



## SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

### **Obec Hrubý Jeseník**

se sídlem: Hrubý Jeseník 30, 289 32 Oskořínek  
zastoupená: Jiřím Škodou, starostou  
IČO: 008 76 054  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 36621191/0100  
kontaktní osoba: Jiří Škoda  
(dále jen "**objednatel**")

a

### **rbe Kolářský s.r.o.**

se sídlem: Hakenova 544/4, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady  
IČO: 27197671  
DIČ: CZ27197671  
zastoupený: Ing. Milan Kolářský, Ph.D., jednatel  
zapsaný v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 103744  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Kolín  
číslo účtu: 432169379/0800

(dále jen "**zhotovitel**")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“).

## I.

### **Základní ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Školní družina v ZŠ Hrubý Jeseník – stavební práce**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“), v němž zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku z hlediska hodnocených kritérií.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy a dále, že se detailně seznámil s rozsahem stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí, a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro realizaci předmětu plnění nezbytné a neshledává překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou. Ukáže-li se prohlášení zhotovitele jako nepravdivé, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději před zahájením prací na díle prostudovat technický popis stavebních prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na případné zjištěné zjevné vady a nedostatky. Soupis zjištěných vad a nedostatků předaného technického popisu vč. návrhů na jejich odstranění s dopadem na cenu díla je zhotovitel povinen předat objednateli. Odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy tím není dotčena.

## II.

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a včas pro objednatele na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost za podmínek stanovených touto smlouvou dílo spočívající v provedení stavebních úprav prostor jedné učebny a úpravu prostor stávajícího hospodářského zázemí a skladu na hygienické zázemí (bezbariérové WC), to vše dle dokumentace zpracované ANDAMI s.r.o., IČO:

02384434 a dále dle výkazu výměr, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen "dílo"). Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu, za podmínek vymezených v této smlouvě.

2. Dílo bude realizováno na území obce Hrubý Jeseník, v budově ZŠ a MŠ Hrubý Jeseník na adrese Hrubý Jeseník č.p. 123, 289 32 Oskořínek. Podrobná specifikace místa plnění je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Provedením díla se mimo jiné rozumí provedení veškerých stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla podle této smlouvy, včetně jejích příloh. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a zabezpečení případné skládky.
4. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s provedením a případnou kolaudací díla, případně požadované orgány státní správy.
5. Dílo je spolufinancováno Evropskou unií v rámci Integrovaného regionálního operačního programu 2021 – 2027, název projektu „Školní družina v ZŠ Hrubý Jeseník“, registrační číslo projektu CZ.06.05.01/00/22\_048/0006485.
6. Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že realizace díla bude probíhat za provozu základní a mateřské školy. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že veškeré stavební práce, dodávky a služby je možné realizovat při zohlednění mj. následujících podmínek
  - i. Škola/mateřská škola je otevřena denně od 7:00 do 16:00 hodin,
  - ii. realizace díla nesmí znemožnit provoz školy/mateřské školy,
  - iii. součástí ceny za realizaci díla je zabezpečení minimalizace prašnosti vč. bezodkladného úklidu prostoru využívaného žáky.

### III.

#### **Termín realizace díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v následujících termínech:

Předání staveniště a zahájení prací na díle: nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

Termín dokončení díla: nejpozději do 8 kalendářních měsíců ode dne předání staveniště.
2. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději v den předání díla bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní, plně funkční dílo provede v termínech a v kvalitě dle této smlouvy a ve stavu způsobilém k řádnému užívání díla.
4. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla, přičemž obě smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnout si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. odstranění veškerých příčin, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
5. Sjednaná doba realizace díla se prodlužuje o tolik dnů, o kolik dnů byly práce k provedení díla přerušeny nebo nemohly být případně zahájeny z důvodů na straně objednatele (zejm. neposkytnutí potřebné součinnosti pro zahájení a provádění díla), případně z důvodu zásahu vyšší moci. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn účtovat objednateli jakékoliv vícenáklady, které mu vzniknou v důsledku pozastavení prací.
6. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem, které zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré možné péče před uzavřením této smlouvy předvídat. Každé takové přerušování provádění díla je

zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména nepříznivé klimatické podmínky neumožňující z hlediska předepsaných technických, resp. technologických postupů realizaci stavebních prací, v takovém případě se termíny prodlužují i o počet dní, po které nebylo možné s ohledem na tyto jiné okolnosti možné práce provést.

#### IV.

##### Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla podle článku II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu díla ve výši **1 569 201,22 Kč bez DPH**.

(cena díla bez DPH dále jen „**cena díla**“)

|     |               |
|-----|---------------|
| DPH | 329 532,26 Kč |
|-----|---------------|

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Cena celkem včetně DPH | 1 898 733,48 Kč |
|------------------------|-----------------|

2. Nedílnou přílohou této smlouvy je podrobná kalkulace ceny díla obsahující ocenění jednotlivých dílčích dodávek, prací a služeb (dále jen „**položkový rozpočet**“)
3. K ceně díla bez DPH bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném a účinném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „**ZDPH**“).
4. Sjednaná cena díla a položkový rozpočet jsou konečné, nejvýše přípustné a úplné ve smyslu ustanovení § 2621 občanského zákoníku.
5. Dohodnutá cena díla zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady zhotovitele nezbytné k řádnému provedení a předání díla a užívání díla, též veškeré vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště. Zhotovitel se zavazuje, že pokud nedojde ke změně rozsahu díla, nebude po objednateli požadovat žádné úhrady nad rámec ceny uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
6. Cenu díla uvedenou v odstavci 1 tohoto článku je možno překročit jen vyskytnou-li se v průběhu realizace díla skutečnosti, které nebylo možné s náležitou péčí předvídat v době podání nabídky, a to pouze v souladu s příslušnými ustanoveními Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2021 - 2027 vydaným Národním orgánem pro koordinaci MMR.
7. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně této smlouvy, resp. jejích příloh formou písemného dodatku. Podkladem pro takovou změnu budou zejména změnové listy, z nichž musí být patrné, o jakou změnu díla se má jednat, jakož i odpovídající cena, kterou za provedení změny díla bude zhotovitel u objednatele požadovat uhradit. Veškeré změny musí být v souladu s příslušnými ustanoveními Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2021 - 2027 vydaným Národním orgánem pro koordinaci MMR.

V případě víceprací bude navýšení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen programu cenové soustavy, ve které je zpracován položkový rozpočet, případně na základě dohody smluvních stran. Stejně jako vícepráce budou oceněny i práce zhotovitelem na základě požadavků objednatele neprovedené, o jejichž hodnotu se cena díla sníží.

8. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné vždy až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z prací dříve, má objednatel právo jejich úhradu odmítnout. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele odmítnuté vícepráce bez zbytečného odkladu odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem.

9. Konečnou cenu díla uvedenou v odstavci 1 tohoto článku je možno překročit jen v těchto případech
- a) v průběhu plnění zakázky dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny,
  - b) v případě tzv. víceprací, vzniklých např. z důvodu, že
    - objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla zahrnuty,
    - při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
    - při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.),

Smluvní strany dále sjednávají, že ke změně ceny díla může dojít též v případě, pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla.

10. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně za skutečně provedené práce, výkony a materiál v souladu s položkovým rozpočtem na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem jedenkrát měsíčně a na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně provedených prací, který bude vždy (alespoň v kopii) nedílnou přílohou každé faktury. Bez shora uvedeného zjišťovacího protokolu skutečně provedených prací je faktura neúplná.

Pro účely fakturace je dílo rozděleno na 2 části, a to na část financovanou z Integrovaného regionálního operačního programu a na část financovanou z vlastních finančních prostředků objednatele. Části díla, které jsou financované z vlastních prostředků objednatele jsou patrné z výkazu výměr (viz neuznatelné náklady).

11. Návrh zjišťovacího protokolu, který je zhotovitel povinen předložit objednateli do 5 kalendářních dnů od uplynutí kalendářního měsíce, bude obsahovat výčet veškerých skutečně a řádně provedených prací, eventuálních víceprací a méněprací k poslednímu dni kalendářního měsíce, k nimž se dílčí daňový doklad vztahuje. Smluvní strany pro vyloučení případných pochybností uvádějí, že zhotovitel je povinen vyhotovovat 2 zjišťovací protokoly, jeden pro část díla financovanou z IROP a jeden pro část díla financovanou z vlastních finančních prostředků objednatele.

V případě, že zjišťovací protokol nebude obsahovat žádné vady a nejasnosti, stvrdí jej objednatel svým podpisem. Bude-li zjišťovací protokol vady nebo nejasnosti obsahovat, je objednatel oprávněn vyžádat si opravu či vyjasnění vadných či pochybných částí takového protokolu. V takovém případě je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze dodávky, služby a práce, u kterých nedošlo k rozporu. Do doby, než dojde k vypořádání rozporu o množství a ceně vyfakturovaných prací, není objednatel v prodlení se zaplacením faktury v rozsahu sporných prací.

Zjišťovací protokol skutečně provedených prací musí mít formu výstupu ze softwaru pro rozpočtování odpovídající struktuře a formátu položkového rozpočtu; tento výstup musí umožňovat zpětný import do softwaru pro rozpočtování.

12. Zhotovitel se zavazuje vést případné změny díla a průběžné čerpání rozpočtu v rozpočtovém softwaru. Příslušný výstup z rozpočtového softwaru bude vždy součástí zjišťovacího protokolu ve smyslu výše uvedeného odstavce smlouvy. Zhotovitel je povinen při změnách díla a průběžném čerpání rozpočtu dodržet pravidla stanovená na položkové rozpočty ze strany IROP (blíže viz <https://crr.gov.cz/irop/projekt-a-kontrola/rozpocet-stavebnich-projektu/>).
13. Objednatel je oprávněn zadržet z každé faktury částku ve výši 5 % fakturované částky vč. DPH jako zajištění povinnosti zhotovitele realizovat dílo v souladu s touto smlouvou řádně a včas (dále jen „zádržné“). Objednatel je oprávněn uplatnit zádržné až po úhradě ceny snížené o sjednané zádržné. Objednatel se zavazuje vrátit zádržné zhotoviteli bezodkladně na základě písemné žádosti zhotovitele, ne však dříve než po řádném dokončení díla bez vad a nedodělků ze strany zhotovitele.
14. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, resp. po odstranění všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a

převzetí díla nebo řádného uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelům z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

Vznikne-li mezi smluvními stranami spor ohledně povahy vady díla, tj. zda se jedná o vadu díla či nikoli, příp. o vadu reklamační, nemá zhotovitel nárok na úhradu části ceny díla odpovídající hodnotě stavebních prací na zhotovení části díla, která je objednatelům v předávacím protokolu či zápise o předání díla označena jako vada díla, a to až do doby vyřešení sporu mezi smluvními stranami ohledně povahy vady díla, tj. do doby vyřešení sporu, zda se jedná o vadu díla či nikoli, příp. zda se jedná o reklamační vadu.

15. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňový doklad nejpozději do 15 kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován poslední kalendářní den příslušného měsíce.
16. Lhůta splatnosti faktury je do 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.
17. Veškeré úhrady objednatele na základě této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedeným v daňovém dokladu – faktuře. Okamžikem zaplacení faktury se rozumí datum odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
18. Veškeré daňové doklady – faktury vystavené zhotovitelem k úhradě ceny díla na základě této smlouvy, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto smlouvou vč. příloh. Veškeré daňové doklady musí být označeny registračním číslem projektu, v jehož rámci je dílo dle této smlouvy realizováno (viz čl. II odst. 5 této smlouvy).
19. Nebude-li faktura zhotovitele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy vč. příloh nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti. V takovém případě doba splatnosti počne běžet doručením řádně opravené faktury objednateli.
20. Objednatel neposkytuje zálohy. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

## **V.**

### **Staveniště a stavební deník**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
2. Zhotovitel se zavazuje především:
  - a) na vlastní náklady zajistit veškeré zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelům, resp. s požadavky objednatele a ve shodě s platnými předpisy, nezbytné pro provedení díla a zajistit jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění díla,
  - b) zajistit samostatné měření odběru energií na staveništi a hradit veškeré náklady s těmito odběry spojené,
  - c) staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob,
  - d) provést umístění nebo přemístění dopravního značení, bude-li to nutné; zhotovitel rovněž zajistí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými veřejnými orgány,
  - e) označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání díla bezplatně.
4. Použije-li zhotovitel v průběhu realizace díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).

5. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnosti koordinátora BOZP na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
6. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými právními předpisy.
7. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, minimálně v rozsahu stanoveném platnou legislativou. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelům, je-li dílo převzato objednatelům s vadami a/nebo nedodělků, pak odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelům z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
8. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce (TDS), zpracovatel projektové dokumentace, resp. pracovník pověřený projektantem výkonem autorského dozoru nebo příslušné orgány státní správy.
9. Objednatel a zhotovitel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy ve stavebním deníku. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele na stavbě doručí zhotovitel text zápisu písemně na adresu objednatele.
10. Zhotovitel se zavazuje každý den po skončení prací pořídit elektronickou kopii (např. fotografii) zápisů ve stavebním deníku, které byly zhotovitelem daný den učiněny a odeslat ji ještě tentýž den na emailovou adresu kontaktní osoby objednatele a TDS.
11. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
12. Stavební deník bude stále přístupný na stavbě, tj. bude vždy na vyžádání k dispozici objednateli.

## VI.

### Základní podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím osob a poddodavatelů, jimiž prokázal splnění kvalifikačních předpokladů v řízení, jehož předmětem bylo uzavření této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém jejich prostřednictvím splnění kvalifikačních předpokladů prokázal. Zhotovitel je oprávněn namísto takové osoby či poddodavatele užít jinou osobu či poddodavatele pouze ve výjimečných případech a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž taková osoba musí splňovat kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, jaký požadoval objednatel prokázat v rámci výběrového řízení. Ustanovení tohoto odstavce nijak nevylučuje možnost zhotovitele využívat k realizaci díla i poddodavatele kterými neprokazoval kvalifikaci, pokud budou tito poddodavatelé řádně nahlášeni objednateli.
2. Pověří-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho části jinou osobu, nese veškerou odpovědnost související s prováděním díla sám zhotovitel.
3. Zhotovitel prohlašuje, že na provádění díla se bude podílet níže uvedená osoba  
hlavní stavbyvedoucí: **Ing. Milan Kolářný, Ph.D..**
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí dle platných právních předpisů České republiky, pokynů objednatele a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
5. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody na movitých a nemovitých věcech ve vlastnictví objednatele či třetích osob vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí zhotovitele v průběhu realizace díla.

6. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů, předpisů o nakládání s odpady, případné dalších předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
7. Zhotovitel dále odpovídá za případný postih ze strany státních orgánů za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavedla k postihu příčinu.
8. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele zajišťovat součinnost, spolupráci a koordinaci při realizaci díla s ostatními zhotoviteli, kteří budou v místě realizace díla zajišťovat na základě samostatné smlouvy s objednatelem jiné činnosti, zejména s generálním zhotovitelem rekonstrukce budovy a dále s dodavatelem vybavení (nábytku).
9. Zhotovitel je povinen plnit zásady významně nepoškozovat životní prostředí (dále jen DNSH).<sup>1</sup>

Zhotovitel je povinen stavební odpady, které vzniknou při realizaci díla dle této smlouvy, zařazovat podle druhu a kategorií, tyto třídit, evidovat a odstraňovat v souladu s platnou legislativou.

Zhotovitel se nad rámec výše uvedené povinnosti dále zavazuje minimálně 70% (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou nebezpečného odpadu a s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi opětovně využít, tento recyklovat nebo jinak využít, vč. zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem. Nebude-li možné stavební či demoliční odpad opětovně či jinak využít, je zhotovitel povinen odpady odstranit v souladu s platnou legislativou.

Stavební odpady obsahující nebezpečné látky je zhotovitel povinen zlikvidovat prostřednictvím specializované firmy, která disponuje povolením k nakládání s nebezpečnými odpady, nedisponuje-li povolením k nakládání s nebezpečnými odpady sám zhotovitel.

U stavebních prvků a materiálů, které mohou přijít do styku s uživateli, se zhotovitel při stavbě zavazuje použít pouze takové stavební prvky a materiály, ze kterých se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku.

Jsou-li při realizaci díla instalována níže uvedená zařízení k využívání vody, zavazuje se zhotovitel níže uvedenou spotřebu vody doložit technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mýsu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

10. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost při přípravě Závěrečné Zprávy o realizaci (ZZoR), konkrétně součinnost při přípravě popisu způsobu naložení s odpadem při realizaci díla dle odst. 7 tohoto článku a při přípravě odůvodnění případných odchylek nakládání s odpadem oproti plánu přípravy (podrobně viz [https://irop.gov.cz/getmedia/4f871294-cbd6-4b94-b92c-4550e459d9c1/DNSH\\_Nakladani-s-odpady\\_Info-pro-zadatele\\_07-2023.pdf.aspx?ext=.pdf](https://irop.gov.cz/getmedia/4f871294-cbd6-4b94-b92c-4550e459d9c1/DNSH_Nakladani-s-odpady_Info-pro-zadatele_07-2023.pdf.aspx?ext=.pdf)).

---

<sup>1</sup> Veškeré dokumenty k DNSH jsou zveřejněny na stránkách ŘO IROP <https://irop.mmr.cz/cs/irop-2021-2027/dokumenty> v části „Implementace zásady „významně nepoškozovat“ životní prostředí (DNSH) v projektech IROP 2021-2027“

11. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen objednateli poskytnout veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele.
12. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
13. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla, a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.
14. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla.
15. Kontrolní dny se konají pravidelně zpravidla jedenkrát týdně, přičemž konkrétní termín konání bude stanoven dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů během doby realizace svých výkonů, resp. je povinen zajistit účast svých zástupců v náležitém rozsahu. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Záznam podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou.
16. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla.
17. Zhotovitel si na základě písemného vyjádření správců sítí, které mu předá objednatel, je-li to relevantní, bude zajišťovat vytýčení podzemních a nadzemních sítí během realizace a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu výstavby. Zhotovitel odpovídá za splnění podmínek, které stanoví správce podzemních sítí pro jejich ochranu při provádění zemních a jiných stavebních prací. Zhotovitel přejímá plnou právní a finanční odpovědnost za porušení těchto podzemních sítí v důsledku jeho stavební činnosti. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje uhradit veškeré nároky z odpovědnosti za škody a případné sankce, zejm. pokuty, náklady na opravy, ušlý zisk související s porušením povinností dle obecně závazných předpisů a podmínek stanovených správcí sítí.
18. Veškeré materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem, požadované materiály musí odpovídat podmínkám uvedeným v zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
19. Objednatel umožní zhotoviteli využití přívodu elektrické energie a vody pro účely realizace díla.
20. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyn k určení způsobu provedení díla; jakékoliv pokyny objednatele musí být v souladu s touto smlouvou. Pokud tak objednatel neučiní, postupuje zhotovitel při provádění díla samostatně.
21. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s koordinátorem BOZP, který bude zajištěn ze strany objednatele, vyplývá-li to ze zvláštních právních předpisů.
22. Zhotovitel se zavazuje při plnění této smlouvy dodržovat právní předpisy zejména v oblasti

pracovněprávní (zejména, nikoli však výlučně předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku apod.), zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména zákoník práce, zákon o zaměstnanosti) a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle této smlouvy budou podílet, bez ohledu na to, zda je předmět plnění realizován zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

23. Zhotovitel se zavazuje proškolit všechny osoby, které se budou podílet na realizaci předmětu plnění dle této smlouvy, v problematice bezpečnosti práce, požárních a hygienických předpisů a vybavit tyto potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami.
24. Zhotovitel se zavazuje, že nebude dílo, tak jak je definováno touto smlouvou, realizovat v rozporu se zásadami sociální odpovědnosti, environmentální odpovědnosti a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v aktuálním znění. V rámci realizace díla se tedy bude zhotovitel v rámci svých reálných možností chovat tak, aby zohledňoval zachování rovných pracovních příležitostí, sociálního začleňování, důstojných pracovních podmínek a případně dalších sociálně relevantních hledisek, dále minimálního dopadu na životní prostředí, trvale udržitelného rozvoje, životní prostřední nezátěžujícího životního cyklu a případně dalších environmentálních hledisek a současně alternativy implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu.
25. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel zadal veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu je zhotovitel povinen po dobu trvání smlouvy, na vyžádání objednatele, předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, které se podílely na realizaci díla v uplynulém období. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců České správy sociálního zabezpečení a mají příslušná povolení k pobytu v České republice a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že všechny tyto osoby byly proškoleny z problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné právní úpravy. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci České republiky. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele, a to i přímo u pracovníků realizujících dílo, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.

## VII.

### **Technický dozor stavebníka (TDS)**

1. Objednatel vykonává na stavbě kontrolu prostřednictvím technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“).
2. TDS je zejména oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.
3. TDS je oprávněn nařídit zhotoviteli přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDS sepíše zápis do stavebního deníku.
4. TDS je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDS o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám, s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. TDS není oprávněn měnit tuto smlouvu.

6. TDS nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

## VIII.

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost realizovat dílo dle této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním díla objednateli bez vad a nedodělků.
2. Dílo je způsobilé k předání objednateli, je-li kompletně provedeno bez vad a nedodělků a k předání je připravena i kompletní relevantní dokumentace (zejména atesty, záruční listy, prohlášení o shodě, návody k obsluze/k použití (v českém jazyce), zápisy o zkouškách předepsanými příslušnými předpisy a normami, zkušební protokoly od strojů a přístrojů, u nichž je to předepsáno, příp. to vyplývá z technických norem apod.), stavební deník (originál), deník víceprací a méněprací a méněprací, doklady o likvidaci odpadů, prohlášení zhotovitele dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, projektovou dokumentaci skutečného provedení), projektovou dokumentaci skutečného provedení, souhlasná vyjádření dotčeným orgánů státní správy nezbytná pro vydání kolaudačního rozhodnutí o povolení užívání díla.

Smluvní strany sjednávají, že součástí dokladů o likvidaci odpadů bude popis způsobu naložení s odpadem, ze kterého bude vyplývat splnění podmínek nakládání s odpady stanovenými v této smlouvě (zejm. ustanovení čl. VIII odst. 7), resp. stanovenými poskytovatelem dotace (viz [https://irop.gov.cz/getmedia/4f871294-cbd6-4b94-b92c-4550e459d9c1/DNSH\\_Nakladani-s-odpady\\_Info-pro-zadatele\\_07-2023.pdf.aspx?ext=.pdf](https://irop.gov.cz/getmedia/4f871294-cbd6-4b94-b92c-4550e459d9c1/DNSH_Nakladani-s-odpady_Info-pro-zadatele_07-2023.pdf.aspx?ext=.pdf)); splnění těchto podmínek lze k datu ukončení realizace stavby doložit např. kopií smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, dokladem o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,

3. Místem předání díla je místo plnění díla.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 3 pracovní dny předem termín, ve kterém bude řádně ukončené dílo připraveno k předání. Objednatel se v takovém případě zavazuje zorganizovat předání a převzetí díla, na které přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
5. V případě, že obecně závazné právní předpisy, platné technické normy nebo projektová dokumentace předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.
6. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán a podepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení zrealizovaného díla a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem. Objednatel převezme pouze dílo zrealizované řádně, včas, bez vad a nedodělků.
7. Vykazuje-li dílo jakékoliv vady a nedodělky a/nebo zhotovitel nepředá objednateli stanovenou dokumentaci nebo některý doklad, jenž má být její součástí, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran a se stanovením náhradního termínu předání a převzetí díla. Nedohodnou-li smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla, uskuteční se předání a převzetí díla do 10 dnů od podpisu zápisu dle tohoto odstavce.
8. Objednatel je oprávněn předávané dílo převzít, i když dílo vykazuje vady a nedodělky, zejm. pak vykazuje-li drobné vady a nedodělky, které však nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla. V takovém případě bude protokol o předání a převzetí díla vedle výše uvedeného obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla.
9. Dílo se považuje za předané oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez jakýchkoli vad a nedodělků.

10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do odstranění veškerých vad a nedodělků.
11. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit v případném kolaudačním řízení a účastnit se kolaudačního řízení v objednatelům požadovaném rozsahu za účelem získání kolaudačního rozhodnutí o povolení užívání díla, je-li kolaudační řízení prováděno.

## **IX.**

### **Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel objednateli odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní a způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno a že jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku jeho předání a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku na stavební práce v délce 60 měsíců, pro dodávky strojů a/nebo technologických zařízení, na něž výrobce vystavuje samostatný záruční list, záruku v délce stanovené výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců (tzn. poskytuje-li dodavatel či výrobce záruční dobu delší, uplatní se tato delší záruční doba), pro spotřební zboží/materiál poskytuje zhotovitel objednateli záruku v délce poskytované výrobcem příslušného spotřebního zboží/materiálu (dále jen „záruka“). Záruční doba počíná běžet okamžikem předání díla bez vad a nedodělků.
3. Vady díla zjištěné objednatelem po předání díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby, s vyloučením aplikace ustanovení § 2618, a § 2629 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Oznámení odeslané objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas oznámené. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.
4. Zhotovitel se zavazuje v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem bezodkladně písemně potvrdit objednateli přijetí reklamace vady díla a zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady. Pro vyloučení pochybností se písemným potvrzením rozumí i potvrzení elektronicky nebo faxem.
5. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě stanovené objednatelem, která nebude kratší než 5 kalendářních dnů, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
6. Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Ten je povinen uhradit objednateli takové náklady se lhůtou splatnosti 30 dnů po předložení vyúčtování objednatelem.
7. Záruční doba podle tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
8. O době a předmětu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.

## **X.**

### **Pojištění, certifikace, bankovní záruka**

1. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od uzavření smlouvy předložit objednateli smlouvu, resp. pojistný certifikát o pojištění odpovědnosti proti škodě způsobené objednateli a třetím osobám, a to minimálně ve výši 2 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti toto pojištění po celou dobu realizace díla.
2. Zhotovitel se zavazuje plnit veškerá opatření a podmínky stanovené pojistnou smlouvou cit. v odst. 1 tohoto článku, která by v případě včasného neplnění mohla mít za následek snížení případného pojistného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti po celou dobu plnění díla certifikáty a osvědčení vztahující

se ke zhotoviteli a osobám, které se budou podílet na provádění díla a kterými zhotovitel prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů.

