

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

zpracovaná v souladu s § 27 a 31 a § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu s vnitřní směrnicí č. 2/2020 města Rožmberk nad Vltavou

Jedná se o zadávací řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

## ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE

### POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

#### OPRAVA KOMUNIKACE – LATRÁN ROŽMBERK NAD VLTAVOU

**ZADAVATEL: Město Rožmberk nad Vltavou**

zastoupené starostou města, panem Mgr. Bohuslavem Čtveráčkem  
Rožmberk nad Vltavou č.p. 2, 382 18 Rožmberk nad Vltavou  
IČ: 00246115

**ZASTOUPENÍ ZADAVATELE:** společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle příkazní smlouvy

**STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.**  
Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice  
IČ: 62508822

**OBSAH:**

1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....	3
2. ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....	3
3. OBECNÉ INFORMACE K VÝBĚROVÉMU ŘÍZENÍ .....	4
4. GDPR .....	4
5. PŘEDMĚT PLNĚNÍ .....	5
6. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ.....	5
7. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	6
8. PODÁNÍ NABÍDEK .....	6
9. OBSAH A FORMA NABÍDKY.....	6
10. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY DODAVATELE .....	8
11. POJIŠTĚNÍ .....	9
12. NÁVRH SMLOUVY O DÍLO .....	9
13. CENOVÁ ČÁST NABÍDKY – POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ CENY .....	10
15. ZÁKAZ ÚČASTI RUSKÝCH SUBJEKTŮ S OHLEDEM NA VOJENSKOU AGRESI RUSKÉ FEDERACE VŮČI UKRAJINĚ.....	12
16. DALŠÍ DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY ZAKÁZKY .....	13
17. VARIANTY.....	14
18. POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK .....	14
19. UZAVŘENÍ SMLOUVY .....	15
20. PRÁVA ZADAVATELE .....	15

## 1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### 1.1 INFORMACE O ZADAVATELI:

#### Město Rožmberk nad Vltavou

- statutární zástupce: starosta města, pan Mgr. Bohuslav Čtveráček
- adresa sídla: Rožmberk nad Vltavou č.p. 2, 382 18 Rožmberk nad Vltavou
- IČ: 00246115
- DIČ: CZ00246115
- datová schránka ID: cieam5i
- bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Český Krumlov  
číslo účtu: 157608268/0300
- mobil: 602 352 434
- telefon: 380 749 820
- e-mail: podatelna@mestorozmberk.cz

### 1.2 ZASTOUPENÍ ZADAVATELE V ŘÍZENÍ:

*(organizátor výběrového řízení – společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na základě příkazní smlouvy)*

#### STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.

- adresa sídla: Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice
  - spisová značka: C-4875, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
  - IČ: 62508822
  - DIČ: CZ62508822
  - ISDN telefon: 387 330 460
  - GSM brána: 602 244 226
    - Kristýna Soukupová – jednatelka společnosti
    - Kateřina Kobosilová – zaměstnanec společnosti, příprava, organizace a administrativní zajištění zadávacího řízení
- mobil: 724 193 435, e-mail: [kobosilova@stav-poradna.cz](mailto:kobosilova@stav-poradna.cz)

#### Rozsah pověření:

Zadavatel je při provádění úkonů souvisejících s výběrovým řízením smluvně zastoupen STAVEBNÍ PORADNOU, spol. s r.o. (viz čl. 1.2 Zadávací dokumentace), tzn., že může činit všechny úkony související s přípravou, organizací a průběhem zakázky, s výjimkou rozhodnutí, která přísluší zadavateli, tzn., že nesmí provést výběr dodavatele, vyloučit účastníka výběrového řízení, zrušit výběrové řízení, nebo rozhodnout o námitkách.

