevírání nabídek. Z organizačních důvodů může být za každého účastníka přítomna pouze jedna (1) osoba. Účast účastníka nebo jeho zástupce bude stvrzena podpisem účastníka nebo jeho zástupce v listině účastníků přítomných otevírání nabídek, která bude přiložena k Protokolu o otevírání, posouzení a hodnocení nabídek, zpracovaného zadavatelem. Komise otevírá nabídky postupně podle pořadového čísla a přítomným účastníkům sdělí veškeré číselně vyjádřitelné parametry kritérií hodnocení z jednotlivých nabídek.

X. LHŮTA A MÍSTO PRO PŘEDKLÁDÁNÍ NABÍDKY

Lhůta pro podání nabídek končí dnem **28. 11. 2017 ve 14:30 hodin**.

Místem pro podání nabídky je sekretariát zadavatele na adrese Králova 279/9, 616 00 Brno, a to v pracovních dnech od 08:00 – 15:00 hodin, nebo účastníci mohou svoji nabídku zaslat na výše uvedenou adresu tak, aby nabídky byly do sekretariátu zadavatele doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nejsou do výběrového řízení zařazeny.

XI. OBCHODNÍ PODMÍNKY

1. Konkrétní obchodní a platební podmínky vztahující se k předmětu této zadávací dokumentace jsou obsaženy v návrhu Smlouvy o dílo, jež tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace. Případné rozpory mezi zadavatelem a účastníkem budou řešeny v České republice a podle českého právního řádu.

2. Návrh Smlouvy o dílo (včetně jejích příloh) musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele (u právnických osob v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku), či jinou osobou zplnomocněnou za dodavatele jednat; v takovém případě doloží dodavatel jako součást nabídky originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci či jiného průkazu oprávnění této osoby k jednání.

3. Smlouva o dílo bude uzavřena v termínu do 10 kalendářních dnů po provedení kontroly procesu zadávacího řízení příslušným orgánem MPO/API v rámci programu „Operační Program Podnikání a Inovace pro Konkurenceschopnost – program Nemovitosti – Výzva II.“ Po provedení kontroly vyzve zadavatel vybraného dodavatele k podpisu originálních výtisků smlouvy.

XII. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

Zadavatel nepřipouští variantní řešení ani dodatečné plnění nad rámec požadavků stanovených v této zadávací dokumentaci.

XIII. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Účastníci jsou oprávněni požadovat písemné vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti. Jestliže zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele a zároveň je neprodleně písemně oznámí všem dosud známým účastníkům.

Zadávací podmínky zveřejněné zadavatelem a uvedené v této zadávací dokumentaci jsou pro účastníky závazné. V případě zjištění nesrovnalostí v této zadávací dokumentaci, je zájemce povinen upozornit zadavatele na tento rozpor a před podáním nabídky si vyjasnit veškeré nesrovnalosti. Pokud nedojde k upřesnění podmínek zadavatelem do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, za rozhodující se považuje znění podmínek uvedených Zadávací dokumentací.

Zadavatel dále upozorňuje účastníky na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoli konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

XIV. OSTATNÍ PODMÍNKY

1. Účastník může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku.
2. Účastníci nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
3. Zadavatel není oprávněn vracet účastníkům jejich nabídky s výjimkou ukázek nebo vzorků, které budou vráceny po uzavření smlouvy nebo zrušení zadávacího řízení.
4. Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění.
5. Podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Zadavatel prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
7. Vybraný dodavatel (účastník) souhlasí se zveřejněním celého znění Smlouvy o dílo na webových stránkách zadavatele a na jiných místech, bude-li k tomu zadavatel povinován.
8. Zadavatel si vyhrazuje právo po vzájemné dohodě s dodavatelem upravit ostatní části návrhu Smlouvy o dílo, přičemž hodnocené parametry budou zachovány.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky (doplní uchazeč)

Příloha č. 2 – Návrh Smlouvy o dílo (doplní uchazeč)

Příloha č. 3 – Výkaz výměr zakázky – položkový rozpočet (doplní uchazeč)

Příloha č. 4 – Projektová dokumentace

Tato Zadávací dokumentace včetně všech příloh bude uveřejněna na Profilu zadavatele na adrese:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/567cf356-840a-4fd8-9ab5-1472b0542335> .