## **XI.**

### **Smluvní sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele s převzetím, resp. vyklizením staveniště dle této smlouvy si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, byť započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem dokončení a předání díla se zhotovitel zavazuje uhradit ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem odstranění vad či nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení nebo zjištěných v záruční době se zhotovitel zavazuje uhradit ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou čl. VI odst. 1 a/nebo odst. 3 této smlouvy je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč pro případ každé jednotlivé osoby resp. poddodavatele, jehož při realizaci předmětu díla bez souhlasu objednatele užil, a jednotlivé osoby, resp. poddodavatele, který nenaplňoval kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v němž byly kvalifikační předpoklady prokázány prostřednictvím původního poddodavatele, resp. osoby, a dále pro každý případ, kdy se na plnění díla nebude osobně podílet osoba hlavního stavbyvedoucího uvedená v této smlouvě.
5. Pro případ porušení některé z povinností uvedené v čl. VI odst. 8 nebo v čl. VI odst. 9 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, a to za každé zjištěné porušení některé z povinností uvedené v čl. VI odst. 8 nebo v čl. VI odst. 9 této smlouvy.
6. Pro případ porušení povinností uvedených v čl. VI. odst. 22 či čl. VI odst. 23 či čl. VI odst. 24 nebo čl. VI odst. 25 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, a to za každé zjištěné porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. VI odst. 22 či čl. VI odst. 23 či čl. VI odst. 24 nebo čl. VI odst. 25 této smlouvy.
7. Pokud zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. X této smlouvy, a toto porušení nenapraví ani poté, co jej na takové porušení objednatel písemně upozorní, a to ve lhůtě objednatel stanovené, která bude činit alespoň 5 dní, uhradí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč
8. Pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním jakýchkoli peněžitých závazků podle této smlouvy je smluvní strana, která je v prodlení s plněním peněžitého závazku povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
9. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst pohledávku z titulu nároku na úhradu smluvní pokuty proti kterékoli pohledávce zhotovitele vůči objednateli, zejména proti pohledávce na úhradu ceny díla, resp. její části.
10. Právo objednatele na smluvní pokutu nevzniká, pokud je nesplnění povinností zhotovitele způsobeno objednatelem či vlivem překážky nastalé v průběhu realizace předmětu plnění nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemohl předvídat, odvrátit, ani překonat.
11. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu vzniklé újmy v celém jejím rozsahu a smluvní pokuty se na náhradu újmy nezapočítávají.
12. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do 30 dnů od jejího uplatnění objednatelem nebo zhotovitelem.
13. Poruší-li zhotovitel svou povinnost dle této smlouvy a v důsledku takového porušení dojde ke krácení

dotace či k neuznatelnosti výdajů objednatele vynaložených na plnění smlouvy, vzniká objednateli nárok na náhradu škody ve výši rovnající se zkráceným či neuznatelným výdajům, ať už objednatel v důsledku tohoto porušení odstoupil od smlouvy, či nikoli.

## **XII.**

### **Doba trvání smlouvy, ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze ukončit v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, dohodou smluvních stran, nebo formou písemného odstoupení od smlouvy.
3. Kterákoli ze smluvních stran může od této smlouvy či její části odstoupit výlučně z důvodů podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou jak je uvedené v této smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn od smlouvy jako celku nebo pouze v části smlouvy odstoupit zejména v případě
  - a) prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla o více jak 30 kalendářních dnů,
  - b) zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na dobu delší jak 15 dnů, na majetek zhotovitele bude prohlášen konkurz nebo bude návrh na konkurz zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele nebo bude soudem povoleno vyrovnání,
  - c) úpadku zhotovitele, a to i před zahájením insolvenčního řízení,
  - d) že zhotovitel vstoupí do likvidace,
  - e) jakéhokoli opakovaného porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy (min. 2x),
  - f) že plnění ze strany zhotovitele nebude kryto rozpočtem objednatele.
5. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude přidělena dotace ze strany poskytovatele dotace, nebo v případě, že mu budou kráceny finanční prostředky z dotace určené na spolufinancování díla, či též v případě, že výdaje, které by objednateli na základě smlouvy měly vzniknout, budou kontrolním subjektem označeny za nezpůsobilé, nebo pokud bude objednateli dotace odebrána, nebo v případě, kdy kompetentní kontrolní orgán rozhodne, že výběrové řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, bylo provedeno v rozporu s platnými právními předpisy.. Zhotovitel má v tomto případě nárok na náhradu účelně vynaložených nákladů, avšak nikoliv na náhradu ušlého zisku.
6. Za podstatné porušení smluvních povinností objednatele, pro něž je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy jako celku, se považuje prodlení objednatele se zaplacením ceny dle této smlouvy po dobu delší než 30 (třicet) dnů.
7. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné ode dne doručení druhé smluvní straně.
8. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům a vyúčtování dosud provedených prací na plnění nebo již dodaných částí plnění. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným objednatel. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese zhotovitel.
9. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 8 tohoto článku (sníženou o objednatelům již uhrazenou část ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění.
10. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením plnění, je oprávněn zadat dokončení plnění jinému subjektu (dále jen „jiný zhotovitel“). Dojde-li v důsledku dokončení plnění jiným zhotovitelem ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami touto

smlouvou, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit v případě, že se důvod, pro který objednatel odstoupil od této smlouvy, spočíval v porušení povinností na straně zhotovitele.

11. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
12. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vztupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pokud se nějaké ustanovení této smlouvy stane neplatným či neúčinným, smluvní strany se zavazují toto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit ustanovením platným.
4. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré informace, které poskytne objednateli v souvislosti s touto smlouvou, nejsou důvěrné ve smyslu občanského zákoníku.
5. Objednatel nenese odpovědnost za jakoukoliv škodu vzniklou v souvislosti s uveřejněním či použitím informací, které byly poskytnuty zhotovitelem v souvislosti s touto smlouvou.
6. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Zhotovitel je povinen poskytovat minimálně do konce roku 2035 zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (poskytovatele dotace, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) jimi požadované informace a dokumentaci související s plněním této smlouvy a je povinen vytvořit shora uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k plnění této smlouvy a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
8. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, je zhotovitel povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy po dobu určenou v českých právních předpisech.
9. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
10. Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky z této smlouvy na třetí osobu, ani je zastavit.
11. Zhotovitel není oprávněn započíst své údajné či skutečné pohledávky za objednatelem na pohledávky objednatele za zhotovitelem nebo uplatnit zadržovací právo.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
13. Přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

Příloha č. 1 – Dokumentace zpracovaná obchodní společností ANDAMI s.r.o., IČO: 02384434

Příloha č. 2 – Oceněný položkový rozpočet

14. Tato smlouva je v souladu se zněním ustanovení § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, uzavřena elektronicky.

V Hrubém Jeseníku dne

Objednatel

**Jiří  
Škoda**

Digitálně podepsal  
Jiří Škoda  
Datum: 2025.08.20  
12:15:57 +02'00'

.....  
**Obec Hrubý Jeseník**  
Jiří Škoda, starosta

V Poděbradech dne

Zhotovitel

**Ing. Milan  
Kolářný,  
Ph.D.**

Digitálně podepsal  
Ing. Milan Kolářný,  
Ph.D.  
Datum: 2025.08.21  
02:24:02 +02'00'

.....  
**rbe Kolářný s.r.o.**  
Ing. Milan Kolářný, Ph.D., jednatel

**REKONSTRUKCE BUDOVY  
ZÁKLADNÍ ŠKOLY V HRUBÉM JESENÍKU**  
část družina, wc, sklad

Stavba : **Rekonstrukce budovy  
základní školy v Hrubém Jeseníku  
část družina, wc, sklad**

Stavebník : **Obec Hrubý Jeseník  
Hrubý Jeseník 30, 289 32 Oskořínek**

Místo stavby : **Hrubý Jeseník 123, 289 32 Oskořínek  
k.ú. Hrubý Jeseník, č.p. 123 na p.p.č. St. 76**

Stavební úřad : **Městský úřad Nymburk – Stavební úřad**

Stupeň dokumentace : **Dokumentace pro výběr zhotovitele  
část družina, wc, sklad**

Datum : **7/2024, doplnění 6/2025**

**D. DOKUMENTACE OBJEKTU A TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ**  
**D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**  
**D.1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ**  
**D.1.1.a) A D.1.2.a) TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Vypracoval:

Paré:

**1**

## OBSAH:

|                                                                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Identifikační údaje.....                                                                                           | 3  |
| <i>Údaje o stavbě.....</i>                                                                                         | 3  |
| <i>Název stavby.....</i>                                                                                           | 3  |
| <i>Místo stavby.....</i>                                                                                           | 3  |
| <i>Předmět projektové dokumentace.....</i>                                                                         | 3  |
| <i>Údaje o stavebníkovi.....</i>                                                                                   | 3  |
| <i>Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....</i>                                                            | 3  |
| <i>Projektant architektonicko stavebního řešení projektové dokumentace.....</i>                                    | 3  |
| Úvod.....                                                                                                          | 4  |
| Stávající stav stavby.....                                                                                         | 5  |
| Návrh úprav stavby.....                                                                                            | 6  |
| Etapizace prací.....                                                                                               | 6  |
| Bourací práce a demontáže.....                                                                                     | 6  |
| <i>Výměna oken, úpravy otvorů v místě původního technického zázemí školy:.....</i>                                 | 6  |
| <i>Demontáže a bourací práce související se zateplením fasády v místě původního technického zázemí školy:.....</i> | 7  |
| Zemní práce.....                                                                                                   | 7  |
| Izolace.....                                                                                                       | 7  |
| <i>Hydroizolace a protiradonová bariéra.....</i>                                                                   | 7  |
| <i>Základové konstrukce a sokl, vliv zemní vlhkosti.....</i>                                                       | 8  |
| <i>Tepelné izolace.....</i>                                                                                        | 8  |
| <i>Vnější obvodová stěna.....</i>                                                                                  | 8  |
| Svislé konstrukce.....                                                                                             | 11 |
| <i>Vnější obvodové zdivo.....</i>                                                                                  | 12 |
| <i>Vnitřní nosné zdivo.....</i>                                                                                    | 12 |
| <i>Zděné příčky.....</i>                                                                                           | 12 |
| Vodorovné konstrukce.....                                                                                          | 12 |
| Střecha.....                                                                                                       | 12 |
| Hromosvod.....                                                                                                     | 12 |
| <i>Okenní otvory.....</i>                                                                                          | 12 |
| <i>Otevíravost oken.....</i>                                                                                       | 13 |
| Úpravy povrchů.....                                                                                                | 13 |
| <i>Omítky vnitřní.....</i>                                                                                         | 13 |
| <i>Omítky vnější.....</i>                                                                                          | 13 |
| <i>Klempířské prvky.....</i>                                                                                       | 14 |
| <i>Zámečnické prvky.....</i>                                                                                       | 14 |
| <i>Malby a nátěry.....</i>                                                                                         | 14 |
| Venkovní zpevněné plochy.....                                                                                      | 14 |
| Soulad a návaznost částí projektové dokumentace.....                                                               | 14 |

## **Identifikační údaje**

### ***Údaje o stavbě***

#### ***Název stavby***

Rekonstrukce budovy základní školy v Hrubém Jeseníku  
část družina, wc, sklad

#### ***Místo stavby***

Hrubý Jeseník 123, 289 32 Oskořínek  
č. p. 123, dotčený pozemek parc. č. St. 76, k.ú. Hrubý Jeseník

#### ***Předmět projektové dokumentace***

Dokumentace pro výběr zhotovitele  
– část družina, wc, sklad

### ***Údaje o stavebníkovi***

Investor: Obec Hrubý Jeseník  
Hrubý Jeseník 30  
Hrubý Jeseník  
289 32

Stavebník: Obec Hrubý Jeseník  
Hrubý Jeseník 30  
Hrubý Jeseník  
289 32

### ***Údaje o zpracovateli projektové dokumentace***

#### ***Projektant architektonicko stavebního řešení projektové dokumentace***

Zpracovatel PD: ANDAMI s.r.o.  
Kostomlatská 2188  
288 02 Nymburk  
  
tel: 605 289 813  
e-mail: dalibor@andrejs.cz  
  
IČO:02384434  
DIČ: CZ02384434

Autorizovaná osoba: Ing. Dalibor Andrejs  
autorizovaný architekt ČKA 3822  
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 10254

Spolupráce: Ing. arch. Ing. Michaela Andrejsová  
autorizovaný architekt ČKA 3823

Ing. David Hes

## Úvod

Tato technická zpráva architektonicko–stavebního řešení popisuje konstrukce a dodávky stavební části stavebních úprav stávající stavby – rekonstrukci budovy základní školy v Hrubém Jeseníku – část družina, wc, sklad.

Na plánované stavební úpravy se předpokládá čerpání finančních prostředků dotačního financování, tj. je nutné splnit deklarované parametry stavby dle výkazu výměr a zároveň je nutné na celou realizaci v souladu s platnou legislativou sjednat technický dozor investora (TDI) a autorský dozor (AD), neboť akce bude spolufinancována z veřejných zdrojů.

Veškeré projektované stavební úpravy vychází buďto z archivní dokumentace stavby (ve fragmentu se archivní projektová dokumentace dochovala z projektů různých rekonstrukcí a stavebních úprav školy) a z dozaměření objektu realizovaného na místě zpracovatelem této projektové dokumentace. Zaměření a vizuální prohlídka byla realizována a odpovídá stávajícímu stavu budov k březnu roku 2021. Škola je v provozu, tudíž nebyly prováděny žádné sondy, stav zakrytých konstrukcí samozřejmě nelze ve všech případech do detailu odhadovat – navrhované postupy řešení mohou být upraveny nebo změněny po zjištění aktuálního stavu konstrukcí po jejich rozkrytí – zejména se jedná podlahy, podstřeší a další zakryté konstrukce.

Veškeré kóty uvedené ve výkresové části dokumentace vycházejí ze zaměření provedeného bez použití stacionární certifikované geodetické techniky, tj. za použití běžného (kalibrovaného) laserového dálkoměru a navíc se jedná o čisté skutečné rozměry, tj. rozměry včetně provedených omítek. Po otlučení stávajících omítek (např. v místě okenních otvorů) a provedení omítek nových mohou být rozměry jednotlivých i jinak neupravovaných místností mírně odlišné – veškeré rozměry je bezpodmínečně nutné při realizaci ověřovat a to i opakovaně!

Jedná se o rekonstrukci budovy, při které bude místně zasahováno do konstrukcí jejich částečným vybouráním. Vybrané části stavby mají být odstraněny bez poškození konstrukcí, které se zachovávají a nadále plní svoji nosnou funkci. Zejména bourání a podchycování v těsné návaznosti na zachovávané konstrukce stavby by mělo být prováděno profesně zdatnými pracovníky s profesionálními zkušenostmi se stavbami obdobného charakteru.

Projektová dokumentace řeší drobné stavební úpravy objektu v části přízemí stavby - družina, wc a sklad. Konkrétně se jedná o úpravu prostor jedné učebny, kanceláře a úpravy prostor stávajícího hospodářského zázemí a skladu na hygienické zázemí (bezbariérové wc). Plánované stavební úpravy objektu jsou navrženy pro lepší využití prostor (úprava učebny, vytvoření prostoru pro družinu a zřízení bezbariérového wc). Dále je navrženo zateplení obvodové stěny původního hospodářského zázemí stavby. Technická řešení a navržené postupy vychází z plánu stavebníka, konkrétní řešení pak z vizuální prohlídky stavu stavby. S ohledem na skutečnost, že ke dni prohlídky stavby byla škola v provozu, nebyly prováděny žádné sondy ani zkoušky stavebně-technických vlastností materiálu (pevnost, únosnost apod.). Těsně před zahájení prací na rekonstrukci stavby se doporučuje provést odtrhové zkoušky fasády a sondy v místě soklu. V případě, že v rámci realizace bude zjištěn jiný než předpokládaný stav konstrukcí, je třeba varianty řešení rekonstrukce řešit s autorským a technickým dozorem stavby.

Všechny stavební úpravy, stejně jako použité postupy, jednotlivé prvky a konstrukce jsou navrženy k provedení z tradičních a dostupných stavebních materiálů, při použití zavedených a vyzkoušených stavebních postupů a technologií.

Cílem projektu je mimo jiné též opatření k dosažení příznivých tepelně technických vlastností objektu navržených (doporučených) na základě energetického posudku.

Technické přednosti – výhody provedení zateplení budovy:

- vysoká ochrana stavby proti vnějším vlivům (ochrana budovy obecně, nejen z hlediska tepelných ztrát prostupem vnějším obvodovým pláštěm budovy)
- zvýšení povrchové teploty vnitřní strany obvodové konstrukce
- zvýšení tepelné pohody
- snížení rizika kondenzace
- omezení vzniku plísní
- eliminace tepelných mostů
- zvýšení akumulace obvodové konstrukce,
- zateplená konstrukce lépe odolává vlivům povětrnosti,

Zateplení stavby tak má kladný vliv na celou stavbu, nejen na zateplované konstrukce stavby. Podmínkou splnění výše uvedených přínosů je však eliminace nepříznivých vlivů vlhkosti, v případě řešené budovy základní školy se jedná o místě se objevující se vlhkost v prostoru soklu vnějších obvodových stěn. V místě objevující vlhkosti musí být před provedením vnějšího kontaktního zateplení obvodových stěn stavby provedeno opatření ke snížení vlhkosti a to nejen v místech objevující se vlhkosti, ale rovněž cca 2 metry na každou stranu od výskytu vlhkosti (podrobněji viz dále v této zprávě).

Při realizaci zateplení budovy je nutno s důrazem na kvalitu a způsob provedení díla místě řešit konstrukčně atypická místa vycházející zejména ze skutečnosti, že v některých případech na stávajících objektech již byly vyměněny otvorové výplně (některá okna) a to bez návaznosti na předpokládané zateplení budovy systémem ETICS, tj. není pro dodatečné zateplení vynechán prostor a měněná okna ani vnější dveře tedy nejsou osazena na vnějším líci konstrukce, ale zapuštěna do stávající konstrukce obvodové stěny objektu. V případě oken ani dveří toto však není problémem, protože i tyto již měněná okna a dveře nesplňují současné požadavky a je tak plánována jejich výměna (i s ohledem na jejich opotřebovanost vyplývající ze stáří těchto prvků).

V případě návrhu variantních řešení detailů stavby, případně zjištění jiného než předpokládaného stavu stávajících konstrukcí objektu, je třeba úpravy řešení konzultovat se zpracovatelem této projektové dokumentace a technickým dozorem investora.

## **Stávající stav stavby**

Stávající objekt č.p. 123, ve kterém se nacházejí prostory využívané pro provoz základní školy, se nachází v jižní okrajové části obce Hrubý Jeseník, v jeho jihovýchodní části, na adrese Hrubý Jeseník č.p. 123. Objekt je původním zděným objektem, který byl navržen a po celou dobu od doby svého dokončení je využíván jako škola.

Předmětná škola byla ve svojí původní hmotě postavena pravděpodobně během 19. století a během dalších let byla stavba různě upravována a dostavována. V hlavní hmotě stavbě je dům zděný z opuky a plných pálených cihel, novodobější dozdivky a prozdívky a příčky jsou rovněž z dutinových cihel a z plynosilikátu. V devadesátých letech 20. století byla v budově provedena změna vytápění na akumulární kamna, po roce 2002 byla nově provedena školní kuchyně, v roce 2016 byla opravena hygienické zázemí školy, v roce 2017 bylo provedeno zateplení pudy, v roce 2018 chodník před školu a v roce 2019 nová střešní krytina.

Škola byla využívána jako základní i mateřská škola, nyní je využívána jako základní škola a družina, školní jídelna připravuje pokrmy i pro nedalekou mateřskou školku. Půdní prostor nad objektem je nevyužívaný, strop pod půdou je zateplený ze strany půdy (minerální vlna)

## Návrh úprav stavby

Plánované stavební úpravy objektu spočívají v úpravě prostor původně hospodářského zázemí školy a prostor kabinetu na prostory školní družiny. Projektová dokumentace řeší drobné stavební úpravy objektu v části přízemí stavby - družina, wc a sklad. Konkrétně se jedná o úpravu prostor jedné učebny, kanceláře a úpravy prostor stávajícího hospodářského zázemí a skladu na hygienické zázemí (bezbariérové wc). Plánované stavební úpravy objektu jsou navrženy pro lepší využití prostor (úprava učebny, vytvoření prostoru pro družinu a zřízení bezbariérového wc). Dále je navrženo zateplení obvodové stěny původního hospodářského zázemí stavby.

Objekt školy je přístupný především z jihu (hlavní vstup do budovy – přístup do prostor do chodby ZŠ), dále vstupem ze severu (zásobovací vstup ke školní kuchyni) a vstupem ze západu (technický a manipulační vstup k prostoru hygienického zázemí).

Navrhovanou rekonstrukcí se nemění půdorysný rozměr dotčeného objektu, nemění se výškové řešení a nedochází ani k významnějšímu zásahu do vzhledu budovy (nová okna a zateplení fasády domu).

Všechny prvky a konstrukce jsou navrženy k provedení z tradičních a dostupných stavebních materiálů, při použití zavedených a vyzkoušených stavebních postupů a technologií.

Konkrétní technická řešení a navržené postupy vychází z archivní projektové dokumentace stavby a z vizuální prohlídky stavu stavby. S ohledem na skutečnost, že ke dni prohlídky stavby byla škola v plném provozu, nebyly prováděny žádné sondy ani zkoušky stavebně-technických vlastností materiálu (pevnost, únosnost). Po zahájení prací na rekonstrukci školy se doporučuje provést sondu v místě podlahy tělocvičny v prostoru vstupu do místnosti (v místě nejvyšší vlhkosti) pro ověření provedení založení zdiva v tomto místě a možnosti vnikání zemní vlhkosti nebo spodní vody do stavby.

V případě, že v rámci realizace bude zjištěn jiný než předpokládaný stav konstrukcí je třeba varianty řešení rekonstrukce řešit s autorským a technickým dozorem stavby.

## Etapizace prací

Vzhledem k charakteru stavby – stavební úpravy objektu stávajícího objektu č.p. 123 – základní školy – není třeba stavbu dále členit.

## Bourací práce a demontáže

### *Výměna oken, úpravy otvorů v místě původního technického zázemí školy:*

Před zahájením veškerých bouracích prací je třeba objekt částečně vyklidit a to zejména v prostoru plánované výměny oken a dveří. V místech kde se bude jednat pouze o vyvěšení stávajících okenních křídel a vybourání okenních rámců je možné vyklidit pouze prostor okolo oken, v případě odbourávání části ostění nebo naopak dozdivání je vhodné prostor kompletně vyklidit (včetně demontáže vestavného vybavení).

Veškeré bourací a demoliční práce musí být prováděny směrem odshora dolů, nejdříve je nutné vždy odstranit nesené prvky a teprve následně prvky podpůrné. Při všech stavebních pracích a při bourání a demolicích zvláště je nutné důsledně dodržovat bezpečnost práce dle platných předpisů. Práce doporučujeme provádět zkušenými pracovníky za účasti technického nebo stavebního dozoru. Při složitějších činnostech je vždy nutná spolupráce stavebního dozoru.

### ***Demontáže a bourací práce související se zateplením fasády v místě původního technického zázemí školy:***

Před zahájením rekonstrukčních prací budou demontovány prvky na vnějším líci fasády objektu – osvětlení, informační cedule, cedule č.p., držáky vlajek apod. Budou prodlouženy konzole hromosvodu. Nebude však kompletně demontován hromosvod, ani zachovávané rozváděče na fasádě stavby. Tyto prvky, které jsou určeny k zachování a vše další co by překázelo provádění fasádního kontaktního zateplovacího systému, musí být během realizace zateplení odpovídajícím způsobem ochráněno (rozváděče přelepeny, hromosvod vysunut na prodloužené konzoly).

Před zahájením montáže fasádního kontaktního zateplovacího systému bude dále provedena revize a případné vyspravení poškozených míst stávajících omítek a omytí fasády tlakovou vodou.

V místě soklu stavby, kde doposud nebyly provedeno osazení nopové fólie a zásyp kačírkem bude provedeno odříznutí místně se nacházejícího betonového nebo asfaltového krytu, v ostatních místech pak rozebrání okapového chodníku - vyjmutí betonových dlaždic či odkopání terénu v místě trávníku, terén v místě soklu bude odkopán pro provedení opatření proti vlhkosti soklu stavby. Dále bude provedena demontáž stávajících klempířských konstrukcí, které jsou již dožilé (parapety a vybraná oplechování fasády, oplechování střechy a dešťové svody a okapové žlaby jsou nové – po nedávno provedené rekonstrukci).

Při demontážích a bourání je nutné dodržovat všechny relevantní bezpečnostní předpisy a rovněž normy související s bouracími pracemi ve výškách. Při pracích musí být pracovníci vybaveni všemi předepsanými ochrannými pomůckami a prostředky. Pracovníci zhotovitele musí být seznámeni se všemi bezpečnostními předpisy. Bourací práce je nutné provádět za stálé přítomnosti odpovědné osoby.

Vybouraný materiál je nutno průběžně odstraňovat z objektu, nesmí dojít k lokálnímu přetížení konstrukcí. Při jakýchkoliv poruchách konstrukcí, které se případně projeví při provádění bouracích nebo zajišťovacích pracích, je nutné zastavit práce a okamžitě oznámit stav konstrukcí technickému dozoru stavby, případně po konzultaci s technickým dozorem investora rovněž zpracovateli dokumentace. Při bouracích pracích je nutné dbát zvýšené opatrnosti, aby nedošlo k ohrožení životů nebo zdraví pracovníků a aby bourané konstrukce neporušily zbývající nosné konstrukce. Před započatím bouracích prací je nutné provést odpojení všech rozvodných medií nacházejících se v prostoru bouraných konstrukcí.

## **Zemní práce**

Jelikož se jedná pouze o stavební úpravy na stávajícím objektu základní školy, zakládání a výkopové práce nejsou uvažovány. Bude proveden liniový výkop pro ležatý rozvod kanalizace napojující nově zřízené bezbariérové wc.

## **Izolace**

### ***Hydroizolace a protiradonová bariéra***

Objekt byl ve svojí původní hmotě vystavěn v době, kdy nebyla na stavbách realizována vodorovná hydroizolace, proto ji stavba ve většině míst postrádá. Přístavba kuchyně a školní jídelny byla realizována v padesátých letech dvacátého století, tato část stavby je tak již patrně provedena na vodorovné hydroizolaci.

### ***Základové konstrukce a sokl, vliv zemní vlhkosti***

Ve vybraných místech (východní část severní obvodové stěny stavby) je patrný na obvodové stěně domu značný vliv vlhkosti, jedná se buďto o vztlínající zemní vlhkost nebo přímo o spodní vodu nebo výsledek poruchy stavby, která způsobuje vlhnutí soklové části omítek a zdiva. V jednom z problematických míst je vliv vlhkosti takový, že vlhkostní poruchy jsou patrné i z vnějšího líce obvodového zdiva. S ohledem na skutečnost, že objekt je ze smíšeného zdiva – původní stavba má mohutné (80 cm silné) opukové zdivo a cihelné dozdivky a prozdívky, nepřipadá v úvahu podřezání stavby. Je tedy navrženo okopání vlhkých míst do hloubky ca 50-60 cm a provedení chemické injektáže zdiva. Zdivo přízemí školy je smíšené (opuka), navrhována je tedy tlaková injektáž.

