

Vysvětlení zadávacích podmínek I.

Veřejná zakázka: Projektová dokumentace – inženýrská infrastruktura pro **5 RD v**

**lokalitě Na Vyhliďce, Malé Svatoňovice, inženýrská infrastruktura pro
9 RD v lokalitě Pod Polskem, Malé Svatoňovice**

Zadavatel: Obec Malé Svatoňovice, Nádražní 105, 542 34 Malé Svatoňovice,
IČ: 00278114

Zadavatel obdržel tyto dotazy k zadávacím podmínkám, dotazy jsou obdobné pro obě dvě zadávací řízení, proto i odpovědi jsou zpracovány shodně pro obě dvě zadávací řízení.

1)

Rádi bychom se zeptali, proč vyžadujete dokumentaci DUR zvlášť, kdy potom ještě chcete stavebko podle přílohy č.11 vyhl. 499/2006 Sb., což je společné povolení a mohlo by se podat pro společné stavební a územní řízení najednou. Komunikace takto teď děláme v podstatě všechny.

Naopak, pokud byste vyžadovali samostatné stavební řízení, pak se komunikace dělají podle vyhl. 146/2008 Sb., příloha 5.

Odpověď:

Obě dvě lokality jsou stavbou „na zelené louce“, tudíž názoru zadavatele by se mělo udělat DUR a následně vydat ÚR, proto PD k DUR.

Další stupeň bude tzv. jednostupňový projekt, kde základ bude PD pro stavební povolení a s podrobnostmi prováděcí PD a následně rozpočtem.

Dělat jednu PD k ÚR + SP mě připadá zadavateli neefektivní, protože můžou nastat nějaké změny, úpravy atd., dle názoru zadavatele by se vše mělo vyjasnit právě v PD DUR.

Pokud si je dodavatel jistý, že vše zvládne v PD v DUR a DSP, tak pak může být klidně tato jedna PD a následně pak prováděčka, ale domníváme se že to může být problém.

Cílem zakázky a celého díla je mít vydané SP na kompletní infrastrukturu a takovou dokumentaci, podle které se dá stavět.

2)

Upozorňuji, že když je zvlášť územní řízení, tak komunikace ke stavebnímu povolení je nutno projektovat podle vyhlášky 146/2008 Sb., dokumentace dopravních staveb. Stejně tak nebudou mít sítě dokumentaci podle přílohy 11, ale podle přílohy 12 vyhl.499/2006 Sb.

Také na vás ještě mám dotazy, co se týče dešťových vod.

Máte hydrogeologický průzkum? Pokud ten řekne, že lze vsakovat, musíme vsakovat. I prosté přetečení vody přes krajnici do trávy musí být prokázáno, že stihne vsáknout. Vsakovací objekty jsou nutností, ať už v místě, nebo vyvedením vod někam bokem a tam teprve vsakovat. Pokud již máte prokázáno HG průzkumem, že vsakovat nelze, pak může být dešťová kanalizace s vypouštěním do vodoteče (většinou regulovaným s retenční nádrží), nebo do příkopu, či průlehu se vsakem. A teprve, když se prokáže, že ani toto řešení není možné, tak je možno dešťovou kanalizaci napojit na stávající dešťovou, nebo splaškovou. Jak to tedy bude? Má to vliv na cenu dokumentace.

Také máme dotaz k opravě komunikace Pod Polskem, kde píšete rozšířit na 3,0m. Protože jde o veřejnou komunikaci, tak nám to DI nakáže min. šíři 3,5m. Dokonce se obávám, že vzhledem k rozvoji území a tomu, že to je průjezdný úsek, nám může nařídit i obousměrnou komunikaci š. 5,5m. Zářez komunikace pak vyběhne mimo pozemky určené pro komunikaci. Už jste to na DI ukazovali? Jo a nenašli jsme, jak dlouhý úsek komunikace Pod Polskem se má opravovat. Jen ke křižovatce s novou MK, nebo i dále?

Také není popsán rozsah parkovacích stání na JZ (obě lokality). Kolik jich bude? Po celé délce? Normální zpevněná plocha, nebo jen vsakovací zatravněvací dlažba?

Odpověď:

Dodavatel PD musí zajistit nezbytné projekty a provést nezbytnou inženýrskou činnost s cílem získat stavební povolení na požadovanou inženýrskou infrastrukturu a musí zpracovat PD v takovém rozsahu, aby zadavatel mohl na tyto PD získat nabídky dodavatelů ... - viz text v ZD a v SOD (Projektová dokumentace musí být natolik podrobná, aby byl předmět plnění dostatečně specifikován a ze strany dodavatelů bylo možné dílo řádně ocenit a obdržet srovnatelné nabídky).

Dodavatel může zvolit libovolný způsob, jak toho dosáhnout, zda zvolí PD DUR a DSP a následně samostatnou DPS neb zda zvolí PD DUR a následně PD JP (DSP a DSP).

Rozsah veškeré požadované infrastruktury včetně předpokládaných metrů komunikace je určen v popisu, který je součástí ZD v dokumentu nazvaném Popis inženýrské infrastruktury.

Zadavatel předpokládá napojení dešťových vod z komunikace do stávající kanalizace, která je v majetku obce. V případě jiného řešení (vsaky apod.) bude změna rozsahu prací řešena dodatkem SOD.

Oprava komunikace Pod Polskem se uvažuje v stávající šíři, případně jiné řešení komunikace by bylo opět řešeno dodatkem SOD. Parkovací stání se uvažuje jako podélné v co největším možném rozsahu podél komunikace, přičemž v lokalitě pod Klůčkem musí být vjezdy na stávající pozemky v JZ části komunikace (min. 3 – 5 stání), v lokalitě Pod Polskem opět v maximálním možném rozsahu (min. 3 – 5 stání). Zadavatel se domnívá, že druh zpevněné plochy nemá vliv na nabídkovou cenu na zpracování projektové dokumentace, uvažuje se zpevněná plocha, alt. zatravněvací tvárnice.

Pokud v průběhu zpracování PD dojde k rozšíření rozsahu plnění - např. o vsaky dešťové vody z komunikace nebo větší rozsah komunikací, než bylo plánováno a uvažováno, bude tato skutečnost řešena dodatkem SOD.

Projektová dokumentace musí odpovídat platné legislativě, tj. zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášce vyhlášky č. 499/2006 Sb. a příslušných příloh a případně dle Vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.

Zadavatel posouvá termín odevzdání nabídek do 25.11.2019 do 15:00 hod. shodně pro obě dvě zadávací řízení.

Zpracoval:

J. Tomek

Administrátor zakázky

V Malých Svatoňovicích dne 15. 11. 2019