

Pojistná smlouva

č. 523354018

uzavřená mezi smluvními stranami:

Obchodní jméno

: **Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s.,**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl B, vložka 2742

sídlo

: Praha 2, Římská 45, 120 00, Česká republika

IČ

: 46973451

zástupce

: Bc. Kotoun Petr, manažer obchodu

bankovní spojení



číslo účtu

(dále jen "pojistitel")

a

Obchodní jméno

: **Městys Šatov**

sídlo

: Šatov 124, 671 22 Šatov

IČ

: 00293580

zástupce

: Ing. Lenka Stupková, starostka

(dále jen "pojistník")

Článek I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Pojištění se řídí platnými právními předpisy a dále všeobecnými pojistnými podmínkami pojistitele (dále jen „VPP“) a smluvními ujednáními uvedenými u jednotlivých pojištění (dále jen „SU“), které jsou součástí této smlouvy.
- Tato pojistná smlouva je sjednána prostřednictvím pojišťovacího makléře Eurovalley s.r.o. Pojistník pověřuje pojišťovacího makléře vedením, řízením a zpracováním jeho pojistného zájmu. Obchodní styk a veškeré úkony, které se budou týkat této pojistné smlouvy, budou prováděny výhradně prostřednictvím tohoto zplnomocněného makléře, který je jedině oprávněn přijímat smluvně závazná oznámení, prohlášení a rozhodnutí smluvních partnerů. Smluvně závazná opatření předávaná mezi smluvními stranami jsou platná okamžikem jejich doručení zplnomocněnému makléři.
- Pojištění nemovitostí se sjednává na novou cenu. Pojištění ostatního majetku se sjednává rovněž na novou cenu s tím, že předměty, u kterých opotřebení v době vzniku škody přesáhne 70 %, jsou pojištěny na časovou cenu, netýká se strojního pojištění.
- Spolupojištěné subjekty:
Mateřská škola, Šatov, okres Znojmo, příspěvková organizace, IČ 70992461.
- Místem pojištění majetku je:
Katastrální území Šatov.
Místa po právu užívaná na základě smluvních vztahů na území České republiky. Všechna místa pojištění musí být v případě pojistné události písemně doložitelná (např. listem vlastnictví, nájemní smlouvou, evidencí majetku atd.).

Článek II. ROZSAH POJIŠTĚNÍ

1. Živelní pojištění

Živelní pojištění je upraveno VPP – obecná část pro škodové pojištění T.č.: NP/01/2024, SU pro pojištění staveb T.č.: NP/08/2005 a SU pro pojištění movitých věcí T.č.: NP/09/2005.

Pojištění se sjednává v rozsahu čl. 2, odst. 3 SU - **sdužené živelní pojištění**, tj. požár, výbuch, přímý úder blesku, náraz nebo zřícení letadla či jiného podobného stroje nebo jeho části či nákladu, vichřice, krupobití, sesuv lavin, zřícení skal nebo zemin, tíha sněhu nebo námrazy, pád stromu, stožáru a jiných předmětů, náraz silničního dopravního prostředku, voda nebo topné médium vytékající z vodovodních zařízení, povodeň, záplava, jednání pachatele za účelem odcizení pojištěných věcí.

rizika pojištění		pojištěné předměty	pojistná částka	spoluúčast
flexa		Soubor budov a hal včetně: technického zhodnocení, stavebních součástí, vybavení a uměleckých nebo uměleckořemeslných děl, která jsou součástí či příslušenstvím pojištěné stavby.	280 000 000 Kč	10 000 Kč

flexa	1 Riziko	Soubor staveb (např. zpevněné plochy, ploty, osvětlení autobusové zastávky, hřiště, přípojky, rozvody optického kabelu vč. spojů a rozvaděčů, rozvody kabelové TV, další inženýrské sítě, sakrální stavby atd.)	10 000 000 Kč	10 000 Kč
flexa		Soubor strojů (vč. mobilních), zařízení a inventáře (vč. DDHM, včetně věcí vedených v operativní evidenci a věcí na účtu spotřeby materiálu).	16 900 000 Kč	10 000 Kč
flexa		Soubor zásob	10 000 Kč	10 000 Kč
flexa	1 Riziko	Soubor movitých věcí na volném prostranství	200 000 Kč	10 000 Kč
flexa	1 Riziko	Umělecké předměty	300 000 Kč	10 000 Kč
flexa	1 Riziko	Soubor platných vlastních i převzatých tuzemských i cizozemských státovek, bankovek a oběžných mincí v hotovosti	100 000 Kč	10 000 Kč
flexa	1 Riziko	Náklady na demolici a odvoz sutí	5 000 000 Kč	10 000 Kč
flexa	1 Riziko	Náklady na obnovu dat	200 000 Kč	10 000 Kč
flexa	1 Riziko	Náklady na dokumentaci a likvidaci pojistné události	100 000 Kč	10 000 Kč
flexa	1 Riziko	Náklady na vodné a stočné	50 000 Kč	10 000 Kč
flexa	1 Riziko	Náklady na výměnu zámků	50 000 Kč	10 000 Kč
flexa	1 Riziko	Náklady na opravu nebo renovaci uměleckých částí movitých věcí nebo umělecko-řemeslných stavebních součástí	500 000 Kč	10 000 Kč

