

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

- | | |
|-------------------------|------------------------------------|
| 1.1. Objednatel: | Obec Nemojany |
| sídlo: | Nemojany 10, 683 03 Luleč |
| statutární zástupce: | Mgr. Dalibor Hlavsa, starosta obce |
| IČ: | 00292125 |
| DIČ: | CZ00292125 |
| daňový režim: | plátce DPH |

(dále jen „objednatel“)

- | | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| 1.2. Zhotovitel: | L.N.O., s.r.o. |
| sídlo: | Maříkova 1899/1, 621 00 Brno |
| zapsaný v obchodním rejstříku | u KS v Brně, sp. zn. C 15882 |
| zastoupený: | Ing. Martinem Šichou, jednatelem |
| IČ: | 60714018 |
| DIČ: | CZ60714018 |
| daňový režim: | plátce DPH |

(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět dohody

- 1.1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 13.06.2025 Smlouvu o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést pro objednatele dílo s názvem „**Demolice stavebního objektu č.p. 23, Nemojany**“ v hodnotě 1.050.000,00 Kč bez DPH.
- 1.2. Sjednaný termín dokončení díla byl do 29.08.2025.
- 1.3. Práva a povinnosti smluvních stran specifikovaná v čl. 4. bodu 4.4., čl. 5. bodu 5.9. a násl. a v čl. 14. v uvedené Smlouvě o dílo, jakož i případná další související práva a povinnosti vztahující se ke skutečnosti, zda dílo bylo ke dni 29.08.2025 řádně dokončeno a zda je rozsah díla řádně vyúčtován v souladu se Smlouvou o dílo, u nichž nebyla mezi smluvními stranami nalezena shoda, jsou mezi smluvními stranami sporná a pochybná.

3. Narovnání

- 3.1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni 29.08.2025 bylo dílo dokončeno, ale vykazovalo vady a nedodělky nebránící užívání díla. Všechny vady a nedodělky identifikované během přejímacím řízení, byly odstraněny v termínu 08.09.2025 a k tomuto datu bylo ukončeno přejímací řízení dokončeného díla.
- 3.2. Smluvní strany pro odstranění všech pochybností prohlašují, že dílo bylo dokončeno dle smlouvy o dílo, a to ke dni 29.08.2025.
- 3.3. S ohledem na tyto výše popsané skutečnosti nebude uplatněn nárok na smluvní pokutu za prodlení dle čl. 9.1. a 9.2. Smlouvy o dílo.
- 3.4. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností prohlašují, že ke dni 29.08.2025 nebyl vypořádán skutečný rozsah změn na díle a nebylo tedy možné určit konečnou cenu díla.
- 3.5. Smluvní strany pro odstranění všech pochybností prohlašují, že vzájemně odsouhlasená změna č. 1, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, obsahuje dodatečné stavební práce. Tyto úpravy, které musely být provedeny odlišně od původní projektové dokumentace, zahrnují

úpravu objemu zemních prací s ohledem na zajištění stability přilehlých pozemků, což vedlo ke vzniku víceprací i méněprací. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a je v souladu s ustanovením odst. 6, § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Položkový rozpočet změn tvoří přílohu č. 1 této dohody.

- 3.6. Smluvní strany pro odstranění všech pochybností prohlašují, že tato Dohoda o narovnání není podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.
- 3.7. Smluvní strany se ohledem na vše výše uvedené a pro vyloučení všech pochybností dohodly na tom, že skutečná cena díla, tj. částka ve výši **1.049.590,60 Kč bez DPH**, je cena konečná a správná s ohledem na skutečně provedené práce:

Původní cena díla bez DPH	1 050 000,00 Kč
---------------------------	-----------------

Změna č. 1

Vícepráce	46 693,33 Kč
-----------	--------------

Méněpráce	-47 102,73 Kč
-----------	---------------

Cena díla po změně č. 1	1 049 590,60 Kč
--------------------------------	------------------------

DPH 21 %	220 414,03 Kč
----------	---------------

Cena díla vč. DPH	1 270 004,63 Kč
--------------------------	------------------------

- 3.8. Smluvní strany dále prohlašují, že ke dni podpisu této Dohody o narovnání, a to vzhledem k narovnání vzájemných závazkových vztahů co do předmětu díla a ceny díla, jsou narovnána mezi nimi veškerá práva a povinnosti vyplývající z předchozích smluvních ujednání, a jsou vyjasněny veškeré vzájemné pochybnosti, týkající se rozsahu realizovaného díla a ceny díla. Touto dohodou proto dochází mezi Smluvními stranami k úplnému narovnání vzájemných závazkových vztahů mezi oběma Smluvními stranami, a k úplné úpravě všech práv a povinností mezi oběma stranami dosud spornými, resp. pochybnými.
- 3.9. Nestanoví-li tato Dohoda výslovně jinak, nedochází k nahrazení Smlouvy o dílo, která zůstává v plné platnosti a účinnosti, přičemž tato Dohoda upravuje pouze ty aspekty smluvního vztahu, které jsou v ní výslovně uvedeny. Pro vyloučení veškerých pochybností se smluvní strany shodují, že toto narovnání se nijak nedotýká práv a povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky za dílo ani jiných smluvních závazků, které trvají i po předání díla v souladu se Smlouvou o dílo.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato Dohoda je vyhotovena v elektronické podobě, se zaručenými elektronickými podpisy zástupců Smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu.
- 4.2. Strany prohlašují, že se se zněním této Dohody řádně seznámily, porozuměly jejímu obsahu a na důkaz své svobodné, vážné a shodné vůle níže připojují své podpisy.
- 4.3. Dohoda je uzavřena dnem podpisu poslední Smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud zvláštní právní předpis zejm. např. zákon o registru smluv nestanoví jinak.
- 4.4. Tuto Dohodu schválilo Zastupitelstvo obce Nemojany na zasedání konaném dne 17.09.2025 usnesením č. 17/21/2025.

V Nemojanech dne viz datum el. podpisu

V Brně dne viz datum el. podpisu

.....
Mgr. Dalibor Hlavsa
starosta obce
objednatel

.....
Ing. Martin Šicha
jednatel společnosti
zhotovitel

Položkový rozpočet

S:	JPROJ25/01	RD Nemojany - demolice
O:	SO 01	Rodinný dům
R:	JPROJ25/01	RD Nemojany - demolice - SO 01 Rodinný dům

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 98		Přesuny sutí a vybouraných hmot						
8	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	47,57852	600,00	28 547,11	RTS 24/ II	RTS 24/ II
		Základy - předpoklad : ponecháno cca 45% základů						
9	979082212	Vodorovná doprava sutí po suchu do 50 m	t	95,15704	45,00	4 282,07	RTS 24/ II	RTS 24/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 8: demontážní hmotnost 2,0 95,15704						
11	979096211	Drcení stavební sutí mobilní drticí jednotkou	t	95,15704	100,00	9 515,70	RTS 24/ II	RTS 24/ II
		odpočet základů 95,15704						
16	979086112	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	95,15704	50,00	4 757,85	RTS 24/ II	RTS 24/ II
18	171101101R00	Uložení sypaniny do násypů zhuštěných	m3	819,61261	56,97	46 693,33	RTS 24/ II	RTS 24/ II
		Celková suť k recyklaci - ponechané základy, koef. 1,8 Cena dle SoD: 90% RTS						
Celkem VCP						46 693,33		
Celkem MNP						-47 102,73		
Celkem změna ceny v %						8,93		

Poznámky uchazeče k zadání