



Podlimitní veřejná zakázka na služby:

„Rekonstrukce zámku ve Velkých Němčicích – projektová dokumentace“

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Identifikace zadávacího řízení:

Název veřejné zakázky: „Rekonstrukce zámku ve Velkých Němčicích – projektová dokumentace“
Zadavatel: Městys Velké Němčice
Městečko 85
691 63 Velké Němčice
IČ: 00283690

Druh veřejné zakázky: Služby

Předmět plnění:

Předmětem veřejné zakázky jsou projekční a inženýrské služby v rámci zhotovení dokumentace pro společné územní a stavební povolení v rozsahu dokumentace pro provedení stavby vč. soupisu prací, včetně vyřízení společného povolení stavby, přípravy majetkoprávního uspořádání pro zápis do katastru nemovitostí a výkonu autorského dozoru při pozdější realizaci stavby dle navrženého projektu.

Zahájení zadávacího řízení:

11.02.2025 – datum zveřejnění Výzvy k podání nabídek a Zadávací dokumentace na profilu zadavatele

Lhůta pro podání nabídek:

Nejpozději do **28. 02. 2025, 12:00**

I. Zpráva o hodnocení nabídek (v rozsahu dle § 119 zákona)

1 Identifikace zadávacího řízení – shodně viz výše.

2 Seznam fyzických osob, které se podílely na hodnocení nabídek:

1. Pavel Nápravník, starosta městyse
2. Ing. Kristýna Roháčová, externí poradkyně
3. Ing. Jan Dobiáš, externí poradce

**3 Seznam hodnocených nabídek:**

Pořadí přijetí	Název uchazeče	Datum/hodina přijetí	Způsob přijetí poštou/ osobní předání
1.	Projekční kancelář atelier DWG s.r.o. Jana Babáka 2733/11 612 00 Brno IČ: 10939695	27.02.2025 09:01	Elektronicky prostřednictvím Profilu zadavatele
2.	Atelier 99 s.r.o. Purkyňova 71/99 612 00 Brno IČ: 02463245	27.02.2025 15:28	Elektronicky prostřednictvím Profilu zadavatele
3.	Ing.arch. Klement Miloš Nejedlého 381/9 63800 Brno IČ: 15188736	28.02.2025 08:35	Elektronicky prostřednictvím Profilu zadavatele

4 Popis hodnocení nabídek:**Hodnotící kritéria dle zadávacích podmínek:**

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky hodnotící kritérium ekonomická výhodnost nabídky podle § 114 zákona, která bude hodnocená na základě nejvýhodnějšího poměru ceny a kvality díla, kde kritériem kvality je zkušenost hlavního projektanta.

Dílčí hodnotící kritéria

Jednotlivá dílčí hodnotící kritéria, jejich jednotky, váhy a definici nejvýhodnějšího dílčího hodnotícího kritéria zobrazuje následující tabulka:

Číslo dílčího hodnotícího kritéria	Dílčí hodnotící kritérium	Jednotka	Váha dílčího kritéria na celkovém hodnocení	Definice nejvýhodnějšího kritéria ve vztahu k jednotce
1	Celková cena	Kč bez DPH	90 %	NEJNIŽŠÍ
2	Kvalifikace a zkušenost osoby hlavního projektanta, který se má přímo podílet na plnění veřejné zakázky	Reference	10 %	NEJVYŠŠÍ



Výsledek hodnocení nabídek:

P.č.	Dodavatel	Hodnotící kritérium č. 1 Nejnižší cena (Kč vč. DPH)	Hodnotící kritérium č. 2 Kvalifikace a zkušenost osoby hlavního projektanta (počet referencí nad rámec technické kvalifikace)	Výsledné pořadí
1.	Projekční kancelář atelier DWG s.r.o. Jana Babáka 2733/11 612 00 Brno IČ: 10939695	2 998 380 Kč vč. DPH (2 478 000 Kč bez DPH) Počet bodů: $\frac{2\,998\,380}{2\,998\,380} \times 90 = \mathbf{90,00 \text{ bodů}}$	5 referencí nad rámec technické kvalifikace Počet bodů: $\frac{5}{5} \times 10 = \mathbf{10,00 \text{ bodů}}$	1. 100,00 bodů
2.	Atelier 99 s.r.o. Purkyňova 71/99 612 00 Brno IČ: 02463245	4 646 400 Kč vč. DPH (3 840 000 Kč bez DPH) Počet bodů: $\frac{2\,998\,380}{4\,646\,400} \times 90 = \mathbf{58,08 \text{ bodů}}$	5 referencí nad rámec technické kvalifikace Počet bodů: $\frac{5}{5} \times 10 = \mathbf{10,00 \text{ bodů}}$	3. 68,08 bodů
3.	Ing.arch. Klement Miloš Nejedlého 381/9 63800 Brno IČ: 15188736	3 460 600 Kč vč. DPH (2 860 000 Kč bez DPH) Počet bodů: $\frac{2\,998\,380}{3\,460\,600} \times 90 = \mathbf{77,98 \text{ bodů}}$	5 referencí nad rámec technické kvalifikace Počet bodů: $\frac{5}{5} \times 10 = \mathbf{10,00 \text{ bodů}}$	2. 87,98 bodů

II. Posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele (v rozsahu dle § 123 písm. b) zákona)**Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci**

- a)
- Základní způsobilost dle kap. 5.1 Výzvy k podání nabídky



- Čestné prohlášení dle § 74 ZZVZ, originál v digitální podobě, podepsán Ing. arch. Petr Keith, jednatel, dne 25.2.2025.
- b) Profesní způsobilost dle kap. 5.2 Výzvy k podání nabídky
 - Výpis z obchodního rejstříku, originál v digitální podobě ze dne 18.2.2025, jednatel Ing. arch. Petr Keith je oprávněn jednat za společnost samostatně;
 - Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku, originál v digitální podobě ze dne 18.2.2025, oprávnění k podnikání typu: Projektová činnost ve výstavbě;
 - Osvědčení o autorizaci vydané ČKA, pro osobu Ing. arch. Petr Keith, autorizovaný architekt, osvědčení ke dni 17.6.2015, prostá kopie v digitální podobě (prostý sken dokladu);
 - Čestné prohlášení o pracovněprávním vztahu mezi autorizovanou osobou Ing. arch. Petr Keith a dodavatelem, ze dne 25.2.2025, originál v digitální podobě. Jelikož je tato osoba členem statutárního orgánu společnosti, nebude zadavatel tuto náležitost dále ověřovat;
- c) Technická způsobilost dle kap. 5.3 Výzvy k podání nabídky
 - Seznam významných služeb poskytnutých účastníkem zadávacího řízení za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, originál v digitální podobě ze dne 25.2.2025, podepsán Ing. arch. Petr Keith, jednatel, údaje rozhodné pro posouzení kvalifikace:
 - Objekt „ČR Ústavní soud kulturní památka rejst. č. ÚSKP 37689/7-199“, cena stavby 50 mil. Kč, doba plnění 2020–2024, objednatel: Česká republika – Ústavní soud, Joštova 625/8, 660 83 Brno;
 - Objekt „Okresní soud Olomouc kulturní památka rejst. č. ÚSKP 26331/8-2954“, cena stavby 82 mil. Kč, doba plnění: 2021–2022, objednatel: Okresní soud v Olomouci, tř. Svobody, 685/16, 779 00 Olomouc
 - Doklady o odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám osoby hlavního projektanta, který se bude přímo podílet na plnění veřejné zakázky:
 - Osvědčení o autorizaci vydané ČKA, pro osobu Ing. arch. Petr Keith, autorizovaný architekt, osvědčení ke dni 17.6.2015, prostá kopie v digitální podobě (prostý sken dokladu);
 - Profesní životopis, originál ze dne 25.2.2025 v digitální podobě, podepsán Ing. arch. Petr Keith, jednatel. Údaje rozhodné pro posouzení kvalifikace:
 - Objekt „ČR Ústavní soud kulturní památka rejst. č. ÚSKP 37689/7-199“, cena stavby 50 mil. Kč, doba plnění 2020–2024, objednatel: Česká republika – Ústavní soud, Joštova 625/8, 660 83 Brno;
 - Objekt „Okresní soud Olomouc kulturní památka rejst. č. ÚSKP 26331/8-2954“, cena stavby 82 mil. Kč, doba plnění: 2021–2022, objednatel: Okresní soud v Olomouci, tř. Svobody, 685/16, 779 00 Olomouc



Podlimitní veřejná zakázka na služby:

„Rekonstrukce zámku ve Velkých Němčicích – projektová dokumentace“

III. Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele

Zadavatel veřejné zakázky, městys Velké Němčice, rozhodl o výběru dodavatele, kterým se stala firma:

Projekční kancelář atelier DWG s.r.o.

Jana Babáka 2733/11

612 00 Brno

IČ: 10939695

Proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele lze podat námitky podle § 241 zákona.

Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele. Dodavatel se může písemně vzdát práva podat námitky zadavateli podle ustanovení § 243 zákona.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

Ve Velkých Němčicích, dne 10.03.2025

.....
Pavel Nápravník, statutární zástupce
městyse Velké Němčice