

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle §536 a 565 Obchodního zákoníku a násl. zák. č. 513/91 Sb. v platném znění.

Smluvní strany

a/ Objednatel

Jméno/Název:

Obec Dolní Novosedly

Sídlo:

Dolní Novosedly 55, 39701 Písek

IČ:

00512036

DIČ:

není plátce DPH

(dále jen objednatel)

b/ Zhotovitel:

Jméno/Název:

Josef Koukol

Sídlo:

Záhoří 8, 39701 Písek

IČ:

65940156

DIČ:

není plátce DPH

(dále jen zhotovitel)

I. Uvedení zástupci objednatele i zhotovitele prohlašují, že podle základních dokumentů svých společností jsou oprávněni k podpisu této smlouvy. Zhotovitel byl zvolen na základě výběrového řízení. Zápis o provedeném výběrovém řízení tvoří přílohu této smlouvy.

Předmět díla

II. Zhotovitel se zavazuje na své nebezpečí ve sjednané době ve prospěch objednatele provést dílo pod označením: **Oprava venkovní části p.č.4/1 K.ú Dolní Novosedly včetně venkovní části domu č.20 v Dolních Novosedlech**

(dále jen dílo)

III. Objednatel se zavazuje dílo dle rozsahu bodu II. odebrat a zaplatit za ně uvedenou cenu dle dále dohodnutých podmínek.

IV. Rozsah dodávky je určen položkovým rozpočtem. Případné změny je možno uskutečnit dohodou obou stran dodatkem ke smlouvě.

Dohoda o ceně

V. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za dohodnutou cenu **ve výši 837220 Kč .**

(slovy: osmsetřicetsedmtisícdevětšestsetkorunčeských).

VI. Dodání alternativních materiálů nebo výrobků zhotovitelem musí být odsouhlaseno objednatelem.

VII. Cena může být změněna písemnou dohodou obou stran v případě omezení nebo rozšíření díla.

VIII. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na pokrytí všech prací provedených zhotovitelem.

IX. Objednatel se zavazuje k zaplacení průběžných měsíčních faktur se splatností 14 dnů.

X. Po převzetí díla se objednatel zavazuje k zaplacení závěrečné faktury se splatností 14 dnů.

XI. Pokud objednatel nedodrží splatnost faktury, bude povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení. Pokud zhotovitel nedodrží termín předání díla, bude povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla.

Čas plnění

XII. Zahájení prací: **20. 4. 2026**

XIII. Ukončení prací: **31. 12. 2026**

Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo do stanoveného termínu. Pouze v případě nečekaného nepříznivého počasí, například velmi silný déšť či extrémní povětrnostní podmínky, lze tento termín posunout dle smlouvy obou stran.

Záruka na dílo:

XIV. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dílo v délce 24 měsíců.

XV. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla.

XVI. Objednatel má právo na základě reklamace na bezplatnou opravu díla nebo jeho součástí během záruční doby, a to bez zbytečného odkladu.

Další ujednání:

XVII. Zhotovitel vyzve objednatele po dokončení díla k jeho převzetí. Objednatel je povinen ve sjednané době dílo převzít v místě provedení, pokud je provedeno ve standardní kvalitě, v dojednaném rozsahu a pokud nevykazuje vady, které brání jeho užívání nebo užívání podstatným způsobem zhoršují.

XVIII. O předání a převzetí díla bude pořízen písemný protokol, ve kterém se objednatel výslovně vyjádří, zda dílo přejímá či nikoliv.

XIX. Objednatel po předchozí dohodě souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého stanoveného termínu plnění.

XX. Smlouva o dílo je vyhotovena ve 2 stejnopisech a její účastníci prohlašují, že byla uzavřena vážně, svobodně a nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Závěrečná ustanovení

XXI. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu.

XXII. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XXIII. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně právními předpisy platnými v České republice, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo Obchodního zákoníku.

XXIV. Zanikne-li smlouva odstoupením ze strany objednatele nebo zhotovitele, jsou obě strany povinny inventarizovat stav plateb a provedení díla a případné pohledávky bezodkladně vyrovnat.

Zástupci stran:

Za objednatele: Obec Dolní Novosedly, zast. Zdeňkem Vitujem, starostou

Za zhotovitele: Josef Koukol

Příloha:

1. Rozpočet akce (Nabídkový list)

V Dolních Novosedlech dne 20. 4. 2025

OBEC DOLNÍ NOVOSEDLY
DOLNÍ NOVOSEDLY 55
397 01 PÍSEK

Objednatel:

Zhotovitel:
20. 4. 2026

NABÍDKOVÝ LIST

JOSEF KOUKOL
ZÁHOŘÍ 8
PÍSEK 397 01
IČ:65040156

CELKEM ZA ZHOTOVENÍ DÍLA

DATUM VYSTAVENÍ: 16.4.2026

ČÍSLO OBJEDNÁVKY:

Položka	Druh dodávky	Počet kusů	% DPH	
	OPRAVA ŘÍMSY A OKAPŮ			
	PALUBKOVÁ ŘÍMSA			65 580 Kč
	POKLÁDKA ZÁMKOVÉ DLAŽBY			
	DEMONTÁŽ STARÉ DLAŽBY			
	TERÉNNÍ ÚPRAVY			
	MATERIÁL			184 400 Kč
	PRÁCE			176 800 Kč
	OPRAVA FASÁDY A SPÁROVÁNÍ			264 800 Kč
	PÍSKOVÁNÍ FASÁDY			45 000 Kč
	OPRAVA BETONOVÉ ŘÍMSY			24 200 Kč
	INPREGNACE SPÁROVANÉ FASÁDY			10 000 Kč
	KÁCENÍ TŮJÍ			7 000 Kč
	VÝROBA BALKONU NA PŮDU			
	NÁTĚR A MONTÁŽ			47 000 Kč
	OBKLAD DLAŽBY , VSTUP A SCHODY			12 440 Kč
DPH %	DPH Kč	Celkem Kč bez DPH		

K úhradě : 837 220 Kč