

**MĚSTSKÝ ÚŘAD MIMOŇ**  
**Odbor výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí**  
Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III

VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE: 13.05.2016  
ČJ.: MUMI 3679/2016  
SP.ZN.: 304/2016 OV  
VYŘIZUJE: Ing. Petr Tadlek  
TEL.: 487 805 082  
FAX: 487 805 044  
E-MAIL: tadlik@mestomimon.cz

DATUM: 15.06.2016

Stavebník:

**ZOD Brniště a.s., IČ 00119407**  
**Jáchymov 1**  
**471 29 Brniště**

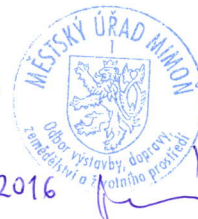
Zplnomocněný zástupce stavebníka:

**Ing. arch. Jan Dluhoš, nar. 23.7.1977**  
**U libeňského pivovaru 1335/7**  
**180 00 Praha 8 - Libeň**

Odesláno dne: 16.6.2016

Převzal: 20.6.2016

Nabylo právní moci: 8.7.2016



## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Mimoň, Odbor výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a věcně a místně příslušný podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 stavebního zákona **žádost o stavební povolení pro stavbu „BRNIŠTĚ Č.P. 16 – KOMUNITNÍ A TURISTICKÉ CENTRUM BRNIŠTĚ – MUZEUM VESNICKÉHO ŽIVOTA“** – obsahující stavební objekty: SO1 – Dům – stavební úpravy stávající budovy č.p. 16 (bydlení) spojené se změnou dispozičního řešení, způsobu vytápění a užívání vnitřních prostor, SO2 – Hospodářský objekt – stavební úpravy stávající budovy bez č.p./č.e. (hospodářská budova) spojené se změnou užívání části vnitřních prostor, SO7 – Vrtý pro tepelné čerpadlo systému země – voda o topném výkonu 21,6 kW, primární okruh s 5 ks geotermálních vrtů prům. 146 mm a délky každého z nich 100 m napojených podzemním potrubím do sběrné jímky a páteřním vedením do objektu č.p. 16, SO8 – Parkovací stání pro 6 osobních automobilů, z toho 1 vyhrazené stání pro vozidlo přepravující osoby těžce pohybově postižené s celkovou zpevněnou plochou 91,4 m<sup>2</sup>, v oploceném areálu stávajícího stavebně upravovaného objektu v Brništi č.p. 16 (bydlení), na pozemcích parc. č. st. 153 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 284 a 285/1 (zahrada) v k.ú. Brniště, obec Brniště, za účelem změny v užívání obytné stavby – zřízení informačního zařízení pro komunitní využití, turistiku a agroturistiku, spojené s ubytováním (občanská vybavenost)“, kterou dne 13.5.2016 podal stavebník společnost **ZOD Brniště a.s., IČ 00119407, se sídlem Jáchymov 1, 471 29 Brniště**, zastoupený na základě plné moci Ing. arch. Janem Dluhošem, nar. 23.7.1977, bytem U libeňského pivovaru 1335/7, 180 00 Praha 8 - Libeň (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, **vydává**

## stavební povolení

pro stavbu: „**BRNIŠTĚ Č.P. 16 – KOMUNITNÍ A TURISTICKÉ CENTRUM BRNIŠTĚ – MUZEUM VESNICKÉHO ŽIVOTA**“ – obsahující stavební objekty: SO1 – Dům – stavební úpravy stávající budovy č.p. 16 (bydlení) spojené se změnou dispozičního řešení, způsobu vytápění a užívání vnitřních prostor, SO2 – Hospodářský objekt – stavební úpravy stávající budovy bez č.p./č.e. (hospodářská budova) spojené se změnou užívání části vnitřních prostor, SO7 – Vrtý pro tepelné čerpadlo systému země – voda o topném výkonu 21,6 kW, primární okruh s 5 ks geotermálních vrtů prům. 146 mm a délky každého z nich 100 m napojených podzemním potrubím do sběrné jímky a páteřním vedením do objektu č.p. 16, SO8 – Parkovací stání pro 6 osobních automobilů, z toho 1 vyhrazené stání pro vozidlo přepravující osoby těžce pohybově postižené s celkovou zpevněnou plochou 91,4 m<sup>2</sup>, v oploceném areálu stávajícího stavebně upravovaného objektu v Brništi č.p. 16 (bydlení), na pozemcích parc. č. st. 153 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 284 a 285/1 (zahrada) v k.ú. Brniště, obec Brniště, za účelem změny v užívání obytné stavby – zřízení informačního zařízení pro komunitní využití, turistiku a agroturistiku, spojené s ubytováním (občanská vybavenost)“ (dále jen „stavba“).

## Popis stavby:

Předmětem stavby je provedení stavebních úprav stávající budovy č.p. 16 (bydlení) a budovy bez č.p./č.e. (hospodářská budova) na pozemku parc. č. st. 153 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Brniště, obec Brniště, za účelem změny v užívání na informační zařízení pro komunitní využití, turistiku a agroturistiku, spojenou s možností ubytování (občanská vybavenost). Součástí navrhované změny stavby je provedení změny způsobu vytápění budovy č.p. 16 pomocí tepelného čerpadla systému země – voda a provedení parkovacích stání v areálu centra pro návštěvníky centra a ubytované hosty.

Stavba obsahuje čtyři stavební objekty s těmito základními kapacitami:

### SO1 - Dům

- stávající poloroubená budova č.p. 16 na pozemku parc. č. st. 153 v k.ú. Brniště, se 2 nadzemními podlažími a využitelným podkrovím, částečně podsklepená
- bourací práce: odstranění zděného nepůvodního přízemního přístavku vel. 2,25 x 2,00 m při severní fasádě; bourání vnitřních příček a otvorů v nosných stěnách pro nové dispoziční uspořádání; bourání podlah, dřevěných stropních konstrukcí a stropních podhledů; vybourání dveří a oken; demontáž stávajících vnitřních rozvodů kanalizace, vodovodu a elektroinstalace; odstranění poškozených částí krovu a sejmutí střešní krytiny z eternitových šablon
- provedení nových konstrukcí: stropních konstrukcí a skladeb podlah; vnitřních schodišť; výměna a zesílení konstrukce dřevěného krovu; obvodové stěny západní části stavby vč. zateplení fasády; osazení nových oken a dveří; provedení vnitřních dělicích příček; obkladů stěn a stropů; sanace stávajícího zdiva, kleneb a dřevěných konstrukcí; zateplení podkroví a provedení nové střešní krytiny
- vodovod: provedení nových vnitřních rozvodů vodovodu vč. zařizovacích předmětů a výtokových ventilů s napojením na stávající vodovodní přípojku PE 32 ukončenou vodoměrnou soupravou ve sklepe
- kanalizace: provedení nových vnitřních rozvodů splaškové kanalizace s napojením na novou sestavu domovní ČOV, jejíž povolení bude projednáno v samostatném vodoprávním řízení
- silnoproudá elektroinstalace a hromosvod: provedení nových vnitřních rozvodů elektroinstalace vč. jejího zařízení, nových rozvodnic a instalace nového osvětlení; napojení vnitřních rozvodů na stávající přípojku vzdušného vedení NN v přípojkové skříni s nutností navýšení hodnoty hlavního jističe před elektroměrem na 3 x 50 A; navržena strojená jímací soustava se svody napojenými přes zkušební svorku na uzemňovací soustavu tvořenou zemnicím vodičem položeným na dno výkopu drenáží kolem budovy
- slaboproudé rozvody: zahrnují zvonkovou signalizaci s tlačítkovým zvonkovým tablem a elektrickým vrátným u vstupu a domácí telefon spojující infocentrum s prostory v patře; dále bude napojeno infocentrum na veřejnou telefonní síť ze stávající krabice na fasádě
- vytápění a ohřev teplé vody: zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo systému země – voda o topném výkonu 21,6 kW umístěný v technické místnosti; pro přípravu teplé vody bude osazen elektrický zásobníkový ohřívač o objemu 399 l; doplňkovým zdrojem tepla je elektrokotel o výkonu 18 kW; jako otopné plochy v místnostech převážně využity desková otopná tělesa s termostatickými hlavicemi, v přízemí instalováno podlahové vytápění
- větrání: všechny pobytové místnosti větrány přirozeně okny; sociální zařízení a sprchy větrány nuceným způsobem podtlakově pomocí elektrických ventilátorů s odtahovým potrubím vyvedeným nad střechu; digestoř v kuchyni v přízemí odvětrává do fasády
- zastavěná plocha: 273,0 m<sup>2</sup> (nemění se)
- celková užitná plocha: 621,5 m<sup>2</sup>
- dispoziční řešení 1.PP: sklep (9,1 m<sup>2</sup>)
- dispoziční řešení 1.NP: informační turistické centrum, expozice včelařství a tradičního bydlení obsahující místnosti – vstupní prostor (41,2 m<sup>2</sup>), dílnu (17,5 m<sup>2</sup>), technickou místnost (5,2 m<sup>2</sup>), WC muži (5,2 m<sup>2</sup>), WC ženy (6,4 m<sup>2</sup>), WC bezbariérové (2,9 m<sup>2</sup>), infocentrum (11,7 m<sup>2</sup>), expozici (13,7 m<sup>2</sup>), chodbu (21,8 m<sup>2</sup>), zádveří se šatnou (10,8 m<sup>2</sup>), pracovní místnost (42,8 m<sup>2</sup>) a kuchyni (15,3 m<sup>2</sup>)
- dispoziční řešení 2.NP: ubytovací a pracovní prostory obsahující místnosti – chodbu (34,6 m<sup>2</sup>), apartmán s vlastním WC a koupelnou (32,7 + 5,5 m<sup>2</sup>), 2x samostatný pokoj (18,9 + 10,0 m<sup>2</sup>) se společnou kuchyňkou (8,1 m<sup>2</sup>), 1x samostatný pokoj (13,2 m<sup>2</sup>), společné WC oddělené pro muže (2,2 m<sup>2</sup>) a ženy (2,2 m<sup>2</sup>) a společnou koupelnu (3,5 m<sup>2</sup>), úklidovou místnost (0,5 m<sup>2</sup>), pracovní místnost (35,7 m<sup>2</sup>), schodišťový prostor (12,5 m<sup>2</sup>) a WC pro personál (2x 4,0 m<sup>2</sup>)
- dispoziční řešení 3.NP (podkroví): prostory pro komunitní využití a workshopy obsahující místnosti schodišťový prostor (12,1 m<sup>2</sup>), ateliér (54,6 m<sup>2</sup>) s otevřeným půdním prostorem (24,4 m<sup>2</sup>), sklad

- (9,5 m<sup>2</sup>), 2x otevřený půdní prostor pro workshopy (82,5 + 25,0 m<sup>2</sup>)
- prostory budou sloužit veřejnosti, pro komunitní využití a workshopy pro skupiny do 30 osob
- četnost pořádání akcí (předpoklad): 1x týdně pro školy, 1x měsíčně pro veřejnost s max. celkovým počtem návštěvníků 200 osob/měsíc
- provozní doba (předpokládaná): běžná v pracovních dnech 10 – 18 hod., mimořádná dle zájmu cca do 21 hod. a o víkendech
- kapacita ubytovacího zařízení: max. 10 ubytovaných hostů
- počet zaměstnanců v jednosměnném provozu: max. 4 zaměstnanci

### **SO2 - Hospodářský objekt**

- stávající zděná stavba bez č.p./č.e na pozemku parc. č. 153 v k.ú. Brniště, s 1 nadzemním podlažím a půdním prostorem
- bourací práce: odstranění nepůvodního přízemního přístavku vel. 4,1 x 2,3 m při západní fasádě; vybourání vnitřních polopříček chlívků; vybourání dveří a oken do stáje a niky pro elektrický rozvaděč; odstranění střešní krytiny z eternitových šablon
- provedení nových konstrukcí: doplnění podpěrných sloupků žebříkového schodiště na půdu a výměna stupnic a zábradlí schodiště; doplnění hambálku krovu v místech jejich vyříznutí; osazení nových oken a dveří do stáje; provedení nových podlah ve stáji a v dílně; provedení nové prkenné podlahy na půdě položení nové střešní krytiny; provedení omyvatelné stěrky na stěnách stáje; další práce na objektu mají charakter udržovacích prací
- silnoproudá elektroinstalace a hromosvod: provedení nových vnitřních rozvodů elektroinstalace vč. nové rozvodnice, vypínačů a zásuvek a instalace nového osvětlení; navržena strojená jímací soustava se svody napojenými přes zkušební svorku na uzemňovací soustavu tvořenou zemnicím vodičem položeným na dno výkopu drenáží kolem budovy
- zastavěná plocha: 162,6 m<sup>2</sup> (po ubourání přístavku)
- užitná plocha: 264,2 m<sup>2</sup> (včetně půdy)
- dispoziční řešení 1.NP: kolna (42,8 m<sup>2</sup>), dílna (30,0 m<sup>2</sup>), stáje (48,3 m<sup>2</sup>)
- dispoziční řešení podkroví: půdní prostor (143,1 m<sup>2</sup>)
- navrhovaný způsob využití: místo chlévů vznikne dílna, způsob využití kolny a stáje se nemění

### **SO7 – Vrtý pro tepelné čerpadlo**

- provedení na pozemcích parc. č. st. 153, 284 a 285/1 v k.ú. Brniště
- typ tepelného čerpadla země – voda jako primární zdroj tepla k vytápění a ohřevu TUV objektu v Brništi č.p. 16
- topný výkon tepelného čerpadla: 21,6 kW
- počet vrtů průměru 146 mm a délky každého 100 m: 5 ks
- vystrojení vrtů: dvouokružová geotermální vertikální sonda GVS GEROtherm PE 100-RC 4x 32 x 2,9 mm, SDR11, PN16
- sběrná jímka s rozdělovačem a sběračem: GEROtop PAK MINI 5/5 vel. 41 x 41 cm a hl. 93,5 cm
- podzemní horizontální potrubí mezi vrtý a sběrnou jímku: PE-GT-RC FAST 40 x 3,7 mm, SDR11, PN16 celkové délky cca 82,1 m v hloubce cca 1,2 m pod terénem
- podzemní páteřní potrubí mezi sběrnou jímku a tepelným čerpadlem: RC Protect 63 x 5,8 mm, SDR11, PN16 celkové délky cca 40,0 m v hloubce cca 1,2 m pod terénem

