

S m l o u v a o d í l o č. 48/2014/SMP-DT

zakázka zhotovitele č. B06723X

**uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů**

I.

S M L U V N Í S T R A N Y

Objednatel: **Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.**
se sídlem: Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3
vedená v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B,
vložka 15521
zastoupená Ing. Bohuslavem Nigrinem, předsedou představenstva
IČ: 28954866
DIČ: CZ28954866

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: **Window Holding a.s.**
se sídlem: Hlavní 456, 25089 Lázně Toušeň
vedený v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B,
vložka 14506
IČ: 28436024
DIČ: CZ 28436024
zastoupená na základě plné moci, jejíž kopie je přílohou této smlouvy,
Ing. Jaroslavem Mášou, ředitelem pro zakázky

kontaktní adresa: Hlavní 456, 25089 Lázně Toušeň
bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka, Bucharova 2641/14, Praha 5
číslo účtu: 2049860203/2600

(dále jen zhotovitel)

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a včas pro objednatele dílo „Výměna oken Táboritská 22, 24, 26“, v Praze 3.

Realizace díla je předpokládána v tomto rozsahu:

- výměna oken dle projektové dokumentace pro provedení stavby v rozsahu výkazu výměr
- výměna balkónových sestav dle projektové dokumentace pro provedení stavby v rozsahu výkazu výměr
- výměna meziokenních izolačních vložek (MIV) dle projektové dokumentace pro provedení stavby v rozsahu výkazu výměr
- přelištování stávajících vnějších okenních parapetů dle projektové dokumentace pro provedení stavby v rozsahu výkazu výměr
- výměna vnitřních okenních parapetů dle projektové dokumentace pro provedení stavby v rozsahu výkazu výměr
- zednické začištění okolo oken a balkónových dveří a MIV dle projektové dokumentace pro provedení stavby v rozsahu výkazu výměr
- výmalba výměnou otvorových prvků dotčených stěn dle projektové dokumentace pro provedení stavby v rozsahu výkazu výměr
- dodávka a montáž 2 kontejnerových stání dle schválené projektové dokumentace umístěných v zadním traktu objektů Táboritská 22 a Táboritská 26 dle projektové dokumentace pro provedení stavby v rozsahu výkazu výměr
- zajištění všech potřebných záborů včetně jejich úhrady, nutných k realizaci stavby
- zajištění všech dalších vyjádření správců a provozovatelů jednotlivých sítí včetně úhrady poplatků, které budou nutné k realizaci zakázky
- zajištění úklidu v průběhu provádění stavby a zajištění konečného úklidu

2) Objednatel se zavazuje za provedení díla zaplatit zhotoviteli smluvní cenu.

3) Smluvní strany berou na vědomí, že v době uzavření této smlouvy je rozsah provedení díla specifikován následujícími podklady :

- a) zadávacími podmínkami objednatele ze dne **20.9.2013**
- b) zadávací dokumentací
- c) cenovou nabídkou zhotovitele ze dne **10.3.2014**, která tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy
- d) harmonogramem postupu prací, který tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy
- e) informace o rizicích a přijatých opatřeních objednatele, které tvoří přílohu č. 3 a jsou nedílnou součástí této smlouvy

III.

DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo podle čl. II odst. 1 v termínech :

Místo plnění

Začátek plnění

Konec plnění

Táboritská 22, 24, 26

05 / 2014

31.8.2014

2. Věcný a časový průběh prací bude zpracován v „Harmonogramu postupu prací“, který je přílohou č. 2 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

IV.

CENA DÍLA

1. Cena díla včetně DPH je sjednána jako pevná a nepřekročitelná. Smluvní cena díla byla sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele uvedené v zakázkovém řízení a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla včetně pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu a pojištění budovaného díla. Cenová nabídka zhotovitele tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

Táboritská 22/15, 24/16, 26/17

Výměna oken bez DPH	5 549 119,00 Kč
DPH [15%]	832 367,85 Kč
Vybudování stanovišť TKO	393 564,45 Kč
DPH [21%]	82 648,53 Kč
Celkem bez DPH	5 942 683,45 Kč
Celkem včetně DPH	6 857 699,83 Kč

2. Zhotovitel bere na vědomí, že při dodávce stavebních a montážních prací zařazených v Klasifikaci produkce platné od 1. 1. 2008 pod kódy 41, 42, 43 se bude jednat o tzv. přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. V tomto případě bude DPH odvádět státu objednatel. Zhotovitel vystaví daňový doklad v souladu s čl. VI odst. 5 této smlouvy.
3. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla nebo z důvodu zásahu třetí osoby, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytně nutné pro zhotovení díla. Změna rozsahu díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným zástupci obou smluvních stran, jinak zhotoviteli právo na zaplacení těchto prací nevzniká.

V.

PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z příslušných právních předpisů, zavazuje se dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany, zavazuje se dodržovat příslušné platné ČSN a ČSN EN, které jsou použitelné pro oblast investiční výstavby, zavazuje se prokazovat shodu u výrobků trvale zabudovaných do staveb dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb. a dodržovat ostatní obecně závazné právní předpisy.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla písemně informovat zástupce objednatele o rizicích a přijatých opatřeních k bezpečnosti a ochraně zdraví zaměstnanců, která se týkají výkonu jeho práce a pracoviště. Zhotovitel koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění. Informace o rizicích a přijatých opatřeních objednatele jsou jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel je obeznámen se staveništem i riziky na něm a nese odpovědnost za škodu, kterou způsobí objednateli nebo třetím osobám.

4. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do něhož bude chronologicky provádět zápisy mimo jiné o postupu prací, o nutnosti součinnosti s objednatelem a další zápisy v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcími předpisy. Stavební deník bude trvale přístupný oprávněnému zástupci objednatele a oprávněným orgánům státního dohledu na stavbě.
5. Zhotovitel je povinen v případě jakýchkoli oprav a jiných stavebních zásahů do odkouření a komínových těles, pokud se na stavbě vyskytnou, zajistit vypracování revizní zprávy o kontrole spalinových cest před zahájením stavby, provádět kontrolu a odpovídat za zajištění průchodnosti odkouření v průběhu realizace prací a zajistit vypracování revizní zprávy o kontrole spalinových cest po dokončení díla. Zároveň je povinen vést evidenci o těchto úkonech ve stavebním deníku a závěry z revizních zpráv neprodleně postoupit zástupci objednatele.
6. Zhotovitel je povinen provádět dílo s maximální ohleduplností, a to vzhledem k plnému provozu dotčeného objektu a jeho okolí, aby co nejméně omezil nájemce bytů a nebytových prostor.
7. Zhotovitel je povinen udržovat každodenně pořádek na staveništi a v prostorách dotčených stavbou, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu na své náklady odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Zhotovitel provádí denně hrubý úklid společných domovních prostor. Pokud si to vynutí povaha a rozsah díla, je zhotovitel povinen staveniště střežit a řádně zabezpečovat proti vniknutí nepovolaných osob. Pracovníci zhotovitele jsou oprávněni užívat výhradně prostory potřebné a vymezené k realizaci díla.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k převzetí provedených prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 dny před jejich provedením. Neučiní-li tak, je povinen na svůj náklad práce odkrýt, je-li o to požádán objednatelem nebo TDI.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že výkon technického dozoru může být prováděn i třetí osobou, o čemž je povinen objednatel zhotovitele předem uvědomit.
10. Zhotovitel se zavazuje předem projednat s objednatelem případné změny technického řešení oprav v průběhu jejich provádění.
11. Pokud zhotovitel použije pro provedení díla subdodavatele, odpovídá zhotovitel objednateli jako by dílo prováděl sám. O tom, že použije subdodavatele, učiní zhotovitel před zahájením prací záznam do stavebního deníku a uvede též kontaktní osoby a tel. spojení.
12. Zhotovitel je povinen předat objednateli po dokončení díla kopie veškerých dokladů o likvidaci odpadů v souladu se zákonem o odpadech, které vznikly s provedením díla, a předložit originály ke kontrole.
13. Zábory veřejných ploch zajistí zhotovitel a náklady s tím spojené jsou součástí smluvní ceny díla. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli případné pokuty za užívání veřejných ploch po dobu delší, než jaká je smluvními stranami sjednána, nebo za nedodržování podmínek, uvedených v povolení pro jejich užívání.
14. Zhotovitel si zajistí sám a na vlastní náklady potřebné napájecí energie a případně vodu. Zajistí na vlastní náklady i měření spotřeby těchto médií a instalaci potřebných měřících zařízení.
15. V případě napojení vlastního měřicího zařízení až za centrální domovní měření, budou počáteční a konečný stav elektroměru, popř. vodoměru, zapsány ve stavebním deníku, nebo v protokolu o předání a převzetí staveniště. Spotřebovaná energie a voda budou fakturovány

objednatelem a zhotovitel je povinen je uhradit. Splatnost faktur se stanoví na 20 kalendářních dnů po jejich doručení zhotoviteli. Dnem zaplacení faktur se rozumí den připsání fakturované částky odeslané z účtu zhotovitele ve prospěch účtu objednatele.

