

SMLOUVA O DÍLO

1.SMLUVNÍ STRANY

Objednavatel:

Název : **Obec Nová Ves u Bakova,**
Sídlo : Nová Ves u Bakova čp. 85, Bakova nad Jizerou 29401
IČ : 508 918

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních : Václav Čech – starosta obce
b) realizačních : Tomáš Zahradka – místostarosta obce
c) technických : Tomáš Zahradka – místostarosta obce
Telefon : 605 227 510
E-mail : tzahradka@vakmb.cz

Zhotovitel:

Název : **KYZNAR s.r.o.**

Zapsané : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 237563
Sídlo : Nepřevázka 124, 293 01 Mladá Boleslav
Statutární zástupce : Václav Kyznar

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních : Renata Kyznarová
b) realizačních : Václav Kyznar, Šulc Zdeněk
c) technických : Šulc Zdeněk
IČ : 03786803
Telefon : 602 515 421, 605 933 473 602 611534

2. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem díla je zhotovení prací na akci „ **OBEK Nová Ves u Bakova- oprava pod krámem** „ dle cenové nabídky ze dne 21.02.2022, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele oproti příloze č.1 k této smlouvě, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, které zhotovitel ocení. O těchto změnách uzavřou obě strany

dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a ceny díla.

3. CENA

Cena díla je stanovena ve vazbě na přílohu k této smlouvě a oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši :

Cena celkem bez DPH

DPH 21 %

Cena celkem vč. DPH

3 045 669 Kč

639 590,49,-Kč

3 685 259,49,-Kč

Zhotovitel prohlašuje, že smluvní cena je pevná a neměnná.

Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s touto smlouvou, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem.

Vícepracemi se rozumí práce vyžádané objednatelem v době od uzavření této smlouvy do dne, kterým dílo převezme. Práce, které jsou nutné pro řádné zhotovení díla, nebo jejichž provedení je u díla tohoto charakteru obvyklé, o jejichž nezbytnosti zhotovitel před uzavřením smlouvy s ohledem na svou odbornou způsobilost věděl, vědět mohl a měl, se za vícepráce nepovažují. Veškeré vícepráce musí být s objednatelem projednány před jejich provedením, jinak na ně bude pohlíženo tak, jako by provedeny nebyly.

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

Zahájení prací 03.03.2022

■ zhotovitel může zahájit práce před termínem zahájení v případě dohody s objednatelem

Ukončení a předání díla :max.do 31.08.2022.....

Zhotovitel má dále právo zastavit práce a termín dokončení prací posunout o přímo úměrnou dobu v těchto případech:

- špatného počasí
- neplnění podmínek ze strany objednatele dle této SOD v dohodnutých termínech
- z důvodu vyšší moci, kterou nemohl zhotovitel při podpisu smlouvy předpokládat
- kdy objednatel bude na zhotoviteli požadovat vícepráce, které nejsou součástí této smlouvy a jejich rozsah a provádění budou mít výrazný vliv na termín dokončení (tyto uvedené případy musí zhotovitel jednoznačně dokumentačně prokázat).

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za provedení díla na základě následujících platebních podmínek dle této smlouvy.

Cena díla bude Objednatelem hrazena průběžně na základě faktur, vystavovaných Dodavatelem v měsíčním intervalu. Fakturovány budou práce provedené za příslušný

kalendářní měsíc provádění díla, zjištěné k poslednímu dni měsíce. Dodavatel předloží Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů následujícího měsíce návrh oceněného soupisu provedených prací za uplynulý měsíc ke kontrole. Objednatel je povinen provést kontrolu předloženého oceněného soupisu a vrátit jej Dodavateli nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Zaslání může proběhnout elektronicky. Dodavatel upraví soupis provedených prací podle připomínek Objednatele a předloží jej Objednateli nejpozději do 15 dne v měsíci včetně faktury.

Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu). Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací.

