

Smlouva o dílo

uzavřená zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Název: Obec Šitbořice
Adresa : Osvobození 92, 691 76 Šitbořice
Jednající: Anotnín Lengál, starosta obce – ve věcech smluvních
Jakub Luňák, Modrý Projekt s.r.o. – ve věcech
technických (TDI)
IČ : 00283622
bankovní spojení : KB a.s. Hustopeče, číslo účtu: 4121651/0100

dále v textu smlouvy jen „objednatel“

1.2 Zhotovitel

Název:
Adresa:
IČO:
DIČ:
Jednající:
Bankovní spojení:

Pověřený zástupce:
telefon:
e-mail:

dále v textu smlouvy jen „zhotovitel“

II. Základní pojmy

- 2.1 Smluvní stranou smlouvy o dílo je objednatel a zhotovitel. Třetí osobou se rozumí subjekt odlišný od smluvní strany, jehož práva mohou být dotčena realizací předmětu smlouvy.
- 2.2 TDI se pro účely této smlouvy rozumí technický dozor investora (objednatele), který je oprávněn provádět kontrolu stavebních a montážních prací a přebírat dílčí části provedeného díla podle speciálního zmocnění.
- 2.3 Stavbou (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí soubor stavebních a technologických dodávek realizovaných v rámci projektu „**Šitbořice – ul. Osvobození – kanalizace a komunikace, II. etapa**“
- 2.4 Stavenišťem se rozumí prostor vymezený v projektu, případně jiné dokumentaci, stavebním povolení apod. kde bude docházet k realizaci stavebních a montážních prací a kde je omezen přístup třetích osob, případně jsou v tomto prostoru práva třetích osob dočasně omezena, nebo dotčena. V tomto prostoru dochází zpravidla k parkování stavebních a jiných strojů, deponií materiálu a dalších činností dodavatele nezbytných k naplnění předmětu smlouvy o dílo.
- 2.5 Zařízením staveniště je soubor opatření na straně dodavatele nezbytných k realizaci smlouvy o dílo. Jedná se především o prostředky k uskladnění materiálu, prostory pro pracovníky stavby, sociální zařízení apod.
- 2.6 Projektovou dokumentací se ve smyslu této smlouvy rozumí projektová dokumentace předaná objednatelem zhotoviteli, podle které má být stavba provedena.
- 2.7 Projektantem se v této smlouvě rozumí zpracovatel projektové dokumentace, podle které je stavba povolena, případně podle které bude probíhat realizace stavebních a technologických prací.
- 2.8 Technickými podmínkami se v rámci této smlouvy rozumí soubor předpisů a nařízení definovaných buď projektem, nebo obecně platnými právními a technickými předpisy, kterými jsou charakterizovány kvalitativní vlastnosti stavebních a technologických prací a dodávek, případně technické parametry, kterých má být v průběhu realizace stavby dosaženo.

III. Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem smlouvy je provedení realizačních prací na akci: „**Šitbořice – ul. Osvobození – kanalizace a komunikace, II. etapa**“ okres Břeclav, kraj Jihomoravský.
- 3.2 Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení

stavenišť, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

3.3 Rozsah předmětu stavby je vymezen projektovou dokumentací předanou Objednatelem Zhotoviteli a soupisem prací.

3.4 Součástí dodávky stavby je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:

- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- zřízení a odstranění zařízení stavenišť včetně napojení na inženýrské sítě a úhrada nákladů spojených s jejich užíváním
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- Projektová dokumentace skutečného provedení stavby. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve čtyřech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě. V každém vyhotovení bude i CD nosič s vloženou výše uvedenou dokumentací – 4 paré
- Geodetická dokumentace skutečného provedení – (zvlášť pro každý stavební objekt) – 4 paré
- Geometrický plán pro zápis stavby do katastru nemovitostí – (zvlášť pro každý stavební objekt) - 5 ks

3.5 Právo Objednatele na změnu předmětu plnění
Objednatel má právo z předmětu plnění dle Smlouvy vyčlenit některé práce nebo dodávky. Pokud Objednatel toto právo uplatní, je Zhotovitel povinen na něj přistoupit.

3.6 Dokumentace pro provedení stavby (dále jen „dokumentace,,“)

- Rozsah dokumentace
Dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Za úplnost dokumentace zodpovídá objednatel.

