

Smlouva o dílo č. 52019/1

uzavřená dle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících.

I. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel:** **Město Nýrsko**
Adresa: Náměstí 122, 340 22 Nýrsko
Zástupce pro věci smluvní: Ing. Miloslav Rubáš, starosta
Zástupce pro věci technické: Ing. Josef Necuda, projektový manažer
IČO: 00255921
DIČ: CZ00255921, plátce DPH
Bank. spojení: KB, a.s.
číslo účtu: 1322351/0100
- 1.2 Zhotovitel:** **Lesní stavby, s.r.o.**
Adresa: Palackého 764, 340 22 Nýrsko
Zástupce pro věci smluvní: Václav Svoboda, jednatel
Zástupce pro věci technické: Martin Mundl, vedoucí výroby PS
Ing. Pavel Bárta, stavbyvedoucí
IČO: 64834042
DIČ: CZ64834042
Bank. spojení: KB, a.s. Klatovy - exp. Nýrsko
číslo účtu: 9796140287/0100
Tel.: Tel.: 376 571 106
Firma zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 7565

II. Předmět smlouvy

- 2.1** Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavby „**Oprava místností 2. NP. – Městský úřad Nýrsko**“ dle schválené projektové dokumentace. Předmět díla je blíže specifikován v dokumentaci samotné a výkazu výměr.
- 2.2** Zhotovitel se zavazuje, že provede výše uvedený předmět smlouvy o dílo a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení za podmínek uvedených v této SoD.
- 2.3** Objednatel předal zhotoviteli projektovou dokumentaci pro realizaci díla před uzavřením této smlouvy. V souvislosti s tím zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Dále potvrzuje, že jako odborná firma neshledává v předložené projektové dokumentaci žádných rozporů a nedostatků, které by mohly realizaci ohrozit či narušit.
- 2.4** Zjistí-li zhotovitel vady realizační projektové dokumentace oproti původnímu zadání stavby, které nemohl předvídat, je povinen na tyto vždy písemně upozornit. Jestliže

- objednatel přes upozornění zhotovitele trvá na provedení prací podle realizační projektové dokumentace, neodpovídá zhotovitel za závady, jejichž původ je způsoben v takových vadách projektové dokumentace.
- 2.5 V případě vad projektové dokumentace, o nichž nemohl zhotovitel po jejím prostudování objektivně vědět, nese náklady vzniklé těmito vadami zhotovitel projektové dokumentace a objednatel stavby.
- 2.6 Pokud vznikne v průběhu realizace díla potřeba doplnění projektové dokumentace a náležitostí potřebné k provádění díla, zajistí objednatel včas její doplnění. Včasným doplněním se rozumí doba, která neomezí plynulé pokračování v provádění díla. Také doplnění projektové dokumentace je povinen zhotovitel bez zbytečného odkladu po předání jako odborná firma posoudit a upozornit objednatele na veškeré zjiřitelné vady této dokumentace.

III. Kvalitativní podmínky

- 3.1 Požadovaná kvalita je vymezena nejen projektovou dokumentací, ale i obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami ČSN. Pokud porušením právních předpisů vznikne škoda, nese ji pouze zhotovitel. Dosažená kvalita musí garantovat, že dílo bude mít vlastnosti srovnatelné s podobnými díly, případně vlastnosti lepší.
- 3.2 Dodavatel prací se zavazuje vykonávat výše uvedené činnosti souladu s veškerou platnou legislativou v oblasti ochrany životního prostředí.

IV. Dodací podmínky

- 4.1 Záruční doba **60 měsíců** na práce provedené zhotovitelem.
- 4.2 Záruční doba se vztahuje na všechny práce a dodávky, které prováděl zhotovitel a jsou spojeny s realizací díla. Záruční doba začíná plynout dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 4.3 Objednatel si vyhrazuje právo změnit rozsah svého záměru, případně vypustit provedení některých prací. Je však povinen v těchto případech řešit otázky úhrady podle cenových podmínek a případně dohodnout změnu lhůt provádění prací. Zhotovitel je povinen přistoupit na rozšíření dodávky o práce, které jsou nutné k dokončení a správné funkčnosti včetně užívání realizované stavby (např. požadavky kolaudačního řízení).
- 4.4 Práce, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li touto náhradou objednateli škoda, hradí ji zhotovitel. Neodstranění těchto nedostatků v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.