V Brně dne 25. 10. 2017

Za zadavatele:

Ing. Jan Hubený
jednatel společnosti
B.E.S. Bohemia s.r.o.

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

Příloha č. 1 – Kryptický list nabídky (doplňní účastník)

Zakázka		
Název:	„Rekonstrukce brownfieldu hala Sokolnice“ pro projekt „Operační program Podnikání a Inovace pro Konkurenceschopnost – program Nemovitosti – Výzva II.“	
Základní identifikační údaje		
Zadavatel		
Název:	B.E.S. Bohemia s.r.o.	
Sídlo:	Králova 279/9, 616 00 Brno	
IČ:	291 87 877	
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Ing. Jan Hubený	
Uchazeč		
Název:		
Sídlo/místo podnikání:		
Tel./fax:		
E-mail:		
IČ:		
DIČ:		
Osoba oprávněná za uchazeče jednat:		
Pověřený zástupce pro další jednání:		
URL adresa uchazeče		
Celková cena díla:		
Cena celkem v Kč - bez DPH:		
DPH v Kč:		Sazba DPH (v %):
Cena celkem v Kč – vč. DPH:		
Doba realizace v týdnech od převzetí staveniště:		
Doba realizace v týdnech od převzetí staveniště:		
Osoba oprávněná za uchazeče jednat		
Datum a podpis oprávněné osoby		razítko
Titul, jméno, příjmení		
Funkce		

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

Příloha č. 2 – Návrh Smlouvy o dílo (doplň účastník)

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

B.E.S. Bohemia s.r.o.

se sídlem Králova 279/9, 616 00 Brno

IČ: 291 87 877

zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 64224
zastoupená panem Ing. Janem Hubeným, jednatelem společnosti
tel. +420 722 948 414; e-mail: jhubeny@halltent
(dále jen **Objednatel**)

a

. (doplň účastník) ,
se sídlem (doplň účastník).,
IČ: .. (doplň účastník). DIČ: ... (doplň účastník).....
zapsáno v OR sp.zn. (doplň účastník). u KS
jednající (doplň účastník)....,
tel: (doplň účastník).
e-mail: (doplň účastník)
(dále jen **Zhotovitel**)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Smlouvu o dílo:

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo – „Rekonstrukce brownfieldu hala Sokolnice“ situované na pozemkových parcelách č. 587, č. 588, č. 589, které jsou v sousedství pozemkové parcely č. 590, v katastrálním území Sokolnice, vše zapsáno na LV č. 1906 pro katastrální území a obec Sokolnice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov. Dílo bude prováděno za podmínek zadaných Objednatelem ve výběrovém řízení na stavební práce nazvaném „Rekonstrukce brownfieldu hala Sokolnice“ v rámci programu „Operační Program Podnikání a Inovace pro Konkurenceschopnost – program Nemovitosti – Výzva II.“. v rozsahu projektové dokumentace „Rekonstrukce ocelových hal Sokolnice“. Hodnotícími kritérii ve výběrovém řízení byla celková cena díla bez DPH a doba realizace v týdnech od předání staveniště.
2. Dílo bude prováděno na adrese průmyslová zóna obce Sokolnice, okr. Brno-venkov, přesné označení pozemkových parcel viz výše.
3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo, uvedené v odstavci 1) provede v rozsahu a době podle této smlouvy a při dodržení kvalitativních a dalších podmínek v ní stanovených, vlastním jménem a na vlastní nebezpečí a odpovědnost.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastním nákladem provedení všech potřebných technických či jiných zkoušek potřebných pro realizaci a řádné užívání díla, pokud je jejich provedení obecně závaznými právními předpisy požadováno.
5. Zhotovitel se zavazuje vypracovat dokumentaci skutečného provedení stavby.
6. Závazek Zhotovitele provést dílo dle této smlouvy je splněn ukončením prací a podepsáním zápisů o předání bezvadného a hotového díla (předávacích protokolů).
7. Dokončené dílo (předmět plnění) musí mít stanovené vlastnosti a kvalitu, musí odpovídat příslušným technickým a jiným normám a předpisům ČR, zejména bezpečnostním, hygienickým, protipožárním a ekologickým.

