

Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace

pro zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů na níže specifikovanou veřejnou zakázku.

Veřejná zakázka

**„NOVOSTAVBA HASIČSKÉ ZBROJNICE NA
PARC.Č. 483/5; 277/2; 156/3; 158/2;
477/1, k.ú. Senohraby“**

Zadavatel veřejné zakázky:	Obec Senohraby
doručovací adresa:	Příčná 61, 251 66 Senohraby
IČO:	00273490

Tato Zadávací dokumentace slouží jako podklad pro vypracování nabídek dodavatelů. Součástí Zadávací dokumentace jsou též další dokumenty obsahující zadávací podmínky, např. vysvětlení, změny a doplnění zadávacích podmínek.

Práva a povinnosti zadavatele i dodavatelů se řídí zákonem, který řeší práva a povinnosti v zadávacích podmínkách neuvedené a v případě konfliktu má přednost i před ustanoveními v zadávacích podmínkách uvedenými.

Zadávací dokumentaci zpracoval zadavatel s konzultacemi ze strany administrátora (osoba pověřená výkonem činností zadavatele). Dále uvedené části Zadávací dokumentace zpracovaly jiné osoby:

- Projektová dokumentace – projektant viz příloha č. 4.

1. Název veřejné zakázky	„NOVOSTAVBA HASIČSKÉ ZBROJNICE NA PARC.Č. 483/5; 277/2; 156/3; 158/2; 477/1, k.ú. Senohraby“
---------------------------------	---

2. Identifikace zadavatele	
Název zadavatele:	Obec Senohraby
Doručovací adresa:	Příčná 61, 251 66 Senohraby
IČO:	00240737, DIČ: CZ00240737
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	Ing. Helena Pechlátová, starostka

Veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vyzývá tímto neomezený počet dodavatelů k podání nabídky pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební a montážní práce.

Ve smyslu ustanovení § 43 zákona je zadavatel při provádění úkonů podle zákona souvisejících s tímto zadávacím řízením smluvně zastoupen společností.

název:	EVRI 2004 s.r.o.
sídlo:	bratří Dohalských 140/3, Vysočany, 190 00 Praha 9
doručovací adresa společnosti:	U Pivovaru 2304 A, 256 01 Benešov
IČO:	10917497
kontaktní osoba:	Mgr. Šárka Hájková
mobil:	+ 420 603 525 970
e-mail:	sarka.hajkova@evri2004.cz

3. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka bude zadána formou zjednodušeného podlimitního řízení podle § 53 zákona.

Účelem zadávacího řízení je uzavření smlouvy o dílo na realizaci novostavby hasičské zbrojnice v Senohrabech.

Cílem je vybrat takového dodavatele, který zajistí kompletní realizaci předmětu plnění dle projektové dokumentace.

4. Způsob komunikace v průběhu zadávacího řízení

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení probíhá písemně v souladu se zákonem, zejména s § 211 zákona.

Zadavatel výslovně upozorňuje, že vysvětlení, doplnění a změny Zadávací dokumentace uveřejňuje pouze na profilu zadavatele (viz též § 98 zákona) a nerozesílá jednotlivým dodavatelům.

Zadavatel dále výslovně upozorňuje, že podle § 211 odst. 6 zákona platí, že při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen dodáním do datové schránky adresáta.

Dodavateli je doporučeno při komunikaci prostřednictvím elektronické pošty (viz též § 211 odst. 5 zákona) vždy potvrdit neprodleně zadavateli přijetí každé zprávy. Za takovéto potvrzení se považuje též automatické potvrzení o přečtení zprávy (jejím zobrazení na monitoru příjemce) nebo automatické potvrzení o doručení na poštovní server. Za dobu doručení se považuje okamžik přijetí zprávy poštovním serverem dodavatele.

5. Předmět veřejné zakázky

5.1 Popis předmětu veřejné zakázky

Podrobně je předmět plnění (zakázky) vymezen v příložené projektové dokumentaci a výkazu výměr, který byl zpracován firmou viz projektová dokumentace a návrh smlouvy. Realizace veřejné zakázky bude probíhat za plného provozu.

Součástí zakázky není: autorský dozor, činnost koordinátora BOZP, TDI a podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo jejích přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Bližší informace v příložené projektové dokumentaci (příloha č. 4 zadávací dokumentace).

