

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ve smyslu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

1. Identifikační údaje zadavatele

Název:	Městská část Praha 3
Sídlo:	Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
IČ:	00063517
DIČ:	CZ00063517
Zastoupen:	Mgr. Michalem Vronským, starostou MČ Praha 3
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Ing. Zdeněk Krenk, pověřen vedením odboru ochrany životního prostředí
Bankovní spojení:	27-2000781379/0800
Identifikátor datové schránky:	eqkbt8g

2. Veřejná zakázka

Název veřejné zakázky:	Zpracování projektové dokumentace pro povolení stavebního záměru „Revitalizace ulic s výsadbou stromořadí“
Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV):	71200000-0 Architektonické a související služby 71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby 71320000-7 Technické projektování 71322000-1 Technické projekty pro provádění stavebně-inženýrských prací 71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
Profil zadavatele (URL zakázky):	https://www.e-zakazky.cz/MCPraha3
Druh veřejné zakázky:	Služby
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona (dále jen „veřejná zakázka“)

Konec lhůty pro podání nabídek	29. 11. 2024, 10:00
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:	1 900 826,45 Kč bez DPH (tj. 2 300 000,- Kč včetně DPH)

1. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem této veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro povolení stavebního záměru v souladu s novým stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Předmět veřejné zakázky zahrnuje kompletní zpracování prvního stupně projektové dokumentace, která bude sloužit jako podklad pro vydání povolení stavebního záměru. Dokumentace musí být zpracována v souladu s platnými právními předpisy a normami, a to v rozsahu potřebném pro získání povolení stavebního záměru.

Dokumentace pro stavební povolení záměru bude zpracována v souladu s ustanovením § 157 odst. 1 písm. a) a § 157 odst. 2 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a musí **vycházet ze studie proveditelnosti**, kterou si zadavatel nechal zpracovat a která je přiložena jako součást zadávací dokumentace; příloha č. 1 Zadávací dokumentace. Projektová dokumentace bude zpracována na základě studie proveditelnosti a dalších dostupných podkladů.

Zadavatel tímto stanovuje, že projektová dokumentace bude obsahovat náležitosti dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., vyhláška o dokumentaci staveb, včetně jejích příloh.

Předmětem této veřejné zakázky není zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby.

2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota byla stanovena ve výši 1 900 826,45,- Kč bez DPH.

3. Cena sjednaná ve smlouvě:

Nabídková cena byla stanovena v souladu se zadávacími podmínkami.

Dodavatel v čl. III. odst. 1 návrhu smlouvy o dílo, v krycím listu nabídky a v soupisu prací, jenž tvoří přílohu č. 1 návrhu smlouvy, uvedl shodně celkovou nabídkovou cenu ve výši 1 870 000 Kč bez DPH.

4. Druh zadávacího řízení:

Veřejná zakázka byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení v podlimitním režimu dle § 53 zákona (dále jen „veřejná zakázka“).

5. Označení účastníků zadávacího řízení:

Pořadové číslo nabídky:	Obchodní firma nebo název:	IČO:
001	"sinpps s.r.o."	62584332
002	D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.	26760312

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Žádní účastníci nebyli ze zadávacího řízení vyloučeni.

7. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva a odůvodnění jeho výběru:

Smlouva byla uzavřena s dodavatelem "sinpps s.r.o." (pořadové číslo nabídky: 001), a to na základě provedeného hodnocení a posouzení nabídky a následného výběru této nabídky. Smlouva byla uzavřena s vybraným dodavatelem dne 13. 2. 2025, přičemž k uveřejnění v registru smluv došlo téhož dne, tj. 13. 2. 2025.

Hodnocení obdržených nabídek proběhlo dle hodnotících kritérií stanovených v zadávací dokumentaci, viz dále (následující text je přepisem ze Zprávy o hodnocení nabídek).

Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel bude v souladu s § 114 odst. 2 zákona hodnotit ekonomickou výhodnost nabídky dle níže uvedených hodnotících kritérií.

Zadavatel stanovil dvě níže uvedená dílčí hodnotící kritéria:

Dílčí hodnotící kritérium	Váha kritéria
1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH	70 %
2. Zkušenosti Hlavního projektanta (tj. počet referenčních zakázek)	30 %

Dílčí hodnotící kritérium č. 1 - Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Jedná se o tzv. klesající (nákladové) dílčí hodnotící kritérium, tedy lépe bude hodnocena nabídka s nižší hodnotou – nabídka s nejnižší hodnotou obdrží nejvyšší počet bodů v rámci tohoto dílčího kritéria.

Počet bodů, který bude v rámci hodnocení přidělen nabídce, bude stanoven dle následujícího vzorce:

počet bodů v rámci 1. subkritéria =	nejnižší (nejvýhodnější) nabízená hodnota
	$\frac{\text{hodnota u hodnocené nabídky}}{\text{nejnižší (nejvýhodnější) nabízená hodnota}} \cdot 100 \cdot (\text{váha subkritéria č. 1})$

Počet bodů získaných v tomto dílčím hodnotícím kritériu bude vynásoben vahou tohoto kritéria (0,70).

