

**MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN**

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

**OBEC
MALŠOVICE**

Došlo dne 9.6.2026
Č.j. Malš/413/2026
Spis. zn. Malš/270/2026
Skart. zn. 326.4 V/5

Číslo jednací: MDC/99074/2026/33/Ub
Spisová zn.: MDC/12676/2026
ISSŘ číslo záměru: Z/2026/66641
Počet listů: 4
Počet příloh: 0

Obec Malšovice
Malšovice č.p. 6
Malšovice
405 02 Děčín 2

Vyřizuje: Ing. Jaroslav Urbánek, DiS.
Telefon: 412 591 171
Fax:
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 05.06.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 184 a 193 stavebního zákona žádost, kterou dne 07.04.2026 podala

Obec Malšovice, IČO 00261548, Malšovice č.p. 6, Malšovice, 405 02 Děčín 2, prostřednictvím společnosti HORTECH s.r.o., IČO 01504975, Kamenná č.p. 463, Děčín XXXII-Boletice nad Labem, 407 11 Děčín 9

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavební záměr:

Oprava místní komunikace v obci Malšovice

na pozemcích parc. č. 656/3 (ostatní plocha), 671 (ostatní plocha), 676 (ostatní plocha) v katastrálním území Borek u Děčína.

Popis záměru:

Záměr je oprava dvou místních komunikací v obci Malšovice.

SO 101 Komunikace MK 1: Oprava místní komunikace v délce 49,60 m. Staničení km ZÚ 0,000 – KÚ 0,049 60 – obousměrná, jednopruhová, šířkového uspořádání od 3,00 m. Délka napojení opravy komunikace podél silnice III/25379 je 14 m. Celková plocha z asfaltového betonu je 171 m². Součástí opravy místní komunikace je úprava vjezdu k nemovitosti z betonové dlažby o celkové ploše 14,80 m².

SO 102 Komunikace MK 2: Oprava místní komunikace v délce 21 m. Staničení km ZÚ 0,000 – KÚ 0,021 00 – obousměrná, jednopruhová, šířkového uspořádání od 3,00 m. Délka napojení opravy komunikace podél silnice III/25379 je 28 m. Celková plocha z asfaltového betonu je 138,40 m².

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba „Oprava místní komunikace v obci Malšovice“ bude umístěna v souladu s grafickou částí, výkres č. C. – 3.a *Koordinační situace 1:250* se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným povolením stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí. Dokumentaci autorizovala Ing. Ing. Martina Hřebřinová, ČKAIT – 0501058, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, zakázka číslo 2562, z 02/2026.
2. Případné změny dokumentace pro povolení stavby musí být se stavebním úřadem předem projednány.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele.
4. Na stavbě bude veden stavebník deník (dle § 166 odst. 1 stavebního zákona).
5. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená projektová dokumentace pro povolení stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
6. Stavebník po předchozí domluvě umožní provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastní.
7. Pro provedení stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a ustanovení § 153 stavebního zákona.
8. Stavebník zajistí účinná technická a organizační opatření k tomu, aby v souvislosti se stavbou nedošlo ke znečištění nebo poškození pozemní komunikace. Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby neznečišťovala veřejná prostranství a pozemní komunikace. Pokud přesto dojde ke znečištění pozemní komunikace, zajistí stavebník prostřednictvím zhotovitele bezodkladné provedení úklidu. Stavební práce musí být realizovány tak, aby nemohlo dojít ke kontaminaci podzemních a povrchových vod. Použitá mechanizace bude zajištěna proti úkapům pohonných hmot.
9. Budou dodrženy podmínky jednotného environmentálního stanoviska Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí na úseku odpadového hospodářství, č.j. MDC/54279/2026/34/LPr ze dne 02.04.2026:
 - Dle § 93a zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Čestné prohlášení či jiné prohlášení není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
 - Pokud stavební a demoliční odpady investor sám nezpracuje, musí mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem, v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 obci.

- Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
 - Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o odpadech, tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na skládku nebo zařízení k tomu určené.
 - Bude dodržena vyhláška č. 283/2023 Sb., Ministerstva životního prostředí, Ministerstva průmyslu a obchodu o stanovení podmínek, při jejichž splnění jsou znovuzískaná asfaltová směs a znovuzískaný penetrační makadam vedlejším produktem nebo přestávají být odpadem.
 - Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, č.j. 08-099-O-1 / SUSUKDC/SPL/03018/2026 ze dne 09.03.2026:
- Komunikační připojení stávajících místních komunikací SO 101 a SO 102 na přilehlou silnici číslo III/25379 bude upraveno takovým způsobem, aby nemohlo docházet k vytékání povrchových či jiných vod z prostoru připojení na silniční pozemek ani ze silničního pozemku do prostoru připojení a aby bylo zajištěno řádné odvodnění silnice v dotčeném úseku. Povrch připojených komunikací bude zřízen z asfaltobetonu.
 - Dešťové vody z komunikace SO 101 MK1 budou odvedeny do volného terénu mimo komunikaci III/25379. U komunikace SO 102 MK2 budou svedeny do nově zbudovaného betonového žlabu, a následně do příkopu, který v rámci stavby bude vyčištěn a obnoven, tak aby voda nestékala na komunikaci III. třídy. Součástí obnovy této místní komunikace je zřízení silniční bet. obruby.
11. Stavbou musí být respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí. Před zahájením zemních prací je nutno veškeré podzemní sítě (včetně domovních přípojek) nechat vytýčit. O vytýčení bude vydán protokol.
12. Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce, budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení stávajících inženýrských sítí a to tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí. Je třeba vzít na zřetel možnou odchylku uložení stávajících inženýrských sítí při jejich vytýčení.
13. Odkryté inženýrské sítě budou zabezpečeny proti poškození, odcizení či prověšení.
14. Křížení a souběh vedení budou provedeny v souladu s příslušnými předpisy. Budou dodržena ochranná pásma ze zákona a podmínky jednotlivých vlastníků (správců) inženýrských sítí pro práci v ochranných pásmech. Těsné souběhy a křížení v otevřené rýze budou geodeticky zaměřeny.
15. Před zakrytím podzemních zařízení a zahrnutím rýhy budou správci (vlastníci) stávajících inženýrských sítí vyzváni ke kontrole kabelového lože a o kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku, který bude na stavbu veden.
16. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
17. Pokud dojde při realizaci k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
18. Pokud se při provádění stavební činnosti vyskytnou inženýrské sítě v projektové dokumentaci nezakreslené, musí být další stavební činnost přizpůsobena skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto sítí či zařízení, aby nedošlo k jejich poškození.
19. Prováděním prací nesmí být poškozeni ve svých právech uživatelé nebo vlastníci sousedních nemovitostí a prostorů. Sousední pozemky přilehlé stavbě potřebné pro přístup

budou užity pouze v rozsahu dohodnutém před realizací s jednotlivými vlastníky a uvedeny do náležitého stavu v jakém byly před užitím. Sjednání příslušné dohody a náhrady škody je povinen provádět investor – zhotovitel. Veškeré škody způsobené stavbou hradí investor.

20. Stavba bude opatřena štítkem „Stavba povolena.“ Štítek obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí. Stavebník je povinen jej před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Malšovice, Malšovice č.p. 6, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění

Dne 07.04.2026 podal stavebník prostřednictvím svého zástupce žádost o povolení záměru „Oprava místní komunikace v obci Malšovice“, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel z § 182 stavebního zákona.

Účastník řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

Účastníkem řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona je obec Malšovice.

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona jsou: Václav Jáchym, Vilsnická č.p. 66/24, Děčín VII-Chrochvice, 405 02 Děčín 2; Petr Volavka, Borek č.p. 25, Malšovice, 405 02 Děčín 2; Jaromíra Volavková, Borek č.p. 6, Malšovice, 405 02 Děčín 2; Ing. Jiří Opat, Malšovice č.p. 112, 405 02 Děčín 2; Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov; NEKOPU.cz s.r.o., K Nedvězí č.p. 107, Praha 10-Královice, 104 00 Praha 114; ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2; CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň a Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Děčín, Ruská č.p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka.

Účastníci řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona, o kterých by tak stanovil jiný zákon, nejsou v tomto řízení stanoveni.

K žádosti byly doloženy tyto podklady:

- dokumentace pro povolení záměru ID SR00X01W5G1F, vložená do evidence elektronických dokumentací,
- plná moc k zastupování,
- ČEZ Distribuce, a.s., č.j. 0102450447 ze dne 19.12.2025,
- ČEZ Distribuce, a.s., č.j. 0102484487 ze dne 26.2.2026,
- ČEZ Distribuce, a.s., č.j. 001174848137 ze dne 9.3.2026,
- ČEZ Distribuce, a.s., č.j. 001174430723 ze dne 3.3.2026,
- ČEZ ICT Services a.s., č.j. 0701053132 ze dne 19.12.2025,
- Telco Infrastructure s.r.o., č.j. 1100318215 ze dne 19.12.2025,
- Telco Pro Services, a.s., č.j. 0201959583 ze dne 19.12.2025,
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., č.j. SCVKZAD266241 ze dne 19.12.2025,
- České Radiokomunikace, a.s., č.j. UPTS/OS/419868/2025 ze dne 22.12.2025,
- KŘP Ústeckého kraje, č.j. KRPU-41078-2/ČJ-2026-040206 ze dne 10.3.2026,
- CETIN a.s., č.j. 345921/25 ze dne 19.12.2025,
- CETIN a.s., č.j. 53887/26 ze dne 26.2.2026,
- GasNet Služby s.r.o., č.j. 5003479386 ze dne 19.12.2025,
- GasNet Služby s.r.o., č.j. 5003479389 ze dne 19.12.2025,