- Předání a převzetí dokumentace
Objednatel je povinen předat dokumentaci při předání staveniště. Objednatel předá 2 paré dokumentace
 - Kontrola dokumentace
Zhotovitel je povinen, jako osoba odborně způsobilá, zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit zadavatele, bez zbytečného odkladu, na zjištěné vady nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedodělků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu veřejné zakázky. Touto kontrolou dokumentace není dotčena odpovědnost objednatele za její správnost.
- 3.7 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že „dílo“ je na základě shora uvedené specifikace, podmínek dále uvedených v této smlouvě, v jejích přílohách dostatečně a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 3.8 Předmětem smlouvy jsou všechny práce, které zhotovitel provede k řádnému provedení díla v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami bez ohledu na to, zda tyto práce jsou specifikované v položkovém rozpočtu, výkazu výměr či jiné specifikaci stavebních prací, či nikoliv.
- 3.9 Zhotovitel se zavazuje vykonat veškerou součinnost při finanční kontrole dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.
- 3.10 Povinnosti zhotovitele
Oprávnění k podnikání
Zhotovitel je povinen předložit před podpisem smlouvy Objednateli doklady opravňující jej k podnikání podle zvláštních právních předpisů pro celý rozsah díla.
- Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost
Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 3.11 Povinnosti objednatele
Povinnost zaplatit
Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu

IV. Cena za předmět smlouvy

- 4.1 Cena za provedení předmětu smlouvy je stanovena dohodou účastníků smlouvy. K takto stanovené ceně bude připočteno DPH dle platných právních předpisů.

Cena bez DPH		,- Kč
DPH 21%		,- Kč
Cena včetně DPH		,- Kč

- 4.2 Obsah ceny
- Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

- Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující soupis prací (výkaz výměr), který je součástí předané Projektové dokumentace.
 - Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 4.3 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.
- 4.4 Podmínky pro změnu ceny
Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 4.5 Změna sjednané ceny je možná pouze
- a) pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
- 4.6 Způsob sjednání změny ceny
- V případě, že z rozhodnutí Objednatele dojde ke snížení smlouveného rozsahu díla, dojde ke snížení ceny uvedené v čl. 4.1 této smlouvy. Náklady na méněpráce (zúžení předmětu díla) budou odečteny z ceny podle čl. 4.1 této smlouvy ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek v položkovém rozpočtu stavby (Příloha č. 1). Ke snížení ceny díla dojde ve stejné stanoveném rozsahu rovněž v případě, že při vlastní realizaci díla bude použito menší množství materiálů, než je stanoveno v položkovém rozpočtu stavby, či nebudou provedeny práce, popř. budou provedeny v menším rozsahu, než jsou stanoveny v položkovém rozpočtu stavby. O této změně uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě
 - V případě, že se smluvní strany shodnou na změně rozsahu díla, která bude mít vliv na výši ceny díla, popř. termíny plnění, provede se ocenění těchto změn za použití jednotkových cen uvedených v kalkulaci ceny jednotlivých agregovaných položek. V případě jejich neuvedení v kalkulaci ceny díla budou použity v maximálně možném rozsahu jako základ pro ocenění nových položek ceny uvedené v kalkulačním vzorci položky nebo položek, která má být nahrazena, nebo které mají být nahrazeny položkou novou. V případě, že není možné aplikovat v maximálně možném rozsahu jako základ pro ocenění nových položek ceny uvedené v kalkulačním vzorci položky nebo položek, které mají být nahrazeny položkou novou, pak budou použity položky uvedené v Ceníku RTS, a.s. (nebo URS) platného v době, kdy bude dohodnuto provedení změn. Použití jiného ceníku není přípustné. Veškeré vícepráce musí být před jejich zahájením odsouhlaseny v písemném dodatku k této smlouvě o dílo, a to co do specifikace změn předmětu díla, popř. změny ceny díla či termínu. Zhotovitel nemá nárok na cenu víceprací, které Zhotovitel provedl bez (či před) uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo
 - Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
 - Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.
 - Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však

nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.

