

Číslo smlouvy objednatele : 1/2019

Číslo smlouvy zhotovitele:.....

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle §2586 a násl. Zákona č.89/2012sb., občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Obec Vlastec
Se sídlem: Vlastec 48, 397 01 Písek
IČ: 00511773
Bankovní spojení: 24524271/0100
Jednající: Jana Pišingerová tel.: 608 280 820
Dozor Stavebníka TDS: Ing. Rudolf Pešta, ČKAIT 1400464 tel: 721 968 873

(dále též „oprávnění zástupci objednatele“)

Zhotovitel: Služby Města Milevska spol.s.r.o.
Se sídlem: Karlova 1012, 399 01 Milevsko
IČ: 49061186
DIČ: CZ49061186
Bankovní spojení: 132064794/0300
Jednající: Vít Král - jednatel tel 382 521 362
Odpovědný stavbyvedoucí: František Zítek
Tel: . 724 710 901

(dále též „oprávnění zástupci zhotovitele“)

1. Úvodní ustanovení

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (Obec Vlastec) ze dne 15.2.2019 podaná v zadávacím řízení dle zák. č.134/2016 Sb o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, pro veřejnou zakázku „Výstavba chodníku na pozemku p. č. 1221/1 v obci Vlastec“

2. Předmět smlouvy

- 2.1.** Zhotovitel se na základě podmínek zadání veřejné zakázky, podmínek této smlouvy a dokumentace zpracované Ing. Rudolfem Peštou zavazuje k provedení díla:

Výstavba chodníku na pozemku p. č. 1221/1 v obci Vlastec

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

- 2.2.** Zhotovitel se zavazuje na základě této Smlouvy o dílo (dále jen SoD) provést a objednatel převzít předmět smlouvy bez vad a nedodělků v době předání a uhradit cenu dle této smlouvy a podle podmínek dohodnutých v této smlouvě. Místem plnění je komunikace II/138 p.č. 1221/1
- 2.3.** Rozsah a podmínky provádění díla jsou dány poptávkou č. 345375, 1/2019 ze dne 15.2.2019 a dále oceněným výkazem výměr z nabídky zhotovitele, který je přílohou této SoD.
- 2.4.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas, v odpovídající kvalitě a v souladu s platnými normami ČR, TP a TKP (MD ČR). Jedná se především o ČSN 73 6121, ČSN 73 6131-1, ČSN 73 6126, TKP 1,5,7,10,13. Dále nejpozději při přebírání staveniště předloží kontrolní zkušební plán (KZP) k odsouhlasení TDS. Bez tohoto dokumentu a jeho odsouhlasení není možné předat staveniště.
- 2.5.** Zhotovitel prohlašuje, že dílo provede osobami odborně způsobilými.
- 2.6.** Zhotovitel je povinen akceptovat případné další požadavky kladené objednatelem v souvislosti s plněním díla.

3. Doba plnění

- 3.1.** Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou. Plnění začíná dnem podpisu smlouvy. Zhotovitel provede dílo a předá předmět díla objednateli nejpozději do **30.11.2019**. Tento den je posledním dnem plnění zhotovitele
- 3.2.** **Předání staveniště:** po podepsání smlouvy dle vzájemné dohody
Dokončení prací: do **30.11.2019**
Doba plnění: 40 kalendářních dnů
- 3.3.** Dnem splnění závazku zhotovitele dle SoD je den předání díla objednateli a podpisu protokolu o převzetí díla objednatelem. Toto provedou odpovědní zástupci obou stran osobně.
- 3.4.** Splnění závazku zhotovitele dle této smlouvy se rozumí předání předmětu díla. Dnem splnění závazku ze strany objednatele je den po dni převodu finančních prostředků dle této smlouvy na účet zhotovitele.
- 3.5.** Řízení dopravy v místě provádění díla po dobu omezení zajišťuje zhotovitel svým nákladem.

4. Cena díla

- 4.1.** Smluvní strany uzavřely dohodu o ceně - o způsobu smlouvené ceny dle §2 odst.2 zák.č.526/1990Sb., o cenách ve znění předpisů a zákonů č. 135/1994 Sb., zákona č. 151/1997 Sb., zákona č. 29/2000 Sb., zákona č. 141/2001 Sb., zákona č. 276/2002 Sb., zákona č. 124/2003 Sb., zákona č. 354/2003 Sb., zákona č. 484/2004 Sb., zákona č. 217/2005 Sb., zákona č. 377/2005 Sb., zákona č. 230/2006 Sb., zákona č. 261/2007 Sb., zákona č. 183/2008 Sb., zákona č. 403/2009 Sb., zákona č. 457/2011 Sb., zákona č. 18/2012 Sb., zákona č. 303/2013 Sb. a zákona 353/2014 Sb.
Cena díla dle této SoD se sjednává pro danou dobu plnění jako nejvýše přípustná a obsahuje započtení všech nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů.

