



**SITEZ s.r.o.**

Sídliště Nová Ves - CPS  
415 01 Teplice  
tel.: 417 532 110  
[www.sitez.cz](http://www.sitez.cz)

Investor: Město Nýrsko

**Rekonstrukce zdroje a sítě centrálního zásobování  
teplem ve městě Nýrsko  
PS 03 - Teplovodní rozvody**

*Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby*

**Průvodní zpráva**

Zakázkové číslo: 02 - 16

Datum: 18.8.2016

Revize: 0

Vypracoval: Ing. Urban Tomáš

Pořadové číslo: **A**

Paré:

**2**

## Obsah:

|                                                                                            |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>A.1. Identifikační údaje .....</b>                                                      | <b>2</b> |
| A.1.1. Údaje o stavbě .....                                                                | 2        |
| a. Název stavby: .....                                                                     | 2        |
| b. Místo stavby: .....                                                                     | 2        |
| Teplovod – sekundární rozvod .....                                                         | 2        |
| c. Předmět dokumentace: .....                                                              | 3        |
| A.1.2. Údaje o žadateli .....                                                              | 3        |
| A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....                                    | 4        |
| <b>A.2. Seznam vstupních podkladů .....</b>                                                | <b>4</b> |
| <b>A.3. Údaje o území .....</b>                                                            | <b>4</b> |
| a. Rozsah řešeného území .....                                                             | 4        |
| b. Dosavadní využití a zastavěnost území .....                                             | 4        |
| c. Údaje o ochraně území .....                                                             | 4        |
| d. Údaje o odtokových poměrech .....                                                       | 5        |
| e. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování.....  | 5        |
| f. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....                               | 5        |
| g. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....                                         | 5        |
| h. Seznam výjimek a úlevových řešení .....                                                 | 5        |
| i. Seznam souvisejících a podmiňujících investic.....                                      | 5        |
| j. Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby.....                                 | 5        |
| <b>A.4. Údaje o stavbě .....</b>                                                           | <b>5</b> |
| a. Nová stavba nebo změna dokončené stavby .....                                           | 5        |
| b. Účel užívání stavby .....                                                               | 5        |
| c. Trvalá nebo dočasná stavba .....                                                        | 5        |
| d. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů .....                             | 5        |
| e. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků ..... | 5        |
| f. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....                                         | 6        |
| g. Seznam výjimek a úlevových řešení .....                                                 | 6        |
| h. Navrhované kapacity stavby .....                                                        | 6        |
| i. Základní bilance stavby.....                                                            | 6        |
| j. Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy) ..... | 6        |
| k. Orientační náklady stavby .....                                                         | 6        |
| <b>A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....</b>            | <b>6</b> |
| A.5.1. Stavební objekty: .....                                                             | 6        |
| A.5.2. Dokumentace technických a technologických zařízení: .....                           | 6        |

## A.1. Identifikační údaje

### A.1.1. Údaje o stavbě

#### a. Název stavby:

Rekonstrukce zdroje a sítě centrálního zásobování teplem ve městě Nýrsko

#### b. Místo stavby:

Nýrsko, katastrální území Nýrsko 556831, parcelní čísla pozemků, kterých se stavba týká:

#### Teplovod – primární rozvod

| Parcela č. | Majitel -<br>jméno/název | Adresa                    | Výměra<br>[m <sup>2</sup> ] | Druh pozemku   | Délka trasy<br>[m] | způsob využití     |
|------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------------|----------------|--------------------|--------------------|
| 1520/5     | Město Nýrsko             | Náměstí 122, 34022 Nýrsko | 3997                        | ostatní plocha | 0,6                | manipulační plocha |
| 1520/43    | Město Nýrsko             | Náměstí 122, 34022 Nýrsko | 1772                        | ostatní plocha | 82,9               | manipulační plocha |
| 1520/12    | Město Nýrsko             | Náměstí 122, 34022 Nýrsko | 108                         | ostatní plocha | 24,9               | jiná plocha        |
| 1520/11    | Město Nýrsko             | Náměstí 122, 34022 Nýrsko | 242                         | ostatní plocha | 13,8               | jiná plocha        |
| 1533/37    | Město Nýrsko             | Náměstí 122, 34022 Nýrsko | 718                         | ostatní plocha | 42                 | jiná plocha        |
| 1533/36    | Město Nýrsko             | Náměstí 122, 34022 Nýrsko | 856                         | ostatní plocha | 8,6                | jiná plocha        |
| 1533/14    | Město Nýrsko             | Náměstí 122, 34022 Nýrsko | 932                         | ostatní plocha | 57,6               | jiná plocha        |
| 1533/2     | Město Nýrsko             | Náměstí 122, 34022 Nýrsko | 1151                        | ostatní plocha | 52,8               | jiná plocha        |

#### Teplovod – sekundární rozvod

| Parcela č. | Majitel -<br>jméno/název  | Adresa                          | Výměra<br>[m <sup>2</sup> ] | Druh pozemku   | Délka trasy<br>[m] | způsob využití           |
|------------|---------------------------|---------------------------------|-----------------------------|----------------|--------------------|--------------------------|
| 1533/24    | Město Nýrsko              | Náměstí 122, 34022 Nýrsko       | 1414                        | ostatní plocha | 7,6                | ostatní komunikace       |
| 1533/22    | Město Nýrsko              | Náměstí 122, 34022 Nýrsko       | 14455                       | ostatní plocha | 452,3              | ostatní komunikace       |
| 1533/23    | Město Nýrsko              | Náměstí 122, 34022 Nýrsko       | 1578                        | ostatní plocha | 1,6                | ostatní komunikace       |
| 1926       | Město Nýrsko              | Náměstí 122, 34022 Nýrsko       | 1082                        | ostatní plocha | 6,1                | ostatní komunikace       |
| 1567/1     | Město Nýrsko              | Náměstí 122, 34022 Nýrsko       | 1624                        | ostatní plocha | 32,7               | ostatní komunikace       |
| 1533/3     | Město Nýrsko              | Náměstí 122, 34022 Nýrsko       | 9128                        | ostatní plocha | 162                | jiná plocha              |
| Parcela č. | Majitel -<br>jméno/název  | Adresa                          | Výměra<br>[m <sup>2</sup> ] | Druh pozemku   | Délka trasy<br>[m] | způsob využití           |
| 1533/27    | K & TEN<br>Company s.r.o. | Sídlště II 852, 34022<br>Nýrsko | 60                          | ostatní plocha | 4,9                | jiná plocha              |
| 1653       | Město Nýrsko              | Náměstí 122, 34022 Nýrsko       | 2327                        | ostatní plocha | 8,7                | ostatní komunikace       |
| 56/3       | Město Nýrsko              | Náměstí 122, 34022 Nýrsko       | 4030                        | ostatní plocha | 188,1              | jiná plocha              |
| 56/1       | Město Nýrsko              | Náměstí 122, 34022 Nýrsko       | 1812                        | ostatní plocha | 31                 | jiná plocha              |
| 56/2       | Město Nýrsko              | Náměstí 122, 34022 Nýrsko       | 3536                        | ostatní plocha | 83,7               | jiná plocha              |
| 1605/2     | Město Nýrsko              | Náměstí 122, 34022 Nýrsko       | 1632                        | ostatní plocha | 6,3                | ostatní komunikace       |
| 1605/3     | Město Nýrsko              | Náměstí 122, 34022 Nýrsko       | 247                         | ostatní plocha | 3,2                | manipulační plocha       |
| 1526       | Město Nýrsko              | Náměstí 122, 34022 Nýrsko       | 6328                        | zahrada        | 129,6              | zemědělský půdní<br>fond |
| 1590/7     | Město Nýrsko              | Náměstí 122, 34022 Nýrsko       | 3715                        | ostatní plocha | 111,6              | manipulační plocha       |
| 1590/8     | Město Nýrsko              | Náměstí 122, 34022 Nýrsko       | 1585                        | ostatní plocha | 57,2               | manipulační plocha       |
| 1590/22    | Město Nýrsko              | Náměstí 122, 34022 Nýrsko       | 797                         | ostatní plocha | 44                 | ostatní komunikace       |
| 1590/12    | Město Nýrsko              | Náměstí 122, 34022 Nýrsko       | 218                         | ostatní plocha | 17,6               | ostatní komunikace       |
| 1590/3     | Město Nýrsko              | Náměstí 122, 34022 Nýrsko       | 1683                        | ostatní plocha | 24,9               | ostatní komunikace       |
| 1590/9     | Město Nýrsko              | Náměstí 122, 34022 Nýrsko       | 2708                        | ostatní plocha | 28,3               | manipulační plocha       |
| 1590/16    | Město Nýrsko              | Náměstí 122, 34022 Nýrsko       | 138                         | ostatní plocha | 12,2               | manipulační plocha       |
| 1590/15    | Město Nýrsko              | Náměstí 122, 34022 Nýrsko       | 196                         | ostatní plocha | 38                 | manipulační plocha       |
| 1590/2     | Město Nýrsko              | Náměstí 122, 34022 Nýrsko       | 2445                        | ostatní plocha | 8,5                | silnice                  |

