

Akce: **MČ 18 ZŠ FRYČOVICKÁ – ADAPTACE UMÝVÁREN**

Místo stavby: katastrální území Letňany /731439/, číslo parcely: 629/129, 629/361

Investor: MČ Praha 18, Bechyňská 639, 19900 Praha 9

Zpracovatel PD: Architektonická kancelář KŘIVKA s.r.o., Praha 9, U Strouhy 3

Stupeň PD: Dokumentace pro stavební povolení

Zpracoval: Martin Houšteký

č.z.: **074 08 16**

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Praha, srpen 2016

Martin Houšteký
housteky@arch-krivka.cz

OBSAH :

1. Popis území stavby	3
1.a) charakteristika stavebního pozemku	3
1.b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	3
1.c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma	3
1.d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	3
1.e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	3
1.f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	3
1.g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/ trvalé),	3
1.h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),	3
1.i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.	3
2. Celkový popis stavby	4
2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	4
2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	4
2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	4
2.5 Bezpečnost při užívání stavby	4
2.6 Základní charakteristika objektů	4
2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	7
2.8 Požárně bezpečnostní řešení	7
2.9 Zásady hospodaření s energiemi	7
2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).	7
2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	9
3. Připojení na technickou infrastrukturu	9
4. Dopravní řešení	9
5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	10
6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	10
7. Ochrana obyvatelstva	10
8. Zásady organizace výstavby	11

1. Popis území stavby

1.a) charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemek se nachází na parcelách: 629/129 a 629/361 v katastrálním území Letňany (731439).

1.b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Pro účely vypracování projektové dokumentace byly dosud provedeny následující průzkumy:

Zaměření stavby: bylo provedeno dílčí zaměření zhotovitelem dokumentace.

Radonový průzkum: nebyl zpracován a vzhledem k rozsahu navržených stavebních úprav není požadován.

Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum: nebyl zpracován a vzhledem k charakteru stavebních úprav není požadován.

1.c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není předmětem projektové dokumentace.

1.d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není předmětem projektové dokumentace.

1.e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není předmětem projektové dokumentace.

1.f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není předmětem projektové dokumentace.

1.g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/ trvalé),

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není předmětem projektové dokumentace.

1.h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Technická infrastruktura: Připojení se nemění

Dopravní infrastruktura: Stávající objekt je napojen na technickou i dopravní infrastrukturu z ulice Fryčovická.

1.i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Jiné podmiňující či vyvolané investice nejsou známé.

2. Celkový popis stavby

2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stávající objekt v Praze 9 – Letňany (ul. Fryčovická, č.p. 462) slouží jako základní škola.

Předkládaný návrh řeší stavební úpravy 2NP.

Nejedná se o stavbu, která je kulturní památkou a není v památkové rezervaci.

Vnitřní užité plochy objektu nezůstávají zachovány. Nové jsou v 2NP - třídy: 89,7 m² a 90,3 m², WC chlapci: 8,49 m², dívky: 17,77 m².

Zastavěná plocha pozemku se dotčeným záměrem nezmění.

2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není předmětem projektové dokumentace.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není předmětem projektové dokumentace.

2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

V rámci rekonstrukce nejsou navrženy žádné technologie.

2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Není předmětem projektové dokumentace.

2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stávající stav

Stávající objekt je skeletový systém s ŽB stropy se skrytými průvlaky. Obvodový plášť jsou prefabrikované panely, okna plastová. Řešené prostor základní školy se nachází v objektu C v 2.NP a sestává z více místností. Stavební úpravy se týkají dvou částí chodby, tří skladových místností, dvou šaten, dvou umývár a kabinetu. Zasaženy budou hlavně příčky tl. 100 a 150 mm a podlahy. Do nosných konstrukcí nebude nijak zasahováno.