Objednatel je povinen zaplatit Dodavateli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 14 dnů od data převzetí faktury Objednatelem. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Dodavatele.

Konečnou fakturu vystaví zhotovitel na základě protokolu o předání a převzetí dokončeného díla a po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v přijímacím řízení.

7. STAVENIŠTĚ

Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 03.03.2022

Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a přilehlých komunikacích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

Nejpozději do 3 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést ho do původního stavu.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

K převzetí prací, které by mohly být dalším postupem výstavby skryty, přizve zhotovitel odpovědného zástupce objednatele, a to alespoň tři pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku. V případě, že objednatel nebude tímto způsobem k převzetí prací vyzván a tyto jím převzaty, je objednatel oprávněn požadovat jejich dodatečné odkrytí na náklady zhotovitele.

Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele.

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zavazuje se dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

Zhotovitel bude při realizaci díla dodržovat ČSN, platné zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese související náklady zhotovitel.

Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele práci v prodloužených směnách a práce o sobotách a nedělích.

Zhotovitel neručí za škody na díle v případě, že bude nucen z viny objednatele přerušit provádění prací v nedokončeném stavu.

Zhotovitel neručí za majetek volně uložený ve společných prostorách objektu, na kterém jsou prováděny práce.

Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí svojí činností objednateli a neprodleně je odstraní na své náklady.

Zhotovitel jednoznačně zodpovídá za vyškolení svých pracovníků o BOZ (vyhláška ČUBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb. § 4 a dalších předpisů souvisejících s bezpečností při práci). Dále odpovídá za udržování pořádku.

Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody na majetku objednatele a bydlících, které budou způsobené při provádění díla.

9.STAVEBNÍ DENÍK

Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí stavební deník do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady a nedodělků dle zápisu o předání a převzetí stavby.

Ve stavební deníku musí být vedeno mimo jiné :

- název, sídlo, IČ objednatele
- název, sídlo, IČ zhotovitele
- název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
- název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora
- přehled všech provedených zkoušek jakosti
- seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel nebo jím pověřený zástupce. Smluvní strany se dohodly na minimálně každotýdenním režimu kontrolních dnů na stavbě.

Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.

Vícepráce bude objednatel objednávat prostřednictvím deníku, kde bude zároveň potvrzena cena. Po odsouhlasení ceny bude vyhotoven dodatek, který bude podepsán statutárními zástupci.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Zhotovitel písemně oznámí nejpozději 5 dní předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel, nebo jím pověřený zástupce protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Dílo je považováno za dokončené odstraněním vad a nedodělků.

Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

11. ZÁRUKY

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

Záruční lhůta počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit zhotoviteli vady poté, kdy je zjistí nebo bez zbytečného odkladu, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče.

Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady, jím uznané, ve lhůtě 30 dnů od doručení reklamace objednatelem.

Toto ustanovení neplatí, pokud se jedná o havárii, kdy je zhotovitel povinen svolat reklamační řízení bezprostředně po obdržení reklamace a v případě uznání reklamace vadu odstranit neprodleně. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace prokazatelně odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

V případě, že zhotovitel nebude reagovat na písemnou reklamaci do 10 dní od jejího obdržení, může objednatel vadu odstranit a náklady na odstranění vady se zhotovitel zavazuje uhradit.

Nároky na garance jsou vyloučeny když:

- se vyskytnou závady vlivem neobvyklého chemického či fyzikálního zatížení, zvláště pak působením statických účinků konstrukčních částí stavby jakož i různých stavebních dílů a komponentů za předpokladu změny stavu proti skutečnostem známým v době provádění prací
- závady budou způsobeny neobvyklým působením živočišných nebo rostlinných škůdců
- dojde-li ze strany objednatele nebo třetí osoby k jakékoliv činnosti na provedeném díle bez souhlasu zhotovitele, mimo běžné údržby
- závady vzniknou při mechanickém poškození osobou nepodléhající zhotoviteli

12. VYŠŠÍ MOC

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniklé vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.