16. Zhotovitel se zavazuje hradit i paušální náklady vzniklé spotřebou médií ve společných prostorách domu, např. osvětlení, voda ve spol. WC atd. Po skončení zúčtovacího období bude vždy do konce března následujícího roku provedeno roční vyúčtování služeb s vyčíslením nákladů na úhradu služeb spotřebovaných zhotovitelem, přičemž objednatel bude vycházet z předchozích ročních průměrů spotřeby. Splatnost vyúčtování se stanoví na 20 kalendářních dnů po jeho doručení zhotoviteli. Dnem zaplacení se rozumí den připsání vyúčtované částky odeslané z účtu zhotovitele ve prospěch účtu objednatele.
17. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady případnou šatnu, sklad a další zázemí a zařízení staveniště, potřebné pro účel provedení díla.
18. Oprávněný zástupce zhotovitele se bude účastnit pravidelných kontrolních dnů, které se budou konat 1x za 7 dnů, pokud nebude určeno jinak. Organizací kontrolních dnů je pověřen oprávněný zástupce objednatele.
19. Pokud právní předpisy a normy stanoví provedení zkoušek, revizí a testů, osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledky plně ručí zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje tři dny předem vyzvat zástupce objednatele k těmto zkouškám. Pokud tento závazek nesplní, je povinen provést opakované zkoušky za přítomnosti objednatele a sám uhradí náklady s tím spojené.
20. V případě, že je součástí opravovaného objektu osobní nebo jiný výtah, a zhotovitel se rozhodne jej v průběhu prací používat, je povinen jej udržovat v čistotě a technickém stavu odpovídajícím příslušným normám a předpisům. V případě poškození je povinen bezprostředně zapsat závadu do stavebního deníku a oznámit tuto skutečnost odpovědnému zástupci objednatele. Náklady vynaložené na opravu výtahu budou po vyčíslení servisní firmou vyúčtovány zhotoviteli a tento je povinen je uhradit.
21. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla 7 pracovních dnů předem a k tomuto předávacímu řízení zajistit všechny potřebné doklady. Jedná se zejména o níže uvedené:
 - a) dokumentace skutečného provedení díla
 - b) revizní zprávy o provedených zkouškách (hlukovou zkoušku nevyjímaje)
 - c) atesty, záruční listy, prohlášení o shodě
 - d) osvědčení o zkouškách použitých materiálů
 - e) stavební deník
22. Předání díla objednateli bude provedeno písemným protokolem, který bude obsahovat zejména vyhodnocení provedení díla, soupis případných vad a nedodělků včetně dohody o lhůtě jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda dílo přejímá, nebo zdůvodnění, proč dílo nepřevzme. Dílo je řádně provedeno dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
23. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit všechny vady nebo odstranit všechny nedodělky, které vyplynou z předávacího řízení, a to v termínech uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Pokud nebudou vady a nedodělky odstraněny v dohodnutém termínu, má objednatel právo zajistit odstranění vad a nedodělků u jiného zhotovitele na náklad zhotovitele díla.

24. Oprávněný zástupce ve věcech technických:

za objednatele: Josef Jureček, SMP Praha 3 a.s., Olšanská 2666/7, Praha 3, tel.č. 737 246 709,
Zdeněk Košar, SMP Praha 3 a.s., Olšanská 2666/7, Praha 3, tel.č. 737 246 708

za zhotovitele: paní Michaela Königsmarková, Window Holding a.s., Hlavní 456, Lázně Toušeň
tel: 724 917 898, email: michaela.konigsmarkova@windowholding.cz
pan Rudolf Tůma , tel 725 307 438 email:rudolf.tuma@windowholding.cz

VI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel uhradí zhotoviteli dílčí faktury na základě věcného a termínového plnění díla. Skutečný rozsah provedených prací bude specifikován ve stavebním deníku a potvrzen oprávněným zástupcem objednatele. Poté zhotovitel vystaví fakturu v předem odsouhlasené výši. Přílohou faktury bude procentuální specifikace rozsahu provedených prací (tzv. "zjišťovací protokol"), potvrzená oprávněným zástupcem objednatele. Tímto způsobem bude zhotovitel průběžně fakturovat až do výše 90 % celkové ceny díla.
2. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude objednatelem zaplaceno v konečné faktuře. Konečnou fakturu je oprávněn zhotovitel vystavit až po protokolárním předání dokončeného díla objednateli, po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících z předávacího řízení uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a po splnění všech ostatních závazků zhotovitele, které by bránily užívání objektu.
3. Každý objekt bude fakturován vždy samostatně. V případě souběhu oprav dle profesí (plyn, elektroinstalace, voda atd.) nebudou tyto profese fakturovány samostatně, ale v příloze faktury budou tyto opravy samostatně vyčísleny.
4. Splatnost faktur se stanoví na 20 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení faktur se rozumí den připsání fakturované částky odeslané z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem dle čl. VI. této smlouvy budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Objednatel je oprávněn neproplatit a vrátit fakturu zhotoviteli v případě, že obsahuje nesprávné cenové údaje nebo neobsahuje náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Charakter dodávané práce bude na daňovém dokladu označen kódem CZ – CPA dle Klasifikace produkce platné od 1. 1. 2008.
6. V případě režimu přenesení daňové povinnosti, v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zhotovitel vystaví a objednatel uhradí faktury na základě věcného a termínového plnění díla v předem odsouhlasené procentuální výši ceny díla bez DPH.
7. Pokud dojde v rámci jedné zakázky k souběhu dodávaných prací, které podléhají přenesené daňové povinnosti, s dodávanými pracemi, které přenesené daňové povinnosti nepodléhají, je zadavatel povinen vystavit dva samostatné daňové doklady.
8. V případě přenesení daňové povinnosti budou daňové doklady obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
9. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, je povinen ve smlouvě za účelem provedení úhrady faktur uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správcem daně (dále jen registr), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění.

10. Dále se zhotovitel - plátce DPH zavazuje toto číslo bankovního účtu udržovat po celou dobu smluvního vztahu v registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po odběrateli úhradu na jiné číslo bankovního účtu.
11. Nahradí-li zhotovitel - plátce DPH číslo bankovního účtu uvedené v registru jiným číslem bankovního účtu, uvědomí o tom současně objednatele, a to průkazným způsobem (kopii dokladu o oznámení změny účtu v registru).
12. V případě, že se číslo bankovního účtu uvedené zhotovitelem - plátcem DPH na faktuře nebude k datu úhrady shodovat s číslem bankovního účtu uvedeným v registru, je objednatel oprávněn odvést DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně), a zhotoviteli uhradit pouze základ daně.
13. Objednatel odvede částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) vždy, když bude tuzemský zhotovitel - plátce DPH požadovat úhradu na číslo bankovního účtu v zahraničí, nebo bude k datu zdanitelného plnění uveden v registru jako nespolehlivý plátce.
14. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele - plátce DPH vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zhotovitel - plátce DPH neprodleně písemně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.
15. Zhotovitel - plátce DPH není oprávněn postoupit nebo dát do zástavy jakékoliv pohledávky plynoucí ze smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani pohledávky před splatností.
16. Veškeré platby, které je objednatel povinen hradit zhotoviteli podle čl. VI odst. 1 – 8 této smlouvy, budou hrazeny na základě mandátní smlouvy uzavřené mezi Městskou částí Praha 3 a Správou majetkového portfolia Praha 3 a.s. z účtu Městské části Praha 3 – č. 9021-2000781379/0800.
17. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem dle čl. VI této smlouvy budou obsahovat následující označení objednatele:

Městská část Praha 3
Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3
IČ: 000663517
DIČ: CZ00063517
zastoupená Správou majetkového portfolia Praha 3 a.s.
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3
18. Faktury budou zasílány na adresu: Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s., Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3.
19. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky předmětné faktury za každý den prodlení a objednatel je povinen tuto sankci uhradit.

VII.

POJIŠTĚNÍ DÍLA A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu provádění díla z odpovědnosti za škody vzniklé třetí osobě v souvislosti s prováděním díla a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě, a to až do celkové výše 10.000.000,-Kč. Zhotovitel je povinen prokázat uzavření pojištění objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Kopie pojistné smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
2. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právním předpisů a norem. V případě vzniku škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele a dohodnout s ním způsob úhrady vzniklé škody nebo způsob jejího odstranění. Pokud se jedná o odstranitelnou škodu, je zhotovitel povinen ji po dohodě s objednatelem bez zbytečného odkladu odstranit. Pokud nedojde k odstranění škody v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škody třetí osobou na náklad zhotovitele díla.
3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
4. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VIII.

ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Záruka na provedené dílo je sjednána na: **60 měsíců**.
2. Záruční lhůta začíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí díla a vztahuje se na veškerá plnění zhotovitele dle čl. II této smlouvy. Délka záruky je v souladu s nabídkou zhotovitele.
3. Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout při převzetí díla a bez zbytečného odkladu oznámit zhotoviteli případné vady díla.
4. V případě zjištění vady díla v záruční lhůtě je objednatel povinen bez zbytečného odkladu uplatnit prokazatelně reklamaci u zhotovitele (v písemné podobě poštou, emailem, faxem nebo osobním předáním oproti podpisu). Zhotovitel je povinen ihned sjednat s objednatelem lhůtu k odstranění vady díla s tím, že je povinen vadu bezplatně odstranit nejpozději do 10-ti dnů po doručení písemné reklamace. Pokud se bude jednat o vadu, která způsobí havarijní stav, bude její odstraňování zahájeno bezodkladně po oznámení objednatelem, nejpozději však do 24 hodin. V případě oprávněné reklamace přestává běžet původní záruční lhůta pro reklamovanou část díla dnem uplatnění reklamace a začíná běžet až po odstranění reklamovaných vad.

5. V případě, že reklamovaná vada není odstraněna v požadovaném nebo dohodnutém termínu má objednatel právo na odstranění vady vlastními pracovníky či třetí osobou. Takto vzniklé náklady na odstranění vady se zavazuje zhotovitel uhradit.
6. Pokud v průběhu trvání záruční lhůty dojde k prodeji bytového domu ve správě Městské části Praha 3, jehož oprava je předmětem této smlouvy, přechází právo uplatňovat reklamace vad díla dle této smlouvy vůči zhotoviteli na nové vlastníky jednotek, případně na jimi zmocněnou osobu.
7. Objednatel i třetí osoby, kterým vznikla škoda z příčiny vadného plnění zhotovitele, mají nárok na náhradu škody.

IX.

SMLUVNÍ POKUTY

1. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení následujících smluvních pokut:
 - a) za nedodržení termínu provedení díla dle čl. III. odst. 1 písm. b) této smlouvy ve výši 0,1 % ze smluvní ceny díla za každý den prodlení,
 - b) při prodlení s vyklizením staveniště ve lhůtě, která byla zapsána ve stavebním deníku, ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení,
 - c) při prodlení s odstraňováním vad a nedodělků, zjištěných v průběhu přejímacího řízení a zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla ve výši 1.000,- Kč za každou neodstraněnou vadu a den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě uplatnění smluvní pokuty ze strany objednatele podle čl. X. odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen vystavit konečnou fakturu podle čl. IX. odst. 2 této smlouvy sníženou o tuto smluvní pokutu, tj. započíst smluvní pokutu do celkové ceny díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost smluvní strany splnit závazek ani není dotčeno právo oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody, a to i v rozsahu, ve kterém tato škoda zaplacenou smluvní pokutu převyšuje.
4. Zhotovitel není oprávněn jednostranně postoupit pohledávky za zadavatelem třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

X.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Obě smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy v případech podstatného porušení smluvních povinností uvedených v čl. XI odst. 2 této smlouvy a v případech uvedených zákonem. Odstoupení od smlouvy musí být písemné.
2. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností ve smyslu § 344 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, lze pokládat zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 30 kalendářních dnů, prodlení dílčího smluvního termínu plnění o více než 15 kalendářních dnů

- b) nekvalitní provádění prací, na které byl zhotovitel opakovaně objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním deníku
- c) prodlení objednatele s úhradou platebního dokladu o více než 30 kalendářních dnů.

XI.

Z Á V Ě R E Č N Á U S T A N O V E N Í

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní vztahy ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele
 - Příloha č. 2 – Harmonogram postupu prací
 - Příloha č. 3 – Informace o rizicích a přijatých opatřeních
 - Příloha č. 4 – Kopie pojistné smlouvy
 - Příloha č. 5 - Plná moc

V Praze dne 12 -05- 2014

V Praze dne 12 -05- 2014

**Správa majetkového portfolia
Praha 3 a.s.** ①
Divize technická
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3

.....
objednatel

-38- **Window Holding a.s.**
VÍŘEPI ZAKAZKY
Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň
IČ: 28436024, DIČ: CZ28436024

.....
zhotovitel

Celková rekapitulace nákladů				
Výměna oken a vybudování stanovišť TKO, Táboritká 22/15 Praha 3 - Žižkov				
	Cena bez DPH	DPH 15%	DPH 21%	Cena s DPH
Výměna oken	5 549 119,00	832 367,85	0,00	6 381 486,85
Vybudování stanovišť TKO	393 564,45	0,00	82 648,53	476 212,98
Celková cena	5 942 683,45	832 367,85	82 648,53	6 857 699,83


 Window Holding a.s.
 VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
 Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň
 IČ: 28436024, DIČ: CZ28436024

Výměna oken Táboritská 22/15 Praha 3 - Žižkov

Rekapitulace nákladů

SO 01 Výměna oken	5 480 819
	5 480 819
Náklady na pojištění	300
Náklady na zábor	10 000
Náklady na dopravní opatření	3 000
NUS	10 000
	5 504 119
projektová dokumentace skutečného provedení	3 000
vypracování PENB	42 000
Celkové náklady	5 549 119
DPH 15%	832 368
Celkové náklady stavby	6 381 487

-38- Window Holding a.s.
VŘEJNÉ Z KAZKY
Hlavní 456, 250 19 Lázně Toušeň
IČ: 28436024, DIČ: CZ28436024

REKAPITULACE STAVBY

Stavba: 01a - Výměna oken Táboritská 221/15, Praha 3

Místo:

Datum: 10.3.2014

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IČ:

28436024

DIČ:

CZ28436024

IČ:

DIČ:

Window Holding a.s., Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň

Projektant:

Poznámka:

Cena bez DPH				5 480 818,85
DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	5 480 818,85	822 122,83
Cena s DPH				6 302 941,68

-38- Window Holding a.s.
VEREJNÉ ZAKÁZKY
Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň
IČ: 28436024, DIČ: CZ28436024

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Stavba: 01a - Výměna oken Táboritská 221/15, Praha 3

Místo:

Datum:

##

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Window Holding a.s., Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		5 480 818,85	6 302 941,75	
01	SO 01 Výměna oken	5 480 818,85	6 302 941,75	STA

-38- Window Holding a.s.
VEREJNÉ ZAKÁZKY
Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň
IČ: 28436024, DIČ: CZ28436024

KRYCÍ LIST SOUPISU

stavba: 01a - Výměna oken Táboritská 221/15, Praha 3
Objekt: 01 - SO 01 Výměna oken

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Window Holding a.s., Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň

Projektant:

Poznámka:

Datum: 10.03.2014

IČ:
DIČ:

IČ: 28436024
DIČ: CZ28436024

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH				5 480 818,85
DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	5 480 818,85	822 122,83
Cena s DPH		v	CZK	6 302 941,68

-38- Window Holding a.s.
VEREJNÉ ZAKÁZKY
Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň
IČ: 28436024, DIČ: CZ28436024

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: 01a - Výměna oken Táboritská 221/15, Praha 3
Objekt: 01 - SO 01 Výměna oken

Místo: Datum: 10.03.2014

Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: Window Holding a.s., Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem	5 480 818,85
HSV - Práce a dodávky HSV	1 746 691,90
3 - Svislé a kompletní konstrukce	920 620,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	470 528,92
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	355 542,98
99 - Přesun hmot	430,37
PSV - Práce a dodávky PSV	3 646 375,75
713 - Izolace tepelné	41 852,00
764 - Konstrukce klempířské	29 061,10
766 - Konstrukce truhlářské	3 143 697,00
767 - Konstrukce zámečnické	15 286,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	46 889,90
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	83 782,75
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	285 807,00
Ostatní - Ostatní	87 751,20
999 - Skládkovné	87 751,20

-38- Window Holding a.s.
VEREJNÉ ZAKÁZKY
Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň
IČ: 28436024, DIČ: CZ28436024



SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Objekt:

01a - Výměna oken Táboritská 221/15, Praha 3
01 - SO 01 Výměna oken

Místo:

Datum:

10.03.2014

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Window Holding a.s., Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

5 480 818,85

HSV - Práce a dodávky HSV

1 746 691,90

3 - Svislé a kompletní konstrukce

920 620,00

1	K	34914R	Montáž meziokenních vložek	kus	191,000	750,00	143 250,00	
			Montáž meziokenních vložek					
2	M	590R01	meziokenní vložka 160/90 cm tl. 8,5 cm	m	191,000	4 070,00	777 370,00	
			meziokenní vložka 160/90 cm tl. 8,5 cm					