Dílčí hodnotící kritérium č. 2 - Zkušenosti Hlavního stavbyvedoucího

V rámci tohoto dílčího kritéria budou nabídky hodnoceny podle výše počtu účastníkem předložených referenčních zakázek, zkušeností osoby Hlavního projektanta pro účely hodnocení, které budou účastníkem doplněny do Přílohy č. 5 této ZD – Seznam referenčních zakázek, zkušeností Hlavního projektanta pro účely hodnocení nabídek. Zadavatel zdůrazňuje, že tyto referenční zakázky (tj. referenční zakázky, zkušenosti pro účely hodnocení nabídek) účastník prokazuje nad rámec prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b). Referenční zakázky, zkušenosti Hlavního projektanta předložené v rámci prokázání technické kvalifikace, nebudou započítávány do tohoto kritéria hodnocení.

Při hodnocení nabídek v rámci tohoto dílčího kritéria bude přihlíženo k počtu nejvýše 5 referenčních zakázek, zkušeností Hlavního projektanta (uvedených v Příloze č. 5 této ZD – Seznam referenčních zakázek – zkušeností Hlavního projektanta, tj. nad rámec těch referenčních zakázek, kterými byla prokazována technická kvalifikace).

Podmínky referenčních zakázek, zkušeností Hlavního projektanta pro účely hodnocení v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria (tzn. uznatelnost referenčních zakázek pro účely hodnocení):

Zkušenost v pozici Hlavního projektanta s realizací zakázek obdobného plnění k předmětu této veřejné zakázky, tj. zpracování projektové dokumentace do fáze vydání stavebního povolení, tzn. do vydání stavebního povolení ve stupni DUR a DSP, přičemž předmětem takové stavby musela být výsadba stromořadí v intravilánu¹ města či obce a s ní související kompletní rekonstrukce komunikace a přilehlých chodníků, přičemž hodnota takovéto zkušenosti (zakázky) činila min. 1 000 000 Kč bez DPH, investiční náklady na každý z projektů činily alespoň 5 000 000,- Kč bez DPH a byly realizovány v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení.

Za nejvýhodnější nabídku v rámci tohoto dílčího kritéria bude považována nabídka s nejvyšší číselnou hodnotou, tzn. nabídka s nejvyšším počtem na seznamu uváděných relevantních referenčních zakázek, zkušeností Hlavního projektanta splňujících podmínky stanovené výše. Zadavatel posoudí předložené referenční zakázky, zda splňují podmínky a je oprávněn si sám ověřit věrohodnost údajů předložených účastníkem.

Zadavatel stanovuje maximální možný počet předložených referenčních zakázek pro účely hodnocení ve výši 5 (pěti) zakázek. Pokud dodavatel ve své nabídce předloží 6 (šest) a více referenčních zakázek, bude hodnocen maximálním možným počtem bodů jako v případě předložení maximálního možného počtu předložených referenčních zakázek.

Nejvýhodnější nabídce bude přiřazeno 100 bodů a dalším nabídkám budou přiděleny body dle následujícího vzorce:

		Hodnocená nabídka (počet ref. zakázek)	
Počet	bodů	-----	x 100
=		Nejvýhodnější nabídka (nejvyšší počet ref. zakázek, zkušeností Hlavního projektanta)	

Počet bodů získaných v tomto dílčím hodnotícím kritériu bude vynásoben vahou tohoto kritéria (0,30).

¹ Intravilánem města se rozumí zastavěné území ve smyslu § 2 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. 2 Městem se rozumí obec definovaná v § 3 odst. 1 (příp. odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

a) Seznam obdržených nabídek v průběhu lhůty pro podání nabídek

Číslo nabídky	Název dodavatele	IČO	Datum a čas přijetí nabídky
1	"sinpps s.r.o."	62584332	26.11.2024 11:37
2	D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.	26760312	29.11.2024 8:32

b) Údaje z nabídek dodavatelů pro účely hodnocení

Název dodavatele	Celková nabídková cena v Kč bez DPH (1. dílčí hodnotící kritérium)	Počet referenčních zakázek Hlavního projektanta (2. dílčí hodnotící kritérium)
"sinpps s.r.o."	1 870 000	5
D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.	1 900 500	4

c) Průběh hodnocení nabídek

Název dodavatele	Získaný počet bodů v 1. dílčím hodnotícím kritériu	Získaný počet bodů v 2. dílčím hodnotícím kritériu	Počet bodů celkem
"sinpps s.r.o."	70	30	100
D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.	68,88	24	92,88

d) Výsledek hodnocení a pořadí nabídek

Pořadí po provedeném hodnocení	Název dodavatele	Počet bodů celkem
1.	"sinpps s.r.o."	100
2.	D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.	92,88

8. Označení poddodavatele:

Na realizaci předmětu plnění se nebudou podílet žádní poddodavatelé.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nepoužito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Není relevantní – zadávací řízení nebylo zrušeno.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Není relevantní – v rámci zadávacího řízení nebyly použité jiné komunikační prostředky než elektronické.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů:

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku. Veřejná zakázka nebyla rozdělena na části, neboť se jedná o plnění, které spolu věcně a technicky souvisí. Jeho rozdělením by zadavateli vznikaly další nedůvodné náklady spojené s realizací předmětu plnění zakázky.

16. Odůvodnění stanovení požadavku dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Prokázání obratu dle § 78 ZZVZ nebylo požadováno.

V Praze dne 3. 3. 2025