

SMLOUVA O DÍLO

Provedení stavby: „Sázava – oprava komunikací 2026“

číslo smlouvy Objednatele: 01/2026

číslo smlouvy Zhotovitele:

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Sázava**
se sídlem: nám. Voskovce a Wericha 356, 285 06 Sázava
zastoupené: Mgr. Vladimírem Dvořákem, starostou města
IČ: 00236411
DIČ: CZ00236411
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 443541359/0800

Osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních: Mgr. Vladimír Dvořák – starosta
ve věcech technických: Bc. Jana van Bebberová
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: **Miroslav Smolík**
se sídlem: Církvice 66, 281 44 Zásmyky
jednající: Miroslav Smolík
IČ: 65604059
DIČ: CZ6203311851
bankovní spojení: 6295598309/0800

Miroslav Smolík je fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona, zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném v Kutné Hoře. Odbor obecní živnostenský úřad v Kutné Hoře. Vznik živnosti 21.12.1998.

Osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních: Miroslav Smolík
ve věcech technických: Miroslav Smolík
(dále jen „Zhotovitel“)

Společně dále také jako „smluvní strany“ či „účastníci“ se dohodli

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem smlouvy je realizace díla „**Sázava – oprava komunikací 2026**“, a to kompletní provedení (dodávka materiálu, zhotovení, přechodné dopravní značení, úklid pracoviště, likvidace odpadu apod.) dle požadavků, uvedených v zadávacích podmínkách veřejné zakázky malého rozsahu „**Sázava – oprava komunikací 2026**“, dle nabídky zhotovitele ze dne 14.01.2026 a v souladu se smlouvou.

Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny uvedené podklady (nebo jejich kopie) k dispozici.

2. Opravy výtluků budou realizovány tryskovou metodou (v předpokládaném množství zpracovaného materiálu **250 tun** a uložením asfaltové směsi ACO 11 do výtluků (předpokládané množství zpracovaného materiálu **170 tun**. Výtluky budou před uložením asfaltové směsi ACO 11 vyčištěny, opatřeny spojovacím asfaltovým nátěrem a po uložení asfaltové směsi zhutněny.
3. Místo plnění – město Sázava, katastrální území Sázava, Černé Budy, Dojetřice, Bělokozly a Čerenice.
4. Realizaci díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. bezpečností opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti.
5. Nedílnou součástí díla jsou dále:
 - a) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou)
 - b) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - c) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací, veřejných ploch a jiná dopravní opatření včetně úhrady vyměřených poplatků,
 - d) průběžné čištění objektů a jeho okolí,
 - e) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
 - f) zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem (veškeré případné škody na nemovitostech a porostech při provádění prací hradí zhotovitel),
 - g) odvoz a uložení vybouraných hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ust. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
 - h) drobné práce technicky náležejících k řádnému a kvalitnímu provedení díla.
6. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně v rozsahu díla nebo způsobu jeho provádění, požadované objednatelem, dojde k odpovídající změně smlouvy pouze po dohodě obou smluvních stran písemným dodatkem.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

8. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, řádně provedené dílo bez závad a nedodělků převzít a za provedené dílo uhradit Zhotoviteli dohodnutou nejvýše přípustnou cenu za podmínek a v termínu touto Smlouvou sjednanou.
9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s náležitou odbornou péčí, v souladu s českými technickými normami, technickými předpisy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. *Cena za 1 tunu materiálu zpracovaného tryskovou metodou:*

Cena v Kč bez DPH	3.100 Kč
DPH v Kč	651 Kč
Cena v Kč včetně DPH	3.751 Kč

Předpokládané množství zpracovaného materiálu 250 tun

Cena za uložení 1 tuny asfaltové směsi ACO 11:

Cena v Kč bez DPH	3.700 Kč
DPH v Kč	777 Kč
Cena v Kč včetně DPH	4.477 Kč

Předpokládané množství zpracovaného materiálu 170 tun

2. Tato cena zahrnuje zejména:
 - a) Dodání, provedení a předání díla v rozsahu, kvalitě a kompletnosti stanovené ve smlouvě,
 - b) Veškeré činnosti a dodávky potřebné k bezvadnému provedení díla,
 - c) Práce a dodávky potřebné k provedení díla, o nichž zhotovitel měl a mohl jako odborník vědět,
 - d) Zvýšené náklady mimo pracovní dobu a ve dnech pracovního klidu,
 - e) Poplatky, daně, úhrady a veškeré sankce a pokuty,
 - f) Veškeré náklady na skladování všech dodávek a materiálů potřebných k provedení díla včetně jejich přepravy na staveniště,
 - g) Dopravu pracovníků zhotovitele na a ze staveniště a jejich případné ubytování,
 - h) Úklid staveniště a uvedení všech pozemků a staveb plněním díla dotčených do původního stavu,
 - i) Náklady na ekologickou likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla,
 - j) Úhradu všech energií spotřebovaných zhotovitelem při realizaci díla,
 - k) Zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - l) Opatření k ochraně životního prostředí,
 - m) Pojištění stavby a osob,
 - n) Organizační a koordinační činnost,
 - o) Zajištění nezbytných dopravních opatření.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého a dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění smlouvy, a že při stanovení ceny překontroloval a ocenil veškeré podklady vymezující předmět svého plnění s odbornou péčí, a tímto prohlašuje, že tyto podklady nevykazují vady a nedostatky, že se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu

Smlouva o dílo
Sázava – oprava komunikací 2026

díla, že prověřil místní podmínky na pracovišti, že zahrnul všechny technické a dodací podmínky do kalkulace cen a uplatnil veškeré své požadavky na objednatele před uzavřením smlouvy a v její ceně je zohlednil.

4. Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat zálohy.
5. Případné vícepráce vzniklé v souvislosti s provedením díla musí být předem projednány a odsouhlaseny.
6. Práce neprováděné dle cenové nabídky (méněpráce) nebudou fakturovány a v konečném vyúčtování budou odečteny.
7. Účastníci této Smlouvy se dohodli, že veškeré řádně provedené práce budou fakturovány na základě navzájem odsouhlasených úseků/lokalit. Zhotovitel předloží Objednateli vždy soupis provedených prací a po odsouhlasení Objednatелеm vystaví fakturu s obvyklými náležitostmi daňového dokladu. Faktura bude vyhotovena v 1 vyhotovení. Konečná faktura bude vystavena po dokončení a předání kompletního díla prostého vad a nedodělků.
8. Faktury musí obsahovat náležitosti vyžadované pro daňový doklad dle platných právních předpisů vč. názvu zakázky „Sázava – oprava komunikací 2026“ a číslo Smlouvy o dílo.
9. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatелеm písemně odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
10. Úhrada faktur bude provedena do 30 dnů ode dne doručení Objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele. Platba bude probíhat výhradně v CZK.
11. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k opravě s tím, že nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury Objednateli.

**IV.
Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v následujících termínech:

Zahájení stavby:	03/2026
Ukončení prací:	nejpozději do 31.12.2026
Vyklizení staveniště:	do 10 dnů od ukončení prací

2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Ukončením dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící provozu a bude schopné bezvadného provozování.

V. Záruky

1. Zhotovitel poskytuje na dílo a všechny jeho součásti záruku za jakost, tedy že dílo a všechny jeho součásti bude mít sjednané, jinak obvyklé vlastnosti a že bude plně funkční, a to po záruční dobu, která začíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem a která končí uplynutím **12 měsíců** ode dne převzatí předmětu díla objednatelem.
2. Případné záruční opravy se vztahují na činnosti provedené Zhotovitelem.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může Objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Pokud Zhotovitel neodstraní řádně reklamované vady do 30 dnů od písemné reklamace, má Objednatel právo vady odstranit sám, nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklady Zhotovitele.

VI. Odpovědnost za škodu, pojištění odpovědnosti vůči třetím osobám

1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za veškerou škodu způsobenou Zhotovitelem, jeho zaměstnanci, zástupci, poddodavateli nebo jinými osobami jednajícími jménem Zhotovitele, která vznikne při plnění smluvních povinností Zhotovitele a ke které dojde v důsledku porušení této Smlouvy nebo příslušných právních předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že nahradí Objednateli škodu vzniklou v důsledku porušení této Smlouvy Zhotovitelem.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi, včetně možných škod pracovníků Zhotovitele a to ve výši min. **1 500 000,- Kč**.

