

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Označení veřejné zakázky:

Název veřejné zakázky: „Rekonstrukce obecního objektu na parcele č. 145 ve Šlapanicích“

Dne 31. 10. 2019 byla na profilu zadavatele uveřejněna kompletní zadávací dokumentace <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/4fc62d30-5bc6-4f9e-856d-72f0782d3604> (dále jen „veřejná zakázka“).

1. Označení zadavatele

Obec Šlapanice, se sídlem Šlapanice 68, 273 71 Zlonice, IČO: 00234974

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je, v součinnosti se zadavatelem a dle dokumentace pro provedení stavby s názvem „REKONSTRUKCE OBECNÍHO OBJEKTU VE ŠLAPANICÍCH“ vypracované v srpnu 2019 Ing. arch. Jakubem Bělochem, dle právních předpisů upravujících oblast realizace stavebních prací do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky a výkazu výměr, rekonstrukce budovy na parcele č. 145 k.ú. Šlapanice v Čechách, která dříve sloužila jako závodní jídelna s kuchyní (zemědělského družstva) a která bude po provedení stavebních úprav sloužit jako společenský sál, veřejné WC, veřejná knihovna a kanceláře obecního úřadu obce Šlapanice.

Práce budou probíhat za provozu objektu. Práce budou prováděny s maximální opatrností a šetrností tak, aby negativní dopady např. demoličních prací byly minimalizovány. Pokud by se u některých prací nepodařilo uvedené negativní dopady eliminovat na únosnou míru, bere dodavatel na vědomí vyhrazené právo zadavatele rozhodnout, že takové práce budou prováděny mimo provozní dobu objektu, tzn. v pracovní dny mimo úřední dobu.

Detailní vymezení předmětu plnění veřejné zakázky je vymezeno v příloze č. 1 zadávací dokumentace.

Veřejná zakázka je spolufinancována z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR s názvem Podpora rozvoje regionů 2019+.

Dodavatel bude poskytovat stavební práce zadavateli na základě smlouvy a dle nejvyšších standardů profesní efektivity a kvality. Dodavatel bude při realizaci plnění veřejné zakázky respektovat platný právní řád České republiky.

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

9.240.474,06,- Kč bez DPH

4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 ZZVZ.

5. Označení účastníků zadávacího řízení

Ve lhůtě pro podání nabídek obdržel zadavatel nabídky níže uvedených účastníků zadávacího řízení:

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka	Identifikační údaje	Datum a čas doručení nabídky
1.	OTISTAV s.r.o.	Sídlo: Českolipská 390/7, Střížkov, 190 00 Praha 9 IČO: 24832898	25. 11. 2019 10:29 hod
2.	DAVA - CZ s.r.o.	Sídlo: Kladno - Švermov, 28. října 1269, PSČ 27309 IČO: 27872947	25. 11. 2019 12:57 hod
3.	Raeder & Falge s.r.o.	Sídlo: Lovosice, Přívozní 114/2, PSČ 41002 IČO: 28714989	25. 11. 2019 15:57 hod
4.	Petr Štulík	Sídlo: Slaný, Palackého 197/4, okres Kladno, PSČ 27401 IČO: 14462559	25. 11. 2019 16:16 hod
5.	Starmont, s.r.o.	Sídlo: Holečkova 789/49, Smíchov, 150 00 Praha 5 IČO: 25146386	25. 11. 2019 18:29 hod
6.	Intermont, Opatrný, s.r.o.	Sídlo: č.p. 74, 431 15 Vrskmaň IČO: 49900854	26. 11. 2019 7:15 hod
7.	DOMISTAV CZ a.s.	Sídlo: Foerstrova 897/2, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové IČO: 27481107	26. 11. 2019 10:02 hod
8.	V a N CL s.r.o.	Sídlo: Česká Lípa, Liberecká 14, PSČ 47001 IČO: 25427385	26. 11. 2019 10:15 hod
9.	ABISKO, s.r.o.	Sídlo: Huřviny 2528, Rakovník II, 270 36 Rakovník IČO: 27660281	26. 11. 2019 10:22 hod
10.	ACG-Real s.r.o.	Sídlo: Velehradská 1735/28, Vinohrady, 130 00 Praha 3 IČO: 27094359	26. 11. 2019 10:50 hod

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Žádný z účastníků nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

7. Označení dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva, vč. odůvodnění jeho výběru

Zadavatel uzavřel smlouvu účastníkem zadávacího řízení č. 9, tj. společností **ABISKO, s.r.o., se sídlem Huřviny 2528, Rakovník II, 270 36 Rakovník, IČO: 27660281**, neboť tento účastník podal ekonomicky nevýhodnější nabídku a splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení.

Odůvodnění výběru dodavatele:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky** dle § 114 ZZVZ. Hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek bude provedeno podle jediného kritéria hodnocení – **nejnižší nabídkové ceny** (váha hodnoticího kritéria – 100 %).

Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena taková nabídková cena, která bude nižší oproti nabídkovým cenám ostatních účastníků.

Hodnocena bude celková nabídková cena v **Kč včetně DPH**.

Hodnocené údaje z nabídek účastníků zadávacího řízení, včetně výsledku hodnocení:

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka	Nabídková cena v Kč včetně DPH	Pořadí
1.	OTISTAV s.r.o.	12 840 295,76,-	9.
2.	DAVA - CZ s.r.o.	12 775 296,22,-	8.
3.	Raeder & Falge s.r.o.	12 390 832,87,-	4.
4.	Petr Štulík	12 855 966,74,-	10.
5.	Starmont, s.r.o.	11 767 491,66,-	2.
6.	Intermont, Opatrný, s.r.o.	12 614 673,16,-	6.
7.	DOMISTAV CZ a.s.	12 703 814,14,-	7.
8.	V a N CL s.r.o.	12 047 872,35,-	3.
9.	ABISKO, s.r.o.	11 180 973,61,-	1.
10.	ACG-Real s.r.o.	12 395 829,57,-	5.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídku předložil účastník s pořadovým č. 9, obchodní společnost ABISKO, s.r.o., se sídlem Huřviny 2528, Rakovník II, 270 36 Rakovník, IČO: 27660281, neboť předložil nabídku s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 11 180 973,61,- Kč včetně DPH.

8. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele

- VORLÍČEK-PLAST s.r.o., K Vypichu 551, 273 71 Zlonice, IČO: 25115626 – Okna a dveře (2,8%)
- KALMAX s.r.o., Třebohostická 564/9, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČO: 28903978 – Část ZTI a ÚT (6,7%)
- PROKAT invest s.r.o., Břetislavova 85, Dolejší Předměstí, 344 01 Domažlice, IČO: 25238876 – Část VZT (8,5%)
- Jaroslav Koc, Václavy 46, 270 35 Petrovice, IČO: 71697225 – Část Elektro (9%)

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Zde není relevantní.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Zde není relevantní.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zde není relevantní.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zde není relevantní.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zde není relevantní.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Zde není relevantní.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zde není relevantní.

V Praze dne 31. 12. 2019

Obec Šlapanice

iora legal, advokátní kancelář s.r.o.

Petr Prášek, jednatel

na základě plné moci