Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.
Olšanská 2666/7, Praha 3, IČ 28954866
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15521

ZÁPIS O ZDŮVODNĚNÍ NUTNOSTI PROVEDENÍ PRACÍ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PŮVODNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Akce: **„Výměna oken v objektu Táboritská 22, 24, 26“**

Zhotovitel: Window Holding a.s., Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň
Projektant: MIKRO PRAHA spol. s r.o., Na Březince 1111/4, 150 00 Praha 5

Druh opravy prováděné v rámci původní veřejné zakázky:

- výměna oken dle projektové dokumentace pro provedení stavby v rozsahu výkazu výměr
- výměna balkónových sestav dle projektové dokumentace pro provedení stavby v rozsahu výkazu výměr
- výměna meziokenních izolačních vložek (MIV) dle projektové dokumentace pro provedení stavby v rozsahu výkazu výměr
- přelištování stávajících vnějších okenních parapetů dle projektové dokumentace pro provedení stavby v rozsahu výkazu výměr
- výměna vnitřních okenních parapetů dle projektové dokumentace pro provedení stavby v rozsahu výkazu výměr
- zednické začištění okolo oken a balkónových dveří a MIV dle projektové dokumentace pro provedení stavby v rozsahu výkazu výměr
- výmalba výměnou otvorových prvků dotčených stěn dle projektové dokumentace pro provedení stavby v rozsahu výkazu výměr
- dodávka a montáž 2 kontejnerových stání dle schválené projektové dokumentace umístěných v zadním traktu objektů Táboritská 22 a Táboritská 26 dle projektové dokumentace pro provedení stavby v rozsahu výkazu výměr

Zdůvodnění dodatečných prací nad rámec rozpočtu, které se vyskytly v průběhu provádění prací dle SOD č. 48/2014/SMP-DT ze dne 12.5.2014.

V průběhu realizace stavebních prací vznikla potřeba provedení některých prací nad rámec rozpočtu (tj. dodatečných prací).
Jedná se o práce různého rozsahu, které však je nutné provést pro řádné a funkční dokončení díla, přestože nebyly uvedeny v původním výkazu výměr a projektová dokumentace se jimi nezabývala.

Zdůvodnění:

- z důvodu vyjasnění budoucího typu skladby fasádního zateplovacího systému je nutné, na žádost majitele objektu odsouhlasenou projektantem – architektem, přistoupit k záměně původně plánovaných systémových meziokenních vložek za vyzdívané meziokenní předěly v hloubce 150mm a 30 mm zateplení, aby se vyrovnal vnitřní parapetový ozub

- v důsledku změny typu meziokenních vložek a rovného ostění budou původní pásky uvedené v projektu nahrazeny montážní páskou Illmod a budou osazeny venkovní APU lišty Illmod trio

- vzhledem k tomu, že projekt neřešil a tak nezohlednil fakt, že venkovní parapety jsou u okenních otvorů výrazně vyšší než vnitřní, je nutné vnitřní parapety podezdít po celé délce cca 50 mm

- po vybourání stávajících balkonových dveří bylo zjištěno, že podpraží je velmi nedbale dozděno a rozpadá se, investor si vyžádal jeho přezdění ve výškách cca 150 mm téměř ve všech případech

- na žádost investora bude provedeno a zpracováno geodetické zaměření umístění nových konstrukcí stání pro sběr domovního odpadu

- po konzultaci s projektantem, který řeší budoucí podobu nádvoří za domy, si investor vyžádal změnu zámečnických konstrukcí na domovní odpad z napevno svařovaných na šroubované, z důvodu možnosti jejich budoucího přemístění

- při začišťování nadpraží oken byly zjištěny velké rozdíly v původních konstrukcích, doplňování nadpraží různorodými materiály a dřevem apod., stavebník si vyžádal provedení plnohodnotného dozdění a začištění, včetně vnitřní výmalby a očištění, nebo stržení původních tapet

Veškeré shora popsané práce byly projednány a odsouhlaseny v souladu se smlouvou o dílo odpovědnými zástupci objednatele a generálního projektanta.

V Praze dne 1.9.2014

Správa majetkového portfolia
Praha 3 a.s.
Divize technická
Zakázkové oddělení
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3

Za Správu majetkového portfolia Praha 3 a.s.:

Josef Jureček
vedoucí technického oddělení