VII. Vyšší moc

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této Smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této Smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.

VIII. Práva a povinnosti Objednatele

1. Poskytnout Zhotoviteli na základě jeho písemné (tj. i E-mailové, příp. telefonické, E-mailem potvrzené) žádosti bezodkladně, nejpozději však do 3 kalendářních dnů, veškerou nutnou součinnost při výkonu všech činností za účelem provedení díla dle této Smlouvy.
2. Podpořit Zhotovitele v jednání s úřady, pokud o to Zhotovitel požádá.

3. Objednatel od Zhotovitele převezme řádně dokončený předmět Smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku III. této Smlouvy.
4. Uhradit Zhotoviteli řádně a včas smlouvenou cenu podle této Smlouvy.

IX.

Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotoví a včas ve lhůtě předá dílo provedené podle této Smlouvy Objednateli.
2. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození. Zhotovitel je povinen odpady, vznikající jeho činností při realizaci díla, likvidovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy.
3. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
4. Zhotovitel je v celém rozsahu na předaném pracovišti zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce v souladu dle z.č.262/2006 Sb. ve znění následných předpisů, dle z.č. 309/2006 Sb. ve znění následných předpisů, dle N.V. 591/2006 Sb., dle N.V. 362/2005 Sb. a zodpovědný za dodržování požární ochrany dle z.č. 133/1985 Sb. ve znění následných předpisů a to zejména vyhl.č. 87/2000 Sb. o dodržování požární ochrany při provádění svářečských prací.
5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této Smlouvy. Za poddodávku je považována realizace částí zakázky jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení – Zhotovitele. V případě, že Zhotovitel provede změnu poddodavatele, prostřednictvím jehož prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, musí nový poddodavatel splňovat příslušný kvalifikační předpoklad v takovém rozsahu, v jakém byl prokázán předchozím poddodavatelem.
6. Zhotovitel prohlašuje, že na provádění díla se bude podílet tato osoba:
hlavní stavbyvedoucí: **Miroslav Smolík**
7. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace akce.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této Smlouvy stává, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Tato povinnost se vztahuje na Zhotovitele i všechny jeho poddodavatele.
9. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění Smlouvy řádně a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádně a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění.

10. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění Smlouvy, kdykoli v průběhu plnění Smlouvy a na žádost Objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů a dokladů o plnění řádného a včasného plnění finančních závazků vůči těmto poddodavatelům.
11. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění Smlouvy plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů.
12. Zhotovitel se zavazuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, ani nepověří provedením díla poddodavatele, který takové jednání umožňuje.
13. Zhotovitel je povinen zajistit, že všichni zaměstnanci Zhotovitele, kteří jsou cizinci a budou provádět jakoukoliv činnost na díle, mají povolení k pobytu na území České republiky a povolení k zaměstnání pro místo provádění prací, je-li to právními předpisy vyžadováno. Objednatel má právo vyžádat si předložení kopií příslušných dokladů kdykoliv v průběhu realizace díla, a to až do doby předání a převzetí díla a Zhotovitel je povinen této žádosti bez zbytečného odkladu vyhovět.
14. Zhotovitel se zavazuje postupovat v rámci provádění díla tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování životního prostředí, a tam, kde to bude možné a vhodné zajistit zejména vhodné postupy pro redukci množství odpadů a používání rozložitelných či opětovně použitelných obalů.

X.

Předání a převzetí díla

1. O přesném datu a hodině předání/převzetí díla bude Zhotovitel informovat Objednatele nejpozději 5 dnů před jím navrženým termínem a to E-mailem, nebo telefonicky.
2. O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol, který podepíší obě strany.
3. Zhotovitel stavby odpovídá za její provedení v rozsahu dle Smlouvy a Objednatel ji v tomto rozsahu převezme.
4. V případě, že se Objednatel bez omluvy nedostaví k převzetí díla na uvedený termín, bude dílo považováno za předané bez vad a nedodělků.
5. Zhotovitel při závěrečném předání předloží:
 - doklad o zneškodnění odpadů vzniklých stavební činností
 - další doklady vyžadující jiné právní předpisy

XI.