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

- Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, sjednanou v čl. IV. této smlouvy.

II.

Místo plnění, staveniště

- Místem provádění díla jsou haly v průmyslové zóně obce Sokolnice“ situované na pozemkových parcelách č. 587, č. 588, č. 589, které jsou v sousedství pozemkové parcely č. 590, vše v katastrálním území Sokolnice, okres Brno-venkov.
- Staveništěm se rozumí vymezený prostor na shora uvedených pozemkových parcelách, které slouží pro provádění díla podle této smlouvy.

III.

Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujícím termínu:

- do (doplň účastník) týdnů od předání staveniště, tj. do termínu
- datum předání a převzetí staveniště: (doplň Objednatel)
- předpokládaný termín zahájení stavebních prací:
- předpokládaný termín dokončení stavebních prací
- předpokládaný termín předání a převzetí stavby
- počátek běhu záruční lhůty: Záruční doba začíná plynout dnem převzetí díla bez vad a nedodělků Objednatelem.

IV.

Cena za dílo

- Účastníci této smlouvy sjednávají za kompletní dílo cenu ve výši (doplň účastník),- Kč (slovy(doplň účastník) korun českých), bez DPH. Tato cena je v souladu s nabídkovou cenou, kterou Zhotovitel uvedl jako cenu konečnou ve výběrovém řízení k předmětnému dílu.
- K uvedené ceně bude připočítána případná DPH dle platných právních předpisů. Hodnota DPH činí (doplň účastník) korun českých. Celková cena díla včetně DPH tímto činí:(doplň účastník) korun českých.
- Cena bude zahrnovat veškeré náklady Zhotovitele, související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla. Do nabídky budou započítány i náklady na ostatní stavební práce, které nejsou v položkách přímo jmenované, ale z platných předpisů a norem je povinností Zhotovitele je provádět.
- Pevná nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené s úplným dokončením díla.
- Cena za dílo je maximální a nepřekročitelná. Maximální limit platí po celou dobu provádění díla bez ohledu na vývoj inflace či jiných skutečností promítajících se do cen výrobků či služeb na trhu. Cenou za dílo jsou uhrazeny všechny výkony a dodávky Zhotovitele, které jsou nezbytné podle této smlouvy a výše uvedených smluvních podkladů ke zhotovení kompletně dokončeného a kompletně užitelného stavebního díla a zcela splňující požadavky dané projektovou dokumentací a platnými normami. Zvýšení dohodnuté ceny je možné pouze v důsledku víceprací, odsouhlasených Objednatelem ve smluvním dodatku, který je takto označen a podepsán smluvními stranami. Pokud rozsah prací bude menší, než je uveden v cenovém rozpočtu, bude cena snížena podle skutečně provedených položek.
- V případě, že se bude jednat o vícepráce vyvolané prováděním díla v rozporu se smlouvou nebo jako důsledek nekvalitního plnění, jdou náklady za tyto práce na vrub Zhotovitele a Zhotovitel nemá právo na jejich úhradu.

V.

Platební a fakturační podmínky

- Nárok na zaplacení ceny za dílo vzniká Zhotoviteli provedením díla, nebo jeho části dle dohody smluvních stran během provádění díla.
- Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že nebudou vystavovány zálohové faktury.