### **SO8 – Parkovací stání**

- provedení na pozemcích parc. č. st. 153 (zastavěná plocha a nádvoří) a 285/1 (zahrada) v k.ú. Brniště
- počet běžných kolmých stání vel. 2,5 x 5,0 m a 2,75 x 5,0 m pro osobní automobily: 5 stání
- počet kolmých stání vel. 4,0 x 6,6 m pro imobilní osoby: 1 stání
- zpevněná plocha parkovišť celkem: 91,4 m<sup>2</sup>
- povrch zpevněné plochy: lomová čedičová dlažba (stávající příjezdová a přístupová plocha dvora bude přeložena a doplněna)
- objem vytěžené zeminy: cca 50 m<sup>3</sup>
- svislé a vodorovné dopravní značení
- napojení parkovacích stání na místní komunikaci na pozemku parc. č. 1600/1 (ostatní plocha) v k.ú. Brniště se nemění

Podrobný popis stavebně-technického řešení, popis navržených materiálů a výrobků je předmětem projektové dokumentace stavby.

V případě dalších stavebních objektů SO3 – Včelín na pozemku parc. č. st. 347 (zastavěná plocha a nádvoří) a SO4 - Sklípek na pozemku parc. č. 285/1 (zahrada) v k.ú. Brniště, které jsou součástí

centra, jde o stávající stavby bez změny využití, na kterých budou prováděny dle předložené projektové dokumentace udržovací práce, a proto nevyžadující ke svému provedení stavební povolení ani ohlášení. Součástí tohoto rozhodnutí není stavební povolení a povolení k nakládání s vodami stavebního objektu SO5 – Domovní ČOV, o jejichž vydání bude požádáno MěÚ Česká Lípa, Odbor životního prostředí, vodoprávní úřad.

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena ve stávající budově v Brništi č.p. 16 (bydlení) a ve stávajícím hospodářském objektu bez č.p./č.e., na pozemcích parc. č. st. 153 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 284 a 285/1 (zahrada) v k.ú. Brniště, obec Brniště, podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení vypracované v dubnu 2016 Ing. arch. Janem Dluhošem, autorizovaným architektem, ČKA 03852, se sídlem U libeňského pivovaru 1335/7, 180 00 Praha 8 – Libeň. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí geodetické vytyčení prostorové polohy stavebních objektů SO7 – Vrty pro tepelné čerpadlo a SO8 – Pakovací stání subjektem k tomu oprávněným.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona stavebník ohlásí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. V souladu s § 160 odst. 1 stavební podnikatel zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, tj. osobou, která získala k tomuto výkonu oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
4. V souladu s § 150 odst. 3 písm. b) a c) stavebního zákona před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek „Stavba povolena“, který obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a ponechá jej tam až dokončení stavby. Současně zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
5. V souladu s § 152 odst. 3 písm. d) a e) stavebního zákona stavebník zajistí ohlášení jednotlivých fází výstavby podle předloženého plánu kontrolních prohlídek stavby a umožní provedení kontrolní prohlídky. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
6. Na stavbě bude řádně veden stavební deník v souladu s ust. § 157 odst. 1 stavebního zákona. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení je uveden v příloze č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
7. Jako zařízení staveniště budou využívány stavebně upravované prostory stávajícího objektu v Brništi č.p. 16 (bydlení) a hospodářského objektu bez č.p./č.e na pozemku parc. č. st. 153 v k.ú. Brniště. Elektrická energie a voda potřebná pro stavbu bude odebírána z objektu č.p. 16. Na dvoře stávajícího objektu bydlení na pozemku parc. č. st. 153 v k.ú. Brniště bude vymezena plocha pro deponii zeminy a stanoviště kontejnerů na tříděný odpad. Samostatné zařízení staveniště nebude zřizováno.
8. Veškerý odpad, který vznikne při stavbě, musí být likvidován v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech (zákon o odpadech), ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé v rámci stavby budou zařazeny dle vyhlášky č. 381/2001 Sb. katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů, a předány pouze osobě oprávněné k převzetí odpadů.
9. V okolí stavby musí být dodržována čistota a pořádek a zajištěna bezpečnost dopravy na místní pozemní komunikaci.
10. Při provádění stavby budou dodržována taková opatření, aby se v maximální možné míře zabránilo prašnosti a hluchosti. V případě potřeby budou přijata odpovídající opatření, která nadměrné hluchosti a prašnosti zabrání. Okolí stavby nebude prováděním stavby obtěžováno nad přípustnou míru.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat právní předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména příslušná ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Budou-li naplněny podmínky uvedené v § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., je stavebník stavby povinen doručit Oblastnímu inspektorátu práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj oznámení o zahájení prací nejpozději 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli. Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je stavebník

- stavby povinen podle § 14 odst. 1 téhož zákona určit potřebný počet koordinátorů BOZP s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a realizace stavby.
12. Při provádění stavby budou dodrženy příslušné požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
13. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na bezbariérové užívání staveb, zejména bude dbáno o zajištění plnění těchto požadavků:
- Venkovní zpevněné plochy dvora a vyhrazené stání pro vozidlo přepravující osoby těžce pohybově postižené budou provedeny podle bodů 1.1.1, 1.1.2, 1.1.4 a 1.1.5 přílohy č. 2 vyhlášky.
  - Bezbariérové vstupy do budovy a vchodové dveře budou provedeny podle bodů 1.1., 1.2 a 1.3 přílohy č. 3 vyhlášky.
  - Vnitřní dveře místností 1. NP budou provedeny podle bodů 3.1 a 3.2 přílohy č. 3 vyhlášky.
  - WC bezbariérové v 1.NP bude provedeno podle bodů 5.1.1 až 5.1.7 přílohy č. 3 vyhlášky.
  - Vnitřní pochozí plochy 1.NP a povrch pochozích ploch budou provedeny podle bodů 1.1.1 a 1.1.2 přílohy č. 1 vyhlášky.
  - Základní informace pro orientaci veřejnosti musí být jak vizuální, tak podle okolností i akustické a hmatné dle § 9 odst. 1 vyhlášky, vyhrazené prostory a zařízení uvedené v § 7 vyhlášky musí být označeny příslušným symbolem dle § 9 odst. 2 vyhlášky.
14. Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené v koordinovaném závazném stanovisku MěÚ Česká Lípa, zn. MUCL/73111/2015 ze dne 2.11.2015:
- Odbor životního prostředí – vodoprávní úřad: na stavbu byl samostatně vydán souhlas podle ustanovení § 17 vodního zákona č.j. MUCL/45060/2015 ze dne 11.6.2015 (viz bod č. 8 podmínek).
  - Odbor životního prostředí – orgán odpadového hospodářství: Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, bude s odpady naloženo dle projektové dokumentace zpracované v 09/2015 Ing. arch. Janem Dluhošem, ČKA 03852; odpadní dřevo, které je kontaminováno chemickými látkami, tzn. opatřeno nátěrem nebo impregnací, bude předáno oprávněné osobě (nemůže být využito jako palivo); s odpady obsahujícími azbest bude manipulováno a nakládáno tak, aby nebyla uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach do ovzduší; doklady o předání odpadů ze stavby oprávněné osobě obsahující údaj o druhu a množství odpadů budou předloženy stavebnímu úřadu ke kolaudaci či k oznámení o užívání stavby.
  - Stavební úřad – úsek památkové péče: Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tento orgán upozorňuje na zákonnou povinnost stavebníka v souvislosti s výkopovými pracemi na území s archeologickými nálezy oznámit vždy tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha (§ 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.) a také na jeho oznamovací povinnost v případě náhodného archeologického nálezu (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.).
15. Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku MěÚ Česká Lípa, Odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu, č.j. MUCL/45060/2015 ze dne 11.6.2015, kterým se souhlasí s umístěním stavby „Školící centrum a muzeum včelařství – Brniště“, jehož součástí je i předložený záměr:
- Pokud dojde ke změně stavby, bude tato změna konzultována a odsouhlasena MěÚ Česká Lípa, odborem životního prostředí, vodoprávním úřadem.
  - Na pozemcích dotčených stavbou nesmí být navyšován terén.
  - Technické vybavení stavby v záplavovém území musí být provedeno se zvýšenou odolností proti možným účinkům vod při povodních. Technické provedení musí odpovídat požadavkům pro bezpečnou obsluhu a funkčnost při možném zaplavení.
  - Pro areál centra bude zpracován Povodňový plán. Povodňový plán bude předložen Obecnímu úřadu Brniště k odsouhlasení před podáním žádosti o kolaudační souhlas stavby.
  - Při hloubení vrtu bude oprávněným hydrogeologem vedena dokumentace se zaznamenáváním veškerých údajů o zastižených zvodních, hladinách podzemních vod.
  - V případě zastižení více zvodní je nutné vyřešit způsob jejich oddělení tak, aby nedocházelo k přetoku vody z jednoho vodonosného horizontu do druhého.
  - Celý výměňkový systém bude podroben tlakové těsníci zkoušce.

