SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

objednatel: **obec Malý Újezd**

zastoupená:	Ing. Davidem Kopeckým, starostou obce
se sídlem:	Malý Újezd 95, 277 31 Velký Borek
IČ:	00237043
DIČ:	CZ00237043
	obec není plátcem DPH
datová schránka:	j9ujdtq
telefon:	315 624 168, 724 179 537
e-mail:	obec.mu@malyujezd.cz
bankovní spojení:	Česká národní banka
číslo účtu:	94-3614171/0710

dále jen „objednatel“

a

zhotovitel: **STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.**

zastoupen:	Petr Neumann
se sídlem:	Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník
IČO:	28177851
DIČ:	CZ28177851
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis.zn. C130876	
datová schránka:	rgh4ebd
telefon:	315 671 418
e-mail:	info@neumannstav.cz
bankovní spojení:	ČS a.s. Mělník
číslo účtu:	0490056399/0800

dále jen „zhotovitel“

dnešního dne, měsíce a roku
ve vzájemné shodě uzavírají
tuto smlouvu o dílo:

Článek 1.
Základní ustanovení

Objednatel uskutečnil zadávací řízení na výběr dodavatele předmětu plnění podle této smlouvy postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zadávací řízení“), v němž byla nabídka zhotovitele posouzena jako pro objednatele nejvýhodnější.

Článek 2.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad, ke své tíži a na své nebezpečí sjednané dílo dle ust. Článku 3. této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto

smlouvou.

2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Článek 3.
Specifikace díla

1. Předmětem díla je realizace veřejné zakázky na stavební práce s názvem **„Oprava místní komunikace Malý Újezd, část Jelenice –Lokalita 1, etapa 1"**– stavební práce a s tím související práce, činnosti a dodávky nezbytné k provedení opravy místní komunikace s asfaltovým povrchem, včetně odvodnění komunikace a integrace výhyben do ploch vjezdů k přilehlým nemovitostem (délka opravované komunikace cca 240 m, šířka 3,5 m mezi obrubami), a kompletní provedení s tím spojených veškerých, k úplné a úspěšné realizaci díla nezbytných, prací, činností a dodávek, a to v rozsahu, kvalitě a způsobem dle projektové dokumentace (ve stupni PDPS - projektová dokumentace pro provádění stavby) s názvem „Oprava komunikací v obci Malý Újezd – část Jelenice – Lokalita 1, etapa 1", zpracované v 05/2026 pod č. zak. 012-2026 spol. Sinpps s.r.o., Dobrušská 1805/5, 147 00 Praha 4, IČO: 62584332, v souladu s rozhodnutím Městského úřadu Mělník, odboru dopravních a správních agend, č.j. 42775/DSA/19/HAKU-5, ze dne 22.11.2019, které nabylo právní moci dnem 21.12.2019 (stavební povolení), rozhodnutím Městského úřadu Mělník, odboru dopravních a správních agend, č.j. MUME-715/DSA/23/HAKU, ze dne 16.1.2023, které nabylo právní moci dnem 1.2.2023 (změna stavby před jejím dokončením), a rozhodnutím Městského úřadu Mělník, odboru výstavby, č.j. MUME-1699/VYS/25/TEHL, ze dne 3.3.2025, které nabylo právní moci dnem 22.3.2025 (změna povolení záměru), se stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí a dalších zařízení v místě plnění díla, se zadávací dokumentací pro zadávací řízení, s nabídkou zhotovitele (včetně výkazu výměr /položkového rozpočtu/) předložené zhotovitelem v rámci zadávacího řízení, a za podmínek stanovených příslušnými orgány veřejné správy a podmínek sjednaných touto smlouvou (dále jen „dílo").

2. Předmětem díla **není realizace obnovy veřejného osvětlení**; obnova veřejného osvětlení již byla provedena.

3. Objednatel výslovně upozorňuje zhotovitele a zhotovitel bere výslovně na vědomí, že veřejná zakázka, jejíž realizace je předmětem této smlouvy, bude financována ze strany objednatele z veřejných prostředků. V této souvislosti jsou objednatel i zhotovitel povinni dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti vyplynou z platných právních předpisů.

4. Součástí díla je mj.:
   - úplné a bezvadné provedení všech činností a prací včetně dodávek potřebných materiálů, provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, jejichž provedení je pro řádné provedení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření apod.),
   - zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla, včetně vytýčení stávajících inženýrských sítí,
   - zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně dočasného napojení na inženýrské sítě,
   - zajištění a provedení všech opatření organizačního a technického charakteru k řádnému provedení díla,
   - účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
   - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, bezpečností práce a ochranou životního prostředí,
   - recyklace, likvidace, odvoz a uložení anorganických i organických odpadů na skládku či kompost včetně poplatku za uskladnění v souladu s platnými právními předpisy,
   - uvedení všech povrchů a pozemních komunikací dotčených v souvislosti s prováděním díla (jiných povrchů a komunikací než těch, které jsou předmětem díla) do řádného stavu, zhotovitel odpovídá po dobu nejméně 36 měsíců od předání díla objednateli za kvalitu a způsob provedení prací na těchto površích a komunikacích; důvodem je zejména odpovědnost za případné propadnutí povrchů, vozovky komunikace či poškození obnoveného krytu vozovky,
   - projednání a zajištění zvláštního užívání pozemních komunikací a veřejných ploch či zábor veřejného prostranství včetně úhrady poplatků a nájemného s tím spojených, pokud to bude k provedení díla nezbytné,
   - provedení přejímky díla,
   - realizace propagačních opatření, pokud tak stanoví zadavatel,

- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- dodání průvodní technické dokumentace, atestů materiálů a dokladů dle platných právních předpisů,
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (díla), včetně zaměření skutečného stavu provedení díla po jeho dokončení v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě na datovém nosiči (na DVD-R nebo USB flash disku) v počtu 2 ks, přičemž v digitální podobě bude dokumentace zpracována jak ve formátu PDF, tak v editovatelné podobě ve formátu CAD/DWG/DXF či podobném typu, textová část ve formátu Word a tabulky apod. ve formátu Excel,
- zpracování geodetického zaměření skutečného provedení stavby (díla) – geodetický podklad pro vedení Digitální technické mapy Prahy a Středočeského kraje (DTM), obsahující geometrické, polohové a výškové určení stavby, které bude vyhotoveno v souladu s ust. § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje, v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle ust. § 6 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje, v platném znění; geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy a jeho součástí je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní; geodetický podklad bude vložen do DTM na portále DMVS (Digitální mapy veřejné správy) a současně předán zadavateli spolu s protokolem o přijetí aktualizačního podkladu v DTM.

5. Vyjádření a povolení orgánů veřejné správy, potřebná k provedení díla, která má objednatel k dispozici, předá zhotoviteli nejpozději při podpisu této smlouvy.

Článek 4.
Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnosti tvořící předmět této smlouvy, je pro činnosti tvořící předmět této smlouvy odborně, technicky a právně způsobilý a náležitě kvalifikován.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Zhotovitel prohlašuje, že při své činnosti neporušuje lidská práva, pracovněprávní standardy ani principy společenské odpovědnosti, zjm. dodržuje zákaz nucené práce, pravidla stanovení pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, právo na odpovídající mzdu a důstojné pracovní podmínky a pravidla bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění díla a v souvislosti s plněním díla:
   - zajistí plnění veškerých povinností vyplývajících z platných právních předpisů, zejména z předpisů pracovněprávních a z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění díla budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů,
   - bude maximálním způsobem šetřit životní prostředí a jeho jednotlivé složky a používat takové prostředky, materiály, zařízení, mechanismy a postupy, které jsou šetrně k životnímu prostředí,
   - zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění této smlouvy. Prohlašuje také, že do ceny prací jsou zahrnuty též veškeré práce, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku, která je předmětem díla dle této smlouvy, ale které by měl zhotovitel v rámci své odborné kompetence předpokládat.

Článek 5.
Doba a místo plnění

1. Pro zahájení a dokončení díla sjednávají smluvní strany tyto termíny:

Termín zahájení díla:	do 7 kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele k zahájení plnění díla.

Nejzazší termín dokončení díla:	do 12 týdnů ode dne zahájení plnění díla, resp. ode dne, kdy mělo být plnění díla dle této smlouvy zahájeno.
Vyklizení staveniště:	do 2 dnů od předání řádně provedeného díla objednateli.

2. Zhotovitel může provést a dokončit dílo ještě před sjednaným termínem dokončení díla, objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít.
3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele nejpozději ke dni zahájení díla dle odst. 1. tohoto článku.
4. V případě, že zhotovitel nepřevezme na výzvu objednatele staveniště, považuje se tato skutečnost za podstatné porušení této smlouvy a je důvodem pro odstoupení objednatele od této smlouvy.
5. V případě nepředání staveniště ze strany objednatele do termínu zahájení díla dle odst. 1. tohoto článku se termín dokončení díla posouvá minimálně o dobu prodlení objednatele s předáním staveniště, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 2 - Časový harmonogram plnění díla, z něhož je patrno časové plnění díla. V případě, že nepříznivé klimatické podmínky nedovolí dodržovat harmonogram plnění díla, musí být tato skutečnost zaznamenána ve stavebním deníku (viz Článek 8. odst. 12. této smlouvy) a odsouhlasena objednatelem, současně musí být dohodnut nový termín.
7. Neplnění Časového harmonogramu plnění díla zhotovitelem je důvodem k odstoupení objednatele od smlouvy (viz Článek 13. této smlouvy).
8. Zhotovitel ani objednatel nejsou v prodlení s plněním svých závazků podle této smlouvy, jestliže je způsobeno vyšší mocí. Za vyšší moc jsou považovány živelné pohromy a válečné situace v místě plnění díla, tedy okolnosti, které nemohly být zhotovitelem nijak ovlivněny. Po skončení vlivu a následků vyšší moci bude zhotovitel pokračovat v provádění díla až poté, kdy se s objednatelem dohodne na nových podmínkách zhotovení díla a s tím souvisejících nezbytných změnách této smlouvy o dílo.
9. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště a neodstraní zařízení staveniště v termínu uvedeném v odst. 1. tohoto článku, je tak oprávněn učinit objednatel (i prostřednictvím třetí osoby), a to na náklad a k tíži zhotovitele; tím není dotčen nárok objednatele na smluvní pokutu dle této smlouvy.
10. Místem realizace díla jsou pozemky p.č. 500/3, p.č. 164/28, p.č. 164/21, p.č. 164/25, p.č. 164/50, p.č. 1/1 vše v k.ú. Jelenice u Mělníka, část obce Jelenice, obec Malý Újezd, okres Mělník, Středočeský kraj.

