

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci projektových prací

„Sportoviště Sokolská – Mokré Lazce“

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Č. smlouvy objednatele :

Č. smlouvy zhotovitele : S-016-2026

ČI. 1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel: OBEC MOKRÉ LAZCE

sídlo: Pavla Křížkovského 158, 74762 Mokré Lazce
zastoupené: Mgr. Davidem Teichmannem, starostou
IČO: 00300462
(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel: CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.

sídlo: Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava
zastoupený: Ing. arch. Martin Chválek, jednatel
ve věcech technických: Ing. arch. Petr Zahraj
IČO: 05725674
DIČ: CZ05725674
Bank. spojení: Raiffeisenbank, a.s. Ostrava
Č. účtu: 1022017/5500
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddílu C, vložce 69052
(dále jen „zhotovitel“), (dále společně také „smluvní strany“)
(dále jen „smlouva“)

ČI. 2 ÚČEL SMLOUVY, ÚČEL PLNĚNÍ

- 2.1 Účelem a cílem této smlouvy je upřesnění vzájemných práv a povinností mezi objednatelem a zhotovitelem při zajištění projektové přípravy, zpracování projektové dokumentace a poskytnutí dalších služeb v rozsahu specifikovaném v článku 3 a 4 této smlouvy.
- 2.2 Účelem plnění dle této smlouvy je zpracování projektové dokumentace s názvem „**Sportoviště Sokolská – Mokré Lazce**“, která bude způsobilým podkladem pro vydání souhlasných stanovisek dotčených orgánů a povolení záměru, pro provedení stavby a pro výběr jejího zhotovitele.

ČI. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem plnění této smlouvy je zpracování projektové dokumentace „Sportoviště Sokolská – Mokré Lazce“, za podmínek stanovených touto smlouvou a výzvou pro podání nabídek pro veřejnou zakázku „**Projektová dokumentace – Sportoviště Sokolská – Mokré Lazce**“ (dále jen „Zadávací dokumentace“), (dále také jen „Dílo“). Projektová dokumentace bude vypracována jako dokumentace pro provádění stavby, která bude současně splňovat požadavky dokumentace pro povolení záměru (DPZ+DPS), podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a současně platných prováděcích právních předpisů.
- 3.1.1 Dílem se rozumí dále zpracování všech profesních částí dokumentace, zajištění inženýrských činností, zpracování výkazu výměr a položkového rozpočtu.

3.1.2 Cílem je umístění fotbalového hřiště standardních rozměrů 105 x 68 metrů, sportovní dráhy pro hasiče, resp. sto metrové běžecké dráhy z tartanu na severní straně areálu, objektu zázemí se šatnami v přízemí a tribunou v patře, plochy určené k parkování a tréninkové hřiště 20 x 40 m s umělým povrchem. V linii za sebou budou seřazeny funkce skladové (včetně garáže pro techniku údržby), kryté terasy navazující na kiosek a schodiště na tribunu v patře, místnost správce s práním, veřejné WC, šatny domácích, brána borců (pěkně na osu hřiště) šatny sudí, šatny hostů a schody na tribunu. Součástí návrhu bude i dopravní napojení a statická doprava.

3.2. Zhotovitel se dále zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zpracuje, vykoná a zařídí pro objednatele provedení následujících činností:

a) Dokumentace pro provádění stavby, která bude současně splňovat požadavky dokumentace pro povolení záměru:

Projektová dokumentace pro provádění stavby, která bude současně splňovat požadavky dokumentace pro povolení záměru, ve smyslu § 158 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), musí splňovat náležitosti stanovené příslušnými prováděcími předpisy, zejména vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a bude zpracována v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, resp. vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Technické podmínky uvedené v projektové dokumentaci nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže.

b) Položkový výkaz výměr a položkový rozpočet oceněný dle metodiky ÚRS nebo RTS převedený do formátu PDF, Excel a UNİxml, strukturovaný a oceněný dle požadavků objednatele.

Dokumentace pro provádění stavby ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží a služeb apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobců.

c) Inženýrská činnost (IČ), v rámci které je zhotovitel povinen zajistit vyjádření všech dotčených orgánů státní správy (DOSS) a účastníků řízení, vydání souhlasných stanovisek dotčených orgánů a povolení záměru stavebním úřadem.

d) Průzkumy HGP, radon, korozní průzkum.