Navrhovaný stav

Nové řešení sestává z propojení stávajících dvou částí chodby, vytvoření dvou nových tříd a toalet pro chlapce a dívky. Nové toalety (chlapci, dívky) vzniknou z původní skladové místnosti 2.03. Tyto dvě místnosti budou obloženy do výšky 2 m a bude zde podlaha z keramických dlaždic. Třídy vzniknou propojením místností 2.04-2.07 a místností 2.08-2.10. V obou třídách budou nové skladby podlah a sjednocena povrchová úprava (korkové lino). Podhledy budou v třídách řešeny formou kazetových minerálních podhledů různé absorpční třídy kvůli akustice. Ze stejného důvodu budou zadní stěny tříd obloženy akustickým obkladem. Veškeré stávající omítky budou nově přeštukovány a vymalovány. V 2. NP bude odděleno schodiště od prostoru chodby novou zděnou příčkou tl. 150 mm.

b) konstrukční a materiálové řešení

Přípravné a zabezpečovací práce:

Práce na adaptaci budou probíhat za provozu školy. V průběhu úprav musí být omezen pohyb zaměstnanců a žáků v těchto místech. Je nutné v 2.NP v dotčených místnostech, před zahájením bouracích prací, odpojit veškeré instalace.

Bourací práce:

Před zahájením bouracích prací musí být odpojeny veškeré instalace. Ve 2.NP se bourací práce budou týkat příček, podlah, dveří a zařízení rušených umývár. V rušených umývárkách (2.06, 2.09) se bourací práce týkají zděných sprch, středových stěn, na kterých byla zavěšena umyvadla a veškerých obkladů. Jedna třída vznikne z místností 2.04-2.07. V těchto prostorách budou vybourány dělicí příčky (vznik jednoho prostoru) a podlahy (nová skladba). Dveře z chodby 2.02 do místnosti 2.04 budou vybourány a následně zazděny, stejně tak dveře vedoucí z místnosti 2.03 do místnosti 2.05. Dveře z chodby 2.01 do místnosti 2.07 budou posunuty. Druhá třída vznikne z místností 2.08-2.10. Zde se budou bourací práce týkat dělicích příček (vznik jednoho prostoru) a podlah (nová skladba). Z chodby 2.01 do místnosti 2.10 budou vybourány dveře a následně otvor zazděn. Z místnosti 2.03 vzniknou nové WC pro chlapce a dívky, kde bude také bourána podlaha kvůli nové skladbě. Z chodby 2.02 budou stávající dveře do místnosti 2.03 posunuty a v této stěně vzniknou další nové dveře (WC chlapci, WC dívky). Stěna mezi chodbami 2.01 a 2.02 bude vybourána a vznikne jedna velká chodba. V 1.NP se budou zvětšovat dveře z chodby 1.01 do chodby 1.02 z původních 800mm na nových 1100mm. Detailnější popis udává výkres bouracích prací. Dveře v 1. NP a 2. NP, které jsou bez požární a akustické odolnosti, budou vybourány a nahrazeny, viz výkresová dokumentace.

PRÁCE HSV

2.1. Zemní práce

V rámci rekonstrukce nákladního výtahu není projektem řešeno.

2.2 Svislé nosné konstrukce

Do nosných konstrukcí není zasahováno.

2.3 Vodorovné konstrukce

Vodorovné konstrukce jsou řešeny pouze formou podhledů v nových třídách a na WC. Do nosných vodorovných konstrukcí není zasahováno.

PRÁCE PSV

2.4 Izolace proti vodě

V rámci projektu budou izolace proti vodě řešeny v podlahách na WC.

2.5 Podlahy

Veškeré dotčené podlahy budou řešeny novou skladbou viz. část skladby.

2.6 Izolace tepelné

V rámci projektu nejsou tepelné izolace řešeny.

2.7 Zámečnické konstrukce

Nejsou v rámci projektu řešeny.

2.8 Klempířské konstrukce

Nejsou v rámci projektu řešeny.