V. Staveniště

- 5.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště zápisem o předání staveniště. Termín předání staveniště se dohodne písemně při podpisu smlouvy o dílo.
- 5.2 Vytyčení stavby, podzemních a nadzemních vedení a inženýrských sítí oprávněnou osobou zajistí zhotovitel.
- 5.3 Objednatel při předání staveniště přesně vymezí hranice staveniště.

- 5.4 Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a skládky materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na majetku objednatele. Do termínu ukončení stavby je povinen uvést prostor staveniště do původního nebo dohodnutého stavu.
- 5.5 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.
- 5.6 Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby objednatelem případně třetím osobám, odpovídá zhotovitel díla, který je povinen uhradit vzniklou škodu, nebo škodu odstranit na své náklady.
- 5.7 Objednatel kontroluje provádění prací podle projektu stavby a svá stanoviska uvádí do stavebního deníku, má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
- 5.8 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 5.9 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

VI. Stavební deník

- 6.1 Stavební deník vede zhotovitel ode dne předání staveniště. Do deníku zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění SoD. Zapisuje veškeré údaje o pracích, které provádí, o jejich průběhu. Zejména o časovém postupu prací a jejich jakosti.
- 6.2 Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím posledního objektu stavby a dnem odstranění poslední vady a provedení poslední vícepráce podle zápisu o odevzdání a převzetí díla.
- 6.3 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, mistr nebo ve smlouvě pověřená osoba vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem plnění.
- 6.4 Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
- název, sídlo, IČO, DIČ zhotovitele,
 - název, sídlo, IČO, DIČ objednatele,
 - název, sídlo zpracovatele projektové dokumentace,
 - seznam dokumentace stavby, včetně změn a doplňků.
- 6.5 Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pověřená osoba objednatele, zástupce zpracovatele projektové dokumentace a příslušné orgány státní správy.
- 6.6 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem zástupce objednatele nebo zástupce zpracovatele projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má zato, že se zněním zápisu souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů.
- 6.7 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu SoD, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn SoD.

VII. Technický dozor investora

- 7.1 Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle schválené dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 7.2 Pracovník objednatele pověřený výkonem technického dozoru je oprávněn seznamovat se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, účastní se předání staveniště, odsouhlasuje změny a doplňky, které neprodlužují lhůty, nezvyšují náklady a nezhoršují parametry. Kontroluje věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, je oprávněn vstupovat na staveniště, účastní se kontrolní činnosti, organizované nadřízeným orgánem a odevzdání a převzetí prací, kontroluje zakrývané práce, účastní se kolaudace, kontroluje odstranění vad, kontroluje vyklizení staveniště.
- 7.3 Technický dozor objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, hrozí-li nebezpečí způsobení škody.
- 7.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozorce a činit neprodlené opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektu.

VIII. Cenové podmínky

- 8.1 Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona o cenách č.526/1990 Sb. Cena za dílo je cena maximální a je platná po celou dobu realizace díla.

Cena čini

	<u>Cena bez DPH</u>	<u>21% DPH</u>	<u>Cena vč. 21% DPH</u>
cena celkem:	805 189,- Kč	169 090,- Kč	974 279,- Kč

- 8.2 V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele, spojené s realizací předmětu SoD. Cena za dílo může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane taková skutečnost, nutná ke zprovoznění či zkolaudování díla nebo změna termínů dokončení z důvodů na straně objednatele, kterou nebylo možno před podpisem této smlouvy předvídat.
- 8.3 Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele. Ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu provádění a předání díla.
- 8.4 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla a odborných znalostí zhotovitele nebo z vyskytnutých se nenadálých nutných úprav, které nelze předvídat, je zhotovitel povinen

provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla

a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen, a předložit tento soupis objednateli. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

- 8.5 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla smluveného touto smlouvou v plné výši po celou dobu plnění.