## 2. ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- ▶ Výzva k podání nabídky odeslaná dne 28. 8. 2024 jednotlivým dodavatelům (včetně kompletní zadávací dokumentace) a současně zveřejněná na zaregistrovaném profilu zadavatele <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/3d4c0eae-05ba-444c-9c64-07738ecaf80f> a současně na úřední desce města Rožmberk nad Vltavou (tj. na adrese: <https://www.mestorozmberk.cz/mestsky-urad/uredni-deska/>)

zpracovala: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.  
Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice  
IČ: 62501615

- ▶ Zadávací dokumentace – Pokyny pro zpracování nabídky  
zpracovala: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.  
Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice  
IČ: 62501615
  - ▶ Projektová dokumentace „Rožmberk – oprava MK „Nábřeží“, soupis stavebních prací, dodávek a služeb  
zpracoval: Karel Jirovec  
Spojovací 22, 38203 Křemže  
IČ: 02027178
  - ▶ Zvláštní přílohy (*neměnné vzory*):
    - Zvláštní příloha č. 1 KRYCÍ LIST NABÍDKY
    - Zvláštní příloha č. 2 PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI
    - Zvláštní příloha č. 3 REALIZOVANÉ ZAKÁZKY SROVNATELNÉHO CHARAKTERU
    - Zvláštní příloha č. 4 NÁVRH SMLOUVY O DÍLO
    - Zvláštní příloha č. 5 PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM
    - Zvláštní příloha č. 6 ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O NEEEXISTENCI VLIVU RUSKÝCH/BĚLORUSKÝCH SUBJEKTŮ
- zpracovala: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.  
Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice  
IČ: 62501615

### 3. OBECNÉ INFORMACE K VÝBĚROVÉMU ŘÍZENÍ

Kompletní zadávací dokumentace je rozhodujícím podkladem pro zpracování nabídky.

Dodavatel by si měl prostudovat všechny pokyny, podmínky a specifikace, aby si ještě před podáním své nabídky vyjasnil požadovaný rozsah a případná sporná ustanovení nebo jiné případné nesrovnalosti ve smyslu podmínek uvedených ve výzvě k podání nabídky a zejména pak požadavky, informace a podrobné pokyny uvedené v „Zadávací dokumentaci stavby – pokynech pro zpracování nabídky“.

Vybraný zhotovitel si musí být vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Vybraný zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Vybraný zhotovitel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit.

Vybraný zhotovitel se dále zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s realizací projektu, a to ve lhůtě stanovené objednatelem. Vybraný zhotovitel poskytne součinnost pro zpracování monitorovacích ukazatelů pro poskytovatele dotace.

### 4. GDPR

Dodavatel podáním nabídky souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

## 5. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem stavby je oprava stávajícího živičného povrchu netuhé vozovky místní komunikace č. 16c 'Nábřeží' ve stávající trase a dispozici. Tato komunikace slouží k dopravnímu napojení přilehlých nemovitostí – domů a pozemků a dále ČOV.

Předmětem plnění tohoto výběrového řízení je provedení stavby, která je technicky definována zpracovanou projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb.

Zhotovitel bude při realizaci díla postupovat také v souladu s podmínkami stanovenými ve stavebním povolení, pokud se nejedná vyloženě o podmínku, kterou nelze přenést na zhotovitele.

Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu specifikované v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Předpokládaná hodnota zakázky: 2 129 179,70 Kč bez DPH (předpokládaná hodnota zakázky byla stanovena dle kontrolního rozpočtu).

### 5.1 KLASIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Název	CPV
Stavební práce	45000000-7
Chodníky a jiné zpevněné povrchy	45233160-8

### 5.2 TERMÍN REALIZACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- zahájení realizace díla: **ihned po podpisu smlouvy o dílo**
- dokončení díla: **do 31. 10. 2024** přičemž tento termín je nejzazší možný termín dokončení díla s ohledem na pravidla poskytnutí dotace.

K zahájení prací, resp. k předání a převzetí staveniště bude vybraný dodavatel vyzván.

