



Městský úřad CHOCEŇ

odbor výstavby

Jungmannova 301, 565 15 CHOCEŇ

Váš dopis:

Spis. zn.: Výst/5161/2017/Ka

Naše č.j.: Výst/5161/2017-9

Vyřizuje: Alena Kalášková

Tel.: 465 461 940

E-mail: alena.kalaskova@chocen-mesto.cz

Datum: 03.08.2018

Počet listů dok.: 7

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Spisový znak: 328.3

Skartační znak/lhůta: A / 5

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Choceň, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.12.2017 podalo

Město Choceň, IČO 00278955, Jungmannova 301, 565 01 Choceň 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

Komunikace nad Tunelem
Choceň

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1154/4 (zahrada), parc. č. 1154/6 (zahrada), parc. č. 1184/7 (ostatní plocha), parc. č. 1184/31 (ostatní plocha), parc. č. 1184/41 (trvalý travní porost), parc. č. 1184/45 (ostatní plocha), parc. č. 2744/1 (ostatní plocha), parc. č. 2745/12 (ostatní plocha), parc. č. 3045/1 (ostatní plocha) a parc. č. 3053 (ostatní plocha) v katastrálním území Choceň.

Druh a účel umísťované stavby:

- SO 101 Komunikace a chodník - rozšíření stávající komunikace a výstavba nového chodníku
- SO 182 Dočasné dopravní označení - dočasný stavební objekt sloužící k převedení dopravy
- SO 201 - Opěrná zeď v délce 35 m z gabionů, je navržena z důvodu zajištění stability svahu. Součástí opěrné zdi bude oplocení z pletiva výšky 1,50 m. Pro odvodnění zdi je navržena rubová drenáž DN min. 150, podrobný popis opěrné zdi vyplývá z dokumentace – výkres č. D.1 – vzorové příčné řezy
- SO 401 Přeložka VO - nová trasa veřejného osvětlení včetně umístění nových sloupů VO
- Nová opěrná zeď (příčka ze ztraceného bednění v tl. min. 400 mm) na pozemku parc. č. 3045/1 u vodárny

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Vzhledem k charakteru stavby, rozsahu, umístění a předložené dokumentaci je území dotčené vlivy stavby vymezené výše uvedeným pozemkem.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba, bude umístěna na pozemcích 1154/4, 1154/6, 1184/7, 1184/31, 1184/41, 1184/45, 2744/1, 2745/12, 3045/1, 3053 v katastrálním území Choceň v souladu s výše uvedeným situačním výkresem s označením „KORDINAČNÍ SITUACE“, a který je součástí ověřené dokumentace.
2. Za stavební pozemek stavby se vymezují pozemky uvedené v podmínce č. 1.
3. Stavba bude před zahájením prací řádně vytýčena oprávněnou osobou, aby bylo dodrženo její umístění jak směrové, tak výškové osazení do terénu, dle ověřené dokumentace k územnímu řízení, kterou autorizoval **Zdeněk Kysilko Dis.**, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekojevodá vozidla - ČKAIT 0701489. O provedeném vytýčení (polohopis i výškopis) a stabilizaci pevných bodů vyhotoví oprávněná osoba vytyčovací protokol. **Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**
4. Budou dodrženy požadavky všech vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, kterými jsou: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Technické služby Choceň, Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. Podmínky týkající se provádění stavby budou zapracovány do projektové dokumentace pro stavební povolení.
5. Před zahájením prací bude provedeno vytýčení všech podzemních sítí a zařízení, existujících v místech stavby a bude zajištěna jejich ochrana před poškozením.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., o požadavcích bezpečnosti práce a ochrany zdraví, v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Při stavbě bude dbáno, aby nedošlo ke škodám na sousedních nemovitostech, jinak budou škody odstraněny na náklady stavebníka.
9. Při provádění stavebních prací je třeba počínat si tak, aby ostatním vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému zatěžování okolí stavby, ničení zeleně, k poškozování majetku a k nepořádku na staveništi. Použité části sousedních pozemků budou ihned po ukončení prací uvedeny do původního stavu.
10. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 22 hodin do 6 hodin.
11. Po dobu výstavby bude zajištěna bezpečnost osob pohybujících se v blízkosti prováděné stavby.
12. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
13. Dojde-li v průběhu stavby k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, je žadatel a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná

- opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.
14. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
 15. Budou dodrženy podmínky souhlasného souhrnného stanoviska Správy železniční dopravní cesty, státní organizace ze dne 21.02.2018 pod č.j.: 12418/2018-SŽDC-OŘ HKR-NT.
 16. Budou dodrženy podmínky souhlasného stanoviska Policie ČR, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Dopravní inspektorát, ze dne 21.02.2018 pod č.j.: KRPE-15947-1/ČJ-2018-171106 a to zejména:
 - a) Pokud při stavbě dojde k užití komunikací jiným než obvyklým způsobem, nebo účelům a může-li při tom dojít k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, bude zhotovitelem požádáno silniční správní úřad o vydání rozhodnutí z důvodu provádění stavebních prací ve smyslu dle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
 - b) Pokud při zvláštním užívání komunikace dojde k přechodné změně provozu na pozemní komunikaci, požádá zhotovitel silniční správní úřad o vydání Stanovení přechodné úpravy a ve smyslu ust. §77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o pravidlech provozu na pozemních komunikacích v platném znění. V případě uzavírky nebude značena objízdná trasa a bude učiněno opatření k zajištění dopravní obslužnosti nemovitostí v ul. Nad Tunelem. Vše bude řešit odborně zpracované DIO.
 17. Budou dodrženy podmínky souhlasného stanoviska Policie ČR, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Dopravní inspektorát, ze dne 21.02.2018 pod č.j.: KRPE-15947-1/ČJ-2018-171106, a to zejména:
 - a) Stavebními úpravami nesmí dojít ke zhoršení rozhledových poměrů stávajících sjezdů.
 - b) Brány a branky se nesmějí otevírat směrem do stezky.
 18. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Městského úřadu Vysoké Mýto, Odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 09.02.2018 č.j. MUV/M/05253/2018, a to zejména:
 - a) V cca km 0,150 00 je navržen samostatný sjezd přes chodník na pozemek p.č. 2745/12 v k.ú. Choceň. V daném místě se však jedná o vyústění účelové komunikace a je nutné dané místo navrhnout v souladu s ČSN.
 - b) Zřízením chodníku v místě stávajících sjezdů a rozšířením vozovky v km 0,250 00 dojde k úpravám připojení na místní komunikaci, ke kterým je nutné v souladu s ustanovením § 10 zák. o PK povolení příslušného silničního správního úřadu.
 - c) V dalším stupni PD bude v situaci doplněna umělá vodící linie v místě samostatného sjezdu v cca km 0,065 00.
 - d) Vzhledem k rozsahu stavebních prací je k provedení stavby nutné stavební povolení, k jehož vydání je příslušný Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravy a silničního hospodářství. O povolení stavby předmětné pozemní komunikace žádá stavebník.
 - e) Žádost o stavební povolení musí mít náležitosti a přílohy dle § 110 zák. č. 183/2006 Sb. stavebního zákona a musí být v souladu s prováděcí vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Rozsah a obsah projektové dokumentace musí být zpracován v souladu s vyhláškou 146/2006 Sb., a to oprávněnou osobou s autorizací pro dopravní stavby.
 - f) Projektová dokumentace pro stavební povolení musí být zpracována oprávněnou osobou – projektantem s autorizací pro dopravní stavby a musí splňovat obecné technické požadavky na komunikaci dle páté části vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně příslušných ČSN a v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
 19. Podmínky stanovené ve stanovisku Města Choceň, oddělení životního prostředí k provedení výkopových prací vydaného dne 07.03.2018 pod č.j. Výst/741/2018-2 budou zapracovány do projektové dokumentace pro stavební povolení.

20. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu Městského úřadu Vysoké Mýto, Odbor životního prostředí ze dne 23.02.2018 č.j. MUV/07140/2018.
21. Budou dodrženy podmínky souhlasného závazného stanoviska Drážního úřadu, stavební sekce, ze dne 21.02.2018 pod č.j.: DUCR-10601/18/Bn, a to zejména:
 - a) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - b) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - c) Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
22. Budou dodrženy podmínky vyjádření města Choceň, ze dne 25.01.2018 č.j. Inv/289/2018-8, a to zejména:
 - a. Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace. Každá změna, která zasáhne do pozemků ve vlastnictví města, bude předložena k opětovnému posouzení.
 - b. Po celou dobu výstavby budou mít vlastníci sousedních nemovitostí umožněn trvalý přístup do svých nemovitostí.
 - c. Na tělese přilehlých komunikací nebude skladován žádný stavební materiál ani výkopek.
 - d. Zhotovitel díla bude během stavebních prací provádět úklid povrchu komunikace. Znečištění musí být vždy odstraněno bez prodlení.
 - e. Zhotovitel díla oznámí investičnímu oddělení Městského úřadu Choceň zahájení a ukončení stavebních prací.
23. Po dokončení stavby stavebník ohlásí změny týkající se obsahu technické mapy města předáním geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby v elektronické podobě a ověřené úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem výkonnému správci technické mapy města společnosti GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice, který písemně potvrdí její převzetí.
24. Před uběhnutím lhůty k dokončení stavby bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka stavby, a to na základě žádosti stavebníka o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona. Žádost o kolaudační souhlas podá stavebník v souladu s ustanovením § 196 odst. 1 stavebního zákona na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 vyhl. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Město Choceň, Jungmannova 301, 565 01 Choceň 1
Milan Nedvídek, nar. 24.05.1942, Nad Tunelem 613, 565 01 Choceň 1
Marie Nedvídková, nar. 15.05.1947, Nad Tunelem 613, 565 01 Choceň 1
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet, s.r.o., Klášská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Technické služby Choceň, Pernerova 18, 565 01 Choceň 1
Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Odůvodnění:

Dne 27.12.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 14.02.2018 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 30.04.2018.

Stavební úřad pro vydání územního rozhodnutí vycházel dle § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, části B přílohy č. 1 k této vyhlášce a dle § 1a a přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, z následujících podkladů:

- Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení ze dne 27.12.2017.
- Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení, kterou autorizoval **Zdeněk Kysilko Dis.**, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová vozidla - ČKAIT 0701489.
- Informace o parcelách z katastru nemovitostí a příslušných listů vlastnictví, snímky z katastrální mapy.
- Listiny dokládající jiná práva stavebníka k dotčeným pozemkům, které jej opravňují stavbu na tomto pozemku provést (doklad o právu provést stavbu; souhlas vlastníka pozemku nebo stavby).
- Vyjádření města Choceň, ze dne 25.01.2018 pod č.j. Inv/289/2018-8.
- Územní plán obce Choceň.
- Závazná stanoviska, popřípadě koordinovaná stanoviska nebo rozhodnutí vydaná dotčenými orgány:
 1. Městský úřad Choceň, Investiční odbor závazné stanovisko silničního správního úřadu ze dne 25.01.2018 č.j. Inv/285/2018-5
 2. Město Choceň, oddělení životního prostředí – stanovisko ze dne 07.03.2018 pod č.j. Výst/741/2018-2
 3. Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor životního prostředí - souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 23.02.2018 pod č.j. MUVM/07140/2018
 4. Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor stavebního úřadu a územního plánování – závazné stanovisko ze dne 06.03.2018 č.j. MUVM/07342/2018.
 5. Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor dopravy a silničního hospodářství vyjádření ze dne 09.02.2018 č.j. MUVM/05253/2018.
 6. Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor životního prostředí závazné stanovisko ze dne 21.03.2018 č.j. MUVM/10518/2018/OŽP.
 7. Drážní úřad, stavební sekce- územní odbor Praha – závazné stanovisko ze dne 21.02.2018 pod č. j.: DUCR-10601/18/Bn
 8. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace – souhrnné stanovisko ze dne 21.02.2018 pod č.j.: 12418/2018-SŽDC-OR HKR-NT.
 9. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí závazné stanovisko ze dne 16.01.2018 č.j. HSPA-31-4/2018.
 10. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Dopravní inspektorát – závazné stanovisko dne 21.02.2018 č.j. KRPE-15947-1/ČJ-2018-171106.
 11. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Dopravní inspektorát - stanovisko dne 21.02.2018 č.j. KRPE-15947-1/ČJ-2018-171106.
- Požadavky všech vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, kterými jsou:
 - GridServices, s.r.o. – vyjádření ze dne 28.12.2017 pod č.j.: 5001639673
 - ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 09.01.2018 pod zn.1096207424