IX. Čas plnění, lhůty

9.1

Zahájení prací : 22.2.2019

Dokončení prací : 15.4.2019

- 9.2 V případě, že zhotovitel bude muset přerušit provádění prací z titulu působení vyšší moci nebo nepříznivých klimatických podmínek, bude řešen termín dokončení stavby dodatkem ke smlouvě, ve kterém bude na základě vzniklých skutečností upraven termín dokončení stavby. O těchto skutečnostech bude zhotovitel neprodleně informovat objednatele a provede záznam do stavebního deníku.
- 9.3 V případě, že dojde ke změně termínů zahájení a dokončení stavby z důvodů uvedených v bodě 9,2, není zhotovitel v prodlení se splněním závazku a nevztahují se na něj smluvní pokuty uvedené v bodě 14,1.
- 9.4 Dodržení doby plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel se splněním závazku v prodlení.
- 9.5 Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů o významných událostech vzniklých při realizaci díla jako jsou vstupy na pozemky jiných vlastníků.

X. Financování

- 10.1 Podkladem pro placení je faktura- daňový doklad.
- 10.2 Veškeré provedené práce budou fakturovány měsíčně. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 10 pracovních dnů následujícího měsíce soupis provedených prací a po odsouhlasení objednatelem vystaví daňový doklad – fakturu, jejíž součástí jsou soupisy provedených prací, bez nichž je faktura neplatná. Měsíčně fakturované práce jsou dílčími plněními, která se zdaňují příslušnou DPH. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem převzetím a předání díla nebo jeho dílčí části.
- 10.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele. Práce, které provedl zhotovitel bez zakázky, nebo o své újmě, odchýlně od smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se

- provede jen tehdy, jestliže objednatel dodatečně takové práce za nutné nebo žádoucí uzná. Pak se k soupisu prací přikládá i dodatečné oznámení objednatele.
- 10.4 Fakturu za provedené práce může zhotovitel předložit pouze 1x měsíčně s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné vícepráce.
- 10.5 Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady až do výše 100 % sjednané ceny.
- 10.6 Splatnost faktur je 30 dní ode dne doručení objednateli.

XI. Odstoupení od smlouvy

- 11.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 11.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 11.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 11.4 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 11.5 Za podstatné porušení smlouvy se považuje prodlení v dokončení díla, opakované vadné plnění díla nebo taková jakost dodávaných prací, která nezaručuje bezvadné užívání podle stanovených parametrů a nebo jestliže objednatel nesplní své finanční závazky a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 11.6 Dojde-li k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady, spojené s odstoupením od smlouvy, jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 11.7 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinností obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodou jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 14 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy,
 - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

XII. Odevzdání a převzetí díla

- 12.1 Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli, včetně odstranění vad z řízení o odevzdání a převzetí.
- 12.2 Objednatel splní svůj závazek převzít dílo zápisem o převzetí, že dílo přijímá. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že dílo vykazuje vady, které brání řádnému a obvyklému užívání díla. Jestliže dílo vykazuje jiné vady, než se kterými počítá předchozí věta, budou zachyceny v předávacím protokolu s tím, že se zhotovitel zavazuje tyto odstranit na své náklady po podpisu tohoto protokolu v dohodnutém termínu.
- 12.3 Vlastnické právo k věcem zabudovaným do díla přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání díla. Odpovědnost za škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech, nebo celé stavbě, rizika a nebezpečí, nese zhotovitel do okamžiku protokolárního převzetí díla objednatelem.
- 12.4 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 14 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

XIII. Odpovědnost za vady díla

- 13.1 Právo objednatele na odstranění vad díla bude uplatněno:
 - a) při přejímce,
 - b) později v rámci reklamačního řízení během záruční doby.
- 13.2 Převzal-li objednatel vadné dílo nebo jeho část, má právo na dodatečné, bezplatné odstranění vady nebo na přiměřenou slevu.
- 13.3 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
- 13.4 Zhotovitel je povinen nejpozději do 15-ti dnů po obdržení reklamaci písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- 13.5 Termín odstranění reklamované vady se dohodne písemně, jinak je zhotovitel povinen vadu odstranit do 30 dnů po jejím uplatnění.
- 13.6 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.
- 13.7 V případě, že zhotovitel odstraňuje vady své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat.