|         |              |                           |       |                                  |       |                                   |
|---------|--------------|---------------------------|-------|----------------------------------|-------|-----------------------------------|
| 1590/10 | Město Nýrsko | Náměstí 122, 34022 Nýrsko | 739   | ostatní plocha                   | 11,4  | manipulační plocha                |
| 1591/6  | Město Nýrsko | Náměstí 122, 34022 Nýrsko | 1369  | ostatní plocha                   | 45,2  | jiná plocha                       |
| 52      | Město Nýrsko | Náměstí 122, 34022 Nýrsko | 367   | zastavěná<br>plocha a<br>nádvoří | 10,5  | Stavba č.p.123                    |
| 1591/7  | Město Nýrsko | Náměstí 122, 34022 Nýrsko | 2375  | ostatní plocha                   | 60,6  | manipulační plocha                |
| 1591/5  | Město Nýrsko | Náměstí 122, 34022 Nýrsko | 7338  | ostatní plocha                   | 29,2  | jiná plocha                       |
| 21/6    | Město Nýrsko | Náměstí 122, 34022 Nýrsko | 302   | ostatní plocha                   | 9,7   | jiná plocha                       |
| 2219    | Město Nýrsko | Náměstí 122, 34022 Nýrsko | 198   | ostatní plocha                   | 24,1  | jiná plocha                       |
| 1483/3  | Město Nýrsko | Náměstí 122, 34022 Nýrsko | 266   | ostatní plocha                   | 7,4   | jiná plocha                       |
| 1483/2  | Město Nýrsko | Náměstí 122, 34022 Nýrsko | 2936  | ostatní plocha                   | 45,5  | jiná plocha                       |
| 1483/1  | Město Nýrsko | Náměstí 122, 34022 Nýrsko | 1916  | ostatní plocha                   | 100,4 | manipulační plocha                |
| 1485/2  | Město Nýrsko | Náměstí 122, 34022 Nýrsko | 38    | ostatní plocha                   | 2,4   | ostatní komunikace                |
| 1485/1  | Město Nýrsko | Náměstí 122, 34022 Nýrsko | 525   | ostatní plocha                   | 5,4   | ostatní komunikace                |
| 1483/7  | Město Nýrsko | Náměstí 122, 34022 Nýrsko | 181   | ostatní plocha                   | 8,3   | manipulační plocha                |
| 1483/5  | Město Nýrsko | Náměstí 122, 34022 Nýrsko | 185   | ostatní plocha                   | 17,3  | manipulační plocha                |
| 1483/6  | Město Nýrsko | Náměstí 122, 34022 Nýrsko | 44    | ostatní plocha                   | 0,9   | manipulační plocha                |
| 1501    | Město Nýrsko | Náměstí 122, 34022 Nýrsko | 24665 | ostatní plocha                   | 17,5  | manipulační plocha                |
| 1442/1  | Město Nýrsko | Náměstí 122, 34022 Nýrsko | 19837 | ostatní plocha                   | 1,7   | sportoviště a<br>rekreační plocha |
| 1652/1  | Město Nýrsko | Náměstí 122, 34022 Nýrsko | 1797  | ostatní plocha                   | 4,2   | ostatní komunikace                |
| 1438/2  | Město Nýrsko | Náměstí 122, 34022 Nýrsko | 2079  | ostatní plocha                   | 75,4  | sportoviště a<br>rekreační plocha |