- Použitá nemrznoucí směs v tepelném čerpadle musí být ekologicky nezávadná a v přírodě snadno odbouratelná s atestem o neškodnosti vůči podzemním vodám.
  - Platnost souhlasu vodoprávního úřadu je 2 roky ode dne vydání.
16. Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku MěÚ Česká Lípa, Odboru životního prostředí, orgánu ochrany ovzduší, zn. MUCL/37994/2015 ze dne 21.5.2015, kterým se souhlasí s umístěním a provedením stavby „Brniště č.p. 16 – Stavební úpravy objektů pro školící centrum“, jehož součástí je i předložený záměr (uvedeny pouze podmínky vztahující se k předmětu řízení):
- Bourací, zemní a výkopové práce budou prováděny způsobem, který zajistí minimální prašnost, v případě potřeby budou provedena účinná opatření k omezení prašnosti (zkrápění staveniště, zkrápění/zakrytí stavební suti na staveništi a při přepravě, čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze staveniště, čištění komunikací apod.).
  - Demontáž střešní krytiny z eternitových šablon s obsahem azbestu a veškerá další manipulace s ní musí být prováděna odborně v souladu s platnou legislativou tak, aby nedocházelo k úletu azbestového prachu a azbestových vláken do ovzduší.
  - Demontované dřevěné konstrukce, které jsou kontaminovány chemickými látkami, tzn. jsou opatřeny nátěrem nebo impregnací, nesmí být použity jako palivo.
17. Při provádění stavby bude splněna podmínka z vyjádření k záměru Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství zn. KULK 53390/2015 ze dne 3.8.2015, kterým se souhlasí s realizací pěti technologických vrtů:
- Vrtů budou realizovány v souladu s projektem – hydrogeologickým posouzením vypracovaným Ing. Albertem Kmetěm v únoru 2015.
18. Při provádění stavby budou splněny podmínky stanoviska Obvodního báňského úřadu pro území krajů Libereckého a Vysočina č.j. SBS 17182/2016 ze dne 27.5.2016:
- Vrtné práce smí provádět fyzická nebo právnická osoba vlastníci k této činnosti oprávnění vydané orgány státní báňské správy.
  - Při provádění vrtných prací musí být dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 239/1998 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnosti provozu při těžbě a úpravě ropy a zemního plynu a při vrtných a geofyzikálních pracích.
  - Na vrtbě musí být k dispozici příslušná projektová dokumentace.
  - Případné trhací práce musí být povoleny OBÚ se sídlem v Liberci.
  - V případě vzniku mimořádné události musí být postupováno podle § 18 vyhlášky č. 239/1998 Sb.
  - Zahájení, přerušení a ukončení vrtných prací musí být ohlášeno na OBÚ se sídlem v Liberci ve smyslu vyhlášky č. 104/1988 Sb., o hospodárném využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů.
19. Při provádění stavby budou splněny podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Libereckého kraje č.j. KHSLB 05086/2015 ze dne 2.4.2015:
- Před zahájením trvalého užívání stavby bude měřením prokázán soulad s požadavky stanovenými v § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
  - S ohledem na výskyt eternitových šablon s obsahem azbestu v objektech je nezbytné, aby zhotovitel, který bude realizovat práce spojené s odstraňováním materiálu s obsahem azbestu, plnil ve vztahu k orgánu ochrany veřejného zdraví povinnosti vyplývající z ustanovení § 41 zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění, ve spojení s § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., ve znění vyhlášky č. 107/2013 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.
20. Při provádění stavby bude splněna podmínka závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, Územního odboru Česká Lípa č.j. HSLI-1361-2/CL-PS-2015 ze dne 8.6.2015:
- K případným změnám proti posouzené projektové dokumentaci je třeba vyžádat si nové závazné stanovisko z hlediska požární ochrany.
21. Při provádění stavby budou splněny podmínky společnosti Povodí Ohře, státní podnik Chomutov, uvedené ve vyjádření zn. POH/01772/2015-2/301100 ze dne 4.6.2015.
22. Při provádění stavby bude respektováno stávající nadzemní vedení NN a splněny podmínky souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, uvedené ve vyjádření ze dne 13.3.2015.

23. Při provádění stavby budou splněny podmínky společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Teplice, uvedené ve vyjádření zn. O15610054982/OTPCLI/Če ze dne 26.5.2015.
24. Při provádění stavby bude respektováno vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a splněny podmínky vyjádření k projektové dokumentaci společnosti O2 Czech Republic, a.s. Praha 4, uvedené ve vyjádření č.j. 543739/15 (existence a všeobecné podmínky ochrany sítě) a společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Praha 3, uvedené ve vyjádření č.j. POS 863/15 ze dne 20.8.2015 (vyjádření k PD).
25. Stavba bude dokončena **do 31.12.2017**.
26. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude předložena na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k této vyhlášce.

