MĚSTSKÝ ÚŘAD ZRUČ NAD SÁZAVOU

Stavební úřad

Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou

Spis. zn.: Výst. 160/2026/Do
Č.j.: ZRNS/2143/2026
Vyřizuje: Bc. Radka Dorogiová, DiS.
Tel.: +420 601 213 221
E-mail: dorogiova@mesto-zruc.cz

Zruč nad Sázavou, dne 17.4.2026
Z/2026/21584

Stavební úřad Městského úřadu ve Zruči n. S. potvrzujeme, že toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 17.4.2026 a je vykonatelné, -2-

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Zruč nad Sázavou, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 3.2.2026 podal

Město Zruč nad Sázavou, Mgr. Martin Hujer, IČO 00236667, Zámek č.p. 1, 285 22 Zruč nad Sázavou 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Zámek Zruč nad Sázavou OPRAVA DÍLČÍCH ČÁSTÍ ZÁMECKÉHO AREÁLU Zruč nad Sázavou, Zámek č.p. 1

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2 (ostatní plocha), parc. č. 1244 (ostatní plocha) v katastrálním území Zruč nad Sázavou.

Stavba obsahuje:

- Sokl dvorní fasády jižního křídla - odstranění degradovaných omítek a jejich obnova v původním rozsahu včetně hydrofobizace
- Kontraskarpa hradního příkopu - sanace kamenného zdiva, rozebrání a nové vystavění uvolněných částí
- Kulisová vjezdová brána a přilehlá zeď - oprava soklové části omítky a cimbuří včetně ochranných nátěrů
- Jižní plot zámeckého parku - celková obnova omítek soklu a pilířů, výměna poškozených dřevěných prvků
- Rybniční kolonáda - oprava umělokamenných, tesařských a kovových prvků včetně nátěrů a výměny shnilých částí

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID SR00X01M6T0E, kterou vypracoval Ing. arch. Petr Řehořka ČKAIT 1004270 a ČKA 03325, dne 21.3.2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Budou dodržena případná ustanovení vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích vztahujících se k povolované stavbě a příslušná ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o požadavcích na výstavbu vztahujících se k povolované stavbě.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) Závěrečná kontrolní prohlídka.
6. Stavba bude dokončena do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Veškeré odpady při povolení a užívání stavby budou likvidovány dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
8. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
9. Při provádění stavby bude veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
10. Stavbu lze používat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Předepsaná žádost bude obsahovat všechny potřebné údaje a podklady, případně popis a zdůvodnění odchylek oproti schválené projektové dokumentaci.
11. **Při provádění stavby budou dodrženy podmínky:**
    a) Závazného stanoviska MěÚ Kutná Hora, odboru památkové péče, ze dne 28.5.2025, č. j.: MKH/051378/2025

1. Vlastník nemovitosti umožní Městskému úřadu Kutná Hora, oddělení památkové péče provádění dozoru při obnově a Národnímu památkovému ústavu provádění odborného dohledu tím, že jim v předstihu písemně oznámí zahájení prací a v průběhu prací bude svolávat pravidelné kontrolní dny, na které budou písemně zváni zástupci Městského úřadu Kutná Hora a Národního památkového ústavu.

2. Lokální opravy prvků a konstrukcí budou provedeny za použití identických materiálů a technologií, jako jsou stávající. Shoda materiálů a způsob provedení budou vždy ověřeny na vzorku, poté vlastník svolá kontrolní den, na kterém bude tento vzorek vyhodnocen za účasti zástupců Městského úřadu Kutná Hora a Národního památkového ústavu. Opravy v celém rozsahu budou provedeny až po konstatování zástupce výkonného orgánu státní památkové péče, že příslušný vzorek odpovídá podmínkám závazného stanoviska a vzhledovým požadavkům.

3. V případě podezření na staticky nebezpečné trhliny ve zdivu bude vypracován kvalifikovaný statický posudek a návrh postupu a materiálového provedení sanace. K tomuto posudku bude na základě žádosti vlastníka vydáno samostatné závazné stanovisko.

4. Na kontrolním dnu bude vyhodnocen stav dřevěné výplně oplocení. Dřevěná výplň oplocení bude opravena formou lokálních výměn nebo v případě neopravitelného poškození výplní bude nahrazena kopií.

5. Bude proveden stratigrafický průzkum barevnosti kovové konstrukce Rybniční kolonády a na základě jeho vyhodnocení budou provedeny vzorky barevnosti. Finální odstín bude odsouhlasen na kontrolním dnu za účasti zástupců Městského úřadu Kutná Hora a Národního památkového ústavu.

6. Všechny nové prvky budou přesnými materiálovými a tvarovými kopiemi nahrazovaných prvků.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Zruč nad Sázavou, Zámek č.p. 1, 285 22 Zruč nad Sázavou 1

Odůvodnění:

Dne 3.2.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Technická zpráva, závazné stanovisko Městského úřadu Kutná Hora, odbor památkové péče.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kutná Hora, odbor památkové péče

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Bc. Inka Blehová
oprávněná úřední osoba
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Město Zruč nad Sázavou, IDDS: v3qb2au
sídlo: Zámek č.p. 1, 285 22 Zruč nad Sázavou 1

dotčené správní úřady
Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče, IDDS: b65bfx3
sídlo: Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora 1

ostatní
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, IDDS: 2cy8h6t
sídlo: Sabinova č.p. 373/5, 130 00 Praha 3-Žižkov