XIV. Smluvní pokuty

- 14.1 Za prodlení s dokončením díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

- 14.2 Za pozdě zaplacené faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
15.2 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

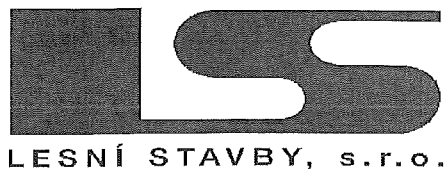
V Nýrsku, dne 22.2.2019

V Nýrsku, dne 22.2.2019


.....
MĚSTO NÝRSKO
340 22 NÝRSKO
okres Klatovy 1
Ing. Miloš Rubáš, starosta


.....
p. Václav Svoboda, jednatel

 LESNÍ STAVBY, s.r.o. (3)
Palackého 764, 340 22 Nýrsko
tel.: 376 371 106, fax: 376 572 280
IČO: 648 34 042, DIČ: CZ64834042
Zápis do obchodního rejstříku dne 26. 3. 1996 u Krajského soudu
v Plzni, oddíl C, vložka 7565



Rozpočet

Zakázka

Popis: **Oprava místností 2.NP. - Městský úřad Nýrsko**
 Číslo zakázky: **52019/1**
 Rozpočet číslo:

Dodavatel: Lesní stavby, s.r.o.

Komentář:

Cena

Rekapitulace:	Bez DPH:			805 189
	DPH:	Sazba	Základ	
		21%	805 189	169 090
	celkem			169 090
	Celkem s DPH:			974 279

Rekapitulace - objekty a oddíly

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
SO-01: Stavební objekt	805 189	169 090	974 279
003: Svislé konstrukce	13 380	2 810	16 190
0061: Úpravy povrchů vnitřní	64 580	13 562	78 142
0063: Podlahy a podlahové konstrukce	45 995	9 659	55 653
0094: Lešení	7 034	1 477	8 511
0095: Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	5 145	1 081	6 226
0096: Bourací práce	66 373	13 938	80 312
097: Přesun suti	59 311	12 455	71 766
099: Přesun hmot HSV	13 029	2 736	15 765
720: Zdravotní technika	47 907	10 060	57 968
730: Ústřední vytápění	44 440	9 332	53 772
740: Elektroinstalace - silnoproud	87 194	18 311	105 505
742: Elektroinstalace - slaboproud	38 419	8 068	46 486
763: Konstrukce montované	119 285	25 050	144 335
765: Krytiny tvrdé	3 630	762	4 392
766: Konstrukce truhlářské	69 251	14 543	83 794
771: Podlahy z dlaždic	2 807	590	3 397
776: Podlahy povlakové	59 876	12 574	72 450
781: Obklady keramické	14 224	2 987	17 211
783: Nátěry	280	59	339
784: Malby	15 926	3 345	19 271
V09: Ostatní náklady	27 103	5 692	32 795
	805 189	169 090	974 279