- 4.7 Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 - ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 4.8 Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.
- 4.9 Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 – ti kalendářních dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 4.10 Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

V. Platební podmínky

- 5.1 Cena díla bude hrazena postupně formou měsíčních splátek (tj. 1x měsíčně) na základě faktur vystavených vždy na částku rovnající se částce uvedené v odsouhlaseném zjišťovacím protokolu nebo jeho odsouhlasené části jako cena skutečně provedených prací za daný měsíc a to až do výše 90 % ceny díla. Zbývající část ceny díla ve výši 10 % bude tvořit pozastávku. Pozastávku ve výši 10% z celkové smluvní ceny díla uhradí Objednatel Zhotoviteli po konečném předání provedeného bezvadného díla na základě protokolu o odstranění všech vad a nedodělků z přejímacího řízení podepsaného Objednatelem. V případě, že dílo nebude k datu řádného předání a převzetí dokončené stavby vykazovat vady či nedodělky, nebude pozastávka uplatněna.
- 5.2 Zhotovitel předloží Objednateli vždy soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10 dne. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 5.3 Faktury musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty
- 5.4 Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů
- 5.5 Zadavatel neposkytuje zálohy.

VI. Záruka

- 6.1 Odpovědnost za vady díla
Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 6.2 Záruční lhůta
Záruční lhůta je stanovena v délce **60 měsíců**, a to od termínu protokolárního předání a převzetí dokončeného díla

- 6.3 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 6.4 Podmínky odstranění reklamovaných vad
- Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
 - Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
 - Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

VII. Smluvní sankce

- 7.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů
- Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 7.2 Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
- Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **500,- Kč** za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
 - Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu **500,- Kč** za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 7.3 Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **500,- Kč** za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
 - Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **500,- Kč** za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
 - Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 7.4 Sankce za nevyklizení staveniště
- Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **10 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 7.5 Sankce za provádění díla v rozporu se zadáním stavby

- Pokud Zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním stavby a touto smlouvou o dílo, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **10 000,- Kč** za každé jedno zjištění

7.6 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

VIII. Termín plnění

8.1 Termín zahájení

Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 10-ti dnů po ode dne protokolárního předání Staveniště.

Předpokládaný termín zahájení 08/2020

8.2 Termín dokončení

Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle do 105 - ti kalendářních dní od zahájení realizace

IX. Staveniště

9.1 Předání a převzetí Staveniště

Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do deseti dnů od písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen v daném termínu staveniště převzít. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.

O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

9.2 Zhotovitel je povinen zajistit si vytyčení všech stávajících inženýrských sítí vedoucích přes staveniště. Zhotovitel je odpovědný za jejich případné porušením realizačními pracemi.

9.4 Zařízení staveniště

Zařízení staveniště je povinen zabezpečit Zhotovitel a to v souladu s jeho potřebami

9.5 Vyklizení staveniště

Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

X. Stavební deník

10.1 Povinnost vést stavební deník

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 15.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.

Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

10.2 Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o

- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
- časovém postupu prací
- kontrole jakosti provedených prací
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla

Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.

Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

V případě neočekávaných událostí nebo okolností mají zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

10.3 Kontrolní dny

Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

XI. Technický dozor investora, autorský dozor

11.1 Technický dozor investora provádí buď objednatel, nebo osoba jím pověřená Technický dozor investora nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená, toto ustanovení neplatí, pokud technický dozor investora provádí objednatel

11.2 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru investora a výkon autorského dozoru.

XII. Provádění díla a bezpečnost práce

12.1 Pokyny Objednatele

Při provádění díla posupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

- 12.2 Dodržování bezpečnost a hygieny práce
Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 12.3 Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 12.4 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 12.5 Poddodavatelé
V případě, že bude chtít zhotovitel využít k realizaci díla jiného poddodavatele, než kterého uvedl v rámci své nabídky, musí požádat písemně objednatel o jeho schválení

XIII. Předání a převzetí díla

- 13.1 Organizace předání díla
Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby provádějící technický dozor investora autorský dozor.
- 13.2 Protokol o předání a převzetí díla
O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol).
- 13.3 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných Vad a Nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků
- 13.4 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

13.5 Doklady

Zhotovitel je povinen předložit následující doklady:

- stavební deník
- doklad o vytyčení stavby – od oprávněné geodetické osoby – 2x
- projektovou dokumentaci skutečného provedení – 4 paré
- geodetickou dokumentaci skutečného provedení v tištěné i digitální podobě (zvlášť pro každý stavební objekt – 4 paré
- geometrický plán pro zápis stavby do katastru nemovitostí (zvlášť pro každý stavební objekt – 5 ks
- veškeré nezbytné revize - 2x
- zápisy u zkouškách vodotěsnosti – 2 x
- záznam o prohlídce stok videokamerou v tištěné i digitální verzi – 2x
- prohlášení o atestech – 2 x
- prohlášení o likvidaci odpadů – 2 x