2.9 Výplně otvorů – vnitřní

Výplně otvorů budou řešeny v rámci posunutých nebo nových dveřních otvorů. Dveře do nových a stávajících tříd, kabinetů, galerií a tělocvičen musí splňovat protipožární a některé i akustické požadavky. Dále musí protipožární požadavky splňovat dvoukřídlové dveře oddělující objekt C v 1.NP a ve 2. NP od ostatních částí budovy. Výměna dveří se bude týkat i dveří v 1.NP oddělující chodby 1.01 a 1.02. Tyto dveře budou vyměněny za větší (z 800 na 1100 mm) a také musí splňovat protipožární odolnost. Stávající dveře, které nesplňují dané protipožární a akustické požadavky budou vyměněny za nové, které tyto požadavky splňovat budou (viz výkresová dokumentace D.1.1.02 a D.1.1.04, akustika tabulka níže).

Tab. 6. Výměna/osazení nových dveří

Dveře mezi m.č.		Dveře mezi místnostmi		Požadavková hodnota dveří R_W (dB)	Navržené dveře, výrobce
1.14	2.01	Chodba a schodiště	Chodba	42	Multifunkční dveře ⁷⁾ , Hörmann
1.19	-	Chodba v 1. NP	Schodiště	37	
-	2.01	Velká galérie	Chodba	38	
-	2.01	Malá galérie	Chodba	38	
2.01	2.04, 2.05	Chodba	Nová třída	40	
-	1.14, 1.19	Tělocvičny	Chodba	37 ⁸⁾	

2.10 Úpravy povrchů

Nášlapné vrstvy podlah

V nově vzniklých třídách bude provedena povrchová úprava z korkového lina. Na toaletách bude provedena keramická dlažba.

Obklady vnitřní

V třídách bude řešen keramický obklad kolem umyvadla v šíři 1800 mm a výšce 1500 mm. Zadní stěny tříd budou obloženy stěnovým akustickým systémem. Nové toalety pro chlapce a dívky budou obloženy keramickým obkladem do výšky 2 m.

Omítky – vnitřní

Stávající omítky v nových třídách budou v místě stavebních zásahů vyspraveny. Nově provedené konstrukce budou omítnuty vápenocementovou jednovrstvou omítkou. Po vyspravení míst zásahů (vedení rozvodů) a omítnutí nových konstrukcí budou celé stěny kompletně přeštukovány štukovou omítkou, aby se zajistil jednotlý povrch. Před zahájením nanášení štuku, musí být stěny očištěny a odmaštěny mýdlovým roztokem nebo penetrací.

Omítky – vnější

Vnější omítky nejsou v rámci projektu řešeny.

Malby a nátěry

Přeštukované stěny budou opatřeny malířským nátěrem. Nejprve základním nátěrem barvy bílé a poté finální vrstvou (nejlépe dvěma vrstvami), kde konečnou barevnost určí investor. Před prováděním maleb je vhodné malířskými páskami ochránit stávající zabudované prvky na stěnách a podlahách.

Malby je možné provádět válečkem nebo stříkáním. Veškeré stěny (stávající i nové) budou před malováním přeštukovány, aby se zajistil jednolitý povrch pro výmalbu.

Podhledy

V nových třídách budou podhledy řešeny kazetovým minerálním podhledem, rastr 600x600. Menší část podhledu bude tvořena minerálními deskami absorpční třídy C tl. 15 mm (nad katedrou, pás šíře cca 3m), zbylá větší část bude tvořena minerálními deskami absorpční třídy A tl. 30 mm.

2.11 Závěrečný úklid

Po dokončení prací bude proveden závěrečný čistý úklid.

c) mechanická odolnost a stabilita

Do nosných konstrukcí není zasahováno.

2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Není navržena žádná technologie.

b) konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční a materiálové řešení dle projektové dokumentace.

2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je součástí projektové, dokumentace D.1.3.

2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Není předmětem projektové dokumentace.

2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Požadavky dle **vyhlášky č. 268/2009 Sb.** o obecných technických požadavcích na výstavbu v jsou splněny. Dokumentace splňuje požadavky stanovené zákonem **č. 350/2012 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn, a podle **vyhlášky č. 503/2006 Sb.**, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona o územním řízení, veřejnoprávní smlouvě a územním opatření. Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými

normami ČSN a **vyhl. č. 268/2009 Sb.** o technických požadavcích na stavbu a **vyhl. č. 501/2006 Sb.** o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí. Dotčené body o technických požadavcích na stavbu, týkajících se navrhované přestavby jsou dodrženy.

