

**PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE PODLE § 85 ZÁKONA Č. 137/2006 SB., O VEŘEJNÝCH
ZAKÁZKÁCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ (DÁLE JEN „ZÁKON O VEŘEJNÝCH
ZAKÁZKÁCH“)**

K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

**„Vodárna Káraný – specializované práce údržby vodohospodářských zařízení“ ev.
č. VVZ 492030**

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: Vodárna Káraný, a.s.
Sídlo: Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 110 00
IČ: 29148995

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajišťování specializovaných prací preventivní údržby a drobných oprav a odstraňování poruch na vodohospodářském majetku včetně zajištění pohotovosti a revizí podléhajících státnímu odbornému dozoru.

Hlavními okruhy činností dodavatele v rámci tzv. preventivní údržby budou následující činnosti:

- vyhledávání poruch na potrubních řadech;
- kontrola funkčnosti točivých strojů;
- vizuální kontrola zařízení elektro, ŘS, MaR, strojního vybavení a stavu stavebních objektů;
- revize elektrických, tlakových a zdvihacích zařízení dle revizního plánu;
- pravidelné čištění a kalibrace prvků a sond MaR v souladu s předpisy výrobce a metrologickými předpisy;
- čištění strojních prvků a doplňování spotřebního materiálu;
- čištění prvků elektro, údržba a čištění rozváděčových skříní, kontrola a obnova popisů v rozváděčových skříních a na nich a elektro všech zařízení v souladu s platnými normami a předpisy;
- doplňování a výměna spotřebního materiálu na udržovaných zařízeních;
- kontrola ŘS, zajištění SW aktualizací, reporting každých 6 měsíců o dostupnosti SW podpory tak, aby se provozovatel mohl včas připravit případné investice pro případnou obnovu a upgrade ŘS;
- údržba kotelny.

V rámci drobných oprav a odstraňování poruch na vodohospodářském majetku bude dodavatel odstraňovat závady zjištěné při revizích a odstraňovat havarijní vady, nepřekročí-li cena jednotlivé opravy částku 80.000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých) bez DPH, to vše bez nároku na navýšení měsíčního paušálu. Do této částky se započítává i materiál nutný k opravě či odstranění poruchy.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky bylo obsaženo v příloze č. 1 a č. 2 zadávací dokumentace.

3. Druh zadávacího řízení

Užší nadlimitní řízení podle § 28 zákona o veřejných zakázkách.

4. Cena sjednaná ve smlouvě

Cena celkem bez DPH	34,440.000,- Kč
Výše DPH	21%
Cena celkem s DPH	41,672.400,- Kč

5. Identifikační údaje vybraného uchazeče

Obchodní firma nebo název:	Česká Voda – Czech Water, a.s.
Sídlo:	Praha 9, Ke Kablu 971, PSČ 102 00
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	25035070

6. Identifikační údaje všech uchazečů vč. nabídkové ceny a hodnocených údajů

Uchazeč č. 1

Identifikační údaje (právnícká osoba):

Obchodní firma nebo název:	Česká voda – Czech Water, a.s.
Sídlo:	Praha 10 – Hostivař, Ke Kablu 971, PSČ 102 00
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	250 35 070

Nabídková cena 34,440.000,- Kč bez DPH.

Doba nástupu k opravě v celých minutách 120.

Délka záruky v kalendářních měsících 24.

Uchazeč č. 2

Identifikační údaje (právnícká osoba):

Obchodní firma nebo název:	EUROMONT GROUP a.s.
Sídlo:	Most, Velebudice č.p. 210, PSČ 434 01
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	631 47 165

Nabídková cena 36,930.000,- Kč bez DPH.

Doba nástupu k opravě v celých minutách 160.

Délka záruky v kalendářních měsících 30.

7. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídky dle § 78 odst. 1 písm. a) zákona. Dílčí kritéria včetně příslušných vah jednotlivých kritérií:

Dílčí kritérium	Váha
Výše nabídkové ceny	80%
Kvalita plnění veřejné zakázky	20%

Způsob hodnocení

Hodnocení nabídek bylo provedeno následující bodovací metodou:

Pro hodnocení nabídek hodnotící komise použila bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce byla dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Nejlepší nabídka byla ohodnocena 100 body. Jednotlivé nabídky získaly bodovou hodnotu tak, že poměr jejich hodnoty k hodnotě nejlepší nabídky byl vynásoben 100.

Celkové hodnocení podle bodovací metody provedla hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobila příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanovila pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější byla stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

Jednotlivá dílčí hodnotící kritéria

7.1. Výše nabídkové ceny

Hodnocení nabídek v rámci dílčího kritéria „Výše nabídkové ceny“ provedla hodnotící komise takto:

- i) v souladu s § 77 zákona posoudila, zda jsou nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky přiměřené;
- ii) stanovila pořadí nabídek podle výše celkové nabídkové ceny;
- iii) nabídce s nejnižší celkovou nabídkovou cenou přidělila 100 bodů; dalším nabídkám pak přidělila počet bodů odpovídající poměru celkové nabídkové ceny nabídky nejvhodnější a celkové nabídkové ceny příslušné další nabídky vynásobenému 100.

Nabídková cena jednotlivých uchazečů a její bodové hodnocení

Uchazeč	Česká voda – Czech Water, a.s.	EUROMONT GROUP a.s.
Nabídková cena	34.440.000,- Kč bez DPH	36.930.000,- Kč bez DPH
Bodové hodnocení Nabídkové ceny (bez zohlednění váhy)	100 bodů	93,25 bodů

7.2. Kvalita plnění veřejné zakázky

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria byla hodnocena nabídnutá kvalita plnění veřejné zakázky, a to podle dvou dílčích subkritérií, jimiž jsou

- a) doba nástupu k opravě v celých minutách s váhou 50 %, a
- b) délka záruky v celých kalendářních měsících s váhou 50 %.

Každé dílčí subkritérium bylo hodnoceno postupem níže uvedeným. Prvotní bodové hodnoty přidělené jednotlivým nabídkám v rámci dílčích subkritérií „doba nástupu k opravě v celých minutách“ a „délka záruky v celých kalendářních měsících“ byly vynásobeny váhou příslušných dílčích subkritérií, tj. v případě obou hodnotou 0,5. Takto získané bodové hodnoty se u každé nabídky sečetly a představovaly celkové bodové ohodnocení v rámci dílčího kritéria „Kvalita plnění veřejné zakázky“.

7.2.1. Doba nástupu k opravě v celých minutách

Hodnocení v rámci dílčího kritéria „Doba nástupu k opravě v celých minutách“ provedla hodnotící komise takto:

- i) posoudila dodržení zadavatelem stanové minimální a maximální doby nástupu k opravě;
- ii) stanovila pořadí nabídek podle doby nástupu k opravě;
- iii) nabídce s nejnižší dobou nástupu k opravě přidělila 100 bodů; dalším nabídkám pak přidělila počet bodů odpovídající poměru nejnižší doby nástupu k opravě a doby nástupu příslušné další nabídky vynásobené 100.

Zadavatel z technických a ekonomických důvodů omezil minimální a maximální dobu nástupu k opravě v celých minutách. Uchazeči nemohli nabídnout kratší dobu nástupu k opravě než 30 min. ani delší než 180 min.