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

470 528,92

3	K	612312001	D+M perlinky	m2	250,000	10,00	2 500,00	
			opravení zednické stěrky kolem otvorů pruh š. 300 mm - odstarnění odpadnuté(odlepující, odchlipnuté stěrky kolem oken,)					
			250		250,000			
			Součet		250,000			
4	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková vnitřních stěn nanášená ručně (keraštuk)	m2	197,188	30,00	5 915,64	CS ÚRS 2013 01
			((6,65*0,25)*(42+33+40))+6		197,188			
			Součet		197,188			
5	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží (keraštuk)	m2	258,495	30,00	7 754,85	CS ÚRS 2013 01
			Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží					
			(9,8*0,15*(45+40+7))+(8,3*0,15*(25+41+33))		258,495			
			Součet		258,495			
6	K	612335001	opravení zednické stěrky kolem otvorů pruh š. 300 mm - začistění + keraštuk	m2	877,000	30,00	26 310,00	
			opravení zednické stěrky kolem otvorů pruh š. 300 mm - odstarnění odpadnuté(odlepující, odchlipnuté stěrky kolem oken,)					
			877		877,000			
			Součet		877,000			
7	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	7 600,000	1,00	7 600,00	CS ÚRS 2013 01
			Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou					
			190*40		7 600,000			
			Součet		7 600,000			
8	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	2 559,400	30,00	76 782,00	CS ÚRS 2013 01
			Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů					
			(5,1+5,1+1,6+1,6)*191		2 559,400			
			Součet		2 559,400			
9	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začistovacích profilů (APU lišt)	m	611,200	10,00	6 112,00	CS ÚRS 2013 01
			Montáž omítkových samolepicích začistovacích profilů (APU lišt)					
			191*1,6*2		611,200			
			Součet		611,200			
10	M	590514760	profil okenní s tkaninou APU lišta 9 mm	m	641,760	15,00	9 626,40	CS ÚRS 2013 01
			profil okenní s tkaninou APU lišta 9 mm					
			Poznámka k položce: délka 2,4 m, přesah tkaniny 100 mm					
			611,2*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		641,760			
11	K	622221121	Montáž zateplení vnějších stěn z minerální vlny s kolmou orientací vláken tl do 120 mm	m2	275,040	527,00	144 946,08	CS ÚRS 2013 01
			Montáž zateplení vnějších stěn z minerální vlny s kolmou orientací vláken tl do 120 mm					
			0,9*1,6*191		275,040			
			Součet		275,040			
12	M	631521841	minerální vata tl. 100 mm	m2	280,541	150,00	42 081,15	
			minerální vata tl. 100 mm					
			275,04*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		280,541			
13	K	623381021	Tenkovrstvá minerální zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších pilířů nebo sloupů	m2	275,040	40,00	11 001,60	CS ÚRS 2013 01
			Tenkovrstvá minerální zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších pilířů nebo sloupů					

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			0,9*1,6*191		275,040			
			Součet		275,040			
14	K	623611102	Nátěr silikátový jednonásobný vnějších omytých piliřů nebo sloupů bez penetrace ručně	m2	275,040	80,00	22 003,20	CS ÚRS 2013 01
			Nátěr silikátový jednonásobný vnějších omytých piliřů nebo sloupů bez penetrace ručně					
15	K	629001011	Stavební začistění okenního otvoru vč. parapetu, nadpraží a ostění (14,9*45)+(13,4*25)+(13,4*41)+(13,4*33)+(14,9*40)+(14,9*7)	m	2 697,400	40,00	107 896,00	
			Součet		2 697,400			

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

355 542,98

16	K	944411111	Montáž záchytné sítě třídy A	m2	3 407,500	6,00	20 445,00	CS ÚRS 2013 01
			Montáž záchytné sítě třídy A					
			145*23,5		3 407,500			
			Součet		3 407,500			
17	K	944411211	Příplatek k záchytné síti třídy A za první a ZKD den použití	m2	204 450,000	0,10	20 445,00	CS ÚRS 2013 01
			Příplatek k záchytné síti třídy A za první a ZKD den použití					
			3407,5*60 'Přepočtené koeficientem množství		204 450,000			
18	K	944411811	Demontáž záchytné sítě typu A	m2	3 407,500	3,00	10 222,50	CS ÚRS 2013 01
			Demontáž záchytné sítě typu A					
19	K	952902001	Úklid objektu v průběhu stavby	m2	10 800,000	2,00	21 600,00	
			Úklid objektu v průběhu stavby					
20	K	952902101	Celkový úklid stavby	m2	10 800,000	2,00	21 600,00	
			Úklid objektu v průběhu stavby					
21	K	952932101	Ostatní nespécifikované práce (Opravy interiéru pro uvedení do původního stavu - ozdobné lišty, konzoly na záclony tapety	kus	134,000	10,00	1 340,00	
			Úklid objektu v průběhu stavby					
22	K	952950001	Přesun nábytku před a po provedení prací	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
			Úklid objektu v průběhu stavby					
23	K	968062377	Vybourání dřevěných rámu oken z dvojených včetně křidel pl přes 4 m2	m2	1 624,111	90,00	146 169,99	CS ÚRS 2013 01
			Vybourání dřevěných rámu oken z dvojených včetně křidel pl přes 4 m2					
			"J1" ((1,6*5,1)+(0,75*0,95))*45		399,263			
			"J2, J3, J4"		807,840			
			(5,1*1,6*25)+(5,1*1,6*41)+(5,1*1,6*33)		417,008			
			"J5, J6" ((1,6*5,1)+(0,75*0,95))*40		417,008			
			Součet		1 624,111			
24	K	968072361	Vybourání meziokenní vložky	kus	191,000	415,00	79 265,00	CS ÚRS 2013 01
			Vybourání meziokenní vložky					
25	K	978012001	opravení zednické stěrky kolem otvorů pruh š. 300 mm - odstranění odpadnuté(odlepující, odchlípnuté stěrky kolem oken,)	m2	455,000	50,00	22 750,00	
			opravení zednické stěrky kolem otvorů pruh š. 300 mm - odstranění odpadnuté(odlepující, odchlípnuté stěrky kolem oken,)					
			455		455,000			
			Součet		455,000			
26	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	73,126	15,00	1 096,89	CS ÚRS 2013 01
			Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně					
27	K	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	73,126	15,00	1 096,89	CS ÚRS 2013 01
			Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením					
28	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	658,134	10,00	6 581,34	CS ÚRS 2013 01
			Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km					
			73,126*9 'Přepočtené koeficientem množství		658,134			

99 - Přesun hmot

430,37

29	K	998011004	Přesun hmot pro budovy zděné v do 36 m	t	43,037	10,00	430,37	CS ÚRS 2013 01
			Přesun hmot pro budovy zděné v do 36 m					

PSV - Práce a dodávky PSV

3 646 375,75

713 - Izolace tepelné

41 852,00

30	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	55,420	500,00	27 710,00	CS ÚRS 2013 01
			Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek					
			0,2*1,7*163		55,420			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Součet		55,420			
31	M	283764221	deska z extrudovaného polystyrénu XPS 100 mm	m2	56,528	250,00	14 132,00	
			deska z extrudovaného polystyrénu XPS 100 mm					
			55,42*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		56,528			
32	K	998713204	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 36 m	%	1,000	10,00	10,00	CS ÚRS 2013 01
			Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 36 m					

764 - Konstrukce klempířské

29 061,10

33	K	764711111	Oplechování parapetu poplastovaný plech rš 100 mm	m	802,200	35,00	28 077,00	CS ÚRS 2013 01
			Oplechování parapetu poplastovaný plech rš 100 mm					
			4,2*(45+25+41+33+40+7)		802,200			
			Součet		802,200			
34	K	764711R	Úprava stávajícího vnějšího oplechování parapetu (střih, ohnutí)	m	974,100	1,00	974,10	
			5,1*(45+25+41+33+40+7)		974,100			
			Součet		974,100			
35	K	998764204	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 36 m	%	1,000	10,00	10,00	CS ÚRS 2013 01
			Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 36 m					

