

Vysvětlení č.3 Zadávací dokumentace dle § 98 ZZVZ

Název zakázky: Novostavba hasičárny pro obec Stračov na p.p.č. 79/2 v k.ú. Stračov
Název projektu: Hasičská zbrojnice v obci Stračov
Pořadové číslo žádosti: 014D263005043
Předmět zakázky: Stavební práce

Tato zakázka je realizována dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále v textu i jako ZZVZ). Zakázka je realizována v podlimitním režimu na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53.

U této zakázky je předpokládáno spolufinancování z rozpočtu Ministerstva Vnitra a Ministerstva pro místní rozvoj.

Identifikace zadavatele

Název zadavatele: OBEC STRAČOV
IČ zadavatele: 00269638
Sídlo zadavatele: OBEC STRAČOV, Stračov 2, 50314 Stračov
Profil Zadavatele: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/851ddf4b-5830-4034-ae81-a159a62bc1c3>
Adresa pro el. podání: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/851ddf4b-5830-4034-ae81-a159a62bc1c3>

Statutární zástupce zadavatele: Ing. Luděk Homoláč, Ph.D., starosta obce

Kontaktní osoba zadavatele: Martin Lapeš, TNT Consulting s. r. o.

Osoba zmocněná k výkonu zadavatelských činností:

TNT Consulting s. r. o.
Kpt. Stránského 978/13
198 00 Praha 14 – Černý Most
IČO: 255 28 114, DIČ: CZ25528114

Telefon a e-mail kontaktní osoby příjemce (zadavatele) pro poskytování informací:
tel: 776 637 077, e-mail: lapes@tntconsulting.cz

Datum vyhlášení zakázky: 29.6.2026

Dne 8.7.2026 obdržel Zadavatel dotaz dodavatele prostřednictvím el. nástroje. Dotaz zněl:

Dotaz:

Žádost o vysvětlení Zadávací dokumentace veřejné zakázky „Novostavba hasičárny pro obec Stračov na p.p.č. 79/2 v k.ú. Stračov“

Vážení,
na základě zákona č. 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů, předpisů souvisejících a zadávacích podmínek

veřejné zakázky „Novostavba hasičárny pro obec Stračov na p.p.č. 79/2 v k.ú. Stračov“, žádáme o vysvětlení

zadávací dokumentace podle následujících bodů:

1) V podkladech jsme nenašli výkres rozvaděče R-VYT.

Žádáme o doplnění podkladů.

2) V položkovém rozpočtu jsme nenašli položky pro kotvení pozednic, kotvení kleštín, položky pro kompletní dodávku a montáž kontratát. Položka č. 294 - podle informace subdodavatele se tyto tašky nejspíš nevyrábí. Položka č. 216 – položka neodpovídá projektové dokumentaci.

Žádáme o vysvětlení.

3) Položka č. 46 a návazné položky nemají správné výměry. Položky č. 72, 73 – správně by toto mělo být v oddíle 767 (konstrukce zámečnické), a v PD ani ve VV k tomu není určená povrchová úprava. U položky č. 130 není zřejmé, k čemu patří (není uveden popis, ani výpočet). U položek č. 286-288 není zřejmé, k čemu patří (není uveden popis, ani výpočet).

Žádáme o vysvětlení.

Za vysvětlení zadávací dokumentace předem děkujeme.

Zadavatel odpovídá dotaz následovně:

Odpověď na dotaz č. 1

Dotaz uchazeče:

V podkladech jsme nenašli výkres rozvaděče R-VYT. Žádáme o doplnění podkladů.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel doplnil zadávací dokumentaci o výkres D.1.4.3.10 - Schéma rozvaděče RVYT, zpracovaný v části D.1.4.3 - Silnoproudá a slaboproudá instalace.

Doplněné schéma rozvaděče RVYT stanovuje elektrickou síť 3PEN AC 400 V, 50 Hz / TN-C-S a ochranu před úrazem elektrickým proudem samočinným odpojením od zdroje dle ČSN 33 2000-4-41. Ve schématu je uveden instalační vypínač 3 x 40 A, jištění vývody pro tepelné čerpadlo - elektrokotel a kompresor, dále návaznost na HDO a rozpínací relé pro signál HDO do instalačního modulu vnitřní jednotky tepelného čerpadla.

Položka R-VYT bude oceněna podle doplněného schématu rozvaděče a podle opraveného soupisu prací. Součástí ocenění je kompletní dodávka a montáž rozvaděče včetně skříně, přístrojového vybavení, svorkovnic, vnitřního propojení, popisů, napojení vývodů, výrobní dokumentace rozvaděče, kusové zkoušky a výchozí revize.

Přesné výrobní provedení rozvaděče bude při realizaci koordinováno s dodavatelem tepelného čerpadla a regulace vytápění tak, aby odpovídalo požadavkům výrobce zvoleného zařízení a doplněnému schématu RVYT.

Odpověď na dotaz č. 2

Dotaz uchazeče:

V položkovém rozpočtu jsme nenašli položky pro kotvení pozednic, kotvení kleštín, položky pro kompletní dodávku a montáž kontratát. Položka č. 294 - podle informace subdodavatele se tyto tašky nejspíš nevyrábí. Položka č. 216 - položka neodpovídá projektové dokumentaci.