Společné limity pro pojištěné předměty v riziku flexa:

rizika pojištění		pojištěné předměty	pojistná částka	spoluúčast
Pád stromu nebo stožáru	limit		3 000 000 Kč	5 000 Kč
Povodeň, záplava	limit		30 000 000 Kč	10% min 10 000 Kč
Sesuv, sesedání půdy, zemětřesení	limit		3 000 000 Kč	5 000 Kč
Tíha sněhu	limit		3 000 000 Kč	5 000 Kč
Vichřice, krupobití	limit		30 000 000 Kč	5000 Kč
Voda z vodovodního zařízení	limit		3 000 000 Kč	5 000 Kč

Nepřímý úder blesku	limit		100 000 Kč	5 000 Kč
Atmosférické srážky	limit		100 000 Kč	5 000 Kč
Náraz vozidla	limit		1 000 000 Kč	5 000 Kč
Škody způsobené živočichy	limit		20 000 Kč	5 000 Kč
Území ČR	limit		500 000 Kč	5 000 Kč

2. Pojištění pro případ odcizení

Pojištění je upraveno VPP - obecná část pro škodové pojištění T.č.: NP/01/2024, SU pro pojištění staveb T.č.: NP//08/2005, SU pro pojištění movitých věcí T.č.: NP/09/2005 a Limity pojistného plnění a podmínky zabezpečení movitých věcí pro případy odcizení T.č.: ÚNP/9/99.

Pojištění se sjednává na **první riziko**.

rizika pojištění		pojištěné předměty	pojistná částka	spoluúčast
odcizení	1 Riziko	Vlastní i cizí budovy, stavby a stavební součásti	200 000 Kč	1 000 Kč
odcizení	1 Riziko	Vlastní i cizí movité věci	300 000 Kč	1 000 Kč
odcizení	1 Riziko	Soubor platných tuzemských i cizozemských státovek, bankovek a oběžných mincí nebo cenin (vlastních i cizích) uzamčený v pokladnách a trezorech	100 000 Kč	1 000 Kč
odcizení	1 Riziko	Cennosti a umělecká díla	200 000 Kč	1 000 Kč
odcizení	1 Riziko	Prostá krádež	30 000 Kč	1 000 Kč
odcizení	1 Riziko	Náklady na výměnu zámků	50 000 Kč	1 000 Kč

3. Pojištění pro případ vandalismu

Pojištění vandalismu je upraveno VPP – obecná část pro škodové pojištění T.č.: NP/01/2024, SU pro pojištění staveb T.č.: NP/08/2005 a SU pro pojištění movitých věcí T.č.: NP/09/2005.

Odchylně od rozsahu pojištění uvedeného v SU se pojištění vtahuje na škody způsobené zjištěným či nezjištěným pachatelem. Pojištěny nejsou škody na sklech.

Pojištění se sjednává na **první riziko**.

rizika pojištění		pojištěné předměty	pojistná částka	spoluúčast
vandalismus	1 Riziko	Vlastní i cizí budovy, stavby a stavební součásti	200 000 Kč	1 000 Kč
vandalismus	1 Riziko	Vlastní i cizí movité věci	100 000 Kč	1 000 Kč
vandalismus	1 Riziko	Cennosti a umělecká díla	200 000 Kč	1 000 Kč
vandalismus	1 Riziko	Poškození malbou-sprejer	50 000 Kč	1 000 Kč

4. Pojištění skel

Pojištění skel je upraveno VPP – obecná část pro škodové pojištění T.č.: NP/01/2024 a SU pro pojištění skel T.č.: NP/10/2005.

Předmětem pojištění jsou skla vnitřní i vnější

Pojištění se sjednává na **první riziko**.

rizika pojištění		pojištěné předměty	pojistná částka	spoluúčast
skla	1 Riziko	soubor skel	100 000 Kč	1 000 Kč

5. Pojištění elektroniky

Pojištění elektroniky je upraveno VPP - obecná část pro škodové pojištění T.č.: NP/01/2023 a SU T.č.: NP/21/2007 pro pojištění elektroniky. Sjednává se pojištění all risk vyjma živlu, krádeže, loupeže a vandalismu.

Předmětem pojištění je soubor věcí v účetní evidenci.

Pojištění se sjednává na **první riziko**.

rizika pojištění		pojištěné předměty	pojistná částka	spoluúčast
elektronika	1 Riziko	Soubor kancelářské a výpočetní techniky včetně	100 000 Kč	1 000 Kč
		přenosné elektroniky.		

Článek III. BONIFIKACE

Pojistitel poskytne bonifikaci za příznivý škodní průběh na účet stanovený pojištěným, a to do 3 měsíců po obdržení písemného uplatnění práva na výplatu bonifikace, nejdříve však 3 měsíce po ukončení hodnoceného pojistného roku, takto:

- a) v případě, že plnění pojistitele nepřesáhne **10 %** z celkového ročního pojistného, bude vyplacen bonifikace ve výši **20 %** z celkového ročního pojistného,
- b) v případě, že plnění pojistitele nepřesáhne **20 %** z celkového ročního pojistného, bude vyplacen bonifikace ve výši **10 %** z celkového ročního pojistného,

Pro účely kvantifikace bonifikace pojistitel od vyplaceného pojistného plnění odečítá přijaté regresy.

