



Písemná zpráva zadavatele

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky: Energetické úspory na budově 16. MŠ, Písek

Druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Druh zadávacího řízení: otevřené řízení

Evidenční číslo zakázky: 498949

**Předpokládaná hodnota
veřejné zakázky:** 8 137 452,- Kč

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona:	Základní škola Svobodná a Mateřská škola Písek, Dr.M.Horákové 1720
Právní forma:	příspěvková organizace
Sídlo:	Dr. M. Horákové 1720, 397 01 Písek
IČO:	70943842
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Mgr. Miloslav Machač, ředitel
Profil zadavatele:	http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/9dd00af9-5e0d-4498-ad5d-43314fb4ce47

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění této podlimitní veřejné zakázky jsou stavební práce spojené s úsporami energie na objektech 16. MŠ, Písek. Konkrétně se jedná o realizaci zateplovacích stavebních prací na čtyřech objektech komplexu Mateřské školy v ulici Jaromíra Malého v Písku. Uvedené stavební práce spočívají v zateplení obvodového pláště, střechy, podlahy nad venkovním prostorem a výměně výplní otvorů.

3. Cena sjednaná ve smlouvě

6 353 200,- Kč bez DPH.

4. Druh zadávacího řízení

Otevřené řízení dle ust. § 27 zákona.



5. Identifikační údaje vybraného uchazeče

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	PROTOM Strakonice, s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Písecká 290, 386 01 Strakonice I
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	43841252

6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Na základě výsledku hodnocení nabídek byla vybrána nabídka, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu.

7. Části veřejné zakázky plněné prostřednictvím subdodavatele

Předmět veřejné zakázky nebude plněn prostřednictvím subdodavatele.

8. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Nabídka č. 1:	
Obchodní firma:	KOČÍ a.s.
Sídlo:	K Lipám 132, 397 01 Písek
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	46683046
Nabídková cena v Kč bez DPH:	6 467 960,94
Nabídka č. 2:	
Obchodní firma:	OKNO – TREND s.r.o.
Sídlo:	Nám. Švabinského 961/10, 370 08 České Budějovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	63906546
Nabídková cena v Kč bez DPH:	6 915 159,-
Nabídka č. 3:	
Obchodní firma:	ŠVEC s.r.o.
Sídlo:	Stará Dobeš 8, 397 01 Písek
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26111586
Nabídková cena v Kč bez DPH:	5 736 981,62
Nabídka č. 4:	
Obchodní firma:	PRADAST, spol. s r.o.



Sídlo:	Nám. Př. Otakara II. 10/6, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	60826053
Nabídková cena v Kč bez DPH:	6 286 771,-
Nabídka č. 5:	
Obchodní firma:	PROTOM Strakonice, s.r.o.
Sídlo:	Písecká 290, 386 01 Strakonice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	43841252
Nabídková cena v Kč bez DPH:	6 353 200,-
Nabídka č. 6:	
Obchodní firma:	Auböck s.r.o.
Sídlo:	Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26089785
Nabídková cena v Kč bez DPH:	8 110 636,-
Nabídka č. 7:	
Obchodní firma:	HMpro cz s.r.o.
Sídlo:	Husinecká 903/10, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	24801224
Nabídková cena v Kč bez DPH:	7 281 252,35
Nabídka č. 8:	
Obchodní firma:	SALVETE spol. s r.o.
Sídlo:	Písecká 506, 386 01 Strakonice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	45023786
Nabídková cena v Kč bez DPH:	7 499 427,-

9. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Nabídka č. 2:	
Obchodní firma:	OKNO – TREND s.r.o.
Sídlo:	Nám. Švabinského 961/10, 370 08 České Budějovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	63906546
Nabídková cena v Kč bez DPH:	6 915 159,-
Odůvodnění vyloučení uchazeče: Položkový rozpočet – výkaz výměr předložený v nabídce uchazeče neodpovídá položkovému rozpočtu – výkazu výměr poskytnutému zadavatelem jako součást zadávacích podmínek. Zadavatel poskytl v souladu s ust. § 49 zákona dodatečné informace k zadávacím podmínkám. V	



rámci Dodatečných informací k zadávacím podmínkám č. 2 poskytl zadavatel upravený položkový rozpočet - výkaz výměr.