Položkový rozpočet:

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá výkaz výměr požadovaných prací a činností a v elektronické podobě. Dodavatel je povinen prokázat cenu jednotlivých stavebních prací předložením položkových rozpočtů (oceněného výkazu výměr). Výkaz výměr není dodavatel oprávněn upravovat či doplňovat!

Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby v případě, že nenastala žádná z podmínek pro možné překročení nabídkové ceny. Položkové rozpočty musí být součástí nabídky a návrhu smlouvy.

Za soulad položkového rozpočtu a výkazu výměr je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu může hodnotící komise vyžadovat vysvětlení nabídky.

Povinností dodavatele související s položkovými rozpočty je zejména:

- a) dodržet strukturu a členění stavby na jednotlivé oceňované položky,
- b) dodržet obsahovou náplň výkazu výměr.

V případě jakéhokoliv nesouladu mezi výkazem výměr a položkovými rozpočty (např. chybějící položky, přebývajících položky, nesprávné množství měrných jednotek apod.) může hodnotící komise vyřadit nabídku z dalšího posuzování.

5.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Kód klasifikace předmětu CPV:

45000000-7 Stavební práce
45216121-8 Výstavba požárních stanic
45262600-7 Různé specializované stavební práce

5.3 Soupis prací

Zadávací dokumentace v souladu se zákonem a v přímé návaznosti na dokumentaci pro provádění stavby obsahuje soupis prací včetně výkazu výměr v elektronické podobě, který stanovuje podrobný popis všech stavebních prací, dodávek a služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky.

5.4 Cenové soustavy

Položky Soupisu prací byly zpracovány v cenové soustavě ÚRS. Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení možného maxima těchto cen využity ceny z příslušných katalogů ÚRS PRAHA, a.s., Praha 10, platných pro příslušný rok výstavby, a to v cenové úrovni platné v době provádění víceprací.

5.5 Technické podmínky

5.5.1 Dokumenty pro vymezení technických podmínek

Technické podmínky stanoví zadavatel odkazem na následující dokumenty podle uvedeného pořadí:

- české technické normy přejímající evropské normy přijaté evropskými normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
- evropské technické posouzení,
- obecné technické specifikace v oblasti informačních a komunikačních technologií podle čl. 13 a 14 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1025/2012 ze dne 25. října 2012 o evropské normalizaci, změně směrnic Rady 89/686/EHS a 93/15/EHS a směrnic Evropského parlamentu a Rady 94/9/ES, 94/25/ES, 95/16/ES, 97/23/ES,

98/34/ES, 2004/22/ES, 2007/23/ES, 2009/23/ES a 2009/105/ES, a kterým se ruší rozhodnutí Rady 87/95/EHS a rozhodnutí Evropského parlamentu a Rady č. 1673/2006/ES,

- mezinárodní normy přijaté mezinárodními normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
- technické dokumenty vydané evropskými normalizačními orgány postupem přizpůsobeným vývoji potřeb trhu, který není evropskou normou

5.5.2 Podklady obsahující vymezení technických podmínek

Veškeré odkazy na výše uvedené dokumenty jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v její textové nebo výkresové části. Technické podmínky mohou být též v projektové dokumentaci.

5.5.3 Záměna technických podmínek

U každého výše uvedeného odkazu zadavatel připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení při dodržení všech parametrů stanovených projektovou dokumentací a vydaným souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru. Platí přitom, že výše popsané konkrétní odkazy na normy či jiné předpisy se vztahují na podobu či označení předpisu platné v době průběhu zadávacího řízení.

5.6 Doba plnění

Předpoklad zahájení květen 2025 – pro potřeby harmonogramu vloženého v nabídce (pro stavbu může být adekvátně upraven).

6. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí dle rozpočtu částku **37 412 000 Kč bez DPH**.

7. Požadavky na varianty

Zadavatel nepřipouští variantní řešení stavby.

8. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

- a) Účastník stanoví nabídkovou cenu tak, že do krycího listu (příloha č. 1) uvede nabídkovou cenu veřejné zakázky.
- b) Nabídková cena bude zpracována oceněním položek položkového rozpočtu uvedeného v Příloze 4 této zadávací dokumentace. Zadavatel požaduje předložení položkového rozpočtu ve struktuře dané položkovým rozpočtem.
- c) Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci stavby, včetně všech nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení staveníště, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem objednatele, kurzové vlivy, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.).