Dokumentace splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem – **předpis č. 183/2006 Sb.** Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

Jedná se zejména o následující obecně závazné předpisy a směrnice:

- **zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví** ve znění pozdějších předpisů
- **nařízení vlády č. 1/2008 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením**, ve znění pozdějších předpisů
- **nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací**, ve znění pozdějších předpisů
- **vyhláška MZd č. 6/2003 Sb.**, kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb

Jedná se zejména o následující obecně závazné předpisy a směrnice:

- dle **Vyhlášky č. 410/2005 Sb.** o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých ve znění **vyhlášky č. 343/2009 Sb.**

Údaje o denním osvětlení a oslunění

Předmětnými úpravami nedojde ke zhoršení podmínek denního osvětlení nebo oslunění.

Větrání

Větrání bude přirozeně okny, pouze na chlapeckých WC bude odvětrání umělé vyvedené skrz fasádu (součást projektové dokumentace – D.1.4.).

Vytápění

Nemění se bilance, není předmětem posuzování

Dešťové vody

Nemění se bilance, není předmětem posuzování

Splaškové vody

Součást projektové dokumentace – D.1.4.

Vodovod (zásobování vodou)

Součást projektové dokumentace – D.1.4.

Domovní odpad

Nemění se bilance, není předmětem posuzování.

Elektřina

Součást projektové dokumentace – D.1.4.

Měření el. energie

Stávající.

Systém ochrany objektu proti blesku

Stávající.

2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není předmětem posuzování.

b) ochrana před bludnými proudy,

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není předmětem posuzování.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Objekt se nenachází v blízkosti zdrojů technické seizmicity, tedy železnice, silnic rychlostních a dálničních komunikací apod.

d) ochrana před hlukem,

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není předmětem posuzování

e) protipovodňová opatření,

Dotčený objekt ani pozemky, nejsou v záplavovém území.

3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Stávající napojení. Není předmětem posuzování.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Stávající. Není předmětem posuzování.

4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,

Není předmětem projektové dokumentace.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Není předmětem projektové dokumentace, napojení na dopravní infrastrukturu bude zachováno.

c) doprava v klidu

Není předmětem projektové dokumentace.

d) pěší a cyklistické cesty

Není předmětem projektové dokumentace.

5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Není předmětem projektové dokumentace.

b) použité vegetační prvky,

Není předmětem projektové dokumentace.

c) biotechnická opatření,

Není předmětem projektové dokumentace.

6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, voda, odpady, hluk a půda,

Stavebními úpravami v podlaží se nepředpokládá produkce nežádoucích zplodin do ovzduší, znečištění vody, vytváření většího hluku, kontaminace půdy a vytváření nadměrného množství odpadů. Přestavba tak nemá vliv na životní prostředí. – ovzduší, vodu, odpady, hluk a půdu.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Vzhledem k charakteru stavebních úprav nedojde k negativnímu vlivu na přírodu a krajinu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Rekonstrukce nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Rekonstrukce nepodléhá posuzování dle. zák. č. 100/2001 Sb. v platném znění, nejedná se ani o podlimitní záměr.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Rekonstrukce nevyvoluje žádná dodatečná navrhovaná a bezpečnostní pásma.

7. Ochrana obyvatelstva

Rekonstrukce vzhledem ke svému charakteru a umístění nevyžaduje opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva. Stavba se nenachází v zóně havarijního plánování.

8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Energie a voda budou odebírány z odběrných míst stávajícího objektu. Pro měření odběrů pro potřeby stavby bude použito stávající elektroměr a vodoměr.

b) odvodnění staveniště,

Vzhledem k charakteru stavebních prací není předmětem projektové dokumentace.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Zásobování staveniště a odvoz odpadu bude zajištěno veřejnou komunikací.

Energie a voda budou odebírány z odběrných míst ve stávajícím objektu. Měření odběrů pro potřeby stavby budou použity stávající elektroměr a vodoměr.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Pro přístup bude použito stávající únikové schodiště. Zázemí pro stavební zaměstnance stavby bude v rámci stávajícího objektu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Na pozemku stavby nejsou kladeny požadavky na demolice či asanace.