### 5.3 MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

katastrální území Rožmberk nad Vltavou

ZÚJ: 545767, NUTS: CZ0312545767, okres: Český Krumlov

## 6. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění nebude organizována, místo stavby je volně přístupné.

Pokud při prohlídce místa budoucího provádění prací vzniknou nejasnosti a budou směřovat k vyjasňování zadávací dokumentace, je dodavatel povinen své dotazy k technickým nebo zadávacím podmínkám uplatnit písemně u zástupce zadavatele – kontakt viz čl. 1.2 ZASTOUPENÍ ZADAVATELE V ŘÍZENÍ. Informace získané dodavatelem jiným způsobem mají pouze informativní charakter a nejsou pro zpracování nabídky, resp. při zadání této zakázky nijak závazné.

## 7. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Případné dotazy dodavatelů nebo požadavky na doplňující informace mohou být jednotlivými dodavateli podávány pouze organizátoru výběrového řízení – STAVEBNÍ PORADNĚ, spol. s r.o., České Budějovice.

Žádost musí být písemná a musí být doručena zástupci zadavatele, a to poštou nebo prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba) nebo osobně do sídla zástupce zadavatele, firmy STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice nebo e-mailem na e-mailovou adresu: [kobosilova@stav-poradna.cz](mailto:kobosilova@stav-poradna.cz).

Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce na zaregistrovaném profilu zadavatele <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/3d4c0eae-05ba-444c-9c64-07738ecaf80f>. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

**Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby ve svém zájmu sledovali profil zadavatele, na kterém budou uveřejňovány případná vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace!**

## 8. PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky budou podávány v uzavřených obálkách označených názvem výběrového řízení „OPRAVA KOMUNIKACE – LATRÁN ROŽMBERK NAD VLTAVOU“ a nápisem „NEOTVÍRAT“ poštou, kurýrní službou nebo osobně do sídla zástupce zadavatele, **STAVEBNÍ PORADNY, spol. s r.o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice** do ukončení lhůty pro podání nabídek, tj. **do 9. 9. 2024 do 9<sup>00</sup> hodin**.

Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako nebyla podána.

### **OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK**

Otevírání obálek za účasti zástupců dodavatelů nebude organizováno.

## 9. OBSAH A FORMA NABÍDKY

### **9.1 POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

Účastník výběrového řízení předloží nabídku v požadovaném rozsahu a členění, v souladu s vyhlášenými podmínkami výběrového řízení a dalšími pokyny uvedenými v zadávací dokumentaci.

Nabídka bude předložena v jednom vyhotovení v listinné podobě.

Zadavatel doporučuje, aby byl originál nabídky řádně uzavřen (zapečetěn), event. jiným vhodným způsobem zabezpečen proti manipulaci s jednotlivými listy nabídky. Nabídka bude předána v uzavřené obálce zabezpečené proti možnému rozlepení.

Obálka musí být označena nápisem „**NEOTVÍRAT**“, názvem výběrového řízení „OPRAVA KOMUNIKACE – LATRÁN ROŽMBERK NAD VLTAVOU“ a **adresou**, na níž je možné zaslat oznámení, že byla nabídka podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Nabídka musí být zpracována přehledně a srozumitelně v českém jazyce, případně vložené cizojazyčné listiny v originále musí mít překlad do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládá bez překladu. Všechny tisky a kopie musí být kvalitní a dobře čitelné, v nabídce nesmí být opravy a přepisy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

**Dodavatel může podat pouze 1 nabídku.** Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Žádná práva na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení nebudou účastníkům výběrového řízení přiznána.

## **9.2 ČLENĚNÍ NABÍDKY**

Pro snadnou orientaci při posouzení a hodnocení nabídek zadavatel žádá účastníky výběrového řízení, aby nabídku zpracovali v následujícím členění:

### ▪ **KRYCÍ LIST NABÍDKY**

Jako krycí list bude použit formulář zadavatele (*Zvláštní příloha č. 1*).

