

DODATEK Č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 8.6.2023

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel

název: **Obec Jakubov u Moravských Budějovic**
sídlo: Jakubov 155, 675 44 Lesonice
IČ: 00289493
zástupce příkazce: Ing. Miroslav Kabelka, starosta obce
(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel

název: **3 Tech., s.r.o.**
sídlo: Hrotovická 190, 674 01 Třebíč
zapsaný v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 45731
IČO: 26922207
DIČ: CZ26922207
zástupce ve věcech smluvních: Zdeněk Roupec, jednatel
(dále jen **Zhotovitel**)

- 1.3. Obě smluvní strany se, na základě úplného vzájemného souhlasu o všech níže uvedených ustanoveních a s úmyslem být tímto Dodatkem č. 1 smlouvy o dílo právně vázány, dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných předpisů na tomto znění Dodatku č. 1 smlouvy o dílo.

2. Dílo dle dodatku č. 1

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku je změna smlouvy o dílo uzavřené výše uvedenými smluvními stranami, a to úpravou předmětu díla stavební zakázky pod názvem
Stavební úpravy v objektu ZŠ Jakubov
- 2.2. Rozsah změny předmětu díla je sjednán v dodatečných úpravách konstrukcí, povrchů stěn a podlah, maleb, nátěrech a zdravotnických dodávek, které jsou vyvolány vlivem nevyhovujícího stavu a skutečnými výměrami provedení vyplývajících z podmínek provádění, než předpokládal projekt. Tyto změny jsou nutné pro řádné dokončení díla a jeho kvalitní provozuschopnost.
- 2.3. Změny řešené tímto dodatkem byly odsouhlaseny zástupcem objednatele, zástupcem zhotovitele a technickým dozorem objednatele.

Zbývající ustanovení čl. 2 smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

3. Cena za dílo dle dodatku č. 1

- 3.1. Smluvní strany se dohodly ve smyslu tohoto dodatku smlouvy na změně ceny díla, která se upravuje na základě objednatelem schváleného změnového rozpočtu č. 1 v následujícím členění:

Dodatkem č. 1 se cena díla mění a navyšuje o :

34 872,40 Kč bez DPH

- 3.2. V souvislosti s úpravou a rozšířením předmětu díla sjednávají smluvní strany také změnu výše celkové ceny díla, která je nově sjednána takto.

Smluvní cena díla byla uzavřena ve smlouvě o dílo: 3 979 383,00 Kč bez DPH

Nové znění ceny díla na základě Dodatku č. 1 je sjednáno v následujícím znění:

CENA CELKOVÁ dle dodatku č. 1 bez DPH	4 014 255,40 Kč
Výše DPH dle sazby 21 %	842 993,64 Kč
CELKOVÁ CENA DÍLA dle dodatku č. 1 včetně DPH	4 857 249,04 Kč

(dále též „Cena za provedení díla“)

- 3.3. Celková cena díla se tímto Dodatkem č. 1 upravuje dle obsahu schváleného změnového rozpočtu č. 1. Tento dodatek rovněž mění obsah smluvního rozpočtu v souladu se změnovým položkovým rozpočtem č. 1.
- 3.4. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla včetně tohoto Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo uhradí zhotoviteli smluvní cenu výše uvedenou.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje, že práce dle Dodatku č. 1 řádně provede a předá objednateli dle podmínek smlouvy o dílo.

Zbývající ustanovení čl. 3 smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

13. Závěrečná ustanovení dodatku č. 1

- 13.1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění, zůstávají beze změny a tvoří s Dodatkem č. 1 nové znění smlouvy o dílo.
- 13.2. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží každý dvě vyhotovení.
- 13.3. Dodatek smlouvy nabývá platnosti i účinnosti v den jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 13.. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah tohoto dodatku včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že dodatek smlouvy uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek.
- 14.6. Doložka podle § 41 zák. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Tento Dodatek č.1 byl schválen Radou obce Jakubov u Moravských Budějovic.

Přílohy dodatku č. 1: a) Změnový list č. 1
b) Změnový položkový rozpočet č. 1

V Jakubově u Moravských Budějovic, dne 18.8.2023.