Na pozemku stavby není kladen požadavek na kácení dřevin.

Není předmětem projektové dokumentace.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/ trvalé),

Zařízení staveniště je navrženo v rámci rekonstruovaného objektu.

Dočasné deponie nebudou vytvořeny, odpad vznikající při stavbě bude odvážen průběžně, pomocí přistaveného nákladního automobilu.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Odvoz odpadu bude zajištěn veřejnou komunikací (ul. Fryčovická). Při odjezdu techniky ze stavby musí dodavatel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace. Dodavatel musí provádět každodenní úklid staveniště.

V průběhu realizace stavby se předpokládá vznik následujících druhů odpadů: papírové obaly, dřevo, zbytky řeziva, zbytky sutí, úlomky betonu, odpad oceli, igelitové obaly. Veškeré odpady budou náležitě zlikvidovány ve smyslu ustanovení zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhl. č. 381/2001 Sb., vyhl. č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících, odvozem na legální skládky a úložiště.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není předmětem projektové dokumentace.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Během výstavby bude vlivem stavebních prací v okolí stavby zvýšená prašnost a hlučnost.

Při stavbě nedojde k překročení přípustných hladin hluku před stávajícími obytnými a jinými chráněnými objekty. Během výstavby nebude rušen noční klid. Budou dodrženy obecné podmínky pro ochranu životního prostředí, zvláštní podmínky nejsou stanoveny. Odpad ze stavby bude

likvidován v souladu se zákonem o odpadech. Ochrana stávající zeleně bude zabezpečena dle ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

Ochrana stávající zeleně

Není předmětem projektové dokumentace.

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu.

Hluk ze stavební činnosti související se zateplením školy bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn. nebude překročen hygienický limit $L_{Aeq,14h} = 65$ dB. Je ovšem nutné dodržovat následující zásady:

- Provést výběr mechanismů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné neopotřebované mechanismy (toto by měla být podmínka pro výběrové řízení dodavatele stavby). V případě, že to umožňuje technologie, je třeba použít menší mechanismy.
- Je nepřipustné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnost v době od 21 do 7 hod, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku A u blízké obytné zástavby.

Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno důsledným dočištěním dopravních prostředků a průběžným čištěním užívaných veřejných komunikací.

Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů

- a) Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.
- b) Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.
- c) Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či PHM do terénu.
- d) Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.
- e) jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

Likvidace odpadů ze stavby

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhl. č. 381/2001 Sb., vyhl. č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a 6, zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 11. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č.185/2001 Sb.) a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 112 odst.3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu, podrobněji viz. § 20 zák. č. 185/2001 Sb.

Charakteristika a zatřídění předpokládaných odpadů ze stavby dle Katalogu odpadů z vyhlášky č. 381/2001 Sb.:

Kód	Název odpadu	Původ
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	Stavební činnost
17 02	Dřevo, sklo a plasty	Stavební činnost
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	Stavební činnost
17 08	Stavební materiály na bázi sádry	Stavební činnost
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	Stavební činnost
20 03	Ostatní komunální odpady	Provoz zařízení staveniště

Vizuální rušení stavbou

Dodavatel odpovídá za dodržování pořádku na staveništi.

Opatření z hlediska bezpečnosti

Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi (dle § 3 zák. č. 309/2006 Sb.):

(1) Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.

(2) Zaměstnavatel uvedený v odstavci 1 je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě projektu a realizaci stavby, jimiž jsou

- a) udržování pořádku a čistoty na staveništi,
- b) uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace,
- c) umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,
- d) zajištění požadavků na manipulaci s materiálem,
- e) předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny,
- f) provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví,
- g) splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi,
- h) určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů,
- i) splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů,
- j) uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů,
- k) přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo na jejich etapy podle skutečného postupu prací,
- l) přecházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi,
- m) zajištění spolupráce s jinými osobami,
- n) předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti,
- o) vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno,
- p) přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví,
- q) dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovených prováděcím právním předpisem.