□ **IDENTIFIKACE ÚČASTNÍKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ** – *jednoznačnou identifikací účastníka výběrového řízení se rozumí:*

- úplný obchodní název, právní forma a přesná adresa – sídlo
- spisová značka
- IČ, DIČ
- bankovní spojení
- telefonické, faxové a e-mailové spojení
- uvedení jmen osob, které jsou zmocněny jednat s objednatelem ve věcech nabídky a rozsah jejich oprávnění

### ▪ **OČÍSLOVANÝ OBSAH NABÍDKY** (*nepovinné*)

▪ **ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST** – viz čl. 10.1 + *Zvláštní příloha č. 2*

▪ **PROFESNÍ ZPŮSOBILOST** – viz čl. 10.2

▪ **TECHNICKÁ KVALIFIKACE** – viz čl. 10.3 + *Zvláštní příloha č. 3*

▪ **NÁVRH SMLOUVY O DÍLO** – viz čl. 12. + *Zvláštní příloha č. 4*

▪ **OCENĚNÉ SOUPISY PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB** – viz čl. 13.3

▪ **PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM** - viz čl. 14. + *Zvláštní příloha č. 5*

▪ **ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O NEEEXISTENCI VLIVU RUSKÝCH/BĚLORUSKÝCH SUBJEKTŮ** – viz čl. 15 + *Zvláštní příloha č. 6*

▪ **CD-ROM S POLOŽKOVÝMI ROZPOČTY** ve formátu \*.xls a **KOPIÍ NABÍDKY** ve formátu \*.pdf

## 10. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY DODAVATELE

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikačních předpokladů v rozsahu:

- a) základní způsobilosti,
- b) profesní způsobilosti a
- c) technické kvalifikace.

Dodavatel předloží doklady prokazující splnění kvalifikace v prostých kopiích.

**Kvalifikace musí být prokázána ve lhůtě pro podání nabídky.**

### 10.1 ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Základní způsobilost prokáže dodavatel, který předloží prohlášení osoby (osob) oprávněné (oprávněných) jednat jménem či za dodavatele o splnění základní způsobilosti (§ 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění). Základní způsobilost ve smyslu § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona č. 134/2016 Sb., splňuje dodavatel:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového o řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2006 Sb. nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží (je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu; je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat osoby uvedené výše + vedoucí pobočky závodu),
- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který není v likvidaci (§ 187 občanského zákoníku), proti kterému nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku (§ 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů), vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (např. zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

**Splnění základní způsobilosti prokáže účastník výběrového řízení předložením čestného prohlášení (účastník výběrového řízení pro účely prokázání splnění základní způsobilosti ve smyslu § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek použije Zvláštní přílohu č. 2). Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že účastník výběrového řízení splňuje příslušnou základní způsobilost požadovanou zadavatelem.**



## 10.2 PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník výběrového řízení, který předloží:

- ▶ **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- ▶ **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky; účastník výběrového řízení předloží živnostenský list pro „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“.

## 10.3 TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje k prokázání technické kvalifikace předložit:

- ▶ **seznam minimálně 3 realizovaných stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení, jejichž předmětem plnění byla výstavba chodníku či jiné pozemní komunikace s dlážděným nebo asfaltovým krytem s finančním objemem každé stavby ve výši min. 1 mil. Kč bez DPH.**

Ke všem uvedeným realizovaným zakázkám účastník výběrového řízení doloží **osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací**. Rovnocenným dokladem k prokázání kvalifikačního kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Účastník výběrového řízení uvede výhradně dokončené a předané stavební práce. Z uvedených údajů musí být patrné postavení zhotovitele v dodavatelském systému (hlavní dodavatel, subdodavatel, člen sdružení apod.) a dále jeho podíl na zakázce.

Realizované zakázky srovnatelného charakteru doloží účastník výběrového řízení na zvláštním formuláři (*viz Zvláštní příloha č. 3*) ⇒ prosté vyplnění Zvláštní přílohy č. 3 nenahrazuje osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací nebo smlouvu s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, resp. § 79 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Dodavatel je oprávněn k prokázání splnění kritéria kvalifikace použít stavební práce, které poskytl společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu v jakém se na plnění zakázky podílel nebo jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavební práce podílel.