13.ZMĚNA SMLOUVY

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

14.ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Ml. Boleslavi dne : 02.03.2022

.....
Obec Nová Ves u Bakova

Objednatel



Kyznar s.r.o.
NEPŘEVÁŽKA 124
MLADÁ BOLESLAV 293 01
Tel.: 805 933 473
IČO: 03786803, DIČ: CZ03786803

Kyznar s.r.o.
Zhotovitel

Výkaz výměr - ulice pod krámem

Nová Ves u Bakova

polož.	popis	MJ	množst.	jednot.cena	celk.cena
A1	odstranění silničních obrub z bet. 150x250x1000 mm	m2	115	500	57500
A2	odstranění zeleně a pískových ploch tl. 10 cm	m2	314	105	32970
A3	odstranění čedičové dlažby	m2	69	480	33120
A4	odstranění asfaltových ploch tl. 10 cm včetně ekol. likvidace	m2	156	650	101400
A5	odstranění chodníků z betonových dlaždic	m2	163	300	48900
A6	odstranění odvodňovacího žlabu včetně potrubí u OÚ	bm	52	1200	62400
A7	řezání asfaltu	m	203	60	12180
B1	odkop tl. 35 cm pro spodní stavbu parkovišť, vjezdů a schodů včetně obrubníků	m2	520	320	166400
B2	odkop tl. 25 cm pro spodní stavbu chodníků včetně obrubníků	m2	133	280	37240
B3	odkop tl. 25+10 cm pro spodní stavbu odvodňovacího kanálu v uličce	m2	54	320	17280
B4	odkop tl. 60 cm pro spodní stavbu potrubí a 3 ks šachet šíře 70cm u OÚ	bm	45	650	29250
B5	odkop tl. 35 cm pro spodní stavbu asfaltové komunikace	m2	20	320	6400
B6	odkop tl. 35 cm pro spodní stavbu zeleně	m2	11	320	3520
B7	odkop tl. 35 cm pro spodní stavbu silničních obrubníků	bm	12	320	3840
B8	výkop šxh 0,3x0,6 : - pro O2	m	34	750	25500
C1	úprava zeleně	m2	46	300	13800
C2a	osazení sil.bet.obrub.150x250x1000 mm vč.podkladů a dodání	bm	48	570	27360
C2b	osazení nájezd.bet.obrub.150x150x1000 mm vč.podkladů a dodání	bm	181	470	85070
C2c	osazení chod.bet.obrub.100x250x1000 mm vč.podkladů a dodání	bm	334	500	167000
C2d	osazení chod.bet.obrub.80x250x1000 mm vč.podkladů a dodání	bm	40	480	19200
C2e	osazení zahrad.bet.obrub.50x250x1000 mm vč.podkladů a dodání	bm	70	280	19600
C3	osazení chodníku ze zám. dl. šedá 6 cm vč. podkladů a dodání	m2	190	1150	218500
C4	osazení vjezdů ze zám. dl. červená 8 cm vč. podkladů a dodání	m2	184	1400	257600
C5	osazení parking ze zám. dl. šedá 8 cm vč. podkladů a dodání	m2	111	1350	149850
C6	osazení parking ze zatravn. zám. šedá dl.8 cm vč. podkladů a dod. ERBO	m2	170	1450	246500
C7a	osazení žlabu malý beton.200x500x80 mm vč.podkladů a dodání	bm	93	450	41850
C7b	osazení plast.potrubí KG Dn-300 vč.podkladů a dodání	bm	48	2950	141600
C7c	odbočka KG 300 - 150/45° osazení a dodání	ks	1	1879	1879
C7d	odbočka KG 300 - 100/90° osazení a dodání	ks	2	1995	3990
C7e	odbočka KG 150 - 100/90° osazení a dodání	ks	1	380	380
C7f	odbočka KG 100 - 100/90° osazení a dodání	ks	1	260	260
C7g	osazení plast.potrubí KG Dn-150 vč.podkladů a dodání	bm	10	1400	14000
C7h	koleno KG 150/30° osazení a dodání	ks	3	290	870
C7i	koleno KG 150/45° osazení a dodání	ks	1	280	280
C7j	osazení plast.potrubí KG Dn-100 vč.podkladů a dodání	bm	15	1200	18000

C7k	osazení šachet (3 ks) ze ztraceného bednění 200x200x500 vč. podkladů a dodání	ks	52	200	10400
C7l	arm. výstuž do betonu prům.8 mm -šachty	m	12	120	1440
C8	osazení nopové fólie izolace proti vodě vč. dodání výšky 0,5 m	bm	61	150	9150
C9a	pokládka vrchní ohrubné vrstvy ACO tl. 40 mm včetně přípravy a dodání	m2	756	340	257040
C9b	pokládka vyrovnávky tl. 20mm včetně přípravy a dodání	m2	400	320	128000
C9c	spojovací nátěr 0,7kg/m2 včetně dodání	m2	756	25	18900
C9d	frézování stáv. živičného povrchu	m2	400	200	80000
C9e	řezání asfaltu v místě napojení na staré asfalty včetně vybourání a zalití spoj. spáry	m	6	300	1800
C10	osazení ekodren do chodníků - 1,5m vč. dodání	ks	2	2000	4000
C11a	osazení nerez zábradlí (schody) včetně dodání	bm	19	7000	133000
C11b	osazení nerez rámečku s roštem včetně dodání	ks	3	20000	60000
C12	osazení chráničky kopoflex Dn 100 - O2	m	50	550	27500
C14	výšková úprava vodovodních teleskopických uzávěrů (+ - 10cm)	ks	13	1200	15600
C15	výšková úprava kanalizačních poklopů (+ - 5 cm) včetně dodání	ks	3	3000	9000
C16	Vytyčení inženýrských sítí	ks	1	10000	10000
C17	Přesun techniky	kpl	1	70000	70000
	Parkování na návsi pro 4 vozy				
D1	odstranění zeleně tl. 10 cm	m2	70	105	7350
D2	odkop tl. 35 cm pro spodní stavbu parkovišť včetně obrubníků	m2	70	320	22400
D3	osazení sil.bet.obrub.150x250x1000 mm vč.podkladů a dodání	bm	19	570	10830
D4	osazení nájezd.bet.obrub.150x150x1000 mm vč.podkladů a dodání	bm	11	470	5170
D5	osazení parking ze zatravn. zám. šedá dl.8 cm vč. podkladů a dod.	m2	68	1450	98600
	ERBO				
E	Cena celkem bez DPH				

vypracoval: T.Zahrádka

10.2.2022

3045669 cena bez DPH

Date		Description		Amount	
1/1/10		Balance		100.00	
1/15/10		Payment		50.00	
2/1/10		Interest		2.50	
2/15/10		Payment		75.00	
3/1/10		Interest		3.75	
3/15/10		Payment		100.00	
4/1/10		Interest		5.00	
4/15/10		Payment		125.00	
5/1/10		Interest		6.25	
5/15/10		Payment		150.00	
6/1/10		Interest		7.50	
6/15/10		Payment		175.00	
7/1/10		Interest		8.75	
7/15/10		Payment		200.00	
8/1/10		Interest		10.00	
8/15/10		Payment		225.00	
9/1/10		Interest		11.25	
9/15/10		Payment		250.00	
10/1/10		Interest		12.50	
10/15/10		Payment		275.00	
11/1/10		Interest		13.75	
11/15/10		Payment		300.00	
12/1/10		Interest		15.00	
12/15/10		Payment		325.00	
1/1/11		Balance		350.00	

Total: 350.00