Náklady spojené s vyhotovením výše uvedených dokladů jsou zahrnuty v celkové ceně díla

13.6 Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat předložení dodatečných dokladů, včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje dodat. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

13.7 Dodatečné zkoušky

Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

XIV. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

14.1 Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

14.2 Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

XV. Pojištění

15.1 Pojištění zhotovitele

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným svou činností třetím osobám včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

15.2 Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XVI. Vyšší moc

16.1 Definice vyšší moci

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

16.2 Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XVII. Řešení sporů

17.1 Řešení sporů

Objednatel a Zhotovitele se dohodly a souhlasí, že veškeré případné spory plynoucí z odchýlných výkladů práv a povinností podle smlouvy o dílo a těchto všeobecných obchodních podmínek a z nich vyplývajících budou řešeny především cestou dohody, v případě, že k dohodě nedojde, podřídí se rozhodnutí místně a věcně příslušného soudu

XVIII. Změna smlouvy

18.1 Forma změny smlouvy

Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

18.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

XIV. Změna smlouvy

19.1. Ukončení smlouvy

Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.

Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje:

- vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatel ne odstraní v době přiměřené nebo v době stanovené objednatel,
- zhotovování stavby v rozporu se zadáním stavby a s touto smlouvou o dílo včetně příloh,
- provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé,

- neúčast zhotovitele na kontrolním dnu,
- prodlení s převzetím prostoru staveniště o více než 15 dní,
- zastavení prací na více než 15 kalendářních dní, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak,
- provádění díla s pomocí poddodavatele, kterým nebyla prokazována kvalifikace místo poddodavatele, který prokazoval splnění kvalifikace zhotovitele v průběhu zadávacího řízení předcházejícího uzavření této smlouvy, bez souhlasu objednatele,
- skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
- porušování předpisů bezpečnosti práce, předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření,
- zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
- zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje,

Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:

- zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka,
- prodlení objednatele s úhradou faktur o více než půl roku,
- prodlení objednatele s předáním prostoru staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 90 dní.

19.2. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

19.3. Obdrží-li zhotovitel odstoupení objednatele od této Smlouvy, je povinen zastavit provádění prací a dodávek dle této Smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěnou stavbu včetně dokumentace objednateli do 30 dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako v případě prodlení s Termínem dokončení díla.

19.4. O předání a převzetí rozestavěné stavby včetně dokumentace sepíší smluvní strany protokol, v němž uvedou, které práce a dodávky byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto Smlouvou a které objednatel přebírá. Dále práce a dodávky, které mají vady, které objednatel převezme až po odstranění vad ve lhůtě stanovené objednatelem. O odstranění vad bude sepsán zápis. Nebudou-li vady prací a dodávek řádně a ve lhůtě odstraněny, nemá zhotovitel právo požadovat jejich úhradu. Záruční lhůta začíná běžet od předání a převzetí rozestavěné stavby.

19.5. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy, je oprávněn dokončit dílo sám nebo prostřednictvím jiného zhotovitele. K tomu jsou oprávněni použít zařízení či materiály zhotovitele, na jejichž ponechání na staveništi se objednatel se zhotovitelem dohodl. Zhotovitel má právo na jejich úhradu v jednotkových cenách dle nabídky.

19.6. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.

XX. Závěrečná ujednání

19.1 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma účastníky smlouvy. Jiné písemnosti, obsahující projevy stran či osob oprávněných je

zastupovat, jako jsou zejména zápisy, protokoly, stavební deník, nejsou změnami ani doplňky této smlouvy.

- 19.2 Nastanou-li u některého z účastníků smlouvy okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinen to bez odkladu oznámit druhému účastníku smlouvy.
- 19.3 Veškeré změny a doplňky mohou být provedeny formou písemných dodatků, které se stávají po jejich podpisu oběma účastníky smlouvy nedílnou součástí této smlouvy.
- 19.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.
- 19.5 Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý účastník smlouvy obdrží dva.
- 19.6 Veškeré dohody učiněné před podpisem této smlouvy a jejím obsahu nezahrnuté pozbývají podpisem této smlouvy platnosti bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní ujednání učinily.
- 19.7 Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, jejímu obsahu rozumí a s obsahem smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 19.8 Přílohy smlouvy:
- Oceněný soupis prací

Objednatel:

V Šitbořicích, dne:.....

.....
Antonín Lengál, starosta obce

Zhotovitel:

V dne.....

.....