- Objednatel zaplatí Zhotoviteli provedené práce a dodávky měsíčně na základě vystavených dílčích faktur. Podkladem po vystavení dílčí faktury bude soupis skutečně provedených prací a dodávek potvrzený pracovníkem Objednatele pověřeným nad kontrolou díla.
- Pro splatnost dílčích faktur se sjednává lhůta do 30 dnů od průkazného doručení potvrzené a sesouhlasené faktury. Faktury budou hrazeny bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele vedený u banky (*doplní účastník*)....., číslo účtu (*doplní účastník*).....
- Objednatel uhradí faktury do výše 90% z ceny díla, 10% bude činit pozastávka, kterou Objednatel zaplatí Zhotoviteli do 15 dnů od předání a převzetí díla. Pokud bude zápis o převzetí díla obsahovat vady a nedodělky na díle, pak bude pozastávka uhrazena do 15 dnů ode dne odstranění těchto vad a nedodělků a to na základě příslušné faktury. Zadržné je možné nahradit bankovní zárukou.
- Objednatel není v prodlení s plněním závazku zaplatit Zhotoviteli za dílo v případě, kdy neodsouhlasí a vrátí Zhotoviteli soupis prací neb fakturu, která nemá příslušné náležitosti požadované touto smlouvou, neboť Zhotoviteli na zaplacení faktury tímto nevznikl nárok.
- Podmínky fakturace mohou být pozměněny a ze strany Objednatele upřesněny podle podmínek poskytovatele finanční podpory akce (příslušný program MPO ČR).

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla a odpovědnost za škodu

- Zhotovitel je povinen obstarat sám a na vlastní náklad veškeré věci nutné k řádnému provedení díla. Cena věcí opatřených Zhotovitelem k provedení díla a náklady s tím spojené se považují za součást ceny za dílo a Zhotovitel není oprávněn požadovat jejich zaplacení. Zhotovitel odpovídá Objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla.
- Zhotovitel se zavazuje vybudovat a zabezpečit vlastním nákladem staveniště, jeho provoz, údržbu a vyklizení po skončení díla. Zhotovitel se zavazuje vlastním nákladem zajišťovat dopravu a skladování strojů, zařízení, konstrukcí, montážního materiálu, veškerých stavebních hmot, dílů, materiálů a výrobků potřebných k provedení díla a jejich přesun na staveniště.
- Zhotovitel je povinen spolupracovat s technickým dozorem Objednatele (dále v textu označen jako TDI) a koordinátorem BOZP a dbát jejich pokynů, vydaných v souladu s právními předpisy nebo závaznými normami v rámci jejich působnosti. Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění díla a plnění této smlouvy budou pravidelně kontrolovány a vzájemně koordinovány po stránce věcné, časové a finanční. Objednatel, TDI a koordinátor BOZP mají právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Zjistí-li Objednatel, koordinátor BOZP nebo TDI, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi nebo že dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady, je Objednatel oprávněn požadovat, aby Zhotovitel prováděl dílo řádně a odstranil vady díla. Jestliže tak Zhotovitel neučiní bez zbytečného odkladu je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinky odstoupení ke dni doručení oznámení o odstoupení Zhotoviteli a bez jakýchkoli nároků Zhotovitele na odškodnění z důvodu odstoupení. Nárok Objednatele na náhradu škody tím není dotčen.
- Objednatel má právo vymezit technické podmínky provádění díla a provést specifikaci těchto podmínek.
- Zhotovitel bude provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožení nebo nadměrnému či zbytečnému omezování a zejména znečišťování okolí objektu, komunikací a vod. Zhotovitel je povinen při provádění díla důsledně dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a protipožární předpisy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a bezpečnostních opatření podle zák. č. 309/2006 Sb. a dalších předpisů k zajištění bezpečnosti práce.
- Zhotovitel je povinen vést o průběhu prací stavební deník v rozsahu stanoveném právními předpisy. Zápisy ve stavebním deníku budou závazně řešit provozní problémy. Nemohou změnit text smlouvy o dílo. Do stavebního deníku jsou kromě objednatel, Zhotovitele a jeho subdodavatelů oprávnění provádět zápisy také TDI a koordinátor BOZP.
- Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tj. až do doby předání každé etapy předmětu díla. Stejně tak nese Zhotovitel i nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízení, které použije k provedení díla. Objednatel je vlastníkem díla a věcí určených k zhotovení díla od počátku jeho provádění.
- Zhotovitel odpovídá za škody, které v důsledku porušení jeho povinností při provádění díla podle této smlouvy vzniknou Objednateli. Zhotovitel odpovídá třetím osobám za škody, které vzniknou