766 - Konstrukce truhlářské

3 143 697,00

36	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	191,000	5,00	955,00	CS ÚRS 2013 01
			Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky přes 1,0 m					
37	K	766621112	Montáž oken dvojitých otevíracích výšky přes 1,5 do 2,5m s rámem do zdiva	m2	1 624,111	191,61	311 199,16	CS ÚRS 2013 01
			Montáž oken dvojitých otevíracích výšky přes 1,5 do 2,5m s rámem do zdiva					
			"J1" ((1,6*5,1)+(0,75*0,95))*45		399,263			
			"J2, J3, J4"		807,840			
			(5,1*1,6*25)+(5,1*1,6*41)+(5,1*1,6*33)		417,008			
			"J5, J6" ((1,6*5,1)+(0,75*0,95))*(40+7)		324,111			
			Součet		324,111			
38	M	61100 J1	plastová okna vč. balkon. dveří 5000x1600 otevírací, sklopná zasklená, 5 komorový systém, vč. kování - popis dle výkr. J1	kus	45,000	11 610,88	522 489,60	
			plastová okna vč. balkon. dveří 5000x1600 otevírací, sklopná zasklená, 5 komorový systém, vč. kování - popis dle výkr. S1					
39	M	61100 J5	plastová okna vč. balkon. dveří 5000x1600 otevírací, sklopná zasklená, 5 komorový systém, vč. kování - popis dle výkr. J5	kus	40,000	11 611,00	464 440,00	
			plastová okna vč. balkon. dveří 5000x1600 otevírací, sklopná zasklená, 5 komorový systém, vč. kování - popis dle výkr. S1					
40	M	61100 J6	plastová okna vč. balkon. dveří 5000x1600 otevírací, sklopná zasklená, 5 komorový systém, vč. kování - popis dle výkr. J6	kus	7,000	11 611,00	81 277,00	
			plastová okna vč. balkon. dveří 5000x1600 otevírací, sklopná zasklená, 5 komorový systém, vč. kování - popis dle výkr. S1					
41	M	61100 J2	plastová okna 5000x1600 otevírací, sklopná zasklená, 5 komorový systém, vč. kování - popis dle výkr. J2	kus	24,000	10 351,28	248 430,72	
			plastová okna vč. balkon. dveří 5000x1600 otevírací, sklopná zasklená, 5 komorový systém, vč. kování - popis dle výkr. S1					
42	M	61100 J2a	plastová okna 5000x1600 otevírací, sklopná zasklená bezpečnostním sklem, 5 komorový systém, vč. kování - popis dle výkr. J2	kus	1,000	13 458,92	13 458,92	
			plastová okna vč. balkon. dveří 5000x1600 otevírací, sklopná zasklená, 5 komorový systém, vč. kování - popis dle výkr. S1					
43	M	61100 J3	plastová okna 5000x1600 otevírací, sklopná zasklená, 5 komorový systém, vč. kování - popis dle výkr. J3	kus	39,000	10 336,71	403 131,69	
			plastová okna vč. balkon. dveří 5000x1600 otevírací, sklopná zasklená, 5 komorový systém, vč. kování - popis dle výkr. S1					
44	M	61100 J3a	plastová okna 5000x1600 otevírací, sklopná zasklená bezpečnostním sklem, 5 komorový systém, vč. kování - popis dle výkr. J3	kus	2,000	13 444,00	26 888,00	
			plastová okna vč. balkon. dveří 5000x1600 otevírací, sklopná zasklená, 5 komorový systém, vč. kování - popis dle výkr. S1					
45	M	61100 J4	plastová okna 5000x1600 otevírací, sklopná zasklená, 5 komorový systém, vč. kování - popis dle výkr. J4	kus	32,000	10 200,88	326 428,16	
			plastová okna vč. balkon. dveří 5000x1600 otevírací, sklopná zasklená, 5 komorový systém, vč. kování - popis dle výkr. S1					
46	M	61100 J4a	plastová okna 5000x1600 otevírací, sklopná zasklená bezpečnostním sklem, 5 komorový systém, vč. kování - popis dle výkr. J4	kus	1,000	13 444,35	13 444,35	
			plastová okna vč. balkon. dveří 5000x1600 otevírací, sklopná zasklená, 5 komorový systém, vč. kování - popis dle výkr. S1					
47	K	766621R	D+M kotevní prvky, hmoždinky, dist. podložky, pomocný materiál	kus	191,000	50,00	9 550,00	
			D+M kotevní prvky, hmoždinky, dist. podložky, pomocný materiál					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			(45+25+41+33+40+7)		191,000			
			Součet		191,000			
48	K	766622R	D+M výplně spojů vč. parotěsné zábrany	kus	191,000	1 490,00	284 590,00	
			D+M kotvení prvky, hmoždinky, dist. podložky, pomocný materiál					
			(45+25+41+33+40+7)		191,000			
			Součet		191,000			
49	K	766691601	Lišty krycí venkovní plastové	m	2 162,600	50,00	108 130,00	
			(12,1*45)+(10,6*25)+(10,6*33)+(10,6*41)+(12,1*40)+(12,1*7)		2 162,600			
			Součet		2 162,600			
50	K	766691602	Lišty krycí vnitřní plastové	m	3 000,760	50,00	150 038,00	
			(18,1*45)+(16,6*25)+(12,44*41)+(12,44*33)+(18,1*40)+(18,1*7)		3 000,760			
			Součet		3 000,760			
51	K	766694113	Montáž parapetních desek plastových šířky do 30 cm délky do 2,6 m	kus	198,000	216,00	42 768,00	CS ÚRS 2013 01
			Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 2,6 m					
			"J2" 2*25		50,000			
			"J3" 2*41		82,000			
			"J4" 2*33		66,000			
			Součet		198,000			
52	M	611444001	parapet plastový vnitřní 15x1,5 cm	m	415,800	74,00	30 769,20	
			parapet plastový vnitřní 15x1,5 cm					
			"J2" (2,1+2,1)*25		105,000			
			"J3" (1,8+2,4)*41		172,200			
			"J4" (2,4+1,8)*33		138,600			
			Součet		415,800			
53	K	766694124	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky přes 30 cm délky přes 2,6 m	kus	191,000	216,00	41 256,00	CS ÚRS 2013 01
			45+25+41+33+40+7		191,000			
			Součet		191,000			
54	M	607941210	koncovka PVC k parapetním deskám 600 mm	kus	948,000	5,00	4 740,00	CS ÚRS 2013 01
			(45*6)+(25*4)+(41*4)+(33*4)+(40*6)+(7*6)		948,000			
			Součet		948,000			
55	M	607941002	deska parapetní plastová š. 60 mm	m	806,800	74,00	59 703,20	
			(4,25*45)+(4,2*25)+(4,2*41)+(4,2*33)+(4,25*40)+(4,25*7)		806,800			
			Součet		806,800			
56	K	998766204	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 36 m	%	1,000	10,00	10,00	CS ÚRS 2013 01
			Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 36 m					

767 - Konstrukce zámečnické

15 286,00

57	K	767662121	Demontáž a zpětná montáž stávajících mříží	m2	28,000	300,00	8 400,00	
			14+14		28,000			
			Součet		28,000			
58	K	767996801	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hmotnosti jednotlivých dílů do 50	kg	2 292,000	3,00	6 876,00	CS ÚRS 2013 01
			Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg					
			"kotevní ocel. profily" 191*12		2 292,000			
			Součet		2 292,000			
59	K	998767204	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 36 m	%	1,000	10,00	10,00	CS ÚRS 2013 01
			Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 36 m					

783 - Dokončovací práce - nátěry

46 889,90

60	K	783103801	Odstranění nátěrů okartáčováním z ocelových konstrukcí	m2	28,000	300,00	8 400,00	CS ÚRS 2013 01
			14+14		28,000			
			Součet		28,000			
61	K	783783001	Protiplišňový desinfekční nátěr	m2	601,798	50,00	30 089,90	
			(14,9*0,15)*(45+40+7)		205,620			
			(13,4*0,15)*(25+41+33)		198,990			
			((6,65*(42+33+40))*0,25)+6		197,188			
			Součet		601,798			
62	K	783921119	Nátěry syntetické - barva bílá	m2	28,000	300,00	8 400,00	

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

83 782,75

63	K	784121003	Oškrabání malby v místnostech výšky do 5,00 m	m2	1 861,870	3,00	5 585,61	CS ÚRS 2013 01
----	---	-----------	---	----	-----------	------	----------	----------------

p.č.	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Oškrabání malby v místnostech výšky do 5,00 m								
64	K	784221103	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 5,00 m	m2	1 861,870	35,00	65 165,45	CS ÚRS 2013 01
Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 5,00 m (9,38*45)+(10,09*25)+(10,09*41)+(10,09*33)+(9,38*40)+(9,38*7)								
					1 861,870			
Součet					1 861,870			
65	K	784221141	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za barevnou malbu tónovanou tónovacími přípravky	m2	1 861,670	7,00	13 031,69	CS ÚRS 2013 01