- Vodafone Czech Republic a.s., č.j. 251219-0853905485 ze dne 19.12.2025,
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/54279/2026/34/Ko ze dne 2.4.2024,
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, č.j. 08-099-O-1 / SUSUKDC/SPL/03018/2026 ze dne 09.03.2026,
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, č.j. SR/0335/UL/2026-2 ze dne 12.3.2026,
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, č.j. 08-099-O-2 / SUSUKDC/SPL/07535/2026 ze dne 11.05.2026.

Stavební úřad dne 28.04.2026 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 upustil od ohledání na místě i od ústního jednání, protože mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Stavební úřad stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vzhledem ke skutečnosti, že ve stanovené lhůtě nebyly ve správním řízení vedeném pod shora uvedenou značkou žádné nové důkazy ani učiněny jiné návrhy, bylo možno vydat rozhodnutí v předmětné věci.

Stavební úřad přezkoumal žádost a zjistil, že stavební záměr je v souladu s požadavky podle § 193 písm. a) až f) stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Podkladem pro vydání povolení záměru je na území obce Malšovice a v konkrétní lokalitě územní plán obce Malšovice, který určuje předpokládaný rozvoj v území a který je výsledkem dohody dotčených orgánů (hájící své zájmy na úseku svých speciálních předpisů), ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území. Dle platného Územního plánu obce Malšovice se předmětné pozemky nacházejí v zastavěném území, ve III. zóně CHKO České středohoří, v plochách komunikací. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad podklady pro vydání povolení ve vztahu k výše uvedenému vyhodnotil a k tomuto uvádí, že záměr zkoumal ve spolupráci s dotčenými orgány spolupůsobícími v řízení a hájícími zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů.

Dokumentaci pro povolení stavby zpracovala osoba oprávněná k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Po posouzení podané žádosti stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V průběhu řízení nebyly shledány důvody, které by bránily povolení stavby, a proto stavební úřad tímto rozhodnutím povolil stavbu, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo rozhodnutí uloženo a připraveno k vyzvednutí.

Po nabytí právní mocí povolení stavby obdrží stavebník oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě dle § 197 odst. 3 stavebního zákona.

Stavba nesmí být zahájena, pokud rozhodnutí o povolení záměru nenabude právní moci. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se podle § 198 odst. 1 doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad podle § 198 odst. 3 prodloužit na základě

žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Po dokončení stavby stavebník požádá stavební úřad podle § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Ing. Jaroslav Urbánek, DiS.
vedoucí odboru stavební úřad

Doručí se

I. Účastníci řízení podle § 182 písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou):
HORTECH s.r.o., IDDS: zfvssvw

sídlo: Kamenná č.p. 463, Děčín XXXII-Boletice nad Labem, 407 11 Děčín 9

Obec Malšovice, IDDS: scya9wq

sídlo: Malšovice č.p. 6, 405 02 Děčín 2

II. Účastníci řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona (do vlastních rukou):

Václav Jáchym, Vilsnická č.p. 66/24, Děčín VII-Chrochvice, 405 02 Děčín 2

Petr Volavka, Borek č.p. 25, Malšovice, 405 02 Děčín 2

Jaromíra Volavková, Borek č.p. 6, Malšovice, 405 02 Děčín 2

Ing. Jiří Opat, IDDS: 45k9u73

trvalý pobyt: Malšovice č.p. 112, 405 02 Děčín 2

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

NEKOPU.cz s.r.o., IDDS: uunqs38

sídlo: K Nedvězí č.p. 107, Praha 10-Královice, 104 00 Praha 114

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Děčín, IDDS: 6hevxe

sídlo: Ruská č.p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka

Dotčené orgány

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, IDDS: 6npdyiv

sídlo: Michalská č.p. 260/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Územní odbor Děčín dopravní inspektorát, IDDS: a64ai6n

sídlo: Lidické náměstí č.p. 899/9, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, OŽP, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, podle položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9.000 Kč byl zaplacen.

