

„Oprava bytu č. 903, ul. Zavadilská, čp. 2842, Tábor“

DODATEK č. 1, ke SMLOUVĚ O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 167/2025

číslo smlouvy dodavatele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen "občanský zákoník"),

1.

SMLOUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Město Tábor

Sídlo: Žižkovo náměstí 2/2, 390 01 Tábor

IČ: 00253014

DIČ: CZ00253014

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Tábor

Číslo účtu: 20028-0701427349/0800

zastoupené společností

BYTES Tábor s.r.o.

Sídlo: Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor

IČ: 62502573

DIČ: CZ62502573

Osoby zmocněné jednat za objednatele:

Ing. Ondřej Semerák, jednatel společnosti BYTES Tábor s.r.o. – ve věcech podpisu smlouvy, i jednající ve věcech plnění ze smlouvy (tel. [REDACTED]),

Věci technické:

technický dozor investora (TDI) – [REDACTED], tel.: [REDACTED]

(dále jen "objednatel")

a

1.2. Dodavatel:

Musuka Group s.r.o.

Sídlo: č.p. 8, 391 75 Malšice

IČ: 17534747

Bankovní spojení: Fio Banka

Číslo účtu: [REDACTED]

Spisová značka: C 32493 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

Kontaktní osoba: [REDACTED]

tel: / fax: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Osoby zmocněné jednat za dodavatele:

Věci smluvní: [REDACTED]

Věci technické: [REDACTED]

(dále jen "dodavatel")

Strany smlouvy tímto dodatkem sjednávají následující změny a doplňky smlouvy o dílo č. 167/2025 dle článku 11 smlouvy o dílo.

1.
SMLUVNÍ STRANY

1.1 Na straně objednatele došlo ke změně technického dozoru investora (TDI), [redacted] je nahrazen [redacted]

Dodavateli byla dne 22. 10. 2025 zrušena registrace k DPH. Od 23. 10. 2025 není dodavatel považován za plátce DPH a nemá přidělené DIČ.

2.
PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Smluvní strany sjednávají na základě článku 4. Cena díla a platební podmínky tohoto dodatku č. 1 změnu předmětu díla takto:

Předmět smlouvy byl rozšířen o výměnu přívodního kabelu k bytovému rozvaděči, instalaci přívodní lišty. Součástí prací je i přesun hmot pro opravy a údržbu budov a uložení hmot na skládku.

3.
DOBA PLNĚNÍ

3.1. Smluvní strany sjednávají na základě článku 11. Změny a ukončení smlouvy, smlouvy o dílo, změnu termínu plnění takto:

Nový termín dokončení kompletního díla vč. předání a převzetí díla je **15.12.2025**

Termín plnění je prodloužen z důvodu rozšíření předmětu smlouvy dle čl. 2, odst. 2.1.

4.
CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Smluvní strany sjednávají na základě článku 2. Předmět smlouvy tohoto dodatku č. 1 změnu smluvní ceny takto:

Rekapitulace ceny díla:

Cena dle základní smlouvy

265 233,- Kč bez DPH

Změnový list č. 1

16 816,- Kč bez DPH

Celková cena dle dodatku č. 1

282 049,- Kč bez DPH

K ceně bude účtována výše DPH dle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

5.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1 Dodavatel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel je povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, a že zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

5.2 Ostatní ustanovení smlouvy o dílo, která nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena, zůstávají v platnosti.

5.3 Tento dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Tři vyhotovení obdrží objednatel, jedno dodavatel.

5.4 Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že tento dodatek č. 1 byl uzavřen na základě svobodné vážné vůle, nebyl uzavřen v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek ani pod nátlakem.

V Táboře dne 5.12.2025

V Táboře dne 5.12.2025

Za objednatele: [redacted]

Za dodavatele: [redacted]

ZMĚNOVÝ LIST Č : 1

strana 1

05.12.2025

Název : Změna rozsahu díla v průběhu stavby

Předkladatel : **Musuka Group s.r.o.**
č.p. 8, 391 75 Malšice

Název akce : Oprava bytu č. 903, ul. Zavadilská, čp. 2842, Tábor

Číslo SOD : 167/2025

Stavební objekt : bytový dům č.p. 284, byt č. 903, ulice Zavadilská

Forma předložení změny : položkový rozpočet

Dopad na cenu dodávky : zvýšení ceny díla o 16 816 Kč (cena bez DPH)

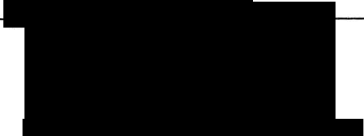
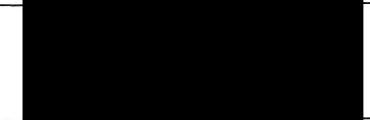
Vliv na harmonogram prací : prodloužení termínu do 15.12.2025

Technický popis :
+ výměna přívodního kabelu k bytovému rozvaděči
+ instalace přívodní lišty
+ přesuny hmot
+ úklid

Přílohy : položkový rozpočet

Změnu bude realizovat : dodavatel

Vliv na záruku dle smlouvy : má

	Jméno :	Podpis, razítko, datum
Zpracoval :		
Za objednatele, TDI:		
Za objednatele, jednatel:	Ing. Ondřej Semerák	

oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb - Příloha k dodatku č.1

Zavadišská

2842

Patro

903

9

05.12.2025

150

180

NE

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
99.	Bourání												
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1								1	2204	2204
110.	Uložení sutí na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	1								1	500	500
116.	Ostatní konstrukce a práce												
120.	Úklid stoupačky a chodby	kpl	1								1	1200	1200
	Elektroinstalace												
131.	Drobná úprava elektroinstalace, nahrazení 12bm původního příwodního kabelu bytového rozvaděč, montáž krycí lišty	kpl	1								1	12912	12912
Práce celkem												bez DPH	16 816,00 Kč

DPH 0,00 Kč

CELKEM 16 816,00 Kč