Smluvní cena díla bez DPH:	588.019,80 Kč
DPH 21%	123 484,16 Kč
Smluvní cena díla včetně DPH:	711 503,96 Kč

- 4.2.** Tato cena je nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek uvedených v této SoD. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady na provedení díla podle požadavku objednatele a sjednaná cena je úplná.
- 4.3.** Změna sjednané ceny je možná pouze:
- a/ pokud po podpisu SoD a před termínem dokončení díla dojde ke změně sazby DPH
 - b/ pokud se v průběhu realizace díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání SoD známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu. Zadání takových změn bude probíhat podle zák. o veřejných zakázkách.
- 4.4.** Náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků nese v plné míře zhotovitel. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v jejich důsledku objednateli vznikne.

5. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

- 5.1.** Vyskytnou-li se během provádění prací méně práce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení
- 5.2.** Vícepráce budou řešeny následujícím způsobem. Nabídkové ceny zhotovitele nesmí překročit položkové ceny podle nabídkového rozpočtu. Pokud v něm položky tvořící vícepráce nebudou zahrnuty, nesmí překročit jednotkové ceny podle cenové soustavy, ve které byla cenová nabídka zpracována a to pro období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.
- 5.3.** Méně práce budou řešeny následujícím způsobem. Do písemného soupisu méně prací, odsouhlaseného oběma stranami, doplní zhotovitel skutečné množství měrných jednotek s jednotkovými cenami a stanoví tak skutečný rozsah a cenu provedených prací.
- 5.4.** Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu do 3 pracovních dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.

- 5.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku k této smlouvě, pokud tato cena bude vyšší než cena uvedená v kap.4.

6. Platební podmínky

- 6.1. Platba bude provedena na základě faktury a soupisu provedených prací (zjišťovací protokol odsouhlasený TDS stavby). Doba splatnosti faktury je po vzájemné dohodě stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli (podací razítko). Zhotovitel má právo fakturovat na konci měsíce skutečně provedené práce, které budou odsouhlaseny TDS.
- 6.2. Faktura bude vystavena v souladu s ust. Zákona č.235/2004Sb. v plném znění platných zákonů a předpisů upravujících tento zákon. Nebude-li obsahovat obvyklé náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k jejímu doplnění. V takovém případě přestává běžet původní lhůta a nová lhůta započne běžet po doručení opravené faktury objednateli.
- 6.3. Zadavatel je oprávněn neuhradit zhotoviteli 15% z celkového objemu fakturovaných prací. Tyto budou uvolněny po bez závadovém uplynutí tříměsíčního provozu na této komunikaci a úplném odstranění případných závad

7. Způsob provádění díla

- 7.1. Organizace kontrolních dnů bude stanovena v zápise o předání staveniště. Pokud jejich potřeba vznikne mimořádně, každá strana této smlouvy může v oprávněných případech svolat kontrolní den.
- 7.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 7.3. Způsob provádění díla se řídí touto SoD v neupravených částech příslušnými právními předpisy, zejména ustanovením §2586 a násl. občanského zákoníku. Jakost výrobků musí odpovídat ustanovení §156 zákona č. 225/2017 Sb. (stavební zákon)
- 7.4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Stavební deník vede stavbyvedoucí, nebo jím pověřená osoba uvedená ve stavebním deníku. Stavbyvedoucí musí být autorizovanou osobou podle zákona č.360/1992Sb. V příslušném oboru výstavby a stavební deník opatří před zahájením prací svým autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem, nejpozději v den předání staveniště. Povinnost vést deník končí dnem řádného předání a převzetí díla, nebo odstraněním posledních z případných vad a nedodělků. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, vedení stavby a provádění stavby. Údaje o časovém postupu prací, jejich druhu a objemu, použitých strojích, pracovnících na stavbě a dalších náležitostech dle §6 vyhlášky o dokumentaci staveb č.499/2006Sb. v platném znění. Zástupce objednatele a TDS je oprávněn sledovat záznamy ve stavebním deníku a připojovat zápisům svá stanoviska. Denní záznamy podepisuje osoba pověřená

vedením stavby nebo její zástupce podle přílohy č.9 k vyhlášce o dokumentaci staveb č.499/2006Sb., v platném znění.