Základy stavby ani sokl stavby nebudou zatepleny. Po odkopání soklu z vnější strany objektu, případném vyspravení základů a provedení opatření proti vlhkosti bude osazena nopová fólie a proveden drenážní systém odvádějící vlhkost od základů stavby do vsakovacích objektů. V případě špatného podkladu nosné konstrukce (poškozené nebo nesourodé základové konstrukce) budou konstrukce před aplikací nopové fólie adekvátně vyspraveny. Použitá nopová fólie bude kvalitní nopová fólie vyrobená tvarování rovných hydroizolačních fólií z vysokohustotního polyetylenu HDPE. Profil nopové fólie bude tvořen polokuželovými výstupky – nopy. Vysokohustotní polyetylen se vyznačuje dobrými mechanickými vlastnostmi a vysokou odolností vůči všem běžným chemikáliím. Materiál odolává plísním a bakteriím a je odolný proti prorůstání kořeny. Použitá nopová fólie se musí vyznačovat vysokou životností v řádu desítek let, požadovaná minimální záruka deklarovaná výrobcem fólie musí být v délce minimálně 20 let.

Nad úroveň okapového chodníku bude kamenný sokl vyčištěn, přespárován a ponechán bez další povrchové úpravy, omítkový sokl bude nově opatřen stěrkovou omítkovinou (mozaikou) s výraznější zrnitostí omítkoviny (tj. 2 až 3 mm) než stěrková omítka (silikonová pasta) vnějších obvodových stěn, kde je přepokládána zrnitost 1,5 mm. Stěrková omítka soklu bude opatřena vyztuženou armovací tkaninou a to v provedení pancéřové omítky, případně se zdvojenou běžnou sítí (tj. v provedení lepící hmota, perlínka, lepící hmota, perlínka, lepící hmota). Veškeré oplechování soklu domu bude provedeno nově a to z hliníkového plechu.

### ***Tepelné izolace***

#### ***Vnější obvodová stěna***

Vnější povrch zdiva objektu bude opatřen konstrukcí přídavného kontaktního termopláště, jehož základem je šedý expandovaný fasádní polystyrén síly 200 mm ( $\lambda = 0,031 \text{ W/m}^2\text{K}$  nebo lepší). Tento zateplovací systém bude proveden přesně podle technologického postupu výrobce. Zejména je nutno dodržet detaily kolem otvorů, na rozích stavby, zdvojení výztužné sítě, stanovené počty kotevních prvků, technologické přestávky, počasí při provádění apod.

Kontaktní zateplovací systém bude opatřen probarvenou jemně strukturovanou systémovou omítkou. Při provádění zateplení obvodového pláště budovy budou použity veškeré systémové prvky jako základací lišty, rohové hrany.

Součástí zateplení obvodového pláště je i oprava soklu budovy nad terénem. Sokly jednotlivých objektů však budou zatepleny (úprava nadzemní i podzemní část soklu popsána výše).

Barevný odstín použitý na fasádě bude zhotovitelem stavby před započítím prací na velké ploše fasády předložen v dostatečně velkém vzorku zástupci investora, technickému dozoru stavby a architektovi projektu (autorskému dozoru stavby) k odsouhlasení. Před prováděním kontaktního zateplovacího systému dojde k opravě místních poškození omítky, omytí fasády tlakovou vodou a rovněž bude provedena penetrace povrchu fasády.

Zateplení obvodových stěn musí být provedeno certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem ETICS, jejichž průkaz shody byl proveden v souladu s ETAG 004. Při realizaci bude postupováno podle „sborníku technických pravidel TP CZB 2007 pro vnější tepelně izolační kontaktní systémy (ETICS)“. Před realizací zateplení musí být provedeny výtažné zkoušky podle ETAG 14. Na základě výtažných zkoušek bude upřesněn typ použitých kotev.

Pro zajištění životnosti minimálně 30 let musí zateplovací systém splňovat kvalitativní kritéria certifikátu kvalitativní třídy A Cechu pro zateplování budov a evropskou technickou směrnicí ETAG 004:

- použitý izolant bude součástí certifikovaného systému zateplení s deklarovanými vlastnostmi – skladbu a vlastnosti systému doloží dodavatel platným certifikátem a technickou dokumentací,
- kotvení systému bude provedeno systémovými hmoždinkami s certifikací ETA, zapuštěnými do izolantu s víčkem (např. typ STR), počet hmoždinek dle CSN 73 2902,
- jako povrchová úprava je doporučena tenkovrstvá omítka (struktura zrno na zrno, zrnitost 1,5 mm) na bázi silikonu vyztuženého karbonovými vlákny s vysokou odolností vůči vodě (hodnota nasákavosti  $w = 0,027 \text{ kg/m}^2/24\text{hod}$ , difúze vodních par  $\mu < 5$  a zvýšenou ochranou proti řasám, plísním, a mechanickému namáhání (viz hodnoty pro základní vrstvu). V případě rozhodnutí investora o změně navržené barevnosti fasády objektu a použití tmavých odstínů na fasádě (součinitel odrazu světla HBW nižší než 30, případně dle podkladů konkrétního výrobce systému) je nutné zvolit odpovídající technické řešení základní vrstvy bezcementovou stěrkou s vyztužením karbonovými vlákny, která je schopna přenést termické pnutí souvrství s tmavými omítkami.

Přípravné práce před prováděním vnějšího fasádního kontaktního tepelně izolačního kompozitního systému (ETICS):

Před aplikací ETICS je nutné:

- v soklové části vyspravit či místně nahradit starou cementovou omítku novou + penetrace a hydroizolační stěrka, z fasády odstranit veškerá sdělovací vedení a prodloužit svody hromosvodu, dočasně demontovat tabulky,
- fasádu očistit, případně vyspravit poničená místa, provést hloubkovou penetraci podkladu

Zateplení fasády a soklu tepelně izolačním kompozitním zateplovacím systémem:

Pro dodatečné zateplení objektu DPS bude použita technologie ETICS uceleným systémem certifikovaným, zkoušeným dle ETAG 004, kvalitativní třídy A. Požární výška objektu  $h_p < 12 \text{ m}$ , není nutné členění po výšce dle druhu použité tepelné izolace.

Pro dodatečné zateplení bude použit ETICS s tepelnou izolací:

- pro soklovou část nebude ETICS proveden
- pro fasádu šedými deskami EPS 70F v tl. 200 mm, třída reakce na oheň E.

Povrchová úprava ETICS bude:

- Ve fasádě ze strukturované dekorativní silikonové omítky se strukturou „zrno na zrno“ se zrnitostí 1,5 mm, plněná uhlíkovými vlákny, nasákavost  $\leq 0,027 \text{ kg/m}^2 / 24 \text{ h}$ , difúze vodních par:  $\mu \leq 5$ ,  $S_d < 0,01$ . Barevné řešení viz výkresová část.

Kotvení zateplovacího systému:

- předpokládá se kotvení každé desky zateplovacího systému (velikost desek 1000 x 500 mm, vodorovně) min. 1 hmoždinkou ve středu desky + 6 ks po okrajích desky (v rozích a uprostřed delších stran), tj. min. 6 ks/m<sup>2</sup>.
- kotvení v okrajových částech fasády bude za použití více kotev (nároží do vzdálenosti 3 metry od rohu objektu) min. 10 ks kotev/1 m<sup>2</sup>, ve zbylé ploše pak 8 ks kotev/1m<sup>2</sup>.
- kotevní délky hmoždinek jsou odvislé od tloušťky izolantu a jsou ovlivněny rovněž druhem podkladu (podobněji viz dále v tabulce)

Úprava podkladu pro provádění ETICS:

Podklad vhodný pro aplikaci ETICS musí být vyvrátný, zbavený prachu, mastnoty, zbavený porušených a odlupujících se částí. Před aplikací ETICS se musí z fasády odstranit/ demontovat všechny instalované prvky (antény, anténní vodiče, cedulky, osvětlovací tělesa, elektroinstalační zařízení jako vypínače apod.)

Průměrná soudržnost podkladu pro lepení ETICS má být 200 kPa, nejmenší přípustná hodnota je 80 kPa. Montáž ETICS musí být provedena v souladu s ČSN 73 2901 a s technologickým postupem výrobce ETICS. Během aplikace ETICS je nutné dodržovat technologický předpis výrobce a zpracování materiálů dle technických listů. Pracovníci zhotovitele, kteří budou provádět ETICS musí být proškoleni na jeho aplikaci.

Použití hmoždinek pro kotvení (uvedeny doporučené, referenční hmoždinky):

| Tepelná izolace (desky)                                       | Umístění                | Typ hmoždinky                                                                                                              | Poznámka                      |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| šedý EPS 70F tl. 200 mm<br>$\lambda \leq 0,031 \text{ W/m.K}$ | Obvodový plášť (fasáda) | šroubovací hmoždinky schválené dle ETAG 014.<br>Hloubka kotvení min. 65 mm.<br>Délka hmoždinky min. 275 mm (Ejot STR U 2G) | Zapuštěná montáž, zátky z EPS |

Poznámka:

Pokud pro osazení kontaktního zateplovacího systému bude místně vyrovnáván a navýší se tudíž tloušťka tepelné izolace, musí být pro kotvení tepelného izolantu použity odpovídající hmoždinky s požadovanou kotevní hloubkou.

Posouzení kotveného ETICS musí být doloženo zhotovitelem na základě následujících podkladů:

- parametrů konkrétního zateplovacího systému (hmotnost, předepsané požadavky na kotvení),
- doložené hodnoty přídržnosti lepidla pro lepení vrstvy tepelného izolantu na připravený podklad ověřené zkouškou přímo na objektu,
- únosnost konkrétního typu hmoždinek ověřená výtažnou zkouškou na objektu.

Detaily ETICS:

- detaily ETICS mají své systémová řešení – založení systému, řešení rohů, řešení rohů s úkapy – v těchto případech budou použita systémová řešení geometrie detailů dle výrobce zateplovacího systému (bude realizován kompletní systém – výrobky od jednoho dodavatele)
- řešení styků s okenními rámy, řešení dilatací, řešení styků s jinými materiály – budou použity k tomuto účelu vyráběné doplňkové prvky – lišty s integrovanou síťovinou, komprimační těsnící pásy, APU lišty apod.

Fasádní lešení:

Před realizací ETICS na fasádě bude postaveno kovové (ocelové nebo hliníkové) lešení, které bude vybaveno ochranou sítí, okapovými lištami, podlážkami, žebříky. Výstavbu a zajištění lešení bude provádět pouze oprávněná firma. Lešení bude opatřeno zábradlím ve v. 1,1 m, zamezující pádu osob. Lešení bude postaveno s odstupem 500 mm od fasády objektu. Toto opatření je provedeno skrz přístup k celé ploše zateplovacího objektu. Ukotvení lešení bude prováděno do plochy fasády šrouby 12 mm s oky do hmoždinek 14 mm běžně po 8 m, při krajích lešení a v místech podlažek s průlezem po 4 m ocelovými kotvami. Po odstranění lešení budou otvory po kotvení opatřeny záslepkami z polystyrenu. Jedná se o kruhové polystyrénové záslepky vyřezané ze zbylých polystyrénových desek. Záslepky budou velikosti průměru kotev, budou zasazeny do otvorů po kotvách. Tyto záslepky budou zatřeny fasádní omítkou a opatřeny fasádní barvou daného odstínu. Na lešení bude provedeno zavětrování zavětrovacími diagonály. Jsou to trubky, opatřené z jedné strany spojkou, délky od 2800 do 3600 mm. Diagonála se na jedné straně zaklesne do svislého rámu a na druhé upevní spojkou, přenáší tlakové a tahové síly a zaručuje svislost a kolmost konstrukce lešení. Úhlopříčné ztužení se provádí v každém pátém poli. Podlaha na lešení bude provedena ze systémových kovových (z ocelových pozinkovaných) nebo alternativně dřevěných podlažek. Přístup na lešení do jednotlivých pater bude zajištěn po ocelových (alt. hliníkových) žebřících. Žebříky nikdy nesmí být pokládány nad sebe. Otvory v místě žebříků budou chráněny hliníkovými (alternativně ocelovými nebo dřevěnými) poklopy, tak aby bylo zamezeno pádu osob.

## Svislé konstrukce

### ***Vnější obvodové zdivo***

Při provádění stavebních úprav na stávajícím objektu základní školy v Hrubém Jeseníku dojde v části úpravy kabinetu na družinu a vestavby bezbariérového wc v případě vnějšího obvodového zdiva pouze k úpravě okenní otvorů, dozdívkám zdiva a osazení nových dveří. V případě úpravy polohy a rozměru oken v západní fasádě stavby (okenní otvory do místností 1.20a a 1.22) bude realizováno podchycení nosného zdiva osazením válcovaných profilů I140. Podchycování bude provedeno postupně otvor po otvoru (tj, teprve po realizaci jednoho otvoru bude provedeno otvor další), a to postupným osazováním a podezděním nových překladů z jedné a pak z druhé strany (nejdříve z vnější, následně z vnitřní strany).

### ***Vnitřní nosné zdivo***

Do vnitřního nosného zdiva bude v rámci plánovaných stavebních úprav zasahováno provedením dvou nových otvorů pro dveře – mezi místností 1.16 a 1.17 a mezi místností 1.17 a 1.20a. Otvory v nosném zdivu budou podobně jako v případě nosného obvodového zdiva stavby podchyceny osazením válcovaných profilů I 140 odpovídající délky a počtu (podrobněji viz výkresová část projektové dokumentace stavby).

### ***Zděné příčky***

Při provádění stavebních úprav v prostoru družiny ve stávajícím objektu základní školy v Hrubém Jeseníku nebude v rámci plánovaných stavebních úprav do zděných příček nijak zasahováno. Nově budou vyzděny příčky mezi nově zřizovanými místnostmi 1.20a, 1.20b a 1.22.

## **Vodorovné konstrukce**

Během stavebních úprav na objektu základní školy v Bobnicích nebude zasahováno do vodorovných stropních konstrukcí objektu.

## **Střecha**

Stávající krytina střechy zůstane zachována, střecha, která byla celá zrekonstruována před dvěma lety.

## **Hromosvod**

Do stávajícího hromosvodu bude zasahováno jen prodloužením konzol hromosvodu, které je vynuceno konstrukcí kontaktního zateplení vnějších obvodových stěn stavby. Hromosvod byl nově proveden v rámci rekonstrukce střechy.

## **Výplně otvorů**

### ***Okenní otvory***

Ve vybraných místech budou osazeny nové výplně, a to v povrchové úpravě odpovídající střední lazuře dřeva (fólie zlatý dub). Všechna nová okna budou zasklená izolačním trojsklem. Do objektu jsou navržena plastová okna v povrchové úpravě s fólií v odstínu „zlatý dub“. Před objednáním oken bude vzorový typ okna a to včetně povrchové úpravy a barevnosti předem odsouhlasen zástupcem investora. Teprve po odsouhlasení konkrétního výrobku včetně profilace a povrchových úprav je možné provést objednání a osazení oken.

Všechna okna budou osazena do líce zdiva, tak aby byla zajištěna funkčnost návaznosti okna a nově prováděného kontaktního zateplovacího systému vnějších obvodových stěn stavby. Osazovací spára všech výplní otvorů bude zcela vyplněna montážní pěnou, zateplovací systém bude po celém obvodu ostění otvoru přetažen, a to v minimální tloušťce 40 mm. Osazení oken bude provedeno dle technologického předpisu, k dotěsnění připojovací spáry okna budou použity systémové těsnící pásy – vnitřní parotěsné a vnější vodotěsné a paropropustné, tak aby osazení nových oken splnilo normu ČSN 74 6077 Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování. Dle této normy bude provedeno nejen osazení všech nových oken, ale dle této normy bude upravena i geometrická přesnost okenních otvorů po demontáži stávajících oken

Okenní parapety budou zvenčí doplněny parapetními prvky z hliníkového plechu. Vnitřní parapety mohou být plastové, dřevěné, laminované nebo keramické, podle účelu místnosti, úpravy stěn, případně podle přání stavebníka. Okna budou mít  $U_w = 0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$  nebo nižší.

### **Otevíravost oken**

Všechna nová okna budou otevíravá, vybraná okna budou otevíravá a sklopná. Všechna okna bez poutce budou bez problému otevíravá z úrovně podlahy (klička okna v úrovni cca 1,8 metru), všechna okna s poutcem budou ve svojí spodní části bezproblémově otevíravá z úrovně podlahy (klička okna v úrovni cca 1,8 metru), v horní části otevíravá z podlahy pouze pro vyšší osoby (klička okna v úrovni cca 2,3 metru). Pro zajištění požadavku na provětrání místnosti manuálním otevíráním okenních křídel z úrovně podlahy je však provětrání hlavními okenními křídel dostatečné.

### **Podlahy**

V prostorech 1.16 a 1.17 budou provedeny nové podlahové krytiny. V prostorech 1.20a, 1.20b a 1.22 budou provedeny nové podlahy. S ohledem na skutečnost, že v těchto místnostech je podlaha nyní výrazně níže (o 90 cm) než je plánováno po úpravách bude proveden násyp keramzitem a na něj nová betonová podlaha včetně vrstvy tepelné izolace a hydroizolace.

### **Úpravy povrchů**

Všechny vybrané barevnosti a povrchové úpravy vnější povrchů musí být před započatím realizace ve velké ploše odsouhlaseny investorem, technickým dozorem investora a autorským dozorem (architektem) na provedeném vzorku, a to v kombinaci s ostatními povrchovými úpravami.

### **Omítky vnitřní**

Nové vnitřní omítky stěn (okenní a dveřní ostění) budou dvouvrstvé štukové. Po provedení opravy omítek bude provedena nová výmalba všech prostor objektu (podrobněji viz. dále v textu).

### **Omítky vnější**

Fasáda domu bude tvořena jemně strukturovanou stěrkovou omítkou, která je součástí navrženého kontaktního přídavného termopláště. Teprve po odsouhlasení konkrétního vzorku odstínu je možné realizovat práce přímo na fasádě. Nutné volit barvy tak, aby měly nízkou pohltivost (méně než 30 % - případně dle doporučení zvoleného dodavatele

omítkového systému), tj. tak, aby většina slunečního záření byla fasádou odrážena a fasáda se nepřehřívala.

Kontaktní zateplovací systém bude obsahovat výztužnou omítkovou síťku a veškeré rohy budou osazeny systémovými rohovými výztužnými lištami. V místě výplní otvorů bude zateplovací systém přetažen po celém ostění otvoru, a to v minimální tloušťce 40 mm.

Sokl bude upraven strukturovanou dekorativní omítkou. Změna tloušťky zateplovacího systému v místě soklu bude řešena startovacím profilem zateplení. Všechny prvky přídatného zateplení (hmoždinky, lepidlo, síťka atd.) musí být v technologii jednoho výrobce. Kotevní talířové hmoždinky budou plastové, navržena je zápusťná montáž s polystyrenovou zátkou (zápusťná montáž). Podrobněji viz popis zateplovacího systému výše.

### ***Klempířské prvky***

Klempířské prvky zůstanou bez další povrchové úpravy. Klempířské prvky budou provedeny dle ČSN 73 3610 – Navrhování klempířských konstrukcí.

### ***Zámečnické prvky***

Žádné zámečnické prvky nebudou upravovány.

### ***Malby a nátěry***

Veškeré prostory školky (nejen stavbou přímo dotčené místnosti) budou nově vymalovány a to včetně stropů. Výmalba bude realizována minimálně dvojnásobnou vrstvou, na předem připravený (penetrovaný a sjednocený) povrch. V případně místnost bez stavebních úprav mohou být malby realizovány na stávající omítky a malby, avšak v případě nesoudržných starých maleb musí být tyto malby oškrábány a v případě nesoudržného omítkového podkladu musí být omítky vyspraveny, v případě většího rozsahu nesoudržných ploch omítky odstraněny a nově provedeny a prostory nově vyštukovány. Použitá malba bude bílé barvy (s bělostí min 90%), malba bude otěruvzdorná a omyvatelná (avšak paropropustná), vhodná pro prostory se zvýšenou mechanickou (zejména herna) odolností i zvýšenou odolností proti dlouhodobému působení vlhkosti (prostory hygienického zázemí).

V případě dalších (zámečnických, truhlářských, klempířských a jiných) prvků jsou nátěry podrobně specifikovány u jednotlivých prvků, kterých se týkají. Obecně budou malby a nátěry prováděny na dokonale očištěný, bezprašný, případně odmaštěný nebo penetrovaný povrch. U dvojvrstevných nátěrů bude finální vrstva nanášena až po úplném zaschnutí a vyzrání prvního nátěru. Konkrétní provedení malby nebo nátěru musí vždy respektovat provedení dle technologického předpisu výrobce bravy nebo nátěru.

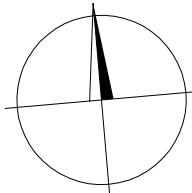
### **Venkovní zpevněné plochy**

Do zpevněných ploch bude v rámci rekonstrukce zasahováno pouze ve vazbě na sokl stavby (podrobněji viz výše), ostatní zpevněné plochy zůstávají stávající

### **Soulad a návaznost částí projektové dokumentace**

Tato technická zpráva stavebního řešení stavby (částí projektové dokumentace D.1.1 Architektonicko-stavební řešení a D.1.2. Stavebně konstrukční řešení) je doplněna výkresovou částí projektové dokumentace této stavební části a rovněž specifikací materiálu a výkazem výměr. Jednotlivé části dokumentace nelze ve smyslu představení plánovaného investičního záměru stavebních úprav prezentovat samostatně, neboť jednotlivé části

dokumentace na sebe odkazují a vzájemně se doplňují. Zejména nelze předpokládat, že technické řešení plánovaných stavebních úprav je jednoznačně verbálně popsitelné v technické zprávě (nikoli jen pro zobrazení prostorových souvislostí je třeba výkresů a zejména výkresů detailů a to i typových, tj. prezentovaných přímo výrobcí uvažovaných stavebních systémů nebo řešení), stejně tak nelze předpokládat, že stavebně technické parametry materiálů jsou jednoznačně a úplně uvedené ve výkresové části či ve výkazu výměr (není tomu tak, ani v jedné z těchto příloh není z hlediska používané grafiky zobrazení těchto částí dokumentace pro úplný popis parametrů použitých materiálů prostor). S ohledem na možné využití této projektové dokumentace jako zadávací dokumentace zpracovatel dokumentace důrazně upozorňuje na tuto skutečnost – nedílnou součástí zadávací dokumentace musí být kromě výkazu výměr a textové části rovněž výkresová část dokumentace. Výkresová část dokumentace tak zejména zobrazuje plánované stavební úpravy z prostorového hlediska, definuje tloušťky, umístění a návaznosti jednotlivých stavebních materiálů, textová část tento základní prostorový model doplňuje o podrobnější technický popis řešení z hlediska parametrů použitých materiálů, pracovního postupu či zvolené technologie a výkaz výměr definuje množství jednotlivých materiálů či rozsahu prováděných prací (a to v případech, kdy je to relevantní i ve smyslu členění dodávka + montáž). V případě zjištěného nebo domnělého nesouladu mezi jednotlivými částmi dokumentace nelze předpokládat, že některá část dokumentace je nadřazená části jiné, neboť jak je výše popsáno jednotlivé části dokumentace plánovaný investiční záměr prezentují s preferencí jiných kritérií v každé jednotlivé části projektové dokumentace. V případě zjištěného nebo i domnělého nesouladu mezi jednotlivými částmi dokumentace je tak generální dodavatel stavby nebo uchazeč o provedení stavebních prací povinen na tento nesoulad upozornit a to před zahájením prací na (byť i domnělým) nesouladem dotčené části stavby. Podrobnosti k obsahu výkazu výměr a slepého rozpočtu stavby jsou uvedeny v přílohách výkazu výměr a rozpočtu stavby. Podrobnosti zobrazení jednotlivých konstrukcí a prvků jsou uvedeny ve výkresové části ve výkresech konstrukcí a prvků, kterých se týkají. Podrobnosti postupu prací a parametrů navrhovaných materiálů jsou uvedeny v textové části dokumentace, v technické zprávě. Projektová dokumentace je zpracována pro účely stavebního řízení (a samozřejmě jako podklad pro následnou realizaci stavby), nejedná se však o prováděcí dokumentaci stavby. Při realizaci stavby se předpokládá odpovědné provádění stavby s odpovídající erudiicí, s odpovědným výkonem funkce stavbyvedoucího, s odpovídající řemeslnou pečlivostí jednotlivých pracovníků stavby a se znalostí jednotlivých pracovních postupů a technologických předpisů výrobců stavebních materiálů, zákonných předpisů (zejména prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu) a závazných technických norem. Ačkoli tato technická zpráva uvádí některé podrobnosti řešení (např. minimální spády oplechování), či technologické postupy provádění stavby (penetrace podkladu), které přímo vyplývají z normových požadavků či technologických postupů výrobců navrhovaných materiálů, nesupluje tato zpráva (a ani jiné části této dokumentace) ani technologické postupy výrobců materiálů, ani nerekapituluje požadavky prováděcích vyhlášek a platných technických norem. Rovněž tato zpráva neuvádí seznam všech relevantních norem, tj. pokud je uveden odkaz na ČSN, jedná se o zdůraznění požadovaného provedení, které bývá se stavební praxí často opomínáno (např. požadavek na kvalitu osazení oken), a neznamená to, že není nutné se ostatními požadavky norem řídit. V případě legislativních požadavků (vyhlášek a zákonů), normových požadavků či technologických postupů výrobců materiálů, které jsou k datu provedení stavby platné, obecně závazné či doporučené, a není-li v této dokumentace výslovně uveden jiný postup, jsou tyto podklady pro realizaci stavby stejně závazné jako tato projektová dokumentace stavby a předpokládá se, že stavba bude realizována v souladu s nimi.



|                                                                                        |  |                                                                                            |  |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| STAVEBNÍK:<br>Obec Hrubý Ješen,<br>Hrubý Ješeník č.p. 30, 289 32 Osofovice             |  | GENERALNÍ PROJEKTANT:<br>ANADIM s.r.o.,<br>ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:<br>Ing. Dalibor Andrejs  |  | PARÉ:             |
| MÍSTO STAVBY:<br>k.ú. Hrubý Ješeník, č.p. 123, parc. č. St. 76                         |  | VÝPRAKOVÁVÁLI:<br>Ing. RUD. Ing. Michala Andrejsa<br>Ing. Dalibor Andrejs<br>Bc. Daria Hrd |  |                   |
| STAVEBNÍ ÚŘAD:<br>Městský úřad Nymburk - odbor výstavby                                |  | DATUM:<br>červenec 2024                                                                    |  | ČÍSLO<br>VÝKRESU: |
| ČÁST: 1.1. ARCHITEKTURA - STAVĚNÍ JEŠENÍ<br>1.2.2 STAVĚNÍ KONSTRUKCE JEŠENÍ<br>výkres: |  | MĚRÁTKO:<br>1 : 50                                                                         |  | D.1.1-11          |
| PŮDORYS PRÍZEMÍ - nový stav                                                            |  |                                                                                            |  |                   |

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 00  
Stavba: ZŠ Hrubý Jeseník - kabinet, sklad a WC

KSO:  
Místo: k.ú. Hrubý Jeseník, č.p. 123

CC-CZ:  
Datum: 28. 6. 2024

Zadavatel:  
Obec hrubý Jeseník

IČ:  
DIČ:

Účastník:  
rbe Kolářný s.r.o.