Právo na výplatu bonifikace vzniká jedenkrát ročně po ukončení pojistného roku pokud:

- byly pojištěným uhrazeny všechny splátky pojistného za hodnocené období v plné výši,
- a zároveň bylo uplatněno do 6 měsíců po ukončení hodnoceného období, tj. pojistného roku, za který má být bonifikace přiznána.

Na bonifikaci má pojistník nárok bez ohledu na skutečnost, jaký byl škodní průběh v předchozím hodnoceném období, nebo zda bude pojištění v dalším pojistném roce pokračovat nebo dojde k ukončení platnosti smlouvy na plnění veřejné zakázky v průběhu pojistné doby/pojistného období.

Uplatněním práva na bonifikaci stvrzuje pojistník vyrovnaní všech závazků pojistitele vůči jemu či pojištěným za hodnocené období.

Článek III. ODCHYLNÁ UJEDNÁNÍ

Odečtení pouze jedné spoluúčasti

Ujednává se, že v případě pojistné události na více pojištěných předmětech (z téže příčiny) odečte pojišťovna pouze jednu spoluúčast, a to nejvyšší sjednanou, pokud není pro pojištěného výhodnější odečtení spoluúčastí z jednotlivých předmětů pojištění, jichž se pojistná událost týká. Toto se vztahuje také na případy, kdy pojistná událost nastane z téže příčiny na více místech pojištění.

Náklady na dokumentaci a likvidaci pojistné události

V případě sjednání předmětu pojištění Náklady na odstranění, úklid, přesun, likvidaci a jiné náklady se ujednává, že se jedná se o přiměřené a doložitelné náklady a vícenáklady, které pojištěný vynaloží na přípravu podkladů, dokladování, ověřování nebo zdokumentování pojistné události, na kterou se vztahuje tato pojistná smlouva. Takovéto náklady zahrnují mzdové prostředky a s nimi spojené režijní náklady vynaložené pojištěným (např. příplatky za přesčasovou práci, práci v noci, o víkendech a zákonem stanovených svátcích, za přednostní zpracování, výrobu, dodání, pronájem, za spěšnou přepravu včetně letecké) a rovněž další náklady na externí účetní, poradce, konzultanty a soudní znalce.

Pojištění se dále vztahuje také na zvýšené náklady vynaložené v důsledku změny legislativy, obecně závazných předpisů, norem apod., pokud je pojistník při odstraňování následků po pojistné události takové náklady povinen vynaložit.

Platební podmínky

Platby pojistného budou prováděny v české měně 1 x ročně vždy k 1. dni příslušného pojistného roku. Pojistným obdobím je 12 měsíců (jeden rok). Platby budou hrazeny zadavatelem na bankovní účet zplnomocněného makléře.

Prokázaný pojistný zájem

Ujednává se, že na základě pojišťovně dostupných informací získaných v souvislosti s uzavíráním pojistné smlouvy považuje pojišťovna pojistný zájem pojistníka za prokázaný.

Přednost smluvních ujednání

Ujednává se, že jsou-li níže uvedená smluvní ujednání v rozporu s VPP, DPP, ZPP nebo doložkami, pak mají smluvní ujednání přednost před ustanoveními pojistné smlouvy, pojistných podmínek a doložek.

Plnění povinností pojistníka/pojištěného

Informační/oznamovací povinnost pojištěného nebo pojistníka vůči pojišťovně je v případě, že je pojištěným/pojistníkem právnická osoba, plněna pouze prostřednictvím vedení společnosti a osob k plnění informační/oznamovací povinnosti určených, příp. zplnomocněných vedením společnosti. Pro účely posouzení porušení informační/oznamovací povinnosti se v případě, že je pojištěným/pojistníkem právnická osoba, 'vychází výhradně z jednání vedení společnosti a osob k plnění informační/oznamovací povinnosti určených, příp. zplnomocněných vedením společnosti. Za vedení společnosti se pro účely tohoto pojištění považuje statutární orgán (příp. jeho členové) a osoby do svých funkcí jmenované statutárním orgánem.

Ujednání o trvání pojistné smlouvy

Pojištění se sjednává v minimální délce trvání 48 měsíců (nebo maximálně 48 měsíců) od počátku pojištění, při zachování pojistného období v délce 12 měsíců. Za tuto dlouhodobost pojištění poskytne pojistitel pojištěnému slevu v úrovni 15 % z ceny pojistného (tato sleva bude pojistitelem samostatně vyčíslena v pojistné smlouvě). V případě, že pojistník pojištění ukončí před uplynutím této doby, vrátí pojistiteli slevu, která byla udělena za celou dobu trvání pojistné smlouvy až do účinnosti výpovědi. Ve smyslu § 2803 zákona 89/2012 Sb. se ujednává, že uplynutím doby, na kterou bylo pojištění sjednáno, pojištění nezaniká a prodlužuje se na další pojistný rok, pokud pojistník nebo pojišťovna nesdělí druhému účastníkovi smlouvy nejmeně 6 týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem.