- d) Nabídková cena bude uvedena v české měně, a to ve formátu cena v Kč bez daně z přidané hodnoty (DPH), DPH a cena v Kč včetně DPH. **Pro účely hodnocení bude použita cena včetně DPH.**
- e) Nabídková cena není stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ ale musí v ní být zahrnuty veškeré náklady dodavatele, spojené s realizací předmětu veřejné zakázky.
- f) Nabídková cena bude zpracována v souladu s oznámením o zahájení zadávacího řízení, zadávací dokumentací a další dokumentací obsahující vymezení předmětu veřejné zakázky.
- g) Nabídková cena, popřípadě kterákoliv její součást, uvedená v nabídce na základě zadávací dokumentace musí mít kladnou hodnotu, **zadavatel nepřipouští nulovou cenu.**
- h) V případě nejasností v kalkulaci si zadavatel vyhrazuje právo vyžádat si jejich vysvětlení.

9. Vyhrazené změny závazku

Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje navýšení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě:

- 1) Zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.
- 2) Cena založení objektu může být upřesněna po odkrytí terénu, inženýrsko-geologickém průzkumu a hydrogeologickém průzkumu.

Cenu lze zvýšit pouze v souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb. a formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřené mezi zadavatelem a dodavatelem.

10. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaná doba zahájení je závislá na ukončení zadávacího řízení, zahájení plnění nastane po předání staveniště vybranému dodavateli, se kterým byla uzavřena smlouva, a to dle podmínek uvedených ve smlouvě smlouvy (předpoklad zahájení 1.5.2025 pro potřeby harmonogramu vloženého do nabídky, dle kterého zadavatel prověří, že dodavatel všechno potřebné v rámci technologií).

Termín ukončení se může změnit z objektivních příčin, způsobených třetími stranami nebo jinými okolnostmi, nezávislými na vůli smluvních stran.

11. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční v případě zájmu dodavatelů. Místo stavby je veřejně přístupné. Zájem o prohlídku místa plnění je potřeba vyjádřit zástupci pověřenému ke komunikaci s dodavatelem Mgr. Šárce Hájkové na e-mail sarka.hajkova@evri2004.cz. Po té bude termín prohlídky stanoven.

12. Kvalifikační dokumentace

12.1 Splnění kvalifikace

- a. Dnem zahájení tohoto zadávacího řízení je 9. března 2025, kdy byla výzva k podání nabídek a tato zadávací dokumentace zveřejněna na profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/3c7ebcd0-2739-402d-a267-2c04c7765305>.
- b. Kvalifikaci splní dodavatel, který splní požadavky na
 - základní způsobilost podle § 74 zákona,
 - profesní způsobilost podle § 77 zákona,
 - ekonomickou kvalifikaci v souladu s § 78 zákona.
 - technickou kvalifikaci dle Zadávací dokumentace.

Dodavatelé ve svých nabídkách prokáží splnění základní způsobilosti čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

Zadavatel jako přílohu Zadávací dokumentace předkládá vzor čestného prohlášení ve vztahu k základní a profesní způsobilosti a ve vztahu k ekonomické kvalifikaci. Zadavatel nepředkládá jako přílohu Zadávací dokumentace vzor čestného prohlášení ve vztahu k technické kvalifikaci.

12.2 Prokazování kvalifikace v rámci zjednodušeného podlimitního řízení

DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ:

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona prokazuje dodavatel ve zjednodušeném podlimitním řízení splnění všech požadovaných kvalifikačních předpokladů předložením příslušných dokladů v prosté kopii, přičemž všechny požadované doklady k prokázání kvalifikace může dodavatel nahradit čestným prohlášením nebo předložením jednotného evropského osvědčení.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců PŘEDE DNEM PODÁNÍ NABÍDKY.

