

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel v souladu s ustanovením § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vypracoval tuto písemnou zprávu:

„Stavební úpravy kulturního domu č.p. 89 na p.č. 98 v k.ú. Rychnov nad Malší“

K veřejné zakázce vyhlášené dne 24.09.2025, uveřejněné na profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/c4bc8ded-54ce-420e-b820-73a4c2d57615>

1. OZNAČENÍ ZADAVATELE

Zadavatel	Obec Dolní Dvořiště
se sídlem	Dolní Dvořiště 62, 382 72 Dolní Dvořiště
IČ:	00245844
DIČ	CZ00245844
Zastoupený	Ivanem Kůtou, starostou obce

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy domu číslo popisné 89, který se nachází na náměstí v Rychnově nad Malší. Objekt má dvě nadzemní podlaží a je částečně podsklepený. Celkově dojde k renovaci profilované fasády zdobené římsami, bosážemi, šambránami a dalšími ozdobnými prvky. V rámci předchozích stavebních úprav objektu byla provedena výměna oken za nová z plastových vícekomorových profilů s nevhodným členěním. Tato okna budou vyměněna za nová. Na objektu je použita plechová falcovaná krytina, která bude v celém rozsahu odstraněna. S ohledem na výměnu krytiny bude provedeno nové uzemnění objektu. V celém objektu je nevyhovující vytápění a elektroinstalace.

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Cena sjednaná ve smlouvě: 18 249 480,26 Kč bez DPH, 22 081 871,11 Kč včetně DPH
Datum uzavření smlouvy o dílo: 28.11.2025

4. DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Forma zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení dle § 52 písm. a) a § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění
Limit veřejné zakázky	Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Obchodní firma	IČO	Právní forma podnikání	Nabídková cena v Kč bez DPH
POstavPO s.r.o. Česká 184, 382 73 Vyšší Brod	26024721	Společnost s ručením omezeným	19 921 655,02
VIDOX s.r.o. U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov	25160168	Společnost s ručením omezeným	18 249 480,26
ORDYS s.r.o. Ke Mlýnu 190, 377 01 Jindřichův Hradec	05006309	Společnost s ručením omezeným	19 395 239,55

6. OZNAČENÍ VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný z účastníků.

7. OZNAČENÍ DODAVATELE, SE KTERÝM BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEHO VÝBĚRU

Obchodní firma	IČO	Právní forma podnikání
VIDOX s.r.o. U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov	25160168	Společnost s ručením omezeným

Vybraný dodavatel splnil veškeré podmínky stanovené zákonem a zadavatelem v zadávacích podmínkách. Nabídka dodavatele obsahovala nejnižší nabídkovou cenu na základě provedeného hodnocení.

8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ

Dodavatel předpokládá použití poddodavatelů. V době podání nabídky nebyli poddodavatelé známi, budou identifikováni až v průběhu stavby.

9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM

Zde není relevantní.

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

Zde není relevantní.

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU

Zde není relevantní.

12. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU

Zde není relevantní.

13. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ

Zde není relevantní.

14. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby.

15. ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku zadanou ve zjednodušeném podlimitním řízení.

16. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU DLE § 78 ODS. 3 ZÁKONA

Zde není relevantní.

V Dolním Dvořišti, dne 28. 11. 2025

O B E C
382 72 DOLNÍ DVOŘIŠTĚ
okr. Český Krumlov

.....
Ivan Kůta, starosta obce