ČI. 4 PODROBNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

4.1 Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení projektových prací podrobně vymezených v článku 3 této smlouvy, a dále:

- a) Součástí předmětu plnění je spolupráce při zajištění realizace stavby, kdy se zhotovitel zavazuje reagovat na případné požadavky dotčených orgánů státní správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.
- b) Součástí předmětu plnění je spolupráce s objednatelem při organizaci a průběhu výběru zhotovitele stavby. V rámci této spolupráce je zhotovitel dokumentace povinen reagovat na případné dotazy zájemců o získání zakázky a odstranit případné nedostatky a nejasnosti dokumentace pro provádění stavby, a to ve lhůtě nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti o dodatečné informace.
- c) Součástí předmětu plnění je také „**Stanovení a vyhodnocení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**“ (**BOZP**) na staveništi a zpracování plánu **BOZP**, jako součást dokumentace dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů.

d) V průběhu realizace projektové dokumentace budou svolány do sídla objednatele nejméně 3 koordinační schůzky, kde se bude jednat o navrženém technickém řešení a rozpracovanosti projektové dokumentace.

e) Zatřídění prací dle kódu CPV

▪ Architektonické, technické a plánovací služby	71240000-2
▪ Architektonické služby a stavební dozor	71251000-2
▪ Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu	71246000-4
▪ Technicko-inženýrské služby	71300000-1

4.2 Zhotovitel je povinen postupovat s odbornou péčí tak, aby minimalizoval riziko vzniku dodatečných stavebních prací způsobených vadami nebo neúplností projektové dokumentace. Při realizaci návrhu bude postupovat s ohledem a v souladu s výsledky průzkumů, předpisem zodpovědného projektanta nebo případně statika a v souladu se stanovisky dotčených orgánů státní správy.

4.3 Zhotovitel je povinen zajistit zpracování projektové dokumentace v souladu s příslušnými právními předpisy a nařízeními.

4.4 Dokumentace DPZ+DPS bude zpracována ve 4 tištěných vyhotoveních (pare) a v elektronické verzi v otevřených formátech DWG, EXCEL a PDF. Jako součást projektové dokumentace bude dodán oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr, 1 tištěné pare a v elektronické verzi.

Položkový rozpočet bude členěn na stavební objekty dle pokynů objednatele.

Čl. 5 LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

5.1 Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem projektové dokumentace podle čl. 3 a čl. 4 této smlouvy, a že tato projektová dokumentace bude autorským dílem architektonickým včetně díla urbanistického (dále jen „dílo“).

5.2 Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít (dále jen „licence“) ke všem možným způsobům užití díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit dílo, jeho název, spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.

5.3 Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla.

5.4 Licenci zhotovitel poskytuje jak k dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.

5.5 Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).

Čl. 6 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

6.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínech:

a) **Zahájení díla: do 3 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti smlouvy (smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran).

b) **Dokončení a předání díla:**

ba) Předání dokumentace DPZ+DPS včetně plánu BOZP a podání žádostí o vydání stanovisek DOSS a ostatních účastníků řízení a podání žádosti o povolení záměru na stavební úřad - **do 240 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti smlouvy;

bb) Předání zpracovaného rozpočtu, popř. předání upravené dokumentace DPZ+DPS, podle požadavků DOSS - **do 30 kalendářních dnů** ode dne nabytí právní moci povolení záměru nebo ode dne jeho doručení zhotoviteli, podle toho, která skutečnost nastane později.

bc) Inženýrská činnost - po dobu schvalování projektové dokumentace, do vydání rozhodnutí o povolení záměru a předání dokladové části.

- 6.2 **Místo plnění:** Objekty projektové přípravy dle této smlouvy budou umístěny na pozemcích parc.č. 714/1, 714/2, 714/3, 1428/1, 225/5 k.ú. Mokré Lazce.
- 6.3 **Místo předání díla:** Obec Mokré Lazce, Pavla Křížkovského 158 74762, Mokré Lazce.

ČI. 7 CENA ZA DÍLO

- 7.1 Cena za dílo specifikované v čl. 3. a 4 je stanovena na základě podrobného vymezení předmětu plnění a další specifikace plnění a dle rozsahu projektových prací, náročnosti projektu a důležitosti díla a je smluvními stranami dohodnuta na základě nabídky zhotovitele ze dne 17.6.2026, podané v rámci veřejné zakázky malého rozsahu „**Projektová dokumentace – Sportoviště Sokolská – Mokré Lazce**“, následovně:

Sportoviště Sokolská – Mokré Lazce	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
Projektová dokumentace pro provádění stavby, která bude současně splňovat požadavky dokumentace pro povolení záměru (DPZ+DPS)	2 470 000,-	518 700,-	2 988 700,-
Položkový rozpočet a výkaz výměr	50 000,-	10 500,-	60 500,-
Inženýrská činnost	80 000,-	16 800,-	96 800,-
Průzkumy HGP, radon, korozní průzkum.	150 000,-	31 500,-	181 500,-
CELKEM	2 750 000,-	577 500,-	3 327 500,-