12.3 Základní způsobilost

12.3.1 Splnění základních kvalifikačních předpokladů

Základní způsobilost splní účastník zadávacího řízení:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech PŘEDE DNEM PODÁNÍ NABÍDKY pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedené podmínky splňovat jak tato právnická osoba, tak každý člen statutárního orgánu této právnické

osoby a také osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Podává-li nabídku či žádost o účast pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,

Podává-li nabídku či žádost o účast pobočka závodu české právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat vedle výše uvedených osob rovněž vedoucí pobočky;

- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

12.3.2 Prokázání splnění základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením prostých kopií

- a) příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákon,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Za bezdlužnost účastníka dle výše uvedených bodů JE PODLE ZÁKONA POVAŽOVÁN I STAV, kdy má účastník se správcem daně nebo s příslušnou OSSZ na jakoukoli dlužnou částku DOHODNUT SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ.

12.4 Profesní způsobilost podle § 77 zákona splňuje účastník, který doloží:

Dle § 77 odst. 1 zákona ve vztahu k České republice **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;

výpis musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona - oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují – účastník zadávacího řízení předloží živnostenské oprávnění či licenci pro obor

- **provádění staveb, jejich změn a odstraňování,**
- **projektová činnost ve výstavbě,**
- **výkon zeměměřičských činností, a**
- **podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady.**

Dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona - že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována – účastník zadávacího řízení předloží **osvědčení o autorizaci inženýra nebo technika pro obor**

- **pozemní stavby,**
- **statika a dynamika staveb.**

12.5 Ekonomická způsobilost

Účastník zadávacího řízení prokáže obrat prostou kopií výkazů zisku a ztrát účastníka nebo obdobnými doklady podle právního řádu země sídla účastníka.

Zadavatel požaduje, aby obrat dosažený účastníkem zadávacího řízení s ohledem na předmět veřejné zakázky, tj. za stavební práce za 3 bezprostředně předcházející účetní období (tj. 2023, 2022, 2021 příp. 2024) činil min. 40 mil. Kč za každé účetní období (jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku).

12.6 Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání minimálně prostými kopiemi dokumentů a vylučuje se prokázání čestným prohlášením.

Při prokázání jednotným evropským prohlášením bude formulář jednotného evropského osvědčení povinně vyplněn v části I., v části II. včetně oddílu C a D, v části III, v části IV (oddíl A – Vhodnost pro výkon odborné činnosti, oddíl B – Ekonomická a finanční situace, oddíl C – Technická o odborné způsobilosti: zakázky na stavební práce, technici či technické útvary, poddodavatelé). Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že v souladu s výše uvedenou Směrnicí a prováděcím nařízením neumožňuje účastníkům v části IV. Formuláře jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky použití položky „Souhrnné prohlášení o všech kvalifikačních kritériích pro výběr.

12.6.1 Reference

Splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona prokáže účastník zadávacího řízení, který předloží seznam obdobných zakázek na stavební práce, které realizoval v posledních 5 letech, a to včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací.

Dodavatel předloží seznam alespoň 5 zakázek.

Z celkového počtu 5 referenčních zakázek musí být doloženy účastníkem:

- 1) min. 3 referenční stavby, jejichž předmětem byla novostavba pozemní budovy občanské vybavenosti s min. objemem finančních nákladů 30 mil. Kč bez DPH, a
- 2) minimálně jednu zakázku na stavební práce, jejímž předmětem byla novostavba pozemní budovy občanské vybavenosti s nosnou železobetonovou konstrukcí stropů s vyzdívaným pláštěm s min. objemem finančních nákladů 30 mil. Kč bez DPH, a
- 3) min. 2 zakázky na stavební práce z výše uvedených v bodě a) obsahovaly dodávku a montáž zdravotně-technických instalací (ZTI a ÚT), vzduchotechnických zařízení (VZT) a elektroinstalací (silno a slabo proud) s min. objemem finančních nákladů 5 mil. Kč bez DPH.

12.6.2 Seznam techniků

Splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona prokáže účastník zadávacího řízení, který předloží seznam techniků, který bude obsahovat jména min. 1 technika podílejícího se na plnění veřejné zakázky. V seznamu bude uvedeno jméno a příjmení osoby, funkce, kterou budou v průběhu plnění veřejné zakázky vykonávat.

Zadavatel požaduje uvedení min:

- 1 osobu v pozici hlavního stavbyvedoucího,
- 1 osoba v pozici stavbyvedoucí zodpovědný za technologickou část,
- 1 osoba odpovědná za statiku,
- 1 osoba odpovědná za elektroinstalaci,
- člen týmu odpovědný za koordinaci bezpečnosti práce a prevenci rizik.