IČ: 27197671  
DIČ: CZ27197671

Projektant:  
ANDAMI, s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Michal Kubelka

IČ:  
DIČ:

Poznámka:  
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

|                         |            |              |              |
|-------------------------|------------|--------------|--------------|
| Cena bez DPH            |            |              | 1 569 201,22 |
| DPH základní<br>snížená | Sazba daně | Základ daně  | Výše daně    |
|                         | 21,00%     | 1 569 201,22 | 329 532,26   |
|                         | 12,00%     | 0,00         | 0,00         |
| Cena s DPH v CZK        |            |              | 1 898 733,48 |

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

|            |                                        |              |                |
|------------|----------------------------------------|--------------|----------------|
| Kód:       | 00                                     |              |                |
| Stavba:    | ZŠ Hrubý Jeseník - kabinet, sklad a WC |              |                |
| Místo:     | k.ú. Hrubý Jeseník, č.p. 123           | Datum:       | 28. 6. 2024    |
| Zadavatel: | Obec hrubý Jeseník                     | Projektant:  | ANDAMI, s.r.o. |
| Účastník:  | rbe Kolářný s.r.o.                     | Zpracovatel: | Michal Kubelka |

| Kód                   | Popis               | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] | Typ |
|-----------------------|---------------------|--------------------|------------------|-----|
| Náklady stavby celkem |                     | 1 569 201,22       | 1 898 733,48     |     |
| 01                    | Uznatelné náklady   | 977 581,85         | 1 182 874,04     | STA |
| 02                    | Neuznatelné náklady | 591 619,37         | 715 859,44       | STA |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
ZŠ Hrubý Jeseník - kabinet, sklad a WC  
Objekt:  
01 - Uznatelné náklady

KSO:  
Místo: k.ú. Hrubý Jeseník, č.p. 123

CC-CZ:  
Datum: 28. 6. 2024

Zadavatel:  
Obec hrubý Jeseník

IČ:  
DIČ:

Účastník:  
rbe Kolářčný s.r.o.

IČ: 27197671  
DIČ: CZ27197671

Projektant:  
ANDAMI, s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Michal Kubelka

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

|                         |             |            |              |
|-------------------------|-------------|------------|--------------|
| Cena bez DPH            |             |            | 977 581,85   |
| DPH základní<br>snížená | Základ daně | Sazba daně | Výše daně    |
|                         | 977 581,85  | 21,00%     | 205 292,19   |
|                         | 0,00        | 12,00%     | 0,00         |
| Cena s DPH              |             |            | 1 182 874,04 |
| v CZK                   |             |            |              |

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ Hrubý Jeseník - kabinet, sklad a WC  
Objekt:

## 01 - Uznatelné náklady

Místo: k.ú. Hrubý Jeseník, č.p. 123  
Zadavatel: Obec hrubý Jeseník  
Účastník: rbe Kolářný s.r.o.

Datum: 28. 6. 2024  
Projektant: ANDAMI, s.r.o.  
Zpracovatel: Michal Kubelka

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

|                                                |  |                   |
|------------------------------------------------|--|-------------------|
| <b>Náklady stavby celkem</b>                   |  | <b>977 581,85</b> |
| HSV - Práce a dodávky HSV                      |  | 500 476,70        |
| 1 - Zemní práce                                |  | 20 692,26         |
| 3 - Svislé a kompletní konstrukce              |  | 78 512,46         |
| 4 - Vodorovné konstrukce                       |  | 1 620,72          |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní |  | 221 943,94        |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání        |  | 91 254,28         |
| 997 - Přesun sutě                              |  | 31 682,90         |
| 998 - Přesun hmot                              |  | 54 770,14         |
| PSV - Práce a dodávky PSV                      |  | 430 107,60        |
| 713 - Izolace tepelné                          |  | 11 459,71         |
| 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace      |  | 24 063,78         |
| 722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod         |  | 19 438,24         |
| 725 - Zdravotechnika - zařízení předměty       |  | 25 018,96         |
| 726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace   |  | 10 396,30         |
| 733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí     |  | 14 105,26         |
| 734 - Ústřední vytápění - armatury             |  | 523,78            |
| 735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa        |  | 22 877,13         |
| 741 - Elektroinstalace - silnoproud            |  | 18 884,27         |
| 763 - Konstrukce suché výstavby                |  | 49 309,59         |
| 766 - Konstrukce truhlářské                    |  | 111 017,74        |
| 771 - Podlahy z dlaždic                        |  | 53 178,87         |
| 781 - Dokončovací práce - obklady              |  | 24 875,50         |
| 783 - Dokončovací práce - nátěry               |  | 6 109,23          |
| 784 - Dokončovací práce - malby a tapety       |  | 38 849,24         |

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| HZS - Hodinové zúčtovací sazby    | 18 524,25 |
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady | 28 473,30 |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ Hrubý Jeseník - kabinet, sklad a WC  
Objekt: 01 - Uznatelné náklady

Místo: k.ú. Hrubý Jeseník, č.p. 123

Zadavatel: Obec hrubý Jeseník

Účastník: rbe Kolářný s.r.o.

Datum: 28. 6. 2024

Projektant: ANDAMI, s.r.o.

Zpracovatel: Michal Kubelka

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem

977 581,85

D HSV Práce a dodávky HSV

500 476,70

D 1 Zemní práce

20 692,26

|                                                                                                                                                                                                           |   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |        |        |          |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|----------------|
| 1                                                                                                                                                                                                         | K | 132151101 | Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 do 20 m3                                                                                                          | m3 | 8,800  | 595,37 | 5 239,26 | CS ÚRS 2024 01 |
| Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/132151101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/132151101</a><br>VV Kanalizační přípojka - odhad<br>VV 10*0,8*1,1                  |   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                  |    | 8,800  |        |          |                |
| 2                                                                                                                                                                                                         | K | 162751117 | Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m                                   | m3 | 4,480  | 296,53 | 1 328,45 | CS ÚRS 2024 01 |
| Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162751117">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162751117</a><br>VV 8,8-4,32                                                       |   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                  |    | 4,480  |        |          |                |
| 3                                                                                                                                                                                                         | K | 162751119 | Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m | m3 | 58,240 | 22,60  | 1 316,22 | CS ÚRS 2024 01 |
| Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162751119">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162751119</a><br>VV 4,48*13                                                        |   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                  |    | 58,240 |        |          |                |
| 4                                                                                                                                                                                                         | K | 171251201 | Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru                                                                                                                                                      | m3 | 4,480  | 21,27  | 95,29    | CS ÚRS 2024 01 |
| Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/171251201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/171251201</a>                                                                      |   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |        |        |          |                |
| 5                                                                                                                                                                                                         | K | 174151101 | Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách                                                                                                                  | m3 | 4,320  | 158,47 | 684,59   | CS ÚRS 2024 01 |
| Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/174151101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/174151101</a><br>VV Kanalizační přípojka - odhad<br>VV 10*0,8*0,54                 |   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                  |    | 4,320  |        |          |                |
| 6                                                                                                                                                                                                         | K | 175151101 | Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny                       | m3 | 3,680  | 232,65 | 856,15   | CS ÚRS 2024 01 |
| Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/175151101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/175151101</a><br>VV Kanalizační přípojka - venkovní část - odhad<br>VV 10*0,8*0,46 |   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                  |    | 3,680  |        |          |                |
| 7                                                                                                                                                                                                         | M | 58331351  | kamenivo těžené drobné frakce 0/4                                                                                                                                                                                                                                | t  | 7,360  | 715,51 | 5 266,15 | CS ÚRS 2024 01 |
| VV 3,68*2 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                               |   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                  |    | 7,360  |        |          |                |
| 8                                                                                                                                                                                                         | K | 171201221 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04                                                                                                                                  | t  | 8,064  | 732,41 | 5 906,15 | CS ÚRS 2024 01 |
| Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/171201221">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/171201221</a><br>VV 4,48*1,8                                                       |   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                  |    | 8,064  |        |          |                |

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

78 512,46

| PČ | Typ | Kód        | Popis                                                                                                                                        | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 9  | K   | 310232065  | Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém děrovanými broušenými cihlami plochy přes 1 m2 do 4 m2 na tenkovrstvou maltu, tl. zdiva 380 mm        | m2  | 7,467    | 2 880,21     | 21 506,53         | CS ÚRS 2024 01  |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/310232065">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/310232065</a>                    |     |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | Zazdívk a dozdívký v obvodovém plášti                                                                                                        |     |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 0,8*1,55                                                                                                                                     |     | 1,240    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 0,8*0,75                                                                                                                                     |     | 0,600    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 0,325*1,9                                                                                                                                    |     | 0,618    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | (2,275+1,05)*0,87                                                                                                                            |     | 2,893    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 2,275*0,93                                                                                                                                   |     | 2,116    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | Součet                                                                                                                                       |     | 7,467    |              |                   |                 |
| 10 | K   | 342272245  | Příčky z pórobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm                        | m2  | 14,540   | 1 293,89     | 18 813,16         | CS ÚRS 2024 01  |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/342272245">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/342272245</a>                    |     |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | (4,8+2)*2,8                                                                                                                                  |     | 19,040   |              |                   |                 |
|    |     | VV         | -(1*2,25)*2                                                                                                                                  |     | -4,500   |              |                   |                 |
|    |     | VV         | Součet                                                                                                                                       |     | 14,540   |              |                   |                 |
| 11 | K   | 342291121  | Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné                                                                                      | m   | 20,240   | 133,25       | 2 696,98          | CS ÚRS 2024 01  |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/342291121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/342291121</a>                    |     |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 2,8+2,8+2,8+1,55+1,55+0,87+0,87+0,87+0,87+1,9+0,75+0,75+0,93+0,93                                                                            |     | 20,240   |              |                   |                 |
| 12 | K   | 317142442  | Překlady nenosné z pórobetonu osazené do tenkého maltového lože, výšky do 250 mm, šířky překladu 150 mm, délky překladu přes 1000 do 1250 mm | kus | 2,000    | 1 719,60     | 3 439,20          | CS ÚRS 2024 01  |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/317142442">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/317142442</a>                    |     |          |              |                   |                 |
| 13 | K   | 317941123  | Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I nebo IE nebo U nebo UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky do 220 mm                            | t   | 0,046    | 10 712,96    | 492,80            | CS ÚRS 2024 01  |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/317941123">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/317941123</a>                    |     |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | Překlad pro dveře mezi m.č. 1.20a a 1.20b                                                                                                    |     |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 1,6*2*14,4/1000                                                                                                                              |     | 0,046    |              |                   |                 |
| 14 | M   | 13010716   | ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 140                                                                                     | t   | 0,053    | 43 629,27    | 2 312,35          | CS ÚRS 2024 01  |
|    |     | VV         | 0,046*1,15 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                 |     | 0,053    |              |                   |                 |
| 15 | K   | 317944323  | Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav č. 14 až 22                                                    | t   | 0,357    | 64 091,57    | 22 880,69         | CS ÚRS 2024 01  |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/317944323">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/317944323</a>                    |     |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | Překlad pro okno v m.č. 1.20a                                                                                                                |     |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 1,3*4*14,4/1000                                                                                                                              |     | 0,075    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | Překlad pro okno v m.č. 1.22                                                                                                                 |     |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 1,3*4*14,4/1000                                                                                                                              |     | 0,075    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | Překlad pro dveře mezi m.č. 1.16 a 1.17                                                                                                      |     |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 1,6*3*14,4/1000                                                                                                                              |     | 0,069    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | Překlad pro dveře mezi m.č. 1.17 a 1.20a                                                                                                     |     |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 1,6*6*14,4/1000                                                                                                                              |     | 0,138    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | Součet                                                                                                                                       |     | 0,357    |              |                   |                 |
| 16 | K   | 317234410  | Vyzdívká mezi nosníky cihlami pálenými na maltu cementovou                                                                                   | m3  | 0,357    | 11 010,19    | 3 930,64          | CS ÚRS 2024 01  |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/317234410">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/317234410</a>                    |     |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | Překlad pro dveře mezi m.č. 1.20a a 1.20b                                                                                                    |     |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 1,6*0,14*0,084                                                                                                                               |     | 0,019    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | Překlad pro okno v m.č. 1.20a                                                                                                                |     |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 1,3*0,14*0,334                                                                                                                               |     | 0,061    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | Překlad pro okno v m.č. 1.22                                                                                                                 |     |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 1,3*0,14*0,334                                                                                                                               |     | 0,061    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | Překlad pro dveře mezi m.č. 1.16 a 1.17                                                                                                      |     |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 1,6*0,14*0,234                                                                                                                               |     | 0,052    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | Překlad pro dveře mezi m.č. 1.17 a 1.20a                                                                                                     |     |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 1,6*0,14*0,734                                                                                                                               |     | 0,164    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | Součet                                                                                                                                       |     | 0,357    |              |                   |                 |
| 17 | K   | 346244381  | Plentování ocelových válcovaných nosníků jednostranné cihlami na maltu, výška stojiny do 200 mm                                              | m2  | 2,072    | 1 177,66     | 2 440,11          | CS ÚRS 2024 01  |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/346244381">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/346244381</a>                    |     |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | Překlad pro dveře mezi m.č. 1.20a a 1.20b                                                                                                    |     |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 1,6*0,14*2                                                                                                                                   |     | 0,448    |              |                   |                 |

| PČ | Typ        | Kód                                                                                                                       | Popis                                                                                                                                        | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|    | VV         |                                                                                                                           | Překlad pro okno v m.č. 1.20a                                                                                                                |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |                                                                                                                           | 1,3*0,14*2                                                                                                                                   |    | 0,364    |              |                   |                 |
|    | VV         |                                                                                                                           | Překlad pro okno v m.č. 1.22                                                                                                                 |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |                                                                                                                           | 1,3*0,14*2                                                                                                                                   |    | 0,364    |              |                   |                 |
|    | VV         |                                                                                                                           | Překlad pro dveře mezi m.č. 1.16 a 1.17                                                                                                      |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |                                                                                                                           | 1,6*0,14*2                                                                                                                                   |    | 0,448    |              |                   |                 |
|    | VV         |                                                                                                                           | Překlad pro dveře mezi m.č. 1.17 a 1.20a                                                                                                     |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |                                                                                                                           | 1,6*0,14*2                                                                                                                                   |    | 0,448    |              |                   |                 |
|    | VV         |                                                                                                                           | Součet                                                                                                                                       |    | 2,072    |              |                   |                 |
| D  | 4          |                                                                                                                           | Vodorovné konstrukce                                                                                                                         |    |          |              | 1 620,72          |                 |
| 18 | K          | 451572111                                                                                                                 | Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z kameniva drobného těženého 0 až 4 mm                                           | m3 | 0,800    | 2 025,90     | 1 620,72          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/451572111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/451572111</a> |                                                                                                                                              |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |                                                                                                                           | Kanalizační přípojka - venkovní část - odhad                                                                                                 |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |                                                                                                                           | 10*0,8*0,1                                                                                                                                   |    | 0,800    |              |                   |                 |
| D  | 6          |                                                                                                                           | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní                                                                                                   |    |          |              | 221 943,94        |                 |
| 19 | K          | 619991001                                                                                                                 | Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním fólií včetně pozdějšího odkrytí podlah                                                              | m2 | 59,179   | 25,12        | 1 486,58          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/619991001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/619991001</a> |                                                                                                                                              |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |                                                                                                                           | m.č. 1.16 a 1.17                                                                                                                             |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |                                                                                                                           | 6,385*4,48                                                                                                                                   |    | 28,605   |              |                   |                 |
|    | VV         |                                                                                                                           | 6,385*4,27                                                                                                                                   |    | 27,264   |              |                   |                 |
|    | VV         |                                                                                                                           | 1,2*0,35                                                                                                                                     |    | 0,420    |              |                   |                 |
|    | VV         |                                                                                                                           | 1,1*0,7                                                                                                                                      |    | 0,770    |              |                   |                 |
|    | VV         |                                                                                                                           | 1*0,2                                                                                                                                        |    | 0,200    |              |                   |                 |
|    | VV         |                                                                                                                           | 1*0,3                                                                                                                                        |    | 0,300    |              |                   |                 |
|    | VV         |                                                                                                                           | (1,35*0,3)*4                                                                                                                                 |    | 1,620    |              |                   |                 |
|    | VV         |                                                                                                                           | Součet                                                                                                                                       |    | 59,179   |              |                   |                 |
| 20 | K          | 611131121                                                                                                                 | Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stropů                                             | m2 | 55,869   | 89,47        | 4 998,60          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/611131121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/611131121</a> |                                                                                                                                              |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |                                                                                                                           | m.č. 1.16 a 1.17                                                                                                                             |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |                                                                                                                           | 6,385*4,48                                                                                                                                   |    | 28,605   |              |                   |                 |
|    | VV         |                                                                                                                           | 6,385*4,27                                                                                                                                   |    | 27,264   |              |                   |                 |
|    | VV         |                                                                                                                           | Součet                                                                                                                                       |    | 55,869   |              |                   |                 |
| 21 | K          | 611311131                                                                                                                 | Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných                                                          | m2 | 55,869   | 216,76       | 12 110,16         | CS ÚRS 2024 01  |
|    | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/611311131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/611311131</a> |                                                                                                                                              |    |          |              |                   |                 |
| 22 | K          | 006-x3                                                                                                                    | D+M+PH Vyrovnání pod vnitřní parapety maltou či betonem vč. bednění hrany                                                                    | m  | 4,925    | 731,29       | 3 601,60          |                 |
|    | VV         |                                                                                                                           | 0,8+0,8+1,05+2,275                                                                                                                           |    | 4,925    |              |                   |                 |
| 23 | K          | 612131101                                                                                                                 | Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn                                      | m2 | 76,280   | 89,14        | 6 799,60          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612131101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612131101</a> |                                                                                                                                              |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |                                                                                                                           | (3,325+3,325+4,8+4,8+2,85+2,85+1,6+1,6+1,8+1,8+1,6+1,6)*2,8                                                                                  |    | 89,460   |              |                   |                 |
|    | VV         |                                                                                                                           | -0,8*0,8                                                                                                                                     |    | -0,640   |              |                   |                 |
|    | VV         |                                                                                                                           | -0,8*0,8                                                                                                                                     |    | -0,640   |              |                   |                 |
|    | VV         |                                                                                                                           | -1,95*1,9                                                                                                                                    |    | -3,705   |              |                   |                 |
|    | VV         |                                                                                                                           | -1,05*1,9                                                                                                                                    |    | -1,995   |              |                   |                 |
|    | VV         |                                                                                                                           | -(1*2)*5                                                                                                                                     |    | -10,000  |              |                   |                 |
|    | VV         |                                                                                                                           | (1,05+1,9+1,9+1,95+1,9+1,9)*0,2                                                                                                              |    | 2,120    |              |                   |                 |
|    | VV         |                                                                                                                           | (0,8+0,8+0,8+0,8+0,8+0,8)*0,35                                                                                                               |    | 1,680    |              |                   |                 |
|    | VV         |                                                                                                                           | Součet                                                                                                                                       |    | 76,280   |              |                   |                 |
| 24 | K          | 612321121                                                                                                                 | Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn                         | m2 | 76,280   | 299,02       | 22 809,25         | CS ÚRS 2024 01  |
|    | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612321121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612321121</a> |                                                                                                                                              |    |          |              |                   |                 |
| 25 | K          | 612321191                                                                                                                 | Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn | m2 | 152,560  | 86,55        | 13 204,07         | CS ÚRS 2024 01  |
|    | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612321191">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612321191</a> |                                                                                                                                              |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |                                                                                                                           | 76,28*2                                                                                                                                      |    | 152,560  |              |                   |                 |

| PČ | Typ | Kód        | Popis                                                                                                                                                       | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 26 | K   | 612131121  | Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn                                                              | m2 | 214,625  | 70,23        | 15 073,11         | CS ÚRS 2024 01  |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612131121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612131121</a>                                   |    |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | m.č. 1.20a, 1.20b a 1.22                                                                                                                                    |    |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | (3,325+3,325+4,8+4,8+2,85+2,85+1,6+1,6)*2,8                                                                                                                 |    | 70,420   |              |                   |                 |
|    |     | VV         | -0,8*0,8                                                                                                                                                    |    | -0,640   |              |                   |                 |
|    |     | VV         | -1,95*1,9                                                                                                                                                   |    | -3,705   |              |                   |                 |
|    |     | VV         | -1,05*1,9                                                                                                                                                   |    | -1,995   |              |                   |                 |
|    |     | VV         | -(1*2)*3                                                                                                                                                    |    | -6,000   |              |                   |                 |
|    |     | VV         | (1,05+1,9+1,9+1,95+1,9+1,9)*0,2                                                                                                                             |    | 2,120    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | (0,8+0,8+0,8+0,8+0,8+0,8)*0,35                                                                                                                              |    | 1,680    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | (1,6+1,6+1,8+1,8)*0,4                                                                                                                                       |    | 2,720    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | Mezisoučet                                                                                                                                                  |    | 64,600   |              |                   |                 |
|    |     | VV         | m.č. 1.16 a 1.17                                                                                                                                            |    |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | (6,385+6,385+4,48+4,48+4,27+4,27+6,385+6,385)*3,3                                                                                                           |    | 142,032  |              |                   |                 |
|    |     | VV         | -(1*2)*5                                                                                                                                                    |    | -10,000  |              |                   |                 |
|    |     | VV         | (1+2+2)*0,25                                                                                                                                                |    | 1,250    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | (1+2+2)*0,2                                                                                                                                                 |    | 1,000    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | (1,1+2+2)*0,7                                                                                                                                               |    | 3,570    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | (1,2+2,15+2,15)*0,35                                                                                                                                        |    | 1,925    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | -(1,2*1,9)*4                                                                                                                                                |    | -9,120   |              |                   |                 |
|    |     | VV         | ((1,35+2,1+2,1)*0,4)*4                                                                                                                                      |    | 8,880    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | ((1,35+2,97+2,97)*0,3)*4                                                                                                                                    |    | 8,748    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | (1,5+2,15+2,15)*0,3                                                                                                                                         |    | 1,740    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | Mezisoučet                                                                                                                                                  |    | 150,025  |              |                   |                 |
|    |     | VV         | Součet                                                                                                                                                      |    | 214,625  |              |                   |                 |
| 27 | K   | 612311131  | Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn                                                                                      | m2 | 214,625  | 171,25       | 36 754,53         | CS ÚRS 2024 01  |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612311131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612311131</a>                                   |    |          |              |                   |                 |
| 28 | K   | 635211121  | Násyp lehký pod podlahy s udusáním a urovnáním povrchu z keramzitu                                                                                          | m3 | 9,960    | 3 703,98     | 36 891,64         | CS ÚRS 2024 01  |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/635211121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/635211121</a>                                   |    |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | Stávající m.č. 1.20                                                                                                                                         |    |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | (4,8*4,15)*0,5                                                                                                                                              |    | 9,960    |              |                   |                 |
| 29 | K   | 631311115  | Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 20/25                                                               | m3 | 1,904    | 5 547,63     | 10 562,69         | CS ÚRS 2024 01  |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631311115">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631311115</a>                                   |    |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | (4,8*3,325)*0,08                                                                                                                                            |    | 1,277    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | (1*0,1)*0,08                                                                                                                                                |    | 0,008    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | (1*0,15)*0,08                                                                                                                                               |    | 0,012    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | (1*0,15)*0,08                                                                                                                                               |    | 0,012    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | (1,6*1,8)*0,08                                                                                                                                              |    | 0,230    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | (1,6*2,85)*0,08                                                                                                                                             |    | 0,365    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | Součet                                                                                                                                                      |    | 1,904    |              |                   |                 |
| 30 | K   | 631319011  | Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 50 do 80 mm                                                             | m3 | 1,904    | 1 215,24     | 2 313,82          | CS ÚRS 2024 01  |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631319011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631319011</a>                                   |    |          |              |                   |                 |
| 31 | K   | 631319171  | Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 50 do 80 mm   | m3 | 1,904    | 369,07       | 702,71            | CS ÚRS 2024 01  |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631319171">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631319171</a>                                   |    |          |              |                   |                 |
| 32 | K   | 631311135  | Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 120 do 240 mm tř. C 20/25                                                             | m3 | 2,988    | 5 131,44     | 15 332,74         | CS ÚRS 2024 01  |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631311135">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631311135</a>                                   |    |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | Stávající m.č. 1.20                                                                                                                                         |    |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | (4,8*4,15)*0,15                                                                                                                                             |    | 2,988    |              |                   |                 |
| 33 | K   | 631319013  | Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 120 do 240 mm                                                           | m3 | 2,988    | 303,82       | 907,81            | CS ÚRS 2024 01  |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631319013">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631319013</a>                                   |    |          |              |                   |                 |
| 34 | K   | 631319175  | Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 120 do 240 mm | m3 | 2,988    | 92,27        | 275,70            | CS ÚRS 2024 01  |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631319175">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631319175</a>                                   |    |          |              |                   |                 |