## 11. POJIŠTĚNÍ

Zadavatel požaduje, aby měl vybraný dodavatel uzavřeno platné **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám** s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu ve výši **2 000 000 Kč**.

Kopii pojistné smlouvy předloží vybraný dodavatel zadavateli, resp. objednateli ke kontrole nejpozději ke dni předání staveniště.

## 12. NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

Obchodní podmínky, resp. návrh smlouvy o dílo je součástí zadávací dokumentace (*viz Zvláštní příloha č. 4*).

Účastník výběrového řízení v nabídce doloží **doplněný návrh smlouvy o dílo**, který musí být v souladu s podmínkami veřejné zakázky, zadávací dokumentací a jím předloženou nabídkou.

V návrhu smlouvy především doplní identifikace dodavatele v čl. I.2, I.3 a nabídkovou cenu díla v čl. IV.1 v požadovaném členění. Zbýlý obsah smlouvy nesmí být účastníky výběrového řízení měněn nebo doplňován tam, kde to zadavatel výslovně nepožaduje.

Smlouva bude uzavřena podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy o dílo třetím osobám.

Návrh smlouvy o dílo musí být jednostranně podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka výběrového řízení.

Zadavatel, resp. objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že vybraný dodavatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení, nebo v případě, že na akci nebudou poskytnuty dotační finanční prostředky nebo jiné granty pro financování díla.

## **12.1 PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel bude jednou měsíčně předkládat soupisy prací a dodávek provedených v uplynulém měsíci, odsouhlasených zástupcem objednatele, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické – TDS.

Provedené práce až do 90 % celkové ceny díla budou zhotovitelem účtovány postupně, a to na základě objednatelem písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek. Zbýlých 10 % celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném dokončení a předání díla objednateli a odstranění případných vad a nedodělků díla.

Splatnost daňových dokladů (faktur), je stanovena na 30 kalendářních dnů.

## **13. CENOVÁ ČÁST NABÍDKY – požadavky na jednotný způsob zpracování ceny**

### **13.1 NABÍDKOVÁ CENA**

Nabídková cena musí obsahovat veškeré oprávněné náklady nezbytné ke včasné a kompletní realizaci díla. Mimo jiné také veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla, dle soupisu prací, dodávek, služeb a zadávacích podmínek včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena díla zahrnuje náklady na dopravu, instalaci, odvoz a likvidaci odpadů z dodávek, náklady na vybavení místa, montáže, uskladnění, zařízení staveniště, dodávku energií a vody po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů včetně skládkového, náklady na používání strojů a služeb až do skutečného dokončení díla, náklady na zhotovování výrobků, obstarání a přepravu věcí, zařízení, materiálu, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy, přiměřený zisk a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci díla. Cena musí obsahovat i předpokládané náklady vzniklé nebo dané vývojem cen na trhu v době určené pro celou realizaci předmětu plnění.

Nabídková cena díla musí být zpracována v souladu s podmínkami zadávací dokumentace, nabídkový rozpočet bude součástí uzavřené smlouvy o dílo.

Objednatelem budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem čis. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla

upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.

Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Do písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel skutečné množství měrných jednotek s jednotkovými cenami podle oceněného soupisu prací a dodávek z předložené nabídky a stanoví tak skutečný rozsah a cenu provedených prací.

Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení možného maxima těchto cen využity ceny z příslušných katalogů ÚRS PRAHA, a.s., Praha 10, event. RTS, a.s., Brno nebo Aspe platných pro příslušný rok výstavby, a to v cenové úrovni platné v době provádění víceprací.

### **13.2 ZPŮSOB DOLOŽENÍ A PROKÁZÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Účastník výběrového řízení v nabídce prokáže svou nabídkovou cenu předložením dále uvedených údajů – soupisem všech objektů s uvedením jejich celkové ceny bez daně, výše DPH a ceny celkem a s uvedením celkové nabídkové ceny ve shodném členění jako byly předané soupisy prací, dodávek a služeb, tzn. položkovými rozpočty na jednotlivé stavební objekty vč. dílčích rekapitulací objektů.