Žádáme o vysvětlení.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel prověřil uvedené položky ve spolupráci s projektantem a rozpočtářem. Na základě prověření byl upraven soupis prací / výkaz výměr DI3. K jednotlivým částem dotazu zadavatel uvádí:

Část dotazu	Vysvětlení / úprava
Kotvení a spojování kleštín	Spojování kleštín je zahrnuto v položce č. 177, kde je obsažena kubatura veškerého řeziva včetně kleštín. Samostatná nová položka pro spojování kleštín se nedoplňuje.

Kotvení pozednice chemickou kotvou	Kotvení pozednice chemickou kotvou je zahrnuto v položce č. 130. U této položky byl upraven výkaz výměr a současně byla doplněna položka pro závitovou tyč.
Kontralatě a latě	Kontralatě byly v původním soupisu zahrnuty v laťování. V opraveném soupisu prací byl výkaz výměr upraven. Pro laťování platí výpočet 6,485 x 20,75 x 2. Současně byla doplněna položka pro kontralatě s výkazem výměr 6,485 x 42. Uchazeči ocení upravený soupis prací.
Položka č. 294 - sněhová / protisněhová taška	Zadavatel prověřil dostupnost položky č. 294. Projektant potvrzuje, že sněhová taška se vyrábí a byla výrobcem naceněna jako podklad pro zpracování rozpočtu. Položka č. 294 proto zůstává v soupisu prací.
Položka č. 216	Položka č. 216 byla upravena tak, aby byla v souladu s projektovou dokumentací. V projektové dokumentaci je uvažováno s fólií typu Tyvek Solid, případně s technicky rovnocenným řešením splňujícím požadavky projektové dokumentace. Uchazeči ocení položku podle opraveného soupisu prací.

Odpověď na dotaz č. 3

Dotaz uchazeče:

Položka č. 46 a návazné položky nemají správné výměry. Položky č. 72, 73 - správně by toto mělo být v oddíle 767 konstrukce zámečnické, a v projektové dokumentaci ani ve výkazu výměr k tomu není určena povrchová úprava. U položky č. 130 není zřejmé, k čemu patří. U položek č. 286-288 není zřejmé, k čemu patří. Žádáme o vysvětlení.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel prověřil uvedené položky ve spolupráci s projektantem a rozpočtářem. Na základě prověření byl upraven soupis prací / výkaz výměr DI3. K jednotlivým položkám zadavatel uvádí:

Položka / okruh	Vysvětlení / úprava
Položky č. 46, 47 a 48 - profily IPN	U položky č. 46 a návazných položek č. 47 a 48 byl upraven výkaz výměr. Jedná se o menší množství oproti původnímu soupisu. Platí výpočet: IPN 200: $4 \times 3 \times 3 \times 26,2 / 1000 = 0,943$ t; IPN 160: $3,6 \times 2 \times 2 \times 17,9 / 1000 = 0,258$ t. Celkem 1,201 t. Uchazeči ocení opravený soupis prací.
Položky č. 72 a 73 - UPN 180	Položky č. 72 a 73 se týkají profilu UPN 180, který slouží jako vyztužení vaznice. Z tohoto důvodu je konstrukce ponechána v části střechy a nepřesouvá se do samostatného oddílu 767. Platí výpočet: UPN 180: $20,75 \times 2 \times 22 / 1000 = 0,913$ t. Uchazeči ocení opravený soupis prací.
Položka č. 130	Položka č. 130 představuje kotvení pozednice chemickou kotvou. U položky byl upraven výkaz výměr a byla doplněna související položka pro závitovou tyč. Položka tedy není bez věcné vazby; jedná se o kotvení pozednice do nosné konstrukce.
Položky č. 286 až 288 - nátěry ocelových konstrukcí	Povrchové úpravy ocelových konstrukcí jsou rozepsány v položkách č. 286 až 288. Tyto položky se vztahují k nátěrům ocelových profilů IPN 200, IPN 160 a UPN 180. Výkaz výměr byl upraven podle výpočtů uvedených níže.

1 Výpočty povrchových úprav položek č. 286 až 288

Konstrukce / položka	Výpočet	Výměra
Základní nátěr IPN 200	$4 \times 3 \times 3 \times 0,76$	27,36 m ²
Základní nátěr IPN 160	$2 \times 3,6 \times 2 \times 0,575$	8,28 m ²

Základní nátěr IPN celkem	27,36 + 8,28	35,64 m2
Základní nátěr UPN 180	20,75 x 2 x 0,603	25,025 m2
Mezinátěr a krycí nátěr UPN 180	20,75 x 2 x 0,603	25,025 m2

Závěr

Zadavatel vydává jako přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace opravený soupis prací / výkaz výměr DI3. Uchazeči jsou povinni pro zpracování nabídek použít výhradně tento opravený soupis prací.

Dále byl doplněn výkres D.1.4.3.10 - Schéma rozvaděče RVYT. Ocenění položky R-VYT musí být provedeno v souladu s doplněným schématem rozvaděče a s opraveným soupisem prací.

V ostatních částech zadávací dokumentace nedotčených tímto vysvětlením zůstávají zadávací podmínky beze změny.

Zároveň tímto Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek. Nově je stanovena lhůta pro podání nabídek do 21.7.2026 do 12:00:00 hodin.

Přílohy:

- P2 - Novostavba hasičské zbrojnice pro obec Stračov na p.p.č. 79-2 v k.ú. Stračov-výkaz výměr [zadání]_DI3.xls
- 10_ROZVADEČ_RVYT.pdf

13.7.2026

Ing. Luděk Homoláč, Ph.D., starosta obce