Hodnotící komise, v souladu s ust. § 76 odst. 1 zákona, posoudila nabídku v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr a shledala, že uchazeč nerespektoval Dodatečné informace č. 2 a nabídka č. 2 obsahuje oceněný položkový rozpočet – výkaz výměr, který neodpovídá položkovému rozpočtu – výkazu výměr poskytnutému zadavatelem jako součást zadávacích podmínek (v rámci Dodatečných informací k zadávacím podmínkám č. 2).

Na základě výše uvedeného hodnotící komise nabídku uchazeče vyřadila a zadavatel vyloučil uchazeče z účasti v zadávacím řízení.

Nabídka č. 3:

Obchodní firma:	ŠVEC s.r.o.
Sídlo:	Stará Dobeš 8, 397 01 Písek
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26111586
Nabídková cena v Kč bez DPH:	5 736 981,62

Odůvodnění vyloučení uchazeče:

Uchazeč předložil v nabídce neúplný oceněný položkový rozpočet – výkaz výměr, který neobsahuje položkový rozpočet pro části ELEKTROINSTALACE - SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA.

Hodnotící komise v rámci posouzení nabídky dle § 76 zákona zkontrolovala položkový rozpočet – výkaz výměr uvedený nabídkou uchazeče a porovnávala jej s položkovým rozpočtem – výkazem výměr, který zadavatel poskytl jako součást zadávacích podmínek. Hodnotící komise shledala, že uchazeč ocenil v rámci položkových rozpočtů SO 01 – SO 04 položky „Elektroinstalace – viz. samostatný rozpočet“, v nabídce však nepředložil tyto oceněné samostatné rozpočty s jednotlivými oceněnými položkami. Tyto samostatné rozpočty jsou součástí soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který zadavatel poskytl jako součást zadávacích podmínek. Hodnotící komise tak nemohla řádně posoudit nabídku v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr dle ust. § 76 odst. 1 zákona.

Na základě výše uvedeného hodnotící komise nabídku uchazeče vyřadila a zadavatel vyloučil uchazeče z účasti v zadávacím řízení.

Nabídka č. 4:

Obchodní firma:	PRADAST, spol. s r.o.
Sídlo:	Nám. Př. Otakara II. 10/6, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	60826053
Nabídková cena v Kč bez DPH:	6 286 771,-

Odůvodnění vyloučení uchazeče:

Uchazeč ve své nabídce předložil časový harmonogram plnění předmětu veřejné zakázky, který nerespektuje termíny definované a požadované zadavatelem v zadávací dokumentaci.

Zadavatel uvedl v zadávací dokumentaci termín řádného ukončení a předání díla s uvedením do zkušebního provozu 24. 8. 2015. Uchazeč nedodržel podmínku stanovenou zadavatelem v zadávací dokumentaci, že harmonogram musí respektovat povinnosti a termíny definované zadavatelem v oznámení o zahájení zadávacího řízení, v zadávací dokumentaci a lhůty dané obecně platnými právními předpisy, a orgány státní správy. V doloženém harmonogramu jsou stavební práce naplánovány až do 51. týdnu roku 2015.

Hodnotící komise vyzvala v souladu s ust. § 76 odst. 3 zákona uchazeče požádat o písemné vysvětlení nabídky ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti. Uchazeč písemné vysvětlení nabídky v uvedené lhůtě nedoručil, ani nepožádal zadavatele o prodloužení či o prominutí zmeškání této lhůty.

Na základě výše uvedeného hodnotící komise nabídku uchazeče vyřadila a zadavatel vyloučil uchazeče z účasti v zadávacím řízení.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

10. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

Žádný uchazeč nebyl vyloučen ze zadávacího řízení z důvodu, že jeho nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

11. Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním nebo jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita

Zadavatel nepoužil jednací řízení s uveřejněním, jednací řízení bez uveřejnění ani soutěžní dialog.

12. Důvod zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

V Písku dne 12. 1. 2015

Mgr. Miloslav Machač
ředitel