Účastník výběrového řízení v nabídce dále doloží elektronickou formu oceněných položkových rozpočtů ve formátu Microsoft EXCEL na CD. Obsah a struktura předloženého ocenění v elektronické formě musí mít strukturu a obsah shodný s formou předaného soupisu prací, dodávek a služeb poskytnutým zadavatelem.

### **13.3 OCENĚNÉ SOUPISY PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB**

Zadávací dokumentace obsahuje soupis prací, dodávek a služeb v elektronické podobě.

Součástí cenové nabídky budou účastníkem výběrového řízení zpracované a oceněné soupisy prací, dodávek a služeb na všechny uvedené objekty, práce a dodávky a budou oceněny v požadovaném členění. Účastník výběrového řízení je povinen podle svých odborných znalostí předložit kompletní cenu díla – doporučujeme ověřit si soulad předloženého soupisu prací s ostatními částmi zadávací dokumentace, tzn. zejména mezi textovou a výkresovou částí projektu. Soupisy prací, dodávek a služeb, které jsou součástí zadávací dokumentace, jsou z hlediska stanovení nabídkové ceny účastníkem závazné, jimi zadavatel definuje kvalitativní standard a také vymezuje použité položky s ohledem na předpokládanou technologii provádění díla.

Zjistí-li účastník výběrového řízení, že v zadávací dokumentaci případně chybí specifikace některých prací a dodávek nebo že je v soupisu prací, dodávek a služeb uvedeno nesprávné množství, postupuje podle příslušných pokynů pro vysvětlování zadávací dokumentace (viz čl. 7).

Položkové rozpočty doložené v nabídce na jednotlivé objekty budou nedílnou součástí uzavřené smlouvy o dílo. Položkové rozpočty slouží výhradně k prokazování finančního objemu provedených prací v návaznosti na soupis provedených prací za dané období a dále pro ocenění objednatelem požadovaných víceprací a odpočet neprovedených prací na základě uvedených jednotkových cen.

Soupis prací, dodávek a služeb obsahuje pro snazší výpočet a ulehčení práce účastníka výběrového řízení číselní nabídku vzorce pro výpočet celkových cen za položku a celé oddíly, tyto vzorce a vzájemné provázání celých souborů musí však účastník výběrového řízení zkontrolovat a v případě zjištěných nesprávných vzorců a jednotlivých návazností je následně povinen postupovat podle příslušných pokynů pro vysvětlení zadávací dokumentace (viz čl. 7).

**Účastník výběrového řízení ocení všechny položky soupisu prací. Žádná položka nesmí být oceněna nulou, účastník výběrového řízení nesmí položky doplňovat ani slučovat.**

### **13.4 ZMĚNA CENY DÍLA**

Celková sjednaná cena může být změněna pouze tehdy, dojde-li ke změnám sazeb DPH – cena bude změněna v souladu s platnými předpisy.

## **14. INFORMACE O PODDODAVATELÍCH**

Účastník výběrového řízení předloží seznam všech případných uvažovaných poddodavatelů, které jsou účastníkovi výběrového řízení známi a uvede, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit, jejich identifikační údaje, popis činnosti a podíl výkonů v tisících Kč bez DPH a v procentech (*viz Zvláštní příloha č. 5*).

Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

V případě, že účastník výběrového řízení bude realizovat zakázku vlastními kapacitami, uvede tuto skutečnost buďto do Zvláštní přílohy č. 5 nebo o této skutečnosti učiní do nabídky čestné prohlášení.

**V případě nepředložení informací o poddodavatelích do nabídky platí, že účastník nehodlá plnit veřejnou zakázku prostřednictvím poddodavatele.**

## **15. ZÁKAZ ÚČASTI RUSKÝCH SUBJEKTŮ S OHLEDEM NA VOJENSKOU AGRESI RUSKÉ FEDERACE VŮČI UKRAJINĚ**

Účastník výběrového řízení **v nabídce doloží čestné prohlášení** (*formou vyplněné a potvrzené Zvláštní přílohy č. 6*), že je dodavatelem ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576, který není:

- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněný některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).