- 7.5.** Jestliže osoba pověřená vedením stavby se zápisem provedeným oprávněnými zástupci objednatele nesouhlasí, je povinna připojit k jejich zápisu do 3 pracovních dnů písemné vyjádření o němž písemně vyrozumí objednatele nebo TDS. Pokud tak neučiní má se za to, že se zápisem souhlasí.
- 7.6.** Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů použitých ke zhotovení díla, dále předloží vážní listky k obalované směsi pro každou vrstvu zvlášť. Kontrola množství bude provedena přepočtem (měrná hmotnost obalované směsi je 2,4t/m³), dále budou předloženy dodací listy betonu, drtí a dalšího materiálu použitého na stavbě. Pokud tyto doklady zhotovitel nepředloží je TDS nebo osoba oprávněná jednat ve věci provádění díla práce na stavbě pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, aby zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu.
- 7.7.** Oprávnění zástupci objednatele vykonávající na stavbě, během něhož sledují, zda je stavba prováděna v souladu se zadávací dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, technických podmínek (TP), technických a kvalitativních podmínek (TKP) vydaných MD ČR. (kap.2, odst.2.4. této smlouvy) Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladné odstranění takových vad díla, nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
- 7.8.** Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody a souhlasu provádět změny v technologických pracích a dodávkách, jakož i v použitých materiálech, jinak odpovídá za škodu, která tímto jednáním vznikne a ponese náklady s uvedením do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat. Veškeré změny je třeba odsouhlasit s objednatelem a TDS před jejich provedením změnovým listem.
- 7.9.** Zhotovitel je povinen provádět fotodokumentaci postupu stavebních prací, zakrývaných částí a zkoušek. Tuto dokumentaci poskytne objednateli při předání a převzetí díla.
- 7.10.** Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů dle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu. V případě závažného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

8. Předání staveniště

- 8.1.** Staveniště bude zhotoviteli předáno podle vzájemné dohody. O tomto předání bude učiněn zápis o předání staveniště a tato skutečnost bude zaznamenána ve stavebním deníku. Staveniště přebírá osobně odpovědný stavbyvedoucí.
- 8.2.** Staveniště zajišťuje zhotovitel a to v souladu s jeho potřebami. Náklady spojené se zařízením staveniště a jeho likvidací jsou součástí uvedené ceny kap.4..
- 8.3.** Zhotovitel zajistí vhodné zajištění staveniště a to na vlastní náklady.

- 8.4.** Zhotovitel je na staveništi povinen udržovat pořádek a čistotu. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů. Zhotovitel je povinen během stavby dodržovat předpisy BOZP zejména zák. č.309/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a nařízení vlády ČR č.591/2006Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

9. Předání díla

- 9.1.** Zhotovitel je povinen prokazatelně (pisemně, mailem) objednateli nebo TDS oznámit 2 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. TDS je pak povinen do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 9.2** Zhotovitel je povinen připravit k předání veškeré požadované doklady, zápisy, vážní lístky a výsledky zkoušek, dle nařízení kap.2, odst.2.4. této smlouvy. O průběhu přejímacího řízení pořídí TDS protokol, ve kterém uvede i soupis vad a nedodělků, pokud se vyskytnou s termínem jejich odstranění. Pokud TDS odmítá dílo převzít, je povinen do zápisu uvést svoje důvody. TDS má právo převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tomto případě je pak zhotovitel povinen odstranit tyto nedodělky v termínu uvedeném v zápisu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen ve lhůtě tyto vady a nedodělky odstranit, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do případného rozhodnutí soudu.
- 9.3.** Součástí přejímacího řízení je i předání souboru fotografií dokumentujících průběh stavby na nosiči CD. Tuto dokumentaci je povinen zajistit zhotovitel

10. Odpovědnost za škodu a záruční podmínky a odpovědnost za vadu

- 10.1.** Zhotovitel poskytuje na uvedené dílo záruku v délce 36 měsíců na celý předmět plnění. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční doba začíná plynout dnem převzetí díla.
- 10.2.** Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby. Tedy i v poslední den lze odeslat reklamací (podací razítko, datum E-mailu) i pak je reklamační platná.
- 10.3.** Reklamační musí být uplatněna písemně s popisem vad a jak se projevují. Lhůta k odstranění vad se sjednává nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejich oznámení
- 10.4.** Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 kalendářních dnů oznámit zda reklamací uznává a pokud ne, tak proč a z jakých důvodů reklamací neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamací uznává.
- 10.5.** K přechodu odpovědnosti za škodu dochází převzetím hotového díla na základě podpisu předávacího protokolu. V časovém úseku předání staveniště a předání hotového díla (podpisy protokolů) zhotovitel odpovídá za škodu na věcech, které jsou předmětem tohoto plnění smlouvy ve smyslu občanského zákoníku. Zhotovitel

odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil, nebo hodlal použít při provádění díla.