Doba nástupu k opravě v celých minutách jednotlivých uchazečů a její bodové hodnocení

Uchazeč	Česká voda – Czech Water, a.s.	EUROMONT GROUP a.s.
Doba nástupu k opravě v celých minutách	120 min.	160 min.
Bodové hodnocení Doby nástupu k opravě v celých minutách (bez zohlednění váhy)	100 bodů	75 bodů

7.2.2. Délka záruky v celých kalendářních měsících

Hodnocení v rámci dílčího kritéria „Délka záruky v celých kalendářních měsících“ provedla hodnotící komise takto:

- i) posoudila dodržení zadavatelem stanovené minimální a maximální délky záruky;

- ii) stanovila pořadí nabídek podle délky záruky;
- iii) nabídce s nejdelší zárukou přidělila 100 bodů; dalším nabídkám pak přidělila počet bodů odpovídající poměru délky záruky právě hodnocené nabídky a nejdelší záruky vynásobené 100.

Zadavatel z technických a ekonomických důvodů omezil minimální a maximální délku záruky v celých kalendářních měsících. Uchazeči nemohli nabídnout kratší záruku než 12 kalendářních měsíců ani delší než 36 kalendářních měsíců.

Délka záruky v kalendářních měsících jednotlivých uchazečů a její bodové hodnocení

Uchazeč	Česká voda – Czech Water, a.s.	EUROMONT GROUP a.s.
Délka záruky v kalendářních měsících	24 kal. měs.	30 kal. měs.
Bodové hodnocení Délky záruky v kalendářních měsících (bez zohlednění váhy)	80 bodů	100 bodů

Nabídková cena – bodové hodnocení po zohlednění váhy

Uchazeč	Česká voda – Czech Water, a.s.	EUROMONT GROUP a.s.
Bodové hodnocení Nabídkové ceny (bez zohlednění váhy)	100 bodů	93,25 bodů
Bodové hodnocení Nabídkové ceny (po zohlednění váhy 0,80)	80 bodů	74,6 bodů

Kvalita plnění veřejné zakázky – bodové hodnocení po zohlednění váhy

Uchazeč	Česká voda – Czech Water, a.s.	EUROMONT GROUP a.s.
Bodové hodnocení Doby nástupu k opravě v celých minutách (bez zohlednění váhy)	100 bodů	75 bodů
Bodové hodnocení Doby nástupu k opravě v celých minutách (po zohlednění váhy)	50 bodů	37,5 bodů

váhy 0,50 v rámci „Kvalita plnění veřejné zakázky“)		
Bodové hodnocení Délky záruky v kalendářních měsících (bez zohlednění váhy)	80 bodů	100 bodů
Bodové hodnocení Délky záruky v kalendářních měsících (po zohlednění váhy 0,50 v rámci „Kvalita plnění veřejné zakázky“)	40 bodů	50 bodů
Bodové hodnocení Kvality plnění veřejné zakázky – součet 2. a 4. (žlutého) řádku (bez zohlednění váhy)	90 bodů	87,5 bodů
Bodové hodnocení Kvality plnění veřejné zakázky (po zohlednění váhy 0,20)	18 bodů	17,5 bodů

Konečné bodové ohodnocení nabídek

Uchazeč	Česká voda – Czech Water, a.s.	EUROMONT GROUP a.s.
Bodové hodnocení Nabídkové ceny (po zohlednění váhy 0,80)	80 bodů	74,6 bodů
Bodové hodnocení Kvality plnění veřejné zakázky (po zohlednění váhy 0,20)	18 bodů	17,5 bodů
Bodové hodnocení CELKEM	98 bodů	92,1 bodů
Pořadí nabídky	První (1.)	Druhá (2.)

8. Seznam uchazečů vyloučených z další účasti v zadávacím řízení (včetně vyloučení podle § 77 zákona o veřejných zakázkách)

Z účasti v zadávacím řízení žádný uchazeč nebyl vyloučen, a to ani podle § 77 ZVZ.

9. Údaje o subdodávkách

Zadavateli není známo, že by vybraný uchazeč měl v úmyslu plnit předmět veřejné zakázky subdodavatelsky.

V Praze dne 15. ledna 2015

za **Vodárnu Káraný, a.s.**



ŘANDA HAVEL LEGAL advokátní kancelář s.r.o.

Mgr. Tomáš Rydvan
advokát a jednatel