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN) – vyjádření ze dne 05.10.2016 pod č.j.:724315/16, a stanovení podmínek ochrany sítě elektronických komunikací ze dne 22.12.2017 č.j.: POS Li-745/17

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. – vyjádření ze dne 19.12.2017 pod č.j.: CH/MV/17/2433 a CH/MV/17/2433_1 a vyjádření ze dne 19.12.2017 pod č.j. CH/MB/17/2441 a CH/MB/17/2441_1

Technické služby Choceň – vyjádření ze dne 09.10.2017 a vyjádření ze dne 20.12.2017

CTI SYSTEMS s. r. o. – vyjádření ze dne 27.02.2018 pod č.j.: 291/18

ČD Telematika a.s. – vyjádření ze dne 25.01.2018 pod zn. 11193/2018

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení žadateli, známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 29.06.2018 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad při přezkoumání podané žádosti a připojených podkladů dle § 90 stavebního zákona zjistil, že:

a) soulad s vydanou územně plánovací dokumentací

Dle platného územního plánu obce Choceň je výše uvedený záměr v katastrálním území Choceň, v zastavěném území a zastavitelné ploše s funkčním regulativem BI – RODINNÉ DOMY – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ, ZV - VEŘEJNÁ ZELENĚ a PV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ. Předmětná stavba **je v souladu** s Územním plánem obce Choceň.

Výpis z textové části ÚP Choceň:

PLOCHY BYDLENÍ

BI – RODINNÉ DOMY – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- bydlení v rodinných domech

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ (platí i pro plochy stabilizované v hlavním využití):

- bydlení v bytových domech
- rodinná rekreace v plochách Z1, Z2, Z3, Z19, Z21, Z22, Z23, Z24, Z27, ZII/3, ZII/17, ZII/18, ZII/19
- občanské vybavení lokálního významu v plochách stabilizovaných, v plochách P2, P3, P33, Z4, Z5, Z6, Z7, Z11, Z13, Z14, Z16, Z17, Z18, Z20, Z25, Z26 a v plochách ZI/3, ZI/4, ZI/8, PII/1, PII/2, ZII/1, ZII/2, ZII/3, ZII/4, ZII/5, ZII/27
- v ploše ZI/19 pouze garáž a dílna ke stávající obytné zástavbě
- dětská hřiště
- nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci v plochách Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z18, Z19,

- Z20, Z24, Z25, Z27, PII/1, PII/2, ZII/1, ZII/2, ZII/3, ZII/4, ZII/5, ZII/27
- ochranná a izolační zeleň v plochách P3, P33, Z16, Z17, Z21, Z22, Z23, Z26, Z110, Z47, ZII/1, ZII/4
 - stavby a zařízení pro služby, výrobní služby na bázi řemesel

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vše, co není uvedeno jako HLAVNÍ, PŘÍPUSTNÉ popřípadě PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ

PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ:

- bydlení v rodinných domech (bytových domech) v plochách P33, Z16, Z17, Z/47, ZII/4 a ZII/18 pouze za podmínky, že v územním řízení bude prokázáno měřením hluku ze silniční a drážní dopravy, že hluk nepřekračuje hygienické limity upravené v prováděcím předpisu pro chráněný prostor a chráněný venkovní prostor staveb. Vzdálenost hranice pozemků určených pro bydlení bude určena až na základě výsledků hlukové studie
- bydlení v rodinných domech (bytových domech) v ploše Z/47 pouze na základě hydrogeologického posouzení možného ovlivnění jakosti a vydatnosti centrálního zdroje vody

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- stavby budou respektovat prostorovou kompozici sídla a charakter krajiny (měřítko, výškové uspořádání a kontext okolní zástavby)