Rozpočet

Poř. ▲	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
A_00: Základní rozpočet						805 189
SO-01: Stavební objekt						805 189
003: Svislé konstrukce						13 380
1	310236241	Zazdívká otvorů pl do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	8,000	134,71	1 078
2	317234410	Vyzdívká mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	0,081	4 795,55	388
3	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,104	37 737,33	3 938
4	346244371	Zazdívká o tl 140 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	1,575	684,05	1 077
5	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	0,948	552,10	523
6	346272256	Přizdívká z pórobetonových tvárnic do tl 150 mm	m2	1,500	876,44	1 315
7	349231811	Přizdívká ostění z cihel tl do 150 mm	m2	6,000	843,45	5 061
0061: Úpravy povrchů vnitřní						64 580
8	610991111	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	12,420	36,67	455
9	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	7,200	211,59	1 523
10	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm - oprava WC	m2	12,600	211,59	2 666
11	612135091	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	28,800	54,69	1 575
12	612135091	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl - oprava WC	m2	63,000	54,69	3 446
13	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	9,675	569,30	5 508
14	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn přetažení tenkovrstvou maltou	m2	186,575	227,33	42 414
15	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn přetažení tenkovrstvou maltou - oprava WC	m2	16,160	227,33	3 674
16	612409991	Začištění omítek kolem obkladů	m	5,500	50,50	278
17	612409991	Začištění omítek kolem obkladů - oprava WC	m	7,000	50,50	353
18	612473182	Vnitřní omítka zdiva vápenocementová ze suchých směsí štuková	m2	8,700	284,90	2 479
19	615142002	Potažení vnitřních nosníků sklovláknitým pletivem	m2	1,665	125,81	209
0063: Podlahy a podlahové konstrukce						45 995
20	006-01	Provedení stěrky pod vinylové podlahové krytiny	m2	63,145	189,75	11 982
21	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem mezi stěnou a podlahou	m	66,500	15,75	1 047
22	635211121	Násyp pod podlahy z keramzitu	m3	12,629	2 376,06	30 007
23	919726122	Geotextilie pro ochranu a separaci, netkaná měrná hmotnost do 300 g/m2	m2	63,145	46,85	2 958
0094: Lešení						7 034
24	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	32,000	58,19	1 862
25	941111231	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	960,000	1,21	1 162
26	941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	32,000	35,27	1 129
27	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	67,645	40,85	2 763

Poř. ▲	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cel.
28	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 - oprava WC	m2	2,900	40,85	118
0095: Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb						5 145
29	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	63,145	77,91	4 919
30	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m - oprava WC	m2	2,900	77,91	226
0096: Bourací práce						66 373
31	713120823	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z polystyrenu tl přes 100 mm	m2	4,952	13,81	68
32	762522812	Demontáž podlah s polštáři z prken nebo fošen	m2	63,145	98,65	6 230
33	766691914	Vyvěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	5,000	20,93	105
34	775511800	Demontáž podlah vlysových lepených s lištami	m2	57,068	58,44	3 335
35	776201814	Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou	m2	57,068	20,92	1 194
36	776551830	Demontáž povlakových podlah volně položených - koberec	m2	25,760	2,92	75
37	784402801	Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	186,575	18,47	3 447
38	R.962032314	Bourání pilířů, komínů cihelných z plných cihel	m3	5,040	3 428,70	17 281
39	R.962032641	Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel plných	m3	0,720	3 262,31	2 349
40	962084131	Bourání příček deskových sádrových typu rabicka tl do 100 mm	m2	9,425	99,08	934
41	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,371	2 829,44	1 051
42	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	0,371	1 255,56	466
43	965081223	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl přes 10 mm plochy přes 1 m2	m2	4,952	75,88	376
44	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	6,900	24,41	168
45	965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	6,202	411,03	2 549
46	967031732	Přísekání plošné zdiva z cihel pálených na MV nebo MVC tl do 100 mm	m2	7,200	130,03	936
47	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	4,600	153,45	706
48	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,200	233,91	749
49	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	2,100	107,12	225
50	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	0,945	898,78	849
51	973031325	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 300 mm	kus	10,000	192,31	1 923
52	974031666.1	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro překlady hl do 150 mm v do 250 mm	m	2,500	231,67	579
53	R.973031151	Vysekání výklenků ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl přes 0,25 m2	m3	1,500	4 780,92	7 171
54	974031666.1	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro překlady hl do 150 mm v do 250 mm	m	5,700	231,67	1 321
55	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn - v rozsahu nutném pro přetažení omítkou	m2	186,575	32,38	6 042
56	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn - v rozsahu nutném pro přetažení omítkou	m2	16,160	32,38	523
57	978059511	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček	m2	6,450	119,57	771
58	009-02	Úklid	Kč	1,000	4 950,00	4 950
097: Přesun suti						59 311