Za Objednatele

Za Zhotovitele

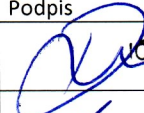
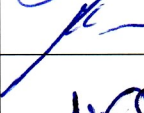
OBEC JAKUBOV
u M. Budějovic
675 44 Lesonice

Ing. Miroslav Kabelka, starosta

3 Tech., s.r.o. ①
Hrotovická 190, 674 01 Třebíč
Tel.: 724 143 158
IČ: 269 22 207, DIČ: CZ26922207

Zdeněk Roupec, jednatel

ZMĚNOVÝ LIST – číslo 01

N Á Z E V	Stavba:	Stavební úpravy v objektu ZŠ Jakubov		
	Objednatel:	Obec Jakubov u Moravských Budějovic, Jakubov 155, 675 44 Lesonice, IČ: 00289493		
	Zhotovitel:	3 Tech., s.r.o., Hrotovická 190, 674 01 Třebíč, IČO: 26922207		
	Ze dne:	11.7.2023		
P O P I S	Název změny:	Změny č. 1		
	Změnu vyvolal:	Zhotovitel a objednatel na základě skutečností v průběhu realizace stavby.		
	Důvod změny:	Zhotovitel, objednatel a technický dozor v průběhu realizace stavby zjistili nepředvídané okolnosti při odkrytí stávajících konstrukcí oproti předpokládanému stavu projektovou dokumentací a tím vzniká potřeba provést stavební úpravy v některých částech projektu jiným způsobem a technologickým postupem oproti projektu, což je nutné pro řádné a kvalitní a provozně funkční dokončené dílo.		
	Popis změny:	Jednotlivé změny jsou podrobně specifikovány v dílčích změnových položkových rozpočtech. Jedná se o změny : - Po odkrytí stropní konstrukce m.č. 101 bylo zjištěno, že stávající konstrukce stropu není dřevěná, jak předpokládal projekt, ale je z železobetonové trámové desky, proto nebylo vhodné do této nosné desky zasahovat, ale pouze ji doplnit upravit povrchově. - Rozsah bouracích prací se mění na základě skutečných výměr provedení. - Vnitřní omítky se mění na základě skutečných výměr provedení. - Vnější úpravy fasádních omítek se mění na základě skutečných výměr provedení. - Keramické dlažby a obklady se mění na základě skutečných výměr provedení. - Malby a nátěry se mění na základě skutečných výměr provedení. - Zdravotechnické dodávky se mění na základě skutečných výměr provedení.		
C E N A	Ocenění změny předložil:	Zhotovitel ve formě písemné – položkový rozpočet změna č. 1.		
	Zvýšení ceny díla – vícepráce:	+ 196 364,59 Kč bez DPH		
	Snížení ceny díla – méněpráce:	- 161 492,19 Kč bez DPH		
	Hodnota změny v součtu změn (VP+MP):	358 856,78		
	Úprava smluvní ceny:	+ 34 872,40 Kč bez DPH		
L H Ů T Y	Termín provedení změny:	07 – 08 / 2023		
	Vliv změny na doplnění PD:	Nevzniká.		
	Vliv změny na stavební povolení:	Nevzniká – provedené změny budou ověřeny v rámci skutečného provedení a kolaudačního řízení dokončené stavby.		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení díla:	Nevzniká.		
S O D	Změna stavby se stává součástí SOD po schválení tohoto změnového listu a uzavření dodatku smlouvy.			
	Dodatek smlouvy bude uzavřen na základě tohoto ZL v souladu ZZVZ, § 222, odstavec 4, písmeno b/2.			
	Přílohy změnového listu:	Položkový rozpočet změny č. 1.		
	Vypracoval:	Zhotovitel – Zdeněk Roupec.		
	Rozdělovník:	2x Objednatel, 2x Zhotovitel a 1x TDI.		
P O T V R Z E N Í	Odsouhlasení změnového listu a nákladů změny:			
	Zástupce	Jméno a příjmení	Datum	Podpis
	Zhotovitel	Zdeněk Roupec	11.7.2023	
	Objednatel	Ing. Miroslav Kabelka	11.7.2023	
	Technický dozor objednatele	Josef Macháček	11.7.2023	

3 Tech., s.r.o. ①

Hrotovická 190, 674 01 Třebíč
Tel.: 724 143 156
IČ: 269 22 207, DIČ: CZ26922207
OBEC JAKUBOV
u M. Budějovic
675 44 Lesonice

Josef Macháček, Gagarinova 139
670 02 Moravské Budějovice

Kód:	23-30-S
Stavba:	Stavební úpravy v objektu základní školy
Místo:	Jakubov u Moravských Budějovic
Objednatel:	Obec Jakubov
Zhotovitel:	3 Tech,,s.r.o., Hrotovická 190, 674 01 Třebíč