- nesprávným postupem při provádění díla. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění z odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě.
9. Objednatel je oprávněn ze závažných důvodů, zejména při podstatném porušení bezpečnostních nebo technologických postupů, dát Zhotoviteli pokyn k přerušení provádění díla. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu přizvat zástupce Objednatele pro věci technické (TDI), případně zástupce Objednatele ve věcech smluvních vždy předtím, než budou dalším pracovním postupem provedené práce zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
 10. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s příslušnými právními předpisy.
 11. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat všechny správní rozhodnutí vztahujících se k předmětnému dílu.
 12. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění díla. V této souvislosti, pokud Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel povinen Zhotovitele na tyto skutečnosti písemně upozornit a požadovat sjednání nápravy. Zhotovitel je pak povinen provést okamžitou nápravu.
 13. Osoby oprávněné k úkonům při provádění díla:
Za Objednatele:(doplň Objednatel)
Za Zhotovitele: ...(doplň Zhotovitel)
Za technický dozor objednatele: (doplň Objednatel)
Další osoby:
 14. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, případně v téže lhůtě po odstranění poslední vady a nedodělku.
 15. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že budou na staveništi dodržovat předpisy BOZP a další povinnosti vyplývající z příslušných ustanovení zákoníku práce.

VII.

Pojištění a odpovědnost

1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení zařízení, materiálu a dalších nezbytných pomůcek, jakož i za poškození rozpracovaného díla a to až do okamžiku předání díla Objednateli, včetně nebezpečí škod způsobených v souvislosti s prováděním díla na zdraví, majetku nebo dalších věcech třetích osob.
2. Na základě shora uvedených skutečností Zhotovitel nejpozději v den podpisu této smlouvy předloží doklad o pojištění z odpovědnosti za škody třetím osobám ve výši relevantní prováděnému dílu, nejméně však ve výši 1 mil. Kč, nebo čestné prohlášení uchazeče, že má platné pojištění. Pojistná smlouva pak bude v platnosti po celou dobu realizace díla.

VIII.

Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním Objednateli.
2. Zhotovitel vyzve e-mailovou zprávou Objednatele k jeho účasti k předání díla.
3. Zhotovitel předá Objednateli k datu zahájení přejímacího řízení kompletní dokumentaci skutečného provedení stavby a další doklady sjednané touto smlouvou.
4. Dílo prováděné touto smlouvou je stranami smlouvy považováno za ukončené dnem ukončení přejímacího řízení, kdy Objednatel potvrdí, že dílo přejímá a za jakých podmínek tak činí.
5. O předání předmětu díla bude sepsán zápis.
6. Objednatel není povinen převzít dílo, které má vady a nedostatky.
7. Objednatel však může dílo převzít i tehdy, když bude mít vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání. Zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání předmětu díla a stanoven termín jejich odstranění. Vady a nedodělky musí být specifikovány tak, aby byly identifikovány od ostatních.
8. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou, obecně závaznými technickými předpisy a závaznými částmi ČSN. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti sjednanému rozsahu.
9. Zápis o předání a převzetí etapy díla musí obsahovat zhodnocení jakosti díla, identifikační údaje o díle, prohlášení Objednatele, že předávané dílo přejímá.
10. Součástí předání a převzetí díla budou doklady, vztahující se k předmětu díla, a to:
 - a) osvědčení o jakosti a kompletnosti díla (předmětu díla) a o provedené kontrole,
 - b) revizní zprávy, pokud je jich na základě příslušných norem a předpisů třeba,