786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy

285 807,00

66	K	786626111	Montáž lamelové žaluzie vnitřní nebo do oken dvojitých dřevěných	m2	1 624,111	56,92	92 448,00	CS ÚRS 2013 01
Montáž lamelové žaluzie vnitřní nebo do oken dvojitých dřevěných								
"J1" ((1,6*5,1)+(0,75*0,95))*45					399,263			
"J2, J3, J4"					807,840			
(5,1*1,6*25)+(5,1*1,6*41)+(5,1*1,6*33)					417,008			
"J5, J6" ((1,6*5,1)+(0,75*0,95))*(40+7)					1 624,111			
Součet					1 624,111			
67	M	611405R	žaluzie lamelová vnitřní	m2	1 624,111	119,05	193 349,00	
žaluzie lamelová vnitřní								
68	K	998786204	Přesun hmot procentní pro čalounické úpravy v objektech v do 36 m	%	1,000	10,00	10,00	CS ÚRS 2013 01
Přesun hmot procentní pro čalounické úpravy v objektech v do 36 m								

Ostatní - Ostatní

87 751,20

999 - Skládkovné

87 751,20

69	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	73,126	1 200,00	87 751,20	CS ÚRS 2013 01
Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)								

Vybudování stanovišť TKO Táboritská 22/15, 24/16, 26/17 Praha 3 - Ži

Rekapitulace nákladů

Vybudování stanovišť TKO	371 966
	371 966
NUS 5%	18 598
	390 564
projektová dokumentace skutečného provedení	3 000
Celkové náklady	393 564
DPH 21%	82 649
Celkové náklady stavby	476 213

-38- Window Holding a.s.
VÝKONNÉ ZAKÁZKY
Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň
IČ: 28456024, DIČ: CZ28456024

REKAPITULACE STAVBY

stavba: 01 - Výměna oken Táboritká 22/15 Praha 3 - Žižkov

Místo:

Datum: 10.3.2014

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Window Holding a.s., Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň

IČ: 28436024

DIČ: CZ28436024

Projektant:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				371 966,14
DPH základní	21,00%	ze	372 166,14	78 154,90
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK				450 121,04

-38- **Window Holding a.s.**

VEREJNÉ ZAKÁZKY

Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň

IČ: 28436024 DIČ: CZ28436024

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

stavba: 01 - Výměna oken Táboritská 22/15 Praha 3 - Žižkov

Místo: Datum: ##

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: Window Holding a.s., Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		371 966,14	450 121,04	
1	Vybudování stanovišť TKO	371 966,14	450 121,04	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: 01 - Výměna oken Táborská 22/15 Praha 3 - Žižkov
Objekt: 01 - Vybudování stanovišť TKO

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
Window Holding a.s., Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň

Projektant:

Poznámka:

Datum:

IČ:
DIČ:

IČ: 28436024
DIČ: CZ28436024

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH	371 966,14
--------------	------------

DPH základní	21,00%	ze	372 166,14	78 154,89
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	450 121,03
------------	---	-----	------------

Window Holding a.s.
PROJEKTOVÉ ZAKÁZKY
Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň
IČ: 28436024, DIČ: CZ28436024

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

stavba: 01 - Výměna oken Táboritská 22/15 Praha 3 - Žižkov
Objekt: 01 - Vybudování stanovišť TKO

Místo: Datum:

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: Window Holding a.s., Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

371 966,14

HSV - Práce a dodávky HSV

3 248,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

48,00

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

3 200,00

PSV - Práce a dodávky PSV

368 718,14

767 - Konstrukce zámečnické

368 718,14

38- Window Holding a.s.
VEREJNÉ ZAKÁZKY
Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň
IČ: 283 36024, DIČ: CZ28336024

SOUPIS PRACÍ

stavba:
Objekt:

01 - Výměna oken Táboritská 22/15 Praha 3 - Žižkov
01 - Vybudování stanovišť TKO

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Window Holding a.s., Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

371 966,14

HSV - Práce a dodávky HSV

3 248,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

48,00

1	K	632621R	Penetrace a asfaltový tmel pod patní plechy	m2	0,480	100,00	48,00	CS ÚRS 2013 01
			0,2*0,12*10*2		0,480			
			Součet		0,480			

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

3 200,00

2	K	953945123	Kotvy mechanické M 10 dl 130 mm pro střední zatížení do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	40,000	80,00	3 200,00	CS ÚRS 2013 01
---	---	-----------	---	-----	--------	-------	----------	----------------

PSV - Práce a dodávky PSV

368 718,14

767 - Konstrukce zámečnické

368 718,14

3	K	7679 Z1	D+M přístřešek pro kontejnery - ocelová konstrukce, žárově pozinkováno	kg	3 255,777	107,00	348 368,14	CS ÚRS 2013 01
4	K	7679 Z2	D+M kování na přístřešek klika + koule 2 ks + vložkový zámek	kus	2,000	1 800,00	3 600,00	CS ÚRS 2013 01
5	K	7679 Z3	stavěcí tyč pro fixaci neaktivního křídla	kus	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2013 01
6	K	7679 Z4	klíče pro přístup do přístřešku	kus	450,000	35,00	15 750,00	CS ÚRS 2013 01
7	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%		200,00	200,00	CS ÚRS 2013 01

Window Holding a.s.
KONEČNÉ ZAKÁZKY
Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň
IČ: 28436024 DIČ: CZ28436024

HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ (NÁVRH)

"VÝMĚNA OKEN TÁBORITSKÁ 22, 24, 26"

Rok	2014																															Celkem
	leden							únor							březen							duben										
Měsíc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
Dělní	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
Předpokládaný termín zahájení																																
Táboritická 22/15																																
zaměření oken	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
výroba oken																																
výměna oken																																
Táboritická 24/16																																
zaměření oken	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
výroba oken																																
výměna oken																																
Táboritická 26/17																																
zaměření oken	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
výroba oken																																
výměna oken																																
Výbudování stavení TKO																																
Předpokládaný termín ukončení díla																																

Podrobný časový, jmenný a objemový harmonogram bude předložen nejpozději do 14 dnů od podpisu smlouvy po projednání termínů upřesněných na základě požadavků objednatele.

-38- Window Holding a.s.
VEREINIGTE ZAKÁZKY
Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň
IČ: 28436024, DIČ: CZ28436024

VÝMĚNA OKEN TÁBORITSKÁ 22, 24, 26

[illegible]

38-Windor Holding a.s.
VERKEER ZAKAZKY
Hlavni 436/2039 Litva Tausen
IC: 78430242 EIC: CZ28436024

V Lázních Touševě dne 10.03.2014

Window Holding a.s.
Ing. Jaroslav Máša
ředitel pro veřejné zakázky

IDENTIFIKACE NEBEZPEČÍ A OPATŘENÍ K JEJICH ODSTRANĚNÍ

VÝMĚNA OKEN

IDENTIFIKACE NEJVÝZNAMNĚJŠÍCH RIZIK A OPATŘENÍ PRO PRACOVNÍ ČINNOSTI REALIZOVANÝCH NA STAVBĚ

Zasažení padajícími materiálem. částí zdíva. nářadí apod. z výšky	Všechny osoby pracující a pohybující se pod pracovištěm.	• Oplacení, označení nebezpečného prostoru. • Nepřipustit pohyb nepovolovaných osob v nebezpečném prostoru. • Dodržování správného postupu při výměně oken. • Dodržovat stanovené bezpečnostní pokyny a zákazy. • Nepřiblížovat se pod místa práce ve výškách do bližší vzdálenosti než 4 m. • Zajistit dokonalé informace nájemníkům o nebezpečí. • Informovat ostatní firmy a osoby –nájemníky nacházející se na stavbě o zákazu vstupu do vyznačených prostor také formou písemného upozornění – rodičům, aby po dobu rekonstrukce nepouštěli zde děti.
Zasažení odletujícím materiálem, jiskrami při práci s nářadím (řezání fríkční pilou, vrtání apod.)	Všechny osoby v prostoru ohroženém odletem jisker, materiálu.	• Nepřiblížovat se k nářadí během jeho provozu do bližší vzdálenosti než 4 m. Pokud je to z provozních důvodů nutné, pak pouze se svolením vedoucího práce a s ochrannými brýlemi nebo štítem. • Upozornit majitele bytu na zákaz vstupu do místností, kde se používá el.nářadí a hrozí zasažení odletujícím materiálem.
Požár	Pracovníci používající k práci el. nářadí (fríkční pila...) a ostatní osoby na stavbě.	• Všechny hořlavé látky v rozsahu doletu jisker musí být zakryty, aby nedošlo ke vzniku požáru • Pokud byly v prostoru prováděny práce, při kterých vznikl hořlavý prach, páry nebo plyny, musí odpovědný vedoucí rozhodnout, zda jsou potřebná zvláštní bezpečnostní opatření. • Seznámit vlastní pracovníky s možnostmi použití a rozmístěním hasicích přístrojů – na chodbách domu.
Výbuch	Všechny osoby pohybující se na pracovišti.	• Pokud se v místnosti pracuje s hořlavými látkami nebo lepidly, musí být všichni pracovníci od dodavatelů prací upozorněni na možné riziko iniciace hořlavých par a zákaz provádění těchto prací v době používání nářadí • Před použitím stavební pěny hnané butanem zajistit dostatečné větrání místnosti, vyloučit možné zdroje iniciace • Před zahájením prací posoudit rizika a navrhnout vhodná opatření (důkladné odvětrání prostoru, pozastavení prací)