V případě, že pojistná smlouva bude na základě ujednání o automatické obnově trvat déle než 48 měsíců, zůstane sleva za dlouhodobost udělena i nadále (pro vyloučení pochybností tedy i pátým a dalším rokem pojištění) a sankce za předčasné ukončení pojistné smlouvy se nadále neuplatní. takovém majetku. V případě navýšení o více než 10 % se pojistitel zavazuje pro výpočet doplatku pojistného použít sazbu použitou pro výpočet pojistného v pojistné smlouvě.

Je-li sjednáno pojištění cizí věci užívané, ujednává se: (přechod vlastnictví)

Ujednává se, že pojištěné cizí věci, které pojištěný po právu užívá na základě písemných smluv, jsou v případě převodu do vlastnictví pojištěného automaticky pojištěny v rozsahu této pojistné smlouvy do konce ročního pojistného období, v němž k převodu došlo.

Místo pojištění

Ujednává se, že mimo místa pojištění uvedená v pojistné smlouvě jsou místem pojištění pro předměty pojištění také místa na území České republiky. Toto pojištění se sjednává s limitem plnění ve výši součtu pojistných částek předmětů pojištění nejvýše však částka 500 000 Kč.

Podpojištění a inflační doložka

Ujednává se, že pojistitel neuplatní podpojištění ve smyslu ustanovení pojistných podmínek v případě, že v době vzniku pojistné události je pojistná částka pojištěného majetku nižší než jeho pojistná hodnota, stanovená v této pojistné smlouvě, o méně než 15 %. Toto ujednání je nezávislé na ostatních ujednáních této pojistné smlouvy.

Pro majetek, který již je pojištěn (nevstupuje do pojištění nově během pojistného období) navíc platí, že aktualizaci pojistné částky tak, aby byla v souladu s pojistnou hodnotou, provádí pojištěný jedenkrát ročně, a to k výročí pojistné smlouvy. Je-li pojistná smlouva tímto způsobem pravidelně aktualizována, neuplatní pojistitel podpojištění v případě, že se během pojistného období pojistná hodnota pojištěného majetku změnila (a to především kvůli inflačním tlakům).

Pojištění budov, na kterých jsou prováděny stavební úpravy

Pojištění budov a hal (dále jen budovy) se vztahuje také na škody vzniklé v důsledku pojištěných pojistných nebezpečí na budovách, na kterých jsou prováděny stavební úpravy, včetně těch, k nimž je třeba stavební povolení. Pojištění se vztahuje také na budovy v rekonstrukci nebo ve výstavbě, pokud k těmto budovám přešlo nebezpečí škody na pojištěného, jakož i na věcech v takové budově umístěných (pokud jsou v této pojistné smlouvě pojištěny), a to vše za předpokladu, že ke škodě nedošlo bezprostředně v důsledku stavebně montážní činnosti.

Maximální limit plnění je pro toto pojištění

sjednán ve výši 10 % ze sjednané pojistné částky budov.

Znovupořízení věci v případě ukončení její výroby

Pojišťovna v případě zničení nebo ztráty předmětu pojištění uhradí náklady na pořízení zařízení s lepšími technickými parametry, pokud se zařízení shodných parametru již nevyrábí. V tomto případě pojišťovna uhradí plnění odpovídající ceně, zařízení, jehož parametry se nejvíce blíží předmětu pojištění. Za odpovídající cenu zařízení pro jednotlivou věc se považuje částka, která nepřevyší cenu původního zařízení o více než 20 %. Roční limit pojistného plnění pro tyto vícenáklady se sjednává ve výši 500 000 Kč.

Nemovitý majetek (budovy) – definice

Soubor budov a hal včetně stavebních součástí (vnitřních a vnějších), trafostanic, výměníkových stanic, strojního zařízení, vybavení budovy tvořících jejich příslušenství (např. instalace elektro, vody, topení, plynu, výtahů, vzduchotechniky apod.), a zařízení vedených v účetní evidenci pojištěného jako nemovitý majetek.

Nemovitý majetek (stavby) – definice

Soubor staveb a součástí jako jsou např. zpevněná nádvoří a plochy, parkoviště, hřiště, silnice, komunikace, vozovky, cesty a chodníky, patníky, jímky, kašny, pomníky, sochy, oplocení, zídky, altány, opěrné zdi, komíny, sadové a venkovní úpravy, kanalizace včetně septiků, oplocení, veřejné osvětlení, dopravní značení, inženýrské sítě, lavičky, odpadkové koše, vjezdové závory a včetně rozestavěných

staveb, tepelných kanálů a podzemního potrubí vodovodu, koupaliště, mosty, stavby sloužící k umístění technologií, stavby mající celý svůj objem pod úrovní přilehlého terénu, např. energetické kanály, kolektory, revizní a armaturní šachty, tunely, štoly, šachty, vrty, studny, sklepy, žumpy, drenáže, podzemní garáže, stavby pro úkryt osob apod.