Dále, že nevyužije při plnění veřejné zakázky poddodavatele, který by naplnil výše uvedená písm. a) – c), pokud by plnil více než 10 % hodnoty zakázky.

**Dále, že neobchoduje se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízí takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek.**

**Současně, že žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č.**

**269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch<sup>1</sup>.**

## 16. DALŠÍ DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY ZAKÁZKY

Jen tato dokumentace je zadavatelem autorizována a může tak odpovídat za úplnost a správnost údajů a vyjasňovat zadávací dokumentaci podle čl. 7.

1. Materiály jmenovitě uvedené v projektu a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb nejsou závazné, ale jsou jen reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Zadavatel v takovém případě umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení (viz § 89 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek).
2. Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.
3. Před zahájením prací zabezpečí zhotovitel vytyčení veškerých inženýrských sítí a zajistí jejich řádnou ochranu v průběhu stavebních prací a splnění podmínek stanovených správci inženýrských sítí. Pokud dojde k protokolárnímu předání a zpětnému převzetí jejich správci, budou protokoly součástí dokumentace o provádění stavby.
4. Zhotovitel zabezpečí projednání souhlasu k zvláštnímu užívání komunikací a ploch dotčených výstavbou. Dále zajistí dopravní značení k případným dopravním omezením, kontrolu a údržbu značení, přemísťování dle potřeby a následné neprodlené odstranění po uplynutí důvodů jejich aktuální instalace. Za užívání veřejných event. dalších vymezených ploch bude zhotovitel hradit případné stanovené poplatky nebo nájem.
5. Dílo bude provedeno v souladu s platnými zákony a normami. S cílem zajištění požadované kvality prací při realizaci díla se bude zhotovitel rovněž povinen řídit Systémem jakosti v oboru pozemních komunikací vydaným Ministerstvem dopravy.
6. Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při převzetí díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
7. Zhotovitel dále dle rozsahu a složitosti stavby zabezpečí:
  - všechny nezbytné průzkumy pro řádné provádění a dokončení díla,
  - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, event. jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, protokoly budou součástí dokumentace stavby,
  - atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (viz zákon č. 22/1997 Sb., O technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů).
8. Konkrétní doplňující technické informace k provádění díla jsou uvedeny v projektu.
9. **Technický dozor u těžé stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.** To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám zadavatel.

<sup>1</sup> aktuální seznam sankcionovaných osob je uveden na <https://www.financnianalytickurad.cz/files/20220412-ukr-blr.xlsx>

## 17. VARIANTY

Zadavatel předložení variant nabídky nepřipouští.