Nebezpečí	Kdo a čím je ohrožen	Opatření ke snížení nebezpečí
Zasažení padajícím materiálem, částí zdiva, náradí apod. z výšky	Všechny osoby pracující a pohybující se pod pracovištěm.	• Označení nebezpečného prostoru. • Nepřipustit pohyb nepovolovaných osob v nebezpečném prostoru. • V případě, že to nejde z technologických důvodů provést, musí dané osoby poučit vybavit je příslušnými OOPP. • Dodržování správného postupu při výměně oken. • Dodržovat stanovené bezpečnostní pokyny a zákazy. • Nepřiblížovat se pod místa práce ve výškách do bližší vzdálenosti než 4 m.
Pád pracovníka z výšky, z lešení nebo jiných konstrukcí	Pracovníci na zvýšených pracovištích.	• Udržování žebříků v řádném technickém stavu. • Dodržování správného postupu při výměně oken ve výškách. • Školení pro práce na žebříku ve výškách a nad volnou hloubkou. • Vybavení pracovníků OOPP k ochraně proti pádu (postroje, lana, rozpěra do stavebních otvorů). • Na lešení, nebo dočasné stavební konstrukce nebo zařízení lze vstupovat až po zápisu o předání a převzetí konstrukce.
Pád instalované stavební součásti – okna, dveří na pracovníka	Pracovníci pracující se stavebními součástmi.	• Dodržení technologického postupu montáže. • Používání OOPP.
Zakopnutí, pády	Všechny osoby pracující a pohybující se na pracovištěm.	• Správné ukládání materiálu. • Dodržování pořádku na pracovišti.
Pád nebo sesunutí materiálu při jeho přechodném skladování a manipulaci	Osoby pohybující se okolo přechodného skladovacího prostoru a na pracovišti.	• Materiál, polotovary a výrobky ukládat přehledně, zajišťovat jejich stabilitu. • Materiál správně ukládat tak, aby byla zaručena jeho stabilita a umožněno pohodlné snímání. • Výrobky neukládat přímo na podlahu ale na dřevěné podkladky umožňující snadné uchopení.
Pořezání chodidel a prstů nohou ostrými třískami (po prolínutí podrážky obuví)	Všechny osoby pohybující se na pracovišti nebo v okolí pracoviště.	• Používat vhodnou pracovní obuv.
Odletující materiál vznikající při bourání částí zdí a použití ručního náradí, ohrožení očí a obličejů	Osoby pracující při bourání zdí a pohybující se okolo pracoviště.	• Přednostní používání obličejových štítů, které chrání nejen oči, ale celý obličej. • Použití brýlí proti vnikání prachu. • Vhodný systém odvádění, shromažďování a likvidace prachu.

Současná práce na dvou místech nad sebou	Pracovníci pracující pod jiným pracovištěm.	- Organizačně zajistit, aby nebyly prováděny současně takové práce, kde pád materiálu a předmětů může způsobit zranění pracovníků v nižších pracovních místech. - Dodržovat pokyny vedoucího práce. - Dohodnout se na provádění jednotlivých prací sse spolupracující firmou (Dohoda o koordinaci prací).
El. přístroje, nářadí, el. přívody k nářadí, prodlužovací kabely – poranění elektrickým proudem	Všechny osoby pohybující se na pracovišti.	- Nepoškozovat el. přívody, prodlužování kabely, tzn. nepokládat na ně žádné předměty či materiál, zamezit tomu, aby byly vedeny přes ostré hrany. - Nedotýkat se el. přístrojů, nářadí a zařízení mokřima rukama. - V místnosti, kde se pracuje s el. nářadím se nemohou pohybovat pracovníci jiných firem nebo zákazníků bez svolení vedoucího práce a bez OOPP.
Srážka s dopravním prostředkem, zranění osoby při manévrování s vozidlem, zejména při couvání	Všechny osoby pohybující se na pracovišti.	- Nevstupovat do dráhy pohybujícího se vozidla, zejména při couvání. - Dbát zvýšené opatrnosti při zaslechnutí zvukového výstražného znamení vozidla. - Uposlechnout pokynů osoby, která zajišťuje bezpečnost při couvání vozidla.
Vykládka z vozidla, zranění pracovníka při otevírání bočnic	Všechny osoby pohybující se na pracovišti.	Nepřiblížovat se k vozidlu při otevírání bočnic a vykládce nákladu.
Poranění, požitání pracovníka v důsledku neopatrné manipulace a rozbíjení skleněné výplně oken, dveří	Všechny osoby pohybující se na pracovišti.	- Při vysazování oken, dveří a následné instalaci nových dílů dbát zvýšené opatrnosti, nepřiblížovat se do pracovního prostoru a zamezit srážce s pracovníky a následnému rozbíjení skleněné výplně při manipulaci s okny a dveřmi. - Při přenášení oken, dveří po schodišti nebo v úzkých prostorech uvolnit a zpřístupnit tyto prostory, vyčkat a v práci pokračovat, až budou tyto prostory volné. - Dbát pokynů vedoucího práce v případě nemoci přerušit práci (např. pro zajištění dostatečného manipulacího prostoru).
Zasažení odletujícím materiálem, jiskrami při práci s nářadím (řezání fríkční pilou, vrtání apod.)	Všechny osoby pohybující se na pracovišti.	Nepřiblížovat se k nářadí během jeho provozu do bližší vzdálenosti než 4 m. Pokud je to z provozních důvodů nutné, pak pouze se svolením vedoucího práce a s ochrannými brýlemi nebo štítem.
Požár	Pracovníci používající k práci el. nářadí (fríkční pila...)	- Všechny hořlavé látky v rozsahu doletu jisker musí být zakryty, aby nedošlo ke vzniku požáru. - Zajistit včasné provádění revizí elektrické instalace a zařízení nářadí.
Výbuch	Všechny osoby pohybující se na pracovišti	Pokud se v místnosti pracuje s hořlavými látkami nebo lepidly, musí být všichni pracovníci od dodavatelů prací upozorněni na možné riziko iniciace hořlavých par.
Hluk	Všechny osoby pohybující se na pracovišti, kde je nadměrná expozice hluku	- Pracovníci musí mít na těchto pracovištích vhodnou ochranu sluchu. - Upozornit nájemníky o provádění prací s nadměrnou expozicí hluku.

IDENTIFIKACE RIZIK PRO POUŽÍVÁNÍ STROJŮ A ZAŘÍZENÍ

Odborná nezpůsobilost zaměstnanců	Zaměstnanci obsluhující ruční elektrické nářadí, ohrožení svou vlastní odbornou nezpůsobilostí.	• Zajistit kvalitní zácvik zaměstnanců, dříve než s elektrickým ručním nářadím začnou samostatně pracovat. • Zajistit, aby obsluha elektrického ručního nářadí prováděli jen k tomu pověřeni zaměstnanci. • Zajistit, aby se zaměstnanci obsluhujícími elektrické ruční nářadí bylo prováděno pravidelné školení o potřebných předpisech a ověřována jejich znalost. • Nepřipustit, aby elektrické ruční nářadí obsluhoval, opravoval, kontroloval, nebo revidoval pracovník bez odpovídající elektrotechnické kvalifikace • Nepoužívat elektrické ruční nářadí k jinému účelu, než ke kterému je určeno.
Neprovádění předepsaných kontrol a revizí	Zaměstnanci obsluhující ruční elektrické nářadí, ohrožení předáním nářadí v nebezpečném stavu.	• Zajistit, aby před výdejem a po vrácení elektrického ručního nářadí byla provedena jeho předepsaná kontrola. • Elektrickou instalaci a části elektrického zařízení nářadí průběžně kontrolovat, zajistit odstranění zjištěných závad. • Zajistit včasné provádění revizí elektrické instalace a zařízení nářadí.
Neprovádění včasných oprav nářadí	Zaměstnanci obsluhující ruční elektrické nářadí, ohrožení nebezpečným stavem elektrické instalace resp. použitím poškozeného nářadí.	• Zajistit včasné provádění oprav elektrické instalace a zařízení nářadí.
Nerespektování vydaných zákazů	Zaměstnanci obsluhující ruční elektrické nářadí, ohrožení v důsledku jeho používání k nedovoleným účelům, přetěžováním nářadí nad hodnoty stanovené výrobcem, nedodržováním návodů výrobců pro obsluhu zařízení.	• Nepoužívat elektrické ruční nářadí k jinému účelu, než ke kterému je určeno. • Nepřetěžovat elektrické ruční nářadí nad hodnoty stanovené výrobcem. • Dodržovat návody výrobců pro obsluhu zařízení.
Demontované ochranné kryty	Zaměstnanci obsluhující elektrické ruční nářadí, ohrožení přímým kontaktem s rotujícími nebo jinak pohyblivými částmi zařízení.	• Nedemontovat žádné ochranné kryty elektrického ručního nářadí.
Používání porouchaného zařízení	Zaměstnanci obsluhující elektrické ruční nářadí, ohrožení náhlým vznikem jeho poruch.	• Při narušení plynulého chodu elektrického ručního nářadí okamžitě vypnout jeho chod.
Pád zaměstnance z výšky	Zaměstnanci obsluhující elektrické ruční nářadí, ohrožení pádem ze žebříku.	• Nepoužívat opěrné žebříky, jejichž špičky nejsou na koncích opatřeny protiskluzovým povrchem, mají poškozené nebo scházející příčle. • Neopírat žebřík o nestabilní konstrukci. • Nepoužívat dvojité žebříky, které nejsou opatřeny zajišťovacími řetízky, táhly a kováním.