Poř. ▲	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
59	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	26,497	303,20	8 034
60	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	36,772	384,11	14 125
61	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	26,497	270,29	7 162
62	979099145	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	36,792	250,00	9 198
63	997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	10,275	2 023,57	20 792
099: Přesun hmot HSV						13 029
64	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	13,555	888,42	12 042
65	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m - oprava WC	t	1,111	888,42	987
720: Zdravotní technika						47 907
66	720-01	Demontáž stávajícího a D+M nového vodovodního potrubí	soubor	1,000	2 599,14	2 599
67	720-02	Demontáž stávajícího a D+M nového odpadního potrubí	soubor	1,000	2 338,99	2 339
68	720-03	Demontáž stávajícího a D+M nového ohříváče vody	kus	1,000	8 447,78	8 448
69	720-04	Demontáž stávající a D+M nové baterie	kus	1,000	6 065,04	6 065
70	720-05	D+M nového ventilu	kus	3,000	779,62	2 339
71	720-06	D+M nového šroubení	kus	3,000	346,47	1 039
72	720-01a	Demontáž stávajícího a D+M nového vodovodního potrubí - oprava WC	soubor	1,000	2 956,25	2 956
73	720-02a	Demontáž stávajícího a D+M nového odpadního potrubí - oprava WC	soubor	1,000	3 675,80	3 676
74	720-03a	D+M nového umyvadla - oprava WC	kus	1,000	2 060,00	2 060
75	720-04a	D+M nové baterie - oprava WC	kus	1,000	1 773,75	1 774
76	720-05a	D+M nového ventilu - oprava WC	kus	3,000	779,62	2 339
77	720-06a	D+M nového šroubení - oprava WC	kus	3,000	346,47	1 039
78	720-07a	D+M nového závěsného WC včetně modulu - oprava WC	kus	1,000	11 233,75	11 234
730: Ústřední vytápění						44 440
79	730-01	D+M - Konzole	kus	4,000	866,42	3 466
80	730-03	Demontáž stávajících radiátorů a D+M nových panelů C 22/600/1200	kus	4,000	6 629,10	26 516
81	730-04	D+M - Hlavice	kus	4,000	520,30	2 081
82	730-05	Materiál dopojení těles	soubor	1,000	5 776,51	5 777
83	730D04-01	Demontáž potrubí ÚT v kanceláři a expanzní nádoby na půdě - vč zakrytí podlahy	soubor	1,000	4 235,00	4 235
84	730-01a	Demontáž a zpětná montáž stávajícího radiátoru - oprava WC	kus	1,000	2 365,00	2 365
740: Elektroinstalace - silnoproud						87 194
85	7400-01	CYKY 3Cx1,5...120m	soubor	1,000	1 306,80	1 307
86	7400-013	Práce ... 120hodin	soubor	1,000	33 396,00	33 396
87	7400-014	Doprava	soubor	1,000	2 420,00	2 420
88	7400-02	CYKY 3Cx2,5...300m	soubor	1,000	5 082,00	5 082
89	7400-03	Krabice přístrojová KP68...32ks	soubor	1,000	154,88	155
90	7400-04	Rozvaděč vč.vybavení	soubor	1,000	4 840,00	4 840
91	7400-05	LED panely 60x60cm...12ks	soubor	1,000	33 396,00	33 396
92	7400-06	zásuvky ...16ks:	soubor	1,000	2 323,20	2 323
93	7400-07	3rámeček...6ks	soubor	1,000	421,08	421
94	7400-08	2rámeček...4ks	soubor	1,000	193,60	194
95	7400-09	1rámeček...6ks	soubor	1,000	159,72	160
96	7400-10	vypínač č.1...7ks	soubor	1,000	669,13	669