| PČ  | Typ | Kód         | Popis                                                                                                                                                                      | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-----|-----|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 35  | K   | 631362021   | Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI                                                                                                                       | t   | 0,342    | 46 734,80    | 15 983,30         | CS ÚRS 2024 01  |
|     |     | Online PSC  | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631362021">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631362021</a>                                                  |     |          |              |                   |                 |
|     |     | VV          | Stávající m.č. 1.20                                                                                                                                                        |     |          |              |                   |                 |
|     |     | VV          | ((4,8*4,15)*7,9)*1,3)/1000                                                                                                                                                 |     | 0,205    |              |                   |                 |
|     |     | VV          | m.č. 1.20a, 1.20b a 1.22                                                                                                                                                   |     |          |              |                   |                 |
|     |     | VV          | ((23,8*4,44)*1,3)/1000                                                                                                                                                     |     | 0,137    |              |                   |                 |
|     |     | VV          | Součet                                                                                                                                                                     |     | 0,342    |              |                   |                 |
| 36  | K   | 632451101/R | Potěr cementový samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 2 do 5 mm vč. podkladní penetrace                                                                             | m2  | 23,800   | 389,08       | 9 260,10          |                 |
|     |     | VV          | 4,8*3,325                                                                                                                                                                  |     | 15,960   |              |                   |                 |
|     |     | VV          | 1*0,1                                                                                                                                                                      |     | 0,100    |              |                   |                 |
|     |     | VV          | 1*0,15                                                                                                                                                                     |     | 0,150    |              |                   |                 |
|     |     | VV          | 1*0,15                                                                                                                                                                     |     | 0,150    |              |                   |                 |
|     |     | VV          | 1,6*1,8                                                                                                                                                                    |     | 2,880    |              |                   |                 |
|     |     | VV          | 1,6*2,85                                                                                                                                                                   |     | 4,560    |              |                   |                 |
|     |     | VV          | Součet                                                                                                                                                                     |     | 23,800   |              |                   |                 |
| 37  | K   | 632481213   | Separáční vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylénové fólie                                                                                                       | m2  | 23,800   | 16,24        | 386,51            | CS ÚRS 2024 01  |
|     |     | Online PSC  | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/632481213">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/632481213</a>                                                  |     |          |              |                   |                 |
|     |     | VV          | m.č. 1.20a, 1.20b a 1.22                                                                                                                                                   |     |          |              |                   |                 |
|     |     | VV          | 4,8*3,325                                                                                                                                                                  |     | 15,960   |              |                   |                 |
|     |     | VV          | 1*0,1                                                                                                                                                                      |     | 0,100    |              |                   |                 |
|     |     | VV          | 1*0,15                                                                                                                                                                     |     | 0,150    |              |                   |                 |
|     |     | VV          | 1*0,15                                                                                                                                                                     |     | 0,150    |              |                   |                 |
|     |     | VV          | 1,6*1,8                                                                                                                                                                    |     | 2,880    |              |                   |                 |
|     |     | VV          | 1,6*2,85                                                                                                                                                                   |     | 4,560    |              |                   |                 |
|     |     | VV          | Součet                                                                                                                                                                     |     | 23,800   |              |                   |                 |
| 38  | K   | 634112128   | Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem podlahovým páskem z pěnového PE s fólií tl. do 10 mm, výšky 150 mm                                                  | m   | 29,150   | 41,67        | 1 214,68          | CS ÚRS 2024 01  |
|     |     | Online PSC  | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/634112128">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/634112128</a>                                                  |     |          |              |                   |                 |
|     |     | VV          | m.č. 1.20a, 1.20b a 1.22                                                                                                                                                   |     |          |              |                   |                 |
|     |     | VV          | 4,8+4,8+3,325+3,325-1+0,1+0,1+0,15+0,15+1,6+1,6+1,8+1,8-1+0,15+0,15+2,85+2,85+1,8+1,8-1-1                                                                                  |     | 29,150   |              |                   |                 |
| 39  | K   | 642942111   | Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křídel na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m2                                  | kus | 4,000    | 469,33       | 1 877,32          | CS ÚRS 2024 01  |
|     |     | Online PSC  | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/642942111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/642942111</a>                                                  |     |          |              |                   |                 |
| 40  | M   | 55331488    | zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm                                                                                          | kus | 3,000    | 2 084,56     | 6 253,68          | CS ÚRS 2024 01  |
| 41  | M   | 55331493    | zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 160-200mm rozměru 900/1970, 2100mm                                                                                          | kus | 1,000    | 3 143,74     | 3 143,74          | CS ÚRS 2024 01  |
| D 9 |     |             | Ostatní konstrukce a práce, bourání                                                                                                                                        |     |          |              | 91 254,28         |                 |
| 42  | K   | 968062375   | Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 2 m2                                    | m2  | 2,480    | 198,39       | 492,01            | CS ÚRS 2024 01  |
|     |     | Online PSC  | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/968062375">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/968062375</a>                                                  |     |          |              |                   |                 |
|     |     | VV          | (0,8*1,55)*2                                                                                                                                                               |     | 2,480    |              |                   |                 |
| 43  | K   | 968062377   | Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy přes 4 m2                                  | m2  | 8,418    | 136,89       | 1 152,34          | CS ÚRS 2024 01  |
|     |     | Online PSC  | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/968062377">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/968062377</a>                                                  |     |          |              |                   |                 |
|     |     | VV          | 2,275*3,7                                                                                                                                                                  |     | 8,418    |              |                   |                 |
| 44  | K   | 968062456   | Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2                                               | m2  | 2,100    | 242,62       | 509,50            | CS ÚRS 2024 01  |
|     |     | Online PSC  | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/968062456">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/968062456</a>                                                  |     |          |              |                   |                 |
|     |     | VV          | 1,05*2                                                                                                                                                                     |     | 2,100    |              |                   |                 |
| 45  | K   | 971033561   | Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 1 m2, tl. do 600 mm | m3  | 0,256    | 2 441,38     | 624,99            | CS ÚRS 2024 01  |
|     |     | Online PSC  | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/971033561">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/971033561</a>                                                  |     |          |              |                   |                 |
|     |     | VV          | Okno                                                                                                                                                                       |     |          |              |                   |                 |
|     |     | VV          | (0,8*0,8)*0,4                                                                                                                                                              |     | 0,256    |              |                   |                 |
| 46  | K   | 971033641   | Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 300 mm | m3  | 0,726    | 1 346,21     | 977,35            | CS ÚRS 2024 01  |

| PČ               | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                                                                         | MJ | Množství  | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|------------------|-----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|--------------|-------------------|-----------------|
| Online PSC<br>VV |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/971033641">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/971033641</a><br>(1,1*2,2)*0,3                                    |    | 0,726     |              |                   |                 |
| 47               | K   | 971033681 | Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 900 mm   | m3 | 1,936     | 1 967,08     | 3 808,27          | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC<br>VV |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/971033681">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/971033681</a><br>(1,1*2,2)*0,8                                    |    | 1,936     |              |                   |                 |
| 48               | K   | 974031664 | Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou pro vtahování nosníků do zdí, před vybouráním otvoru do hl. 150 mm, při v. nosníku do 150 mm           | m  | 23,200    | 301,17       | 6 987,14          | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC<br>VV |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/974031664">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/974031664</a><br>Překlad pro okno v m.č. 1.20a                    |    |           |              |                   |                 |
| VV               |     |           | 1,3*4                                                                                                                                                                         |    | 5,200     |              |                   |                 |
| VV               |     |           | Překlad pro okno v m.č. 1.22                                                                                                                                                  |    |           |              |                   |                 |
| VV               |     |           | 1,3*4                                                                                                                                                                         |    | 5,200     |              |                   |                 |
| VV               |     |           | Překlad pro dveře mezi m.č. 1.16 a 1.17                                                                                                                                       |    |           |              |                   |                 |
| VV               |     |           | 1,6*2                                                                                                                                                                         |    | 3,200     |              |                   |                 |
| VV               |     |           | Překlad pro dveře mezi m.č. 1.17 a 1.20a                                                                                                                                      |    |           |              |                   |                 |
| VV               |     |           | 1,6*6                                                                                                                                                                         |    | 9,600     |              |                   |                 |
| VV               |     |           | Součet                                                                                                                                                                        |    | 23,200    |              |                   |                 |
| 49               | K   | 978013191 | Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %                                       | m2 | 59,643    | 109,51       | 6 531,50          | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC<br>VV |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/978013191">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/978013191</a><br>(4,8+4,8+4,15+4,15)*3,7                          |    | 66,230    |              |                   |                 |
| VV               |     |           | -1,05*2                                                                                                                                                                       |    | -2,100    |              |                   |                 |
| VV               |     |           | -2,275*3,7                                                                                                                                                                    |    | -8,418    |              |                   |                 |
| VV               |     |           | -(0,8*1,55)*2                                                                                                                                                                 |    | -2,480    |              |                   |                 |
| VV               |     |           | ((0,8+1,55+1,55)*0,35)*2                                                                                                                                                      |    | 2,730     |              |                   |                 |
| VV               |     |           | (1,05+2+2+2,275+3,7+3,7)*0,25                                                                                                                                                 |    | 3,681     |              |                   |                 |
| VV               |     |           | Součet                                                                                                                                                                        |    | 59,643    |              |                   |                 |
| 50               | K   | 978015321 | Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu do 10 %                             | m2 | 102,062   | 8,43         | 860,38            | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC<br>VV |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/978015321">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/978015321</a><br>Fasáda                                           |    |           |              |                   |                 |
| VV               |     |           | 40,35+27,1+46,53                                                                                                                                                              |    | 113,980   |              |                   |                 |
| VV               |     |           | -0,8*0,8                                                                                                                                                                      |    | -0,640    |              |                   |                 |
| VV               |     |           | -(0,8*1,55)*2                                                                                                                                                                 |    | -2,480    |              |                   |                 |
| VV               |     |           | -0,6*0,75                                                                                                                                                                     |    | -0,450    |              |                   |                 |
| VV               |     |           | -1,2*2,3                                                                                                                                                                      |    | -2,760    |              |                   |                 |
| VV               |     |           | -1,05*2                                                                                                                                                                       |    | -2,100    |              |                   |                 |
| VV               |     |           | -2,275*2,8                                                                                                                                                                    |    | -6,370    |              |                   |                 |
| VV               |     |           | (2,275+2,275+1,9+1,9+1,05+2+2)*0,13                                                                                                                                           |    | 1,742     |              |                   |                 |
| VV               |     |           | (1,2+2,3+2,3)*0,15                                                                                                                                                            |    | 0,870     |              |                   |                 |
| VV               |     |           | (0,6+0,6+0,75+0,75)*0,1                                                                                                                                                       |    | 0,270     |              |                   |                 |
| VV               |     |           | Součet                                                                                                                                                                        |    | 102,062   |              |                   |                 |
| 51               | K   | 965081611 | Odsekání soklíků včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo rovných                                                                                                         | m  | 4,400     | 41,27        | 181,59            | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC<br>VV |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/965081611">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/965081611</a><br>V místě nových dveřních otvorů m.č. 1.16 a 1.17  |    |           |              |                   |                 |
| VV               |     |           | 1,1*4                                                                                                                                                                         |    | 4,400     |              |                   |                 |
| 52               | K   | 941311111 | Lešení řadové modulové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž                                | m2 | 180,000   | 95,78        | 17 240,40         | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC<br>VV |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941311111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941311111</a><br>(11+8+11)*6                                      |    | 180,000   |              |                   |                 |
| 53               | K   | 941311211 | Lešení řadové modulové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití | m2 | 5 400,000 | 2,61         | 14 094,00         | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC<br>VV |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941311211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941311211</a><br>180*30                                           |    | 5 400,000 |              |                   |                 |
| 54               | K   | 941311811 | Lešení řadové modulové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž                              | m2 | 180,000   | 54,09        | 9 736,20          | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC       |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941311811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941311811</a>                                                     |    |           |              |                   |                 |

| PČ         | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                                                                                          | MJ | Množství  | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|------------|-----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 55         | K   | 944511111 | Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž                                                                                                                  | m2 | 180,000   | 28,17        | 5 070,60          | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944511111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944511111</a>                                                                      |    |           |              |                   |                 |
| 56         | K   | 944511211 | Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití                                                                                   | m2 | 5 400,000 | 0,56         | 3 024,00          | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944511211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944511211</a>                                                                      |    |           |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 180°30                                                                                                                                                                                         |    | 5 400,000 |              |                   |                 |
| 57         | K   | 944511811 | Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž                                                                                                                | m2 | 180,000   | 18,03        | 3 245,40          | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944511811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944511811</a>                                                                      |    |           |              |                   |                 |
| 58         | K   | 949101111 | Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m                                                                              | m2 | 82,979    | 61,51        | 5 104,04          | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949101111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949101111</a>                                                                      |    |           |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 23,8+59,179                                                                                                                                                                                    |    | 82,979    |              |                   |                 |
| 59         | K   | 952901111 | Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m                                                                         | m2 | 82,979    | 139,97       | 11 614,57         | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/952901111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/952901111</a>                                                                      |    |           |              |                   |                 |
| D 997      |     |           | Přesun sutě                                                                                                                                                                                    |    |           |              | 31 682,90         |                 |
| 60         | K   | 997002611 | Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění                                                                                                              | t  | 10,100    | 126,20       | 1 274,62          | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997002611">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997002611</a>                                                                      |    |           |              |                   |                 |
| 61         | K   | 997013211 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m                                                                           | t  | 10,100    | 976,90       | 9 866,69          | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013211</a>                                                                      |    |           |              |                   |                 |
| 62         | K   | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km                                                                                                   | t  | 10,100    | 292,97       | 2 959,00          | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013501">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013501</a>                                                                      |    |           |              |                   |                 |
| 63         | K   | 997013509 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km                                                   | t  | 232,300   | 16,90        | 3 925,87          | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013509">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013509</a>                                                                      |    |           |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 10,1*23                                                                                                                                                                                        |    | 232,300   |              |                   |                 |
| 64         | K   | 997013631 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04                                              | t  | 10,100    | 1 352,15     | 13 656,72         | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013631">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013631</a>                                                                      |    |           |              |                   |                 |
| D 998      |     |           | Přesun hmot                                                                                                                                                                                    |    |           |              | 54 770,14         |                 |
| 65         | K   | 998018001 | Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m | t  | 33,406    | 1 639,53     | 54 770,14         | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998018001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998018001</a>                                                                      |    |           |              |                   |                 |
| D PSV      |     |           | Práce a dodávky PSV                                                                                                                                                                            |    |           |              | 430 107,60        |                 |
| D 713      |     |           | Izolace tepelné                                                                                                                                                                                |    |           |              | 11 459,71         |                 |
| 66         | K   | 713121121 | Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně dvouvrstvá                                                              | m2 | 24,010    | 65,51        | 1 572,90          | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713121121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713121121</a>                                                                      |    |           |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 4,8*3,325                                                                                                                                                                                      |    | 15,960    |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 1*0,1                                                                                                                                                                                          |    | 0,100     |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 1*0,15                                                                                                                                                                                         |    | 0,150     |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 1*0,15                                                                                                                                                                                         |    | 0,150     |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 1,05*0,2                                                                                                                                                                                       |    | 0,210     |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 1,6*1,8                                                                                                                                                                                        |    | 2,880     |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 1,6*2,85                                                                                                                                                                                       |    | 4,560     |              |                   |                 |
| VV         |     |           | Součet                                                                                                                                                                                         |    | 24,010    |              |                   |                 |
| 67         | M   | 28372307  | deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 70mm                                                                                                                                | m2 | 25,211    | 191,55       | 4 829,17          | CS ÚRS 2024 01  |
| VV         |     |           | 24,01*1,05 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                   |    | 25,211    |              |                   |                 |
| 68         | M   | 28372308  | deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 80mm                                                                                                                                | m2 | 25,211    | 192,68       | 4 857,66          | CS ÚRS 2024 01  |
| VV         |     |           | 24,01*1,05 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                   |    | 25,211    |              |                   |                 |

| PČ         | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                                                                                            | MJ        | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|------------|-----|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 69         | K   | 998713121 | Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m                       | t         | 0,095    | 2 105,00     | 199,98            | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998713121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998713121</a>                                                                        |           |          |              |                   |                 |
| D 721      |     |           | Zdravotechnika - vnitřní kanalizace                                                                                                                                                              | 24 063,78 |          |              |                   |                 |
| 70         | K   | 721173402 | Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 125                                                                                                                                                    | m         | 15,000   | 531,00       | 7 965,00          | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721173402">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721173402</a>                                                                        |           |          |              |                   |                 |
| 71         | K   | 721173403 | Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 160                                                                                                                                                    | m         | 10,000   | 645,33       | 6 453,30          | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721173403">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721173403</a>                                                                        |           |          |              |                   |                 |
| 72         | K   | 721174025 | Potrubí z trub polypropylenových odpadní (svislé) DN 110                                                                                                                                         | m         | 8,000    | 775,79       | 6 206,32          | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721174025">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721174025</a>                                                                        |           |          |              |                   |                 |
| 73         | M   | 28615603  | čisticí tvarovka odpadní pro vysoké teploty HTRE DN 110                                                                                                                                          | kus       | 1,000    | 140,85       | 140,85            | CS ÚRS 2024 01  |
| 74         | K   | 721174042 | Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 40                                                                                                                                               | m         | 3,000    | 501,70       | 1 505,10          | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721174042">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721174042</a>                                                                        |           |          |              |                   |                 |
| 75         | K   | 721194104 | Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40                                                                                                                        | kus       | 1,000    | 94,00        | 94,00             | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721194104">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721194104</a>                                                                        |           |          |              |                   |                 |
| 76         | K   | 721194109 | Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110                                                                                                                       | kus       | 1,000    | 155,07       | 155,07            | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721194109">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721194109</a>                                                                        |           |          |              |                   |                 |
| 77         | K   | 721290111 | Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125                                                                                                                                          | m         | 26,000   | 29,45        | 765,70            | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721290111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721290111</a>                                                                        |           |          |              |                   |                 |
| 78         | K   | 721290112 | Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou DN 150 nebo DN 200                                                                                                                                 | m         | 10,000   | 38,15        | 381,50            | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721290112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721290112</a>                                                                        |           |          |              |                   |                 |
| 79         | K   | 998721121 | Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m                    | t         | 0,078    | 5 089,00     | 396,94            | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998721121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998721121</a>                                                                        |           |          |              |                   |                 |
| D 722      |     |           | Zdravotechnika - vnitřní vodovod                                                                                                                                                                 | 19 438,24 |          |              |                   |                 |
| 80         | K   | 722175002 | Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PP-RCT svařovaných polyfúzně D 20 x 2,8                                                                                                              | m         | 14,000   | 419,64       | 5 874,96          | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722175002">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722175002</a>                                                                        |           |          |              |                   |                 |
| 81         | K   | 722175003 | Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PP-RCT svařovaných polyfúzně D 25 x 3,5                                                                                                              | m         | 12,000   | 511,55       | 6 138,60          | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722175003">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722175003</a>                                                                        |           |          |              |                   |                 |
| 82         | K   | 722181231 | Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojkách, tloušťky izolace přes 9 do 13 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm         | m         | 14,000   | 83,04        | 1 162,56          | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722181231">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722181231</a>                                                                        |           |          |              |                   |                 |
| 83         | K   | 722181232 | Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojkách, tloušťky izolace přes 9 do 13 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm | m         | 12,000   | 99,81        | 1 197,72          | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722181232">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722181232</a>                                                                        |           |          |              |                   |                 |
| 84         | K   | 722190401 | Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25                                                                                                                                | kus       | 2,000    | 254,45       | 508,90            | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722190401">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722190401</a>                                                                        |           |          |              |                   |                 |
| 85         | K   | 722220111 | Armatury s jedním závitem nástěnky pro výtokový ventil G 1/2"                                                                                                                                    | kus       | 1,000    | 212,91       | 212,91            | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722220111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722220111</a>                                                                        |           |          |              |                   |                 |
| 86         | K   | 722220121 | Armatury s jedním závitem nástěnky pro baterii G 1/2"                                                                                                                                            | pár       | 1,000    | 424,02       | 424,02            | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722220121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722220121</a>                                                                        |           |          |              |                   |                 |
| 87         | K   | 722232011 | Armatury se dvěma závity kulové kohouty PN 16 do 120°C podomítkové vnitřní závit G 1/2"                                                                                                          | kus       | 1,000    | 465,10       | 465,10            | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722232011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722232011</a>                                                                        |           |          |              |                   |                 |
| 88         | K   | 722232061 | Armatury se dvěma závity kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit s vypouštěním G 1/2"                                                                                                 | kus       | 1,000    | 390,45       | 390,45            | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722232061">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722232061</a>                                                                        |           |          |              |                   |                 |
| 89         | K   | 722290234 | Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80                                                                                            | m         | 26,000   | 53,04        | 1 379,04          | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722290234">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722290234</a>                                                                        |           |          |              |                   |                 |

| PČ         | Typ | Kód        | Popis                                                                                                                                                                              | MJ     | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|------------|-----|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 90         | K   | 722290246  | Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40                                                                        | m      | 26,000   | 57,23        | 1 487,98          | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722290246">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722290246</a>                                                          |        |          |              |                   |                 |
| 91         | K   | 998722121  | Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m         | t      | 0,026    | 7 538,40     | 196,00            | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998722121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998722121</a>                                                          |        |          |              |                   |                 |
| D          |     | 725        | Zdravotechnika - zařízení předměty                                                                                                                                                 |        |          |              | 25 018,96         |                 |
| 92         | K   | 725119125  | Zařízení záchodů montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny                                                                                                                   | kus    | 1,000    | 2 194,32     | 2 194,32          | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725119125">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725119125</a>                                                          |        |          |              |                   |                 |
| 93         | M   | 64236051   | klozet keramický bílý závěsný hluboké splachování pro handicapované                                                                                                                | kus    | 1,000    | 7 354,55     | 7 354,55          | CS ÚRS 2024 01  |
| 94         | K   | 725119131  | Zařízení záchodů montáž klozetových sedátek standardních                                                                                                                           | kus    | 1,000    | 72,44        | 72,44             | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725119131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725119131</a>                                                          |        |          |              |                   |                 |
| 95         | M   | 55167399   | sedátko klozetové duroplastové bílé                                                                                                                                                | kus    | 1,000    | 1 068,20     | 1 068,20          | CS ÚRS 2024 01  |
| 96         | K   | 725211681  | Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby zdravotní, šířka umyvadla 640 mm                                                                         | soubor | 1,000    | 3 345,15     | 3 345,15          | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725211681">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725211681</a>                                                          |        |          |              |                   |                 |
| 97         | K   | 725822611  | Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti                                                                                                                                   | soubor | 1,000    | 2 069,09     | 2 069,09          | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725822611">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725822611</a>                                                          |        |          |              |                   |                 |
| 98         | K   | 725-x1     | D+M Lékařská páka                                                                                                                                                                  | kus    | 1,000    | 501,42       | 501,42            |                 |
| 99         | K   | 725-x2     | D+M Zápachová uzávěrka vhodná pro ZTP umyvadla                                                                                                                                     | kus    | 1,000    | 276,06       | 276,06            |                 |
| 100        | K   | 725291669  | Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů madla invalidního krakorcového                                                                                                          | kus    | 1,000    | 130,44       | 130,44            | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725291669">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725291669</a>                                                          |        |          |              |                   |                 |
| 101        | M   | 55147103   | madlo invalidní krakorcové nerez mat 900mm                                                                                                                                         | kus    | 1,000    | 3 616,99     | 3 616,99          | CS ÚRS 2024 01  |
| 102        | K   | 725291670  | Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů madla invalidního krakorcového sklopného                                                                                                | kus    | 1,000    | 130,44       | 130,44            | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725291670">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725291670</a>                                                          |        |          |              |                   |                 |
| 103        | M   | 55147117   | madlo invalidní krakorcové sklopné nerez mat 813mm                                                                                                                                 | kus    | 1,000    | 4 207,43     | 4 207,43          | CS ÚRS 2024 01  |
| 104        | K   | 998725121  | Přesun hmot pro zařízení předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m       | t      | 0,050    | 1 048,60     | 52,43             | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998725121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998725121</a>                                                          |        |          |              |                   |                 |
| D          |     | 726        | Zdravotechnika - předstěnové instalace                                                                                                                                             |        |          |              | 10 396,30         |                 |
| 105        | K   | 726111204  | Předstěnové instalační systémy pro zazdění do masivních zděných konstrukcí montáž ostatních typů klozetů                                                                           | soubor | 1,000    | 1 563,03     | 1 563,03          | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/726111204">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/726111204</a>                                                          |        |          |              |                   |                 |
| 106        | M   | 55281706/R | montážní prvek pro závěsné WC s úpravou pro ZTP                                                                                                                                    | kus    | 1,000    | 7 662,16     | 7 662,16          |                 |
| 107        | M   | 55281792/R | tlačítko pro ovládání WC - výběr dle investora                                                                                                                                     | kus    | 1,000    | 1 149,32     | 1 149,32          |                 |
| 108        | K   | 998726131  | Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m | t      | 0,017    | 1 281,76     | 21,79             | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998726131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998726131</a>                                                          |        |          |              |                   |                 |
| D          |     | 733        | Ústřední vytápění - rozvodné potrubí                                                                                                                                               |        |          |              | 14 105,26         |                 |
| 109        | K   | 733222304  | Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných lisováním PN 16, T= +110°C Ø 22/1                                                                                                | m      | 22,000   | 601,62       | 13 235,64         | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/733222304">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/733222304</a>                                                          |        |          |              |                   |                 |
| 110        | K   | 733391101  | Zkoušky těsnosti potrubí z trubek plastových Ø do 32/3,0                                                                                                                           | m      | 22,000   | 19,71        | 433,62            | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/733391101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/733391101</a>                                                          |        |          |              |                   |                 |
| 111        | K   | 998733121  | Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m         | t      | 0,016    | 27 250,00    | 436,00            | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998733121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998733121</a>                                                          |        |          |              |                   |                 |
| D          |     | 734        | Ústřední vytápění - armatury                                                                                                                                                       |        |          |              | 523,78            |                 |
| 112        | K   | 734211119  | Ventily odvzdušňovací závitové automatické PN 14 do 120°C G 3/8                                                                                                                    | kus    | 2,000    | 261,89       | 523,78            | CS ÚRS 2024 01  |