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů v následujícím rozsahu dle ustanovení § 73 odst. 6 písm. b) zákona.

Rozsah požadovaných informací a dokladů:

Dodavatel předloží:

- 1) vlastnoručně podepsané (osobou uvedenou v seznamu) čestné prohlášení o délce praxe a realizovaných projektech nebo vlastnoručně podepsaný životopis, ze kterého budou požadované informace vyplývat,
- 2) prostá kopie o dosaženém vzdělání osoby uvedené v seznamu,
- 3) prostá kopie dokladu o autorizaci,
- 4) účastník musí doložit vztah k této osobě (pracovní nebo poddodavatelský příp. jiný).

Hlavní stavbyvedoucí

- vysokoškolské nebo středoškolské vzdělání stavebního směru,
- min. 7 let praxe v oboru pozemních staveb,
- autorizace v oboru pozemní stavby, a
- zkušenosti s realizací min. 3 dokončených stavebních projektů, jejichž předmětem byla výstavba budov občanské vybavenosti ve finančním objemu min. 30 mil. Kč bez DPH každá.

Stavbyvedoucí – zástupce hlavního stavbyvedoucího

- středoškolské vzdělání stavebního směru,
- min. 5 let praxe v oboru pozemních staveb,
- autorizace v oboru pozemní stavby, a
- zkušenosti s realizací min. 3 dokončených stavebních projektů, jejichž předmětem byla výstavba budov občanské vybavenosti ve finančním objemu min. 15 mil. Kč bez DPH každá.

Statik

- vysokoškolské vzdělání stavebního směru,
- min. 5 let praxe v oboru,
- autorizace v oboru statika a dynamika staveb, a
- zkušenosti s realizací min. 2 dokončených stavebních projektů, jejichž předmětem byla výstavba budov občanské vybavenosti ve finančním objemu min. 20 mil. Kč bez DPH každá.

Osoba odpovědná za elektroinstalaci

- vysokoškolské nebo středoškolské vzdělání stavebního směru,
- min. 5 let praxe v oboru,
- autorizace v oboru technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení,
- zkušenosti s realizací min. 2 dokončených stavebních projektů, jejichž předmětem byla výstavba budov občanské vybavenosti ve finančním objemu min. 20 mil. Kč bez DPH každá.

Osoba odpovědná za koordinaci bezpečnosti práce a prevenci rizik

- minimálně 5 let praxe v oblasti prevence rizik (PRE / PREV), BOZP, či PO,
- doklad prokazující způsobilost PRE podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),
- zkušenosti s realizací nejméně dvou dokončených obdobných stavebních projektů s výkonem bezpečnostního technika, požárního technika, manažera projektu nebo osoby způsobilé k prevenci rizik.

12.6.3 Osvědčení

Splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. e) zákona prokáže účastník zadávacího řízení, který předloží opatření dodavatele k zajištění kvality.

Zadavatel požaduje uvedení min:

- certifikát ISO 9001 – certifikát systému řízení jakosti vydaný podle českých technických norem nebo rovnocenný vydaný v členském státě EU,
- certifikát ISO 14001 – certifikát systému řízení podniků z hlediska ochrany životního prostředí vydaného podle českých technických norem nebo rovnocenný vydaný v členském státě EU, a

- certifikát ISO 45001 – certifikát systému řízení jakosti vydaný podle českých technických norem nebo rovnocenný vydaný v členském státě EU.

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů v následujícím rozsahu dle ustanovení § 73 odst. 6 písm. b) zákona.

Rozsah požadovaných informací a dokladů:

Dodavatel předloží prosté kopie příslušných certifikátů.

12.6.4 Způsob prokázání vybraným dodavatelem před podpisem smlouvy

Vybraný dodavatel prokazuje jako podmínku podpisu smlouvy splnění podmínek technické kvalifikace předložením originálů či ověřených kopií dokladů podle této Zadávací dokumentace.

12.7 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby.

Dodavatel je v takovém případě povinen předložit smlouvu uzavřenou s takovou jinou osobou, z níž vyplývá závazek této osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala splnění kvalifikace.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím jiné osoby prokázat splnění kvalifikace podle § 74 a § 77 odst. 1 zákona.