### c. Předmět dokumentace:

Předmětem je vypracování projektové dokumentace zhotovitele stavby, jejíž struktura je dle dokumentace pro provádění stavby vyhl. č. 62/2013 dle §1a, přílohy 6 ve znění vyhl. č. 499/2006 Sb., pro rekonstrukci soustavy teplovodních rozvodů. Cílem akce je nahrazení předdimenzovaných potrubních rozvodů v klasickém provedení za předizolované potrubí.

Součástí dokumentace je:

- Rekonstrukce potrubních rozvodů se změnou způsobu uložení. Klasické kanálové uložení bude nahrazeno předizolovaným systémem dvou teponosných trubek v jednom izolačním plášti.

### A.1.2. Údaje o žadateli

Žadatel:

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Obchodní firma: | Město Nýrsko               |
| Sídlo:          | Náměstí 122, 340 22 Nýrsko |
| IČ:             | 002 55 921                 |
| DIČ:            | CZ00255921                 |

**A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Zpracovatel projektové dokumentace:

|                                    |                                                                                                                      |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodní firma / Jméno a příjmení: | <b>SITEZ s.r.o.</b>                                                                                                  |
| Sídlo / Místo podnikání:           | Pod Doubravkou 2898/33, 415 01 Teplice                                                                               |
| Zapsán:                            | zapsaný dnem 26. května 2008 v oddílu C, vložce 25932 obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem |
| Adresa pro korespondenci:          | Sídlíště Nová Ves - CPS, 415 01 Teplice                                                                              |
| IČ:                                | 286 62 814                                                                                                           |
| DIČ:                               | CZ28662814                                                                                                           |
| Osvědčení o autorizaci             | Ing. Jan Mandzák, ČKAIT 0400634                                                                                      |
| Kontakty                           | Ing. Tomáš Urban – tel. 608 964 918<br>email: <a href="mailto:info@sitez.cz">info@sitez.cz</a>                       |

**A.2. Seznam vstupních podkladů**

- zadávací dokumentace předaná investorem
- geodetické podklady na podkladu katastrální mapy
- geodetické zaměření, výškopis, polohopis
- technické zadání investora – Technicko ekonomická studie

**A.3. Údaje o území****a. Rozsah řešeného území**

Jedná se o zastavěné území v lokalitě Nýrsko v místech, kudy je vedena stávající trasa teplovodního potrubí. Nové řešení využívá v maximální možné míře stávající trasy. Jedná se o části:

- Primární rozvod mezi uhelným zdrojem a výměňkovou stanicí
- Sekundární teplovodní rozvod

Zdroje jsou rekonstruovány/stavěny ve stávajících objektech.