| PČ         | Typ | Kód        | Popis                                                                                                                                                                         | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|------------|-----|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| Online PSC |     |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/734211119">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/734211119</a>                                                     |     |          |              |                   |                 |
| D 735      |     |            | Ústřední vytápění - otopná tělesa                                                                                                                                             |     |          |              |                   |                 |
|            |     |            |                                                                                                                                                                               |     |          |              |                   | 22 877,13       |
| 113        | K   | 73515255/R | Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se dvěma přidavnými přestupními plochami výšky tělesa 500 mm stavební délky / výkonu 800 mm / 1162 W vč. armatur | kus | 2,000    | 4 480,27     | 8 960,54          |                 |
| 114        | K   | 73516011/R | Otopná tělesa trubková teplovodní na stěnu výšky tělesa 900 mm, délky 450 mm vč. armatur                                                                                      | kus | 1,000    | 7 476,20     | 7 476,20          |                 |
| 115        | K   | 73589010/R | Elektrická topná tělesa (tyče) pro kombinované vytápění s integrovaným regulátorem teploty                                                                                    | kus | 1,000    | 5 934,80     | 5 934,80          |                 |
| 116        | K   | 998735121  | Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m      | t   | 0,054    | 9 362,77     | 505,59            | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998735121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998735121</a>                                                     |     |          |              |                   |                 |
| D 741      |     |            | Elektroinstalace - silnoproud                                                                                                                                                 |     |          |              |                   |                 |
|            |     |            |                                                                                                                                                                               |     |          |              |                   | 18 884,27       |
| 117        | K   | 741110062  | Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových ohebných, uložených pod omítku, vnější Ø přes 23 do 35 mm                               | m   | 35,000   | 48,34        | 1 691,90          | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741110062">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741110062</a>                                                     |     |          |              |                   |                 |
| 118        | M   | 34571074   | trubka elektroinstalační ohebná z PVC (EN) 2332                                                                                                                               | m   | 36,750   | 21,97        | 807,40            | CS ÚRS 2024 01  |
| VV         |     |            | 35*1,05 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                     |     |          | 36,750       |                   |                 |
| 119        | K   | 741112061  | Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje přístrojových zapuštěných plastových kruhových do zdíva               | kus | 2,000    | 168,45       | 336,90            | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741112061">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741112061</a>                                                     |     |          |              |                   |                 |
| 120        | M   | 34571450   | krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm                                                                                                                             | kus | 2,000    | 11,72        | 23,44             | CS ÚRS 2024 01  |
| 121        | K   | 741310201  | Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální spínačů, řazení 1-jednopolových        | kus | 3,000    | 124,51       | 373,53            | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741310201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741310201</a>                                                     |     |          |              |                   |                 |
| 122        | M   | 34535000   | spínač kompletní, zápusťný, jednopólový, řazení 1, šroubové svorky                                                                                                            | kus | 3,000    | 241,70       | 725,10            | CS ÚRS 2024 01  |
| 123        | K   | 741370032  | Montáž svídel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 1 zdroj se sklem                                                   | kus | 3,000    | 512,69       | 1 538,07          | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741370032">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741370032</a>                                                     |     |          |              |                   |                 |
| 124        | M   | 3482127/R  | Stropní LED svítidlo, 10W, krytí IP40                                                                                                                                         | kus | 3,000    | 1 245,10     | 3 735,30          |                 |
| 125        | K   | 741810001  | Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč                                   | kus | 1,000    | 9 521,37     | 9 521,37          | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741810001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741810001</a>                                                     |     |          |              |                   |                 |
| 126        | K   | 998741121  | Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m         | t   | 0,006    | 21 876,66    | 131,26            | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998741121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998741121</a>                                                     |     |          |              |                   |                 |
| D 763      |     |            | Konstrukce suché výstavby                                                                                                                                                     |     |          |              |                   |                 |
|            |     |            |                                                                                                                                                                               |     |          |              |                   | 49 309,59       |
| 127        | K   | 763131411  | Podhled ze sádkartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace            | m2  | 20,520   | 1 017,63     | 20 881,77         | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763131411">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763131411</a>                                                     |     |          |              |                   |                 |
| VV         |     |            | 2,85*1,6                                                                                                                                                                      |     |          | 4,560        |                   |                 |
| VV         |     |            | 3,325*4,8                                                                                                                                                                     |     |          | 15,960       |                   |                 |
| VV         |     |            | Součet                                                                                                                                                                        |     |          | 20,520       |                   |                 |
| 128        | K   | 763131451  | Podhled ze sádkartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace        | m2  | 2,880    | 1 022,90     | 2 945,95          | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763131451">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763131451</a>                                                     |     |          |              |                   |                 |
| VV         |     |            | 1,6*1,8                                                                                                                                                                       |     |          | 2,880        |                   |                 |
| 129        | K   | 763131751  | Podhled ze sádkartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádkartonových desek montáž parotěsné zábrany                                                     | m2  | 23,400   | 64,66        | 1 513,04          | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763131751">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763131751</a>                                                     |     |          |              |                   |                 |
| VV         |     |            | 20,52+2,88                                                                                                                                                                    |     |          | 23,400       |                   |                 |
| 130        | M   | 28329028   | fólie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2 s integrovanou lepící páskou                                                                                      | m2  | 28,080   | 76,94        | 2 160,48          | CS ÚRS 2024 01  |
| VV         |     |            | 23,4*1,2 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                    |     |          | 28,080       |                   |                 |

| PČ  | Typ | Kód        | Popis                                                                                                                                                                                                                                                         | MJ   | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-----|-----|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 131 | K   | 763131752  | Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek<br>montáž jedné vrstvy tepelné izolace                                                                                                                   | m2   | 46,800   | 61,77        | 2 890,84          | CS ÚRS 2024 01  |
|     |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763131752">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763131752</a>                                                                                                                                     |      |          |              |                   |                 |
|     |     | VV         | 2 vrstvy                                                                                                                                                                                                                                                      |      | 46,800   |              |                   |                 |
|     |     | VV         | 23,4*2                                                                                                                                                                                                                                                        |      |          |              |                   |                 |
| 132 | M   | 63152100   | pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 120mm                                                                                                                                                                                               | m2   | 49,140   | 316,27       | 15 541,51         | CS ÚRS 2024 01  |
|     |     | VV         | 46,8*1,05 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                                                                                   |      | 49,140   |              |                   |                 |
| 133 | K   | 998763331  | Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m | t    | 0,468    | 7 213,67     | 3 376,00          | CS ÚRS 2024 01  |
|     |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998763331">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998763331</a>                                                                                                                                     |      |          |              |                   |                 |
|     | D   | 766        | Konstrukce truhlářské                                                                                                                                                                                                                                         |      |          |              | 111 017,74        |                 |
| 134 | K   | 766691812  | Demontáž parapetních desek šířky přes 300 mm                                                                                                                                                                                                                  | m    | 1,600    | 83,48        | 133,57            | CS ÚRS 2024 01  |
|     |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766691812">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766691812</a>                                                                                                                                     |      |          |              |                   |                 |
|     |     | VV         | 0,8+0,8                                                                                                                                                                                                                                                       |      | 1,600    |              |                   |                 |
| 135 | K   | 766622216  | Montáž oken plastových plochy do 1 m2 včetně montáže rámu otevíravých do zdiva                                                                                                                                                                                | kus  | 2,000    | 878,90       | 1 757,80          | CS ÚRS 2024 01  |
|     |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766622216">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766622216</a>                                                                                                                                     |      |          |              |                   |                 |
| 136 | K   | 766622132  | Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdiva, výšky přes 1,5 do 2,5 m                                                                                                                                                     | m2   | 6,318    | 1 521,17     | 9 610,75          | CS ÚRS 2024 01  |
|     |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766622132">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766622132</a>                                                                                                                                     |      |          |              |                   |                 |
|     |     | VV         | 1,05*1,9                                                                                                                                                                                                                                                      |      | 1,995    |              |                   |                 |
|     |     | VV         | 2,275*1,9                                                                                                                                                                                                                                                     |      | 4,323    |              |                   |                 |
|     |     | VV         | Součet                                                                                                                                                                                                                                                        |      | 6,318    |              |                   |                 |
| 137 | K   | 766629214  | Montáž oken dřevěných Příplatek k cenám za izolaci mezi ostěním a rámem okna při rovném ostění, připojovací spára tl. do 15 mm, páska                                                                                                                         | m    | 41,300   | 302,88       | 12 508,94         | CS ÚRS 2024 01  |
|     |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766629214">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766629214</a>                                                                                                                                     |      |          |              |                   |                 |
|     |     | VV         | Z obou stran                                                                                                                                                                                                                                                  |      |          |              |                   |                 |
|     |     | VV         | (0,8+0,8+0,8+0,8+0,8+0,8+0,8+1,05+1,05+1,9+1,9+2,275+2,275+1,9+1,9)*2                                                                                                                                                                                         |      | 41,300   |              |                   |                 |
| 138 | M   | 766-x1     | okno plastové vel. 800x800mm - spec. dle PD                                                                                                                                                                                                                   | kus  | 2,000    | 5 568,59     | 11 137,18         |                 |
| 139 | M   | 766-x2     | okno plastové vel. 800x1900mm - spec. dle PD                                                                                                                                                                                                                  | kus  | 1,000    | 12 775,53    | 12 775,53         |                 |
| 140 | M   | 766-x3     | okno plastové vel. 2275x1900mm - spec. dle PD                                                                                                                                                                                                                 | kus  | 1,000    | 32 240,81    | 32 240,81         |                 |
| 141 | K   | 766694116  | Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm                                                                                                                                                          | m    | 3,325    | 292,97       | 974,13            | CS ÚRS 2024 01  |
|     |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766694116">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766694116</a>                                                                                                                                     |      |          |              |                   |                 |
|     |     | VV         | 1,05+2,275                                                                                                                                                                                                                                                    |      | 3,325    |              |                   |                 |
| 142 | M   | 61144401/R | parapet plastový vnitřní š 230mm                                                                                                                                                                                                                              | m    | 3,325    | 543,56       | 1 807,34          |                 |
|     |     | VV         | 1,05+2,275                                                                                                                                                                                                                                                    |      | 3,325    |              |                   |                 |
| 143 | M   | 61144019   | koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár                                                                                                                                                                                                                | sada | 2,000    | 135,21       | 270,42            | CS ÚRS 2024 01  |
| 144 | K   | 766694126  | Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm                                                                                                                                                        | m    | 1,600    | 326,77       | 522,83            | CS ÚRS 2024 01  |
|     |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766694126">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766694126</a>                                                                                                                                     |      |          |              |                   |                 |
|     |     | VV         | 0,8+0,8                                                                                                                                                                                                                                                       |      | 1,600    |              |                   |                 |
| 145 | M   | 61144403   | parapet plastový vnitřní š 350mm                                                                                                                                                                                                                              | m    | 1,600    | 543,56       | 869,70            | CS ÚRS 2024 01  |
| 146 | M   | 61144019   | koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár                                                                                                                                                                                                                | sada | 2,000    | 135,21       | 270,42            | CS ÚRS 2024 01  |
| 147 | K   | 766660002  | Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm                                                                                                                       | kus  | 4,000    | 952,22       | 3 808,88          | CS ÚRS 2024 01  |
|     |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660002">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660002</a>                                                                                                                                     |      |          |              |                   |                 |
| 148 | M   | 61162087/R | dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový plné 900x1970-2100mm - výběr dle investora                                                                                                                                                                  | kus  | 4,000    | 4 276,16     | 17 104,64         |                 |
| 149 | K   | 766660728  | Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku                                                                                                                                                                                                   | kus  | 3,000    | 125,13       | 375,39            | CS ÚRS 2024 01  |
|     |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660728">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660728</a>                                                                                                                                     |      |          |              |                   |                 |
| 150 | M   | 54964101/R | vložka cylindrická vč. 4ks klíčů                                                                                                                                                                                                                              | kus  | 3,000    | 281,70       | 845,10            |                 |
| 151 | K   | 766660729  | Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou                                                                                                                                                                                         | kus  | 3,000    | 200,57       | 601,71            | CS ÚRS 2024 01  |

| PČ         | Typ | Kód        | Popis                                                                                                                                                                            | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|------------|-----|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| Online PSC |     |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660729">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660729</a>                                                        |     |          |              |                   |                 |
| 152        | M   | 54914123   | kování rozetové klika/klika - výběr dle investora                                                                                                                                | kus | 3,000    | 536,35       | 1 609,05          | CS ÚRS 2024 01  |
| 153        | K   | 766660730  | Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového WC kliky se zámkem                                                                                                         | kus | 1,000    | 200,57       | 200,57            | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660730">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660730</a>                                                        |     |          |              |                   |                 |
| 154        | M   | 54914128   | kování rozetové spodní pro WC - výběr dle investora                                                                                                                              | kus | 1,000    | 777,48       | 777,48            | CS ÚRS 2024 01  |
| 155        | K   | 998766121  | Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m | t   | 0,324    | 2 516,99     | 815,50            | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998766121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998766121</a>                                                        |     |          |              |                   |                 |
| D 771      |     |            | Podlahy z dlaždic                                                                                                                                                                |     |          |              |                   |                 |
| 156        | K   | 771121011  | Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu                                                                                                             | m2  | 24,890   | 87,05        | 2 166,67          | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771121011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771121011</a>                                                        |     |          |              |                   |                 |
|            | VV  |            | 4,8*3,325                                                                                                                                                                        |     | 15,960   |              |                   |                 |
|            | VV  |            | 1*0,1                                                                                                                                                                            |     | 0,100    |              |                   |                 |
|            | VV  |            | 1*0,15                                                                                                                                                                           |     | 0,150    |              |                   |                 |
|            | VV  |            | 1*0,15                                                                                                                                                                           |     | 0,150    |              |                   |                 |
|            | VV  |            | 1,6*1,8                                                                                                                                                                          |     | 2,880    |              |                   |                 |
|            | VV  |            | 1,6*2,85                                                                                                                                                                         |     | 4,560    |              |                   |                 |
|            | VV  |            | m.č. 1.16 a 1.17                                                                                                                                                                 |     |          |              |                   |                 |
|            | VV  |            | 1,1*0,7                                                                                                                                                                          |     | 0,770    |              |                   |                 |
|            | VV  |            | 1,1*0,2                                                                                                                                                                          |     | 0,220    |              |                   |                 |
|            | VV  |            | 1*0,1                                                                                                                                                                            |     | 0,100    |              |                   |                 |
|            | VV  |            | Součet                                                                                                                                                                           |     | 24,890   |              |                   |                 |
| 157        | K   | 771591112  | Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách                                                                                                                 | m2  | 2,880    | 477,06       | 1 373,93          | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771591112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771591112</a>                                                        |     |          |              |                   |                 |
|            | VV  |            | m.č. 1.22                                                                                                                                                                        |     |          |              |                   |                 |
|            | VV  |            | 1,6*1,8                                                                                                                                                                          |     | 2,880    |              |                   |                 |
| 158        | K   | 771591241  | Izolace podlahy pod dlažbu těsníci izolačními pásy vnitřní kout                                                                                                                  | kus | 4,000    | 309,83       | 1 239,32          | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771591241">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771591241</a>                                                        |     |          |              |                   |                 |
| 159        | K   | 771591264  | Izolace podlahy pod dlažbu těsníci izolačními pásy mezi podlahou a stěnu                                                                                                         | m   | 6,800    | 268,90       | 1 828,52          | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771591264">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771591264</a>                                                        |     |          |              |                   |                 |
|            | VV  |            | 1,6+1,6+1,8+1,8                                                                                                                                                                  |     | 6,800    |              |                   |                 |
| 160        | K   | 771574416  | Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2                                                      | m2  | 24,890   | 752,29       | 18 724,50         | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771574416">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771574416</a>                                                        |     |          |              |                   |                 |
| 161        | M   | 59761127/R | dlažba keramická, protiskluznost R10 - výběr dle investora                                                                                                                       | m2  | 27,379   | 567,90       | 15 548,53         |                 |
|            | VV  |            | 24,89*1,1 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                      |     | 27,379   |              |                   |                 |
| 162        | K   | 771474112  | Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm                                                                      | m   | 22,950   | 176,86       | 4 058,94          | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771474112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771474112</a>                                                        |     |          |              |                   |                 |
|            | VV  |            | 4,8+4,8+3,325+3,325-1-1+2,85+2,85+1,6+1,6-1-1                                                                                                                                    |     | 21,150   |              |                   |                 |
|            | VV  |            | m.č. 1.16 a 1.17                                                                                                                                                                 |     |          |              |                   |                 |
|            | VV  |            | 0,2*2+0,7*2                                                                                                                                                                      |     | 1,800    |              |                   |                 |
|            | VV  |            | Součet                                                                                                                                                                           |     | 22,950   |              |                   |                 |
| 163        | M   | 59761184   | sokl keramický výšky přes 65 do 90mm - výběr dle investora                                                                                                                       | m   | 25,245   | 149,86       | 3 783,22          | CS ÚRS 2024 01  |
|            | VV  |            | 22,95*1,1 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                      |     | 25,245   |              |                   |                 |
| 164        | K   | 771591115  | Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem                                                                                                                                  | m   | 29,750   | 57,05        | 1 697,24          | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771591115">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771591115</a>                                                        |     |          |              |                   |                 |
|            | VV  |            | 6,8+22,95                                                                                                                                                                        |     | 29,750   |              |                   |                 |
| 165        | K   | 998771121  | Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m     | t   | 0,827    | 3 334,94     | 2 758,00          | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998771121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998771121</a>                                                        |     |          |              |                   |                 |
| D 781      |     |            | Dokončovací práce - obklady                                                                                                                                                      |     |          |              |                   |                 |

24 875,50

| PČ  | Typ | Kód        | Popis                                                                                                                                                                        | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-----|-----|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 166 | K   | 781121011  | Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu                                                                                                          | m2 | 13,680   | 80,36        | 1 099,32          | CS ÚRS 2024 01  |
|     |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781121011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781121011</a>                                                    |    |          |              |                   |                 |
|     |     | VV         | m.č. 1.22                                                                                                                                                                    |    |          |              |                   |                 |
|     |     | VV         | (1,6+1,6+1,8+1,8)*2,4                                                                                                                                                        |    | 16,320   |              |                   |                 |
|     |     | VV         | -0,8*0,8                                                                                                                                                                     |    | -0,640   |              |                   |                 |
|     |     | VV         | -1*2                                                                                                                                                                         |    | -2,000   |              |                   |                 |
|     |     | VV         | Součet                                                                                                                                                                       |    | 13,680   |              |                   |                 |
| 167 | K   | 781472219  | Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 22 do 25 ks/m2                                                                        | m2 | 13,680   | 841,17       | 11 507,21         | CS ÚRS 2024 01  |
|     |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781472219">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781472219</a>                                                    |    |          |              |                   |                 |
| 168 | M   | 59761714/R | obklad keramický - výběr dle investora                                                                                                                                       | m2 | 15,048   | 520,58       | 7 833,69          |                 |
|     |     | VV         | 13,68*1,1 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                  |    | 15,048   |              |                   |                 |
| 169 | K   | 781492251  | Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem ukončovacího                                                                              | m  | 9,200    | 138,31       | 1 272,45          | CS ÚRS 2024 01  |
|     |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781492251">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781492251</a>                                                    |    |          |              |                   |                 |
|     |     | VV         | 1,6+1,6+1,8+1,8+0,8+0,8+0,8                                                                                                                                                  |    | 9,200    |              |                   |                 |
| 170 | M   | 19416008   | lišta ukončovací kovová - výběr dle investora                                                                                                                                | m  | 10,120   | 189,30       | 1 915,72          | CS ÚRS 2024 01  |
|     |     | VV         | 9,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                    |    | 10,120   |              |                   |                 |
| 171 | K   | 781495115  | Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem                                                                                                                 | m  | 9,600    | 59,33        | 569,57            | CS ÚRS 2024 01  |
|     |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781495115">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781495115</a>                                                    |    |          |              |                   |                 |
|     |     | VV         | 2,4*4                                                                                                                                                                        |    | 9,600    |              |                   |                 |
| 172 | K   | 998781121  | Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m | t  | 0,248    | 2 732,00     | 677,54            | CS ÚRS 2024 01  |
|     |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998781121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998781121</a>                                                    |    |          |              |                   |                 |
|     | D   | 783        | Dokončovací práce - nátěry                                                                                                                                                   |    |          |              | 6 109,23          |                 |
| 173 | K   | 783314203  | Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující                                                                                   | m2 | 30,465   | 147,94       | 4 506,99          | CS ÚRS 2024 01  |
|     |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783314203">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783314203</a>                                                    |    |          |              |                   |                 |
|     |     | VV         | Dvojnásobně                                                                                                                                                                  |    |          |              |                   |                 |
|     |     | VV         | Překlad pro dveře mezi m.č. 1.20a a 1.20b                                                                                                                                    |    |          |              |                   |                 |
|     |     | VV         | (1,6*2*(0,14*2+0,066*4))*2                                                                                                                                                   |    | 3,482    |              |                   |                 |
|     |     | VV         | Překlad pro okno v m.č. 1.20a                                                                                                                                                |    |          |              |                   |                 |
|     |     | VV         | (1,3*4*(0,14*2+0,066*4))*2                                                                                                                                                   |    | 5,658    |              |                   |                 |
|     |     | VV         | Překlad pro okno v m.č. 1.22                                                                                                                                                 |    |          |              |                   |                 |
|     |     | VV         | (1,3*4*(0,14*2+0,066*4))*2                                                                                                                                                   |    | 5,658    |              |                   |                 |
|     |     | VV         | Překlad pro dveře mezi m.č. 1.16 a 1.17                                                                                                                                      |    |          |              |                   |                 |
|     |     | VV         | (1,6*3*(0,14*2+0,066*4))*2                                                                                                                                                   |    | 5,222    |              |                   |                 |
|     |     | VV         | Překlad pro dveře mezi m.č. 1.17 a 1.20a                                                                                                                                     |    |          |              |                   |                 |
|     |     | VV         | (1,6*6*(0,14*2+0,066*4))*2                                                                                                                                                   |    | 10,445   |              |                   |                 |
|     |     | VV         | Součet                                                                                                                                                                       |    | 30,465   |              |                   |                 |
| 174 | K   | 783315103  | Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující                                                                                                    | m2 | 5,880    | 136,86       | 804,74            | CS ÚRS 2024 01  |
|     |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783315103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783315103</a>                                                    |    |          |              |                   |                 |
|     |     | VV         | Zárubně                                                                                                                                                                      |    |          |              |                   |                 |
|     |     | VV         | ((0,9+2+2)*0,3)*4                                                                                                                                                            |    | 5,880    |              |                   |                 |
| 175 | K   | 783317101  | Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní                                                                                               | m2 | 5,880    | 135,63       | 797,50            | CS ÚRS 2024 01  |
|     |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783317101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783317101</a>                                                    |    |          |              |                   |                 |
|     | D   | 784        | Dokončovací práce - malby a tapety                                                                                                                                           |    |          |              | 38 849,24         |                 |
| 176 | K   | 784121001  | Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m                                                                                                                                | m2 | 205,894  | 38,65        | 7 957,80          | CS ÚRS 2024 01  |
|     |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784121001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784121001</a>                                                    |    |          |              |                   |                 |
|     |     | VV         | m.č. 1.16 a 1.17                                                                                                                                                             |    |          |              |                   |                 |
|     |     | VV         | 6,385*4,48                                                                                                                                                                   |    | 28,605   |              |                   |                 |
|     |     | VV         | 6,385*4,27                                                                                                                                                                   |    | 27,264   |              |                   |                 |
|     |     | VV         | (6,385+6,385+4,48+4,48+4,27+4,27+6,385+6,385)*3,3                                                                                                                            |    | 142,032  |              |                   |                 |
|     |     | VV         | -(1*2)*5                                                                                                                                                                     |    | -10,000  |              |                   |                 |
|     |     | VV         | (1+2+2)*0,25                                                                                                                                                                 |    | 1,250    |              |                   |                 |
|     |     | VV         | (1+2+2)*0,2                                                                                                                                                                  |    | 1,000    |              |                   |                 |

| PČ  | Typ        | Kód       | Popis                                                                                                                                             | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-----|------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|     | VV         |           | (1,1+2+2)*0,7                                                                                                                                     |     | 3,570    |              |                   |                 |
|     | VV         |           | (1,2+2,15+2,15)*0,35                                                                                                                              |     | 1,925    |              |                   |                 |
|     | VV         |           | -(1,2*1,9)*4                                                                                                                                      |     | -9,120   |              |                   |                 |
|     | VV         |           | ((1,35+2,1+2,1)*0,4)*4                                                                                                                            |     | 8,880    |              |                   |                 |
|     | VV         |           | ((1,35+2,97+2,97)*0,3)*4                                                                                                                          |     | 8,748    |              |                   |                 |
|     | VV         |           | (1,5+2,15+2,15)*0,3                                                                                                                               |     | 1,740    |              |                   |                 |
|     | VV         |           | Součet                                                                                                                                            |     | 205,894  |              |                   |                 |
| 177 | K          | 784171001 | Olepování vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m                    | m   | 44,800   | 12,00        | 537,60            | CS ÚRS 2024 01  |
|     | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784171001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784171001</a>                         |     |          |              |                   |                 |
|     | VV         |           | 0,8+0,8+0,8+0,8+0,8+0,8+0,8+1,05+1,05+1,9+1,9+1,95+1,95+1,9+1,9+1,2+1,2+1,2+1,2+1,2+1,9+1,9+1,9+1,9                                               |     | 44,800   |              |                   |                 |
| 178 | M          | 58124840  | páska malířská z PVC a UV odolná (7 dnů) do š 50mm                                                                                                | m   | 53,760   | 3,13         | 168,27            | CS ÚRS 2024 01  |
|     | VV         |           | 44,8*1,2 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                        |     | 53,760   |              |                   |                 |
| 179 | K          | 784171111 | Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80 | m2  | 16,100   | 8,35         | 134,44            | CS ÚRS 2024 01  |
|     | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784171111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784171111</a>                         |     |          |              |                   |                 |
|     | VV         |           | 0,8*0,8*2                                                                                                                                         |     | 1,280    |              |                   |                 |
|     | VV         |           | 1,05*1,9                                                                                                                                          |     | 1,995    |              |                   |                 |
|     | VV         |           | 1,95*1,9                                                                                                                                          |     | 3,705    |              |                   |                 |
|     | VV         |           | 1,2*1,9*4                                                                                                                                         |     | 9,120    |              |                   |                 |
|     | VV         |           | Součet                                                                                                                                            |     | 16,100   |              |                   |                 |
| 180 | M          | 58124844  | fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m                                                                                                  | m2  | 19,320   | 4,74         | 91,58             | CS ÚRS 2024 01  |
|     | VV         |           | 16,1*1,2 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                        |     | 19,320   |              |                   |                 |
| 181 | K          | 784181121 | Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m                                                       | m2  | 293,894  | 24,77        | 7 279,75          | CS ÚRS 2024 01  |
|     | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784181121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784181121</a>                         |     |          |              |                   |                 |
|     | VV         |           | m.č. 1.20a, 1.20b a 1.22                                                                                                                          |     |          |              |                   |                 |
|     | VV         |           | 64,6+23,4                                                                                                                                         |     | 88,000   |              |                   |                 |
|     | VV         |           | m.č. 1.16 a 1.17                                                                                                                                  |     |          |              |                   |                 |
|     | VV         |           | 6,385*4,48                                                                                                                                        |     | 28,605   |              |                   |                 |
|     | VV         |           | 6,385*4,27                                                                                                                                        |     | 27,264   |              |                   |                 |
|     | VV         |           | (6,385+6,385+4,48+4,48+4,27+4,27+6,385+6,385)*3,3                                                                                                 |     | 142,032  |              |                   |                 |
|     | VV         |           | -(1*2)*5                                                                                                                                          |     | -10,000  |              |                   |                 |
|     | VV         |           | (1+2+2)*0,25                                                                                                                                      |     | 1,250    |              |                   |                 |
|     | VV         |           | (1+2+2)*0,2                                                                                                                                       |     | 1,000    |              |                   |                 |
|     | VV         |           | (1,1+2+2)*0,7                                                                                                                                     |     | 3,570    |              |                   |                 |
|     | VV         |           | (1,2+2,15+2,15)*0,35                                                                                                                              |     | 1,925    |              |                   |                 |
|     | VV         |           | -(1,2*1,9)*4                                                                                                                                      |     | -9,120   |              |                   |                 |
|     | VV         |           | ((1,35+2,1+2,1)*0,4)*4                                                                                                                            |     | 8,880    |              |                   |                 |
|     | VV         |           | ((1,35+2,97+2,97)*0,3)*4                                                                                                                          |     | 8,748    |              |                   |                 |
|     | VV         |           | (1,5+2,15+2,15)*0,3                                                                                                                               |     | 1,740    |              |                   |                 |
|     | VV         |           | Součet                                                                                                                                            |     | 293,894  |              |                   |                 |
| 182 | K          | 784211101 | Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m                    | m2  | 293,894  | 77,17        | 22 679,80         | CS ÚRS 2024 01  |
|     | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784211101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784211101</a>                         |     |          |              |                   |                 |
| D   | HZS        |           | Hodinové zúčtovací sazby                                                                                                                          |     |          |              | 18 524,25         |                 |
| 183 | K          | HZS1301   | Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí zedník                                                                                  | hod | 24,000   | 405,64       | 9 735,36          | CS ÚRS 2024 01  |
|     | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/HZS1301">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/HZS1301</a>                             |     |          |              |                   |                 |
|     | VV         |           | Stavební přípomoce pro TZB                                                                                                                        |     |          |              |                   |                 |
|     | VV         |           | 8*3                                                                                                                                               |     | 24,000   |              |                   |                 |
| 184 | K          | HZS2221   | Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací topenář                                                                       | hod | 5,000    | 518,32       | 2 591,60          | CS ÚRS 2024 01  |
|     | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/HZS2221">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/HZS2221</a>                             |     |          |              |                   |                 |
|     | VV         |           | vypuštění systému, napuštění, odvzdušnění, zprovoznění, topná zkouška, apod.                                                                      |     |          |              |                   |                 |
|     | VV         |           | 5                                                                                                                                                 |     | 5,000    |              |                   |                 |
| 185 | K          | HZS2231   | Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář                                                                    | hod | 11,000   | 563,39       | 6 197,29          | CS ÚRS 2024 01  |

| PČ  | Typ | Kód        | Popis                                                                                                                 | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-----|-----|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|     |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/HZS2231">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/HZS2231</a> |    |          |              |                   |                 |
|     |     | VV         | Demontáže                                                                                                             |    |          |              |                   |                 |
|     |     | VV         | 8                                                                                                                     |    | 8,000    |              |                   |                 |
|     |     | VV         | Komplexní vyzkoušení, oživení                                                                                         |    |          |              |                   |                 |
|     |     | VV         | 3                                                                                                                     |    | 3,000    |              |                   |                 |
|     |     | VV         | Součet                                                                                                                |    | 11,000   |              |                   |                 |
|     | D   | VRN        | Vedlejší rozpočtové náklady                                                                                           |    |          |              | 28 473,30         |                 |
| 186 | K   | VRN-x1     | Vedlejší rozpočtové náklady                                                                                           | %  | 3,000    | 9 491,10     | 28 473,30         |                 |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
ZŠ Hrubý Jeseník - kabinet, sklad a WC  
Objekt:  
**02 - Neuznatelné náklady**

KSO:  
Místo: k.ú. Hrubý Jeseník, č.p. 123

CC-CZ:  
Datum: 28. 6. 2024

Zadavatel:  
Obec hrubý Jeseník

IČ:  
DIČ:

Účastník:  
rbe Kolářský s.r.o.