Poř. ▲	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cel.
97	7400-11	přepínač č.5...4ks	soubor	1,000	411,40	411,40
98	7400-12	spojovací prostředky, ostatní materiál	soubor	1,000	2 420,00	2 420,00
742: Elektroinstalace - slaboproud						38 419
99	7410-01	Slaboproud - předběžná cena	soubor	1,000	38 418,50	38 419,00
763: Konstrukce montované						119 285
100	763-01	D+M minerálního kazetového podhledu - 600x600 mm	m2	49,938	592,57	29 591,00
101	763111411	SDK příčka tl 100 mm desky 2xA 12,5 mm	m2	9,425	1 294,70	12 203,00
102	763111915	Zhotovení otvoru vel. do 2 m2 v SDK příčce tl do 100 mm s vyztužením profily	kus	1,000	2 444,20	2 444,20
103	763121415	SDK stěna přesazená deska 1xA 12,5 bez TI	m2	3,500	643,72	2 253,00
104	763251241	Sádrovláknitá podlaha tl 55 mm z desek tl 2x12,5 mm s izolační deskou tl 10 mm, podsyp do 20 mm	m2	63,145	1 152,81	72 794,00
765: Krytiny tvrdé						3 630
105	765D01-01	Zakrytí otvoru ve střeše po zbourání komínu - provizorně, poté bednění a šablony	soubor	1,000	3 630,00	3 630,00
766: Konstrukce truhlářské						69 251
106	766-01	D+M dveří dřevěných, otočné 600-900/1970mm - plně hladké, dýha buk/dub, obložková zárubeň, kování štítkové elox hliník F1, vložka FAB	kus	4,000	10 972,50	43 890,00
107	766-02	D+M dveří dřevěných, otočné 600-900/1970mm, protipožární, samozavírač - plně hladké, dýha buk/dub, obložková zárubeň, kování štítkové elox hliník F1, vložka FAB	kus	1,000	17 325,00	17 325,00
108	766D03-01	Repase stávajících dřevěných zárubní a dveří - vč nátěru	kus	1,000	7 260,00	7 260,00
109	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	1,080	718,75	776,00
771: Podlahy z dlaždic						2 807
110	771-01	Oprava podlahy z keramické dlažby - oprava WC	m2	2,900	968,00	2 807,00
776: Podlahy povlakové						59 876
111	776-01	Podlaha vinylová - montáž	m2	63,145	144,64	9 133,00
112	776-02	podlaha vinylová Thermofix nášlap 0,8mm - dodávka	m2	69,460	552,39	38 369,00
113	776-03	Lišta MDF - montáž	m	64,500	40,42	2 607,00
114	776-04	lišta MDF - dodávka	m	70,950	32,34	2 295,00
115	776-05	Lepidlo PCI s vláknem	m2	63,145	63,64	4 019,00
116	776-06	Lepidlo montážní	ks	3,000	150,15	450,00
117	776-07	Dopravní náklady	ks	1,000	1 155,00	1 155,00
118	776-08	Přechodové lišty	m	6,400	288,75	1 848,00
781: Obklady keramické						14 224
119	781413111	Montáž obkladaček vnitřních pravoúhlých do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	6,000	438,90	2 633,00
120	59761000	obkladačky keramické 25 x 33 x 0,7 cm	m2	6,600	288,75	1 906,00
121	781413111	Montáž obkladaček vnitřních pravoúhlých do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem - oprava WC	m2	12,600	438,90	5 530,00
122	59761000	obkladačky keramické 25 x 33 x 0,7 cm - oprava WC	m2	13,860	288,75	4 002,00
123	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	3,370	45,20	152,00
783: Nátěry						280
124	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,022	92,68	280,00
784: Malby						15 926

Poř. ▲	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
125	784181121	Jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	229,357	19,87	4 558
126	784453631	Malby směsi tekuté bílé dvojnásobné místnost v do 3,8 m	m2	229,357	45,00	10 320
127	784181121	Jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m - oprava WC	m2	16,160	19,87	321
128	784453631	Malby směsi tekuté bílé dvojnásobné místnost v do 3,8 m - oprava WC	m2	16,160	45,00	727
		V09: Ostatní náklady				27 103
129	ON-01a	Ostatní náklady pronájem a ohrazení kontejnerů, ztížený přesun hmot a sutí (ručně v kýblech)	kpl	1,000	27 103,00	27 103
						805 189



LESNÍ STAVBY s.r.o.

[www.lesnis](http://www.lesnis.cz)