**b. Dosavadní využití a zastavěnost území**

Stávající trasy jsou využívány pro distribuci tepelné energie v aglomeraci. Rekonstrukce trasy je rozdělena do dvou částí dle nutnosti povolení ke stavbě:

- Tepelná síť vedená ve stávající trase dle vyjádření č.j.: MÚ/10/53/16. Rekonstrukce stávajícího rozvodu ve stávající trase, kde nedochází k překročení hranice stávajícího ochranného pásma. Podle §103 stavebního zákona nevyžaduje stavba povolení ani ohlášení.
- Nové trasy dle zahájeného územního řízení.

Části jsou zakresleny v C1. Celková situace stavby.

**c. Údaje o ochraně území**

Stavba se nenachází:

- v záplavovém území
- v chráněné krajinné oblasti
- v poddolovaném území

**d. Údaje o odtokových poměrech**

Odtokové poměry se s výstavbou horkovodu ani rekonstrukcí zdrojů nezmění.

**e. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Stavba není v rozporu s územním plánem města Nýrsko.

**f. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Obecné požadavky na využití území nejsou dotčeny. Stavba je buď ve stávajících trasách nebo bude podzemní síť v nové trase a neovlivňuje stávající území.

**g. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Údaje správců sítí o jejich vedení stávajících tras, jsou zaneseny do mapových podkladů.

Požadavky dotčených orgánů státní správy jsou respektovány v rámci územního rozhodnutí a jsou zapracovány do této PD.

**h. Seznam výjimek a úlevových řešení**

Výjimky a úlevová řešení projekt neobsahuje.

**i. Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Související a podmiňující investice nejsou.

**j. Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby**

Viz samostatná tabulka odst. A.1.1.b)

**A.4. Údaje o stavbě**

**a. Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Částečně se jedná o rekonstrukci a částečně o novou stavbu.

**b. Účel užívání stavby**

Účelem užívání stavby je přenos tepla v síti CZT v Nýrsku.

**c. Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba nepodléhá žádné známé ochraně podle jiných právních předpisů. Není kulturní památkou, nezasahuje do kulturně chráněné oblasti.

**e. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků**

Dokumentace respektuje obecné požadavky na výstavbu vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Požadavky na umístování staveb ve smyslu vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území podle §193 a § 194 písmena a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) jsou splněny.

Dále jsou respektovány normy ČSN, především:

ČSN 38 33 50 Zásobování teplem

ČS EN 13941 navrhování a provádění vedení vodních tepelných sítí bezkanálové sdružené konstrukce předizolovaných potrubí

Nový potrubní rozvod je navržen tak, aby splňoval požadavky zákona č.406/2000 Sb. Zákon o hospodaření energií a vyhlášky č.193/2007 Sb. (Vyhláška, kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie a chladu)

#### **f. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Požadavky jednotlivých správců sítí a dotčených orgánů statní správy byly dodrženy.

#### **g. Seznam výjimek a úlevových řešení**

Stavba nemá výjimky a úlevová řešení

#### **h. Navrhované kapacity stavby**

| Rekonstruovaný úsek | Hodnota | Jednotka |
|---------------------|---------|----------|
| Primární rozvod     | 262     | m        |
| Nadzemní rozvod     | 2 066   | m        |

#### **i. Základní bilance stavby**

| Zemní práce       | Objem          | Plocha         | Délka        |
|-------------------|----------------|----------------|--------------|
| Výkopy            | m <sup>3</sup> | m <sup>2</sup> | m            |
| Primární rozvod   | 850            | 472            | 262          |
| Sekundární rozvod | 2 790          | 1 860          | 2 066        |
| <b>Celkem</b>     | <b>3 640</b>   | <b>2 332</b>   | <b>2 328</b> |

#### **j. Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

2017-2018

#### **k. Orientační náklady stavby**

Orientační náklady stavby: xx

### **A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

#### **A.5.1. Stavební objekty:**

PS03 – Teplovodní rozvody

#### **A.5.2. Dokumentace technických a technologických zařízení:**

Veřejná technická infrastruktura