Sankce

1. Nesplní-li Zhotovitel vlastním zaviněním smluvní lhůtu pro předání díla, je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

2. Smluvní pokuta za prodlení při platbách dle čl. III ze strany Objednatele se stanovuje ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě nedodržení podmínek uvedených v článku IX. odst. 9., odst. 10. a odst. 11. Smlouvy je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
4. V případě porušení povinnosti stanovené v článku IX. odst. 12. a odst. 13. Smlouvy je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý takový případ.
5. Jestliže jedna ze smluvních stran nesplní některý ze svých závazků stanovených touto Smlouvou, nebo povinností stanovenou obecně závazným předpisem, nebo technickou normou, pak je povinna druhé straně nahradit škodu, která jí tímto nesplněním závazků vznikla. Každá smluvní strana ručí za porušení této povinnosti i vůči třetí osobě, jestliže jí z výše uvedených důvodů způsobí škodu.

XII.

Platnost a účinnost Smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, které mají platnost originálu, z nichž každá strana obdrží jeden. V souladu s § 211 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je možné i elektronické uzavření Smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu o dílo mohou smluvní strany pouze formou písemných smluvních dodatků, očíslovaných vzestupnou číselnou řadou a podepsaných stejnými oprávněnými zástupci jako v této Smlouvě, popř. jejich zástupci.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy vč. příloh a případných dodatků k této smlouvě na profilu Objednatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nedílnou součástí této Smlouvy je Zhotovitelem oceněný soupis prací – položkový rozpočet z cenové nabídky Zhotovitele.

Smlouva o dílo
Sázava – oprava komunikací 2026

V Sázavě dne **16. 07. 2026**

Objednatel:

Město Sázava



Mgr. Vladimír Dvořák
starosta města

MĚSTO SÁZAVA
PSČ 285 06
okres Benešov
- 5 -

Zhotovitel:

PŘÍPRAVNÁ A DOKONČOVACÍ STAVEBNÍ PRÁCE
IČO: 65604059 | DIČ: CZ6203311851
Tel.: 506 953 358

Miroslav Smolík
fyzická osoba

Cenová tabulka

Název zakázky: Sázava - oprava komunikací 2026

Pokyny k vyplnění:	Dodavatel vyplní žlutě označené buňky, u nacenění stačí vyplnit sloupec č. 2, č. 3 a č. 4, ostatní položky
---------------------------	--

Dodavatel:

Obchodní firma nebo název dodavatele:	Miroslav Smolík
Sídlo nebo místo podnikání	Církvice 66, 281 44 Zámuky
IČO:	65604059
DIČ:	CZ6203311851

1	2	3	4	5	6	7	8
	Cena za 1 tunu (v Kč bez DPH)	DPH v Kč (za 1 tunu)	Cena vč. DPH (za 1 tunu)	Předpokládané množství	Nabídková cena v Kč bez DPH (za předpokl. množství)	DPH v Kč (za předpokládané množství)	Cena včetně DPH (za předpokládané množství)
Uložení materiálu zpracovaného tryskovou metodou	3 100,00 Kč	651,00 Kč	3 751,00 Kč	250	775 000,00 Kč	162 750,00 Kč	937 750,00 Kč
Uložení asfaltové směsi ACO 11	3 700,00 Kč	777,00 Kč	4 477,00 Kč	170	629 000,00 Kč	132 090,00 Kč	761 090,00 Kč
Nabídková cena celkem v Kč bez DPH	x	x	x	x	1 404 000,00 Kč	294 840,00 Kč	1 698 840,00 Kč

PŘÍPRAVA A DOKONČOVACÍ STAVBNÍ PRÁCE
IČO: 05604059 | DIČ: CZ6203311851
Tel: 696 523 358