- c) prohlášení o shodě,
 - d) jakékoliv další doklady, pokud je právní předpisy vyžadují nebo o jejichž dodání Objednatel požádá (doklady o evidenci a likvidaci odpadů apod.).
11. Náklady spojené s vyhotovením a dodáním všech dokladů v potřebném počtu včetně jejich oprav, doplnění, náhradního dodání jsou zahrnuty v ceně za dílo a Zhotovitel není oprávněn od Objednatele požadovat jejich náhradu. Předáním dokladů Objednateli se tyto stávají vlastnictvím Objednatele, který je oprávněn s nimi volně nakládat.
12. Nejpozději do 5 dnů od převzetí díla bez vad Objednatelem je Zhotovitel povinen vlastním nákladem vyklidit staveniště a vyklizené je předat Objednateli. O předání staveniště strany pořídí zápis.

IX.

Záruční doba a odpovědnost Zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost provedeného díla, záruční doba činí 60 měsíců.
2. Záruční doba začíná plynout dnem převzetí etapy díla bez vad Objednatelem. Je-li dílo předáno s vadami, počíná běžet záruční doba až dnem, kdy byly vady Zhotovitelem řádně odstraněny.
3. Objednatel se zavazuje případnou reklamaci na díle uplatnit u Zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění a to písemnou formou k rukám odpovědného zástupce Zhotovitele.
4. Pro případ, že je vada díla (část, díla, materiál apod.) neopravitelná, zavazuje se Zhotovitel dodat bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od tohoto zjištění, novou část díla.
5. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla ani v náhradním sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn odstranění reklamovaného díla, nebo jeho části zajistit třetí osobou a k úhradě odstranění reklamované vady díla použít finančních prostředků z pozastávky.
6. Nárokem z odpovědnosti za vady nejsou v jakémkoliv rozsahu dotčeny nároky Objednatele vůči Zhotoviteli na náhradu škody.
7. Objednatel není oprávněn v záruční době provádět jakékoliv zásah do převzatého díla, mimo běžné údržby.
8. Zhotovitel neodpovídá za závady vzniklé nesprávným užíváním díla ze strany Objednatele.

X.

Smluvní sankce

1. Za nedodržení termínu dokončení díla podle této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení do doby předání díla.
2. Za nedodržení jakéhokoli ustanovení předpisů v oblasti bezpečnosti práce je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení ustanovení předpisů v oblasti bezpečnosti práce.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech sjednaných v přejímacím protokolu, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ a den prodlení.
4. Neuhradí-li Objednatel vystavené faktury v termínu splatnosti, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné faktury. To neplatí, bude-li prodlení zaviněno bankou nebo jiným peněžním ústavem.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, za jejíž nedodržení je smluvní pokuta vymáhána a účtována, tzn., že oba nároky lze uplatňovat samostatně vedle sebe a že sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování, výši a náhradu. Povinnost zaplatit smluvní pokutu vzniká bez ohledu na zavinění Zhotovitele. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká smluvní pokutou zajišťovaná povinnost (závazek).
6. Strany smlouvy ujednávají, že veškeré smluvní pokuty se sčítají.
7. Vyúčtování smluvní pokuty musí být dotčené straně prokazatelně doručeno, splatnost takto doručené smluvní pokuty se stanovuje do 30 dnů ode dne doručení. Obě smluvní strany považují podmínky smluvních sankcí za přiměřené povaze předmětu díla.

XI.

Ukončení smluvního vztahu, odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou.
2. Každá smluvní strana má právo odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana poruší povinnost stanovenou obecně závazným právním předpisem, který je publikován ve Sbírce

zákonů nebo povinnost, která je obsažena v této smlouvě. Strany výslovně sjednávají, že za podstatné porušení této smlouvy se všemi důsledky z toho zejména při uplatňování nároků z vad díla plynoucími, je považováno nedodržení i jen některé z technických nebo kvalitativních podmínek Zhotovitelem. Objednatel je oprávněn odstoupit, dostane-li se Zhotovitel do prodlení s termínem díla delším než 1 měsíc. Ostatní případy porušení smluvních povinností pokládají smluvní strany za nepodstatné porušení s tím, že smluvní vztah zaniká až odstoupením od této smlouvy poté, co marně uplyne přiměřená lhůta k dodatečnému řádnému splnění povinnosti, stanovená Objednatelům.