- 7.2 Výše uvedená dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Veškeré související náklady včetně nákladů na pojištění předmětu a odpovědnosti za škody zhotovitel zahrnul do ceny díla.
- 7.3 Uvedené ceny jsou uvedeny bez a včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 % dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečné výši dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 7.4 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná a nepřekročitelná cena za vymezený předmět plnění, platná po celou dobu realizace díla. Lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě: Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.
- 7.5 Objednatel si může odečíst cenu oprávněně neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.
- 7.6 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

ČI. 8 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě daňových dokladů (dílčích faktur) vystavených zhotovitelem na částku ve výši dle čl. 7 odst. 7.1, a to vždy po řádném dokončení a protokolárním předání jednotlivých dílčích částí díla bez vad a nedodělků. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Podkladem pro vystavení faktury bude předávací protokol (resp. dílčí předávací protokol), odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat.

Zhotovitelem vystavená faktura za část díla DPZ + DPS bude uhrazena do celkové výše 90 % ze smluvní ceny příslušné části díla včetně DPH a na zbývající část ceny díla (tj. nad 90 % smluvní ceny této části díla) budou objednatelem ve faktuře vystavené zhotovitelem uplatněna

pozastávka. Zhotovitel je povinen uvést v této faktuře výše pozastávky. Tuto pozastávku zhotovitel uvolní na základě jeho písemné žádosti, a to do 14 dnů od doručení žádosti objednatelem. Zhotovitel je oprávněn požádat o uvolnění pozastávky po předání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru.

Na daňovém dokladu bude uveden název projektu, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem - částku k úhradě, veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

- 8.2 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak objednatel dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 8.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle článku 7 odst. 7.1 pro jednotlivé práce uvedené v článku 3 a 4 této smlouvy.
- 8.4 Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou dodatečných projektových prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, v rozsahu přípustném podle zákona č. 134/2016 Sb.
- 8.5 Více a méněpráce budou uvedeny na samostatných výkazech – změnových listech, které musí být před započítáním realizace těchto prací odsouhlaseny objednatelem a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě. Vícepráce budou oceněny dle oficiálních ceníků, dle ceníku UNICA, nebo dle honorářového řádu.

Čl. 9 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1 Dílo bude provedeno dle platných a účinných právních předpisů a aktuálně platných norem.
- 9.2 Zhotovitel za účelem provedení díla dle této smlouvy sestavil projekční tým následujícího složení:
- a) hlavní inženýr projektu (zodpovědný projektant) – Ing. et Ing. Klára Mikulová
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje, že osoby specifikované v předchozím odstavci tohoto článku se budou přímo podílet na provedení díla dle této smlouvy, a to po celou dobu jeho realizace. Změny členů týmu budou možné pouze po předchozím schválení objednatelem a za předpokladu, že případný nový člen týmu prokáže kvalifikaci v rozsahu požadovaném pro danou pozici dle Zadávacích podmínek. Změna člena týmu bez splnění těchto podmínek není možná.
- Změna hlavního inženýra projektu (zodpovědného projektanta) je možná pouze ze zvlášť závažných důvodů, a to pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.*
- 9.4 V případě, že objednatel zjistí, že se na realizaci díla nepodílí výše uvedené osoby, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu v souladu s čl. 13 odst. 13.1 písm. d) za každý zjištěný případ porušení. Dojde-li k porušení tohoto ustanovení opakovaně, bude to považováno za hrubé porušení smlouvy se všemi důsledky z toho vyplývajícími.
- 9.5 Dílo bude postupně konzultováno s objednatelem, který v případě nutnosti schválí variantní řešení díla.
- 9.6 V průběhu realizace díla se smluvní strany zavazují svolat do sídla objednatele nejméně 3 koordinační schůzky, na kterých se bude zejména jednat o navrženém technickém řešení a rozpracovanosti projektové dokumentace.
- 9.7 Dílo resp. jeho jednotlivé dílčí části budou protokolárně předány objednateli v jeho sídle na adrese Pavla Křížkovského 158, 74762 Mokré Lazce v termínech dle čl. 6 odst. 6.1 smlouvy.
- 9.8 O předání a převzetí díla (dílčích částí) pořídí smluvní strany zápis o předání a převzetí díla - dílčích částí (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 9.9 Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím poslední dílčí části díla bez vad a nedodělků. Současně budou předány veškeré potřebné doklady.

Čl. 10 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje provést své dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou a Zadávací dokumentací.
- 10.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.
- 10.3 Odpovídá za odbornou správnost navrženého technického řešení a za škodu způsobenou vadou projektové dokumentace po dobu 5 let od uvedení stavby do provozu.
- 10.4 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, dále také za škody způsobené zhotovitelem objednatelem nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.
- 10.5 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnicemi, s platnými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele.
- 10.6 Zhotovitel se zavazuje při zpracování projektové dokumentace projednávat zpracovávané části díla s objednatelem a o průběhu prací podávat průběžné informace odpovědným zástupcům objednatele.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele.
- 10.8 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.
- 10.9 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 10.10 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění díla:
 - důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem;
 - eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.