Stavba: Stavební úpravy v objektu základní školy

Datum: 11.07.2023

١٠

İÇ: 26922207

Typ		Kód	Popis	Původní cena	Změny č. 1						
					Záporné	Kladné	Celkem	% změny	Absolutní změna	% abs. změny	Aktuální cena
S	23-30-S		Stavební úpravy v objektu základní školy	3 979 383,00	-161 492,19	196 364,59	34 872,40	0,88%	357 856,78	8,99%	4 014 255,40
O	01		Architektonické řešení	1 689 763,00							
O	02		Vstup a rampa	938 657,00							
O	03		Šatna	198 752,00							
O	04		VZDUCHOTECHNIKA	49 650,00							
O	05		ZDRAVOTECHNIKA	238 964,00							
O	06		VYTÁPĚNÍ	163 574,00							
O	07		ELEKTROINSTALACE	548 623,00							
O	08		VON	151 400,00							
ZL	Z1.1		Změna č.1		-161 492,19	196 364,59	34 872,40	0,88%	357 856,78	8,99%	34 872,40
ZL	Z1.2		Architektonické řešení - změna č.1.1		-87 700,27	164 015,97	76 315,70	1,92%	251 716,24	6,33%	76 315,70
ZL	Z1.3		Vstup a rampa - změna č.1.2		-57 124,30		-57 124,30	-1,44%	57 124,30	1,44%	-57 124,30
ZL	Z1.3		ZDRAVOTECHNIKA - změna č.1.3		-16 667,62	32 348,62	15 681,00	0,39%	49 016,24	1,23%	15 681,00

Objednatel

TPI

3 Tech. s.r.o. ①

Tel.: 724 143 156

IC: 269 22 207 / DIQ: CZ26922207

..... Datum a podpis. razítko

Datum a nodnis

1/1

ZMĚNOVÝ LIST č. 1

Stavba: 23-30-S - Stavební úpravy v objektu základní školy
Změnový list: Z1.1 - Architektonické řešení - změna č.1.1

Místo: Jakubov u Moravských Budějovic

Datum: 11.07.2023

Objednatel: Obec Jakubov

IČ: 00289493

DIČ:

Zhotovitel: 3 Tech.,s.r.o., Hrotovická 190, 674 01 Třebíč

IČ: 26922207

DIČ: CZ26922207

Smluvní rozpočet							
ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
S 23-30-S Stavební úpravy v objektu základní školy							
O Z1 Změna č.1							
ZL Z1.1 Architektonické řešení - změna č.1.1							
D HSV Práce a dodávky HSV							76 315,70
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							87 154,24
D 61 Úprava povrchů vnitřní							22 870,88
							17 636,40
150	K	611131111	Polymercementový spojovací můstek vnitřních stropů nanášený ručně	m2	24,840	132,00	3 278,88
	VV		"Změna č.1"				
	VV		"přípočet" 24,84		24,840		
	VV		Součet		24,840		
151	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	24,840	326,00	8 097,84
	VV		"Změna č.1"				
	VV		"přípočet" 24,84		24,840		
	VV		Součet		24,840		
152	K	611311132	Potažení vnitřních žebrových stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	24,840	252,00	6 259,68
	VV		"Změna č.1"				
	VV		"přípočet" 24,84		24,840		
	VV		Součet		24,840		
D 62 Úprava povrchů vnější							5 234,48
153	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	64,800	52,30	3 389,04
25	K	283431900	Rohový profil z PVC se síťovinou LK plast 100	m	71,280	25,89	1 845,44
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							64 283,36
D 97 Prorážení otvorů a ostatní bourací práce							-2 713,86
67	K	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	-0,946	279,68	-264,58
68	K	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (22km)	t	-20,812	19,56	-407,08
69	K	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	-0,946	442,57	-418,67
70	K	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	-3,784	26,55	-100,47
154	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	-0,946	1 610,00	-1 523,06
D 98 Demolice a sanace							66 695,40
155	K	985112121	Odsekání degradovaného betonu líce kleneb a podhledů tl do 10 mm	m2	24,840	434,00	10 780,56
	VV		"Změna č.1"				
	VV		"přípočet" 24,84		24,840		
	VV		Součet		24,840		
156	K	985132311	Ruční dočištění ploch líce kleneb a podhledů ocelových kartáčí	m2	24,840	216,00	5 365,44
	VV		"Změna č.1"				
	VV		"přípočet" 24,84		24,840		
	VV		Součet		24,840		
157	K	985139111	Příplatek k očištění ploch za práci ve stíněném prostoru	m2	24,840	155,00	3 850,20
	VV		"Změna č.1"				
	VV		"přípočet" 24,84		24,840		
	VV		Součet		24,840		
158	K	985311112	Reprofilace stěn cementovou sanační maltou tl přes 10 do 20 mm	m2	24,840	1 880,00	46 699,20
	VV		"Změna č.1"				
	VV		"přípočet" 24,84		24,840		
	VV		Součet		24,840		
D 99 Přesun hmot							301,82
73	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	1,208	249,85	301,82
D PSV Práce a dodávky PSV							-10 838,54
D 762 Konstrukce tesařské							-43 837,01
83	K	7622841101	Dodávka prken na podbíjení stropu 32 mm	m3	-1,680	6 715,22	-11 281,57
	VV		"Změna č.1"				
	VV		"odpočet" -1,68		-1,680		
	VV		Součet		-1,680		
84	K	762521811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tloušťky do 32 mm	m2	-42,250	67,72	-2 861,17
	VV		"Změna č.1"				
	VV		"odpočet" -42,25		-42,250		
	VV		Součet		-42,250		