3. Odstoupení musí být provedeno písemnou formou a je účinné jeho doručením druhé smluvní straně.
4. Odstoupí-li Objednatel od této smlouvy, ať již na základě smluvního ujednání či ustanovení zákona, stanovují strany svá práva a povinnosti, trvající i po odstoupení od smlouvy takto:
 - a) Zhotovitel je povinen do 14 dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení, provést soupis všech nákladů, zejména provedených prací, zabudovaných komponentů a jiných věcí, spotřebovaného materiálu, stavebních hmot a spotřebovaných věcí při realizaci díla a předat jej Objednateli a současně vrátit Objednateli plnění, přesahující hodnotu výše uvedených nákladů, pokud práce a věci může Objednatel využít, jinak vrátit veškerá plnění, která od Objednatele přijal a jejichž protihodnotu (práce, věci) nemůže Objednatel pro vady využít. Objednatel je v tomto případě oprávněn nechat třetí osobou nebo osobami dokončit či opravit dílo nebo jeho část do podoby, která by odpovídala řádnému provedení díla bez vad podle této smlouvy, přičemž Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli náklady s tím spojené, které přesahují cenu za dílo.
 - b) pokud ke dni, kdy nastanou účinky odstoupení, nedošlo k vyklizení a předání staveniště, je Zhotovitel povinen do 10 dnů, kdy nastanou účinky odstoupení, vlastním nákladem vyklidit staveniště a vyklizené je předat Objednateli. O předání strany pořídí zápis.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy, týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky, ustanovení o smluvních pokutách, vlastnictví díla a náhradě škody.
6. Strana, která poruší smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.
7. Strany smlouvy se rovněž dohodly na tom, že Objednatel může ještě před započatím prací na díle jednostranně bez jakýchkoliv sankcí od této smlouvy odstoupit, a to v případě, že Objednatel obdrží ještě před zahájením prací na díle omezující či zakazující stanoviska orgánů dotčených v dané věci.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Rozestavěné dílo je vlastnictvím Objednatele, nikoliv však v jeho užívání. Odpovědnost za škodu nese Zhotovitel až do termínu dokončení a převzetí díla Objednatelům.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu Objednatele své práva a povinnosti a závazky vyplývající ze smlouvy na třetí osobu. Stejně toto platí i pro Objednatele.
3. Smluvní strany nenesou odpovědnost za částečné či úplné neplnění smluvních závazků, pokud se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředpokládaných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla.
4. V případě vyšší moci musí strana, které nastal tento případ ihned informovat druhou stranu, tak aby bylo možno učinit opatření vedoucí k nápravě, případně prodloužení smluvních závazků mezi stranami, případně provést příslušné změny v této smlouvě.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Ve věcech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
7. Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze jen formou písemných dodatků. K návrhům dodatků se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně do pěti dnů od doručení návrhu.
8. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

- ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.
9. Podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
 10. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy o dílo na webových stránkách Objednatele a na jiných místech, bude-li k tomu Objednatel povinován.
 11. Objednatel si vyhrazuje právo po vzájemné dohodě se Zhotovitelem upravit ostatní části návrhu Smlouvy o dílo, přičemž hodnocené parametry budou zachovány.
 12. Smlouva mezi smluvními stranami se skládá z následujících dokumentů:
 - tento text Smlouvy o dílo
 - oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)
 13. V případě rozporu mezi uvedenými dokumenty tvořícími smlouvu má prioritu dokument v pořadí výše uvedeném.
 14. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý stejnopis má právní sílu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu smlouvy.
 15. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že souhlasí s obsahem této smlouvy. Zároveň prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: Oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)

V dne 2017.

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel