



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Zadávací dokumentace

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce

„Zázemí pro ŠPP, rozšíření ŠJ a ŠD, odborná učebna“

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 3 písm. a) a § 52 písm. a) a § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

veřejným zadavatelem:

**Základní škola Edvarda Beneše a Mateřská škola Písek, Mírové nám. 1466
IČO: 70943125
se sídlem Mírové nám. 1466
39701 Písek**

Statutární orgán: Mgr. Filip Rádr
ředitel školy

OBSAH

1. Kontaktní údaje, způsob komunikace	3
2. Vymezení veřejné zakázky	3
3. Způsob zpracování nabídky	5
4. Způsobnost a kvalifikace	7
5. Další podmínky a požadavky zadavatele	11
6. Jistota	14
7. Způsob zpracování nabídkové ceny	14
8. Podání nabídek	15
9. Otevírání / zpřístupnění nabídek	15
10. Posouzení podmínek účasti a hodnocení nabídek	15
11. Další podmínky pro uzavření smlouvy	16
12. Přílohy – nedílná součást zadávací dokumentace	17

1. Kontaktní údaje, způsob komunikace

1.1. Kontaktní údaje

Zadavatel za účelem realizace zadávacího řízení zmocnil v souladu s § 43 ZZVZ následující osobu splňující podmínku neexistence střetu zájmů dle § 44 ZZVZ:

Společnost: Bohemia Compet s.r.o.
Sídlo: náměstí Republiky 204/30, PLZEŇ, PSČ 30100
IČ: 21020299
DIČ: CZ 21020299
Kontaktní osoba: JUDr. Michal Štekl
tel: +420 728144979, email: michal.stekl@bohemiacompet.cz

Identifikace výše uvedené osoby současně představuje dílčí splnění povinnosti zadavatele stanovené v § 36 odst. 4 ZZVZ, coby zpracovatele zadávací dokumentace a jejích příloh (vyjma příloh P3 a P4).

Zadávací dokumentace, včetně všech příloh, je uveřejněna způsobem umožňujícím neomezený a dálkový přístup na profilu veřejného zadavatele <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/4737a518-69b7-44dd-bd8a-814662584cf5>

1.2. Způsob komunikace v průběhu zadávacího řízení

Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá výlučně elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje, popř. datové schránky či emailu.

Zadavatel výslovně upozorňuje, že případná vysvětlení, doplnění a změny zadávací dokumentace uveřejňuje pouze na profilu zadavatele (viz též § 98 ZZVZ) a nerozesílá je jednotlivým účastníkům řízení.

Pokud dodavatel při komunikaci zvolí elektronickou poštu, je povinen potvrdit neprodleně zadavateli přijetí každé zprávy. Za dobu doručení se považuje okamžik přijetí zprávy poštovním serverem příjemce zprávy.

2. Vymezení veřejné zakázky

2.1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v přístavbě stávajícího objektu školní jídelny, nacházející se v areálu školy na adrese Mírové nám. 1466, 397 01 Písek. Veřejná zakázka představuje třípodlažní stavbu, v rámci které parter (1.NP) přístavby zachovává parkovací odstavná místa a je otevřeným prostorem se sloupy vynášejícími další dvě patra. Druhé nadzemní podlaží zvětšuje prostor jídelny, kuchyně (mycího centra) a dále vznikne školní výuková místnost, tzv. „kuchyňky“. Ve třetím nadzemním podlaží pak vzniknou nové prostory pro školní družinu a bude zde zřízeno školní poradenské pracoviště. Současně přístavba bude vyžadovat snížení stávající nákladní rampy a snížení úrovně parkovací plochy z důvodu zachování normované výšky (demolice stávajících odstavných ploch a následné osazení těchto ploch novou zámkovou dlažbou). Celá přístavba pak bude napojena na stávající technickou infrastrukturu, a to

propojením se stávající budovou školní jídelny. Z důvodu požární bezpečnosti bude dále stavba opatřena nouzovým schodištěm, umístěným na východní straně budovy školní jídelny.

Zadavatel dále upozorňuje všechny účastníky na skutečnost, že realizace stavební zakázky bez zásahu do stávající budovy školní jídelny není možná. Proto i projektová dokumentace je navržena takovým způsobem, aby v co největší možné míře bylo možné provádět realizaci přístavby bez zásahu do stávajícího objektu provozu školní jídelny. **Samotné napojení přístavby k budově stávající školní jídelny pak zadavatel požaduje směřovat na období letních prázdnin 2026 tak, aby realizace veřejné zakázky co nejméně narušila chod školní jídelny a družin!**

Předmět plnění je blíže vymezen ve výkazu výměr a projektové dokumentaci, zpracované v rozsahu DPS následujícími subjekty:

- Ateliér Písek s.r.o., IČ: 06019005, se sídlem Máchova 1429, 39701 Písek, hlavní projektant Ing. arch. Eva Svinteková,
- Ing. Václavem Friedlem, IČ: 43811027, s místem podnikání Pod Šolkou 276, 39701 Písek (elektroinstalace),
- Ing. Michalem Albrechtem, IČ: 86910876, s místem podnikání Neklanova 375, 39701 Písek (ÚT, zdravotní instalace, vzduchotechnika),
- Lubošem Čukou, IČ: 43811108 s místem podnikání Václavská 1, 39701 Písek (požární bezpečnost staveb),
- ČAJAN s.r.o., IČO: 01726153, se sídlem Pivovar 154, 39811 Protivín (výkaz výměr).

Identifikace výše uvedených osob ve vztahu k těmto přílohám (P3 a P4) současně představuje dílčí splnění povinnosti zadavatele stanovené v § 36 odst. 4 ZZVZ.

2.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky, způsob financování

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky **14.143.674,40 Kč bez DPH, to je 17.113.846,--Kč včetně 21% DPH.**

Veřejná zakázka bude financována z prostředků dotace poskytnutých z prostředků EU, administrovaných v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (2021-2027), priority Zlepšení kvality a dostupnosti sociálních a zdravotních služeb, vzdělávací infrastruktury a rozvoj kulturního dědictví, Název projektu „Modernizace školy ZŠ E. Beneše“, reg. číslo projektu CZ.06.04.01/00/22_112/0001375, jako i prostředků zřizovatele (Město Písek) a vlastních prostředků zadavatele.

V případě, že deklarované prostředky nebudou od zřizovatele poskytnuty, vyhrazuje si zadavatel právo zadávací řízení s ohledem na ust. § 127 odst. 2 písm. e) ZZVZ zrušit, či již od uzavřené smlouvy o dílo bez jakýchkoli sankcí odstoupit. Zadavatel si rovněž vyhrazuje možnost zadávací řízení s odkazem na ust. § 127 odst. 2 písm. e) ZZVZ zrušit tehdy, pokud nabídka vybraného dodavatele, resp. jeho nabídková cena, bude vyšší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky.

2.3. Klasifikace veřejné zakázky dle CPV

Vymezení předmětu veřejné zakázky dle klasifikace služeb stanovené zvláštním právním předpisem (CPV kód):

CPV 45214200-2	Stavební úpravy školních budov
CPV 45212420-6	Stavební úpravy restaurací a podobných zařízení

2.4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný počátek plnění veřejné zakázky je do deseti pracovních dnů od uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem (předpoklad leden-únor 2026).

Závazný termín dokončení plnění veřejné zakázky je 31.10.2026. Současně s ohledem na nutnost zajištění provozu školy a školní jídelny je zhotovitel povinen dodržet následující klíčové časové body:

- provedení napojení II. NP zhotovované stavby se stávajícím objektem školní jídelny (průraz konstrukcí, napojení médií): 1.7.2026-31.7.2026
- zpřístupnění II. NP stavby dodavatelským společností za účelem instalace a kompletace kuchyňského vybavení: 10.8.2026
- zhotovení II. NP stavby a předání do předčasného užívání: 24.8.2026

Stavba bude realizována jako přístavba stávající budovy školní jídelny nacházející se v areálu školy na adrese Mírové nám. 1466, 397 01 Písek, vše blíže vymezené na pozemcích p. č. st. 3068, p.č. 1753/1 a p.č. 1753/2, v obci a katastrálním území Písek.

2.5. Prohlídka místa plnění

Zadavatel organizuje jednotnou prohlídku místa budoucího plnění, která se uskuteční dne **22.10.2025 od 14:00 hodin do 15:00 hodin**. Místo srazu účastníků je před objektem ZŠ, konkrétně před vchodem do kanceláří/ředitelny na adrese Mírové nám. 1466, 397 01 Písek. Prohlídka místa plnění není povinná, lze ji však účastníkům maximálně doporučit za účelem prověření všech skutečností na místě, včetně způsobu dopravy materiálu na staveniště (zde zadavatel upozorňuje zejména na nižší podjezdovou výšku v areálu – max 3,2 m, jako i nižší vjezdovou šířku 3,5 m) apod.

3. Způsob zpracování nabídky

3.1. Obecné požadavky

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce na základě této zadávací dokumentace a všech jejích příloh. Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Zadavatel doporučuje nabídku sestavit a seřadit dle doporučení specifikovaných v bodě 3.2. zadávací dokumentace.

Nabídku je možné podat **výlučně elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje – profilu zadavatele** <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/4737a518-69b7-44dd-bd8a-814662584cf5>

Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF.

Veškeré náležitosti a úkony při podávání nabídek elektronickými prostředky (např. registrace - viz odkaz: www.e-zakazky.cz/registrace-dodavatel) nutné pro podání nabídky je účastník povinen zjistit a zajistit si samostatně v dostatečném předstihu před koncem lhůty pro podání nabídek.

Kontaktní údaje na podporu elektronického nástroje <https://www.e-zakazky.cz> jsou dostupné na webových stránkách jeho provozovatele (odkaz: <https://www.zadavatel.cz/kontakt>). Zadavatel uvádí vybrané informace k podání nabídky v elektronické podobě:

- a) pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj dostupný na profilu Zadavatele na adrese: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/4737a518-69b7-44dd-bd8a-814662584cf5>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití a kontakty na uživatelskou podporu;
- b) účastník musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji;
- c) Zadavatel v souladu s ust. § 211 odst. 4 ZZVZ uvádí, že veřejný klíč k zašifrování a kódování nabídky je součástí tohoto zadávacího řízení a bude automaticky (tj. bez zásahu účastníka) použit při podávání nabídky ze strany účastníka.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka. Zadavatel doporučuje zohlednit zejména rychlost připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).

3.2. Doporučený způsob zpracování nabídky

Nabídka bude obsahovat následující části, pro které zadavatel doporučuje uvedené řazení:

1. Krycí list a obsah nabídky (vzor viz příloha č. 1 ZD);
2. Doklady, kterými dodavatel prokazuje kvalifikaci v pořadí:
 - a) základní způsobilost (viz bod 4.3. ZD – příloha č. 2 ZD),
 - b) profesní způsobilost (viz bod 4.4. ZD – příloha č. 2 ZD),
 - c) technická kvalifikace (viz bod 4.5. ZD – příloha č. 2 ZD).
3. Návrh smlouvy o dílo obsahující veškeré požadavky zadavatele dle této zadávací dokumentace, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, (příloha č. 5 ZD);
4. Vyplněný slepý rozpočet – výkaz výměr (příloha č. 4 ZD), podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka;
5. Čestná prohlášení účastníka o připravenosti předložit zadavateli bankovní záruky (záruka za řádné provádění stavby a záruka za kvalitu plnění) (vzor viz příloha č. 6 ZD),
6. Doklad o uhrazení jistoty (resp. předložení bankovní záruky či pojištění záruky);
7. Čestné prohlášení účastníka k vyloučení střetu zájmů;
8. Čestné prohlášení účastníka ohledně mezinárodních sankcí;

9. Další dokumenty (např. seznam poddodavatelů, či prohlášení, že dílo bude provedeno výlučně vlastními kapacitami bez využití poddodavatelů);
10. Prohlášení o pravdivosti údajů v nabídce.

4. Způsobilost a kvalifikace

4.1. Splnění způsobilosti a kvalifikace

Dodavatel je povinen prokázat splnění minimální úrovně základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace, uvedené v § 73 a násl. ZZVZ a blíže upravené pro charakter zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 odst. 4 ZZVZ.

Účastník je povinen prokázat svoji kvalifikaci ve lhůtě pro podání nabídek.

4.2. Pravost, stáří a forma dokladů k prokázání způsobilosti a kvalifikace

S ohledem na druh zadávacího řízení zadavatel dále umožňuje, aby jednotlivé doklady byly ze strany účastníků nahrazeny čestným prohlášením (vzor viz příloha č. 2 ZD) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 ZZVZ. Zadavatel však současně upozorňuje všechny budoucí účastníky na skutečnost, že dle § 53 odst. 4 věty šesté ZZVZ je oprávněn si od kteréhokoli účastníka vyžádat předložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Rovněž v případě vybraného dodavatele, se kterým má být uzavřena smlouva podle ustanovení § 124 ZZVZ platí, že tento bude vyzván podle ustanovení § 122 odst. 3 ZZVZ k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci (pokud je zadavatel nebude mít již k dispozici).

Z uvedeného důvodu a pro případné zvýšení transparentnosti a rychlosti řízení proto zadavatel uvítá (avšak bezpodmínečně nevyžaduje), aby účastníci namísto čestného prohlášení doložili požadované doklady prokazující splnění kvalifikace alespoň v prosté kopii.

Doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

4.3. Prokázání základní způsobilosti

Základní způsobilost splňuje dodavatel, který kumulativně splňuje následující podmínky:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro jakýkoli trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele s tím, že k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedenou podmínku beztrestnosti splňovat současně: (i) tato právnická osoba, (ii) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a (iii) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele,

- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu a ani není v obdobné situaci dle předchozích bodů podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel **prokazuje splnění** základní kvalifikační způsobilosti ve vztahu k České republice předložením níže uvedených listin:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k písm. a) předchozího odstavce,
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k písm. b) předchozího odstavce,
- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani a písm. b) předchozího odstavce,
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k písm. c) předchozího odstavce,
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k písm. d) předchozího odstavce,
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k písm. e) předchozího odstavce.

S ohledem na druh zadávacího řízení zadavatel dále umožňuje, aby jednotlivé doklady byly ze strany účastníků nahrazeny čestným prohlášením (vzor – viz příloha č. 2 této zadávací dokumentace) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 ZZVZ.

Dodavatelé zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů mohou prokázat splnění základní způsobilosti platným výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů; tento výpis však nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, starší než 3 měsíce. Dodavatelé disponující platným certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů mohou prokázat splnění základní způsobilosti platným certifikátem.

Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 3 ZZVZ.

4.4. Prokázání profesní způsobilosti

Požaduje se splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ. Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis dodavatele do takové evidence vyžaduje.

Požaduje se splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ. Profesní způsobilost tak splňuje dodavatel, který předloží:

- **osvědčení o autorizaci pro obor pozemní stavby** (inženýr nebo technik) dle ust. § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, resp. jakýkoli doklad podle příslušného zákona prokazující zadavatelem požadovanou profesní způsobilost dodavatele (např. osvědčení o registraci).

S ohledem na druh zadávacího řízení zadavatel dále umožňuje, aby jednotlivé doklady byly ze strany účastníků nahrazeny čestným prohlášením (vzor – viz příloha č. 2 této zadávací dokumentace) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 ZZVZ.

Dodavatelé zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů mohou prokázat splnění základní způsobilosti platným výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů; tento výpis však nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, starší než 3 měsíce. Dodavatelé disponující platným certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů mohou prokázat splnění profesní způsobilosti platným certifikátem.

Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 3 ZZVZ.

4.5. Prokázání technické kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2, písm. a), písm. c) a písm. d) ZZVZ.

4.5.1 Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

Zadavatel požaduje předložení **seznamu významných stavebních prací** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Účastník splní zadavatelem stanovenou technickou kvalifikaci tehdy, provedl-li v uvedeném období minimálně stavební práce níže uvedené specifikace:

- 2 stavby spočívající ve výstavbě či rekonstrukci budovy ve finančním objemu min. 7.000.000,--Kč bez DPH u každé stavby
- 2 stavby, jejichž součástí byla výstavba alespoň dvoupodlažní budovy systémem monolitické konstrukce, tzn. způsobem, u kterého jsou jednotlivé prvky (stěny, stropy, sloupy, základy) vytvořeny na místě stavby z jednoho kusu materiálu (železobetonu), a to pomocí bednění a vnitřní výztuže

Seznam významných stavebních prací bude doplněn o osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací.

V souladu s ustanovením § 79 odst. 5 ZZVZ je rovnocenným dokladem k seznamu stavebních prací smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

S ohledem na druh zadávacího řízení zadavatel dále umožňuje, aby jednotlivé doklady byly ze strany účastníků nahrazeny čestným prohlášením (vzor – viz příloha č. 2 této zadávací dokumentace) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 ZZVZ.

Dodavatelé disponující platným certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů (dle ust. § 233 a násl. ZZVZ) mohou prokázat splnění dané technické kvalifikace

platným certifikátem, a to v rozsahu v něm uvedených údajů.

4.5.2. Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a písm. d) ZZVZ

Požaduje se předložení **seznamu techniků nebo technických útvarů**, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele, nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, **včetně osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci**, vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejím vedoucím pracovníkům.

Tuto technickou kvalifikaci účastník splní, pokud prokáže, že za plnění příslušných stavebních prací bude odpovídat minimálně následující osoba s následující minimální úrovní kvalifikace, která bude současně uvedena v čl. 13 závazného návrhu smlouvy o dílo:

i. Osoba pověřená vedením stavby

- a) minimální délka praxe 3 roky v oboru pozemních staveb,
- b) autorizace v oboru pozemní stavby (autorizovaný inženýr nebo technik), resp. jakýkoli doklad podle příslušného zákona, prokazující zadavatelem požadovanou technickou kvalifikaci osoby (např. osvědčení o registraci),
- c) řízení výstavby/rekonstrukce staveb v rozsahu alespoň dvou dokončených staveb, spočívajících ve výstavbě či rekonstrukci budovy ve finančním objemu min. 7.000.000,-- Kč bez DPH u každé stavby .

Společně se **jmenným seznamem** je účastník dále povinen doložit jednotlivé údaje – tedy:

- **prostou kopii osvědčení o autorizaci** v oboru pozemní stavby dle zák. č. 360/1992 Sb. v platném znění, či jakýkoli doklad podle příslušného zákona, prokazující zadavatelem požadovanou technickou kvalifikaci osoby (např. osvědčení o registraci),
- **profesní životopis** s uvedením jména a příjmení, nejvyššího dosaženého vzdělání a délky praxe, doplněný o přehled nejvýznamnějších staveb,
- **pracovněprávní či smluvní vztah** osoby k dodavateli, a to alespoň formou čestného prohlášení.

Z profesního životopisu musí vyplývat, že uvedená osoba má požadované zkušenosti a kde tyto zkušenosti nabyla.

S ohledem na druh zadávacího řízení zadavatel dále umožňuje, aby jednotlivé doklady byly ze strany účastníků nahrazeny čestným prohlášením (vzor – viz příloha č. 2 této zadávací dokumentace) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 ZZVZ.

Dodavatelé disponující platným certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů (dle ust. § 233 a násl. ZZVZ) mohou prokázat splnění dané technické kvalifikace platným certifikátem, a to v rozsahu v něm uvedených údajů.

4.6. Prokazování způsobilosti a kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel je v souladu s přiměřeným užitím ust. § 83 odst. 1 ZZVZ oprávněn prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti (s výjimkou předložení výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis dodavatele do takové evidence vyžaduje) prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ (výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis dodavatele do takové evidence vyžaduje) jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle předchozího odstavce a poslední odrážky je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ, vztahující se k takové osobě, musí tento dokument rovněž obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

4.7. Změna způsobilosti a kvalifikace v průběhu zadávacího řízení

Pokud po předložení dokladů dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost podle předchozí věty účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že podmínky kvalifikace jsou nadále splněny a nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

5. Další podmínky a požadavky zadavatele

5.1. Technické podmínky - návrh smlouvy

Zadavatel stanovil pro veřejnou zakázku technické podmínky, obchodní podmínky a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 5 této zadávací dokumentace). V závazném návrhu smlouvy účastník není jednostranně oprávněn cokoli měnit, rušit, či dopisovat, vyjma identifikačních údajů účastníka, nabídkové ceny a textových polí k tomu zvláště určených. V případě, že se vyskytne rozpor mezi smlouvou o dílo a zadávací dokumentací, platí, že mají přednost ustanovení zadávací dokumentace.

5.2. Technická specifikace a technické uživatelské standardy stavby

Technické specifikace a technické uživatelské standardy staveb vyplývají z projektové dokumentace pro provedení stavby.

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou.

5.3. Varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

5.4. Obchodní a platební podmínky, pojištění

Obchodní a platební podmínky jsou podrobně upraveny v závazném návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace.

Dodavatel se při plnění veřejné zakázky zavazuje dodržet veškeré aktuálně platné právní předpisy.

Součástí závazného návrhu smlouvy o dílo je požadavek zadavatele na pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele na prováděném a ukončeném díle ve výši 10.000.000,- Kč a požadavek zadavatele na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to v minimální výši 10.000.000 Kč, vždy s rozsahem spoluúčasti do 10%. Pro vyloučení jakýchkoli možných pochybností zadavatel dále uvádí, že pojistná smlouva či doklad o pojištění nemusí být předloženy jako součást nabídky, nýbrž budou vyžadovány pouze od vybraného dodavatele před podpisem smlouvy o dílo, a to v souladu s § 122 odst. 3 ZZVZ, resp. § 104 písm. e) ZZVZ.

5.5. Ekologická a sociální odpovědnost

Zadavatel dále preferuje sociálně a environmentálně odpovědné zadávání a inovace ve veřejné zakázce. Za tím účelem přijal do zadávacích podmínek celou řadu principů, zejména:

- Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby s přihlédnutím k možným energetickým úsporám a šetrnému materiálovému složení výrobků. Současně není ani vyloučeno, aby se na plnění veřejné zakázky formou poddodávek materiálu podílely sociální podniky.
- Stavební úpravy nebudou mít vliv na užívání objektu se sníženou schopností pohybu a orientace.
- Případná (byť v tuto chvíli čistě teoretická) rizika, že při plnění veřejné zakázky bude docházet k porušování zákonného standardu pracovních podmínek dle zákoníku práce, právních předpisů v oblasti zaměstnanosti a BOZP, jsou eliminována podmínkami uvedenými v závazném návrhu smlouvy o dílo, a to pod případnou smluvní sankcí za jejich porušení.
- Současně nic nenasvědčuje skutečnosti, že při plnění veřejné zakázky může docházet k porušování mezinárodních úmluv o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO) uvedených v příloze X směrnice č. 2014/24/EU.
- Zadavatel nastavil zadávací podmínky v souladu s předmětem, povahou a složitostí veřejné zakázky, aniž by současně rezignoval na kvalitu plnění. Veřejnou zakázku tak mohou splnit i malé nebo střední podniky.

- Při plnění veřejné zakázky se nepředpokládá vznik složitého dodavatelského řetězce, proto ani dle názoru zadavatele nehrozí zvýšené riziko problémových vztahů v dodavatelském řetězci.

5.6. Požadavek na čestná prohlášení o připravenosti předložit zadavateli bankovní záruky, popř. finanční záruky

- 5.6.1. Účastník ve své nabídce předloží písemné čestné prohlášení o své připravenosti předložit zadavateli **bankovní záruku (nebo finanční záruku ve stejné výši) za řádné provedení předmětu plnění veřejné zakázky ve výši 1.000.000,--Kč** v případě uzavření Smlouvy s účastníkem ve prospěch zadavatele (oprávněného). Čestné prohlášení musí být platné min. po celou dobu zadávací lhůty. Z opatrnosti zadavatel dále uvádí, že tato bankovní záruka či finanční záruka bude od vybraného dodavatele vyžadována před podpisem smlouvy, a to v souladu s § 122 odst. 3 ZZVZ, resp. § 104 písm. e) ZZVZ.
- 5.6.2. Zadavatel požaduje při plnění veřejné zakázky účastníkem, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější a s níž bude uzavřena smlouva, předložení **bankovní záruky (nebo finanční záruky ve stejné výši) za kvalitu předmětu plnění veřejné zakázky ve výši 500.000,--Kč**. Účastník ve své nabídce předloží písemné čestné prohlášení o připravenosti předložit zadavateli **bankovní záruku za kvalitu předmětu plnění veřejné zakázky ve výši 500.000,--Kč** v případě uzavření Smlouvy s účastníkem ve prospěch zadavatele (oprávněného). Čestné prohlášení musí být platné min. po dobu zadávací lhůty.

Vzor čestných prohlášení ke splnění povinnosti účastníka dle výše uvedených bodů 5.6.1 a 5.6.2 tvoří přílohu č. 6 této ZD.

5.7. Další podmínky zadávacího řízení

Zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, a aby uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého poddodavatele. Účastník ve své nabídce předloží prohlášení, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat - s uvedením druhu dodávek, služeb nebo stavebních prací a s uvedením procentuálního (%) finančního podílu na veřejné zakázce. Současně se v případě poddodavatelů prvního řádu připomíná povinnost nebýt obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25% účasti společníka v obchodní společnosti. (blíže viz čl. 11.1.ZD). V případě, že účastník nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky poddodavateli či poddodavatelům, předloží v nabídce Čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka o skutečnosti, že účastník bude veřejnou zakázku realizovat bez poddodavatelů.

Zadavatel si vyhrazuje právo změny, upřesnění či doplnění zadávací dokumentace.

Nabídky, kopie nabídek ani jednotlivé součásti hodnocených nabídek účastníků nebo vyloučených účastníků nebudou vráceny.

6. Jistota

K zajištění splnění povinností účastníka vyplývajících z jeho účasti v zadávacím řízení je požadována **jistota, a to ve výši 200.000,--Kč.**

Forma poskytnutí jistoty musí být v souladu s ustanovením § 41 odst. 3 ZZVZ.

Údaje potřebné pro poskytnutí peněžní jistoty:

Číslo účtu zadavatele:	7592450217
Kód banky:	0100
Název banky:	Komerční banka, a.s.

Účastník musí k platbě jistoty uvést následující platební symboly:

Variabilní symbol: IČ účastníka, nebo datum narození účastníka

Dokladem o poskytnutí peněžní jistoty se rozumí sdělení údajů o provedené platbě zadavateli - v případě peněžní jistoty, tj. např. kopií výpisu z účtu účastníka, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele nebo originál potvrzení banky, že příslušný převod uskutečnila nebo originál potvrzení banky, že přijala příslušný převodní příkaz, že uskuteční převod v příslušném termínu a že převodní příkaz je neodvolatelný (tímto potvrzením není pouhé orazítkování převodního bankovního příkazu razítkem banky), případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu, pokud účastník poskytne jistotu složením peněžní částky na účet zadavatele v hotovosti.

V případě, že účastník poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení účastníka, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, ve kterém účastník uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím členění: číslo účtu, kód banky, název banky, adresa pobočky, variabilní symbol. Pokud tak neučiní, bere na vědomí, že zadavatel (poté, co pominou podmínky pro držení jistoty) odešle jistotu zpět na bankovní účet, ze kterého peníze přišly. V případě složení jistoty v hotovosti odešle tyto prostředky prostřednictvím poštovní poukázky.

V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky je dokladem o poskytnutí jistoty předložení dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ. **Vzhledem ke skutečnosti, že nabídky je možné podávat výlučně elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje, je nezbytné, aby si účastník u banky vyžádal bankovní záruku v elektronickém originále opatřeném digitálními podpisy, a takto opatřený originál pak nahrál do nabídky.**

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

7. Způsob zpracování nabídkové ceny

Účastník stanoví nabídkovou cenu vyplněním položkového rozpočtu - výkazu výměr (přílohy č. 04 ZD), a to oceněním všech zde uvedených položek.

V ceně díla budou zcela zahrnuty a promítnuty veškeré náklady, které zhotoviteli v souvislosti s plněním předmětu díla vzniknou a bez kterých by dílo nebylo funkční nebo nedosahovalo požadované kvality. Účastník předloží oceněné soupisy prací jako součást nabídky.

Nabídková cena bude zpracována jako pevná a nejvýše přípustná a musí zahrnovat veškeré náklady spojené s plněním předmětu veřejné zakázky.

Výše nabídkové ceny může být překročena pouze na základě vzájemně odsouhlasené písemné dohody zadavatele a účastníka, a to z důvodu změny sazeb DPH, či daňových předpisů majících vliv na výši nabídkových cen, a to ve výši odpovídající změně těchto sazeb.

8. Podání nabídek

8.6. Lhůta pro podání nabídek

Lhůtou pro podání nabídek se rozumí lhůta, ve které lze nabídky podávat, a která je uvedena v zadávací dokumentaci, jako i ve výzvě k podání nabídky. Konkrétně pak lhůta pro podání nabídek končí dne **7.11.2025 v 9:45 hod.**

Nabídka je doručena včas, pokud je v rámci lhůty pro podání nabídek nahrána na elektronický nástroj – <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/4737a518-69b7-44dd-bd8a-814662584cf5>

Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebudou zpřístupněny (resp. elektronický nástroj odmítne jejich přijetí) a zadavatel takového účastníka bezodkladně vyrozumí o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

8.7. Změny a odvolání nabídky, zadávací lhůta

Předloženou nabídku lze odvolat, měnit nebo doplňovat pouze do konce lhůty pro podání nabídek. Poté začíná běžet zadávací lhůta, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni. V této lhůtě již nelze nabídku měnit. Zadávací lhůta je 90 dní od konce lhůty pro podání nabídky.

9. Otevírání / zpřístupnění nabídek

Zpřístupnění nabídek podaných elektronickými prostředky se uskuteční dne **7.11.2025 od 10:00 hod, a to v zasedací místnosti/ředitelně na adrese sídla zadavatele.** Zpřístupnění nabídek s ohledem na elektronické podání nabídek proběhne bez účasti veřejnosti.

Zadavatel sdělí identifikační údaje účastníků zadávacího řízení, údaje uvedené v § 109 odst. 2 ZZVZ a údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení (v tomto případě údaje o nabídkových cenách) prostřednictvím profilu zadavatele/elektronického nástroje bez zbytečného odkladu po zpřístupnění nabídek.

10. Posouzení podmínek účasti a hodnocení nabídek

10.6. Posouzení podmínek účasti v zadávacím řízení

Při posuzování způsobilosti a kvalifikace se považuje za dostatečné minimálně dosažení limitů požadovaných zadavatelem v této zadávací dokumentaci, případně jejich překročení. Nabídky, které nesplňují zákonné požadavky, požadavky zadavatele uvedené v této zadávací dokumentaci

nebo jsou v rozporu s platnými právními předpisy, zadavatel může vyřadit a účastníka, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel může vyloučit z účasti v zadávacím řízení.

S ohledem na podmínky stanovené poskytovatelem dotace zadavatel předem upozorňuje všechny zájemce na skutečnost, že dodavatel, ani jeho případný poddodavatel prvního řádu (prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci) nesmí být obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25% účasti společníka v obchodní společnosti. Za tím účelem je povinen v rámci své nabídky předložit čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů (vzor prohlášení – viz příloha č. 8 této zadávací dokumentace). V případě, že účastník poruší ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, potom zadavatel v souladu s ust. § 48 odst. 8 ZZVZ takového účastníka vyloučí z další účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel dále upozorňuje všechny zájemce na skutečnost, že na dodavatelem nabízené plnění se nesmí vztahovat sankce EU. Současně ani poddodavatelem dodavatele nesmí být osoba, subjekt či orgán uvedený na sankčním seznamu EU, nebo osoba, subjekt či orgán, na který se vztahuje zákaz zadat nebo dále plnit veřejnou zakázku (čl. 5k Nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8.4.2022, kterým se mění Nařízení (EU) č. 833/2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska, destabilizujícím situaci na Ukrajině). Za tím účelem je povinen v rámci své nabídky předložit čestné prohlášení ohledně konformity s pravidly ohledně mezinárodních sankcí (vzor prohlášení – viz příloha č. 9 této zadávací dokumentace). Zadavatel tak v souladu s ust. § 48 odst. 8 ZZVZ, ve spojení s ust. § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ vyloučí ze zadávacího řízení dodavatele, který naplní definici čl. 5k výše uvedeného nařízení Rady EU.

Zadavatel dále nezadá veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí. V takovém případě je zadavatel oprávněn účastníka či vybraného dodavatele vyloučit z účasti v zadávacím řízení. V případě, že se mezinárodní sankce vztahuje na poddodavatele účastníka zadávacího řízení či poddodavatele vybraného dodavatele, je zadavatel oprávněn požadovat nahrazení poddodavatele nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty.

Zadavatel si rovněž vyhrazuje právo požadovat po účastnících objasnění nebo doplnění údajů, dokladů, vzorků nebo modelů, vše za splnění podmínek uvedených v § 46 ZZVZ.

10.7. Hodnocení nabídek

Nabídky účastníků budou hodnoceny podle kritéria ekonomické výhodnosti, již se v tomto řízení rozumí nejnížší nabídková cena v Kč bez DPH, odpovídající součtu všech jednotlivých položek uvedených ve výkazu výměr dle přílohy č. 4 ZD. Zadavatel hodlá uzavřít smlouvu o dílo s tím účastníkem, jehož výše nabídkové ceny bude nejnížší při splnění všech podmínek uvedených v ZZVZ a zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

11. Další podmínky pro uzavření smlouvy

Zadavatel u vybraného dodavatele, bude-li právnickou osobou, zjistí údaje o jeho skutečných majitelích podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a

financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. Nebude-li možné zjistit údaje o skutečném majiteli tímto postupem, vyzve zadavatel vybraného dodavatele, který je zahraniční právnickou osobou:

- a) k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo
- b) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - i. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - ii. seznam akcionářů,
 - iii. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - iv. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Česká právnická osoba tedy nemůže být zadavatelem vyzvána k předložení dokladů dle § 122 odst. 6 ZZVZ a v případě zjištění absence jejího zápisu v evidenci skutečných majitelů bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučena.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, zjistí-li na základě výše uvedených dokladů, že byl ve střetu zájmů podle § 44 odst. 2 a 3 ZZVZ.

12. Přílohy – nedílná součást zadávací dokumentace

1. Krycí list a obsah
2. Vzor čestného prohlášení pro prokázání základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace
3. Projektová dokumentace
4. Výkaz výměr
5. Závazný návrh smlouvy o dílo
6. Čestná prohlášení o poskytnutí bankovních záruk
7. Podmínky DNSH (včetně tabulky č. 7A – voda, č. 7B – odpadové hospodářství)
8. Čestné prohlášení k vyloučení ke střetu zájmů
9. Čestné prohlášení ohledně mezinárodních sankcí

V Písku dne 16.10.2025

Základní škola Edvarda Beneše a Mateřské
školy Písek, Mírové nám. 1466
Mgr. Filip Rádr
ředitel školy