Článek 6.
Cena díla

1. Cena díla vychází z cenové nabídky zhotovitele předložené objednateli v rámci zadávacího řízení a je rozpracována v položkovém rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou neměnné do data dokončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem za podmínek stanovených touto smlouvou do data dokončení díla
2. Cenou sjednanou podle této smlouvy budou uhrazeny veškeré práce, činnosti a dodávky nezbytné pro řádné provedení a dokončení díla dle této smlouvy.
3. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran jako cena maximální, konečná a nejvýše přípustná po celou dobu plnění díla (tj. po celou dobu účinnosti této smlouvy) a činí:

Cena díla bez DPH:	**4 589 716,69,-Kč**
Sazba DPH ke dni podpisu smlouvy:	**21 %**
Výše DPH ke dni podpisu smlouvy:	**963 840,50,-Kč**
Cena díla celkem, včetně DPH:	**5 553 557,19,-Kč**

(slovy: pět milionů pět set padesát tři tisíc pět set padesát sedm korun českých devatenáct haléřů).

4. Cenu díla je možno změnit pouze:
   a) v případě, že po podpisu této smlouvy, před dokončením díla, dojde ke změně zákonem stanovené sazby DPH, nebo

b) na základě smluvními stranami vzájemně odsouhlasených méněprací (neprovedených prací), nebo
c) pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době uzavření této smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu díla, za předpokladu, že budu splněny podmínky pro změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku vyplývající z ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

5. Součástí ceny díla jsou veškeré práce, dodávky a činnosti, které jsou nezbytné k provedení díla dle této smlouvy. V ceně díla jsou tak zahrnuty rovněž veškeré náklady na vybudování, provoz, údržbu, ostrahu a vyklizení staveniště, náklady na pomocné práce, revize, kontroly, prohlídky, pojištění zhotovitele, BOZP na straně zhotovitele, cestovní náklady apod. Pro uvedené práce, dodávky a činnosti platí, že jsou součástí ceny díla bez ohledu na to, zda jsou jmenovitě uvedeny v nabídce zhotovitele předložené zhotovitelem objednateli v rámci zadávacího řízení.

6. Podpisem smlouvy zhotovitel výslovně potvrzuje, že celková cena díla:
   - zahrnuje ocenění veškerých plnění zhotovitele potřebných pro bezvadné splnění této smlouvy, a to jak veškeré náklady, tak i zisk,
   - je nepřekročitelná po celou dobu plnění této smlouvy, bez ohledu na to, jakým způsobem k ní smluvní strany dospěly, a to ve vztahu k vymezenému dílu a neovlivnitelná změnami cen materiálových a jiných vstupů (např. inflací).

Článek 7.
Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.

2. Veškeré platby za vykonanou práci a dodávky v rámci plnění díla budou probíhat pouze bezhotovostně - platbou na bankovní účet zhotovitele uvedený v úvodu této smlouvy.

3. Cena za dílo bude objednatelem uhrazena zhotoviteli na základě dvou faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem a odsouhlasených objednatelem za podmínek uvedených v této smlouvě. První faktura bude dílčí a zhotovitel je oprávněn ji vystavit po provedení prací, činností a dodávek specifikovaných dle položkového rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy, a touto smlouvou o finančním objemu minimálně 50 % ceny díla. Druhá faktura bude konečná a zhotovitel je oprávněn ji vystavit až po řádném dokončení a předání díla jako celku bez vad a nedodělků objednateli. Konečnou fakturou se zúčtují veškeré práce, dodávky a činnosti provedené zhotovitelem dle této smlouvy s uvedením těch prací, dodávek a činností, které byly vyfakturovány v dílčí faktuře. Součástí každé faktury musí být podrobná specifikace fakturované částky a objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací, činností a dodávek. Soupis provedených prací, činností a dodávek předloží zhotovitel před vystavením faktury objednateli k odsouhlasení. Objednatel tento soupis posoudí a vyjádří se k němu nejpozději do 5 pracovních dnů. Do 5 pracovních dnů po doručení odsouhlaseného soupisu vystaví zhotovitel fakturu a zašle ji objednateli. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti pak počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli.

4. Každá faktura musí být označena názvem díla, resp. názvem předmětu plnění veřejné zakázky - tj. „Oprava místní komunikace Malý Újezd, část Jelenice – I. etapa“, a zároveň musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů.

5. Splatnost faktur se sjednává na 30 kalendářních dní ode dne jejich doručení objednateli, a to za předpokladu, že budou vystaveny v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou.

6. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet (číslo bankovního účtu) uvedený v této smlouvě (u identifikace zhotovitele) je totožný s bankovním účtem (číslem bankovního účtu) zveřejněným způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ust. § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že dojde ke změně tohoto bankovního účtu (čísla bankovního účtu), je zhotovitel povinen objednatele neprodleně (nejpozději do třech pracovních dnů) písemně informovat.

7. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátce“ ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude o této skutečnosti neprodleně (nejpozději do třech pracovních dnů) objednatele písemně informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu

plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

8. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet na fakturách, na nějž má být hrazena cena díla, bude shodný s bankovním účtem uvedeným v této smlouvě (u identifikace zhotovitele), pokud zhotovitel písemně neoznámí objednateli změnu bankovního účtu. V případě, že na faktuře vystavené zhotovitelem bude uveden bankovní účet (číslo bankovní účtu) odlišný od bankovního účtu (čísla bankovního účtu) uvedeného v této smlouvě, popř. od nového bankovního účtu oznámeného zhotovitelem, provede objednatel úhradu faktury na bankovní účet uvedený v této smlouvě, popř. na nový bankovní účet oznámený zhotovitelem, přičemž obě smluvní strany výslovně sjednávají, že úhradou na tento bankovní účet se považuje faktura za uhrazenou.

9. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti podle této smlouvy, či vady, pro které objednatel tuto fakturu nemůže zkontrolovat nebo prověřit, doručí se tato faktura zpět zhotoviteli k opravě či doplnění, aniž se tak objednatel dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti pak počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli. Je možné připustit i storno faktury, resp. dobropis k faktuře, který však musí být opatřen zdůvodněním.

10. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

11. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu platby v průběhu plnění díla, jestliže zhotovitel:
    - nesplnil kterýkoliv z termínů uvedených v Článku 5. odst. 1. této smlouvy, nebo
    - neodstranil zjištěné vady a nedodělky dosavadního plnění díla, nebo
    - je v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

12. Nastane-li v průběhu plnění díla některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny díla (ust. Článku 6. odst. 4. této smlouvy), je zhotovitel povinen sestavit změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny díla, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny díla a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Změna sjednané ceny díla je možná pouze v případě, kdy objednatel písemně odsouhlasí změnový list a bude uzavřen příslušný dodatek této smlouvy. V případě, že má dojít ke změně rozsahu předmětu díla, musí být dohoda o změně rozsahu díla provedena před provedením prací. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec předmětu díla dle této smlouvy bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli. V případě, že objednatel nebude mít v úmyslu dar převzít, je zhotovitel povinen práce a dodávky neprodleně odstranit; v opačném případě tak učiní objednatel na náklady zhotovitele.

13. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením bude objednatel souhlasit, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za případné vícepráce musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce písemně sjednány a odsouhlaseny. V případě víceprací musí být zachovány jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy. Pokud vznikne potřeba provést vícepráce, které nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v ceníku ÚRS.

14. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

Článek 8.
Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

2. Při provádění díla bude zhotovitel postupovat samostatně a s odbornou péčí, v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, technického dozoru objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů veřejné správy. Zhotovitel garantuje, že při realizaci díla bude použito materiálů, výrobků a technologií, jejichž použití je v ČR schváleno, mají osvědčení o jakosti materiálu či výrobku a jsou zařazeny do 1. jakostní třídy a plně odpovídají platným hygienickým, ekologickým, energetickým a protipožárním předpisům. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Nedodržení kvalitativních podmínek při realizaci díla může být důvodem pro

objednatele k jednostrannému odstoupení od této smlouvy bez nároku zhotovitele na náhradu škody, která by mu odstoupením vznikla.

3. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu. Zhotovitel může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo osob jednajících jeho jménem nebo může pověřit provedením části díla jinou osobu (poddodavatele), pokud byl uveden v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky zhotovitele předložené zhotovitelem v rámci zadávacího řízení, a objednatel (zadavatel) jej neodmítl, nebo jde o poddodavatele, s jehož účastí při plnění veřejné zakázky (díla) objednatel vyslovil souhlas. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou (poddodavatelem) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

4. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této smlouvy sjednáno a v platnosti pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti se zhotovováním díla a podnikatelskou činností zhotovitele s pojistným plněním v takové výši, aby pokryla veškeré újmy, které může svou činností způsobit, a na vyžádání předložit objednateli příslušné doklady včetně pojistné smlouvy; porušení tohoto ujednání se považuje za hrubé porušení povinností zhotovitele a je důvodem odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele.

5. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech svých poddodavatelů podílejících se na provádění díla, včetně výše jejich podílu na díle. Tento přehled je povinen na výzvu předkládat objednateli v průběhu provádění díla, a to vždy nejpozději do 3 dnů od doručení výzvy objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, aby:
   - smlouvy s poddodavateli nepodléhaly režimu obchodního tajemství, a to ani v omezeném rozsahu,
   - poddodavatelé byli smluvně zavázáni k dodržování povinností vyplývajících z této smlouvy, platných právních předpisů, včetně předpisů, pokynů a podmínek upravujících čerpání veřejných prostředků,
   - poddodavatelé byli smluvně zavázáni k povinnosti spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle ust. § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů (popř. jiného právního předpisu), s tím, že se nemohou dovolávat ochrany podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství), a jsou povinni předložit kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách prací, zboží a služeb hrazených z veřejných prostředků v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace,
   - poddodavatelé byli smluvně zavázáni k povinnosti po dobu 10 let od skončení plnění díla dle této smlouvy uchovávat doklady a písemnosti související s plněním díla a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je cena za dílo hrazena, provést kontrolu těchto dokladů; lhůta počne běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena zhotoviteli závěrečná platba za dílo.

6. Zhotovitel je povinen dodržovat následující podmínky mající vliv na plnění díla:
   - práce budou prováděny za provozu v obci, v obydlené zóně (s rodinnými domy) a za provozu na pozemních komunikacích,
   - práce, které znemožňují nebo omezují užívání veřejných prostranství a pozemních komunikací (chodníků, silnic apod.), je nutné provádět pouze po koordinaci a dohodě s objednatelem a správcem pozemní komunikace,
   - při provádění díla je nutno maximálním způsobem dbát na bezpečnost osob a zabezpečení staveniště a místa provádění díla a dílo provádět po etapách tak, aby byl po celou dobu provádění díla zajištěn bezpečný přístup obyvatel do přilehlých nemovitostí a příjezd složek IZS,
   - v průběhu realizace díla je nutno provádět úklidové práce, čištění komunikací, případné zakrývání stavby a dalších zařízení, opatření pro zabránění šíření prachu a hluku,
   - v případě, že k provádění prací bude třeba zvláštního povolení (např. povolení ke zvláštnímu užívání komunikace), zajistí si je zhotovitel na svůj náklad a ke své tíži (bude-li v takovém případě třeba součinnosti objednatele, objednatel mu ji poskytne),
   - je nutno učinit veškerá opatření a práce provádět tak, aby okolní bytová zástavba nebyla obtěžována hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.,
   - je nutno dodržet a nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den a ve všedních dech od 19:00 hodin do 7:00 hodin.

7. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady a ke své tíži dopravu nářadí, zařízení, materiálu, hmot a výrobků a jejich skladování v místě realizace díla.

8. Poplatky za zábor veřejného prostranství, náklady na vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, na geodetické práce, na energie, náklady na veškerou dopravu, skládky materiálu, a to i vytěženého, včetně nákladů na likvidaci veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty jako náklady zhotovitele v ceně díla. Zhotovitel si zajistí na svůj náklad a ke své tíži případná povolení či ostatní rozhodnutí orgánů veřejné správy, která nemá objednatel k dispozici, potřebná pro provádění díla (např. přechodné dopravní značení atp.).

9. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti při plnění díla, včetně dokladů o jejich recyklaci, likvidaci, odvozu a uložení na skládku. Tyto doklady je zhotovitel povinen předložit a předat po dokončení díla objednateli.

10. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla podle této smlouvy dodržování předpisů k zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a k zajištění požární ochrany s tím, že zhotovitel odpovídá za bezpečnost svých zaměstnanců a za provedení příslušných školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na díle. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a v místě provádění díla a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

11. Zhotovitel zodpovídá za veškeré své dodávky, pořádek v místě plnění díla a šetření životního prostředí. Zhotovitel je povinen při provádění díla provést veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby a provádění díla na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

12. Po dobu realizace díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, přičemž je povinen zajistit, aby údaje v něm byly vždy aktuální:
    a) Do stavebního deníku je zhotovitel povinen ode dne převzetí staveniště provádět záznamy o pracích, které vykonává, ať již jde o práce stavební, montážní či jiné související s plněním předmětu díla. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, resp. odstraněním při převzetí díla případně zjištěných vad a nedodělků.
    b) Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, kontrola prací podle této smlouvy, činnost dozoru objednatele, záznamy o poradách podle této smlouvy, údaje potřebné k posouzení prací orgány státní správy a další skutečnosti související s plněním předmětu díla podle této smlouvy.
    c) Do stavebního deníku se budou po vzájemné dohodě zapisovat případné méněpráce a vícepráce, jejich popis, rozsah, důvod a vliv na dohodnutou cenu či na termín provedení díla.
    d) V průběhu pracovní doby musí být stavební deník na místě plnění díla trvale k dispozici u zhotovitele, resp. jeho zástupce na staveništi.
    e) Zhotovitel zajistí zápisem ve stavebním deníku jmenování stavbyvedoucího odpovědného za průběh stavby. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl na staveništi v pracovní době přítomen stavbyvedoucí, mistr či vedoucí pracovní čety. Tato osoba musí být písemně oznámena objednateli zápisem ve stavebním deníku.
    f) Objednatel pověřil jím určeného zástupce pro věci technické povinností sledovat obsah stavebního deníku a připojovat svá stanoviska k zápisům v něm.
    g) Stavební deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují veškeré důležité údaje o díle, zejména přehled smluv, seznam dokladů a úředních vyjádření a rozhodnutí o díle, přehled zkoušek všeho druhu. Denní záznamy se vyhotovují nejméně ve 2 exemplářích, po jednom pro každou smluvní stranu (zhotovitele a objednatele). Denní záznamy zapisuje oprávněný pracovník zhotovitele. Do denních záznamů mohou zapisovat potřebné skutečnosti i oprávnění zástupci objednatele a zpracovatele projektové dokumentace. Pokud je k denním záznamům zapotřebí stanovisko druhé smluvní strany, musí být toto stanovisko do stavebního deníku zaneseno do 3 pracovních dnů.
    h) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo dle této smlouvy.
    i) Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při odevzdání a převzetí díla, resp. po odstranění při převzetí díla případně zjištěných vad a nedodělků. Objednatel archivuje stavební deník po záruční dobu od odevzdání a převzetí díla.

13. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla a konzultovat s ním průběh

prováděných prací na pravidelných kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat vždy 1x za 7 dnů v místě plnění díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak; objednatel si vyhrazuje právo jednostranně rozhodnout o vyšší četnosti kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby a plnění díla, zejména prodlení zhotovitele s plněním díla, technologické návaznosti v provádění díla apod., přičemž zhotovitel je povinen toto rozhodnutí objednatele respektovat.

14. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost.

15. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to ve lhůtě minimálně 3 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce nebo konstrukce zakryty nebo znepřístupněny (o této skutečnosti provede zápis ve stavebním deníku).

16. Zhotovitel je povinen v místě plnění díla umožnit přístup a výkon technického dozoru objednatele a autorského dozoru. Osoba vykonávající technický dozor objednatele ani osoba vykonávající autorský dozor nejsou oprávněny schvalovat změny této smlouvy ani jejích částí.

17. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor objednatele veškeré písemné doklady o provádění díla.

18. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor objednatele, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn jednostranně odstoupit od této smlouvy.

19. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace pro provádění díla a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel zhotoviteli a zhotovitel mohl jejich nevhodnost, nedostatky a neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace pro provádění díla či dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu přerušit do doby odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedených dokumentech nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedených dokumentů a pokynů daných objednatelem. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla z výše uvedených důvodů přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.

20. Jestliže zhotovitel nesplnil povinnost uvedenou v odst. 19. tohoto článku, odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, nedostatky, neúplností a chybami projektové dokumentace pro provádění díla a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů daných mu objednatelem.

21. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňuji provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoliv ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit.

22. Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před započetím provádění díla překážky uvedené v odst. 2212. tohoto článku, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; zhotovitel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče.

23. Zhotovitel je povinen bezodkladně (nejpozději do 3 pracovních dnů) upozornit objednatele na podstatné nepředvídatelné překážky související s případnými krizovými opatřeními nebo mimořádnými opatřeními orgánů veřejné správy nebo s vyhlášením nouzového stavu na území ČR nebo jinými nepředvídatelnými stavy, které objektivně znemožňují provádění díla, a dohodnout s objednatelem další postup prací na díle. Jestliže zhotovitel nesplní tuto svou povinnost, nese odpovědnost za řádné plnění díla i za existence uvedených překážek.

24. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně se podporovat v plnění smluvních povinností a při provádění díla.

25. Zhotovitel si na vlastní náklad a ke své tíži zabezpečí možnost připojení k odběru elektrické energie a

užitkové vody a případně dalším médiím.

26. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel umístí bezúplatně po dobu provádění díla na vhodném místě stavby svůj reklamní poutač.

27. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel si v průběhu realizace díla a po jeho dokončení vyhotoví pro svoji potřebu fotografickou a video dokumentaci díla. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel použije fotografickou a video dokumentaci dokončeného díla pro účely veřejné prezentace svých referencí.

Článek 9.
Staveniště

1. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

2. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy, bezpečnostní a hygienická opatření, požární ochranu staveniště i prováděného díla, čistotu a pořádek, a to v rozsahu a způsobem stanoveným platnými právními předpisy.

3. Pokud tak vyplývá z platných právních předpisů, je zhotovitel povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasícími prostředky.

4. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.

5. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

6. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu.

Článek 10.
Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle

1. Objednatel je vlastníkem stávající stavby místní komunikace a pozemků, na nichž je dílo realizováno.

2. Zhotovitel je vlastníkem věcí a materiálu, které opatří k provedení díla, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli na základě písemného předávacího protokolu; jestliže však při předání díla zhotovitelem objednateli byly zjištěny vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.

4. Zhotovitel nese odpovědnost za případné škody na majetku objednatele a třetích osob způsobené jím či jím pověřenými osobami při realizaci díla nebo v souvislosti s realizací díla. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací zhotovitele na cizí věci a zásahem do cizí věci, přejímá zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizí věci z důvodu realizace prací zhotovitele nebo v souvislosti s tím.

Článek 11.
Splnění a předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně, včas a kvalitně zhotoví dílo dle této smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat (průvodní technické dokumentace, prohlášení o shodě, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů materiálů, záručních listů a dalších dokladů), a vrácení klíčů a jiných předmětů, které při předání staveniště převzal.

2. Zhotovitelem bude provedené dílo předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol"). K předání díla vyzve zhotovitel objednatele písemně, a to minimálně 5 pracovních dnů před předpokládaným termínem dokončení a předání díla.

3. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru objednatele a autorského dozoru. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

4. Protokol musí obsahovat tyto náležitosti:
   - údaje o zhotoviteli a objednateli,
   - údaje o případných poddodavatelích,
   - popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
   - dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
   - termín převzetí díla,
   - prohlášení objednatele, zda dílo přebírá nebo nepřebírá,
   - podpisy osob oprávněných jednat za objednatele a zhotovitele.

5. Má-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i tyto náležitosti:
   - soupis zjištěných vad a nedodělků,
   - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
   - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

6. Objednatel je povinen řádně, včas a kvalitně provedené dílo převzít. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokole o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

7. Objednatel není povinen dílo převzít, jestliže dílo není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla. Smluvní strany vylučují uplatnění ust. § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na svůj smluvní poměr založený touto smlouvou. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo převzít dílo s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15ti dnů ode dne předání a převzetí díla.

8. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce na díle. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, nabídkou zhotovitele, touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, vztahujícími se k plnění předmětu díla podle této smlouvy, které se stávají pro zhotovitele podpisem této smlouvy závaznými.

Článek 12.
Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je provedeno podle podmínek této smlouvy, včetně projektové dokumentace a minimálně po záruční dobu bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté a zhotovitelem garantované a vlastnosti uvedené v právních předpisech a technických normách, které se na provedení díla vztahují.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a za vady díla zjištěné v záruční době.

3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádného díla. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.

4. Zhotovitel je povinen případné zjištěné vady bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. Vady díla uplatní objednatel neprodleně po jejich zjištění písemně či elektronicky u zhotovitele, přičemž vady musí být popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují, a musí být uvedeno, jakým způsobem požaduje objednatel zajistit nápravu. Zhotovitel se vyjádří k reklamaci písemně nejpozději do 5 dnů po jejím obdržení a dohodne přesný datum nástupu na odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje zahájit

odstraňování reklamované vady díla nejpozději do 7 dnů od uplatnění reklamace objednatelem a reklamovanou vadu díla odstranit nejpozději do 10 dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. V případě, že zhotovitel odstraňování vady nezahájí a vadu neodstraní ve výše uvedených termínech, je objednatel oprávněn odstranit vadu sám či pomocí třetí strany na náklady zhotovitele. V případě havarijního stavu je zhotovitel povinen zajistit odstranění vady neprodleně po jejím ohlášení.