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**ZV - VEŘEJNÁ ZELEŇ****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

- dotváření krajinného rázu a urbanistické kompozice

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- ochranná a izolační zeleň

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vše, co není uvedeno jako HLAVNÍ a PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ:

- -

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- stavby budou respektovat prostorovou kompozici sídla a charakter krajiny (měřítko, výškové uspořádání a kontext okolní zástavby)

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**PV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

- veřejná prostranství

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- související občanské vybavení
- ochranná a izolační zeleň

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vše, co není uvedeno jako HLAVNÍ a PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ:

-

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- stavby budou respektovat prostorovou kompozici sídla a charakter krajiny (měřítko, výškové uspořádání a kontext okolní zástavby)

Výřez z koordinačního výkresu ÚP Choceň:



b) soulad s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Jedná se o stavbu, jejíž vliv na charakter a architektonické a urbanistické hodnoty v území je zanedbatelný. Záměr je v souladu s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

c) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využití území

Stavba je navržena v souladu s dotčenými ustanoveními vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavební pozemek byl vymezen v souladu s požadavky ustanovení § 20 vyhlášky. Umístění stavby pak vyhovuje obecným požadavkům na umísťování staveb dle § 23 vyhlášky i požadavkům na minimální odstupy podle § 25 vyhlášky.

d) soulad s požadavky na napojení stavby na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu

Stavba si nevyžaduje změnu dopravní infrastruktury, poslouží stávající komunikace.

e) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů

Stavba je navržena v souladu s dotčenými zvláštními předpisy. Dotčenými orgány, kterými jsou:

Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Vinohrady-Praha 2

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Městský úřad Choceň, Investiční odbor, Jungmannova 301, 565 01 Choceň 1

Městský úřad Choceň, Oddělení životního prostředí, Jungmannova 301, 565 01 Choceň 1

Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Jiráskova 179, 566 32 Vysoké Mýto

Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město

Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor životního prostředí, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Dopravní inspektorát, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1,

byl vyjádřen souhlas s umístěním stavby podle předložené dokumentace.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek pro umístění stavby uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona přísluší žadateli, kterým je Město Choceň, IČO 00278955, Jungmannova 301, 565 01 Choceň 1.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou účastníky řízení tito vlastníci sousedních pozemků, staveb a technické a dopravní infrastruktury:

Milan Nedvídek, nar. 24.05.1942, Nad Tunelem 613, 565 01 Choceň 1,

Marie Nedvídková, nar. 15.05.1947, Nad Tunelem 613, 565 01 Choceň 1,

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov,

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,

GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klášská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1,

GridServices, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2,

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město,

Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov,

Technické služby Choceň, IČO 70888183, Pernerova 18, 565 01 Choceň 1,

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., IČO 48173398, Slezská 350, 561 64 Jablonné nad