**Účastníkem stavebního řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je:**

- ZOD Brniště a.s., IČ 00119407, se sídlem Jáchymov 1, 471 29 Brniště

## Odůvodnění

Stavebník společnost ZOD Brniště a.s., IČ 00119407, se sídlem Jáchymov 1, 471 29 Brniště, na základě plné moci zastoupený Ing. arch. Janem Dluhošem, nar. 23.7.1977, bytem U libeňského pivovaru 1335/7, 180 00 Praha 8 – Libeň (dále jen „stavebník“), podal dne 13.5.2016 žádost o stavební povolení na stavbu: „BRNIŠTĚ Č.P. 16 – KOMUNITNÍ A TURISTICKÉ CENTRUM BRNIŠTĚ – MUZEUM VESNICKÉHO ŽIVOTA“ – obsahující stavební objekty: SO1 – Dům – stavební úpravy stávající budovy č.p. 16 (bydlení) spojené se změnou dispozičního řešení, způsobu vytápění a užívání vnitřních prostor, SO2 – Hospodářský objekt – stavební úpravy stávající budovy bez č.p./č.e. (hospodářská budova) spojené se změnou užívání části vnitřních prostor, SO7 – Vrtý pro tepelné čerpadlo systému země – voda o topném výkonu 21,6 kW, primární okruh s 5 ks geotermálních vrtů prům. 146 mm a délky každého z nich 100 m napojených podzemním potrubím do sběrné jímky a páteřním vedením do objektu č.p. 16, SO8 – Parkovací stání pro 6 osobních automobilů, z toho 1 vyhrazené stání pro vozidlo přepravující osoby těžce pohybově postižené s celkovou zpevněnou plochou 91,4 m<sup>2</sup>, v oploceném areálu stávajícího stavebně upravovaného objektu v Brništi č.p. 16 (bydlení), na pozemcích parc. č. st. 153 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 284 a 285/1 (zahradu) v k.ú. Brniště, obec Brniště, za účelem změny v užívání obytné stavby – zřízení informačního zařízení pro komunitní využití, turistiku a agroturistiku, spojené s ubytováním (občanská vybavenost)“ (dále jen „stavba“).

Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení. Protože předložená žádost o stavební povolení trpěla vadami v rozsahu i v obsahu projektové dokumentace pomohl je stavební úřad stavebníkovi odstranit před oznámením o zahájení řízení v souladu s § 45 odst. 2 správního řádu.

Na stavbu zahrnující stavební objekty SO7 – Vrtý pro tepelné čerpadlo, SO8 – Parkovací stání, SO9 – Připojení objektů v areálu na elektrickou energii a SO10 – Informační tabule, bylo vydáno zdejším stavebním úřadem územní rozhodnutí o umístění stavby dne 8.3.2016 pod č.j. MUMI 8792/2015 (právní moc 26.3.2016). Další územní rozhodnutí o umístění stavby č.j. MUMI 5717/2015 ze dne 23.10.2015 (právní moc 12.11.2015) bylo vydáno na domovní ČOV, splaškovou, dešťovou a drenážní kanalizaci pro stávající stavebně upravovaný objekt v Brništi č.p. 16.

Městský úřad v Mimoní, Odbor výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí, jako místně příslušný obecný stavební úřad opatřením ze dne 24.5.2016 č.j. MUMI 3910/2016 oznámil zahájení stavebního řízení v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě se schůzkou pozvaných na místě stavby. Oznámení o zahájení stavebního řízení bylo účastníkům stavebního řízení uvedeným v § 109 stavebního zákona doručeno jednotlivě, současně tak dotčeným orgánům. Účastníci stavebního řízení byli v oznámení o zahájení řízení uvědomeni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním projednání, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Dotčené orgány byly upozorněny, že závazná stanoviska mohou uplatnit ve stejné lhůtě. Z ústního jednání konaného dne 7.6.2016 byl sepsán protokol č.j. MUMI 4284/2016, který je součástí spisu.

## Popis stavby:

Předmětem stavby je provedení stavebních úprav stávající budovy č.p. 16 (bydlení) a budovy bez č.p./č.e. (hospodářská budova) na pozemku parc. č. st. 153 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Brniště, obec Brniště, za účelem změny v užívání na informační zařízení pro komunitní využití, turistiku a agroturistiku, spojenou s možností ubytování (občanská vybavenost). Součástí navrhované změny stavby je provedení změny způsobu vytápění budovy č.p. 16 pomocí tepelného čerpadla systému země – voda a provedení parkovacích stání v areálu centra pro návštěvníky centra a ubytované hosty.

Stavba obsahuje čtyři stavební objekty s těmito základními kapacitami:

### SO1 - Dům

- stávající poloroubená budova č.p. 16 na pozemku parc. č. st. 153 v k.ú. Brniště, se 2 nadzemními podlažími a využitelným podkrovím, částečně podsklepená
- bourací práce: odstranění zděného nepůvodního přízemního přístavku vel. 2,25 x 2,00 m při severní fasádě; bourání vnitřních příček a otvorů v nosných stěnách pro nové dispoziční uspořádání; bourání podlah, dřevěných stropních konstrukcí a stropních podhledů; vybourání dveří a oken; demontáž stávajících vnitřních rozvodů kanalizace, vodovodu a elektroinstalace; odstranění poškozených částí krovu a sejmutí střešní krytiny z eternitových šablon
- provedení nových konstrukcí: stropních konstrukcí a skladeb podlah; vnitřních schodišť; výměna a zesílení konstrukce dřevěného krovu; obvodové stěny západní části stavby vč. zateplení fasády; osazení nových oken a dveří; provedení vnitřních dělicích příček; obkladů stěn a stropů; sanace stávajícího zdiva, kleneb a dřevěných konstrukcí; zateplení podkroví a provedení nové střešní krytiny
- vodovod: provedení nových vnitřních rozvodů vodovodu vč. zařizovacích předmětů a výtokových ventilů s napojením na stávající vodovodní přípojku PE 32 ukončenou vodoměrnou soupravou ve sklepe
- kanalizace: provedení nových vnitřních rozvodů splaškové kanalizace s napojením na novou sestavu domovní ČOV, jejíž povolení bude projednáno v samostatném vodoprávním řízení
- silnoproudá elektroinstalace a hromosvod: provedení nových vnitřních rozvodů elektroinstalace vč. jejího zařízení, nových rozvodnic a instalace nového osvětlení; napojení vnitřních rozvodů na stávající přípojku vzdušného vedení NN v přípojkové skříni s nutností navýšení hodnoty hlavního jističe před elektroměrem na 3 x 50 A; navržena strojená jímací soustava se svody napojenými přes zkušební svorku na uzemňovací soustavu tvořenou zemnicím vodičem položeným na dno výkopu drenáží kolem budovy
- slaboproudé rozvody: zahrnují zvonkovou signalizaci s tlačítkovým zvonkovým tablem a elektrickým vrátným u vstupu a domácí telefon spojující infocentrum s prostory v patře; dále bude napojeno infocentrum na veřejnou telefonní síť ze stávající krabice na fasádě
- vytápění a ohřev teplé vody: zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo systému země – voda o topném výkonu 21,6 kW umístěný v technické místnosti; pro přípravu teplé vody bude osazen elektrický zásobníkový ohřevač o objemu 399 l; doplňkovým zdrojem tepla je elektrokotel o výkonu 18 kW; jako otopné plochy v místnostech převážně využity desková otopná tělesa s termostatickými hlavicemi, v přízemí instalováno podlahové vytápění
- větrání: všechny pobytové místnosti větrány přirozeně okny; sociální zařízení a sprchy větrány nuceným způsobem podtlakově pomocí elektrických ventilátorů s odtahovým potrubím vyvedeným nad střešní; digestoř v kuchyni v přízemí odvětrána do fasády
- zastavěná plocha: 273,0 m<sup>2</sup> (nemění se)
- celková užitná plocha: 621,5 m<sup>2</sup>
- dispoziční řešení 1.PP: sklep (9,1 m<sup>2</sup>)
- dispoziční řešení 1.NP: informační turistické centrum, expozice včelařství a tradičního bydlení obsahující místnosti – vstupní prostor (41,2 m<sup>2</sup>), dílnu (17,5 m<sup>2</sup>), technickou místnost (5,2 m<sup>2</sup>), WC muži (5,2 m<sup>2</sup>), WC ženy (6,4 m<sup>2</sup>), WC bezbariérové (2,9 m<sup>2</sup>), infocentrum (11,7 m<sup>2</sup>), expozici (13,7 m<sup>2</sup>), chodbu (21,8 m<sup>2</sup>), zádveří se šatnou (10,8 m<sup>2</sup>), pracovní místnost (42,8 m<sup>2</sup>) a kuchyni (15,3 m<sup>2</sup>)
- dispoziční řešení 2.NP: ubytovací a pracovní prostory obsahující místnosti – chodbu (34,6 m<sup>2</sup>), apartmán s vlastním WC a koupelnou (32,7 + 5,5 m<sup>2</sup>), 2x samostatný pokoj (18,9 + 10,0 m<sup>2</sup>) se společnou kuchyňkou (8,1 m<sup>2</sup>), 1x samostatný pokoj (13,2 m<sup>2</sup>), společné WC oddělené pro muže (2,2 m<sup>2</sup>) a ženy (2,2 m<sup>2</sup>) a společnou koupelnu (3,5 m<sup>2</sup>), úklidovou místnost (0,5 m<sup>2</sup>), pracovní místnost (35,7 m<sup>2</sup>), schodišťový prostor (12,5 m<sup>2</sup>) a WC pro personál (2x 4,0 m<sup>2</sup>)
- dispoziční řešení 3.NP (podkroví): prostory pro komunitní využití a workshopy obsahující místnosti schodišťový prostor (12,1 m<sup>2</sup>), ateliér (54,6 m<sup>2</sup>) s otevřeným půdním prostorem (24,4 m<sup>2</sup>), sklad