5. V případě nemožnosti odstranění vady s přihlédnutím k její povaze a aktuálním klimatickým podmínkám v termínu uvedeném v předchozím odstavci, se termín jejího odstranění dohodne mezi smluvními stranami písemně.
6. Jestliže se však ukáže, že jde o vady věci (materiálu, výrobků) neodstranitelné, nebo že s jejich odstraněním by byly spojeny nepřiměřené náklady, může objednatel požadovat dodání náhradní věci nebo přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
8. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, pokud provedení opravy bylo objednatelem potvrzeno.
9. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
10. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany zápis, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.
11. Nároky z odpovědnosti za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby výsledkem jeho plnění nebo jakékoliv jeho části nebyla porušena práva třetích osob. Pro případ, že užíváním díla nebo jeho dílčí části nebo prostou existencí díla nebo jeho dílčí části budou v důsledku porušení povinností zhotovitele dotčena práva třetích osob, nese zhotovitel vedle odpovědnosti za takovéto vady plnění a díla i odpovědnost za veškeré škody, včetně případné újmy nemajetkové, které tím objednateli vzniknou. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit jakékoli majetkové škody a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo nebo jeho část užívat řádně a nerušeně dle této smlouvy.

Článek 13.
Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti, a v případech, kdy tak stanoví tato smlouva. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména:
   - nesplnění smluvních termínů nebo Časového harmonogramu plnění díla podle této smlouvy, nebo
   - prodlení zhotovitele s pokračováním prací, které přerušil jednostranně nebo na základě dohody s objednatelem, o více než 15 dnů ode dne, kdy objednatel zhotovitele vyzval ke znovuzahájení prací, nebo
   - neodstranění vad, které se vyskytly v průběhu provádění díla, nebo
   - provádění díla neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami i přes písemné upozornění objednatele nebo používání závadných, případně jiných než objednatelem schválených materiálů, nebo
   - pověření k provádění díla nebo jeho části třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele, nebo
   - porušení povinností sjednaných touto smlouvou ve vztahu k poddodavatelům a poddodávkám, nebo
   - opakované (dvakrát či vícekrát) nedodržení pokynů objednatele, nebo
   - vyhlášení konkurzu na zhotovitele, zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem, vstup zhotovitele do likvidace, nebo

- uzavření smlouvy o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které zhotovitel převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.

V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele ze shora uvedených důvodů budou zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla třetí osobou, zahrnující rovněž případný rozdíl za neprovedené práce a dodávky mezi cenou sjednanou mezi objednatelem a zhotovitelem v souladu s touto smlouvou a cenou, kterou objednatel uhradí třetí osobě za jejich dodatečné provedení a dokončení díla, a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jeho dokončení ve stejném rozsahu.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž v případě, že není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodu nedostatku finančních prostředků. Touto skutečností se plnění ze smlouvy považuje za nemožné a na objednatele se nevztahuje ust. § 2913 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, což obě smluvní strany berou výslovně na vědomí. Zhotovitel má v takovém případě nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.

3. Odstoupení od smlouvy oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o důvodu pro odstoupení od této smlouvy dozvěděl.

4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Článek 14.
Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Pokud prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla přesáhne 30 kalendářních dnů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH, a to za třicátý první a každý další i započatý den prodlení. Pokud prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla přesáhne 60 kalendářních dnů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla bez DPH, a to za šedesátý první a každý další i započatý den prodlení.

2. Pokud v důsledku nesplnění jakékoliv povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, včetně povinnosti dokončit dílo a předat řádně dokončené dílo objednateli ve lhůtě uvedené v ust. Článku 5. odst. 1. této smlouvy, bude objednateli vyměřena orgánem veřejné správy či orgánem kontrolujícím dodržení podmínek realizace díla jakákoliv sankce (pokuta atd.) nebo objednateli vzniknou jiné náklady či škoda, je zhotovitel povinen je v plné výši uhradit objednateli.

3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště nebo s odstraněním zařízení staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.

4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků uvedených v předávacím protokolu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.

5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla v záruční době, které objednatel u zhotovitele reklamoval, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení se zahájením odstraňování každé jednotlivé reklamované vady a 1.000,-Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady.

6. V případě, že na stavbě pracuje (dílo, resp. část díla, provádí) poddodavatel, který nebyl uveden v seznamu poddodavatelů či s jeho působením nevyslovil souhlas objednatel, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den, kdy na stavbě pracoval (dílo, resp. část díla, prováděl) takovýto poddodavatel.

7. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně a oprávněně vystavené faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné (fakturované) částky za každý den prodlení.

8. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 20ti dnů od data, kdy byla povinné smluvní straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné smluvní strany, a to na účet oprávněné smluvní strany.

9. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké smluvní pokutu převyšuje. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty, náhrady nákladů vzniklých objednateli v důsledku neplnění povinnosti zhotovitele či škody, může (ale nemusí) být započítána na pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla.

Článek 15.
Autorská práva

V případě, že z obsahu výstupů nebo zpráv, dokumentace či jiných materiálů, předaných zhotovitelem objednateli v průběhu plnění a při splnění díla a v souvislosti s plněním díla, vyplyne vytvoření autorského díla zhotovitelem, popř. jinou osobou, prohlašuje zhotovitel, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem díla, oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá majetková práva autorská k takovému autorskému dílu ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli a objednatel od zhotovitele přijímá a získává na dobu trvání majetkových práv autora díla výhradní licenci k užívání tohoto díla všemi způsoby uvedenými v ust. § 12 odst. 4) zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, a to jako licenci neodvolatelnou, neomezenou teritoriálně, množstevním rozsahem či způsobem nebo rozsahem užití a převoditelnou s právem udělení sublicence či postoupení licence jakékoliv třetí osobě (objednatel je zejména oprávněn převést tuto licenci nebo umožnit užívání díla třetím osobám dle své volby). Zhotovitel zároveň prohlašuje, že je plně oprávněn takovou licenci objednateli poskytnout. Objednatel není povinen využít poskytnutou licenci, a to ani z části. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že odměna za licenci je zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn kopírovat, používat nebo předávat autorské dílo třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele, ledaže je to nutné pro účely vyplývající z této smlouvy.

Článek 16.
Oprávnění zástupci zhotovitele

Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:

- ve věcech smluvních: Petr Neumann
  tel.: 602 254 130
  e-mail: info@neumannstav.cz
- ve věcech technických: Michal Neumann
  tel.: 602 227 622
  e-mail: m.neumann@neumannstav.cz
- pracovník pověřený vedením prací na díle (stavbyvedoucí):
  Michal Neumann
  tel.: 602 227 622
  e-mail: m.neumann@neumannstav.cz
- pracovník pověřený koordinací dodávek / poddodávek a kompletací díla:
  Michal Neumann
  tel.: 602 227 622
  e-mail: m.neumann@neumannstav.cz

Článek 17.
Závěrečná ustanovení

1. Veškerá textová dokumentace, kterou v rámci plnění této smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

2. Běžné konzultace související s plněním této smlouvy budou mezi smluvními stranami probíhat buď osobně, nebo telefonicky, nebo e-mailem, nebo prostřednictvím datových schránek. Veškerá komunikace

týkající se podstatných skutečností souvisejících s touto smlouvou (např. upozornění na porušení smlouvy, ukončení smlouvy atd.) bude probíhat osobním předáním oproti podpisu, nebo elektronicky prostřednictvím datových schránek objednatele a zhotovitele, nebo písemně poštou, přičemž všechny způsoby korespondence jsou rovnocenné. Za den doručení elektronické zásilky, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí třetí den ode dne dodání zásilky do datové schránky, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím dodání nedozvěděl, resp. i tehdy, pokud se osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu, do datové schránky v této lhůtě nepřihlásí. Poštovní zásilka musí být adresována, pokud nebyla sdělena písemně žádná jiná adresa, na sídlo objednatele nebo zhotovitele uvedené v úvodu této smlouvy. Za den doručení poštovní zásilky, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u držitele poštovní licence, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl.

3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na jinou osobu.

4. V případě, že k ukončení této smlouvy dojde před řádným a úplným splněním díla, je zhotovitel povinen bezodkladně (nejpozději do pěti pracovních dnů) předat protokolárně objednateli nedokončené dílo, včetně věcí a podkladů, které opatřil a které jsou součástí díla nebo jsou k jeho splnění nezbytné, a uhradit objednateli případnou škodu, která mu vznikne nesplněním díla dle této smlouvy. Objednatel se stává vlastníkem nedokončeného díla (jeho části) a je oprávněn je využít a použít k řádnému dokončení díla jinou osobou. Objednatel je v takovém případě povinen uhradit zhotoviteli náklady, které mu vznikly v souvislosti s řádným plněním díla do doby ukončení smluvního vztahu, nestanoví-li tato smlouva jinak.

5. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ust. § 1765 odst. 1) a § 1766 a § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na svůj smluvní poměr založený touto smlouvou.

6. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.

7. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

8. Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly s tím, že se nemůže dovolávat ochrany podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství). Objednatel výslovně upozorňuje, že provádění díla a dílo samotné může být předmětem kontroly ze strany orgánů veřejné správy a případného poskytovatele dotace.

9. Zhotovitel má povinnost po dobu 10 let od skončení plnění díla dle této smlouvy uchovávat doklady související s plněním díla a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je cena za dílo hrazena, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta počne běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena zhotoviteli závěrečná platba za dílo.

10. Každá ze smluvních stran, jako správce osobních údajů, informuje druhou smluvní stranu, že osobní údaje uvedené v této smlouvě (včetně jejích případných dodatků) a poskytnuté v souvislosti s uzavřením této smlouvy a s jejím plněním zpracovává za podmínek platných právních předpisů výhradně k realizaci smluvního vztahu vyplývajícího z této smlouvy a pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, a to po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, po dobu nutnou k zajištění práv a povinností z ní vyplývajících a po dobu nutnou k plnění zákonné povinnosti plynoucí zejména z právních předpisů na úseku spisové služby a archivnictví. Každá ze smluvních stran zajistí, aby byl subjekt údajů, jehož osobní údaje pro účely této smlouvy a jejího plnění poskytla, o takovém poskytnutí řádně a včas informován v souladu s platnými právními předpisy.

11. Smluvní strany prohlašují, vědomy si znění zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, že souhlasí s případným zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.

12. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oběma smluvními stranami, jsou právně neúčinná.

13. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, předpisy souvisejícími a navazujícími.

14. Smluvní strany prohlašují, že v případě sporu učiní veškeré kroky k jeho smírnému řešení a že případné spory budou řešit především dohodou, v případě přetrvávajících neshod pak před soudy České republiky.

15. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.

16. Nedílnou součástí této smlouvy je:
    - Příloha č. 1 - Položkový rozpočet s uvedením jednotkových cen a celkových cen
    - Příloha č. 2 - Časový harmonogram plnění díla
    - Příloha č. 3 - Seznam poddodavatelů (z nabídky zhotovitele předložené v zadávacím řízení).

17. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že si smlouvu přečetly a s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Malém Újezdě dne 14.8.2016

Za objednatele:

Ing. David Kopecký
starosta obce Malý Újezd

V Malém Újezdě dne 14.8.2016

Za zhotovitele:

STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.
Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník
IČ: 28177851
DIČ: CZ28177851

Petr Neumann
jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 012-2026
Stavba: **Malý Újezd - část Jelenice - Lokalita 1, ETAPA 1**

KSO:
Místo: Malý Újezd

CC-CZ:
Datum: 20.07.2026

Zadavatel:
obec Malý Újezd
IČ: 00237043
DIČ: CZ00237043

Uchazeč:
STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.
IČ: 28177851
DIČ: CZ28177851

Projektant:
Sinpps s.r.o
IČ: 62584332
DIČ: CZ62584332

Zpracovatel:
Sinpps s.r.o
IČ: 62584332
DIČ: CZ62584332

Poznámka:

Cena bez DPH			**4 589 716,69**
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	**4 589 716,69**	**963 840,50**
snížená	12,00%	**0,00**	**0,00**
Cena s DPH	**v**	**CZK**	**5 553 557,19**

Projektant **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel **Uchazeč**

Datum a podpis: 24.8.2026 Razítko Datum a podpis: 24.8.2026 Razítko

OBEC MALÝ ÚJEZD

STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.
Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník
IČ: 28177851
DIČ: CZ28177851

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Sinpps s.r.o.

Kód:	012-2026		
Stavba:	**Malý Újezd - část Jelenice - Lokalita 1, ETAPA 1**		
Místo:	**Malý Újezd**	Datum:	20.07.2026
Zadavatel:	obec Malý Újezd	Projektant:	Sinpps s.r.o
Uchazeč:	STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.	Zpracovatel:	Sinpps s.r.o

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		**4 589 716,69**	**5 553 557,19**
SO 101	**Komunikace**	3 961 018,00	4 792 831,78
SO 101.2	**Sanace podloží v AZ**	360 631,69	436 364,34
SO 901	**VRN**	268 067,00	324 361,07

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Sinpps s.r.o.

Stavba:
Malý Újezd - část Jelenice - Lokalita 1, ETAPA 1
Objekt:
SO 101 - Komunikace

KSO:
Místo: Malý Újezd
CC-CZ:
Datum: 20.07.2026

Zadavatel:
obec Malý Újezd
IČ: 00237043
DIČ: CZ00237043

Uchazeč:
STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.
IČ: 28177851
DIČ: CZ28177851

Projektant:
Sinpps s.r.o
IČ: 62584332
DIČ: CZ62584332

Zpracovatel:
Sinpps s.r.o
IČ: 62584332
DIČ: CZ62584332

Poznámka:

Materiál			2 582 429,18
Montáž			1 378 588,82
Cena bez DPH			**3 961 018,00**
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 961 018,00	21,00%	831 813,78
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	**v CZK**		**4 792 831,78**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

OBEC MALÝ ÚJEZD

24.8.2026

STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.
Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník
IČ: 28177851
DIČ: CZ28177851

Datum a podpis: Razítko

24.8.2026

SOUPIS PRACÍ

Sinpps s.r.o.

Stavba:
Malý Újezd - část Jelenice - Lokalita 1, ETAPA 1
Objekt:
SO 101 - Komunikace

Místo: Malý Újezd
Datum: 20.07.2026
Zadavatel: obec Malý Újezd
Projektant: Sinpps s.r.o
Uchazeč: STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.
Zpracovatel: Sinpps s.r.o