12.8 Prokázání kvalifikace v případě společné nabídky

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn ve smyslu 82 zákona několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 77 odst. 1 zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán) samostatně v plném rozsahu.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn podle § 82 zákona společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

12.9 Požadavek na uvedení poddodavatelů

V souladu s ustanovením § 105 odst. 1 zákona zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům.

Účastník ve své nabídce předloží seznam poddodavatelů spolu s uvedením, jaká část této veřejné zakázky bude realizována poddodavatelem - s uvedením druhu dodávek, služeb nebo stavebních prací a s uvedením procentuálního (%) finančního podílu na veřejné

zakázce. V případě, že dodavatel v průběhu plnění změní poddodavatele původně uvedeného v nabídce, podléhá tato změna poddodavatele schválení zadavatele.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 zákona vyhrazuje požadavek, že část plnění předmětné veřejné zakázky **svařování trubního vedení vodovodu a montáž armatur** musí být plněna přímo vybraným dodavatelem.

12.10 Účastník zadávacího řízení může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ:

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona prokazuje dodavatel ve zjednodušeném podlimitním řízení splnění všech požadovaných kvalifikačních předpokladů předložením příslušných dokladů v prosté kopii, přičemž všechny požadované doklady k prokázání kvalifikace může dodavatel nahradit čestným prohlášením.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců PŘEDE DNEM PODÁNÍ NABÍDKY.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

13. Hodnocení nabídek, hodnotící kritéria

Základním kritériem hodnocení pro zadání zakázky je ekonomická výhodnost nabídky ve smyslu § 114 odst. 1 zákona.

Celková ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Účastník ve své nabídce uvede:

- výši nabídkové ceny v Kč včetně DPH za celý rozsah plnění zakázky.

Účastník není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.

Hodnocení bude provedeno následujícím způsobem:

Komise sestaví pořadí nabídkových cen včetně DPH v CZK, přičemž nejvýhodnější cena je ta nejnižší.

Účastník vyplní v rámci nabídky **Krycí list** (příloha č. 1), která bude obsahovat celkovou nabídkovou cenu za celý předmět plnění zakázky **navrhovaný účastníkem** v rámci veřejné zakázky v Kč (včetně DPH).

Společná ustanovení pro hodnocení nabídek

Dodavatel není oprávněn nijak podmiňovat hodnoty, které jsou předmětem hodnocení, dalšími podmínkami. Takovéto podmiňování je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dodavatel uvede několik rozdílných hodnot pro jedno konkrétní kritérium hodnocení (s výjimkou případů, kdy půjde o zjevnou chybu v psaní nebo snadno a jednoznačně odůvodnitelnou chybu v nabídce) nebo dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje v zadávacích podmínkách (s výjimkou případů, kdy lze provést jednoznačný přepočít na požadovanou veličinu či formu).

Pokud dojde k tomu, že dvě či více nabídek budou hodnoceny shodně a byli tak dva či více účastníci zadávacího řízení, se kterými by měl zadavatel uzavřít smlouvu, vyhrazuje si zadavatel právo vybrat jako nejvhodnější tu ze shodně nejlépe hodnocených nabídek nabídku, která byla zadavateli doručena jako první.

14. Obchodní a platební podmínky

Obchodní podmínky Zadavatele jsou stanoveny v závazném vzoru Smlouvy na plnění veřejné zakázky, který tvoří Přílohu č. 3 zadávací dokumentace.

Účastník je povinen ve své nabídce předložit návrh Smlouvy, který bude zcela odpovídat Zadavatelem stanovenému závaznému vzoru Smlouvy. Účastník je oprávněn doplnit do vzoru Smlouvy pouze údaje, které jsou ve vzoru Smlouvy označeny jako nedoplněné [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]. Návrh Smlouvy bude datován a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem účastníka, případně bude doložena ověřená plná moc osoby zmocněné k jednání jménem účastníka.

15. Jistota

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu.

15.1 Výši jistoty zadavatel stanovil v souladu s ust. § 41 odst. 2 ZZVZ v absolutní částce ve výši 700 000,- Kč (slovy: sedm set tisíc korun českých).

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

- a) složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“),
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

15.2 Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty

a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu.

Poskytne-li účastník zadávacího řízení jistotu formou složení peněžní částky na účet zadavatele, musí být peněžní částka odpovídající výši jistoty připsána na účet zadavatele nejpozději v den skončení lhůty pro podání nabídek.