- (9,5 m<sup>2</sup>), 2x otevřený půdní prostor pro workshopy (82,5 + 25,0 m<sup>2</sup>)
- prostory budou sloužit veřejnosti, pro komunitní využití a workshopy pro skupiny do 30 osob
  - četnost pořádání akcí (předpoklad): 1x týdně pro školy, 1x měsíčně pro veřejnost s max. celkovým počtem návštěvníků 200 osob/měsíc
  - provozní doba (předpokládaná): běžná v pracovních dnech 10 – 18 hod., mimořádná dle zájmu cca do 21 hod. a o víkendech
  - kapacita ubytovacího zařízení: max. 10 ubytovaných hostů
  - počet zaměstnanců v jednosměnném provozu: max. 4 zaměstnanci

#### SO2 - Hospodářský objekt

- stávající zděná stavba bez č.p./č.e na pozemku parc. č. 153 v k.ú. Brniště, s 1 nadzemním podlažím a půdním prostorem
- bourací práce: odstranění nepůvodního přízemního přístavku vel. 4,1 x 2,3 m při západní fasádě; vybourání vnitřních polopříček chlívků; vybourání dveří a oken do stáje a niky pro elektrický rozvaděč; odstranění střešní krytiny z eternitových šablon
- provedení nových konstrukcí: doplnění podpěrných sloupků žebříkového schodiště na půdu a výměna stupnic a zábradlí schodiště; doplnění hambálku krovu v místech jejich vyřiznutí; osazení nových oken a dveří do stáje; provedení nových podlah ve stájích a v dílně; provedení nové prkenné podlahy na půdě položení nové střešní krytiny; provedení omyvatelné stěrky na stěnách stáje; další práce na objektu mají charakter udržovacích prací
- silnoproudá elektroinstalace a hromosvod: provedení nových vnitřních rozvodů elektroinstalace vč. nové rozvodnice, vypínačů a zásuvek a instalace nového osvětlení; navržena strojená jímací soustava se svody napojenými přes zkušební svorku na uzemňovací soustavu tvořenou zemnicím vodičem položeným na dno výkopu drenáží kolem budovy
- zastavěná plocha: 162,6 m<sup>2</sup> (po ubourání přístavku)
- užitná plocha: 264,2 m<sup>2</sup> (včetně půdy)
- dispoziční řešení 1.NP: kolna (42,8 m<sup>2</sup>), dílna (30,0 m<sup>2</sup>), stáje (48,3 m<sup>2</sup>)
- dispoziční řešení podkroví: půdní prostor (143,1 m<sup>2</sup>)
- navrhovaný způsob využití: místo chlívků vznikne dílna, způsob využití kolny a stáje se nemění

#### SO7 – Vrtý pro tepelné čerpadlo

- provedení na pozemcích parc. č. st. 153, 284 a 285/1 v k.ú. Brniště
- typ tepelného čerpadla země – voda jako primární zdroj tepla k vytápění a ohřevu TUV objektu v Brništi č.p. 16
- topný výkon tepelného čerpadla: 21,6 kW
- počet vrtů průměru 146 mm a délky každého 100 m: 5 ks
- vystrojení vrtů: dvouokružová geotermální vertikální sonda GVS GEROtherm PE 100-RC 4x 32 x 2,9 mm, SDR11, PN16
- sběrná jímka s rozdělovačem a sběračem: GEROTOP PAK MINI 5/5 vel. 41 x 41 cm a hl. 93,5 cm
- podzemní horizontální potrubí mezi vrtý a sběrnou jímku: PE-GT-RC FAST 40 x 3,7 mm, SDR11, PN16 celkové délky cca 82,1 m v hloubce cca 1,2 m pod terénem
- podzemní páteřní potrubí mezi sběrnou jímku a tepelným čerpadlem: RC Protect 63 x 5,8 mm, SDR11, PN16 celkové délky cca 40,0 m v hloubce cca 1,2 m pod terénem

#### SO8 – Parkovací stání

- provedení na pozemcích parc. č. st. 153 (zastavěná plocha a nádvoří) a 285/1 (zahrada) v k.ú. Brniště
- počet běžných kolmých stání vel. 2,5 x 5,0 m a 2,75 x 5,0 m pro osobní automobily: 5 stání
- počet kolmých stání vel. 4,0 x 6,6 m pro imobilní osoby: 1 stání
- zpevněná plocha parkovišť celkem: 91,4 m<sup>2</sup>
- povrch zpevněné plochy: lomová čedičová dlažba (stávající příjezdová a přístupová plocha dvora bude přeložena a doplněna)
- objem vytěžené zeminy: cca 50 m<sup>3</sup>
- svislé a vodorovné dopravní značení
- napojení parkovacích stání na místní komunikaci na pozemku parc. č. 1600/1 (ostatní plocha) v k.ú. Brniště se nemění

Podrobný popis stavebně-technického řešení, popis navržených materiálů a výrobků je předmětem projektové dokumentace stavby.