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								**3 961 018,00**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV					3 961 018,00	
	D	1	Zemní práce					541 766,72	
1	K	111211101	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny sklonu terénu do 1:5 ručně	m2	63,000	0,00	126,00	7 938,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/111211101						
	VV		34+29 "odstranění/úprava stávajících křovin podél plotů		63,000				
2	K	113106171	Rozebrání dlažeb vozovek ze zámkové dlažby s ložem z kameniva ručně	m2	10,000	0,00	150,00	1 500,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/113106171						
	VV		5+5 "vydlážděné vjezdy na p.č. 164/26		10,000				
3	K	113107130	Odstranění podkladu z betonu prostého tl do 100 mm ručně	m2	5,000	0,00	761,00	3 805,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/113107130						
	VV		5 "odstranění betonu před vjezdem na p.č. 164/23		5,000				
4	K	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	107,000	0,00	130,00	13 910,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/113202111						
	VV		39+52+3+2+6+5 "vytrhání stávajících obrubníků - vjezd+kraj vozovky		107,000				
5	K	113107223	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 200 do 300 mm strojně pl přes 200 m2	m2	1 038,500	0,00	64,00	66 464,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/113107223						
	VV		870 "odstranění stávajícího podkladu z kameniva, odhad tl. 300 mm		870,000				
	VV		18+7,5+12,5+14+6+15,5+33 "odstranění stávající štěrkodrti, podklad/dosypávka ve vjezdech		106,500				
	VV		39+5+18 "odstranění stávající štěrkodrti, podél plotů		62,000				
	VV		Součet		1 038,500				
6	K	113107244	Odstranění podkladu živičného tl přes 150 do 200 mm strojně pl přes 200 m2	m2	885,500	0,00	104,00	92 092,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/113107244						
	VV		870 "odstranění stávajícího starého asfaltu, odhad tl. 200 mm		870,000				
	VV		15,5 "odstranění stávajícího starého asfaltu, vjezd p. č. 164/34		15,500				
	VV		Součet		885,500				
7	K	121103111	Skrývka zemin schopných zúrodnění v rovině a svahu do 1:5	m3	54,600	0,00	108,00	5 896,80	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/121103111						
	VV		(37+113+76)*0,15 "sejmutí zeminy pod trávou podél plotů - východní část		33,900				
	VV		(17+25+30,5+31)*0,2 "sejmutí zeminy schopné zúrodnění podél plotů - jižní část		20,700				
	VV		Součet		54,600				
8	K	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	163,300	0,00	120,00	19 596,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/122251104						
	VV		990*0,15 "dotěžení na pláň - nová konstrukce + vjezdy		148,500				
	VV		(42+32)*0,2 "dotěžení na pláň - nezpevněná krajnice		14,800				
	VV		Součet		163,300				
9	K	111301111	Sejmutí drnu tl do 100 mm s přemístěním do 50 m nebo naložením na dopravní prostředek	m2	226,000	0,00	91,00	20 566,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/111301111						
	VV		37+113+76 "odstranění kvalitních travních drnů podél plotů - východní část		226,000				
10	K	131251203	Hloubení jam zapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	90,000	0,00	502,00	45 180,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/131251203						
	VV		3*15*2 "vsakovací objekt, hl. 3 m		90,000				
11	K	132251103	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	96,740	0,00	635,00	61 429,90	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/132251103						
	VV		(150+10+96)*0,4*0,6 "rýhy pro drenáž		61,440				
	VV		(150+150+0,5+0,5+150+10+0,5+0,5+96+0,5+92+0,5)*0,05 "rýhy pro obruby - komunikace		32,550				
	VV		((2+2)*12)*0,05 "rýhy pro obruby - vjezdy/vstupy		2,400				
	VV		(3+4)*0,05 "rýhy pro obruby - začátek/konec úprav Etapy 1		0,350				
	VV		Součet		96,740				
12	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	350,040	0,00	125,00	43 755,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/162751117						
	VV		163,3+90+96,74		350,040				
13	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m (20x)	m3	7 000,800	0,00	9,00	63 007,20	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/162751119						
	VV		350,040*20 "Přesun celkem 30 km - odhad		7 000,800				
14	K	151101102	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl přes 2 do 4 m	m2	90,000	13,00	147,00	14 400,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/151101102						
	VV		3*15*2 "rozměry vsakovacího objektu d/š/h - 15/2/3		90,000				
15	K	151101112	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl přes 2 do 4 m	m2	90,000	0,00	59,00	5 310,00	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/151101112						
16	K	181152302	Úprava pláně pro silnice a dálnice v zářezech se zhutněním	m2	1 064,000	0,00	26,00	27 664,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/181152302						
	VV		990+42+32 "úprava pláně v místě nové konstrukce vozovky a vjezdů		1 064,000				
17	M	10364100	zemina pro terénní úpravy - tříděná	t	26,880	550,00		14 784,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		(357*0,2*1,6)-(54,6*1,6) "znovupoužití vytěžené úrodné zeminy		26,880				
18	K	181351003	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	357,000	0,00	80,00	28 560,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/181351003						
	VV		36+87+50+16+29+63+57+13+6 "rozprostření zeminy schopné zúrodnění v navrhovaných zelených pásech		357,000				
19	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	207,000	0,00	27,00	5 589,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/181411131						
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách jsou započteny i náklady na pokosení, naložení a odvoz odpadu do 20 km se složením. 2. V cenách -1161 až -1164 nejsou započteny i náklady na zatravňovací textilii. 3. V cenách nejsou započteny náklady na: a) přípravu půdy, b) travní semeno, tyto náklady se oceňují ve specifikaci, c) vypletí a zalévání; tyto práce se oceňují cenami části C02 souborů cen 185 80-42 Vypletí a 185 80-43 Zalití rostlin vodou, d) srovnání terénu, tyto práce se oceňují souborem cen 181 1.-..Plošná úprava terénu. 4. V cenách o sklonu svahu přes 1:1 jsou uvažovány podmínky pro svahy běžné schůdné; bez použití lezeckých technik. V případě použití lezeckých technik se tyto náklady oceňují individuálně.						
	VV		357-150 "znovuvyužití vytěžených dmů		207,000				
20	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	3,105	103,00		319,82	CS ÚRS 2026 01
	VV		207*0,015 'Přepočtené koeficientem množství		3,105				
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce					25 353,00	
21	K	339921133	Osazování betonových palisád do betonového základu v řadě výšky prvku přes 1 do 1,5 m	m	3,000	489,00	642,00	3 393,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/339921133						
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách nejsou započteny náklady na zřízení rýhy nebo jámy a na dodání palisád; tyto se oceňují ve specifikaci. 2. Ceny lze použít pro palisády o jakémkoli tvaru průřezu. 3. Měrnou jednotkou (u položek číslo -1131 až -1144) se rozumí metr délky palisádové stěny. 4. Výškou palisády je uvažována celková délka osazovaného prvku.						
	VV		3 "stávající konstrukce u vjezdu na p. č. 164/23		3,000				
22	M	59228416	palisáda tyčová půlkulatá armovaná 175x200x1500mm	kus	18,000	1 220,00		21 960,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		3*6 'Přepočtené koeficientem množství		18,000				
	D	4	Vodorovné konstrukce					0,00	
	D	5	Komunikace pozemní					1 654 258,41	
23	K	564831111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 100 mm (vjezdy)	m2	169,000	127,00	26,00	25 857,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/564831111						
	VV		163+6 "nová konstrukce vjezdů a vstupů		169,000				
24	K	564851111-1	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 150 mm; ŠDa fr. 0/32 (vozovka, krajnice)	m2	856,000	188,00	30,00	186 608,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/564851111-1						
	VV		856 "nová vozovka a krajnice z vegetační dlažby		856,000				
25	K	564851111-2	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm; ŠDb fr. 0/63 (podklad, štěrk mezi krajnicí a plotem)	m2	1 000,000	188,00	30,00	218 000,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/564851111-2						
	VV		856 "nová vozovka podklad		856,000				
	VV		144 "doplnění plochy mezi vozovkou a plotem		144,000				
	VV		Součet		1 000,000				
26	K	564871116	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl. 300 mm; ŠDb fr. 0/63 (nezpevněná krajnice)	m2	79,000	382,00	50,00	34 128,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/564871116						
	VV		24+18+2+5+7,5+11+1+5,5+5 "nezpevněná krajnice		79,000				
27	K	567122109	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 tl 100 mm; vjezdy	m2	163,000	319,00	40,00	58 517,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/567122109						
	VV		163 "nová konstrukce vjezdů		163,000				
28	K	565145111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16+ 50/70 tl 60 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	856,000	404,00	48,00	386 912,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/565145111						
	VV		856 "nová konstrukce vozovky		856,000				
29	K	573191111	Postřik infiltrační kationaktivní emulzí v množství 1 kg/m2	m2	856,000	9,00	15,00	20 544,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/573191111						
30	K	573231108	Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,50 kg/m2 (vozovka)	m2	856,000	13,00	2,00	12 840,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/573231108						
	VV		856 "nová konstrukce vozovky		856,000				
31	K	R21	Postřik spojovacího postřiku vápenným hydrátem	m2	856,000	0,00	20,00	17 120,00	
	VV		856 "spojovací postřik pod ACO 11+		856,000				
	VV		Součet		856,000				
32	K	577134111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11+ 50/70 (ABS) tř. I tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu (vozovka)	m2	856,000	303,00	52,00	303 880,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/577134111						
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. ČSN EN 13108-1 připouští pro ACO 11 pouze tl. 35 až 50 mm.						
	VV		856 "nová konstrukce vozovky		856,000				
33	K	569851111	Zpevnění krajnic štěrkodrtí tl 150 mm	m2	79,000	162,00	34,00	15 484,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/569851111						
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách 51-11 až 55-11 jsou započteny i náklady na prohození zeminy. 2. V cenách 51-11 až 55-11 nejsou započteny náklady na: a) opatření zeminy a její přemístění k místu zabudování, které se oceňují podle čl. 3111 Všeobecných podmínek části A 01 tohoto katalogu, b) odklizení odpadu po prohození zeminy, které se oceňuje cenami části A 01 katalogu 800-1 Zemní práce.						
	VV		79 "pojížděná část nezpevněné krajnice		79,000				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
34	K	569903311	Zřízení zemních krajnic se zhutněním	m3	31,600	0,00	468,00	14 788,80	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/569903311						
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Ceny jsou určeny pro jakoukoliv tloušťku krajnice. 2. V cenách nejsou započteny náklady na opatření zeminy a její přemístění k místu zabudování, která se oceňují podle ustanovení čl. 3111 Všeobecných podmínek části A 01 tohoto katalogu.					
	VV		79*0,4		31,600				
35	K	596212210	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	169,000	95,00	425,00	87 880,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/596212210						
36	*M*	*59245020*	*dlažba skladebná betonová 200x100x80mm přírodní (vjezdy)*	*m2*	*174,070*	*555,00*		*96 608,85*	*CS ÚRS 2026 01*
	VV		169*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		174,070				
37	K	596412123	Kladení dlažby z vegetačních tvárnic pozemních komunikací velikosti dlaždic přes 0,09 m2 tl 80 mm pl přes 50 do 100 m2	m2	169,000	86,00	262,00	58 812,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/596412123						
38	*M*	*59245031*	*dlažba plošná vegetační betonová 600x400mm tl 100mm přírodní*	*m2*	*174,070*	*668,00*		*116 278,76*	*CS ÚRS 2026 01*
	VV		169*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		174,070				
	D	8	Trubní vedení					553 301,19	
39	K	211561111	Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 4 až 16 mm + vsakovací objekt	m3	151,440	1 240,00	362,00	242 606,88	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/211561111						
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cená 51-1111 jsou započteny i náklady na průduchy vytvořené z lomového kamene. 2. V cenách 52-1111 až 58-1111 nejsou započteny náklady na zřízení průduchů; tyto práce se oceňují cenami: a) souboru cen 212 71-11 Trativody z trub z prostého betonu bez lože, b) souboru cen 212 75-5 . Trativody bez lože z drenážních trubek. 3. Množství měrných jednotek se určuje v m3 vyplňovaného prostoru. Objem potrubí a lože se do vyplňovaného prostoru nezapočítává.					
	VV		((150+10+96)*0,4*0,6)+(2*15*3)		151,440				
40	K	211971110	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2 + vsakovací objekt	m2	820,000	7,00	32,00	31 980,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/211971110						
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Ceny jsou určeny: a) pro jakékoliv druhy a rozměry geotextilií, b) i pro zřízení svislého drénu z jedné nebo více vrstev geotextilie přiložených na stěnu rýhy nebo zářezu, c) pro způsob spojování geotextilií přesahy. 2. Ceny nelze použít: a) pro zřízení opláštění výplně v zapažených rýhách; toto opláštění se oceňuje individuálně, b) pro knotové drény (geodrény); tyto drény se oceňují cenami souboru cen 211 97-21 Vpichování svislých konsolidačních prefabrikovaných drénů, c) pro zřízení vrstev z geotextilií; toto zřízení vrstev z geotextilií se ocení cenami souboru cen 213 14 Zřízení vrstvy z geotextilie. 3. V cenách jsou započteny i náklady na zřízení předepsaných přesahů a na potřebné zatěžování nebo připevňování geotextilie ke stěnám výkopu při provádění. 4. V cenách nejsou započteny náklady na dodání geotextilie; toto dodání se oceňuje ve specifikaci. Ztratné lze dohodnout ve výši 2 %. 5. Množství měrných jednotek: a) se určuje v m2 rozvinuté plochy opláštění bez jakýchkoliv přesahů. Při opláštění z více vrstev geotextilií se pro určení množství měrných jednotek oceňuje každá vrstva samostatně, b) pro dodání geotextilie oceňované ve specifikaci se určí v m2 geotextilie včetně přesahů a prořezů stanovených projektovou dokumentací.					
	VV		(150+10+96)*2,5+180 "opláštění trativodů 0,4*0,6 m + vsakovací jáma 2*3*15 m		820,000				
41	*M*	*69311060*	*geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 200g/m2*	*m2*	*820,000*	*26,00*		*21 320,00*	*CS ÚRS 2026 01*
	VV		820		820,000				
42	K	212572111	Lože pro trativody ze štěrkopísku tříděného (srovnatelné z písku)	m3	10,100	839,00	535,00	13 877,40	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/212572111						
	VV		(252,5)*0,1*0,4		10,100				
77	K	452311131	Podkladní desky z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15 otevřený výkop	m3	0,416	3 780,00	720,00	1 872,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/452311131						
	VV		(6,4+4)*0,4*0,1 "lože z betonu pod trativody pod asfaltovou vozovkou		0,416				
43	K	212755218	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 200 mm bez lože	m	252,500	242,00	35,00	69 942,50	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/212755218						
	VV		50+50+46+6,5+4+6+50+31+9		252,500				
79	K	899623141	Obetonování potrubí nebo zdiva stok betonem prostým tř. C 12/15 v otevřeném výkopu	m3	1,649	3 780,00	612,00	7 242,41	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/899623141						
	VV		(3,14*(0,09-0,04))*10,5 "obetonování potrubí pod asfaltem		1,649				
44	K	899101211	Demontáž poklopů litinových nebo ocelových včetně rámů hmotnosti do 50 kg	kus	2,000	0,00	237,00	474,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/899101211						
	VV		2 "šoupátka vodovod		2,000				
45	K	899102211	Demontáž poklopů litinových nebo ocelových včetně rámů hmotnosti přes 50 do 100 kg	kus	2,000	0,00	572,00	1 144,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/899102211						
	VV		2 "šachty kanalizace		2,000				
46	K	899304811	Demontáž poklopů betonových nebo ŽB včetně rámu hmotnosti přes 150 kg	kus	1,000	0,00	735,00	735,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/899304811						
47	K	899104112	Osazení poklopů litinových, ocelových nebo železobetonových včetně rámů pro třídu zatížení D400, E600	kus	3,000	2 862,00	1 190,00	12 156,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/899104112						
48	K	899401112	Osazení poklopů uličních litinových šoupátkových	kus	2,000	1 272,00	383,00	3 310,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/899401112						
49	*M*	*55241017*	*poklop šachtový litinový kruhový DN 600 bez ventilace tř D 400 pro běžný provoz*	*kus*	*2,000*	*4 320,00*		*8 640,00*	*CS ÚRS 2026 01*
	VV		2		2,000				
50	*M*	*59224661*	*poklop šachtový betonový, litinový rám 785(610)x160mm D400 s odvětráním*	*kus*	*1,000*	*4 410,00*		*4 410,00*	*CS ÚRS 2026 01*
51	*M*	*42291454*	*poklop uliční litinový samonivelační šoupátkový*	*kus*	*2,000*	*2 540,00*		*5 080,00*	*CS ÚRS 2026 01*