Nebezpečí	Kdo a čím je ohrožen	Opatření ke snížení nebezpečí
Poranění nástrojem	Zaměstnanci obsluhující elektrické ruční nářadí, ohrožení: - nebezpečnou manipulací s nástrojem při provádění jeho výměny, - používáním poškozeného nástroje.	• Při výměně nástroje postupovat podle návodu výrobce. • K práci používat pouze nepoškozené nástroje. • Při práci používat důsledně přidělené osobní ochranné pracovní prostředky. • Při narušení plynulého chodu elektrického ručního nářadí okamžitě vypnout jeho chod.
Zakopnutí, uklouznutí, pád při chůzi; při sestupování, vystupování	Zaměstnanci obsluhující elektrické ruční nářadí, ohrožení: - vadným stavem podlah a komunikací, - nepořádkem na pracovišti, kluzkou podlahou, - nedostatečným osvětlením.	• Průběžně provádět kontrolu stavu podlah a komunikací na pracovišti, zajistit odstranění závad. • Poklopky šachet, prohlubní apod. musí být ve stejné úrovni jako okolní podlaha či komunikace. • Průběžně provádět kontrolu stavu a pořádku na pracovišti, zajistit odstranění závad. • Určit zaměstnance zodpovědné za úklid na pracovišti. • Odstranit jakékoliv komunikační překážky o které lze zakopnout (poklopy, víka, kabely, hadice aj.). • Zajistit dostatečné osvětlení pracoviště.
Vznik požáru	Zaměstnanci obsluhující elektrické ruční nářadí, ohrožení vznikem požáru v důsledku poškození resp. zaprášení elektromotoru elektrického ručního nářadí.	• Elektromotor elektrického ručního nářadí nesmí být poškozen ani zaprášen. •
Nepoužívání OOPP	Zaměstnanci obsluhující elektrické ruční nářadí, ohrožení stavem obsluhovaného zařízení, stavem pracoviště, pracovním prostředím aj.	• Vybavit zaměstnance předepsanými OOPP, prokazatelně – proti podpisu. • Seznámit zaměstnance s používáním přidělených OOPP. • Průběžně provádět kontrolu používání OOPP. • OOPP nesmí být znečištěny olejem, tukem nebo jinou zápalnou látkou.
Poranění elektrickým proudem	Zaměstnanci obsluhující elektrické ruční nářadí, ohrožení kontaktem s částmi elektrického zařízení pod napětím.	• Údržbu nebo opravy elektrického ručního nářadí provádět zásadně jen tehdy, je-li zařízení odpojeno od proudu. • K údržbě nebo opravám elektrického ručního nářadí pod proudem musí dát předem souhlas příslušný vedoucí pracovník. • Při údržbě nebo opravách elektrického ručního nářadí pod proudem používat výhradně izolované nářadí. • Nepracovat s elektrickým ručním nářadím s mokřima rukama nebo s mokřým nářadím. • Před zahájením práce na elektrickém ručním nářadí učinit opatření, aby nemohlo dojít k jeho náhodnému zapojení. • Pohyblivé příводы elektrického proudu nesmí mít poškozenou izolaci a musí být zajištěny proti vytržení. • Pohyblivé příводы elektrického proudu nesmí mít poškozenou vidlici. • Ochranný vodič přívodu elektrického proudu musí být spolehlivě připojen. • Ovládací, ani jiné prvky elektrického ručního nářadí nesmí být poškozeny tak, aby se snížila jejich ochrana před nebezpečným dotykem.



CERTIFIKÁT O POJISTNÉM KRYTÍ K POJISTNÉ SMLOUVĚ

č. 200 04268 13

Pojistitel: AIG Europe Limited, se sídlem The AIG Building, 58 Fenchurch Street, Londýn, EC3M 4AB, Spojené království Velké Británie a Severního Irska, zapsaná v Rejstříku společností pod číslem 01486260, jednající prostřednictvím

AIG Europe Limited, organizační složka pro Českou republiku, se sídlem V Celnici 4/1031, 110 00 Praha 1, identifikační číslo 242 32 777, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 75864

se sídlem: Praha 1, V Celnici 1031/4, PSČ 110 00, Česká republika

POTVRZUJE, že

Pojištěný: Window Holding a.s., zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14506, IČ 284 36 024

se sídlem: Lázně Toušeň, Hlavní 456, PSČ 250 89

Je kryt pojištěním v následujícím rozsahu

1. Pojistná doba

Pojištění vznikne dnem	01/ 10/ 2013	a je sjednáno na pojistnou dobu, která skončí dnem	30/ 09/ 2014
------------------------	--------------	--	--------------

2. Rozsah a limity pojistného plnění

Celkový limit pojistného plnění pro pojištění ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU Z PROVOZNÍ ČINNOSTI A ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU ZPŮSOBENOU VÝROBKEM	
50 000 000 Kč	pro jednu pojistnou událost a za všechny pojistné události v průběhu pojistné doby
Sublimity	
50 000 000 Kč	OBEČNÁ ODPOVĚDNOST za věcné škody a škody na zdraví vůči třetí osobě
50 000 000 Kč	ODPOVĚDNOST za škody vůči třetí osobě způsobené VÝROBKEM
50 000 000 Kč	ODPOVĚDNOST ZA FINANČNÍ ŠKODY
Základní spoluúčast pro pojištění ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU A ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU ZPŮSOBENOU VÝROBKEM	
10 000 Kč	základní spoluúčast z každé pojistné události

3. Územní rozsah pojištění

Evropa

Další podmínky pojištění, sublimity pojistného plnění a spoluúčasti jsou uvedeny v pojistné smlouvě.

V Praze dne 26.9.2013

Podpis:

Jméno:

Mgr. Libor Zych

Funkce:

Upisovatel pojištění odpovědnosti



AIG Europe Limited,
organizační složka pro Českou republiku
IČ: 24232777
V Celnici 1031/4, 110 00 Praha 1

Plná moc

Společnost Window Holding a. s., se sídlem v Lázních Toušeň, Hlavní 456, 250 89, IČ: 28436024, akciová společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14506, zastoupená Janem Čajanem zmocňuje tímto svého zaměstnance

pana Ing. Jaroslava Mášu, ředitele pro veřejné zakázky,

r.č. 540313/1052,

bytem Zahradní 517, 250 91 Zeleneč,

aby jménem společnosti Window Holding a.s. jednal a zastupoval společnost Window Holding a.s. při uzavírání zakázek na výrobu, dopravu, dodávky a montáže plastových, dřevěných, hliníkových oken a dveří, vnitřních a vnějších parapetů, zakázek na dodávky a montáže žaluzií a rolet bez omezení výše finančního objemu.

Zároveň pověřuje Ing. Jaroslava Mášu k zastupování společnosti Window Holding a.s. ve výběrových řízeních při zadávání veřejných zakázek, výběrových řízeních a v této souvislosti k uzavírání smluv o sdružení s jinými firmami a k uzavírání smluv o poskytnutí subdodávek.

Tato plná moc je udělena v souladu s platnými stanovami a podpisovým řádem společnosti Window Holding a.s.

Tato plná moc je platná do odvolání.

V Praze dne 18.09.2012

-2- Window Holding a.s.
Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň
IČ: 28436024, DIČ: CZ28436024

Window Holding a. s.

Jan Čajan

Zmocnění přijímám:

pan Ing. Jaroslav Máša

podpis zaměstnance



Window Holding a.s.

IČ: 28436024 | DIČ: CZ 28436024 | zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 14506
sídlo společnosti Lázně Toušeň 250 89, Hlavní 456 | korespondenční adresa - FUTURAMA BUSINESS PARK, Sokolovská
651/136a, Praha 3, Karlín 186 00, Česká republika | Tel: +420 234 001 111 | Fax: +420 234 001 122-3 | info@windowholding.cz
www.windowholding.cz