V případě dalších stavebních objektů SO3 – Včelín na pozemku parc. č. st. 347 (zastavěná plocha a nádvoří) a SO4 - Sklípek na pozemku parc. č. 285/1 (zahrada) v k.ú. Brniště, které jsou součástí

centra, jde o stávající stavby bez změny využití, na kterých budou prováděny dle předložené projektové dokumentace udržovací práce, a proto nevyžadující ke svému provedení stavební povolení ani ohlášení. Součástí tohoto rozhodnutí není stavební povolení a povolení k nakládání s vodami stavebního objektu SO5 – Domovní ČOV, o jejichž vydání bude požádáno MěÚ Česká Lípa, Odbor životního prostředí, vodoprávní úřad.

**Rozhodnutí bylo vydáno na základě těchto stanovisek, podkladů a vyjádření:**

- 3x projektová dokumentace ke stavebnímu řízení vypracovaná v dubnu 2016 Ing. arch. Janem Dluhošem, autorizovaným architektem, ČKA 03852
- písemná plná moc pro zastupování žadatele Ing. arch. Janem Dluhošem
- plán kontrolních prohlídek stavby
- průkaz energetické náročnosti budovy vypracovaný Ing. Karlem Kadavým, oprávnění MPO č. 328, vypracovaný v únoru 2015
- hydrogeologické posouzení poměrů v lokalitě pro vybudování vrtů pro tepelné čerpadlo vypracované v únoru 2015 Ing. Albertem Kmetěm, osobou odborně způsobilou v inženýrské geologii a hydrogeologii, č. oprávnění 1374/2001
- souhlasné koordinované závazné stanovisko MěÚ Česká Lípa, zn. MUCL/73111/2015 ze dne 2.11.2015
- závazné stanovisko MěÚ Česká Lípa, odboru životního prostředí, orgánu ochrany ovzduší, zn. MUCL/37994/2015 ze dne 21.5.2015, kterým se souhlasí s umístěním a provedením stavby „Brniště č.p. 16 – Stavební úpravy objektů pro školící centrum“, jejíž součástí je i předložený záměr
- závazné stanovisko MěÚ Česká Lípa, odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu, č.j. MUCL/45060/2015 ze dne 11.6.2015, kterým se souhlasí podle § 17 vodního zákona se stavbou „Školící centrum a muzeum včelařství – Brniště“, jejíž součástí je i předložený záměr
- závazné stanovisko MěÚ Česká Lípa, odboru dopravy a občanskosprávních agend, č.j. MUCL/97652/2015 ze dne 30.12.2015
- souhlasné vyjádření Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, zn. KULK 53390/2015 ze dne 3.8.2015 k záměru „Průzkumné technologické vrtý na pozemcích parc. č. st. 153, 284 a 285/1 v k.ú. Brniště“ z hlediska zákona o geologických pracích a posuzování vlivu na ŽP
- stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Libereckého a Vysočina č.j. SBS 10973/2015 ze dne 10.4.2015 a č.j. SBS 17182/2016 ze dne 27.5.2016, ve kterých se souhlasí se stavbou „Pět technologických vrtů pro tepelné čerpadlo“, které jsou součástí předloženého záměru
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice LK, Územního pracoviště v České Lípě, č.j. KHSLB/05086/2015 ze dne 2.4.2015
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru LK, Územního odboru Česká Lípa, č.j. HSLI-1361-2/CL-PS-2015 ze dne 8.6.2015
- stanovisko Policie ČR, Krajského ředitelství policie LK, Územního odboru Česká Lípa, Dopravního inspektorátu, č.j. KRPL-91096-2/ČJ-2015-180106 ze dne 6.10.2015
- souhlasné stanovisko Obecního úřadu Brniště, č.j. OÚBr. 330/2015 ze dne 24.9.2015
- souhlasné vyjádření obce Brniště, č.j. OÚBr. 330/2015 ze dne 24.9.2015 s předloženým záměrem
- souhlasné vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, zn. 1073280765 ze dne 13.3.2015 s předloženou projektovou dokumentací
- vyjádření k projektové dokumentaci a o existenci sítí provozovaných Severočeskými vodovody a kanalizacemi, a.s. Teplice, zn. O15610023391/OTPCLI/Če ze dne 16.3.2015
- vyjádření k realizaci stavby společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Teplice, zn. O15610054982/OTPCLI/Če ze dne 26.5.2015
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti O2 Czech Republic, a.s. Praha 4, č.j. 543739/15 ze dne 4.3.2015
- vyjádření k projektové dokumentaci společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Praha 3, č.j. POS 863/15 ze dne 20.8.2015
- souhlasné vyjádření majetkového správce společnosti Povodí Ohře, státní podnik Chomutov, zn. POH/01772/2015-2/301100 ze dne 4.6.2015, k předloženému záměru, který se nachází v záplavovém území Brnišťského potoka

**Vlastnické poměry:**

Stavbou dotčené pozemky parc. č. st. 153 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 284 a 285/1 (zahradu) společně s budovou č.p. 16 (bydlení) v k.ú. Brniště, obec Brniště jsou ve vlastnictví stavebníka společnosti ZOD Brniště a.s. Další pozemky nebudou prováděním stavby dotčeny.

### Vymezení účastníků stavebního řízení:

#### Účastníci řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona (stavebník):

- ZOD Brniště a.s.

#### Účastníci řízení podle § 109 písm. d) stavebního zákona (vlastník stavby na pozemku, na kterém je stavba provedena, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena):

- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, vlastník a provozovatel distribuční soustavy elektrické energie, na kterou je objekt č.p. 16 napojen
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Praha 3, správce veřejného telekomunikačního vedení, na které je objekt č.p. 16 napojen
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Teplice, provozovatel veřejného vodovodu, na který je objekt č.p. 16 napojen

#### Účastníci řízení podle § 109 písm. e) stavebního zákona (vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno):

- Povodí Ohře, státní podnik Chomutov, majetkový správce vodního toku Brnišťského potoka, v jehož záplavovém území se objekt č.p. 16 nachází
- Buriánková Kateřina, vlastník sousedního RD č.p. 145 a pozemku parc. č. st. 172 v k.ú. Brniště

Vlastnická ani jiná věcná práva dalších osob nebudou předloženým záměrem přímo dotčena.

### Námítky účastníků řízení:

Námítky účastníků řízení nebyly v průběhu stavebního řízení uplatněny.

### Připomínky účastníků řízení k listinným podkladům:

Účastníci řízení se k listinným podkladům nevyjádřili.