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
52	K	R1.2	Zřízení kompletu nové revizní šachty plastové DN425 vč výkopu, obetonování, zásypu, dodání kompletu RŠ, poklopu D400 a dodání ost. materiálu	kus	8,000	8 773,00	2 071,00	86 752,00	
	VV		8		8,000				
76	K	R1.3	Zřízení kompletu vsakovací šachty DN600 vč výkopu, obetonování, zásypu, dodání kompletu VŠ, poklopu D400 a dodání ost. materiálu	kus	1,000	9 040,00	3 360,00	12 400,00	
80	K	R1.4	Zřízení kompletu uliční vpusti, vč. výkopu, obetonování, zásypu, dodání kompletu UV, poklopu DN425/ D400 a dodání ost. materiálu	kus	1,000	13 775,00	4 084,00	17 859,00	
81	K	R1.5	Oprava stávající šachty+ napojení potrubí UV	kus	1,000	0,00	11 500,00	11 500,00	
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					490 878,55	
53	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	703,000	92,00	43,00	94 905,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/916231213						
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách chodníkových obrubníků ležatých i stojatých jsou započteny pro osazení a) do lože z kameniva těženého i náklady na dodání hmot pro lože tl. 80 až 100 mm, b) do lože z betonu prostého i náklady na dodání hmot pro lože tl. 80 až 100 mm; v cenách -1113 a -1213 též náklady na zřízení bočních opěr. 2. Část lože z betonu prostého přesahující tl. 100 mm se oceňuje cenou 916 99-1121 Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek. 3. V cenách nejsou započteny náklady na dodání obrubníků, tyto se oceňují ve specifikaci.						
	VV		(150+150+0,5+0,5+150+10+0,5+0,5+96+0,5+92+0,5) "obruby - vozovka + odvodňovací dlažba		651,000				
	VV		(2+2)*12 "obruby - vjezdy/vstupy		48,000				
	VV		4 "obruba - začátek/konec úprav Etapy 1		4,000				
	VV		Součet		703,000				
54	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	738,000	215,00		158 670,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		738 "rezerva 5%		738,000				
55	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	35,150	4 040,00	627,00	164 045,05	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/916991121						
	VV		703*0,05		35,150				
56	K	919732211	Styčná spára napojení nového živičného povrchu na stávající za tepla š 15 mm hl 25 mm s prořezáním	m	108,500	20,00	70,00	9 765,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/919732211						
	VV		3,5 "napojení na stávající asfalt		3,500				
	VV		105 "spára v ose vozovky o šířce >3,50 m		105,000				
	VV		Součet		108,500				
57	K	919732221	Styčná spára napojení nového živičného povrchu na stávající za tepla š 15 mm hl 25 mm bez prořezání	m	490,000	17,00	35,00	25 480,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/919732221						
	VV		150+148+96+92+4 "nalití obrub		490,000				
58	K	919735114	Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 150 do 200 mm	m	7,500	17,00	196,00	1 597,50	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/919735114						
	VV		3,5+4 "zařízntutí stávajícího asfaltu v napojení na stav a na plochu v rámci Etapy 2		7,500				
59	K	935112111	Osazení příkopového žlabu do betonu tl 100 mm z betonových tvárnic	m	20,000	214,00	81,00	5 900,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/935112111						
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách jsou započteny i náklady na dodání hmot pro lože a pro vyplnění spár. 2. V cenách nejsou započteny náklady na dodání příkopových tvárnic nebo betonových desek, které se oceňují ve specifikaci. 3. Množství měrných jednotek se určuje: a) pro příkopy z betonových tvárnic (žlabu) v m délky jejich podélné osy, b) pro příkopy z betonových desek v m2 rozvinuté lícní plochy dlažby (žlabu), c) pro lože z kameniva nebo z betonu prostého v cenách -1911 a -2911 v m2 rozvinuté lícní plochy dlažby (žlabu). 4. Šířkou žlabu příkopových tvárnic se rozumí největší světlá šířka tvárnice.						
	VV		20 "obnova betonového žlabu podél plotu p. č. 164/33		20,000				
60	K	935113111	Osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krycím roštem šířky do 210 mm	m	5,500	512,00	134,00	3 553,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/935113111						
61	K	935923216	Osazení vpusti pro odvodňovací žlab betonový nebo polymerbetonový s krycím roštem šířky do 210 mm	kus	1,000	461,00	545,00	1 006,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/935923216						
62	M	59223074	vpusť odtoková polymerbetonová s integrovaným těsněním 500x130x380	kus	1,000	3 000,00		3 000,00	CS ÚRS 2026 01
63	M	59227724	žlab dvouvrstvý vibrolisovaný pro povrchové odvodnění betonový 70/100x280x210mm	kus	72,000	80,00		5 760,00	CS ÚRS 2026 01
64	M	59227220	žlab odvodňovací z polymerbetonu bez spádu s můstkovým roštem litinovým š 100mm	m	5,500	1 870,00		10 285,00	CS ÚRS 2026 01
65	K	966008221	Bourání betonového nebo polymerbetonového odvodňovacího žlabu š do 200 mm	m	5,500	0,00	118,00	649,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/966008221						
	VV		5,5 "obnnova odvodňovacího žlabu ve vjezdu p. č. 164/23		5,500				
66	K	899201211	Demontáž mříží litinových včetně rámů hmotnosti do 50 kg	kus	1,000	0,00	287,00	287,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/899201211						
	VV		1 "demontáž mříže a kontrola vpusti, případné obnova - u vjezdu na p. č. 164/23		1,000				
67	K	966051111	Bourání betonových palisád osazovaných v řadě	m3	3,000	0,00	1 992,00	5 976,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/966051111						
	VV		3 "obnova palisády u odvodňovacího žlabu u vjezdu na p. č. 164/23		3,000				
	D	997	Přesun sutě					640 652,65	
68	K	997211511	Vodorovná doprava suti po suchu na vzdálenost do 1 km	t	894,800	0,00	125,00	111 850,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997211511						
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Ceny nelze použít pro vodorovnou dopravu po železnici, po vodě nebo neobvyklými dopravními prostředky. 2. Je-li na dopravní dráze pro vodorovnou dopravu překážka, pro kterou je nutné překládat suť nebo vybourané hmoty z jednoho obvyklého dopravního prostředku na jiný, oceňuje se tato lomená doprava v každém úseku samostatně.						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
69	K	997211519	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti (20 km)	t	17 001,200	0,00	8,00	136 009,60	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997211519						
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Ceny nelze použít pro vodorovnou dopravu po železnici, po vodě nebo neobvyklými dopravními prostředky. 2. Je-li na dopravní dráze pro vodorovnou dopravu překážka, pro kterou je nutné překládat suť nebo vybourané hmoty z jednoho obvyklého dopravního prostředku na jiný, oceňuje se tato lomená doprava v každém úseku samostatně.					
	VV		894,8*19 'Přepočtené koeficientem množství		17 001,200				
70	K	997221861	Poplatek za předání recyklačnímu zařízení stavebního odpadu z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	39,385	189,00	0,00	7 443,77	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997221861						
	VV		2,95+1,2+21,935+0,5+4,95+0,05+7,8		39,385				
71	K	997221873	Poplatek za předání recyklačnímu zařízení zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	1 017,004	250,00	0,00	254 251,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997221873						
	VV		456,94 "kamenivo		456,940				
	VV		350,04*1,6 "zemina - přemístění započteno v zemních pracích		560,064				
	VV		Součet		1 017,004				
72	K	997221875	Poplatek za předání recyklačnímu zařízení stavebního odpadu asfaltového bez obsahu dehtu kód odpadu 17 03 02	t	398,475	329,00	0,00	131 098,28	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997221875						
	VV		398,475		398,475				
	D	998	Přesun hmot					54 807,48	
73	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	372,840	0,00	45,00	16 777,80	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998225111						
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Ceny lze použít i pro plochy letišť s krytem monolitickým betonovým nebo živičným.						
74	K	998225194	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, živičným, betonovým do 5000 m	t	372,840	0,00	27,00	10 066,68	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998225194						
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Ceny lze použít i pro plochy letišť s krytem monolitickým betonovým nebo živičným.						
75	K	998225195	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, živičným, betonovým ZKD 5000 m (20 km)	t	1 118,520	0,00	25,00	27 963,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998225195						
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Ceny lze použít i pro plochy letišť s krytem monolitickým betonovým nebo živičným.						
	VV		372,84*3 'Přepočtené koeficientem množství		1 118,520				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Malý Újezd - část Jelenice - Lokalita 1, ETAPA 1
Objekt:
SO 101.2 - Sanace podloží v AZ

KSO:
Místo: Malý Újezd
CC-CZ:
Datum: 20.07.2026

Zadavatel:
obec Malý Újezd
IČ: 00237043
DIČ: CZ00237043

Uchazeč:
STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.
IČ: 28177851
DIČ: CZ28177851

Projektant:
Sinpps s.r.o
IČ: 62584332
DIČ: CZ62584332

Zpracovatel:
Sinpps s.r.o
IČ: 62584332
DIČ: CZ62584332

Poznámka:

Materiál	212 268,00
Montáž	148 363,69
Cena bez DPH	**360 631,69**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	360 631,69	21,00%	75 732,65
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	**436 364,34**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

OBEC MALÝ ÚJEZD

24.9.2026

STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.
Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník
IČ: 28177851
DIČ: CZ28177851

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis:

24.9.2026

1

SOUPIS PRACÍ

Sinpps s.r.o.

Stavba:
Malý Újezd - část Jelenice - Lokalita 1, ETAPA 1
Objekt:
SO 101.2 - Sanace podloží v AZ

Místo: Malý Ujezd
Datum: 20.07.2026

Zadavatel: obec Malý Újezd
Projektant: Sinpps s.r.o

Uchazeč: STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.
Zpracovatel: Sinpps s.r.o