Movitý majetek (definice)

Soubor vlastního a cizího movitého zařízení a vybavení, cizích předmětů užívaných a převzatých včetně DHIM, elektroniky a elektronických zařízení (stacionární, mobilní), strojů a strojních zařízení (stacionární, mobilní), protipožárních prostředků pojištěných objektů – hydrantové skříně včetně jejich vybavení (hydrantové hadice, proudnice, ventily, zámky, apod.), hasicích přístrojů včetně skříní a dále vybavení kanceláře, drobný majetek atp. včetně majetku vedeného na zvláštních účtech (spotřeby, operativní či jiné evidence atd.), venkovních nádob na květiny, reklamních poutačů, věcí umělecké a historické hodnoty apod.

Náklady na demolici, hašení apod.

V případě poškození nebo zničení předmětu pojištění poskytne pojistitel v rámci nákladů na opravu či znovuzřízení předmětu pojištění pojistné plnění, které odpovídá vynaloženým nákladům vzniklým v příčinné souvislosti s pojistnou událostí na hašení, vyklizení místa pojištění, včetně stržení stojících částí předmětu pojištění, odvoz sutí a jiných zbytků ke složišti a na jejich uložení nebo zničení, včetně nákladů na dočasné přemístění majetku. Pojistné plnění dle předchozí věty poskytne pojistitel do horní hranice pojistného plnění sjednané pro předmět pojištění, v souvislosti s jeho poškozením či zničením.

V případě, že došlo k vyčerpání pojistné částky pro sjednaný předmět pojištění, poskytne pojistitel pojistné plnění dle tohoto ujednání i nad rámec horní hranice pojistného plnění, a to do výše sjednaného limitu plnění.

Historická hodnota, majetek zvláštní hodnoty, pojistné plnění

V případě sjednání předmětu pojištění náklady na opravu uměleckého díla se ujednává, že pojištění sjednané touto smlouvou se vztahuje bez omezení i na historické nebo památkově chráněné objekty. Při znehodnocení nebo poškození předmětů zvláštní hodnoty budou hrazeny nezbytné, účelně vynaložené náklady na jejich restaurování, maximálně však do výše stanoveného limitu plnění na pojistný rok. Při zničení nebo pohřešování předmětů zvláštní hodnoty budou hrazeny účelně vynaložené náklady na zhotovení replik daných předmětů, maximálně však do výše stanoveného limitu plnění na pojistný rok ve výši součtu pojistných částek předmětů pojištění nejvýše však 500 000 Kč.

Náklady – stavební součásti

Pojištění sjednané touto smlouvou zahrnuje také náklady na opravu nebo znovu pořízení poškozených nebo zničených stavebních součástí, které jsou upevněny k budově nebo stavbě. Stavebními součástmi se rozumí věci, které k budově nebo stavbě podle své povahy patří a jsou určeny k tomu, aby byly s budovou trvale užívány. Jedná se zejména o okna dveře, příčky, vnitřní instalace, obklady, podlahy, malby, antény, EZS, EPS, dešťové svody, přístřešky atd.

Náklady na vlastní a cizí technické zhodnocení budov

Pojištění sjednané touto smlouvou zahrnuje také náklady na opravu nebo znovupořízení poškozených nebo zničených investic, které mají charakter technického zhodnocení budovy, ať již se jedná o investice vlastní nebo cizí.

Náklady na obnovu dat a dokumentace

Pojištění sjednané touto smlouvou zahrnuje také náklady, které pojištěný vynaloží na obnovu a/nebo znovupořízení dat, databází, softwaru, plánů, záznamů, písemností a jiných dokumentů poškozených nebo zničených v souvislosti s pojistnou událostí. Toto pojištění se sjednává se samostatným limitem plnění.

Ztráta předmětu pojištění v důsledku pojistné události

Ujednává se, že pojišťovna poskytne plnění i v případě ztráty předmětu pojištění v přímé souvislosti s pojistnou událostí, která byla způsobena živelním pojistným nebezpečím pojištěným touto pojistnou smlouvou.

Časové vymezení jedné pojistné události

Ujednává se, že škody nastalé z jedné příčiny během 72 hodin z pojistných nebezpečí „povodeň, záplava, zemětřesení“ a během 48 hodin z pojistných nebezpečí „vichřice a krupobití“ se hodnotí jako jedna pojistná událost a z tohoto titulu se odečítá pouze jedna spoluúčast.

Odečet pouze jedné spoluúčasti

platí také pro případy, kdy pojistná událost nastane z téže příčiny na více místech pojištění. Účinnost PS Všechna pojistná nebezpečí včetně povodně a záplavy se sjednávají okamžitě od data účinnosti smlouvy, tj. bez čekací doby.

Záplava, povodeň – definice

Povodní se rozumí dočasné / přechodné zvýšení hladiny vodních toků, nádrží nebo jiných povrchových vod, při kterém dochází k vyběhnutí a voda zaplavuje místa mimo koryto vodního toku, břehy apod. Záplavou se rozumí vytvoření souvislé vodní plochy, která po určitou dobu stojí nebo proudí v místě pojištění, jinak než z důvodu povodně.