Čl. 11 VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE, PODDODAVATELÉ

- 11.1 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 11.2 Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli podklady a pokyny ke zpracování díla a studii obsahující návrh řešení úprav objektu. Uvedené dokumenty tvořily přílohy Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce.
- 11.3 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska objednatele, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
- 11.4 Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočítatelné do prodloužení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

- 11.5 Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů. Zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele předkládat v průběhu provádění Díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.
- 11.6 Zhotovitel odpovídá Objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení subdodávky, budou provádět předmět subdodávky sami přímo pro Objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.

Čl. 12 ZÁRUKY

- 12.1 Zhotovitel poskytuje na předmět díla záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba běží ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 12.2 Reklamacе vad budou objednatelē uplatněny písemně. Vady zjištěné v záruční době odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelē.
- 12.3 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady v délce 14 dní od písemného oznámení vady zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady s objednatelē dohodnuta lhůta delší.

Čl. 13 SMLUVNÍ POKUTY

- 13.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:
- a) za nedodržení termínu dokončení díla nebo jeho jednotlivé části ve výši 0,05 % z ceny nedodané části díla bez DPH za každý započatý den prodlení, bez omezení její celkové výše;
 - b) za každou zjištěnou podstatnou vadu projektu nebo výkazu výměr ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut;
 - c) v případě neúplnosti výkazu výměr nebo jiné prokazatelné vady projektu, která vyvolá potřebu zadat při realizaci projektované stavby vícepráce v rozsahu větším než 5 % z ceny původně (na základě této dokumentace) zadané veřejné zakázky, má objednatel kromě nároku na náhradu škody právo na úhradu smluvní pokuty ve výši až 10 000,- Kč;
 - d) v případě zjištění objednatelē, že se na realizaci díla nepodílí osoby uvedené v projekčním týmu, či v případě neodsouhlasení změny člena v projekčním týmu objednatelē je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý zjištěný případ porušení;
 - e) v případě opoždění objednatelē s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy;
 - f) v případě jakéhokoli dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud zhotovitel porušení neodstraní do 5 dnů poté, co byl na porušení objednatelē písemně upozorněn.
- 13.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu, ke kterékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 13.3 Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. vady odstranit.
- 13.4 Kterákoli smluvní pokuta dle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody.
- 13.5 Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.

Čl. 14 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A POJIŠTĚNÍ

- 14.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelē bez vad a nedodělků, stejně tak za škody vzniklé

užitím díla nebo předáním díla s vadami a za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.

- 14.2 Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti minimálně ve výši 20 mil. Kč, platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě na zdraví nebo majetku a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle.
- 14.3 Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle, dle požadavků v této smlouvě uvedených, platnou po celou dobu realizace díla, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 14.4 Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné.
- 14.5 Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

Čl. 15 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 15.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednanými termíny dokončení a předání příslušných částí díla o více jak 30 dní.
- 15.2 Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo i v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 15.3 Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu. Objednatel má právo s ohledem na omezené finanční prostředky některé části předmětu zakázky nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu.

Čl. 16 DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 16.1 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.
- 16.2 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoli strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.
- 16.3 Zhotovitel se seznámil se zadávacími podmínkami a dalšími skutečnostmi uvedenými v zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku „**Projektová dokumentace – Sportoviště Sokolská – Mokré Lazce**“ včetně všech jejích příloh, což podpisem této smlouvy stvrzuje.
- 16.4 Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření Smlouvy ve smyslu §§ 1765, 1766 a 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 16.5 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
- 16.6 Dílo smí být použito pouze pro účely, pro které byla tato smlouva uzavřena.

Čl. 17 DOLOŽKY

- 17.1 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 17.2 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese

veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Čl. 18 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 18.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 18.2 Tato smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení nebo je tato smlouva vyhotovena elektronicky a podepsána oběma stranami kvalifikovaným elektronickým podpisem.
- 18.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 18.4 Uzavření této smlouvy bylo schváleno dne usnesením Rady obce Mokré Lazce č.
- 18.5 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

V Mokřých Lazcích, dne 23.7.2026

OBEC MOKRÉ LAZCE
se sídlem Pavla Křížkovského 158,
747 62 Mokré Lazce



Mgr. David Teichmann, starosta

(objednatel)

V Ostravě, dne 14.7.2026

CHVÁLEK



s.r.o.
strava

Ing. arch. Martin Chválek, jednatel

(zhotovitel)