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								**360 631,69**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV					360 631,69	
	D	1	Zemní práce					102 410,00	
1	K	122252204	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice v hornině třídy těžitelnosti I objem do 500 m3 strojně	m3	266,000	0,00	102,00	27 132,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/122252204						
	VV		(1064*0,5)*0,5 "odstranění zeminy - pojížděné plochy, 50 % plochy - dle průzkumu provedeného vybraným zhotovitelem		266,000				
2	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	266,000	0,00	125,00	33 250,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/162751117						
	PSC		*Poznámka k souboru cen:* *1. Přemísťuje-li se výkopek z dočasných skládek vzdálených do 50 m, neocenňuje se nakládání výkopku, i když se provádí. Toto ustanovení neplatí, vylučuje-li projekt použití dozeru. 2. Ceny nelze použít, předepisuje-li projekt přemístit výkopek na místo nepřístupné obvyklým dopravním prostředkům; toto přemístění se oceňuje individuálně.*						
	VV		266		266,000				
3	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	2 660,000	0,00	9,00	23 940,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/162751119						
	PSC		*Poznámka k souboru cen:* *1. Přemísťuje-li se výkopek z dočasných skládek vzdálených do 50 m, neocenňuje se nakládání výkopku, i když se provádí. Toto ustanovení neplatí, vylučuje-li projekt použití dozeru. 2. Ceny nelze použít, předepisuje-li projekt přemístit výkopek na místo nepřístupné obvyklým dopravním prostředkům; toto přemístění se oceňuje individuálně.*						
	VV		266*10 "odvoz 20 km		2 660,000				
4	K	181152302	Úprava pláně pro silnice a dálnice v zářezech se zhutněním	m2	532,000	0,00	34,00	18 088,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/181152302						
	PSC		*Poznámka k souboru cen:* *1. Ceny 15-2301, 15-2302, 25-2301 a 25-2305 jsou určeny pro urovnání nově zřizovaných ploch vodorovných nebo ve sklonu do 1:5 pod zpevnění ploch jakéhokoliv druhu, pod humusování, drnování a dále předepíše-li projekt urovnání pláně z jiného důvodu. 2. Cena 15-2303 je určena pro vyplnění sypaninou prohlubní zářezů v horninách třídy těžitelnosti II a III, skupiny 5 až 7. 3. Ceny neplatí pro zhutnění podloží pod násypy; toto zhutnání se oceňuje cenou 171 15-2101 Zhutnění podloží pod násypy. 4. Ceny neplatí pro urovnání lavic šířky do 3 m přerušujících svahy, pro urovnání dna příkopů pro jakoukoliv jejich šířku; toto urovnání se oceňuje cenami souboru cen 182 Svahování trvalých svahů do projektovaných profilů. 5. Urovnání ploch ve sklonu přes 1:5 (svahování) se oceňuje cenou 182 20-1101 Svahování trvalých svahů do projektovaných profilů. 6. Vyplnění prohlubní v horninách třídy II a III betonem nebo stabilizací se oceňuje cenami části A 01 katalogu 822-1 Komunikace pozemní a letiště.*						
	VV		1064*0,5 "50% pojížděné plochy		532,000				
	D	5	Komunikace pozemní					97 888,00	
5	K	564971315	Podklad z betonového recyklátu plochy přes 100 m2 tl 250 mm	m2	1 064,000	77,00	15,00	97 888,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/564971315						
	VV		532*2 "sanace 50 % pojížděných ploch, tl. 0,5 m		1 064,000				
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					53 865,00	
6	K	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hm přes 200 do 300 g/m2	m2	1 197,000	20,00	25,00	53 865,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/919726122						
	VV		532*2,25		1 197,000				
	D	997	Přesun sutě					106 400,00	
7	K	997013873	Poplatek za předání recyklačnímu zařízení zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	425,600	250,00	0,00	106 400,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013873						
	VV		266*1,6		425,600				
	D	998	Přesun hmot					68,69	
8	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	0,563	0,00	45,00	25,34	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998225111						
	PSC		*Poznámka k souboru cen:* *1. Ceny lze použít i pro plochy letišť s krytem monolitickým betonovým nebo živičným.*						
9	K	998225194	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, živičným, betonovým do 5000 m	t	0,563	0,00	27,00	15,20	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998225194						
10	K	998225195	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, živičným, betonovým ZKD 5000 m (2x)	t	1,126	0,00	25,00	28,15	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998225195						
	PSC		*Poznámka k souboru cen:* *1. Ceny lze použít i pro plochy letišť s krytem monolitickým betonovým nebo živičným*						
	VV		0,563*2 'Přepočtené koeficientem množství		1,126				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Malý Újezd - část Jelenice - Lokalita 1, ETAPA 1
Objekt:
SO 901 - VRN

KSO:
Místo: Malý Újezd

CC-CZ:
Datum: 20.07.2026

Zadavatel:
obec Malý Újezd
IČ: 00237043
DIČ: CZ00237043

Uchazeč:
STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.
IČ: 28177851
DIČ: CZ28177851

Projektant:
Sinpps s.r.o
IČ: 62584332
DIČ: CZ62584332

Zpracovatel:
Sinpps s.r.o
IČ: 62584332
DIČ: CZ62584332

Poznámka:

Materiál			24 950,00
Montáž			243 117,00
Cena bez DPH			**268 067,00**
DPH základní	268 067,00	21,00%	56 294,07
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		**v CZK**	**324 361,07**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

OBEC MALÝ ÚJEZD

Datum a podpis: Razítko
24.8.2026

Datum a podpis: Razítko
STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.
Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník
IČ: 28177851
DIČ: CZ28177851
24.8.2026

SOUPIS PRACÍ

Sinpps s.r.o.

Stavba:
Malý Újezd - část Jelenice - Lokalita 1, ETAPA 1
Objekt:
SO 901 - VRN

Místo: Malý Újezd
Datum: 20.07.2026

Zadavatel: obec Malý Újezd
Projektant: Sinpps s.r.o

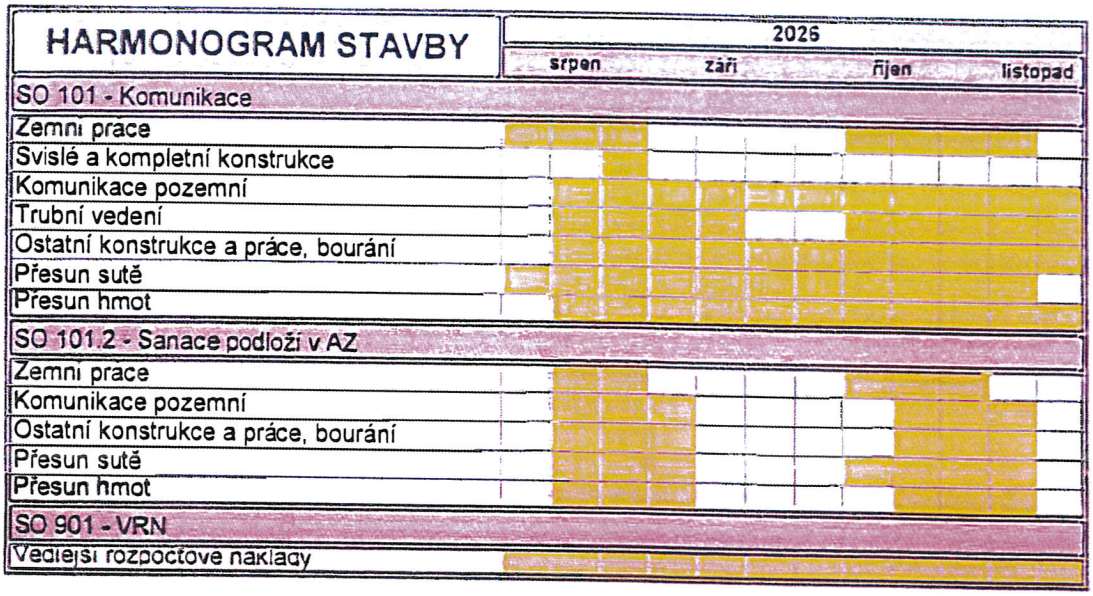
Uchazeč: STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.
Zpracovatel: Sinpps s.r.o

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								**268 067,00**	
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					268 067,00	
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce					115 567,00	
1	K	012002000	Geodetické práce - zaměření skutečného provedení stavby	kpl	1,000	0,00	24 116,00	24 116,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/012002000						
2	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby - vytyčení IS	kpl	1,000	0,00	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/012203000						
3	K	012203000.1	Geodetické práce při provádění stavby - vytyčení stavby	kpl	1,000	0,00	17 216,00	17 216,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/012203000.1						
19	K	012203000.2	Geodetické práce před zahájením stavby - aktualizace zaměření pro dopracování PDPS/RDS	kpl	1,000	0,00	15 985,00	15 985,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/012203000.2						
4	K	013244000	Dokumentace pro provádění stavby - RDS (dopracování PDPS na základě zaměření stávajícího stavu)	kpl	1,000	0,00	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/013244000						
5	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)	kpl	1,000	0,00	6 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/013254000						
6	K	013274000	Pasportizace objektu před započetím prací	kpl	1,000	0,00	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/013274000						
7	K	013284000	Pasportizace objektu po provedení prací	kpl	1,000	0,00	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/013284000						
8	K	072103001	Zpracování projektu DIO vč. projednání a zajištění DIR komunikace II.a III. třídy (zajistí a projedná vybraný zhotovitel stavby)	kpl	1,000	0,00	17 250,00	17 250,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/072103001						
	D	VRN3	Zařízení staveniště					81 000,00	
9	K	030001000	Zařízení staveniště (%)	%	5,000	0,00	6 500,00	32 500,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/030001000						
10	K	034103000	Oplocení staveniště-zajištění staveniště dle požadavků BOZP	kpl	1,000	0,00	6 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/034103000						
18	K	034303000	Dopravní značení na staveništi - realizace DIO	kpl	1,000	0,00	34 500,00	34 500,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/034303000						
11	K	034503000	Informační tabule na staveništi	kpl	1,000	0,00	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/034503000						
12	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	kpl	1,000	0,00	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/039103000						
	D	VRN4	Inženýrská činnost					18 000,00	
13	K	042503000	Plán POV - zajistí zhotovitel (zásady DIO)	kpl	1,000	0,00	6 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/042503000						
14	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření - statická zatěžovací zkouška (kontrola únosnosti pláně Edef,2)	ks	4,000	0,00	3 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/043002000						
	D	VRN6	Územní vlivy					5 000,00	
15	K	060001000	Územní vlivy (%)	%	1,000	0,00	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/060001000						
	D	VRN7	Provozní vlivy					5 000,00	
16	K	070001000	Provozní vlivy (%)	%	1,000	0,00	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/070001000						
	D	VRN9	Ostatní náklady					43 500,00	
17	K	R2	Montáž plastové dělené chráničky do DN150 vč dodání, zemních prací, obetonování tl 100 mm, skládkovného se zhutněným zásypem	m	50,000	499,00	371,00	43 500,00	

Investor: Obec Malý Újezd, Malý Újezd 95, 27731

Zhotovitel: STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o., Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník

Oprava místní komunikace Malý Újezd, část Jelenice - Lokalita 1, etapa 1



V Malém Újezdě dne 24.9.2026

STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.
Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník
IČ: 28177851
DIČ: CZ28177851

Petr Neumann, jednatel

SEZNAM PODDODAVATELŮ, S JEJICHŽ POMOCÍ BUDE DODAVATEL PLNIT ČÁST PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název / obchodní firma (příp. jméno a příjmení):	**STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.**
se sídlem:	**Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník**
IČO:	**28177851**
zastoupený:	**Petr Neumann, jednatel**

jako účastník zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky s názvem „Oprava místní komunikace Malý Újezd, část Jelenice –Lokalita 1, etapa 1", jejímž zadavatelem je obec Malý Újezd, v souladu s požadavkem zadavatele prohlašujeme, že:

V současné době nám nejsou žádní poddodavatelé známi.

V Malém Újezdě dne 24-8-2016

STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.
Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník
IČ: 28177851
DIČ: CZ28177851

Petr Neumann, jednatel

1