Smluvní rozpočet							
ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
85	K	762822001	Dodávka stropních trámů	m3	-1,494	10 847,33	-16 205,91
	VV		"Změna č.1"				
	VV		"odpočet"-1,494		-1,494		
	VV		Součet		-1,494		
86	K	762822130	Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové plochy do 450 cm2 s výměnami	m	-1,494	288,08	-430,39
	VV		"Změna č.1"				
	VV		"odpočet"-1,494		-1,494		
	VV		Součet		-1,494		
87	K	762822820	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové plochy do 288 cm2	m	-48,000	73,05	-3 506,40
	VV		"Změna č.1"				
	VV		"odpočet"-48		-48,000		
	VV		Součet		-48,000		
88	K	762841111	Montáž podbíjení stropů a střech rovných z hrubých prken s mezerou 10 až 15 mm	m2	-22,750	222,03	-5 051,18
	VV		"Změna č.1"				
	VV		"odpočet"-22,75		-22,750		
	VV		Součet		-22,750		
90	K	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení	m3	-2,560	1 753,81	-4 489,75
	VV		"Změna č.1"				
	VV		"odpočet"-2,56		-2,560		
	VV		Součet		-2,560		
91	K	998762102	Přesun hmot pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	-0,007	1 520,21	-10,64
D 763 Konstrukce montované z desek, dílců a panelů							-18 613,88
92	K	763131471	SDK podhled deska 1xH2DF 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	-15,240	1 203,84	-18 346,52
	VV		"Změna č.1"				
	VV		"odpočet"-15,24		-15,240		
	VV		Součet		-15,240		
93	K	998763101	Přesun hmot pro dřevostavby v objektech v do 12 m	t	-0,211	1 267,13	-267,36
D 771 Podlahy z dlaždic							16 556,71
108	K	597642050	Dlažba keramická R10 matná 300*300*9 mm	m2	10,260	699,11	7 172,87
	VV		"Změna č.1"				
	VV		"přípočet"10,26		10,260		
	VV		Součet		10,260		
109	K	771101121	Penetrace podkladů pod dlažby	m2	11,110	151,22	1 680,05
	VV		"Změna č.1"				
	VV		"přípočet"11,11		11,110		
	VV		Součet		11,110		
112	K	771575109	Montáž podlah keramických hladkých do tmele	m2	11,110	693,41	7 703,79
	VV		"Změna č.1"				
	VV		"přípočet"11,11		11,110		
	VV		Součet		11,110		
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							35 055,64
145	K	784441101	Malby latexové bílé omyvatelné dvojnásobné s penetrací v místnostech v do 3,8 m	m2	-266,000	84,72	-22 535,52
	VV		"Změna č.1"				
	VV		"skutečnost"72		72,000		
	VV		"sod"-338		-338,000		
	VV		Součet		-266,000		
159	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	803,000	6,22	4 994,66
	VV		"Změna č.1"				
	VV		"přípočet"803		803,000		
	VV		Součet		803,000		
160	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	803,000	19,90	15 979,70
	VV		"Změna č.1"				
	VV		"Změna č.1"				
	VV		"přípočet"803		803,000		
	VV		Součet		803,000		
161	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	803,000	45,60	36 616,80
	VV		"Změna č.1"				
	VV		"Změna č.1"				
	VV		"přípočet"803		803,000		
	VV		Součet		803,000		