Orlicí,

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19,
České dráhy, a.s., IČO 70994226, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město,
Jaroslava Vyčítalová, nar. 31.12.1943, Jana Žižky 995, 565 01 Choceň 1,
Petr Vyčítal, nar. 24.12.1968, Internátní 951, 565 01 Choceň 1,
Eva Víšková, nar. 19.07.1951, Nad Tunelem 469, 565 01 Choceň 1,
Miloslav Víšek, nar. 07.01.1951, Nad Tunelem 469, 565 01 Choceň 1,
Dana Urbanová, nar. 07.07.1959, Pernerova 538, 565 01 Choceň 1,
PAVEL URBAN, nar. 05.04.1955, Pernerova 538, 565 01 Choceň 1,
MUDr. Lenka Šuglová, nar. 25.12.1964, Internátní 357, 565 01 Choceň 1,
Ing. Pavel Šugl, nar. 14.07.1964, Internátní 357, 565 01 Choceň 1,
Jiří Sřahel, nar. 28.04.1952, Na Bělidle 947, 517 21 Týniště nad Orlicí,
Miloslava Snětinová, nar. 14.12.1949, Vrchlického 107, 538 21 Slatiňany,
Pavel Snětina, nar. 25.05.1943, Selicharova 1421/5, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12,
Jana Slováková, nar. 24.02.1976, Internátní 642, 565 01 Choceň 1,
Dušan Slovák, nar. 11.01.1975, Internátní 642, 565 01 Choceň 1,
Lenka Sládková, nar. 21.02.1971, Internátní 834, 565 01 Choceň 1,
Bc. Tomáš Sládek, nar. 16.06.1964, Internátní 834, 565 01 Choceň 1,
Miroslava Rychtaříková, nar. 07.02.1967, Internátní 637, 565 01 Choceň 1,
Pavel Rychtařík, nar. 02.03.1965, Internátní 637, 565 01 Choceň 1,
Jan Nováček, nar. 27.08.1981, Žižkova 362, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto,
Milan Nedvídek, nar. 03.02.1969, Nad Tunelem 613, 565 01 Choceň 1,
Jana Nedvědová, nar. 23.02.1983, Internátní 1282, 565 01 Choceň 1,
Ing. Zdeněk Motýčka, nar. 26.02.1982, Dolní Roveň 202, 533 71 Dolní Roveň,
Jana Lustyková, nar. 28.03.1958, Internátní 641, 565 01 Choceň 1,
Jiří Lustyk, nar. 22.04.1957, Internátní 641, 565 01 Choceň 1,
Viktor Kutin, nar. 08.01.1955, Internátní 1599, 565 01 Choceň 1,
Dana Kurková, nar. 26.05.1961, Zálší 20, 565 01 Choceň 1,
Dana Kučerová, nar. 29.11.1991, Pernerova 538, 565 01 Choceň 1,
Petr Kubec, nar. 09.03.1980, Internátní 1282, 565 01 Choceň 1,
Jana Kubcová, nar. 18.02.1955, Internátní 1282, 565 01 Choceň 1,
Hana Koreisová, nar. 09.10.1937, Internátní 544, 565 01 Choceň 1,
Blanka Charvátová, nar. 06.10.1966, Internátní 358, 565 01 Choceň 1,
Ing. Pavel Charvát, nar. 28.12.1959, Internátní 358, 565 01 Choceň 1,
Marie Fikejzová, nar. 14.10.1941, Pod Vinicí 1415, 565 01 Choceň 1,
Ing. Petr Doležal, nar. 13.05.1959, Pernerova 537, 565 01 Choceň 1,
Ivana Bittnerová, nar. 29.10.1974, Nad Tunelem 545, 565 01 Choceň 1,
Lukáš Bier, nar. 29.03.1980, Litomyšlská 1484, 565 01 Choceň 1,
Ing. Jitka Beranová, nar. 08.03.1970, Internátní 334, 565 01 Choceň 1,
Ing. Rudolf Beran, nar. 30.09.1969, Internátní 334, 565 01 Choceň 1,
Kamil Bečička, nar. 04.03.1974, J. Pácla 74, Parník, 560 02 Česká Třebová 2,
kterého zastupuje Městský úřad Choceň, Správní odbor, IČO 00278955, Jungmannova 301, 565 01
Choceň 1

Seznam sousedních pozemků:

- st. parc. č. 534, 612, 613, 615/1, 692/1, 692/2, 908/1, 908/2, 909/1, 1026/1, 1624/1, 1804, 2203, 2792, 3054, 3094, 3141/1, 3158, 3183, 3345, parc. č. 1125/4, 1125/8, 1125/12, 1125/15, 1125/19, 1125/20, 1125/21, 1125/31, 1154/1, 1154/2, 1154/3, 1156/1, 1156/2, 1158/1, 1158/4, 1158/5, 1160/1, 1184/13, 1184/15, 1184/34, 1184/36, 1184/38, 1184/40, 1184/43, 1184/44, 1185/2, 2745/13, 2747/4, 2749/3, 2845/20, 3045/2 v katastrálním území Choceň

Seznam sousedních staveb:

- Choceň č.p. 469, č.p. 538, č.p. 537, č.p. 544, č.p. 613, č.p. 834, č.p. 824, č.p. 951, č.p. 357, č.p. 641, č.p. 358, č.p. 637, č.p. 642, č.p. 1276, č.p. 1282, č.p. 1599 a č.p. 334

Vlastnictví pozemků bylo ověřováno nahlížením do katastru nemovitostí.