Vodovodní škody – rozšíření definice

Za vodu vytékající z vodovodních zařízení se považuje i voda vytékající z řádně instalovaných klimatizačních nebo samočinných hasicích zařízení (sprinklery, drenčery apod.), vnitřních a vnějších vedení, včetně odpadů, svodů dešťové vody, rozvodů dalších kapalin / tekutin apod. Pojistitel poskytne pojistné plnění i za poškozené nebo zničené přírodní a odpadové potrubí.

Zpětné vystoupení vody z kanalizačních potrubí

Ujednává se, že se za vodu vytékající z vodovodních zařízení považuje i voda vystupující z odpadních potrubí a kanalizace v důsledku nahromaděných vod z dešťových srážek.

Vodovodní škody – potrubí

Ujednává se, že pojištění pojistným nebezpečím „zamrzáním vody ve vodovodních potrubích“ se vztahuje také na škody způsobené zamrznutím vody ve vodovodním či kanalizačním potrubí a v zařízeních připojených na tato potrubí (včetně nákladu na odstranění závady a škod na těchto zařízeních), pokud tato zařízení slouží výhradně k provozu budovy a spolupůsobící příčinou škody nebyla koroze nebo jejich opotřebení.

Nepřímý úder blesku

Ujednává se, že pro účely tohoto pojištění se za přímý úder blesku považuje i dočasné přepětí v elektrorozvodné nebo komunikační síti, k němuž došlo v důsledku působení blesku na tato vedení. Limit maximálního ročního plnění je pro tyto případy stanoven ve výši 100 000 Kč.

Atmosférické srážky, zatečení

V případě sjednání pojistného nebezpečí atmosférické srážky se ujednává, že pojišťovna poskytne pojistné plnění např. v případě, že svod dešťové vody nestačí odebírat atmosférické srážky nebo v případě, že působení sněhové, respektive ledové vrstvy a její tání poškodí pojištěnou nemovitost, včetně jejích stavebních součástí a/nebo způsobí škodu na předmětech pojištění uložených v pojištěných nemovitostech nebo objektech. Toto pojištění se sjednává se samostatným limitem plnění ve výši součtu pojistných částek předmětů pojištění nejvýše však 100 000 Kč.

Náraz vozidla

V případě sjednání pojistného nebezpečí náraz vozidla, se ujednává, že pojištění se vztahuje na poškození nebo zničení pojištěné budovy nebo jiné stavby nárazem vozidla nebo jeho nákladu i v případě, že bylo toto vozidlo řízeno nebo provozováno oprávněnou osobou, pojistníkem nebo pojištěným.

Náraz vozidla, pád stromu

Ujednává se, že pojištění pro případ poškození nebo zničení předmětu pojištění nárazem vozidla nebo jeho nákladu, pádem stromů, stožárů nebo jiných předmětů se vztahuje i na součásti poškozeného předmětu pojištění nebo součásti téhož souboru jako předmět pojištění.

Ohnivzdorné objekty a cennosti

Odchylně od pojistných podmínek se ujednává, že pojišťovna uhradí škodu vzniklou na cennostech i v případě, kdy nebyly uloženy v ohnivzdorném objektu. Pro plnění dle tohoto ujednání se vztahuje roční limit plnění 100 000 Kč.

Doplňková živelní nebezpečí – Pojištění nebezpečí nepřímého úderu blesku, indukce, přepětí a elektrických poruch.

Pojištění sjednané touto smlouvou se vztahuje také na škody vzniklé v důsledku nepřímého úderu blesku, indukce či přepětí a vnitřně vzniklé elektrické poruchy. Toto pojištění se sjednává se samostatným limitem plnění.

Doplňková živelní nebezpečí – aerodynamický třesk, kouř

Pojištění sjednané touto smlouvou se vztahuje také na škody vzniklé v důsledku následujících nebezpečí:

Aerodynamický třesk: aerodynamickým třeskem se rozumí rázová tlaková vlna, která vznikla překročením rychlosti zvuku (zvukové bariéry) letícím letadlem.

Působení kouře.

Vodné a stočné

Pojištění se sjednává pro případ ztráty vody způsobené nežádoucím a náhlým únikem vody z

vodovodního zařízení v přímé souvislosti s nastalou pojistnou událostí z pojistného nebezpečí voda vytékající z vodovodních zařízení. Pojišťovna poskytne pojistné plnění za finanční újmu vzniklou ztrátou vody, kterou je pojištěný prokazatelně povinen uhradit třetí osobě. Ujednává se, že vyplacená pojistná plnění ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku jsou v úhrnu omezeny částkou 50 000 Kč.

Pojištění lehkých staveb a dřevostaveb

Pojištění sjednané touto smlouvou se vztahuje také na objekty s lehkou kovovou konstrukcí s textilním opláštěním a/nebo nafukovací haly, budovy, stavby nebo mobilní buňky s dřevěnou nebo ocelovou nosnou konstrukcí a s opláštěním ze dřeva a/nebo z desek na bázi dřeva / papíru.

Poškození zateplené fasády živočichy

Ujednává se, že pojištění se sjednává i pro případ poškození nebo zničení zateplené fasády budovy živočichy (s výjimkou člověka). Toto pojištění se sjednává se spoluúčastí 1 000 Kč a limitem MRP ve výši 20 000 Kč.