Účet zadavatele pro poskytnutí peněžní jistoty:

bankovní spojení zadavatele: Komerční banka a.s., Benešov

číslo účtu zadavatele: 4629201/0100

variabilní symbol: IČ účastníka zadávacího řízení

Účastník prokáže v nabídce poskytnutí peněžní jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli. Předmětné sdělení, příp. odpovídající doklad prokazující složení peněžní částky na účet zadavatele, musí být součástí nabídky účastníka.

V případě poskytnutí jistoty složením peněžní částky na účet zadavatele, nechť účastník v nabídce uvede identifikaci účtu, na který má být jistota vrácena, tj. číslo účtu, včetně názvu peněžního ústavu, příp. variabilní a specifický symbol. Tyto informace uvede na krycím listu nabídky v poli s názvem „bankovní spojení, č. účtu, VS a SS pro účely vrácení peněžní jistoty“).

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 7 zákona nebo § 124 odst. 2 zákona.

b) předložením originálu záruční listiny, jde-li o bankovní záruku,

Dokladem o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky je originál záruční listiny v elektronické podobě, tj. originální soubor vystavený bankou včetně elektronických podpisů. Ze záruční listiny bude vyplývat, že bankovní záruka se poskytuje ve prospěch zadavatele jako oprávněného (příjemce záruky) a že banka poskytne zadavateli plnění až do výše zaručené částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy zadavatele, a to na základě sdělení, že účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle ustanovení § 122 odst. 7 nebo § 124 odst. 2 zákona. Bankovní záruka, resp. výplata z ní nesmí být jiným způsobem podmíněna.

nebo

c) předložením písemného prohlášení pojistitele, jde-li o pojištění záruky.

Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky (ve smyslu ustanovení § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku), pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ustanovení § 41 odst. 8 ZZVZ pojistné plnění (tj. účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 7 nebo § 124 odst. 2 zákona).

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele

a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo

b) poté, co účastníku zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

16. Poskytnutí zadávací dokumentace, přístup k dokumentům

Ve smyslu ustanovení § 96 odst. 1 zákona uveřejní zadavatel zadávací dokumentaci v plném rozsahu, jakož i vysvětlení zadávací dokumentace poskytnuté dodavatelům na svém profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/3c7ebcd0-2739-402d-a267-2c04c7765305>.

Na profilu zadavatele vzhledem k rozsahu projektové dokumentace nelze uveřejnit její celou podobu. Dodavatel požádá o zaslání zbývajících dokumentů na email sarka.hajkova@evri2004.cz.

V žádosti musí být uveden název firmy (osoby, sídlo/místo podnikání, IČO, kontaktní email. Na tento kontaktní email zašle zástupce zadavatele nejen vyžádané dokumenty, ale také všechna vysvětlení zadávací dokumentace ihned po jejich zveřejnění na profilu zadavatele, aby dodavatel mohl ihned reagovat v přípravě podání nabídky.

17. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatelé jsou oprávněni požádat zadavatele o vysvětlení Zadávací dokumentace (též „položít dotaz“). Dotaz musí být položen zadavateli pouze v písemné formě (poštou, osobně, e-mailem na adresu a způsobem uvedeným) této Zadávací dokumentace a to nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle odst. 2 tohoto bodu Zadávací dokumentace.

Zadavatel uveřejní vysvětlení Zadávací dokumentace nejpozději 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo odpovědět na dotazy položené i po skončení lhůty podle odst. 1 tohoto bodu Zadávací dokumentace. V tom případě v souladu s § 98 odst. 3 zákona nemusí dodržet lhůtu podle odst. 2 tohoto bodu Zadávací dokumentace.

Zadavatel může poskytnout účastníkům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

Vysvětlení, změny a doplnění Zadávací dokumentace jsou součástí Zadávací dokumentace a nedodržení požadavků v nich uvedených může vést k vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Zadavatel z toho důvodu upozorňuje, že vysvětlení, změny a doplnění Zadávací dokumentace uveřejňuje v souladu s § 98 a § 99 zákona na profilu zadavatele.

