
KUPNÍ SMLOUVA

č. 54/2023

souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

uzavřená níže uvedeného dne měsíce a roku mezi:

1) AGROCENTRUM ZS, s.r.o.

se sídlem Stránecká Zhoř 120, 594 42 Měřín
IČ 27687236
DIČ CZ27687236
bankovní spojení Česká spořitelna a.s.
8600852/0800
jednatel ing. Ludvík Kuřátko
jednatel
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52152

dále jen prodávající

a

2) Obec Stránecká Zhoř

se sídlem Stránecká Zhoř 35, 594 42 Měřín
IČO 00599841
DIČ
bankovní spojení
jednatel starosta obce Josef Kadela

dále jen kupující

v tomto znění:

I.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se prodávající zavazuje dodat kupujícímu níže uvedený předmět prodeje a převést na něho vlastnické právo k tomuto předmětu prodeje, a kupující se zavazuje předmět prodeje od kupujícího převzít a zaplatit kupní cenu dle podmínek dále uvedených.

Předmětem prodeje je: traktor do 38 kW (kolový traktor) KUBOTA L1 522

Specifikace stroje dle nabídky z 1.2. 2023, která je přílohou a nedílnou součástí KS č. 54/2023 (dále jen „předmět prodeje“)

II.

Místo a doba dodání

- Podle výslovné dohody obou smluvních stran bude předmět prodeje kupujícímu dodán v sídle kupujícího, kde je kupující povinen předmět prodeje převzít, a to ve lhůtě určené v čl. II. 2 této smlouvy.
- Dle dohody smluvních stran předá prodávající předmět prodeje kupujícímu do 30.8. **2023**, pokud nebude oběma stranami po uzavření smlouvy dohodnut jiný termín předání.
- O předání a převzetí předmětu prodeje bude sepsán předávací protokol.

III.
**Převzetí předmětu prodeje, přechod nebezpečí škody
a přechod vlastnického práva**

1. Kupující je povinen převzít předmět prodeje v dohodnutém termínu a v souladu se smlouvou.
2. Nebezpečí škody na předmětu prodeje přechází na kupujícího převzetím předmětu prodeje nebo v době, kdy prodávající umožní kupujícímu s předmětem prodeje nakládat a kupující poruší smlouvu tím, že předmět prodeje nepřevzme.
3. Prodávající je povinen předat kupujícímu při předání a převzetí předmětu prodeje tyto doklady nutné k užívání předmětu prodeje:
 - návod k obsluze
 - katalog ND
 - prohlášení o shodě/ technický průkaz
 - záruční list

Předání dokladů a jejich výčet bude potvrzeno v předávacím protokolu.

4. Vlastnické právo k předmětu prodeje přejde na kupujícího předáním stroje a podpisem předávacího protokolu.

IV.
Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena předmětu prodeje byla dohodou smluvních stran sjednána jako cena smluvní, ve výši celkem:

824 600,- Kč + 21% DPH

173 166,- Kč DPH

Kupní cena včetně DPH je : 997 766,- Kč

2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu uvedenou v čl. IV. bod 1. této smlouvy prodávajícímu následujícím způsobem:

do 30 dní od předání předmětu prodeje

3. Závazek kupujícího je splněn okamžikem připsání platby na účet prodávajícího u peněžního ústavu, pokud nejde o platby v hotovosti.

V.
Ujednání o sankcích

1. V případě prodlení kupujícího s převzetím předmětu prodeje je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané kupní ceny.
2. V případě prodlení kupujícího s úhradou sjednané kupní ceny je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě, že prodlení kupujícího s úhradou sjednané kupní ceny přesáhne 30 kalendářních dní, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit, písemným projevem doručeným druhé straně. Odstoupení od smlouvy se považuje za doručené při postupu dle ustanovení §§ 46-48 občanského soudního řádu ve znění platném ke dni podpisu této smlouvy.
4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou jsou splatné do 14-ti dnů ode dne převzetí písemné výzvy k jejich úhradě. Věřitel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu.
5. V případě, že v souvislosti s odstoupením od smlouvy, využije prodávající sjednané výhrady vlastnického práva, je oprávněn, na náklady kupujícího, přepravit předmět prodeje do místa svého sídla, po písemném oznámení kupujícímu.

VI. Ostatní ujednání

1. Kupující bere na vědomí, že při užívání předmětu prodeje je povinen postupovat dle pokynů obsažených v dokladech, dodaných spolu s předmětem prodeje. Zejména týkajících se obsluhy, údržby a kontroly předmětu prodeje.
2. **Prodávající bere na vědomí, že kupující může bez dalších sankcí odstoupit od kupní smlouvy, pokud bez zavinění kupujícího nebude přiznána dotace z PRV, opatření 8. Investice do rozvoje lesních oblastí a zlepšování životaschopnosti lesů, operace 8.6.1., 15. kolo příjmu žádostí, ale pouze tehdy pokud již nedošlo k předání předmětu prodeje.**
3. Proávající poskytuje kupujícímu záruku na jakost dodaného předmětu prodeje v délce 24 měsíců. Podmínky záruky jsou specifikovány v záručním listu.
4. Veškerý záruční a pozáruční servis včetně dodávek ND bude zabezpečovat společnost AGROCENTRUM ZS, s.r.o., Stránecká Zhoř 120, 594 42 Měřín, odpovědné osoby: pan Jaroslav Uchytíl, tel.: 720 522507, ing. Josef Jakubec, tel.: 728 861010.

VII. Závěrečná ujednání

1. Stane-li se splnění závazku prodávajícího ze smlouvy, bez jeho zavinění nemožným nebo trvá-li překážka bránící prodávajícímu řádnému a včasnému splnění jeho závazku, jejíž odstranění není v možnostech prodávajícího, po dobu delší než 30 kalendářních dnů, mají obě smluvní strany právo od smlouvy odstoupit, v rozsahu neuskutečněného plnění. Toto právo má také kupující, pokud předmět prodeje vykazuje neodstranitelné vady bránící řádnému užívání.
2. Řádně uzavřenou kupní smlouvu může kupující zrušit jednostranným odstoupením od smlouvy bez uvedení důvodu nebo splněním zákonných podmínek, jen proti zaplacení odstupného, které se sjednává na:
 - a) 20 % ze sjednané kupní ceny v případě odstoupení před dodáním předmětu prodeje, a pokud dosud nebyl předmět prodeje převzat u dodavatele,
 - b) 30 % ze sjednané kupní ceny, pokud prodávající již započal s úkony směřujícími ke splnění jeho povinnosti dodat předmět prodeje,
 - c) 40 % ze sjednané kupní ceny, pokud byl předmět prodeje prodávajícím již převzat od dodavatele.
3. Sjednané odstupné je splatné do 30-ti dnů od doručení odstoupení od smlouvy prodávajícímu.
4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou dodatku ke smlouvě v písemné podobě.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Smluvní strany prohlašují, že si znění smlouvy před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

Ve Stránecké Zhoři dne 17.2.2023

za prodávajícího:

za kupujícího:

.....
Ing. Ludvík Kuřátko, jednatel

.....
Josef Kadela