## 18. POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

- Nabídky budou otevírány v pořadí, v jakém byly zadavateli doručeny.
- Nabídky předložené po uplynutí lhůty pro podání nabídky nebudou v rámci výběrového řízení otevřeny a posuzovány a hodnoceny.
- Pro potřeby zadavatele bude zástupcem zadavatele, STAVEBNÍ PORADNOU, spol. s r.o., vypracován odborný posudek podaných nabídek podle popsané metodiky posouzení a hodnocení nabídek.
- Otevření obálek s nabídkami provede zadavatel nebo jiná osoba, pověřená zadavatelem (dále jen „pověřená osoba“) nebo komise, kterou jmenuje zadavatel.
- V další fázi provede zadavatel, pověřená osoba nebo komise, kterou jmenuje zadavatel posouzení nabídek (zda nabídka splňuje požadavky uvedené v zadávacích podmínkách), hodnocení předložených nabídek dle hodnotících kritérií, která byla uvedena v zadávacích podmínkách. Nabídky, které požadavky zadavatele nespĺňují, musí být vyřazeny. Ke zjevným početním chybám v nabídce, zjištěným při posouzení nabídek, které nemají vliv na nabídkovou cenu, se nepřihlíží.
- **Kritériem pro zadání zakázky je nejnížší nabídková cena V Kč bez daně z přidané hodnoty.** Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny v Kč bez daně z přidané hodnoty.
- Výši nabídkové ceny posoudí zadavatel, pověřená osoba nebo komise, kterou jmenuje zadavatel též ve vztahu k předmětu zakázky. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, musí si zadavatel, pověřená osoba nebo komise, kterou jmenuje zadavatel vyžádat od účastníka výběrového řízení písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny.
- Zadavatel, pověřená osoba nebo komise, kterou jmenuje zadavatel, může pro účely zajištění řádného průběhu výběrového řízení požadovat, aby účastník výběrového řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady, vzorky nebo modely nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely. Zadavatel, pověřená osoba nebo komise, kterou jmenuje zadavatel, může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání. Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna; nabídka však může být doplněna o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. V takovém případě se doplnění údajů týkajících se prokázání splnění podmínek účasti za změnu nabídky nepovažují, přičemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Za objasnění se považuje i oprava položkového rozpočtu, pokud není dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek.
- O posouzení a hodnocení nabídek pořídí zadavatel, pověřená osoba nebo komise, kterou jmenuje zadavatel písemný protokol/zápis obsahující rozhodné skutečnosti, týkající se hodnocení nabídek.
- Zadavatel rozhodne o výběru dodavatele samostatným písemným rozhodnutím podle výsledku hodnocení nabídek nebo podpisem zadavatele na protokolu/ zápisu o posouzení a hodnocení nabídek.

## 19. UZAVŘENÍ SMLOUVY

Zadavatel je povinen vybrat k uzavření smlouvy účastníka výběrového řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek. Smlouva musí být uzavřena ve shodě se zadávacími podmínkami a vybranou nabídkou. Pokud vybraný dodavatel odmítne uzavřít smlouvu nebo zadavateli neposkytne dostatečnou součinnost k jejímu uzavření, může zadavatel vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka výběrového řízení, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení nabídek. Nové hodnocení zadavatel musí provést, pokud by vyloučení vybraného dodavatele znamenalo podstatné ovlivnění původního pořadí nabídek.

Zadavatel nesmí umožnit podstatnou změnu závazku ze smlouvy, kterou uzavřel na plnění zakázky. Za podstatnou se považuje taková změna, která by:

- a) umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním výběrovém řízení, pokud by zadávací podmínky původního výběrového řízení odpovídaly této změně;
- b) měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele; nebo
- c) vedla k významnému rozšíření rozsahu plnění zakázky.

## 20. PRÁVA ZADAVATELE

### ZADAVATEL SI VYHRAZUJE TATO PRÁVA:

- ➔ dodavatel bere na vědomí rozvazovací podmínku účinnosti smlouvy spočívající v tom, že v případě nepřidělení či zkrácení dotačních finančních prostředků určených pro účely úhrady ceny díla ve smyslu smlouvy příslušnými orgány rozhodujícími o dotaci nebo v případě nezajištění jiných finančních prostředků pro účely úhrady ceny díla ve smyslu smlouvy, smlouva bez dalšího pozbývá účinnosti a smluvní strany jí nejsou dále vázány, aniž by si byly povinny navzájem cokoli kompenzovat, pokud se nedohodnou jinak; o této skutečnosti, jakož i o skutečnosti přidělení/nepřidělení dotačních prostředků, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele (*viz čl. XI.7 smlouvy o dílo*)
- ➔ zrušit výběrové řízení bez udání důvodu nejpozději však do uzavření smlouvy.



*Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují požadavky zadavatele na plnění této zakázky. Účastník výběrového řízení vezme tyto podklady v úvahu a bude se jimi řídit při zpracování své nabídky.*

V Českých Budějovicích 28. 8. 2024

Kristýna Soukupová  
jednatelka společnosti