11. Sankční ujednání

- 11.1.** Objednatel je v prodlení pokud faktura vystavená zhotovitelem a splňuje všechny požadavky dle kap.6. odst.6.1. a 6.2. není uhrazena v době splatnosti. Objednatel je v takovém případě povinen uhradit zhotoviteli kromě zákonného úroku z prodlení, také smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.2.** Zhotovitel je povinen provést dílo a předat předmět díla uživateli v termínu dle kap.3 odst.3.2. Pokud zhotovitel tento termín nedodrží, je v prodlení a je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč (bez DPH) za každý i započatý den prodlení. Pro posouzení skutečnosti, že stran zhotovitele došlo ke splnění smlouvy je rozhodující protokol o převzetí a předání díla dle kap. 9. této smlouvy.
- 11.3.** Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v termínu určeném objednatel v zápise o předání, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1 000,-Kč za každý i započatý den prodlení. Za prodlení při odstraňování záručních oprav, které nebudou zhotovitelem odstraněny do 15 kalendářních dnů od jejich nahlášení objednatel činí smluvní pokuta 1 000,-Kč za každý den prodlení.
- 11.4.** Smluvní strany si sjednaly smluvní pokutu ve výši 10% ceny plnění uvedené v kap.4, odst.4.1. této SoD pro případ podstatného porušení SoD ze strany zhotovitele. Za podstatné porušení ze strany zhotovitele se považuje nedodržení požadavků v kap. 2. odst.2.4.
- 11.5.** Smluvní pokutu je smluvní strana povinna uhradit nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení jejího vyúčtování ze strany oprávněné.
- 11.6.** Úhradou smluvních pokut dle předchozích ustanovení není dotčeno právo objednatel na náhradu škody podle §2894 a násl. Občanského zákoníku.

12. Zánik smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 12.1.** Smluvní strany se dohodly, že SoD zaniká dohodou smluvních stran spojenou s vyrovnáním všech účelně a správně vynaložených a prokázaných nákladů.
- 12.2.** Tato SoD zaniká splněním všech smluvních povinností oběma stranami.
- 12.3.** SoD zaniká též jednostranným odstoupením od SoD v případě jejího závažného porušení. SoD v tomto zaniká následující den po dni doručení písemného oznámení o odstoupení. Podstatným porušením se rozumí porušení povinností zhotovitele dle kap. 2. odst.2.4.. Odstoupení od SoD nevylučuje vymáhání náhrady vzniklé škody a současně uplatnění smluvních pokut ze strany objednatel.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. SoD lze měnit výhradně dodatky ke SoD, označené „dodatek č:“ dodatky budou číslovány vzestupně a musí je podepsat osoby jednající dle této SoD. Jiné dokumenty, zápisy atd. se za změnu SoD nepovažují.
- 13.2. Ve všech případech, které neřeší ujednání v této SoD, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 13.3. Obě strany berou na vědomí, že poptávka objednatele ze dne 15.2.2019 -1.3.2019 a nabídka zhotovitele ze dne 28.2.2019 jsou nedílnou součástí této SoD.
- 13.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel ve smyslu § 5, odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem vyhotovení této SoD. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby objednatel ve smyslu § 11 zákona č.101/2000Sb., shromáždil a zpracoval údaje zhotovitele týkající se: jména, obchodní firmy, identifikačního čísla a sídla a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto SoD a v souvislosti s činnostmi, které bude zhotovitel následně realizovat.
- 13.5. Tato SoD je sepsána ve dvou stejných vyhotoveních s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 13.6. Nedílnou přílohou této SoD jsou:

Příloha č.1 – výkaz výměr oceněný zhotovitelem.

Příloha č.2 – poptávka objednatele ze dne 15.2.2019- 1.3.2019

Příloha č.3 – nabídka zhotovitele ze dne 28.2.2019

Příloha č.4 – zápis z jednání zastupitelstva, které projednalo a schválilo SoD.

V.....*Písek*..... dne: *5/4/2019*

V.....*Milevsky*..... dne: *5/4/2019*

Za objednatele:

OBEC VLASTEC
397 01 PÍSEK
okres PÍSEK
.....*Jana Hájeková*.....

Za zhotovitele:

.....*aut.pec*.....
Služby Města Milevska, spol. s r.o.
Karlova 1012, 399 01 Milevsko
.....IČO 49061186 DIČ CZ49061186