Zateplenou fasádou se rozumí vnější tepelně izolační kompozitní systém s tepelnou izolací a s konečnou povrchovou úpravou omítky nebo omítky a nátěrem.

Prostá krádež

Pojištění se vztahuje i na případy odcizení způsobené prostou krádeží (odcizení pojištěné věci bez překonání překážek). Toto pojištění se sjednává se samostatným limitem plnění.

Věci v automobilu

Ujednává se, že pokud je předmět pojištění, s výjimkou předmětů vyloučených z pojištění pojistnými podmínkami, z provozních důvodů převážen automobilem, pak se uzamčeným místem pojištění rozumí i vnitřní prostor řádně uzavřeného a uzamčeného vozidla. Předměty pojištění se musí prokazatelně nacházet v zavazadlovém nebo nákladovém prostoru nebo v uzavřené schránce tak, aby nebyly zvenku vidět. Dále se ujednává, že pokud nebude vozidlo umístěno na nepřetržitě hlídaném parkovišti, v uzamčené garáži nebo v oploceném areálu firmy pojišťovna bude plnit pouze v případě, pokud dojde k pojistné události prokazatelně v době mezi 6.00 až 22.00 hod. Místem pojištění je v tomto případě území České republiky. Ujednává se, že limit plnění z jedné pojistné události za věci umístěné v automobilu je omezen částkou ve výši 200 000 Kč.

Mobilní elektronika

Pojištění se vztahuje i na případ odcizení přepravované mobilní elektroniky z dopravního prostředku (jako např. vozidla, vlaku, letadla, autobusu). Místem pojištění pro mobilní elektroniku je území České republiky.

Výměna zámků

Pojištění zahrnuje i náklady na výměnu zámků vnějších či vnitřních dveří budovy na místě pojištění, pokud došlo ke ztrátě klíče v důsledku pojistné události nebo odcizení. Toto pojištění se sjednává se samostatným limitem plnění.

Náklady na odstranění škody

Pojištění zahrnuje do výše sjednané pojistné částky, resp. sjednaného limitu plnění i náklady na

odstranění škod, které vznikly v důsledku odcizení, resp. pokusu o odcizení, vč. pachatelem úmyslně poškozených a zničených věcí (vandalismus v souvislosti s odcizením).

Ujednání o uzavřeném prostoru

Odchylně od příslušných ujednání pojistných podmínek / pravidel či podmínek zabezpečení proti odcizení se ujednává, že za uzavřený prostor se považuje i prostor maringotky nebo mobilní buňky nebo neukotveného stánku. Dále se za uzavřený prostor se považuje i prostor ohraničený prosklenou fasádou a prostor ohraničený pláštěm (i střechou) sendvičové konstrukce a lehkými stavebními příčkami (sádkartonovými i prosklenými). Ve střechě se mohou nacházet světlíky a požární klapky. Za uzamčené dveře nebo vrata se považují i požární dveře, prosklené dveře (uzavřené elektromechanickým ovládáním) a vratové systémy. Za uzamčená vrata se považují i vrata a mříže uzavřené elektrickým pohonem. Prosklené plochy nemusí být mechanicky zabezpečeny.

Za uzavřený prostor se považuje také každá jednotlivá místnost v budově; za vloupání do uzavřeného prostoru se považuje prokazatelné násilné překonání překážky, která tento prostor odděluje od okolí (tedy např. vypáčení dveří kanceláře uvnitř kancelářské budovy, učebny uvnitř školy); pro nárok na pojistné plnění přitom není nutné, aby známky násilného vniknutí byly zároveň shledány na vnějších konstrukčních prvcích budovy, v níž se tento uzavřený prostor nachází.

Peníze a cennosti v příruční pokladně

Za dostatečné zabezpečení pro peníze a cennosti v uzamčené příruční pokladně se považuje, je-li tato umístěna tak, aby nebyla viditelná, v uzamčené skříni nebo zásuvce. Pojišťovna poskytne na základě tohoto ujednání pojistné plnění maximálně do výše 30 000 Kč.

Poškození malbou, rytím apod.

Pojištění sjednané touto smlouvou se vztahuje i na škody způsobené znečištěním (vnějším a/nebo vnitřním). Za znečištění se považuje úmyslné poškození pojištěné věci nápisem, malbou, rytím a jiným obdobným způsobem. Při poškození pojištěné věci pojistným nebezpečím dle tohoto ujednání poskytne pojistitel plnění, jehož výše odpovídá přiměřeným a nezbytně vynaloženým nákladům na vyčištění, případně i opravu plochy, která byla pojistnou událostí bezprostředně dotčena. Vynaložil-li pojištěný po pojistné události náklady na konzervaci pojištěné věci (např. prevence proti poškození spreji a barvami), budou součástí pojistného plnění i takto vynaložené náklady, max. však ve výši 30 % z částky vynaložené na tuto konzervaci pojištěné věci.

