



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Úvaly, dne 29.3.2018

SPIS.ZN: K/16264/2017/SU/Bul
Č.j.: MEU/V 3830/2018 STU
Vyřizuje: Ing. Hozmanová

Obec Horoušany
Baumanova č.p. 12
Horoušany
250 82 Úvaly

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem: 4. 5. 2018	
Vyznačeno dno:	Vyznačil:

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ



Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 22.12.2017 podal

**Obec Horoušany, IČO 00240206, Baumanova č.p. 12, Horoušany, 250 82 Úvaly,
zast. Ing. Josef Vitek - PIK, IČO 47000465, Rymaně č.p. 898, 252 10 Mníšek pod Brdy**

(dále jen "stavebník"); a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**Horoušany - rozšíření a intenzifikace ČOV
SO 01 Příprava staveniště
SO 02 Sdružené nádrže bioreaktorů - nadzemní část
SO 05 Oplocení
SO 06 terénní a sadové úpravy
SO 07 Zpevněné plochy**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 743, parc. č. 20/2, 20/3, 20/4, 20/5 v katastrálním území Horoušany.

Předmětem stavby je rozšíření a intenzifikace stávající čistírny odpadních vod v rozsahu stavebních objektů (vodohospodářská část je řešena rozhodnutím vodoprávního úřadu).

Popis stavby:

SO 01 - Příprava staveniště. Před zahájením stavby bude provedeno sejmutí ornice v tl. 0,30 m z plochy pro stavbu rozšíření budovy ČOV a zpevněných ploch. Ornice bude dočasně deponována na určeném místě a následně použita na ohumusování travnatých ploch. Celková plocha cca 1 200 m². Současně bude vytvořen přístup a potřebný prostor pro provádění prací speciálního zakládání.

SO 02 - Sdružené nádrže bioreaktorů. Základním objektem ČOV je nový sdružený objekt nádrží, tvořený monolitickou železobetonovou obdélníkovou vanou rozdělenou na jednotlivé nádrže. Membránové komory vnějších rozměrů 9,1 x 2,6 m, hloubky 4,4 m a druhý objekt nádrží o vnějších rozměrech 9 x 9,1 m, hloubky 4,65 m jsou zastropeny. Membránové komory budou zastropeny dělenými plastovými poklopy, druhý objekt nádrží částečně zastropen železobetonovou stropní deskou. Nad sdruženými nádržemi bude vybudován jednopodlažní nadzemní objekt. Zastřešení nadzemní části sedlovou střechou s pálenou krytinou, na dřevěném krovu, shodného sklonu se stávající střechou ČOV. Součástí jsou i nutné úpravy stávajícího objektu ČOV - částečné vybourání příček, úpravy podlah, zastropení a zastřešení.

SO 05 - Oplocení. Po demontáži stávajícího oplocení navrženo okolo rozšířené plochy areálu ČOV nové oplocení délky 112 m poplastovaným pletivem výšky 1,8 m na ocelových sloupcích s novou vjezdovou branou a brankou pro pěší.

SO 06 - Terénní a sadové úpravy. Terénní úpravy budou prováděny v jihovýchodním směru při rozšíření stávajícího areálu a provádění násypů na severozápadní straně k realizaci nového obratiště. Stavbou dotčené plochy budou výškově upraveny, na upravené pláni budou provedeny nové zpevněné a nezpevněné plochy.

SO 07 - Zpevněné plochy. Vnitroareálové pojízdné zpevněné plochy navrženy asfaltové s tloušťkou konstrukce 470 mm s betonovým obrubníkem o celkové ploše 445 m², pro pěší navržen přístup do jednotlivých objektů po dlážděných chodíčkách ze zámkové dlažby.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, která byla ověřena ve stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení hrubé stavby
 - b) Dokončení stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavby oznámí investor stavebnímu úřadu zhotovitele stavby a zašle jeho oprávnění k provádění staveb tohoto druhu.
6. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení o výkopových pracech.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou prováděny zápisy o stavbě osobou oprávněnou.
9. Při stavbě budou dodržována ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, příslušné technické normy a technické předpisy.
10. Při realizaci staveb nesmí docházet k poškozování a znečišťování přilehlých komunikací. Bude zajištěna bezpečnost a plynulost provozu na těchto komunikacích.
11. Při provádění stavby je nutno zabezpečit průjezdnost komunikací pro příjezd požární techniky. V případě nutnosti uzavírky komunikace bude tato uzavírka předem oznámena příslušnému útvaru SPO.
12. Před zahájením zemních prací nutno vyžádat vytyčení podzemních sítí, vedených v blízkosti staveniště a na dotčených pozemcích. Stavbou nesmí dojít k narušení těchto sítí. Investor je povinen dodržet podmínky stanovené správci těchto sítí k jejich ochraně.
13. Skrývka humusového horizontu bude provedena dle podmínek vydaného územního rozhodnutí.
14. Výkopové materiály, které nebudou využity v místě, a další stavební odpady, budou prokazatelně uloženy na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, rekultivace apod.).
15. Během výstavby bude vedena evidence odpadů dle platných předpisů v odpadovém hospodářství tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.
16. K řízení o vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů.

17. Min. 3 týdny předem bude zahájení výkopových prací oznámeno písemně Městskému muzeu v Čelákovících, telefonicky bude upřesněn termín zahájení prací, a bude umožněn archeologický výzkum vč. dohledu. Na tento výzkum je nutno uzavřít s přísl. pracovištěm archeologické péče smlouvu. Archeologický průzkum hradí investor stavby.
18. Každý i náhodný archeologický nález bude okamžitě hlášen Městskému muzeu Čelákovice.
19. K řízení o vydání kolaudačního souhlasu bude předloženo písemné vyjádření oprávněného arch. pracoviště o splnění daných podmínek.
20. V případě narušení odvodnění systematickou trubicí drenáží, způsobeného stavebními pracemi, je nutno potrubí opravit tak, aby systém zůstal plně funkční a aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků.
21. Realizací staveb nesmí dojít k zásahu na sousední pozemky, ať již vlastní stavební činností, nebo zařízením staveniště, skládkou materiálu a stav. odpadů, a pod.
22. Průběh prací bude zkoordinován tak, aby měl minimální vliv na okolní stávající zástavbu.
23. Plochy pro zařízení staveniště budou situovány ve vymezeném obvodu staveniště a to po dobu realizace výstavby. Po dokončení bude zařízení staveniště zlikvidováno a dotčená plocha upravena.
24. Po dokončení stavby požádejte o vydání kolaudačního souhlasu. K řízení bude předložen předávací protokol stavby, zaměření skutečného provedení, revizní zprávy a další doklady, potřebné k vydání kolaudačního souhlasu, zejména závazná stanoviska dotčených orgánů k trvalému užívání stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Horoušany, Baumanova č.p. 12, Horoušany, 250 82 Úvaly
Ing. Josef Vítek - PIK, Rymaně č.p. 898, 252 10 Mníšek pod Brdy

Odůvodnění:

Dne 22.12.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. K/7254/2017/SU/Bul dne 29.9.2017 pod č.j. MEUV 12543/2017 STU.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na 15.2.2018, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Irena Brázdová, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště střední Čechy, Povodí Labe, státní podnik, Ing. Radim Bankovský, Martina Profousová, Jarmila Volfová, Hana Zvolská

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Helena Hozmanová
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 15.2.2018.

Obdrží:

Účastníci řízení

Obec Horoušany, IDDS: y94am6p

sídlo: Baumanova č.p. 12, Horoušany, 250 82 Úvaly

Ing. Josef Vitek - PIK, IDDS: ym5zr2k

sídlo: Rymaně č.p. 898, 252 10 Mníšek pod Brdy

Irena Brázdová, Baumanova č.p. 59, Horoušany, 250 82 Úvaly

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště střední Čechy, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Ing. Radim Bankovský, Táborská č.p. 722/12, 130 00 Praha 3-Žižkov

Martina Profousová, Legií č.p. 1698/33, 251 01 Říčany u Prahy

Jarmila Volfová, Rooseveltova č.p. 842/38, 250 88 Čelákovice

Hana Zvolská, Na Pazderně č.p. 245, 250 83 Škvorec

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73
sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a
památkové péče, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Na vědomí

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., IDDS: ts2a5gr
sídlo: Černoletská č.p. 1600, 256 01 Benešov u Prahy
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Váta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
Státní pozemkový úřad, odd. vodohospodářských děl, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Městské muzeum v Čelákovcích, příspěvková organizace, IDDS: 6ack5yg
sídlo: Na Hrádku, obec: Čelákovice č.p. 464, 250 88 Čelákovice
Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd
sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice
Obecní úřad Horoušany, IDDS: y94am6p
sídlo: Baumanova č.p. 12, Horoušany, 250 82 Úvaly