### Stavební úřad přezkoumal podanou žádost o stavební povolení a připojené podklady z hledisek uvedených v § 110 a § 111 stavebního zákona a zjistil:

- Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím o umístění stavby č.j. MUMI 8792/2015 ze dne 8.3.2015 (právní moc 26.3.2015) obsahující umístění stavebních objektů SO7 – Vrty pro tepelné čerpadlo, SO8 – Parkovací stání, SO9 – Připojení objektů v areálu na elektrickou energii a SO10 – Informační tabule a s územním rozhodnutím o umístění stavby č.j. MUMI 5717/2015 ze dne 23.10.2015 (právní moc 12.11.2015) obsahující umístění domovní ČOV, splaškové, dešťové a drenážní kanalizace pro stavebně upravovaný objekt v Brništi č.p. 16. Stavební úpravy pro změnu v užívání stavby ze stávajícího užívání objekt pro bydlení na nový způsob využití na informační zařízení pro komunitní využití, turistiku a agroturistiku, spojenou s možností ubytování (objekt občanské vybavenosti) jsou v souladu s územně plánovací dokumentací – Územním plánem Brniště. Stavba – změna dokončené stavby je navržena podle platného územního plánu v zastavěném území obce na pozemku s funkčním využitím plochy – Plochy smíšené obytné – venkovské (stav). Navrhovaná změna využití stavby je v souladu s funkčním využitím této plochy, poměry v území se podstatně nemění, činnost a provoz centra nesníží kvalitu prostředí ani pohodu bydlení ve vymezené ploše ani ve svém okolí.
- Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení je zpracována v souladu a v předepsaném rozsahu a obsahu dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace byla vypracována v dubnu 2016 oprávněnou osobou Ing. arch. Janem Dluhošem, autorizovaným architektem, ČKA 03852, se sídlem U libeňského pivovaru 1335/7, 180 00 Praha 8 – Libeň.
- Projektová dokumentace je po doplnění úplná, přehledná a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu. Dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, kromě požadavku uvedeného v § 10 odst. 5 písm. a), podle kterého světlá výška v obytných a pobytových místnostech musí být min. 2600 mm. Této výšky ale není dosaženo v pobytových místnostech 1. a 2. NP v nejstarší části stavby, kde se nachází plackové klenby a původní dřevěné trámové stropy. V těchto místnostech bude po navržených stavebních úpravách (snížení úrovně podlahy a odstranění podhledů na trámech) min. světlá výška 2300 mm. Protože se jedná o stávající poloroubený objekt, který má rovněž sloužit jako muzeum prezentující tradiční způsob bydlení na vesnici s expozicí včelařství a požadavky vyhlášky by bylo možné splnit pouze se zásadními zásahy do charakteru a vzhledu objektu, což by bylo s ohledem na uvedený záměr stavebníka kontraproduktivní, stavební úřad posoudil, že i při nesplnění min. světlé výšky některých pobytových místností nedojde ke zhoršení či snížení

základních požadavků na stavby uvedených v § 8 odst. 1 stavebního zákona, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Dokumentace rovněž splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na bezbariérové užívání staveb. S přihlédnutím k tomu, že jde o změnu dokončené stavby s nejméně dvěma podlažími, které nejsou vybaveny výtahem nebo bezbariérovou rampou a výtah ani bezbariérovou rampu nelze z technických důvodů dodatečně zřídit, je zajištěno bezbariérové užívání v souladu s § 6 odst. 3 této vyhlášky alespoň vstupního podlaží.

- Stavba nevyvolává žádné nároky na provedení nové veřejnou dopravní a technickou infrastruktury. Příjezd a přístup ke stavbě je stávající z místní komunikace na pozemku parc. č. 1600/1 v k.ú. Brniště. Napojení stavebně upravovaných prostor na veřejný vodovod a distribuční síť NN je stávající, pouze dojde k navýšení hlavního jističe před elektroměrem bez nutnosti zkapacitnění přívodního vedení. Odkanalizování objektu je navrženo nově, místo jímky na vyvážení bude do domovní ČOV s vyústěním kanalizačního potrubí do vodoteče Brnišťského potoka (viz samostatné vodoprávní řízení).
- Předložené podklady vyhovují požadavkům zvláštních předpisů, podle nichž provedení stavby, včetně účinků budoucího užívání stavby, posuzovaly dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska/závazná stanoviska byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

#### **Závěr:**

Odbor výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí MěÚ v Mimoní v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí, umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit k navržené stavbě námítky. Stavební úřad ve výroku tohoto rozhodnutí stanovil podmínky pro provedení stavby, kterými zabezpečil zejména ochranu veřejných zájmů při výstavbě a respektování požadavků dotčených orgánů, které hájí veřejné zájmy podle zvláštních předpisů. Stavební úřad rovněž v průběhu řízení ověřil účinky budoucího užívání stavby.

V průběhu stavebního řízení stavební úřad neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí. Vzhledem k tomu, že provedením stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, rozhodl proto stavební úřad způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

#### **Upozornění pro stavebníka:**

- Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla, (§ 156 odst. 1 stavebního zákona); doklady (certifikáty, atesty, technické listy) o použitých výrobcích, materiálech a konstrukcích, si vyžádá stavebník od dodavatele a předloží je stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

## **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí.

Odvolání může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a § 83 odst. 1 správního řádu, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, se sídlem v Liberci, podáním učiněným u Městského úřadu v Mimoní, odboru výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí (§ 86 odst. 1 správního řádu). Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek (§ 85 odst. 1 správního řádu).

Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník obdržel jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady MěÚ Mimoň. Odvolání musí mít náležitosti dle ustanovení § 82 správního řádu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné (§ 82 odst. 1 správního řádu).

Stavba může být zahájena až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení (§ 115 odst. 4 stavebního zákona). Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Ing. Petr Tadrík  
vedoucí odboru výstavby, dopravy, zemědělství a ŽP



#### **Příloha pro stavebníka:**

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, vč. rozhodnutí s vyznačením právní moci.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky č. 18 odst. 1 písm. f) pozn. 2 sazebníku správních poplatků ve výši 5.000 Kč byl zaplacen dne 8.6.2016 převodem na účet města Mimoň.

#### **Rozdělovník:**

##### **Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona – doporučeně na doručení/prostřednictvím datové schránky:**

- ZOD Brniště a.s., Jáchymov 1, 471 29 Brniště
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
- Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
- Buriánková Kateřina, Brniště 145, 471 29 Brniště

##### **Dotčené orgány podle § 136 správního řádu – doručení prostřednictvím datové schránky:**

- Městský úřad Česká Lípa, Odbor životního prostředí, nám. T.G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa
- Hasičský záchranný sbor LK, Územní odbor Česká Lípa, Karla Poláčka 3152, 470 01 Česká Lípa
- Krajská hygienická stanice LK, Územní pracoviště Česká Lípa, 5. května 513, 470 42 Česká Lípa
- Policie ČR, KŘPLK, ÚO Česká Lípa, DI, Pod Holým vrchem 1734/14, 470 80 Česká Lípa
- Krajský úřad LK, Odbor životního prostředí a zemědělství, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Tř. 1. Máje 858/26, 460 01 Liberec

##### **Zplnomocněný zástupce stavebníků/žadatelů – doporučeně na doručení:**

- Ing. arch. Jan Dluhoš, U libeňského pivovaru 1335/7, 180 00 Praha 8 - Libeň

#### **Na vědomí:**

- spis