IČ: 27197671  
DIČ: CZ27197671

Projektant:  
ANDAMI, s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Michal Kubelka

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

|                         |             |            |            |
|-------------------------|-------------|------------|------------|
| Cena bez DPH            |             |            | 591 619,37 |
| DPH základní<br>snížená | Základ daně | Sazba daně | Výše daně  |
|                         | 591 619,37  | 21,00%     | 124 240,07 |
|                         | 0,00        | 12,00%     | 0,00       |
| Cena s DPH              |             |            | 715 859,44 |
| v CZK                   |             |            |            |

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ Hrubý Jeseník - kabinet, sklad a WC  
Objekt:

## 02 - Neuznatelné náklady

Místo: k.ú. Hrubý Jeseník, č.p. 123  
Zadavatel: Obec hrubý Jeseník  
Účastník: rbe Kolářný s.r.o.

Datum: 28. 6. 2024  
Projektant: ANDAMI, s.r.o.  
Zpracovatel: Michal Kubelka

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

|                                                |  |                   |
|------------------------------------------------|--|-------------------|
| <b>Náklady stavby celkem</b>                   |  | <b>591 619,37</b> |
| HSV - Práce a dodávky HSV                      |  | 420 194,90        |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní |  | 322 741,94        |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání        |  | 72 104,99         |
| 997 - Přesun sutě                              |  | 13 181,33         |
| 998 - Přesun hmot                              |  | 12 166,64         |
| PSV - Práce a dodávky PSV                      |  | 147 448,26        |
| 713 - Izolace tepelné                          |  | 27 046,20         |
| 741 - Elektroinstalace - silnoproud            |  | 10 727,51         |
| 763 - Konstrukce suché výstavby                |  | 44 703,77         |
| 764 - Konstrukce klempířské                    |  | 4 689,23          |
| 766 - Konstrukce truhlářské                    |  | 757,13            |
| 771 - Podlahy z dlaždic                        |  | 48 228,53         |
| 784 - Dokončovací práce - malby a tapety       |  | 11 295,89         |
| HZZ - Hodinové zúčtovací sazby                 |  | 6 744,60          |
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady              |  | 17 231,61         |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ Hrubý Jeseník - kabinet, sklad a WC  
Objekt: 02 - Neuznatelné náklady

Místo: k.ú. Hrubý Jeseník, č.p. 123  
Zadavatel: Obec hrubý Jeseník  
Účastník: rbe Kolářný s.r.o.  
Datum: 28. 6. 2024  
Projektant: ANDAMI, s.r.o.  
Zpracovatel: Michal Kubelka

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

|                        |            |                                                                                                                           |                                                                                                                                              |    |         |        |            |                |
|------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|------------|----------------|
| Náklady soupisu celkem |            |                                                                                                                           |                                                                                                                                              |    |         |        | 591 619,37 |                |
| D                      | HSV        | Práce a dodávky HSV                                                                                                       |                                                                                                                                              |    |         |        | 420 194,90 |                |
| D                      | 6          | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní                                                                                |                                                                                                                                              |    |         |        | 322 741,94 |                |
| 1                      | K          | 006-x3                                                                                                                    | D+M+PH Vyrovnání pod vnitřní parapety maltou či betonem vč. bednění hrany                                                                    | m  | 0,600   | 601,91 | 361,15     |                |
|                        | VV         |                                                                                                                           | 0,6                                                                                                                                          |    | 0,600   |        |            |                |
| 2                      | K          | 612131101                                                                                                                 | Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn                                      | m2 | 72,545  | 97,18  | 7 049,92   | CS ÚRS 2024 01 |
|                        | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612131101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612131101</a> |                                                                                                                                              |    |         |        |            |                |
|                        | VV         |                                                                                                                           | (4,8+4,8+5,225+5,225)*3,7                                                                                                                    |    | 74,185  |        |            |                |
|                        | VV         |                                                                                                                           | -1,2*2,3                                                                                                                                     |    | -2,760  |        |            |                |
|                        | VV         |                                                                                                                           | -0,6*0,8                                                                                                                                     |    | -0,480  |        |            |                |
|                        | VV         |                                                                                                                           | (0,6+0,8+0,8+1,2+2,3+2,3)*0,2                                                                                                                |    | 1,600   |        |            |                |
|                        | VV         |                                                                                                                           | Součet                                                                                                                                       |    | 72,545  |        |            |                |
| 3                      | K          | 612321121                                                                                                                 | Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn                         | m2 | 72,545  | 294,95 | 21 397,15  | CS ÚRS 2024 01 |
|                        | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612321121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612321121</a> |                                                                                                                                              |    |         |        |            |                |
| 4                      | K          | 612321191                                                                                                                 | Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn | m2 | 145,090 | 82,89  | 12 026,51  | CS ÚRS 2024 01 |
|                        | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612321191">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612321191</a> |                                                                                                                                              |    |         |        |            |                |
|                        | VV         |                                                                                                                           | 72,545*2                                                                                                                                     |    | 145,090 |        |            |                |
| 5                      | K          | 612131121                                                                                                                 | Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn                                               | m2 | 92,177  | 76,57  | 7 057,99   | CS ÚRS 2024 01 |
|                        | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612131121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612131121</a> |                                                                                                                                              |    |         |        |            |                |
|                        | VV         |                                                                                                                           | pod zateplení stěny                                                                                                                          |    |         |        |            |                |
|                        | VV         |                                                                                                                           | 4,8*4,09                                                                                                                                     |    | 19,632  |        |            |                |
|                        | VV         |                                                                                                                           | Mezisoučet                                                                                                                                   |    | 19,632  |        |            |                |
|                        | VV         |                                                                                                                           | Pod štuk                                                                                                                                     |    |         |        |            |                |
|                        | VV         |                                                                                                                           | (4,8+4,8+5,225+5,225)*3,7                                                                                                                    |    | 74,185  |        |            |                |
|                        | VV         |                                                                                                                           | -1,2*2,3                                                                                                                                     |    | -2,760  |        |            |                |
|                        | VV         |                                                                                                                           | -0,6*0,8                                                                                                                                     |    | -0,480  |        |            |                |
|                        | VV         |                                                                                                                           | (0,6+0,8+0,8+1,2+2,3+2,3)*0,2                                                                                                                |    | 1,600   |        |            |                |
|                        | VV         |                                                                                                                           | Mezisoučet                                                                                                                                   |    | 72,545  |        |            |                |
|                        | VV         |                                                                                                                           | Součet                                                                                                                                       |    | 92,177  |        |            |                |
| 6                      | K          | 612142001                                                                                                                 | Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu včetně tmelu stěn                              | m2 | 19,632  | 268,86 | 5 278,26   | CS ÚRS 2024 01 |
|                        | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612142001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612142001</a> |                                                                                                                                              |    |         |        |            |                |
|                        | VV         |                                                                                                                           | přes zateplení stěny                                                                                                                         |    |         |        |            |                |
|                        | VV         |                                                                                                                           | 4,8*4,09                                                                                                                                     |    | 19,632  |        |            |                |
| 7                      | K          | 612311131                                                                                                                 | Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn                                                                       | m2 | 72,545  | 178,58 | 12 955,09  | CS ÚRS 2024 01 |
|                        | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612311131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612311131</a> |                                                                                                                                              |    |         |        |            |                |
| 8                      | K          | 629991012                                                                                                                 | Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou na začišťovací lištu       | m2 | 11,353  | 25,32  | 287,46     | CS ÚRS 2024 01 |

| PČ | Typ | Kód        | Popis                                                                                                                                                                                                                                                     | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/629991012">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/629991012</a>                                                                                                                                 |    |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 0,8*1,55                                                                                                                                                                                                                                                  |    | 1,240    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 0,8*0,6                                                                                                                                                                                                                                                   |    | 0,480    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 0,6*0,75                                                                                                                                                                                                                                                  |    | 0,450    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 1,2*2,3                                                                                                                                                                                                                                                   |    | 2,760    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 1,05*2                                                                                                                                                                                                                                                    |    | 2,100    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 2,275*1,9                                                                                                                                                                                                                                                 |    | 4,323    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | Součet                                                                                                                                                                                                                                                    |    | 11,353   |              |                   |                 |
| 9  | K   | 629995101  | Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím                                                                                                                                                                                                             | m2 | 106,145  | 78,88        | 8 372,72          | CS ÚRS 2024 01  |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/629995101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/629995101</a>                                                                                                                                 |    |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | Fasáda                                                                                                                                                                                                                                                    |    |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 40,35+27,1+46,53                                                                                                                                                                                                                                          |    | 113,980  |              |                   |                 |
|    |     | VV         | -0,8*0,8                                                                                                                                                                                                                                                  |    | -0,640   |              |                   |                 |
|    |     | VV         | -0,8*0,8                                                                                                                                                                                                                                                  |    | -0,640   |              |                   |                 |
|    |     | VV         | -0,6*0,8                                                                                                                                                                                                                                                  |    | -0,480   |              |                   |                 |
|    |     | VV         | -1,2*2,3                                                                                                                                                                                                                                                  |    | -2,760   |              |                   |                 |
|    |     | VV         | -1,05*1,9                                                                                                                                                                                                                                                 |    | -1,995   |              |                   |                 |
|    |     | VV         | -2,275*1,9                                                                                                                                                                                                                                                |    | -4,323   |              |                   |                 |
|    |     | VV         | (2,275+2,275+1,9+1,9+1,05+1,05+1,9+1,9)*0,13                                                                                                                                                                                                              |    | 1,853    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | (1,2+2,3+2,3)*0,15                                                                                                                                                                                                                                        |    | 0,870    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | (0,6+0,6+0,8+0,8)*0,1                                                                                                                                                                                                                                     |    | 0,280    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | Součet                                                                                                                                                                                                                                                    |    | 106,145  |              |                   |                 |
| 10 | K   | 622325102  | Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%                                                                                                                                  | m2 | 106,145  | 169,52       | 17 993,70         | CS ÚRS 2024 01  |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622325102">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622325102</a>                                                                                                                                 |    |          |              |                   |                 |
| 11 | K   | 622131121  | Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn                                                                                                                                                                       | m2 | 106,145  | 62,48        | 6 631,94          | CS ÚRS 2024 01  |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622131121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622131121</a>                                                                                                                                 |    |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | Fasáda                                                                                                                                                                                                                                                    |    |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 40,35+27,1+46,53                                                                                                                                                                                                                                          |    | 113,980  |              |                   |                 |
|    |     | VV         | -0,8*0,8                                                                                                                                                                                                                                                  |    | -0,640   |              |                   |                 |
|    |     | VV         | -0,8*0,8                                                                                                                                                                                                                                                  |    | -0,640   |              |                   |                 |
|    |     | VV         | -0,6*0,8                                                                                                                                                                                                                                                  |    | -0,480   |              |                   |                 |
|    |     | VV         | -1,2*2,3                                                                                                                                                                                                                                                  |    | -2,760   |              |                   |                 |
|    |     | VV         | -1,05*1,9                                                                                                                                                                                                                                                 |    | -1,995   |              |                   |                 |
|    |     | VV         | -2,275*1,9                                                                                                                                                                                                                                                |    | -4,323   |              |                   |                 |
|    |     | VV         | (2,275+2,275+1,9+1,9+1,05+1,05+1,9+1,9)*0,13                                                                                                                                                                                                              |    | 1,853    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | (1,2+2,3+2,3)*0,15                                                                                                                                                                                                                                        |    | 0,870    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | (0,6+0,6+0,8+0,8)*0,1                                                                                                                                                                                                                                     |    | 0,280    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | Součet                                                                                                                                                                                                                                                    |    | 106,145  |              |                   |                 |
| 12 | K   | 622211041  | Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnice keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 160 do 200 mm | m2 | 103,142  | 877,55       | 90 512,26         | CS ÚRS 2024 01  |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622211041">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622211041</a>                                                                                                                                 |    |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | Fasáda                                                                                                                                                                                                                                                    |    |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 40,35+27,1+46,53                                                                                                                                                                                                                                          |    | 113,980  |              |                   |                 |
|    |     | VV         | -0,8*0,8                                                                                                                                                                                                                                                  |    | -0,640   |              |                   |                 |
|    |     | VV         | -0,8*0,8                                                                                                                                                                                                                                                  |    | -0,640   |              |                   |                 |
|    |     | VV         | -0,6*0,8                                                                                                                                                                                                                                                  |    | -0,480   |              |                   |                 |
|    |     | VV         | -1,2*2,3                                                                                                                                                                                                                                                  |    | -2,760   |              |                   |                 |
|    |     | VV         | -1,05*1,9                                                                                                                                                                                                                                                 |    | -1,995   |              |                   |                 |
|    |     | VV         | -2,275*1,9                                                                                                                                                                                                                                                |    | -4,323   |              |                   |                 |
|    |     | VV         | Součet                                                                                                                                                                                                                                                    |    | 103,142  |              |                   |                 |
| 13 | M   | 28376081   | deska EPS grafítová fasádní λ=0,030-0,031 tl 200mm                                                                                                                                                                                                        | m2 | 108,299  | 418,88       | 45 364,29         | CS ÚRS 2024 01  |
|    |     | VV         | 103,142*1,05 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                                                                            |    | 108,299  |              |                   |                 |
| 14 | K   | 622251101  | Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápuštnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu                                                                                  | m2 | 103,142  | 18,32        | 1 889,56          | CS ÚRS 2024 01  |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622251101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622251101</a>                                                                                                                                 |    |          |              |                   |                 |

| PČ | Typ | Kód        | Popis                                                                                                                                                                                                | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 15 | K   | 622212001  | Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) hloubky špalet do 200 mm, tloušťky desek do 40 mm                      | m  | 18,925   | 221,93       | 4 200,03          | CS ÚRS 2024 01  |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622212001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622212001</a>                                                                            |    |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 2,275+1,9+1,9+1,05+1,9+1,9+1,2+2,3+2,3+0,6+0,8+0,8                                                                                                                                                   |    | 18,925   |              |                   |                 |
| 16 | M   | 28376071   | deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,030-0,031$ tl 30mm                                                                                                                                            | m2 | 2,761    | 62,89        | 173,64            | CS ÚRS 2024 01  |
|    |     | VV         | (2,275+1,9+1,9+1,05+1,9+1,9)*0,13                                                                                                                                                                    |    | 1,420    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | (1,2+2,3+2,3)*0,15                                                                                                                                                                                   |    | 0,870    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | (0,6+0,8+0,8)*0,1                                                                                                                                                                                    |    | 0,220    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | Součet                                                                                                                                                                                               |    | 2,510    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 2,51*1,1 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                           |    | 2,761    |              |                   |                 |
| 17 | K   | 622252001  | Montáž profilů kontaktního zateplení základacích soklových přípevných hmoždinkami                                                                                                                    | m  | 27,155   | 156,58       | 4 251,93          | CS ÚRS 2024 01  |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622252001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622252001</a>                                                                            |    |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 10,275+6+10,08-1,2+2                                                                                                                                                                                 |    | 27,155   |              |                   |                 |
| 18 | M   | 59051659   | profil základací Al tl 1,0mm pro ETICS pro izolant tl 200mm                                                                                                                                          | m  | 28,513   | 265,33       | 7 565,35          | CS ÚRS 2024 01  |
|    |     | VV         | 27,155*1,05 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                        |    | 28,513   |              |                   |                 |
| 19 | K   | 622143003  | Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou                                                         | m  | 28,200   | 53,98        | 1 522,24          | CS ÚRS 2024 01  |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622143003">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622143003</a>                                                                            |    |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 1,55+1,55+0,8+0,8+0,8+0,8+2,3+2,3+1,9+1,9+1,9+4,5+5,2                                                                                                                                                |    | 28,200   |              |                   |                 |
| 20 | M   | 59051486   | profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS                                                                                                                                     | m  | 33,840   | 12,25        | 414,54            | CS ÚRS 2024 01  |
|    |     | VV         | 28,2*1,2 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                           |    | 33,840   |              |                   |                 |
| 21 | K   | 622143004  | Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začíšťovacích samolepicích pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem | m  | 23,400   | 47,11        | 1 102,37          | CS ÚRS 2024 01  |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622143004">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622143004</a>                                                                            |    |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 0,8+0,8+0,8+0,8+0,8+0,8+0,6+0,8+0,8+1,2+2,3+1,05+1,9+1,9+1,95+1,9+1,9                                                                                                                                |    | 23,400   |              |                   |                 |
| 22 | M   | 28342205   | profil začíšťovací PVC 6mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS                                                                                                                                     | m  | 28,080   | 36,11        | 1 013,97          | CS ÚRS 2024 01  |
|    |     | VV         | 23,4*1,2 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                           |    | 28,080   |              |                   |                 |
| 23 | K   | 622252002  | Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu                                                                                                        | m  | 12,250   | 68,69        | 841,45            | CS ÚRS 2024 01  |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622252002">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622252002</a>                                                                            |    |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | Nadpražní                                                                                                                                                                                            |    |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 0,8+0,8+0,6+1,2+1,05+2,275                                                                                                                                                                           |    | 6,725    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | Parapetní                                                                                                                                                                                            |    |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 0,8+0,8+0,6+1,05+2,275                                                                                                                                                                               |    | 5,525    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | Součet                                                                                                                                                                                               |    | 12,250   |              |                   |                 |
| 24 | M   | 59051510   | profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS                                                                                                                            | m  | 8,070    | 40,54        | 327,16            | CS ÚRS 2024 01  |
|    |     | VV         | 6,725*1,2 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                          |    | 8,070    |              |                   |                 |
| 25 | M   | 59051512   | profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS                                                                                                                             | m  | 6,630    | 51,72        | 342,90            | CS ÚRS 2024 01  |
|    |     | VV         | 5,525*1,2 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                          |    | 6,630    |              |                   |                 |
| 26 | K   | 622151031  | Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový stěn                                                                                                                           | m2 | 110,397  | 62,48        | 6 897,60          | CS ÚRS 2024 01  |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622151031">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622151031</a>                                                                            |    |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 40,35+27,1+46,53                                                                                                                                                                                     |    | 113,980  |              |                   |                 |
|    |     | VV         | -0,8*0,8                                                                                                                                                                                             |    | -0,640   |              |                   |                 |
|    |     | VV         | -0,8*0,8                                                                                                                                                                                             |    | -0,640   |              |                   |                 |
|    |     | VV         | -0,6*0,8                                                                                                                                                                                             |    | -0,480   |              |                   |                 |
|    |     | VV         | -1,2*2,3                                                                                                                                                                                             |    | -2,760   |              |                   |                 |
|    |     | VV         | -1,05*1,9                                                                                                                                                                                            |    | -1,995   |              |                   |                 |
|    |     | VV         | -2,275*1,9                                                                                                                                                                                           |    | -4,323   |              |                   |                 |
|    |     | VV         | (2,275+1,9+1,9+1,05+1,9+1,9)*0,33                                                                                                                                                                    |    | 3,605    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | (1,2+2,3+2,3)*0,35                                                                                                                                                                                   |    | 2,030    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | (0,6+0,8+0,8)*0,3                                                                                                                                                                                    |    | 0,660    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | (0,8+0,8+0,8+0,8+0,8+0,8)*0,2                                                                                                                                                                        |    | 0,960    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | Součet                                                                                                                                                                                               |    | 110,397  |              |                   |                 |
| 27 | K   | 622531012  | Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn                                                                                      | m2 | 110,397  | 349,97       | 38 635,64         | CS ÚRS 2024 01  |

| PČ         | Typ | Kód         | Popis                                                                                                                                                                         | MJ | Množství  | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|------------|-----|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|--------------|-------------------|-----------------|
| Online PSC |     |             | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622531012">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622531012</a>                                                     |    |           |              |                   |                 |
| 28         | K   | 632451105/R | Potěr cementový samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 10 do 15 mm vč. podkladní penetrace                                                                              | m2 | 24,360    | 750,21       | 18 275,12         |                 |
|            | VV  |             | 5,025*4,8                                                                                                                                                                     |    | 24,120    |              |                   |                 |
|            | VV  |             | 1,2*0,2                                                                                                                                                                       |    | 0,240     |              |                   |                 |
|            | VV  |             | Součet                                                                                                                                                                        |    | 24,360    |              |                   |                 |
| D 9        |     |             | Ostatní konstrukce a práce, bourání                                                                                                                                           |    |           |              | 72 104,99         |                 |
| 29         | K   | 978013191   | Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %                                       | m2 | 72,545    | 119,39       | 8 661,15          | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |             | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/978013191">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/978013191</a>                                                     |    |           |              |                   |                 |
|            | VV  |             | (4,8+4,8+5,225+5,225)*3,7                                                                                                                                                     |    | 74,185    |              |                   |                 |
|            | VV  |             | -0,6*0,8                                                                                                                                                                      |    | -0,480    |              |                   |                 |
|            | VV  |             | -1,2*2,3                                                                                                                                                                      |    | -2,760    |              |                   |                 |
|            | VV  |             | (0,6+0,8+0,8)*0,2                                                                                                                                                             |    | 0,440     |              |                   |                 |
|            | VV  |             | (1,2+2,3+2,3)*0,2                                                                                                                                                             |    | 1,160     |              |                   |                 |
|            | VV  |             | Součet                                                                                                                                                                        |    | 72,545    |              |                   |                 |
| 30         | K   | 978015321   | Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu do 10 %                             | m2 | 102,042   | 9,19         | 937,77            | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |             | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/978015321">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/978015321</a>                                                     |    |           |              |                   |                 |
|            | VV  |             | Fasáda                                                                                                                                                                        |    |           |              |                   |                 |
|            | VV  |             | 40,35+27,1+46,53                                                                                                                                                              |    | 113,980   |              |                   |                 |
|            | VV  |             | -0,8*0,8                                                                                                                                                                      |    | -0,640    |              |                   |                 |
|            | VV  |             | -(0,8*1,55)*2                                                                                                                                                                 |    | -2,480    |              |                   |                 |
|            | VV  |             | -0,6*0,8                                                                                                                                                                      |    | -0,480    |              |                   |                 |
|            | VV  |             | -1,2*2,3                                                                                                                                                                      |    | -2,760    |              |                   |                 |
|            | VV  |             | -1,05*2                                                                                                                                                                       |    | -2,100    |              |                   |                 |
|            | VV  |             | -2,275*2,8                                                                                                                                                                    |    | -6,370    |              |                   |                 |
|            | VV  |             | (2,275+2,275+1,9+1,9+1,05+2+2)*0,13                                                                                                                                           |    | 1,742     |              |                   |                 |
|            | VV  |             | (1,2+2,3+2,3)*0,15                                                                                                                                                            |    | 0,870     |              |                   |                 |
|            | VV  |             | (0,6+0,6+0,8+0,8)*0,1                                                                                                                                                         |    | 0,280     |              |                   |                 |
|            | VV  |             | Součet                                                                                                                                                                        |    | 102,042   |              |                   |                 |
| 31         | K   | 941311111   | Lešení řadové modulové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž                                | m2 | 180,000   | 104,41       | 18 793,80         | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |             | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941311111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941311111</a>                                                     |    |           |              |                   |                 |
|            | VV  |             | (11+8+11)*6                                                                                                                                                                   |    | 180,000   |              |                   |                 |
| 32         | K   | 941311211   | Lešení řadové modulové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití | m2 | 5 400,000 | 2,85         | 15 390,00         | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |             | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941311211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941311211</a>                                                     |    |           |              |                   |                 |
|            | VV  |             | 180*30                                                                                                                                                                        |    | 5 400,000 |              |                   |                 |
| 33         | K   | 941311811   | Lešení řadové modulové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž                              | m2 | 180,000   | 58,96        | 10 612,80         | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |             | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941311811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941311811</a>                                                     |    |           |              |                   |                 |
| 34         | K   | 944511111   | Siť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž                                                                                                 | m2 | 180,000   | 30,71        | 5 527,80          | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |             | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944511111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944511111</a>                                                     |    |           |              |                   |                 |
| 35         | K   | 944511211   | Siť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití                                                                  | m2 | 5 400,000 | 0,61         | 3 294,00          | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |             | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944511211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944511211</a>                                                     |    |           |              |                   |                 |
|            | VV  |             | 180*30                                                                                                                                                                        |    | 5 400,000 |              |                   |                 |
| 36         | K   | 944511811   | Siť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž                                                                                               | m2 | 180,000   | 19,65        | 3 537,00          | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |             | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944511811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944511811</a>                                                     |    |           |              |                   |                 |
| 37         | K   | 949101111   | Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m                                                             | m2 | 24,360    | 67,06        | 1 633,58          | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |             | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949101111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949101111</a>                                                     |    |           |              |                   |                 |
| 38         | K   | 952901111   | Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m                                                        | m2 | 24,360    | 152,59       | 3 717,09          | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |             | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/952901111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/952901111</a>                                                     |    |           |              |                   |                 |