(3) Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a bližší vymezení prací a činností vystavujících zaměstnance zvýšenému ohrožení života nebo zdraví, při jejichž výkonu je nezbytná zvláštní odborná způsobilost, stanoví prováděcí právní předpis.

§ 15:

(1) V případech, kdy při realizaci stavby

a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo

b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště (§ 2 odst. 1 zák. č. 251/2005 Sb., o inspekci práce) nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, např. tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě. – Předmětná stavba tento požadavek nenaplní

(2) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odst. 1, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provádění; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob

Stavba bude probíhat v rámci budovy.

Případné krátkodobé zábory mimo oplocený pozemek budou ohrazeny, v kontaktu s pěšími budou ohrazeny typovými přenosnými zábranami v. 1,10 m s dotykovou lištou ve v. do 20 cm nad zemí (úprava pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace) a v kontaktu s veřejnou dopravou budou zajištěny přechodným dopravním značením.

Protipožární zabezpečení stavby

a) Z hlediska požární ochrany musí být stavba a zařízení staveniště zajištěny podle vyhlášky č. 246/2001 Sb., a podle vyhlášky č. 23/2008 Sb. kterou se provádějí ustanovení zákona o požární ochraně.

b) Tato kapitola pouze doplňuje příslušné části technických zpráv k jednotlivým stavebním objektům.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,

Při stavební činnosti budou respektována nařízení o provádění stavebních prací v příslušných ochranných pásmech.

Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě nařízením vlády č. 591/2006 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem č. 309/2006 Sb. zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace.

Montážní práce budou provedeny dle technologie předepsané dodavatelem a smí být zahájeny pouze po náležitém převzetí montážního pracoviště fyzickou osobou určenou k řízení montážních prací a odpovědnou za jejich provádění. O předání montážního pracoviště se vyhotoví písemný záznam. Zhotovitel montážních prací zajistí, aby montážní pracoviště umožňovalo bezpečné

provádění montážních prací bez ohrožení fyzických osob a konstrukcí a splňovalo požadavky stanovené v příloze č. 1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Stavba bude provedena v souladu s ustanovením ČSN 736005, zák. č. 17/1992 Sb., zák. č. 388/1991 Sb., nařízení vlády ČR č. 61/2003, Sb., zák. č. 185/2001 Sb., zák. č. 201/2012 Sb., zák. č. 86/1992 Sb., zák. č. 20/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení, jakož předpisů souvisejících.

Zařízení staveniště musí splňovat požadavky nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a zákona č. 262/2006Sb., Zákoník práce, v úplném znění.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

S ohledem na charakter stavebních úprav není řešeno.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Dopravní značení ani jiné dopravně inženýrské opatření není vyžadováno.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Zázemí pro stavební zaměstnance i zařízení staveniště bude v rámci rekonstruovaného objektu.

Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy, zejména ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy a ochrana před prachem. Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů. Stavební práce budou probíhat od 7 do 18 hod., přičemž nesmí být překročena nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku $A = 50 \text{ dB} +$ přípustná korekce 10 dB, tzn. 60 dB 2 m před fasádou okolních obytných a ostatních chráněných budov (nařízení vlády č.88/2004 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací).

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Jedná se o stavební práce menšího rozsahu, která bude prováděna oprávněnou firmou. Stavební firma – stavební podnikatel bude vybrána po výběrovém řízení investora akce. Název a adresa odborné firmy – stavebního podnikatele, která bude stavbu realizovat, vč. jména a adresy osoby, která bude vykonávat odborný dozor nad prováděním prací, bude sděleno písemně příslušnému stavebnímu úřadu - odboru výstavby 3 týdny před započítím prací. Stavební práce na přestavbě budou probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení v období letních prázdnin dětí.

Postup výstavby:

1. Příprava staveniště
2. Bourací práce
3. Realizace rekonstrukce
4. Likvidace ZS
5. Dokončovací práce – revize
6. Kolaudace

Rozhodující termíny:

Zahájení stavby		2016
Ukončení stavby		2016 - 2017

Praha 08/2016

Martin Houšteký