Zhotovitel:

3 Tech., s.r.o. ①
Hrotopická 190, 674 01 Třebíč
Tel.: 724 143 156
Datum a podpis: 269 22 207, DIČ: CZ26922207

Objednatel:

ph OBEC JAKUBOV
u M. Budějovic
675 44 Lesonice
Datum a podpis:

Macháček
MACHÁČEK
stavební technik
Josef Macháček, Gagarinova 139
676 02 Moravské Budějovice

ZMĚNOVÝ LIST č. 1

Stavba: 23-30-S - Stavební úpravy v objektu základní školy
Změnový list: Z1.2 - Vstup a rampa - změna č.1.2

Místo: Jakubov u Moravských Budějovic

Datum: 11.07.2023

Objednatel: Obec Jakubov

IČ: 00289493

DIČ:

Zhotovitel: 3 Tech.,s.r.o., Hrotovická 190, 674 01 Třebíč

IČ: 26922207

DIČ: CZ26922207

Smluvní rozpočet							
ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
S	23-30-S		Stavební úpravy v objektu základní školy				
O	Z1		Změna č.1				
ZL	Z1.2		Vstup a rampa - změna č.1.2				-57 124,30
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-57 124,30
D	783		Dokončovací práce - nátěry				-57 124,30
93	K	783121112	Nátěry zámečnických konstrukcí 1x antikorozní, 1x základní, 2x email	m2	-186,200	306,79	-57 124,30
	VV		"Změna č.1"-186,2		-186,200		
	VV		Součet		-186,200		

Zhotovitel:

3 Tech., s.r.o. ①
Hrotovická 190, 674 01 Třebíč
Tel.: 724 143 156
IČ: 269 22 207, DIČ: CZ26922207

Datum a podpis:

Objednatel:

OBEC JAKUBOV
u M. Budějovic
675 44 Lesonice

Datum a podpis:

MACHÁČEK
stavební technik
Josef Macháček, Gagarinova 139
676 02 Moravské Budějovice

ZMĚNOVÝ LIST č. 1

Stavba: 23-30-S - Stavební úpravy v objektu základní školy
Změnový list: Z1.3 - ZDRAVOTECHNIKA - změna č.1.3

Místo: Jakubov u Moravských Budějovic

Datum: 11.07.2023

Objednatel: Obec Jakubov

IČ: 00289493

DIČ:

Zhotovitel: 3 Tech.,s.r.o., Hrotovická 190, 674 01 Třebíč

IČ: 26922207

DIČ: CZ26922207

Smluvní rozpočet							
ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
S	23-30-S		Stavební úpravy v objektu základní školy				
O	Z1		Změna č.1				
ZL	Z1.3		ZDRAVOTECHNIKA - změna č.1.3				15 681,00
D	725		Zařizovací předměty				15 681,00
35	K	72225-0666.R01	UMYVADLO KERAM. ŠÍŘKA 60 cm S OTVOREM PRO BAT.	ks	1,000	4 848,62	4 848,62
	VV		"Změna č.1"				
	VV		"přípočet"1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
42	K	72501	Dřez nerezový včetně závěsné skříňky s odkládací plochou, rozměr 60x80x50cm (minikuchyň), kompletní dodávka skříně, dřezu, ifonu a baterie, montáž (kabinet 107, přírodovědná učebna)	sada	-2,000	8 333,81	-16 667,62
	VV		"Změna č.1"				
	VV		"přípočet"-2		-2,000		
	VV		Součet		-2,000		
54	K	7250	D+M - Dvojdřez, jeden kus 60x100x50cm, dvě vytahovací baterie	sada	1,000	27 500,00	27 500,00
	VV		"Změna č.1"				
	VV		"přípočet"1		1,000		
	VV		Součet		1,000		

Zhotovitel:
3 Tech., s.r.o. ①
Hrotovická 190. 674 01 Třebíč
Tel.: 724 143 156
IČ: 269 22 207 DIČ: CZ26922207
Datum a podpis:

Objednatel:
O B E C J A K U B O V
u M. Budějovic
675 44 Lesonice
Datum a podpis:

MACHÁČEK
stavební technik
Josef Macháček, Gagarinova 139
676 02 Moravské Budějovice