| PČ         | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                                                                                          | MJ         | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|------------|-----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| D 997      |     |           | Přesun sutě                                                                                                                                                                                    | 13 181,33  |          |              |                   |                 |
| 39         | K   | 997002611 | Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění                                                                                                              | t          | 3,854    | 137,83       | 531,20            | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997002611">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997002611</a>                                                                      |            |          |              |                   |                 |
| 40         | K   | 997013211 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m                                                                           | t          | 3,854    | 1 064,99     | 4 104,47          | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013211</a>                                                                      |            |          |              |                   |                 |
| 41         | K   | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km                                                                                                   | t          | 3,854    | 319,38       | 1 230,89          | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013501">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013501</a>                                                                      |            |          |              |                   |                 |
| 42         | K   | 997013509 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km                                                   | t          | 88,642   | 18,43        | 1 633,67          | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013509">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013509</a>                                                                      |            |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 3,854*23                                                                                                                                                                                       |            |          |              |                   |                 |
|            |     |           | 88,642                                                                                                                                                                                         |            |          |              |                   |                 |
| 43         | K   | 997013631 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04                                              | t          | 3,854    | 1 474,08     | 5 681,10          | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013631">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013631</a>                                                                      |            |          |              |                   |                 |
| D 998      |     |           | Přesun hmot                                                                                                                                                                                    | 12 166,64  |          |              |                   |                 |
| 44         | K   | 998018001 | Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m | t          | 6,812    | 1 786,06     | 12 166,64         | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998018001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998018001</a>                                                                      |            |          |              |                   |                 |
| D PSV      |     |           | Práce a dodávky PSV                                                                                                                                                                            | 147 448,26 |          |              |                   |                 |
| D 713      |     |           | Izolace tepelné                                                                                                                                                                                | 27 046,20  |          |              |                   |                 |
| 45         | K   | 713131243 | Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně s mechanickým kotvením, tloušťky izolace přes 140 do 200 mm            | m2         | 19,632   | 343,95       | 6 752,43          | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713131243">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713131243</a>                                                                      |            |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | m.č. 1.21                                                                                                                                                                                      |            |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 4,8*4,09                                                                                                                                                                                       |            |          |              |                   |                 |
|            |     |           | 19,632                                                                                                                                                                                         |            |          |              |                   |                 |
| 46         | M   | 63142031  | deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035-0,036$ tl 200mm                                                                                               | m2         | 20,614   | 872,16       | 17 978,71         | CS ÚRS 2024 01  |
| VV         |     |           | 19,632*1,05 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                  |            |          |              |                   |                 |
|            |     |           | 20,614                                                                                                                                                                                         |            |          |              |                   |                 |
| 47         | K   | 713-x1    | D+M Vyspádování pod vnější parapety polystyrenem XPS s vyztužením perlínkou a tmelem                                                                                                           | m          | 5,525    | 333,88       | 1 844,69          |                 |
| VV         |     |           | 0,8+0,8+0,6+1,05+2,275                                                                                                                                                                         |            |          |              |                   |                 |
|            |     |           | 5,525                                                                                                                                                                                          |            |          |              |                   |                 |
| 48         | K   | 998713121 | Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m                     | t          | 0,790    | 595,41       | 470,37            | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998713121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998713121</a>                                                                      |            |          |              |                   |                 |
| D 741      |     |           | Elektroinstalace - silnoproud                                                                                                                                                                  | 10 727,51  |          |              |                   |                 |
| 49         | K   | 741110062 | Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových ohebných, uložených pod omítku, vnější Ø přes 23 do 35 mm                                                | m          | 20,000   | 52,70        | 1 054,00          | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741110062">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741110062</a>                                                                      |            |          |              |                   |                 |
| 50         | M   | 34571074  | trubka elektroinstalační ohebná z PVC (EN) 2332                                                                                                                                                | m          | 21,000   | 23,95        | 502,95            | CS ÚRS 2024 01  |
| VV         |     |           | 20*1,05 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                      |            |          |              |                   |                 |
|            |     |           | 21,000                                                                                                                                                                                         |            |          |              |                   |                 |
| 51         | K   | 741112061 | Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje přístrojových zapuštěných plastových kruhových do zdva                                 | kus        | 2,000    | 183,65       | 367,30            | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741112061">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741112061</a>                                                                      |            |          |              |                   |                 |
| 52         | M   | 34571450  | krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm                                                                                                                                              | kus        | 2,000    | 12,78        | 25,56             | CS ÚRS 2024 01  |
| 53         | K   | 741310201 | Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální spínačů, řazení 1-jednopolových                         | kus        | 1,000    | 135,74       | 135,74            | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741310201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741310201</a>                                                                      |            |          |              |                   |                 |
| 54         | M   | 34535000  | spínač kompletní, zápusťný, jednopólový, řazení 1, šroubové svorky                                                                                                                             | kus        | 1,000    | 263,49       | 263,49            | CS ÚRS 2024 01  |

| PČ                                                                                                                                                                              | Typ | Kód         | Popis                                                                                                                                                                                                                                                         | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 55                                                                                                                                                                              | K   | 741370032   | Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 1 zdroj se sklem                                                                                                                                 | kus | 1,000    | 558,92       | 558,92            | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741370032">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741370032</a>                                            |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |              |                   |                 |
| 56                                                                                                                                                                              | M   | 3482127/R   | Stropní LED svítidlo, 10W, krytí IP40                                                                                                                                                                                                                         | kus | 1,000    | 1 357,38     | 1 357,38          |                 |
| 57                                                                                                                                                                              | K   | 741810001   | Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč                                                                                                                   | kus | 1,000    | 6 387,60     | 6 387,60          | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741810001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741810001</a>                                            |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |              |                   |                 |
| 58                                                                                                                                                                              | K   | 998741121   | Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m                                                                                         | t   | 0,003    | 24 856,66    | 74,57             | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998741121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998741121</a>                                            |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |              |                   |                 |
| D 763                                                                                                                                                                           |     |             | Konstrukce suché výstavby                                                                                                                                                                                                                                     |     |          |              |                   | 44 703,77       |
| 59                                                                                                                                                                              | K   | 763131411   | Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace                                                                                          | m2  | 24,120   | 1 046,46     | 25 240,62         | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763131411">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763131411</a><br>VV 5,025*4,8 24,120                     |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |              |                   |                 |
| 60                                                                                                                                                                              | K   | 763131751   | Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany                                                                                                                                 | m2  | 24,120   | 70,49        | 1 700,22          | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763131751">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763131751</a><br>VV 24,12 24,120                         |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |              |                   |                 |
| 61                                                                                                                                                                              | M   | 28329028    | folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2 s integrovanou lepicí páskou                                                                                                                                                                      | m2  | 28,944   | 62,94        | 1 821,74          | CS ÚRS 2024 01  |
| VV 24,12*1,2 'Přepočtené koeficientem množství 28,944                                                                                                                           |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |              |                   |                 |
| 62                                                                                                                                                                              | K   | 763131752   | Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž jedné vrstvy tepelné izolace                                                                                                                      | m2  | 48,240   | 67,34        | 3 248,48          | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763131752">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763131752</a><br>VV 2 vrstvy 48,240<br>VV 24,12*2 48,240 |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |              |                   |                 |
| 63                                                                                                                                                                              | M   | 63152100    | pás tepelně izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 120mm                                                                                                                                                                                               | m2  | 50,652   | 190,16       | 9 631,98          | CS ÚRS 2024 01  |
| VV 48,24*1,05 'Přepočtené koeficientem množství 50,652                                                                                                                          |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |              |                   |                 |
| 64                                                                                                                                                                              | K   | 998763331   | Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m | t   | 0,481    | 6 363,26     | 3 060,73          | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998763331">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998763331</a>                                            |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |              |                   |                 |
| D 764                                                                                                                                                                           |     |             | Konstrukce klempířské                                                                                                                                                                                                                                         |     |          |              |                   | 4 689,23        |
| 65                                                                                                                                                                              | K   | 764002851   | Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti                                                                                                                                                                                                 | m   | 2,400    | 131,37       | 315,29            | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764002851">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764002851</a><br>VV 0,8+0,8+0,8 2,400                    |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |              |                   |                 |
| 66                                                                                                                                                                              | K   | 764226444/R | Oplechování parapetů z hliníkového plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 300 mm                                                                                                                                                                       | m   | 2,200    | 1 037,75     | 2 283,05          |                 |
| VV 0,8+0,8+0,6 2,200                                                                                                                                                            |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |              |                   |                 |
| 67                                                                                                                                                                              | K   | 764226444   | Oplechování parapetů z hliníkového plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 330 mm                                                                                                                                                                       | m   | 3,000    | 673,56       | 2 020,68          | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764226444">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764226444</a><br>VV 1,05+1,95 3,000                      |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |              |                   |                 |
| 68                                                                                                                                                                              | K   | 998764121   | Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m                                                                              | t   | 0,008    | 8 776,25     | 70,21             | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998764121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998764121</a>                                            |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |              |                   |                 |
| D 766                                                                                                                                                                           |     |             | Konstrukce truhlářské                                                                                                                                                                                                                                         |     |          |              |                   | 757,13          |
| 69                                                                                                                                                                              | K   | 766691812   | Demontáž parapetních desek šířky přes 300 mm                                                                                                                                                                                                                  | m   | 0,600    | 94,99        | 56,99             | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766691812">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766691812</a><br>VV 0,6 0,600                            |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |              |                   |                 |
| 70                                                                                                                                                                              | K   | 766694116   | Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm                                                                                                                                                          | m   | 0,600    | 319,38       | 191,63            | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766694116">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766694116</a>                                            |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |              |                   |                 |

| PČ         | Typ | Kód                                                                                                                       | Popis                                                                                                                                                                            | MJ        | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| VV         |     | 0,6                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                  | 0,600     |          |              |                   |                 |
| 71         | M   | 61140078                                                                                                                  | parapet plastový vnitřní š 200mm                                                                                                                                                 | m         | 0,600    | 592,58       | 355,55            | CS ÚRS 2024 01  |
| 72         | M   | 61144019                                                                                                                  | koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár                                                                                                                                   | sada      | 1,000    | 147,41       | 147,41            | CS ÚRS 2024 01  |
| 73         | K   | 998766121                                                                                                                 | Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m | t         | 0,001    | 5 550,00     | 5,55              | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998766121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998766121</a> |                                                                                                                                                                                  |           |          |              |                   |                 |
| D 771      |     | Podlahy z dlaždic                                                                                                         |                                                                                                                                                                                  | 48 228,53 |          |              |                   |                 |
| 74         | K   | 771121011                                                                                                                 | Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu                                                                                                             | m2        | 24,360   | 82,13        | 2 000,69          | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771121011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771121011</a> |                                                                                                                                                                                  |           |          |              |                   |                 |
| VV         |     | 5,025*4,8                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                  | 24,120    |          |              |                   |                 |
| VV         |     | 1,2*0,2                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                  | 0,240     |          |              |                   |                 |
| VV         |     | Součet                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                  | 24,360    |          |              |                   |                 |
| 75         | K   | 771574416                                                                                                                 | Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2                                                      | m2        | 24,360   | 779,61       | 18 991,30         | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771574416">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771574416</a> |                                                                                                                                                                                  |           |          |              |                   |                 |
| 76         | M   | 59761127/R                                                                                                                | dlažba keramická, protiskluznost R10 - výběr dle investora                                                                                                                       | m2        | 26,796   | 619,11       | 16 589,67         |                 |
| VV         |     | 24,36*1,1 'Přepočtené koeficientem množství                                                                               |                                                                                                                                                                                  | 26,796    |          |              |                   |                 |
| 77         | K   | 771474112                                                                                                                 | Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm                                                                      | m         | 18,850   | 190,21       | 3 585,46          | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771474112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771474112</a> |                                                                                                                                                                                  |           |          |              |                   |                 |
| VV         |     | 5,025+5,025+4,8+4,8-1,2+0,2+0,2                                                                                           |                                                                                                                                                                                  | 18,850    |          |              |                   |                 |
| 78         | M   | 59761184                                                                                                                  | sokl keramický výšky přes 65 do 90mm - výběr dle investora                                                                                                                       | m         | 20,735   | 163,38       | 3 387,68          | CS ÚRS 2024 01  |
| VV         |     | 18,85*1,1 'Přepočtené koeficientem množství                                                                               |                                                                                                                                                                                  | 20,735    |          |              |                   |                 |
| 79         | K   | 771591115                                                                                                                 | Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem                                                                                                                                  | m         | 18,850   | 62,20        | 1 172,47          | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771591115">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771591115</a> |                                                                                                                                                                                  |           |          |              |                   |                 |
| VV         |     | 18,85                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                  | 18,850    |          |              |                   |                 |
| 80         | K   | 998771121                                                                                                                 | Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m     | t         | 0,793    | 3 154,18     | 2 501,26          | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998771121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998771121</a> |                                                                                                                                                                                  |           |          |              |                   |                 |
| D 784      |     | Dokončovací práce - malby a tapety                                                                                        |                                                                                                                                                                                  | 11 295,89 |          |              |                   |                 |
| 81         | K   | 784171001                                                                                                                 | Oleповání vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m                                                   | m         | 9,800    | 13,66        | 133,87            | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784171001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784171001</a> |                                                                                                                                                                                  |           |          |              |                   |                 |
| VV         |     | 0,6+0,6+0,8+0,8+1,2+1,2+2,3+2,3                                                                                           |                                                                                                                                                                                  | 9,800     |          |              |                   |                 |
| 82         | M   | 58124840                                                                                                                  | páska malířská z PVC a UV odolná (7 dnů) do š 50mm                                                                                                                               | m         | 11,760   | 3,41         | 40,10             | CS ÚRS 2024 01  |
| VV         |     | 9,8*1,2 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                 |                                                                                                                                                                                  | 11,760    |          |              |                   |                 |
| 83         | K   | 784171111                                                                                                                 | Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80                                | m2        | 3,240    | 9,50         | 30,78             | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784171111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784171111</a> |                                                                                                                                                                                  |           |          |              |                   |                 |
| VV         |     | 0,6*0,8                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                  | 0,480     |          |              |                   |                 |
| VV         |     | 1,2*2,3                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                  | 2,760     |          |              |                   |                 |
| VV         |     | Součet                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                  | 3,240     |          |              |                   |                 |
| 84         | M   | 58124844                                                                                                                  | fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m                                                                                                                                 | m2        | 3,888    | 5,17         | 20,10             | CS ÚRS 2024 01  |
| VV         |     | 3,24*1,2 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                |                                                                                                                                                                                  | 3,888     |          |              |                   |                 |
| 85         | K   | 784181121                                                                                                                 | Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m                                                                                      | m2        | 96,665   | 27,82        | 2 689,22          | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784181121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784181121</a> |                                                                                                                                                                                  |           |          |              |                   |                 |
| VV         |     | 72,545+24,12                                                                                                              |                                                                                                                                                                                  | 96,665    |          |              |                   |                 |
| 86         | K   | 784211101                                                                                                                 | Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m                                                   | m2        | 96,665   | 86,71        | 8 381,82          | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784211101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784211101</a> |                                                                                                                                                                                  |           |          |              |                   |                 |

D HZS

Hodinové zúčtovací sazby

6 744,60

| PČ         | Typ | Kód                         | Popis                                                                                                                 | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|------------|-----|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 87         | K   | HZS1301                     | Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí zedník                                                      | hod | 8,000    | 459,20       | 3 673,60          | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |                             | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/HZS1301">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/HZS1301</a> |     |          |              |                   |                 |
| VV         |     |                             | Stavební přípomoce pro elektroinstalace                                                                               |     |          |              |                   |                 |
| VV         |     |                             | 8                                                                                                                     |     | 8,000    |              |                   |                 |
| 88         | K   | HZS2231                     | Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář                                        | hod | 5,000    | 614,20       | 3 071,00          | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC |     |                             | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/HZS2231">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/HZS2231</a> |     |          |              |                   |                 |
| VV         |     |                             | Demontáže                                                                                                             |     |          |              |                   |                 |
| VV         |     |                             | 3                                                                                                                     |     | 3,000    |              |                   |                 |
| VV         |     |                             | Komplexní vyzkoušení, oživení                                                                                         |     |          |              |                   |                 |
| VV         |     |                             | 2                                                                                                                     |     | 2,000    |              |                   |                 |
| VV         |     |                             | Součet                                                                                                                |     | 5,000    |              |                   |                 |
| D          | VRN | Vedlejší rozpočtové náklady |                                                                                                                       |     |          |              | 17 231,61         |                 |
| 89         | K   | VRN-x1                      | Vedlejší rozpočtové náklady                                                                                           | %   | 3,000    | 5 743,87     | 17 231,61         |                 |

# Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

## Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

*Rekapitulace stavby* obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

|        |                                   |
|--------|-----------------------------------|
| STA    | Stavební objekt pozemní           |
| ING    | Stavební objekt inženýrský        |
| PRO    | Provozní soubor                   |
| VON    | Vedlejší a ostatní náklady        |
| OST    | Ostatní                           |
| Soupis | Soupis prací pro daný typ objektu |

*Soupis prací* pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

**Krycí list soupisu** obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

**Rekapitulace členění soupisu prací** obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

**Soupis prací** obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

|                 |                                                                                                                                                        |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PČ              | Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu                                                                                                             |
| TYP             | Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur |
| Kód             | Kód položky                                                                                                                                            |
| Popis           | Zkrácený popis položky                                                                                                                                 |
| MJ              | Měrná jednotka položky                                                                                                                                 |
| Množství        | Množství v měrné jednotce                                                                                                                              |
| J.cena          | Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.                   |
| Cena celkem     | Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny                                                                                                |
| Cenová soustava | Příslušnost položky do cenové soustavy                                                                                                                 |

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky  
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele  
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

## Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru prováděny. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka

neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné,

aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

## Rekapitulace stavby

| Název atributu | Povinný (A/N) | Popis                                                            | Typ        | Max. počet znaků |
|----------------|---------------|------------------------------------------------------------------|------------|------------------|
| Kód            | A             | Kód stavby                                                       | String     | 20               |
| Stavba         | A             | Název stavby                                                     | String     | 120              |
| Místo          | N             | Místo stavby                                                     | String     | 50               |
| Datum          | A             | Datum vykonaného exportu                                         | Date       |                  |
| KSO            | N             | Klasifikace stavebního objektu                                   | String     | 15               |
| CC-CZ          | N             | Klasifikace stavebních děl                                       | String     | 15               |
| CZ-CPV         | N             | Společný slovník pro veřejné zakázky                             | String     | 20               |
| CZ-CPA         | N             | Klasifikace produkce podle činností                              | String     | 20               |
| Zadavatel      | N             | Zadavatel zadání                                                 | String     | 50               |
| IČ             | N             | IČ zadavatele zadání                                             | String     | 20               |
| DIČ            | N             | DIČ zadavatele zadání                                            | String     | 20               |
| Účastník       | N             | Účastník veřejné zakázky                                         | String     | 50               |
| Projektant     | N             | Projektant                                                       | String     | 50               |
| Poznámka       | N             | Poznámka k zadání                                                | String     | 255              |
| Sazba DPH      | A             | Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů                         | eGSazbaDph |                  |
| Základna DPH   | A             | Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů       | Double     |                  |
| Hodnota DPH    | A             | Hodnota DPH                                                      | Double     |                  |
| Cena bez DPH   | A             | Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů. | Double     |                  |
| Cena s DPH     | A             | Celková cena s DPH za celou stavbu                               | Double     |                  |

## Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

| Název atributu        | Povinný (A/N) | Popis                            | Typ          | Max. počet znaků |
|-----------------------|---------------|----------------------------------|--------------|------------------|
| Kód                   | A             | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String       | 20               |
| Stavba                | A             | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String       | 120              |
| Místo                 | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String       | 50               |
| Datum                 | A             | Přebírá se z Rekapitulace stavby | Date         |                  |
| Zadavatel             | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String       | 50               |
| Projektant            | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String       | 50               |
| Účastník              | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String       | 50               |
| Kód                   | A             | Kód objektu                      | String       | 20               |
| Objektu, Soupis prací | A             | Název objektu                    | String       | 120              |
| Cena bez DPH          | A             | Cena bez DPH za daný objekt      | Double       |                  |
| Cena s DPH            | A             | Cena spolu s DPH za daný objekt  | Double       |                  |
| Typ                   | A             | Typ zakázky                      | eGTypZakazky |                  |

## Krycí list soupisu

| Název atributu | Povinný (A/N) | Popis                                                                 | Typ        | Max. počet znaků |
|----------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------|------------|------------------|
| Stavba         | A             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                                      | String     | 120              |
| Objekt         | A             | Kód a název objektu                                                   | String     | 20 + 120         |
| Soupis         | A             | Kód a název soupisu                                                   | String     | 20 + 120         |
| KSO            | N             | Klasifikace stavebního objektu                                        | String     | 15               |
| CC-CZ          | N             | Klasifikace stavebních děl                                            | String     | 15               |
| CZ-CPV         | N             | Společný slovník pro veřejné zakázky                                  | String     | 20               |
| CZ-CPA         | N             | Klasifikace produkce podle činností                                   | String     | 20               |
| Místo          | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                                      | String     | 50               |
| Zadavatel      | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                                      | String     | 50               |
| Účastník       | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                                      | String     | 50               |
| Projektant     | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                                      | String     | 50               |
| Poznámka       | N             | Poznámka k soupisu prací                                              | String     | 255              |
| Sazba DPH      | A             | Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu                | eGSAzbaDph |                  |
| Základna DPH   | A             | Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu | Double     |                  |
| Hodnota DPH    | A             | Hodnota DPH                                                           | Double     |                  |
| Cena bez DPH   | A             | Cena bez DPH za daný soupis                                           | Double     |                  |
| Cena s DPH     | A             | Cena s DPH za daný soupis                                             | Double     |                  |

## Rekapitulace členění soupisu prací

| Název atributu   | Povinný (A/N) | Popis                                                   | Typ    | Max. počet znaků |
|------------------|---------------|---------------------------------------------------------|--------|------------------|
| Stavba           | A             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                        | String | 120              |
| Objekt           | A             | Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu | String | 20 + 120         |
| Soupis           | A             | Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu | String | 20 + 120         |
| Místo            | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                        | String | 50               |
| Datum            | A             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                        | Date   |                  |
| Zadavatel        | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                        | String | 50               |
| Projektant       | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                        | String | 50               |
| Účastník         | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                        | String | 50               |
| Kód dílu - Popis | A             | Kód a název dílu ze soupisu                             | String | 20 + 100         |
| Cena celkem      | A             | Cena celkem za díl ze soupisu                           | Double |                  |

## Soupis prací

| Název atributu  | Povinný (A/N) | Popis                                          | Typ              | Max. počet znaků |
|-----------------|---------------|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Stavba          | A             | Přebírá se z Rekapitulace stavby               | String           | 120              |
| Objekt          | A             | Kód a název objektu                            | String           | 20 + 120         |
| Soupis          | A             | Přebírá se z Krycího listu soupisu             | String           | 20 + 120         |
| Místo           | N             | Přebírá se z Krycího listu soupisu             | String           | 50               |
| Datum           | A             | Přebírá se z Krycího listu soupisu             | Date             |                  |
| Zadavatel       | N             | Přebírá se z Krycího listu soupisu             | String           | 50               |
| Projektant      | N             | Přebírá se z Krycího listu soupisu             | String           | 50               |
| Účastník        | N             | Přebírá se z Krycího listu soupisu             | String           | 50               |
| PČ              | A             | Pořadové číslo položky soupisu                 | Long             |                  |
| Typ             | A             | Typ položky soupisu                            | eGTypPolozky     | 1                |
| Kód             | A             | Kód položky ze soupisu                         | String           | 20               |
| Popis           | A             | Popis položky ze soupisu                       | String           | 255              |
| MJ              | A             | Měrná jednotka položky                         | String           | 10               |
| Množství        | A             | Množství položky soupisu                       | Double           |                  |
| J.Cena          | A             | Jednotková cena položky                        | Double           |                  |
| Cena celkem     | A             | Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství   | Double           |                  |
| Cenová soustava | N             | Zařazení položky do cenové soustavy            | String           | 50               |
| p               | N             | Poznámka položky ze soupisu                    | Memo             |                  |
| psc             | N             | Poznámka k souboru cen ze soupisu              | Memo             |                  |
| pp              | N             | Plný popis položky ze soupisu                  | Memo             |                  |
| vv              | N             | Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu | Text,Text,Double | 20, 150          |
| fig             | N             | Rozpad figur                                   | Text,Text,Double | 20, 150          |
| DPH             | A             | Sazba DPH pro položku                          | eGSazbaDPH       |                  |
| Hmotnost        | A             | Hmotnost položky ze soupisu                    | Double           |                  |
| Suť             | A             | Suť položky ze soupisu                         | Double           |                  |
| Nh              | N             | Normohodiny položky ze soupisu                 | Double           |                  |

## Datová věta

| Typ věty     | Hodnota         | Význam                       |
|--------------|-----------------|------------------------------|
| eGSazbaDPH   | základní        | Základní sazba DPH           |
|              | snížená         | Snížená sazba DPH            |
|              | nulová          | Nulová sazba DPH             |
|              | zákl. přenesená | Základní sazba DPH přenesená |
|              | sníž. přenesená | Snížená sazba DPH přenesená  |
| eGTypZakazky | STA             | Stavební objekt              |
|              | PRO             | Provozní soubor              |
|              | ING             | Inženýrský objekt            |
|              | VON             | Vedlejší a ostatní náklady   |
|              | OST             | Ostatní náklady              |
| eGTypPolozky | 1               | Položka typu HSV             |
|              | 2               | Položka typu PSV             |
|              | 3               | Položka typu M               |
|              | 4               | Položka typu OST             |