Pozemky dotčené stavbou nejsou zatíženy žádnými jinými věcnými právy. Navrhovanou stavbou nemohou být dotčena vlastnická ani případná jiná věcná práva dalších osob k sousedním pozemkům a stavbám na nich včetně staveb veřejné technické a dopravní infrastruktury. V případě navrhované stavby nestanoví žádný zvláštní předpis postavení účastníka řízení žádným dalším osobám.

Dále stavební úřad v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu vyzval účastníky řízení, aby se k podkladům rozhodnutí vyjádřili a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Dne 28.05.2018 se k vydání územního rozhodnutí vyjádřili manželé Nedvídkovi, oba bytem Nad Tunelem 613. Z vyjádření vyplývá požadavek zachování hranic jejich pozemků parc. č. 1154/1, 1154/4 a 1154/5 po dokončení úprav. Úpravy pozemku dle dokumentace pro stavbu Komunikace nad tunelem, část opěrná zeď, se týká pouze pozemku parc.č. 1154/1 v k.ú. Choceň, ke kterému bylo uzavřena smlouva o právu provést stavbu mezi stavebníkem městem Choceň a vlastníky pozemku Nedvídkem Milanem a Nedvídkovou Marií dne 30.01.2018. Pozemky parc. č. 1154/4 a parc.č. 1154/5 budou po dokončení úprav komunikace a vybudování opěrné zdi, dle projektové dokumentace, ozeleněny. Z projektové dokumentace žádné změny hranic nevyplývají.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Odbor majetkový, stavebního řádu a investic, oddělení stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje, Pardubice.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost **2 roky**. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Tomáš Morávek
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

Obdrží:

Účastníci (doručenka)

Město Choceň, Investiční odbor, Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň 1

Milan Nedvídek, Nad Tunelem č.p. 613, 565 01 Choceň 1

Marie Nedvídková, Nad Tunelem č.p. 613, 565 01 Choceň 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Technické služby Choceň, IDDS: pbvk9wc

sídlo: Pernerova č.p. 18, 565 01 Choceň 1

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., IDDS: wr5uy77

sídlo: Slezská č.p. 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Úřední deska:

Městský úřad Choceň, Správní odbor – úřední deska, Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň 1

vyvěšeno pro:

Účastníky řízení dle § 85 odst. 2 b) stavebního zákona

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. parc. č. 534, 612, 613, 615/1, 692/1, 692/2, 908/1, 908/2, 909/1, 1026/1, 2792, 3054, 3094, 3141/1, 3158, 3183, 1624/1, 1804, 2203, 3345, parc. č. 1125/4, 1125/8, 1125/15, 1125/19, 1125/20, 1125/21, 1125/31, 1154/1, 1154/2, 1154/3, 1156/1, 1184/13, 1184/15, 1184/34, 1184/36, 1184/38, 1184/40, 1184/43, 1184/44, 2745/13, 2747/4, 2749/3, 2845/20, 3045/2, 1125/12, 1156/2, 1185/2, 1158/4, 1158/1, 1158/5, 1160/1 v katastrálním území Choceň

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Choceň č.p. 469, č.p. 538, č.p. 537, č.p. 544, č.p. 613, č.p. 834, č.p. 824, č.p. 951, č.p. 357, č.p. 641, č.p. 358, č.p. 637, č.p. 642, č.p. 1276, č.p. 1282, č.p. 1599 a č.p. 334

a) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,

b) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Wisonova č.p. 300/8, 121 06 Vinohrady-Praha 2

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, IDDS: 48taa69

sídlo: Hylváty č.p. 5, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Městský úřad Choceň, Investiční odbor, Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň 1

Městský úřad Choceň, Oddělení životního prostředí, Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň 1

Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: 47jbpbtt

sídlo: Jiráskova č.p. 179, 566 32 Vysoké Mýto

Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, IDDS: 47jbpbtt

sídlo: B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město

Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor životního prostředí, IDDS: 47jbpbtt

sídlo: B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Tvardkova č.p. 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1