18. Formální požadavky na zpracování nabídky

- a. Nabídka bude zpracována v elektronické podobě v českém nebo slovenském jazyce.
- b. Nabídka bude na prvním listu obsahovat vyplněný krycí list nabídky (příloha č. 1) včetně podpisu osoby oprávněné jednat jménem účastníka.
- c. V případě, že nabídku podepisuje osoba oprávněná jednat jménem účastníka na základě plné moci, je požadováno doložení originálu nebo úředně ověřené kopie písemné plné moci či jiného platného písemného pověřovacího dokumentu.
- d. Součástí nabídky bude podepsaný návrh smlouvy ve znění, jež je součástí této zadávací dokumentace jako její příloha č. 3.
- e. Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis účastníka, musí být podepsány statutárním orgánem účastníka nebo osobou oprávněnou jednat za účastníka.

19. Způsob, doba a místo podání nabídek, zadávací lhůta

- a. Účastníci podají elektronickou nabídku prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/3c7ebcd0-2739-402d-a267-2c04c7765305>.
- b. Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek zadavatel neotevírá.
- c. Lhůta pro podání nabídek končí **26. března 2025 v 10:00** hod.

20. Ostatní ujednání

- a. Zadavatel nehradí účastníkům náklady vzniklé z účasti v řízení.
- b. Až do projednání nabídek a do definitivního rozhodnutí zadavatele bude dodržena mlčenlivost o obsahu nabídek.
- c. Zadavatel si v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje, že oznámení o výběru dodavatele uveřejní do 5 pracovních dnů po vydání rozhodnutí na svém profilu zadavatele. V souladu s ustanovením zákona se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky v takovém případě považuje za doručené všem dotčeným účastníkům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/3c7ebcd0-2739-402d-a267-2c04c7765305>.
- d. Po uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem je zadavatel povinen ve smyslu § 219 zákona zveřejnit na svém profilu zadavatele, resp. v registru smluv (pokud je zadavatel povinen uveřejňovat) text uzavřené smlouvy s vybraným dodavatelem, včetně jejích případných změn a dodatků.
- e. Po ukončení plnění dle uzavřené smlouvy s vítězným dodavatelem je zadavatel povinen ve smyslu § 219 zákona zveřejnit na svém profilu zadavatele skutečně uhrazenou cenu za toto plnění.

- f. Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované účastníky v nabídkách.
- g. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení podle ustanovení § 127 odst. 2 zákona.
- h. Nabídky, kopie ani jednotlivé součásti nabídek účastníků či vyloučených účastníků nebudou vráceny.
- i. Podáním nabídky dodavatel souhlasí se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky a bezvýhradně souhlasí se zveřejněním smlouvy v souladu s platnými právními předpisy.
- j. Zadavatel stanoví, že následující činnosti (části veřejné zakázky) nesmí být plněny prostřednictvím poddodavatele činnost stavbyvedoucího.

21. Postup před uzavřením smlouvy

Zadavatel v souladu s § 86 odst. 3 zákona požaduje, aby vybraný dodavatel před uzavřením smlouvy předložil zadavateli originály či úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení dodavatelem předloženy.

21.1 Další povinnosti před podpisem smlouvy

Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů stavebních prací, které mají být poskytnuty v zařízení pod přímým dohledem zadavatele, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

Povinnost podle tohoto odstavce se považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku.

21.2 Součinnost vybraného dodavatele před podpisem smlouvy

Zadavatel upozorňuje, že si ohledem na harmonogram předmětu veřejné zakázky vyhrazuje právo v případě, že vybraný dodavatel nepředloží výše uvedené doklady do 14 dnů od předložení výzvy podle § 122 odst. 3 zákona, může zadavatel vybraného dodavatele vyloučit ze zadávacího řízení.

22. Sankce proti Ruské federaci a Bělorusku

Zadavatel se odkazuje na Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, a to konkrétně ustanovení čl. 5k odst. 1: „1. Zakazuje se zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:

- a) jakémukoli ruskému nebo běloruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku nebo Bělorusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

Nabídky takovýchto dodavatelů budou vyloučeny ze zadávacího řízení.

23. Další části zadávací dokumentace – přílohy	
Příloha č.	Název přílohy
1	Krycí list (vzor)
2	Akceptace zadávacích podmínek (vzor)
3	Závazný text návrhu smlouvy
4	Projektová dokumentace a položkový rozpočet

V Senohrabech dne 7. března 2025

Obec Senohraby
Ing. Helena Pechlátová, starostka