Úmyslné poškození nebo úmyslné zničení – nepřičetnost

Ujednává se, že za úmyslné poškození nebo úmyslné zničení (vandalismus) se považuje i takové poškození nebo zničení předmětu pojištění, které je způsobené ve stavu nepřičetnosti. Pojištění elektroniky – rozšíření pojistného krytí

Pojištění se vztahuje na programové vybavení pojištěné věci (software), jestliže došlo k jeho zničení v souvislosti se zničením nebo poškozením pojištěné věci.

Skla – rozšíření krytí

Pojištění se vztahuje i na: malby nebo jiné výzdoby, jsou-li součástí pojištěného skla; elektrické instalace a nosné konstrukce vnějších osvětlení, světelných reklam a nápisů.

Poškození obsahu chladicího zařízení

Ujednává se, že pojišťovna poskytne pojistné plnění i v případech, kdy došlo ke škodě v důsledku potvrzeného přerušení dodávky elektrické energie způsobeného závadou nebo škodou na straně dodavatele elektrické energie. Dále se ujednává, že pokud přerušení dodávky trvalo více než 12 hodin vcelku, pojišťovna poskytne pojistné plnění také za pojištěné movité věci a zásoby, pokud v důsledku přerušení dodávky elektrické energie došlo k jejich poškození nebo zničení. Ujednává se, že limit plnění z jedné pojistné události je za poškozené nebo zničené věci omezen částkou ve výši 50 000 Kč se spoluúčastí 1 000 Kč.

Opotřebení – věci movité

Pokud je předmět pojištění pojištěn na novou cenu, pak v případě znovupořízení odcizeného, poškozeného nebo zničeného předmětu pojištění vyplatí pojišťovna částku odpovídající přiměřeným nákladům na znovupořízení v době pojistné události sníženou o cenu případných zbytků bez odpočtu opotřebení.

Automatické pojištění nově pořízeného majetku

Ujednává se, že veškerý nový majetek, který pojištěný nabude v průběhu pojistného období, je automaticky zahrnut do pojištění. Zvýší-li se tím pojistná částka o méně než 10 % nebude pojistitel požadovat doplatek pojistného. Pojištění se vztahuje i na majetek, který zatím nebyl zaveden do účetnictví, pokud na základě smluv či právních předpisů přešlo na pojištěného nebezpečí škody na takovém majetku. V případě navýšení o více než 10 % se pojistitel zavazuje pro výpočet doplatku pojistného použít sazbu použitou pro výpočet pojistného v pojistné smlouvě.

Článek III. POJISTNÉ

1. Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání příslušné částky pojistného na účet pojistitele.

2. Výše ročního pojistného:

a) Živelní pojištění.....	95 465 Kč
b) Pojištění pro případ odcizení	6 350 Kč
c) Pojištění pro případ vandalismu	7 500 Kč
d) Pojištění skel.....	3 000 Kč
e) Pojištění elektroniky.....	450 Kč
Roční pojistné.....	112 765 Kč
Obchodní sleva zapůjčená 15%.....	16 915 Kč
Sleva za roční platbu 5%	5 638 Kč
Celkové roční pojistné	90 212 Kč

3. Celkové roční pojistné bude poukázáno prostřednictvím peněžního ústavu na základě faktury vystavené pojistitelem na účet makléře číslo: [REDACTED] vždy k 25.5. příslušného pojistného roku. Variabilní symbol je číslo pojistné smlouvy.

Článek IV.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Pojistná smlouva se sjednává na dobu určitou s účinností pojištění od **25.5.2026** do **24.5.2030**.

Pojistník prohlašuje, že byl před uzavřením pojistné smlouvy podrobně seznámen s jejím obsahem i se zněním všeobecných pojistných podmínek, doplňkových pojistných podmínek a smluvních ujednání, které jsou její nedílnou součástí.

Pojistník prohlašuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné podobě tyto dokumenty:

- Všeobecné pojistné podmínky pro škodové pojištění – NP/01/2024,
- Smluvní ujednání pro pojištění staveb – NP/08/2005,
- Smluvní ujednání pro pojištění movitých věcí – NP/09/2005,
- Limity pojistného plnění a podmínky zabezpečení movitých věcí pro případy odcizení – ÚNP/9/1999,
- Smluvní ujednání pro pojištění skel – NP/10/2005,
- Smluvní ujednání pro pojištění elektroniky – NP/21/2007,
- Smluvní ujednání pro pojištění strojů a strojních zařízení – NP/05/2018,
- Smluvní ujednání pro pojištění odpovědnosti za újmu z provozní činnosti – NP/19/2014,
- - Příslušný/é informační dokument/y k pojistnému produktu (dle zákona č. 170/2018 Sb.),
- Předsmluvní informace,
- Záznam z jednání.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 výtiscích, z nichž pojistník pojišťovací makléř obdrží po jednom a pojistitel obdrží jeden.

Za pojistitele:

V Č.Budějovice dne

Bc. Petr
Kotoun

Digitálně podepsal
Bc. Petr Kotoun
Datum: 2026.05.22
13:23:22 +02'00'

.....

Za pojistníka:

V Č.Budějovice dne

Ing. Lenka
Stupková

Digitálně podepsal

Ing. Lenka

Stupková

Datum: 2026.05.25

16:21:37 +02'00'.....